

**ДОКЛАД ПО
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОМИТЕТА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ.
ЗА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА**

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Результаты правоприменительной практики за первый квартал 2019 года**
- II. Изменения действующего законодательства в части осуществления государственного жилищного надзора**

I. Результаты правоприменительной практики за первый квартал 2019 года

Уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля органом местного самоуправления является комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее - комитет).

Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области осуществляется в соответствии с административным регламентом от 2 марта 2018 г. № 1125 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области», который разработан в целях повышения эффективности и качества муниципальной функции, определяет последовательность и сроки действий (административных процедур) проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области.

За первый квартал 2019 года в рамках осуществления муниципального жилищного контроля комитетом проведено 1 проверочное мероприятие по вопросу принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о повышении размера платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома и управление.

По итогам надзорных мероприятий комитетом не выявлен факт нарушения обязательных требований.

II. Изменения действующего законодательства в части осуществления государственного жилищного надзора

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме", которым были внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса РФ.

Ч. 2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ (в ред. от 08.01.2019) установлено, что одним из оснований для проведения внеплановой проверки является поступление, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления выявление органом муниципального контроля в системе информации о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.