

**Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«11» ноября 2019 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 203 / 11

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7
(место проведения проверки)

На основании пункта 67 концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС, приказа управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.11.2019 № 984-р «О создании комиссии по обследованию объектов муниципальной собственности», письма от 06.11.2019 № 18/7262, была проведена внеплановая проверка использования муниципального имущества, (плановая/внеплановая)

расположенного по адресу:

недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7

находящегося в пользовании

общества с ограниченной ответственностью «Банный комплекс «Волжский» (Концессионер) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (физического лица)

На праве концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«11» ноября 2019 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин.

Продолжительность проверки 00 час 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.

(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее (ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области; Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области; Московченко Андрей Александрович – консультант отдела ведения реестра муниципальной собственности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Романов Денис Юрьевич – руководитель АХС ООО «Банный комплекс «Волжский» (представитель Концессионера).
(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом:

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

3. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. _____

4. Общее визуальное состояние муниципального имущества на момент проведения контрольного мероприятия:

В правом крыле третьего этажа здания бани находится общее мужское мыльное отделение. В отделении 4 парные, что не соответствует информации, указанной в обращении Ворошилова М.М. По информации представителя Концессионера, присутствующего при проверке, три парные находятся в рабочем состоянии (2 парные с веником, одна без веника) и работают согласно графика бани. На момент проведения проверки Концессионером выполнены работы по замене трубы в парной № 10, тем самым устранен свищ в трубе о котором пишет в своем обращении Ворошилов М.М. Также в парной № 10 Концессионером произведена замена конденсатной трубы (поддув), которая влияет на подачу пара в парную .

В общем мужском мыльном отделении третьего этажа здания бани старые металлические трубы систем горячего и холодного водоснабжения заменены на трубы из полипропилена, заменены смесители и лейки в душевых.

5. Договоры пользования муниципальным имуществом (субаренда) (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:

7. Неиспользуемое муниципальное имущество: _____

8. Излишки и недостачи: _____

9. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы: _____

10. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

11. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета предоставления муниципальными предприятиями, учреждениями сведений об объектах учета для внесения в реестр муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.03.2014 № 1529: _____

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения:

На момент проведения проверки Концессионером устранен свищ в трубе в парной № 10. По информации представителя Концессионера, присутствующего при проверке, устранение резкого перепада подачи воды в душевых требует увеличения напора воды, для чего планируется установка дополнительного насоса

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы; письмо от 06.11.2019 № 18/7262

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В. _____;

Синицын Г.К. _____;

Московченко А.А. _____.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Бонатов Феликс Юрьевич _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

«13» 11 2019г.

Директор (АХС)
(подпись)

Настоящий акт составлен на двух (2) листах в двух экземплярах.

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».