

Доклад о правоприменительной практике государственного жилищного контроля и лицензионного контроля, в части переданных полномочий, и муниципального контроля на территории городского округ - город Волжский Волгоградской области за 2021 год.

Органом, уполномоченным на осуществление переданных полномочий по жилищному контролю (надзору) в рамках Закона Волгоградской области от 10.01.2014 №12-ОД в 2021 году являлся отдел муниципального жилищного контроля комитета по обеспечению жизнедеятельности города.

Следует отметить, что в соответствии с решением Волжской городской думы от 28.01.2022 №188-ВГД, с 10 февраля 2022 года функция по непосредственному осуществлению жилищного контроля передана из комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Деятельность по осуществлению жилищного контроля (надзора) в рамках переданных полномочий осуществлялась в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирующим данную сферу деятельности и административными регламентами исполнения функций по осуществлению государственного жилищного контроля и лицензионного контроля, в части переданных полномочий. Один из которых (государственный жилищный контроль) утратил силу в сентябре 2021 года, второй (лицензионный контроль) в текущем году.

На территории городского округа город Волжский расположен 1581 многоквартирный жилой дом.

Штатная численность отдела МЖК в 2021 году составляла – 11 единиц, фактически занято было – 7.

В 2021 году рассмотрено 2923 обращения граждан. Анализ тематических направлений обращений показал, что:

1023 (35%) обращения содержат вопросы технического состояния жилищного фонда, качества выполняемых услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

440 (15%) обращений содержит вопросы качества оказываемых коммунальных услуг;

891 (30,5%) обращение содержат вопросы начисления платы за жилищно-коммунальные услуги;

41 (1,4%) содержат вопросы обеспечения энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации приборов учета;

17 (0,6%) обращений содержит вопросы правил пользования жилыми помещениями;

175 (6%) обращений содержит вопросы управления многоквартирными домами;

336 (11,5%) обращений содержат прочие вопросы.

В результате рассмотрения данных обращений было проведено 1170 контрольных мероприятия, из которых: 914 контрольных мероприятия в рамках лицензионного контроля в отношении 34 контролируемых лиц и 470 контрольных мероприятий в рамках государственного жилищного контроля (надзора) в отношении 29 контролируемых лиц.

По результатам проверок выявлено:

В рамках лицензионного контроля - 256 нарушений обязательных требований жилищного законодательства. .

В рамках жилищного контроля (надзора) – 94 нарушения.

В результате выявленных нарушений контролируемым лицам выданы предписания.

Помимо реализации переданных полномочий через проведение контрольно-надзорных мероприятий, отделом муниципального жилищного контроля комитета по обеспечению жизнедеятельности города велась работа на предупреждение нарушений.

В целях профилактики и недопущения нарушений в сфере жилищного законодательства в 2021 году было объявлено 85 предостережений о необходимости соблюдения требований жилищного законодательства.

В рамках муниципального жилищного контроля проверочных мероприятий в 2021 году не проводилось.