



Программа – «Сельская ипотека»

Новая государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предлагает решение жилищной проблемы - «Сельскую ипотеку».

Программа «Сельская ипотека» заработала с 2020 года. С её помощью граждане могут оформить кредит под льготную ставку от 0,1 до 3% годовых на покупку земельного участка и строительство на нём жилья, квартиры в новостройке, готового частного дома, а также на строительство жилья на уже имеющемся участке.

Действие ипотеки распространяется на землю или жильё в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек.

В Волгоградской области льготной «Сельской ипотекой» могут воспользоваться граждане, проживающие на сельских территориях, к которым относятся все населенные пункты муниципальных образований и сельские территории, кроме городов Волгограда, Волжского, Фролово, Камышина, Михайловка, Урюпинска.

Государством определен ряд системно значимых кредитных организаций (банки АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО «Росбанк», ПАО «Московский кредитный банк», АО «Альфа-банк», ПАО «ВТБ, АО ГПБ», АО «Юникредит банк», ФК «Открытие», АО «Райффайзенбанк», ПАО «ПСБ»). Также участником программы является государственный сервис Дом.РФ).

За текущий период с момента принятия программы «Сельская ипотека» Управлением Росреестра по Волгоградской области зарегистрировано 257 права собственности на основании договора купли-продажи и 1 договор участия в долевом строительстве.

*Управление Росреестра
по Волгоградской области*

Какие мероприятия осуществляются государственными инспекторами в ходе рассмотрения обращения о нарушениях земельного законодательства?

При поступлении в Управление Росреестра по Волгоградской области обращения гражданина или иного заинтересованного лица, содержащее доводы о нарушениях земельного законодательства, должностное лицо, уполномоченное на осуществление государственного земельного надзора, проводит административное обследование объектов земельных отношений.

В случае необходимости государственный инспектор направляет запросы:

- в органы местного самоуправления о наличии каких-либо прав на земельный участок, используемый с признаками нарушения земельного законодательства (в случае отсутствия информации в Едином государственном реестре недвижимости);
- в органы полиции с просьбой об оказании содействия в установлении лица, использующего земельный участок с признаками нарушения земельного законодательства;
- в налоговые органы с просьбой о предоставлении информации о наличии разрешения на ведение предпринимательской деятельности на земельном участке, используемом с признаками нарушения земельного законодательства.

По результатам анализа поступившей информации, в случае, если усматриваются признаки административного правонарушения, госземинспектор подготавливает мотивированное представление о назначении проверки и после издания соответствующего распоряжения приступает к проведению проверки.

В ходе проверки госземинспектор осуществляет фотографирование территории и объектов, расположенных на земельном участке, обмер площади (при необходимости - с использованием высокоточного геодезического оборудования).

В случае выявления нарушений земельного законодательства по итогам проверки госземинспектором выдается предписание об их устранении и возбуждается дело об административном правонарушении.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении виновное лицо, как правило, привлекается к административной ответственности.

Анонс

11.12.2020 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя» на вопросы будет отвечать заместитель начальника отдела – Николаев Юрий Вячеславович, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-87-52.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому и Ленинскому району
Управления Росреестра по Волгоградской области

«ГОРЯЧИЕ» ТЕЛЕФОННЫЕ ЛИНИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЕКАБРЕ 2020 ГОДА

**Подробные разъяснения по интересующим граждан вопросам можно получить у специалистов
Управления Росреестра по Волгоградской области по датам, указанным в графике:**

01 декабря 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет межмуниципальный отдел по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84447)3-14-36.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор, государственный фонд данных» проведет Быковский отдел. Телефон «горячей линии»: 8(84495)-3-12-89.

03 декабря 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Об организации личного приема граждан в Управлении Росреестра по Волгоградской области и предоставлении информации о рассмотрении документов» проведет отдел общего обеспечения. Телефон «горячей линии»: 8(8442) 94-82-91.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Категории риска земельных участков при осуществлении государственного земельного надзора» проведет межмуниципальный отдел по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84476)3-29-13.

07 декабря 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы соблюдения земельного законодательства» проведет межмуниципальный отдел по г. Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84442)4-31-70.

С 09.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета» проведет межмуниципальный отдел по Суровикинскому, Клетскому и Чернышковскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84473)2-18-72.

08 декабря 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Порядок сдачи документов и поступления их на государственную регистрацию» проведет межмуниципальный отдел по Котовскому и Даниловскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84455)4-27-98.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Досудебное урегулирование вопросов по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости» проведет отдел землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости. Телефон «горячей линии»:8(8442)93-04-82.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости» проведет межмуниципальный отдел по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84476)3-34-99.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет межмуниципальный отдел по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84447)3-14-36.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Постановка недвижимого имущества на кадастровый учет» проведет Алексеевский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84446)3-21-37.

С 15.30 до 16.30 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет межмуниципальный отдел по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84465)2-46-00.

09 декабря 2020 года

С 09.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.Осуществление государственного земельного надзора» проведет Новониколаевский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84444)6-98-70.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Городищенский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84468)3-52-47.

10 декабря 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Основания для проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства» проведет межмуниципальный отдел по г. Камышину, Камышинскому и Ольховскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84457)4-54-00.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих» проведет отдел по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций. Телефон «горячей линии»: 8(8442)97-59-74.

11 декабря 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя» проведет межмуниципальный отдел по городу Волжскому и Ленинскому району. Телефон «горячей линии»:8(8443)31-87-52.

14 декабря 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения» проведет отдел регистрации объектов недвижимости жилого назначения. Телефон «горячей линии»:8(8442)33-37-80 доб. 5021.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление документов на государственную регистрацию и кадастровый учет в электронном виде» проведет межмуниципальный отдел по г. Михайловка и Кумылженскому району. Телефоны «горячей линии»:8(84463)2-01-47, 2-00-99.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет отдел государственного земельного надзора. Телефон «горячей линии»:8(8442)97-07-80.

15 декабря 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Публичная кадастровая карта» проведет межмуниципальный отдел по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84475)6-26-61.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Аресты (запреты) и их прекращения» проведет отдела регистрации арестов. Телефон «горячей линии»:8(8442) 62-29-13.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет межмуниципальный отдел по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84447)3-14-39.

С 14.00 до 18.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, государственный земельный надзор, государственный фонд данных» проведет Быковский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84495)-3-12-89.

16 декабря 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Порядок предоставления сведений о сохранности пунктов государственной геодезической сети» проведет отдел геодезии и картографии. Телефон «горячей линии»:8(8442)93-20-09 доб. 317.

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственной регистрации прав и прекращения арестов, запретов на совершение регистрационных действий» проведет Калачевский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84472)3-40-82.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет межмуниципальный отдел по Палласовскому и Старополтавскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84492)6-16-51

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Вопросы государственного земельного надзора» проведет Алексеевский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84446)3-15-97.

17 декабря 2020 года

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» проведет отдел координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере. Телефон «горячей линии»:8(8442)33-37-87, 33-37-80 доб. 4031.

18 декабря 2020 года

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Николаевский отдел. Телефон «горячей линии»: 8(84494)6-49-40.

С 15.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление документов на государственную регистрацию прав в электронном виде» проведет межмуниципальный отдел по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84454)5-66-58.

21 декабря 2020 года

С 09.00 до 10.00 «горячую линию» на тему: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проведет межмуниципальный отдел по г. Урюпинску, Урюпинскому и Нехаевскому районам. Телефон «горячей линии»: 8(84442)4-31-70.

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Как установить палисадники, не нарушив закон» проведет Дубовский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84458)3-31-37.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Новое в законодательстве: регистрация прав, кадастровый учёт» проведет межмуниципальный отдел по Котельниковскому и Октябрьскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84475)6-26-61.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный земельный надзор» проведет Серафимовичский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84464)4-49-92.

С 14.00 до 16.00 «горячую линию» на тему: «Предоставление сведений из ЕГРН» проведет отдел ведения ЕГРН. Телефон «горячей линии»:8(8442) 33-37-99.

22 декабря 2020 года

С 11.30 до 12.30 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» проведет межмуниципальный отдел по г. Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84467)5-26-20.

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет межмуниципальный отдел по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84447)3-14-39.

23 декабря 2020 года

С 09.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Получение информации из единого государственного реестра недвижимости» проведет Новониколаевский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84444)6-98-70.

С 15.00 до 17.00 «горячую линию» на тему: «Электронные услуги. Способы получения государственных услуг Росреестра» проведет Алексеевский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84446)3-21-37.

24 декабря 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав и кадастрового учета» проведет Светлоярский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84477)6-34-99.

25 декабря 2020 года

С 10.00 до 11.00 «горячую линию» на тему: «Актуальные вопросы государственной регистрации прав» проведет отдел регистрации объектов недвижимости нежилого назначения. Телефон «горячей линии»:8(8442)33-38-19.

28 декабря 2020 года

С 10.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Электронные услуги. Способы получения государственных услуг Росреестра» проведет Дубовский отдел. Телефон «горячей линии»:8(84458)3-54-53.

29 декабря 2020 года

С 11.00 до 12.00 «горячую линию» на тему: «Государственная регистрация прав, государственный кадастровый учет, выдача сведений из ЕГРН, государственный земельный надзор» проведет межмуниципальный отдел по Новоаннинскому и Киквидзенскому районам. Телефон «горячей линии»:8(84447)3-14-36.