# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Приложение № 2
к решению Волжской городской Думы
Волгоградской области
от _____ г. № _____-ВГД

Приложение № 2
к Городскому положению
от 15.10.2009 № 480-ВГД
«Правила землепользования и застройки
городского округа - город Волжский
Волгоградской области»

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. М 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Охранные зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона иного назначения
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны затопления и подтопления
- Зона затопления (паводковыми водами)
- Зона затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий
- Зона подтопления

Водоохранные зоны
- Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса
- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы
- Береговая полоса

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Охраняемые здания и сооружения
- Памятник регионального значения
- Ансамбль регионального значения
- Памятник
  Объект археологического наследия (памятник археологии)
  Без категории - выявленный объект культурного наследия

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- Зона, подверженная риску химического заражения
- Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

Иные зоны с особыми условиями использования
- Приаэродромная территория
- Зона отчуждения для эксплуатации Волжской ГЭС
- Тектонические разломы
- Границы территорий, используемых с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством
- Охранная зона гидроэнергетического объекта
- Зона резервирования земель
  Строительство второго, третьего и четвёртого пусковых комплексов мостового перехода через реку Волга в городе Волгограде. Второй пусковой комплекс
- Береговая линия (граница водного объекта)

* Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют или не установлены:
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбоохранная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области
_____ И.Н. Воронин