

Утверждаю  
Комитет по обеспечению жизнедеятельности города  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

(наименование заказчика)  
А.А. Бондарев  
(Ф.И.О. должностного лица)  
(подпись должностного лица)  
М.П. 26.05.2021  
(дата утверждения)

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ**  
**СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ**  
**ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,**  
**НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО**  
**ПРИЧИНЕ ПРИЗНАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО**  
**ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИМОГО ОРГАНОМ**  
**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

1. Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 1664 от 11.03.2019 и на основании «перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» определяет:

- ООО «УК МЖК» (ИНН 3435134911, лицензия № 034-000420 от 13.11.2018) управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. Циолковского, д. 19	26,37

- ООО «УК Омега» (ИНН 3461062942, лицензия № 034-000521 от 27.10.2020) управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. Камская, д. 3	18,57

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания и в течение одного рабочего дня подлежит публикации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, направлению в адрес ООО «УК МЖК» и ООО «УК Омега» и в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

- Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Циолковского, д. 19»;

- Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, Камская, д. 3».

Приложение № 1 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 26.05.2021

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Циолковского, д. 19, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	общая площадь квартир
				711,10
<b>1</b>				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>5 709,74</b>	<b>0,669</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>114,46</b>	<b>0,0134</b>	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2	раза в год	114,46	0,0134
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>912,76</b>	<b>0,1071</b>	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; поврежденных и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2	раза в год	912,76	0,1071
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>1 528,35</b>	<b>0,1791</b>	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 076,30	0,1261
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>		<b>559,68</b>	<b>0,0656</b>	
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных	2	раза в год	559,68	0,0656

устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			<b>30,83</b>	<b>0,0036</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2	раза в год	30,83	0,0036
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>			<b>912,76</b>	<b>0,1070</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	912,76	0,1070
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1	раз в год	<b>660,36</b>	<b>0,0774</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном</b>			<b>990,54</b>	<b>0,1161</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	990,54	0,1161
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>94 110,00</b>	<b>11,029</b>
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			<b>54 943,50</b>	<b>6,4388</b>
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 663,50	0,1950
определение целостности конструкций дымоходов	3	раза в год	50 400,00	5,9063
проверка работоспособности дымоходов	3	раза в год	2 880,00	0,3375
<b>10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			<b>23 899,30</b>	<b>2,8007</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль		ежемесячно	18 046,24	2,1148

состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода		по мере необходимости	5 853,06	0,6859
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>			<b>13 196,67</b>	<b>1,5465</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	1 раз в год	7 027,50	0,8236
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	1 раз в год	1 095,14	0,1283
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	1 раз в год	12,92	0,0015
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	3 015,13	0,3533
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	2 045,98	0,2398
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>			<b>361,76</b>	<b>0,0424</b>
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	1 раз в 3 года	211,37	0,0248
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	1 раз в год	150,39	0,0176
<b>13. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме</b>			<b>473,44</b>	<b>0,0555</b>
Обслуживание ОДПУ ХВС		ежемесячно	473,44	0,0555
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>			<b>1 235,33</b>	<b>0,1448</b>
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1	1 раз в год	1 235,33	0,1448
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>82 041,21</b>	<b>9,614</b>
<b>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>44 282,85</b>	<b>5,1895</b>
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	36 570,10	4,2856
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2	2 раза в месяц	6 863,50	0,8043
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в год	9,11	0,0011
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		2 раза в год	16,39	0,0019
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		1 раз в год	32,03	0,0038
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования		2 раза в год	22,09	0,0026
Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования		2 раза в год	32,46	0,0038
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	737,17	0,0864
<b>16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b>			<b>13 552,64</b>	<b>1,5882</b>
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см		по мере необходимости	13 130,42	1,5387
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда		ежедневно	422,22	0,0495
уборка крыльца		ежедневно	422,22	0,0495
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			<b>22 531,10</b>	<b>2,6404</b>
подметание и уборка придомовой территории	1	1 раз в двое суток	19 715,19	2,3104
уборка и выкашивание газонов	2	2 раза в сезон	2 632,24	0,3085
уборка крыльца		ежедневно	183,67	0,0215
<b>18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>			<b>42,67</b>	<b>0,0050</b>
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,		по мере необходимости	42,67	0,0050

обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
<b>19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по мере необходимости	<b>1 631,95</b>	<b>0,1912</b>
<b>IV. Управление жилищным фондом</b>		<b>43 199,33</b>	<b>5,06</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>225 060,28</b>	<b>26,37</b>



Приложение № 2 к «Решению об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» от 26.05.2021

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Камская, д. 3, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			2 390,20
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		47 095,06	1,642
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		374,29	0,0130
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	374,29	0,0130
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		2 245,74	0,0783
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	2 245,74	0,0783
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:</b>		2 984,72	0,1041
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявления следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	2 984,72	0,1041
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		2 081,59	0,0726
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 728,35	0,0603
		353,24	0,0123
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		883,10	0,0308
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных	2 раза в год	883,10	0,0308

устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			<b>70,74</b>	<b>0,0025</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	70,74	0,0025
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>			<b>2 984,72</b>	<b>0,1041</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	2 984,72	0,1041
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1	раз в год	<b>2 159,37</b>	<b>0,0753</b>
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном</b>			<b>33 310,79</b>	<b>1,1614</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	3 239,05	0,1129
Остекление оконных переплетов		по мере необходимости	22 134,24	0,7717
смена ручек дверных		по мере необходимости	2 920,20	0,1018
ремонт дверных коробок без снятия полотен		по мере необходимости	5 017,30	0,1750
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>174 756,91</b>	<b>6,093</b>
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			<b>5 591,46</b>	<b>0,1949</b>
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	5 591,46	0,1949
<b>11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			<b>55 650,89</b>	<b>1,9402</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности		ежемесячно	36 092,49	1,2583



участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода		по мере необходимости	15 082,40	0,5258
Смена вентиля ХВС диаметром 15 мм		по мере необходимости	2 238,00	0,07803
Смена вентиля ГВС диаметром 15 мм		по мере необходимости	2 238,00	0,07803
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>			<b>55 317,48</b>	<b>1,9286</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	42 165,00	1,4701
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раза в год	2 822,00	0,0984
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	37,43	0,0013
удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости	4 366,75	0,1522
удаление воздуха из радиаторных блоков		по мере необходимости	5 926,30	0,2066
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>			<b>14 315,83</b>	<b>0,4991</b>
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в 3 года	422,75	0,0147
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	451,16	0,0157
Замена провода АППВГ 3*2,5		по мере необходимости	1 121,88	0,0391
Смена выключателей		по мере необходимости	728,28	0,0254
Смена светильников		по мере необходимости	9 555,96	0,3332
Замена ламп накаливания		по мере необходимости	2 035,80	0,0710
<b>14. Работы по обслуживанию ОДПУ в многоквартирном доме</b>			<b>25 873,44</b>	<b>0,9021</b>
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		ежемесячно	473,44	0,0165
Проверка ОДПУ тепловой энергии				
СДВ-И		согласно графику	5 290,00	0,1845
ВКТ-7		согласно графику	4 065,00	0,1417
ПРЭМ-20		согласно графику	3 540,00	0,1234
ПРЭМ-32		согласно графику	7 630,00	0,2660
КТСП-Н (два термопреобразователя в комплекте)		согласно графику	3 250,00	0,1133
ТСН-Н		согласно графику	1 625,00	0,0567
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>			<b>18 007,81</b>	<b>0,6278</b>
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению		1 раз в год	7 720,81	0,2692
оказание услуг по техобслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту газовых плит		1 раз в год	10 287,00	0,3586
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>165 706,73</b>	<b>5,777</b>
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>91 718,13</b>	<b>3,1977</b>
Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением		ежедневно	62 929,42	2,1940
Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным увлажнением	3	раза в неделю	10 322,89	0,3599
Мытье коридоров, лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	11 810,63	0,4118
Мытье коридоров, лестничных площадок, тамбуров и маршей выше трех этажей		2 раза в месяц	3 292,48	0,1148
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	218,53	0,0076
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		1 раз в месяц	275,68	0,0096
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		2 раза в год	145,20	0,0050
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего		2 раза в год	99,41	0,0035

пользования				
Мытье и протирка стекл в окнах в помещениях общего пользования	2	раза в год	146,05	0,0051
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		по мере необходимости	2 477,84	0,0864
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b>			<b>25 489,76</b>	<b>0,8887</b>
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев, очистка территории от наледи и льда		по мере необходимости	25 489,76	0,8887
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			<b>42 869,99</b>	<b>1,4946</b>
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	38 272,61	1,3343
уборка и выкашивание газонов	2	раза в сезон	4 597,38	0,1603
<b>19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>			<b>143,41</b>	<b>0,0050</b>
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		по мере необходимости	143,41	0,0050
<b>20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>		по мере необходимости	<b>5 485,44</b>	<b>0,1912</b>
<b>IV. Управление жилищным фондом</b>			<b>145 204,65</b>	<b>5,06</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>532 763,35</b>	<b>18,57</b>