



## **Видеоконференция с органами местного самоуправления по вопросам реализации 518-ФЗ**

На совещании под председательством первого заместителя Губернатора Волгоградской области **Александра Дорждеева** рассмотрен вопрос реализации мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Волгоградской области.

В совещании приняли участие представители Управления, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области.

Участниками совещания рассмотрены вопросы Закона о выявлении правообладателей, а также результаты работы органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в июле 2021 года.

**Наталья Шмелева** отмечает, что по результатам проведенных в 2021 году органами местного самоуправления совместных мероприятий с Управлением и Филиалом, количество объектов недвижимости уменьшено:

- по земельным участкам на 2845 объектов (3,74%);
- по объектам капитального строительства на 6995 объектов, (2,72%);
- по помещениям на 157811 (42,02%).

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

23.08.2021г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам Управления Росреестра по Волгоградской области проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа». На вопросы граждан отвечал главный специалист-эксперт – Киселев Андрей Владимирович.

Вопрос: По нотариально удостоверенным сделкам кто может обратиться за регистрацией соответствующего права?

Ответ: С заявлением может обратиться нотариус или его работник, уполномоченный в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-1, при государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, либо по заявлению любой стороны нотариально удостоверенной сделки.

межмуниципальный отдел  
по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам  
Управления Росреестра по Волгоградской области

### **Земельный участок под строительство в один клик**

Росреестром и Администрацией Волгоградской области в июле 2021 года подписано Соглашение о взаимодействии в рамках реализации проекта «Земля для стройки».

Проект «Земля для стройки» создан в целях вовлечения свободных земельных участков и территорий для целей жилищного строительства.

Процедуры выбора земельных участков в сервисе «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте максимум упрощена и в дальнейшем планируется размещать информацию о земельных участках Волгоградской области пригодных для строительства жилья.

Для этого нужно на электронном ресурсе «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru>) выбрать в критериях поиска «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку, далее начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта, категорию земель.

После выбора земельного участка потенциальные застройщики смогут заполнить форму обращения, связанного с конкретным объектом, и отправить его на рассмотрение, т.е. в режиме онлайн физические и юридические лица могут выбрать земельные участки (территории) для жилищного строительства.

Заключение Соглашения между Росреестром и Администрацией расширит и упростит возможность для заинтересованных лиц из любой точки страны выбрать пригодные для строительства жилья земли в Волгоградской области — отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **В Росреестре подвели итоги работы за первое полугодие 2021 года**

Росреестром подведены итоги работы ведомства за первое полугодие 2021 года и рассмотрены итоги реализации основных стратегических направлений развития ведомства.

### **Цифровая трансформация Росреестра**

За прошедший период количество электронных пакетов, поступивших в Росреестр, увеличилось почти в 2 раза.

В проекте «Электронная регистрация за один день» в 2020 году участвовало 4 региона, сейчас в нем задействованы 72 субъекта.

Благодаря организованной работе по переводу рынка ипотеки в цифровой формат количество таких сделок в Волгоградской области увеличилось до 39%, что более чем в 2,5 раза выше показателя на начало 2020 года. Кроме того, в рамках работы с застройщиками удалось существенно повысить долю электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве – до 56%.

С февраля 2021 года механизм подачи документов по заработал во всех субъектах России. В Волгоградской области экстерриториальный принцип подачи документов осуществляется во всех офисах МФЦ.

До конца 2021 года планируется завершить проект «Стоп-бумага», предполагающий переход на безбумажный документооборот. Внесены изменения в действующее законодательство в части исключения необходимости создания новых бумажных реестровых дел. Продолжается оцифровка архивов – в Волгоградской области переведено в электронный вид 1 972 707 из 5 419 989 дел.

### **Законодательная деятельность: в приоритете интересы клиента**

За последние полтора года по инициативе Росреестра приняты 13 социально-значимых федеральных законов в сфере земли и недвижимости (см. карусель).

### **Наполнение сведениями ЕГРН**

С марта 2020 года Росреестр реализует комплексный план по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями об объектах недвижимости.

По состоянию на 1 июля 2021 года Управлением Росреестра по Волгоградской области в ЕГРН внесено 20% границ между субъектами РФ – Волгоградской и Воронежской областями при общем их количестве 5 (за аналогичный период 2020 года – 0), границ муниципальных образований – 469 ед.

при общем их количестве 472 ед. (за аналогичный период 2020 – 469), границ населенных пунктов – 80 ед. из 1494 (за аналогичный период 2020 – 57 ед.).

В настоящее время в ЕГРН содержится 24% объектов недвижимости, в отношении которых не зарегистрированы права собственности (кроме многоквартирных домов, право собственности на которые не регистрируется в соответствии с действующим законодательством).

Общее количество исправленных в ЕГРН реестровых ошибок на 1 июля 2021 года составило 540033. Установлено 71,02% связей объектов капитального строительства с земельными участками, на которых они расположены. В рамках реализации закона о «лесной амнистии» из ЕГРН исключены дублирующие сведения о 109 лесных участках.

### **Единый информационный ресурс о земле и недвижимости**

В настоящее время подписано Соглашения о взаимодействии между Росреестром и Администрацией Волгоградской области в рамках реализации проекта «Земля для стройки».

На сегодня в регионе выявлен 31 участок, площадью 560,4 га, для последующего размещения на Публичной кадастровой карте. Данный сервис упростит и ускорит процесс вовлечения в оборот государственной и муниципальной земли и иных объектов недвижимости.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **О введении на территории Кумылженского муниципального района (станция Кумылженская) местной системы координат МСК-34**

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Переход на ведение ЕГРН в МСК субъекта установлен в соответствии с Положением о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утверждённым приказом Роснедвижимости от 18.06.2007 № П/0137.

Управление Росреестра по Волгоградской области (далее - Управление) информирует о том, что приказом Управления от 09.08.2021 № П/278/21 «О внесении изменений в приказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области от 14.07.2021 № П/221/21 «Об использовании местной системы координат МСК-34 на территории Кумылженского муниципального района и городского округа город Урюпинск Волгоградского кадастрового округа» внесены изменения в План-график мероприятий по переходу на использование местной системы координат МСК-34 в части сроков мероприятий по переходу на МСК-34 в границах Кумылженского муниципального района (ст-ца Кумылженская).

Переход к ведению ЕГРН в МСК-34 на вышеуказанной территории будет осуществлён в соответствии с планом-графиком.

Одновременно Управление обращает внимание на необходимость направления документов для внесения сведений в ЕГРН, подготовленных по результатам выполнения кадастровых и землеустроительных работ в местной системе координат МСК-34 с даты перехода в соответствующих кадастровых кварталах Кумылженского муниципального района (ст-ца Кумылженская) Волгоградского кадастрового округа на ведение ЕГРН в МСК-34.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## Пчеловод по соседству

Чаще всего за лето 2021 года в Управление поступали звонки и обращения граждан, содержащие, в том числе, доводы о содержании и разведении пчел на соседних земельных участках. Такое соседство доставляет массу неудобств и, по мнению заявителей, земля используется не по целевому назначению. Но есть ли нарушения земельного законодательства?

На вопросы, возникающие у заявителей о целевом использовании земельного участка, ответил исполняющий обязанности начальника отдела государственного земельного надзора Управления **Александр Сутулов**.

**Вопрос:** какие действия осуществляет госземинспектор по жалобе о содержании пчел на участке в черте города?

**Ответ:** в первую очередь госземинспектор проводит наблюдение за соблюдением обязательных требований, в рамках которого исследуются информация Единого государственного реестра недвижимости, правила застройки и землепользования, классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

**Вопрос:** как часто выявляются нарушения, связанные с неправомерным содержанием пчел на земельных участках?

**Ответ:** в большинстве случаев в ходе наблюдения выясняется, что земельный участок, используемый под пасеку, имеет вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство». Законом определено, что для пчеловодства допускается использование земельных участков, предоставленных или приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства (пункт 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2020 № 490-ФЗ «О пчеловодстве в Российской Федерации»). Нецелевое использование земли при таких обстоятельствах не усматривается.

**Вопрос:** куда следует обращаться, чтобы пасеку перенесли на безопасную для окружающих территорию?

**Ответ:** по общему правилу в случае, если гражданин считает, что его права и законные интересы нарушаются кем-либо, возможно разрешение ситуации в судебном порядке. Если по результатам контрольно-надзорных мероприятий нарушений земельного законодательства не выявлено, заявитель вправе обратиться в суд с иском к лицу об устранении препятствий в пользовании земельным участком.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## **Актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости рассмотрены на рабочей встрече с руководством региона**

Исполняющим обязанности Губернатора Волгоградской области **Александром Дорждеевым** проведена рабочая встреча по актуальным вопросам в сфере земли и недвижимости с участием заместителя Губернатора Волгоградской области **Анны Писемской**, руководителя Росреестра по Волгоградской области **Натальи Сапеги** и директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области **Константина Миндигаяса**.

Участники встречи рассмотрели вопросы взаимодействия органов исполнительной власти с Росреестром при решении наиболее актуальных задач, требующих совместного решения.

В регионе уже начата работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ, в рамках которой из 2,9 млн. объектов 24% подлежит актуализации с последующим внесением в ЕГРН соответствующих сведений.

Ведутся совместные мероприятия по реализации на территории региона федерального закона о «гаражной амнистии» и наполнению ЕГРН актуальными сведениями.

В рамках встречи также рассмотрены результаты достижения показателей Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», а также проведения комплексных кадастровых работ на территории региона.

В результате проведенных в 2020 году комплексных кадастровых работ в ЕГРН внесена достоверная информация о более чем 10 тыс. объектов недвижимости на территории 18 кадастровых кварталов.

В настоящее время подписано соглашение о взаимодействии между Росреестром и Администрацией Волгоградской области в рамках реализации проекта «Земля для стройки».

«Основной целью проекта являются обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, создание возможностей для приобретения (строительства) жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства и повышение комфортной городской среды. На сегодня в регионе выявлен 31 участок, площадью 560,4 га, для последующего размещения на Публичной кадастровой карте. Данный сервис упростит и ускорит процесс вовлечения в оборот государственной и муниципальной земли и иных объектов недвижимости» - прокомментировала руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

Подтверждена готовность региона к использованию на территории Волгоградской области Единой электронной картографической основы (ЕЭКО), которая представляет собой совокупность пространственных данных о всей территории России в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов и не содержит сведений, составляющих государственную тайну.

В массовом порядке ведутся работы по сопоставлению площади земель сельскохозяйственного назначения. Проблемным остается вопрос сопоставления площади земель лесного фонда, содержащейся в ЕГРН и Государственном лесном реестре.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **Экономим с комплексными кадастровыми работами**

Впервые в 2020 году на территории Волгоградской области (г. Волгоград, г. Волжский) за счет средств всех уровней бюджета проведены комплексные кадастровые работы (далее – ККР) в границах 18 кадастровых кварталов в отношении более 10 тыс. объектов недвижимости.

В результате:

- в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения в отношении более 1000 земельных участков;
- установлено или уточнено местоположение на земельных участках около 3,5 тыс. зданий, сооружений;
- уточнено местоположение границ земельных участков в том числе осуществлено исправление реестровых ошибок более чем у 5,5 тыс. объектов.

В настоящее время на законодательном уровне предусмотрено проведение ККР за счет внебюджетных средств независимо от кадастрового деления, в том числе в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Заказчиками ККР, финансируемых за счет внебюджетных средств, являются правообладатели объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение таких работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости.

Руководителем Управления Росреестра по Волгоградской области **Натальей Сапегой** 12.08.2021 проведена рабочая встреча с председателем Совета Волгоградского Областного Союза садоводческих, огороднических некоммерческих объединений Николаем Чеваниным по вопросу проведения ККР за счет внебюджетных средств в границах садоводческих (огороднических) товариществ.

**Николай Чеванин** отметил, что проведение ККР в границах садоводческих (огороднических) товариществ позволит садоводам значительно сэкономить на кадастровых работах, а также возможно решить многолетние споры с соседями по смежным границам земельных участков.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

