



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2021

№ 6631

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.09.2021 № 162-ВГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.10.2021 № 5444 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Абрамову.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа

Е.О. Морозова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6ABBE5DCECC40D298337C1C463BD42D3CEC77F72

Владелец **Морозова Елена Олеговна**

Действителен с 13.08.2021 по 13.11.2022

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области

от 09.12.2021 № 6631

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, для организации и проведения в 2022 году мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами городского округа – город Волжский Волгоградской области, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предоставления разъяснений подконтрольным субъектам.

1.2. Программа состоит из следующих разделов:

- 1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее аналитическая часть);
- 2) цели и задачи реализации программы профилактики;
- 3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- 4) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

1.3. Положения настоящей программы профилактики реализуются в 2022 году.

2. Аналитическая часть

2.1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.09.2021 № 162-ВГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» органом, уполномоченным на реализацию муниципального жилищного контроля в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, является администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – контрольный орган).

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (далее проверки).

При проведении контрольных мероприятий контрольным органом осуществляется проверка обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно требований к:

1) использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) формированию фондов капитального ремонта;

3) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) соблюдению правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;

9) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

10) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяют следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- ресурсоснабжающие организации;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

За 9 месяцев 2021 года комитетом по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области проведено 1070 проверок.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, являются:

- недостаточно сформированное у контролируемых лиц понимание исполнения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства;

- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства.

### 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями программы профилактики являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В рамках реализации программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия, способ проведения мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование: контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Постоянно	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
2	Обобщение правоприменительной практики: обобщение правоприменительной практики, организация и проведение муниципального жилищного контроля осуществляется контрольным органом ежегодно. По итогам обобщения	1 раз в год (не позднее 30 января)	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

	правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики		
3	Объявление предостережения: контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках таких нарушений в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	По мере поступления сведений о нарушениях	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
4	Консультирование: консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а именно: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений контрольного органа	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
5	Профилактический визит: проводится инспектором контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Ежемесячно	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

### 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики используются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности	Величина результативности и эффективности
1	Количество и полнота размещенных сведений на официальном сайте контрольного органа в сети	100 %

	Интернет, в средствах массовой информации	
2	Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Не менее 1 предостережения
3	Количество проведенных профилактических визитов	Не менее 1 профилактического визита
4	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	От 50 до 100 %
5	Количество проведенных консультирований в устной и письменной форме, а также посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет письменных разъяснений	Не менее 1 консультирования
6	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Не менее 1 подконтрольного субъекта
7	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	От 50 до 100 %

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа

Е.О. Морозова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6ABBE5DCECC40D298337C1C463BD42D3CEC77F72  
Владелец **Морозова Елена Олеговна**  
Действителен с 13.08.2021 по 13.11.2022