

29.07.2021г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам Управления Росреестра по Волгоградской области проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Электронные услуги, предоставляемые Росреестром». На вопросы граждан отвечал заместитель начальника отдела Ю.В. Николаев.

Вопрос: Снижается ли размер государственной пошлины при подаче документов на государственную регистрацию в электронном виде?

Ответ: При подаче заявления в Росреестр в электронном виде размер государственной пошлины за оказываемые государственные услуги снижается на 30 % (п. 4 ст. 333.35 Налогового кодекса РФ).

межмуниципальный отдел  
по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам  
Управления Росреестра по Волгоградской области



## **ЖИТЕЛИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ МОГУТ ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ ЗА 1 СУТКИ**

Управление Росреестра по Волгоградской области является участником проекта Росреестра «Электронная ипотека за один день», цель которого - упрощение оказания государственных услуг по регистрации ипотечных сделок с недвижимостью.

Масштабы проекта стремительно растут: если в апреле 2021 года число субъектов, вовлеченных в проект, составляло 26, то на сегодняшний день количество участвующих в нем регионов Российской Федерации уже 72.

Руководством Управления Росреестра по Волгоградской области достигнуто соглашение с руководством крупнейших банков Российской Федерации, действующих в регионе, о подаче документов в электронном виде на площадках банков и последующем сокращении сроков осуществления учетно-регистрационных действий таких заявок. Так, государственная регистрация ипотечных сделок, представленных в электронном виде на площадках банков, составляет один рабочий день, следующий за днем подачи документов, при отсутствии причин, являющихся основанием для приостановления учетно-регистрационных действий.

Количество заявлений, поступивших в Управление на регистрацию ипотеки в электронном виде, в 1 полугодии 2021 года составляет 6538.

*«Подача документов в электронном виде в настоящий момент – самый удобный и быстрый способ для реализации гражданами и юридическими лицами своих прав в сфере государственной регистрации недвижимости»*, - информирует заместитель руководителя **Наталья Шмелева**.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **ОБНОВЛЕН ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЯ О НЕДОПУСТИМОСТИ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

С 1 июля 2021 года изменился порядок направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В новом законе о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле акцент проверок смещен на профилактику и предупреждение нарушений. Предостережение - это предупреждение о недопустимости нарушения земельного законодательства.

- С 1 июля 2021 года появилось новое основание для объявления предостережения юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину - это отсутствие подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

- С 60 дней до 30 дней сократился срок, в течение которого юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане могут подать возражения на предостережение.

- Добавилась процедура аннулирования предостережения, в случае, если представленные в возражении на предостережение доводы будут приняты государственным инспектором.

*«Основная цель предупреждения осталась неизменной - побудить нарушителей к добровольному устранению выявленных правонарушений. При получении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства землепользователям Волгоградской области рекомендуется добровольно его исполнить и привести земельный участок в надлежащее состояние, уведомив госземинспектора о принятии мер в установленный срок, или, в случае несогласия, направить возражение в Управление Росреестра по Волгоградской области»,* - прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Кривова**.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **УТВЕРЖДЕНА ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО ВНЕДРЕНИЮ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЁТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

Результаты Волгоградской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации в 2020 году рассмотрены 28.07.2021 на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Волгоградской области при Губернаторе Волгоградской области, членом которого является руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

Советом утверждена дорожная карта по внедрению в Волгоградской области целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

Дорожная карта включает в себя мероприятия, направленные на реализацию комплекса мер по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесение необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН); организацию работ по установлению границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН; осуществление мероприятий по исправлению реестровых ошибок; проведение землеустроительных работ для внесения в ЕГРН сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов и т.д.

Реализация Дорожной карты направлена на снижение административных барьеров, сокращение сроков при предоставлении государственных услуг, а также на развитие бесконтактных технологий общения Росреестра с гражданами.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)