

ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Общественным советом при Управлении Росреестра по Волгоградской области проведено третье в действующем составе и первое в текущем году плановое заседание в формате видеоконференцсвязи.

Заместитель руководителя Наталья Шмелева отчиталась перед Общественным советом по вопросам осуществления учетно-регистрационных действий на основании документов, поступивших в электронном виде, и о государственной регистрации права на недвижимое имущество по обращению третьих лиц.

Вопрос о результатах проведенных комплексных кадастровых работ на территории Волгоградской области в 2020 году осветила заместитель руководителя Татьяна Штыряева.

«Новый порядок проведения комплексных кадастровых работ для коллективных сообществ и использование веб-сервисов Росреестра для получения государственных услуг Росреестра требуют проведения информационных кампаний как со стороны Управления Росреестра по Волгоградской области, так и со стороны бизнес - сообществ с целью популяризации преимуществ постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них» - отметил **председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Волгоградской области Роман Созаруков.**

По результатам обсуждения вопросов повестки дня членами Общественного совета приняты решения, направленные на популяризацию оказания государственных услуг Росреестра в электронном виде и возможности проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств, а также активизацию работы по повышению эффективности взаимодействия с застройщиками региона.

В целях обеспечения качества реализации всеми членами Общественного совета при Управлении Росреестра по Волгоградской области своих полномочий на заседании утвержден Кодекс этики члена Общественного совета.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@vogu.ru

КРУГЛЫЙ СТОЛ ВОЛГОГРАДСКОГО РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» С УЧАСТИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

02.06.2021 заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Наталья Шмелева и начальник отдела регистрации объектов нежилого назначения Максим Арутюнов приняли участие в круглом столе, проводимом Волгоградским РФ АО «Россельхозбанк» на тему: «Ипотечное жилищное кредитование. Особенности развития рынка недвижимости Волгоградской области».

Представители Управления выступили с докладом по теме: «Регистрация ипотечных сделок. Внесение изменений по объектам недвижимости», в рамках выступления были озвучены сведения по государственной регистрации ипотеки, в том числе при реализации национальных проектов. Обращено внимание на возможность банков подавать документы на государственную регистрацию в электронном виде, а также значительное увеличение ипотечных сделок в новостройках Волгограда.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПОЗВОЛЯТ ГРАЖДАНАМ СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА МЕЖЕВАНИЕ

Впервые в 2020 году на территории Волгоградской области за счет бюджетных средств проведены комплексные кадастровые работы (далее – ККР).

Работой охвачено 10 кадастровых кварталов г. Волгограда и 8 кадастровых кварталов г. Волжского, в которых расположено более 10 тыс. объектов недвижимости. В результате около 1000 объектов недвижимости поставлено на кадастровый учет. Более чем у 6000 объектов недвижимости уточнены (исправлены) сведения о границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

С марта этого года законодательство позволяет проводить такие работы в границах садоводческих товариществ, гаражных кооперативов, а также товариществ собственников жилья, расположенных на территории одного муниципального образования, за счет средств собственников объектов недвижимости, расположенных в их границах.

По мнению кадастрового инженера, директора ООО «Волгоградский землемер» Сергея Никитина «Поскольку работы проводятся одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных к примеру: в садоводческом товариществе, то исключаются в будущем споры по прохождению границы между собственниками соседних участков. Кроме того, согласование смежных границ проходит на согласительной комиссии, что значительно упрощает этот процесс для кадастрового инженера».

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Татьяна Штыряева отмечает: *«Одним из главных преимуществ закона является возможность для правообладателей значительно снизить затраты при выполнении ККР. По результатам анализа выполнения ККР на территории региона за счет бюджетных средств была отмечена стоимость работ в отношении одного земельного участка (1-2 тыс. руб.), что в ниже стоимости кадастровых работ, выполняемых индивидуально в отношении аналогичного участка (6-8 тыс. руб.).»*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

«РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА В СФЕРЕ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует, что 30.04.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 120-ФЗ), в соответствии с которым в действующее законодательство по вопросам государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав (далее – ГКУ и (или) ГРП) внесены изменения, в том числе в части правоотношений, участниками которых являются органы государственной власти и местного самоуправления.

Законодательно закреплён приоритет электронной формы представления документов на получение услуг Росреестра от лица органов государственной власти и местного самоуправления.

Орган государственной власти или местного самоуправления в случае предоставления заявления о государственной регистрации в связи с совершенной им с физическим или юридическим лицом сделкой в форме документа на бумажном носителе, осуществляет перевод такого документа в электронную форму и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа. Электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе (ч. 2.1 ст. 19 Закона о регистрации).

По итогам 2020 года значения показателей доля услуг по осуществлению государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде составила 55%, доля услуг по осуществлению государственного кадастрового учета, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде составила 37%, доля услуг по осуществлению единой процедуры постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде составила 35%.

По итогам 1 квартала 2021 года доля услуг по осуществлению государственного кадастрового учета, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде составила 82% (АППГ - 13%), доля услуг по осуществлению государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде - 77% (АППГ - 40%), доля услуг по осуществлению единой процедуры постановки на государственный

кадастровый учет и государственную регистрацию прав, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде – 68% (АППГ - 23%)

И.о. руководителя Департамента муниципального имущества Администрации Волгограда Елена Валериевна Калинина отмечает, что введение в действие Закона № 120-ФЗ создало благоприятные условия для активного развития электронного документооборота и цифровой трансформации сообщества.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

15 июня 2021 года	
10.00-11.00	<p>тема: «Государственный земельный надзор» ☎ 8(84447)3-14-38 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам</p>
	<p>тема: «Актуальные вопросы государственной регистрации» ☎ 8(8442)33-10-87 «горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения</p>
10.00-12.00	<p>тема: «Подача документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в упрощенном порядке» ☎ 8(84463)2-01-47, 2-00-99 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам</p>
	<p>тема: «Представление информации о рассмотрении документов» ☎ 8(8442)94-82-91 «горячую» линию проводят специалисты отдела общего обеспечения</p>
14.00-18.00	<p>темы: «Государственная регистрация прав», «Государственный кадастровый учет», «Государственный земельный надзор», «Государственный фонд данных» ☎ 8(84495)3-12-89 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам</p>
16 июня 2021 года	
11.00-12.00	<p>тема: «Государственная регистрация прав недвижимости и государственный кадастровый учет» ☎ 8(84465)2-49-00 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>

17 июня 2021 года	
10.00-12.00	<p>тема: «Актуальные вопросы государственной регистрации» ☎ 8(84494)6-49-40, 6-49-53 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам</p>
	<p>тема: «Государственная регистрация прав в электронном виде» ☎ 8(84458)3-54-53 «горячую» линию проводят специалисты Дубовского отдела</p>
11.00-12.00	<p>тема: «Электронные услуги Росреестра» ☎ 8(84457)4-55-02 «горячую» линию проводят специалисты Камышинского межмуниципального отдела</p>
14.00-16.00	<p>тема: «Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» ☎ 8(8442)33-37-87, 33-37-80, доб.3191 «горячую» линию проводят специалисты отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере</p>
15.00-16.00	<p>тема: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих» ☎ 8(8442)97-59-74 «горячую» линию проводят специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций</p>
18 июня 2021 года	
11.00-12.00	<p>тема: «Имущество, которое может быть предметом ипотеки» ☎ 8(84476)3-34-83 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>



Представление заявления о возможности регистрации в форме электронных документов

В соответствии с положениями ст. 36.2. Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации недвижимости) физическое лицо, являющееся собственником объекта недвижимости, вправе обратиться в регистрирующий орган через МФЦ с заявлением о возможности представления в случае отчуждения объекта недвижимости заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Такое заявление направляется заявителем в орган регистрации прав посредством личного обращения в МФЦ или почтового отправления, запись о нем вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления заявления.

Отсутствие в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, является основанием для возврата без рассмотрения заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 36.2 Закона о регистрации недвижимости. Уведомление о возврате таких документов направляется органом регистрации прав физическому лицу в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Адреса филиалов ГКУ Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1. в городе Волжском Волгоградской области:

- г. Волжский, ул. Космонавтов, 12;
- г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 68;
- г. Волжский, ул. Фонтанная, 5;
- г. Волжский, ул. Мира, 75;
- г. Волжский, бул. Профсоюзов, 30.

График работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 9-00 до 20-00, суббота: с 9-00 до 15-30, воскресенье: выходной.

2. в городе Ленинск Волгоградской области:

- г. Ленинск, ул. Чапаева, 1.

График работы: понедельник – с 9-00 до 20-00, вторник, среда, четверг, пятница - с 9-00 до 18-00, суббота - с 9-00 до 15-30, воскресенье: выходной.

3. в р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области:

- р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская, 89.

График работы: понедельник – с 9-00 до 20-00, вторник, среда, четверг, пятница - с 9-00 до 18-00, суббота - с 9-00 до 15-30, воскресенье: выходной.