

Взаимодействие Управления с кадастровыми инженерами

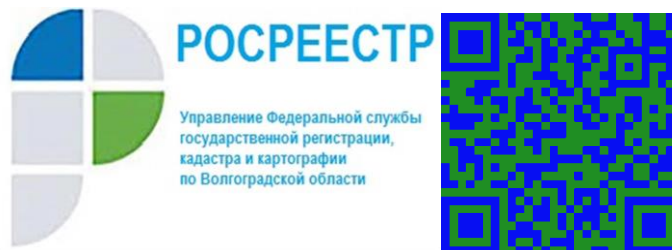
Управлением Росреестра по Волгоградской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области 31.08.2021 проведен семинар с участием представителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Волгоградской области.

На семинаре рассмотрены вопросы подготовки документов для государственного кадастрового учета в рамках «гаражной амнистии», о требованиях к акту согласования местоположения границ земельного участка в межевом плане. Также на встрече рассмотрены ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, являющихся основаниями для приостановления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Управление на постоянной основе взаимодействует с кадастровыми инженерами, что в свою очередь позволило значительно сократить число приостановлений учетно-регистрационных действий.

Управление отмечает высокий профессиональный уровень кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории региона.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Как узаконить свой гараж

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»). Документ, разработанный при участии Росреестра, позволит гражданам до 01.09.2026 года в упрощенном порядке оформить права на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. Управлением Росреестра Волгоградской области совместно с органами власти субъекта отработана процедура оформления документов по «гаражной амнистии». Речь идет об объектах капитального строительства, в том числе о тех, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах. Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, некапитальные гаражи, в том числе гаражи типа «ракушка», а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (29.12.2004). Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут граждане - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ; их наследники; а также граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, по соглашению у лица, подпадающего под «гаражную амнистию».

Росреестр разработал методические рекомендации для граждан о реализации «гаражной амнистии», в которых подробно рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией», составлены полезные советы для граждан. Разъясняется на какие конкретно случаи распространяется закон, какие нужны документы, представлены их формы и образцы. Например, это могут быть длительное добросовестное использование, ранее полученное решение о распределении гаража, документы технической инвентаризации и другое. При этом если у гражданина нет указанных в рекомендациях документов, это не означает, что он не сможет оформить гараж. Региональные органы власти наделены полномочиями по определению дополнительного перечня документов, на основании которых человек может зарегистрировать гараж по «гаражной амнистии». Кроме того, в поисках документов граждане могут обратиться в местное БТИ. Граждане должны

иметь в виду, что, если земельный участок под гаражом не стоит на кадастровом учете, его будет необходимо образовать, то есть поставить на государственный кадастровый учет. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Отдельно расписана процедура взаимодействия владельца гаража с кадастровым инженером, который должен подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража. Так как кадастровый инженер является участником рыночных отношений, граждане должны заключить с ним договор подряда, где будет предусмотрена цена и сроки выполнения работ. Никаких платежей в пользу государства закон не предполагает. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка под гаражом в собственность принимает уполномоченный орган публичной власти, как правило, это муниципалитет. Такое решение принимается после того, как участок под гаражом будет образован и поставлен на кадастровый учет. Госпошлину за оформление гаража платить не нужно. В целях сокращения финансовой нагрузки на граждан законом предусматривается, что за государственную регистрацию права собственности на гараж и земельный участок под ним не нужно будет платить госпошлину, поскольку соответствующее заявление в Росреестр будет подавать администрация от имени гражданина. После проведения регистрационных действий она вручит владельцу выписки из ЕГРН, подтверждающие оформление прав на гараж и землю.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Анонс

14.09.2021 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Реализация Закона о гаражной амнистии» на вопросы будет отвечать главный специалист – Киселев Андрей Владимирович, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-87-52.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому, Ленинскому
и Среднеахтубинскому районам Управления Росреестра
по Волгоградской области

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

14 сентября 2021 года	
9.00-10.00	<p style="text-align: center;">тема: «Реализация Закона о гаражной амнистии» ☎8(8443)31-87-52</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам</p>
10.00-11.00	<p style="text-align: center;">тема: «Государственный земельный надзор» ☎8(84446)3-15-97</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Новоаннинскому, Киквидзенскому и Алексеевскому районам</p>
15 сентября 2021 года	
9.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «Вопросы государственного земельного надзора по использованию и охране земель» ☎8(84472)3-40-82</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела</p>
10.00-11.00	<p style="text-align: center;">тема: «Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения» ☎8(8442)97-31-11</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения</p>
10.00-12.00	<p style="text-align: center;">тема: «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»» ☎8(84463)2-01-47, 2-00-99</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Михайловка, Кумылженскому и Серафимовичскому районам</p>
13.00-14.00	<p style="text-align: center;">тема: «Предоставление информации из государственного фонда данных» ☎8(84465)2-48-15</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам</p>
15.00-16.00	<p style="text-align: center;">тема: «По вопросам предоставления документов на государственную регистрацию прав в электронном виде» ☎8(84452)5-40-66</p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам</p>
16 сентября 2021 года	

10.00-11.00	<p>тема: «Актуальные вопросы государственной регистрации»</p> <p>☎8(8442)33-37-80 (5062)</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения</p>
10.00-12.00	<p>тема: «Досудебное урегулирование вопросов по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости»</p> <p>☎8(8442)93-04-82</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p>
14.00-16.00	<p>тема: «Вопросы предоставления документов, подтверждающих факт работы в районных судах, Управления Минюста, регистрационном управлении (ВОРУ), Управлении Росреестра по Волгоградской области»</p> <p>☎8(8442)94-86-07</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела государственной службы и кадров</p>
15.00-16.00	<p>тема: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»</p> <p>☎8(8442)97-59-74</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций</p>
17 сентября 2021 года	
10.00-12.00	<p>тема: «Государственная регистрация и прекращение арестов, запретов на совершение регистрационных действий»</p> <p>☎8(84458)3-54-53</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты Дубовского отдела</p>
11.00-12.00	<p>тема: «Правовая основа государственного учета и государственной регистрации прав»</p> <p>☎8(84475)6-26-61</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам</p>