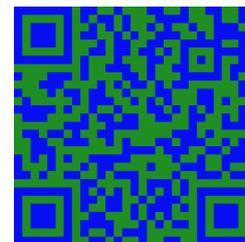


Анонс

11.10.2021 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Реализация Закона о гаражной амнистии» на вопросы будет отвечать главный специалист-эксперт отдела – Киселев Андрей Владимирович, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-87-52.

межмуниципальный отдел по городу Волжскому,
Ленинскому и Среднеахтубинскому районам
Управления Росреестра по Волгоградской области



Возврат документов, представленных для осуществления учетно-регистрационных действий без рассмотрения

Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) установлены основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения.

Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если:

- заявление и документы, представленные в форме электронных документов, электронных образов, не соответствуют формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;
- в представленных в бумажном виде документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова, надписи карандашом;
- по истечении пяти дней с даты подачи заявления, в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах отсутствует информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем;
- в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом;
- в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав отсутствует подпись заявителя.

Возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов. Указанные документы возвращаются заявителю тем же способом, которым они были представлены. В случае, если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представлены в форме электронных документов и (или) электронных образов документов посредством отправления в электронной форме, орган регистрации прав направляет заявителю только уведомление о возврате таких документов без осуществления

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru