



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 19, г. Волжский,
Волгоградская область, 404130
Тел./факс (8-8443) 42-13-28
ОКПО 80197426, ОГРН 1073435002464
ИНН/КПП 3435111294/343501001

_____ № _____

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке проекта муниципального нормативного правового акта

Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА):

«Решение Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Планируемый срок вступления в силу проекта муниципального НПА:

сентябрь - октябрь 2020 года.

Сведения о разработчике проекта муниципального НПА:

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Обоснование необходимости подготовки проекта муниципального НПА:

проект муниципального НПА подготовлен в связи с необходимостью определения требований по установлению и содержанию границ прилегающих территорий.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

проект муниципального НПА направлен на урегулирование вопросов, связанных с установлением границ прилегающих территорий, определенного Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

Круг лиц, на которых будет распространено его действие:

арендаторы (потенциальные арендаторы) земельных участков, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков находящихся в собственности Волгоградской области.

Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

отсутствует необходимость установления переходного периода.

Краткое изложение цели регулирования и общую характеристику соответствующих правоотношений:

выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также

положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

15 календарных дней со дня размещения уведомления на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://admvol.ru>.

Наиболее удобный способ предоставления предложений:

предложения и замечания по муниципальному НПА предоставляются в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в форме письма в электронном виде на электронный адрес: kzrig@admvol.ru, или на бумажном носителе по адресу: 404130, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Ленина, 19.

Контактное лицо:

Ганюшкина Светлана Геннадьевна (8443) 42-13-21, электронный адрес: ganushkina.svetlana@admvol.ru, график работы с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье выходные дни.

Черемушникова Ольга Валерьевна (8443) 21-22-30, электронный адрес: cheremushnikova.olga@admvol.ru, график работы с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье выходные дни.

Ерошенко Анастасия Дмитриевна (8443) 42-12-50, электронный адрес: eroshenko.anastasiya@admvol.ru, график работы с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье выходные дни.

Приложение к уведомлению материалы:

- проект муниципального НПА;
- пояснительная записка.

Председатель комитета

А.В. Попова



**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение
Волжской городской Думы
Волгоградской области от 16.02.2018
№ 378-ВГД «О принятии Положения
о правилах благоустройства и
санитарного содержания территорий
городского округа – город Волжский
Волгоградской области»

Во исполнение Закона Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Раздел 2 «Основные понятия, используемые в Правилах» дополнить подпунктами 2.37 – 2.40 следующего содержания:

«2.37. Границы прилегающей территории – отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории.

2.38. Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.39. Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.40. Условная граница разделения прилегающей территории – граница устанавливаемая внутри границ прилегающей территории для обозначения местоположения территории подлежащих содержанию собственниками и (или) иными законными

владельцами встроенных, встроенно-пристроенных помещений в многоквартирный жилой дом».

1.2. Пункт 5.9.2. раздела 5 «Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства» дополнить подпунктом 5.9.2.25 следующего содержания:

«5.9.2.25. Хранение и отстой грузового и пассажирского автотранспорта, в том числе частного (допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах)».

1.3. Подпункт 5.18 раздела 5 «Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства» изложить в новой редакции:

«5.18. Границы прилегающей территории.

5.18.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица;

6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

5.18.2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Схема границ прилегающей территории может составляться с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в том числе посредством отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.

5.18.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа –

город Волжский Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области схемы границ прилегающей территории.

5.18.4. Требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории определены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

5.18.5. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.18.6. После утверждения схемы границ прилегающих территорий комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области направляется в адрес лица, ответственного за данную территорию уведомление с правилами по ее содержанию.

5.18.7. В случае наложения границ прилегающих территорий объектов граница прилегающей территории устанавливается по среднему расстоянию между объектами, со стороны наложения. Иные границы устанавливаются в соответствии с пунктом 5.18.8. настоящих Правил.

5.18.8. При подготовке схем границ прилегающих территорий размер прилегающей территории определяется исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих некапитальных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг, расположенных на территории общего пользования (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) – в радиусе 10 м но не далее проезжей части.

2) для индивидуальных, блокированных жилых домов – 10 м, но не далее проезжей части улицы.

3) для отдельно стоящих многоквартирных домов – не далее проезжей части улицы.

4) для нежилых зданий:

- по длине – на длину земельного участка плюс половина расстояния с соседними земельными участками, в случае отсутствия соседних участков – 25 м;

- по ширине 25 м, но не далее проезжей части улицы.

5) для автостоянок – 25 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

6) для промышленных объектов – 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

7) для строящихся объектов – 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 15 м. от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

9) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

10) для автозаправочных станций, автогазоправочных станций – 50 м, но не далее проезжей части улиц и дорог.

11) для автомобильных дорог – в пределах полосы отвода, установленной муниципальными правовыми актами городского округа – город Волжский Волгоградской области.

12) для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в границах полотна путей на расстоянии 5 м от крайнего рельса с каждой стороны вне зависимости от ширины междупутья.

13) для трамвайных путей – в границах полотна путей на расстоянии 1,5 м от крайнего рельса с каждой стороны вне зависимости от ширины междупутья.

14) для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям – по 5 м в каждую сторону.

15) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям – 5 м по периметру (радиусу) основания.

16) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

17) для скверов, парков – 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

18) для организаций, осуществляющие обслуживание объектов мест захоронения (кладбищ), мемориалов – 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

19) для инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) – 5 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

20) для иных территорий – 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

Определенные согласно настоящему пункты территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются обочиной, дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования.

5.18.9. Условная граница разделения прилегающей территории для нежилых помещений встроенных и встроенно-пристроенных в многоквартирный дом:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине – не далее проезжей части улицы.

5.18.10. Уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, осуществляющее организацию благоустройства, в соответствии с планами проведения работ по благоустройству производит благоустройство и уборку территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области, за исключением земельных участков, принадлежащих физическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином законном основании, а также организует уборку прилегающих территорий.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, сооружений, земельных участка, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий путем уборки таких территорий.

Координацию деятельности лиц, указанных в настоящем пункте, по вопросам содержания и уборки прилегающей территории осуществляет соответствующее структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, осуществляющие организацию благоустройства.

5.18.11. Уборка прилегающей территории включает в себя выполнение следующих видов работ:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 20 см.);
- уборка мусора;
- ежедневное подметание в летний период пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, тропинок и парковок;

- сгребание и подметание снега, устранение наледи, обработка противогололедными материалами в зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, тропинок), парковок;

- очистка урн и мусоросборников от мусора по мере накопления.

5.18.12. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе заключать с соответствующим уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области соглашение по благоустройству территории общего пользования сверх установленных настоящими Правилами обязательств по уборке прилегающих территорий, как в пределах, так и за пределами границ, определенных настоящими Правилами.

2. Дополнить решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области» Приложением № 1.

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –
город Волжский Волгоградской области

И.Н. Воронин