

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

пр. Ленина, д. 21, г. Волжский,  
Волгоградская область, 404130  
Тел.: (8-8443) 42-12-53; тел./факс: (8-8443) 41-39-31  
E-mail: economics@admvol.ru

18.03.2020 № 08/273-Эн

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заключение

об оценке регулирующего воздействия  
по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений  
в Городское положение от 25.07.2008 № 367-ВГД «О порядке определения размера арендной  
платы за земли, находящиеся в границах городского округа – город Волжский Волгоградской  
области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с разделом 5 Положения о порядке проведения оценки регулирующего взаимодействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа – город Волжский Волгоградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, принятого Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 190-ВГД (далее – Положение), управлением экономики администрации городского округа – город Волжский рассмотрен проект Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 25.07.2008 № 367-ВГД «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее - проект правового акта), разработанный комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – разработчик), а также сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия вышеуказанного правового акта. По итогам рассмотрения выявлено следующее:

Проект правового акта разработан в целях обеспечения баланса интересов муниципального образования (арендодателя земельных участков) и хозяйствующих субъектов, осуществляющих различные виды экономической деятельности (различных категорий арендаторов), обеспечения баланса интересов муниципального образования и хозяйствующих субъектов, осуществляющих различные виды экономической деятельности (различных категорий арендаторов), установления коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на которых расположены объекты недвижимости, на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (Кказ).

Проект правового акта подготовлен в связи с тем что, на территории Волгоградской области действует единый порядок расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п (далее – Порядок).

Постановлением Администрации Волгоградской области от 17.02.2020 № 63-п в Порядок внесены изменения, согласно которым коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, – устанавливается нормативными правовыми актами муниципального района, городского округа Волгоградской

области один раз в пять лет и не может быть выше 1,5. Значение коэффициента определяется по наименованию каждого раздела Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст, с учетом уровня рентабельности (убыточности) активов по основному виду экономической деятельности арендатора в соответствии с методикой, утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05.03.2020 № 11-н.

Разработчиком размещены: уведомление о разработке проекта правового акта - 12.02.2020, извещение о проведении публичных консультаций в срок с 02.03.2020 по 16.03.2020 (включительно).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта, а также сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, размещены разработчиком на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Экономика и финансы», подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

О размещении уведомления о проведении публичных консультаций были извещены:

1. Управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
2. Правовое управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
3. Управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
4. Союз «Волжская ТПП»;
5. Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Волгоградской области;
6. ВМО ВРО «Опора России».

Планируемый срок вступления в силу – апрель 2020 г.

По информации, указанной разработчиком в сводном отчете, принято предложение управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в части изложения пункта 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Пункт 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, пункт 1.5.7 постановления Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п «Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов» не распространяется на земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, гаражи для хранения личного автотранспорта, объекты спорта, а также садовые и огородные земельные участки, земельные участки, предоставленные религиозным и образовательным организациям, предприятиям жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, предприятиям, осуществляющим перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), и за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.5.1 - 1.5.3, 1.5.5, 1.5.6 пункта 1.5 постановления Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п».

Замечания и предложения по проекту правового акта по итогам публичных консультаций не поступали.

По результатам проведения проверки соответствия процедуры оценки регулирующего воздействия проекта правового акта требованиям Положения, а также проверки сводного отчета установлено, что в нем указаны: проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, цели предлагаемого регулирования, описание предлагаемого регулирования, сведения о результатах размещения уведомления, сведения о результатах проведения публичных консультаций проекта правового акта.

По результатам рассмотрения проекта правового акта и сводного отчета установлено, что процедура проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены.

Согласно оценке расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей, предоставленной разработчиком проекта НПА в сводном отчете, наблюдается рост расходов по арендной плате за использование земельных участков или снижение расходов в зависимости от категории арендатора.

На основании данных, представленных в сводном отчете разработчиком НПА и отсутствия замечаний и предложений от заинтересованных лиц (в том числе от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности) по результатам оценки регулирующего воздействия выявлено, что положения проекта правового акта не вводят в избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствуют их введению, а также не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и городского бюджета.

Необходимость повторного проведения оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Начальник управления экономики



Т.В. Волкова