

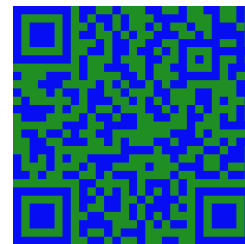


Вопрос: Можно ли оформить по закону гараж, находящийся в ГСК?

Ответ: Гаражная амнистия распространяется на гаражи, возведенные до 30.12.2004, в том числе на гаражи, которые находятся в ГСК.

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>19 октября 2021 года</b>	
14.00-16.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Вопросы взаимодействия с населением при проведении мероприятий по противодействию коррупции в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(8442)94-86-07</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела государственной службы и кадров</p>
<b>20 октября 2021 года</b>	
10.00-11.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Актуальные вопросы государственной регистрации»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(84473)2-18-72</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты Суровикинского межмуниципального отдела</p>
11.00-12.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Актуальные вопросы гаражной амнистии»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(84457)4-53-30</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты Камышинского межмуниципального отдела</p>
<b>21 октября 2021 года</b>	
15.00-16.00	<p style="text-align: center;"><b>тема:</b> «Проведение комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств»</p> <p style="text-align: center;"><b>☎ 8(8442)93-11-99 доб.307</b></p> <p style="text-align: center;">«горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии</p>



## **Электронный сервис «Земля для стройки» пополнился земельными участками Волгоградской области**

В рамках реализации на территории Волгоградской области нацпроекта «Жилье и городская среда» продолжается работа оперативного штаба по выявлению земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства.

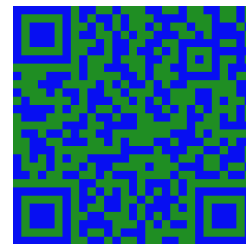
Сведения об участках и территориях заинтересованные лица могут получить с помощью электронного сервиса «Земля для стройки» на публичной кадастровой карте Росреестра.

Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, что данный сервис разработан для поиска и приобретения земельных участков в целях жилищного строительства, он позволяет выбрать свободный участок, получить о нем необходимые сведения и подать заявку на предоставление выбранного объекта.

Информация о двух земельных участках общей площадью 30 254 кв.м. под многоквартирную жилую застройку (г. Волгоград) и под индивидуальное жилищное строительство (г. Петров-Вал Камышинского района Волгоградской области) размещена в электронном сервисе «Земля для стройки» на публичной кадастровой карте Росреестра.

«Органы власти заинтересованы в повышении эффективности вовлечения земель в оборот, а также в максимальной открытости и доступности для инвесторов информации о земельных участках и территориях, потенциально возможных для освоения в целях жилищного строительства. Сервис позволяет заинтересованным лицам наглядно, без каких-либо затрат времени на поиск, получить все необходимую информацию. Полагаем, этот ресурс будет востребованным у потенциальных землепользователей» прокомментировала председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Екатерина Кульгускина.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## Как провести межевание земельного участка

Межевание – это геодезический способ определения границ земельного участка в горизонтальной плоскости, представляющий собой комплекс инженерно-геодезических работ по установлению, восстановлению и закреплению границ и площади земельного участка, а также юридическому оформлению полученных материалов. Если коротко, то межевание земельного участка проводится для установления его границ на местности.

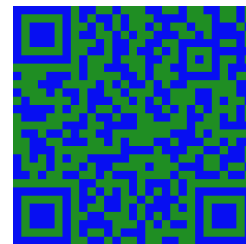
Самостоятельно провести работы по межеванию участка нельзя, поскольку для этого необходимо иметь лицензию на право осуществления геодезической и картографической деятельности.

Для проведения кадастровых работ собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру и заключить договор подряда на проведение кадастровых работ. Заместитель руководителя **Татьяна Штыряева** напоминает, что кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации. Поэтому, прежде чем подписать договор подряда, рекомендуем проверить данные о кадастровом инженере в Реестре кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра.

Результатом кадастровых работ кадастрового инженера по межеванию земельного участка является межевой план.

Важно отметить, что при межевании обязательно проводится согласование местоположения границ с собственниками смежных земельных участков либо с их представителями при наличии нотариальной доверенности. Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## Управление Росреестра по Волгоградской области отвечает на вопросы граждан

Эксперты Управления Росреестра по Волгоградской области ответили на вопросы, поступившие от граждан во время горячих линий, проведенных в сентябре 2021 года.

**Вопрос:** По нотариально удостоверенным сделкам кто может обратиться за регистрацией соответствующего права?

**Ответ:** С заявлением может обратиться нотариус или его работник, уполномоченный в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1, при государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, либо по заявлению любой стороны нотариально удостоверенной сделки.

**Вопрос:** В какие сроки рассматриваются обращения граждан и юридических лиц

**Ответ:** Обращения граждан и юридических лиц в Управлении рассматриваются в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также государственных корпораций, которые в соответствии с федеральным законом наделены полномочиями по представлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц».

**Вопрос:** Какой размер госпошлины за регистрацию «ранее возникшего права» на основании договора приватизации 1996г.?

**Ответ:** С 01.01.2021г. регистрация «ранее возникшего права» (на основании документов, оформленных до 31.01.1998) осуществляется бесплатно

**Вопрос:** Можно ли оформить по закону о «гаражной амнистии» гараж, находящийся в гаражно-строительном кооперативе?

**Ответ:** «Гаражная амнистия» распространяется на гаражи, возведенные до

30.12.2004, в т.ч. и на гаражи, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

**Вопрос:** Кто может получить сведения из государственного фонда данных в виде копии содержащегося в землеустроительном деле акта согласования местоположения границ земельных участков?

**Ответ:** Сведения предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

**Вопрос:** Можно ли оформить некапитальный гараж?

**Ответ:** Права на некапитальные гаражи (это гаражи которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение или демонтаж без несоразмерного ущерба их назначению) зарегистрированы быть не могут.

**Вопрос:** Как зарегистрировать право собственности на земельный участок под жилым домом по упрощенной схеме регистрации?

**Ответ:** На основании выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдаваемой органом местного самоуправления по адресу нахождения объекта.

**Вопрос:** Можно ли расторгнуть зарегистрированный в ЕГРН договор дарения?

**Ответ:** В силу ст.450, 453 ГК РФ не может быть прекращен по соглашению сторон договора, обязательства по которому уже исполнены сторонами. В соответствии с п. 5 ст. 1 Закона государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

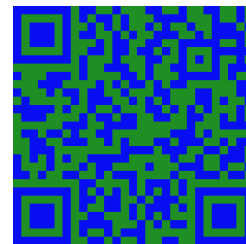
С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)



## Состояние пунктов государственной геодезической сети

Лица, выполняющие геодезические и картографические работы (далее – исполнители работ) на территории Волгоградской области, при выявлении случаев повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (пункты ГГС), обязаны уведомлять Управление Росреестра по Волгоградской области обо всех таких случаях.

Исполнители работ зачастую предоставляют сведений о том, что пункт ГГС не найден либо уничтожен, что не всегда соответствует действительности.

В соответствии с законодательством геодезический пункт считается утраченным, если отсутствуют верхний и нижний центры и их утрата подтверждена данными инструментально-геодезического поиска. При отсутствии верхнего центра пункта геодезический пункт считается разрушенным.

Таким образом в следствии специфики расположения нижнего центра пункта ГГС на глубине от 1,5 м визуально определить его утрату достаточно сложно.

«Кроме того, при уничтожении наружного знака и окопки пункта при проведении сельскохозяйственных работ, отыскать и оценить его состояние возможно только с применением геодезического оборудования, что в свою очередь позволит исключить ошибочные выводы о его утрате. Неоднократны случаи, когда должностными лицами Управления при выполнении инструментально-геодезического поиска во время обследования пунктов ГГС обнаруживались центры пунктов и восстанавливалась их работоспособность», - прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

Управление просит исполнителей работ учесть приведенную информацию при подготовке сведений о состоянии пунктов ГГС.

С уважением,  
Балановский Ян Олегович,  
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области  
Mob: +7(937) 531-22-98  
E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)