

заседания комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

29 января 2018 года

**Присутствовали:**

<b>Председатель комиссии:</b>	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
<b>Члены комиссии:</b>	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	Е.С. Наумова	консультант сектора правового обеспечения и управления персоналом УМИ г. Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, аукционист

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, дата проведения которой 30.01.2018 в 11 ч. 15 мин.
2. Признание претендентов участниками продажи.

**1. Слушали:**

**председателя комиссии Гиричеву Е.В.**, которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.12.2017 № 7956 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

1) нежилое здание общей площадью 1358,2 кв. м с земельным участком площадью 5875 кв.м (кадастровый номер 34:35:030120:268), расположенное по адресу: ул. Молодежная, 40, г. Волжский Волгоградской области (лот № 1), цена первоначального предложения – 8 344 000,00 рублей, с учетом НДС, сумма задатка – 1 668 800,00 рублей, цена отсечения – 4 172 000,00 рублей;

2) нежилое помещение общей площадью 369,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, №97, г. Волжский Волгоградской области (лот № 2), цена первоначального предложения – 3 704 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 740 800,00 рублей, цена отсечения – 1 852 000,00 рублей.

3) нежилое помещение общей площадью 246,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 36, помещение № 2, г. Волжский Волгоградской области (лот № 3), цена первоначального предложения – 5 022 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 1 004 400,00 рублей, цена отсечения – 2 511 000,00 рублей.

4) нежилое помещение общей площадью 527,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, пом.9, г. Волжский Волгоградской области (лот № 4), цена первоначального предложения – 4 988 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 997 600,00 рублей, цена отсечения – 2 494 000,00 рублей.

5) встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзов, дом №30, пом. XI, г. Волжский Волгоградской области (лот № 5), цена первоначального предложения – 2 565 000,00 рублей с учетом НДС; сумма задатка – 513 000,00 рублей; цена отсечения – 1 282 500,00 рублей.

6) здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание конторы (литер: В) общей площадью 1043,80 кв. м, здание контрольно-пропускного пункта (литер: Д) общей площадью 47,8 кв. м, здание профилактория (корпус для ремонта машин) (литер: К) общей площадью

1672,7 кв. м, здание сварочного поста (литер: Е) общей площадью 203,4 кв. м (признано аварийным), здание окрасочного отделения (литер: Ж, Ж1) общей площадью 271,7 кв. м (признано аварийным), здание гаража легковых автомашин (литер: Б, Б1) общей площадью 120,7 кв. м, замощение (литер: I) общей площадью 1473,7 кв. м, замощение (литер: III) общей площадью 11483,6 кв.м, ограждение (литер: V, VI) общей протяженностью 247,91 м, замощение асфальтобетоном (площадка, стоянка д/ИФА) (литер: XVII) общей площадью 5223,8 кв. м, вертикальная планировка базы (бетонное покрытие площадки для стоянки автомобилей) (литер: XIX) общей площадью 1499,6 кв. м, линейное сооружение – канализация общей протяженностью 314,33м, теплосеть общей протяженностью 237,4 п. м, кабельная линия 6 кВТ от ТП-214,108, освещение территории; с земельным участком площадью 28030 кв. м (кадастровый номер 34:35:030123:208), расположенные по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 45а, г. Волжский Волгоградской области (лот № 6), цена первоначального предложения – 30 017 000,00 с учетом НДС, сумма задатка – 6 003 400,00 рублей, цена отсечения – 15 008 500,00 рублей.

Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения размещено 27.12.2017 на сайтах администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> и [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Дата продажи определена – 30.01.2018. Время – 11 часов 15 минут.

Согласно информационному сообщению дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи 29.01.2018.

Комиссии, созданной приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р, предлагается рассмотреть заявки на участие в продаже данного муниципального имущества посредством публичного предложения и документы, поданные юридическими и физическими лицами.

**Треплину Е.И.**, которая сообщила, что подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 28.12.2017 по 23.01.2018 с 9 часов до 17 часов. В указанный период от претендентов на участие в продаже:

по лотам № 1, 2, 3, 5, 6 не поступило ни одной заявки.

по лоту № 4 поступило две заявки.

Номер лота	Наименование имущества	Наименование (Ф.И.О.) претендента	Регистрационный номер заявки, дата и время приема заявки	Дата отзыва заявки Претендентом	Причина отказа в допуске к участию в торгах
1	2	3	4	5	6
4	Нежилое помещение общей площадью 527,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, пом.9, г. Волжский Волгоградской области	1.Сивцова Виктория Леонидовна 2.Суслова Елена Сергеевна	329 23.01.2018 09 ч. 15 мин.  330 23.01.2018 10 ч. 05 мин.	—  —	—  —

**Кабылину С.А.**, которая сообщила, что согласно информационному сообщению последний день перечисления задатков претендентами не позднее 23.01.2018, последний день зачисления внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет продавца не позднее 29.01.2018.

По лоту № 4 по состоянию на 29.01.2018 поступили задатки:

- от физического лица Сусловой Елены Сергеевны 23.01.2018 в сумме 997 600,00 рублей, платежное поручение № 979 от 23.01.2018 (выписка из лицевого счета за 23.01.2018),

- от физического лица Сивцовой Виктории Леонидовны 23.01.2018 в сумме 997 600,00 рублей, платежное поручение № 443 от 23.01.2018 (выписка из лицевого счета за 23.01.2018).

Сведения о невыясненных платежах, поступивших на КБК 76811701040040000180 по состоянию на 29.01.2018 в размере 1 668 800,00 рублей, 740 800,00 рублей, 1 004 400,00 рублей, 997 600,00 рублей, 513 000,00 рублей, 6 003 400,00 рублей отсутствуют.

Заявлений о возврате задатков не поступало.

**2. Гиричеву Е.В.**, которая сообщила, что по результатам рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями по лоту № 4 установлено, что предоставленные заявки и документы к ним соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении, задатки внесены в установленном размере и поступили в установленный информационным сообщением срок на счет организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, и которая предложила принять решение о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 30.01.2018.

### **РЕШИЛИ:**

1. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, дата проведения которой 30.01.2018 в 11 часов 15 мин:

- Суслову Елену Сергеевну по лоту № 4 – нежилое помещение общей площадью 527,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, пом.9, г. Волжский Волгоградской области;

- Сивцову Викторю Леонидовну по лоту № 4 – нежилое помещение общей площадью 527,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, пом.9, г. Волжский Волгоградской области.

**Проголосовали:**

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. В связи с отсутствием заявок признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, дата проведения которой 30.01.2018 в 11 часов 15 мин в ДК ВГС, по лотам:

- лот №1 - нежилое здание общей площадью 1358,2 кв. м с земельным участком площадью 5875 кв.м (кадастровый номер 34:35:030120:268), расположенное по адресу: ул. Молодежная, 40, г. Волжский Волгоградской области;

- лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 369,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, №97, г. Волжский Волгоградской области;

- лот № 3 - нежилое помещение общей площадью 246,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 36, помещение № 2, г. Волжский Волгоградской области;

- лот № 5 - встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзов, дом №30, пом. XI, г. Волжский Волгоградской области;

- лот № 6 - здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание конторы (литер: В) общей площадью 1043,80 кв. м, здание контрольно-пропускного пункта (литер: Д) общей площадью 47,8 кв. м, здание профилактория (корпус для ремонта машин) (литер: К) общей площадью 1672,7 кв. м, здание сварочного поста (литер: Е) общей площадью 203,4 кв. м (признано аварийным), здание окрасочного отделения (литер: Ж, Ж1) общей площадью 271,7 кв. м (признано аварийным), здание гаража легковых автомашин (литер: Б, Б1) общей площадью 120,7 кв. м, замощение (литер: I) общей площадью 1473,7 кв. м, замощение (литер: III) общей площадью 11483,6 кв.м, ограждение (литер: V, VI) общей протяженностью 247,91 м, замощение асфальтобетоном (площадка, стоянка д/ИФА) (литер: XVII) общей площадью 5223,8 кв. м, вертикальная планировка базы (бетонное покрытие площадки для стоянки автомобилей) (литер: XIX) общей площадью 1499,6 кв. м, линейное сооружение – канализация общей протяженностью 314,33м, теплосеть общей протяженностью 237,4 п. м, кабельная линия 6 кВТ от ТП-214,108, освещение территории; с земельным участком площадью 28030 кв. м (кадастровый номер 34:35:030123:208), расположенные по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 45а, г. Волжский Волгоградской области

**Проголосовали:**

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Приложение: на 3 л.

Настоящий протокол составлен в соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ № 1167  
об итогах продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения

«30» января 2018

г. Волжский

Дата и время проведения продажи – 30 января 2018 года 11ч. 15 мин.

**Место проведения продажи:** г. Волжский Волгоградской обл., пл. Комсомольская, 1 (помещение Дворца Культуры «Волгоградгидрострой»)

**Продавец:** управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

**Присутствовали:**

<b>Председатель комиссии:</b>	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
<b>Члены комиссии:</b>	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, ведущий продажи

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Предмет продажи: нежилое помещение общей площадью 527,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома

а) местоположение (адрес): ул. Пушкина, 92, пом.9, г. Волжский Волгоградской области.

б) номер лота – 4 (четыре).

Зарегистрированные участники продажи:

1. Суслова Елена Сергеевна.

2. Сивцова Виктория Леонидовна.

Цена первоначального предложения: 4 988 000,00 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей

Победитель продажи: Суслова Елена Сергеевна

Цена продажи: 2 494 000 (два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи) рублей

Победитель продажи и Продавец обязаны заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и Победитель утрачивает право

на заключение указанного договора и результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола выдается Победителю продажи и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Другой остается у Продавца.

Победитель продажи: Суслова Елена Сергеевна

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Стрилец О.В.

\_\_\_\_\_

Кабылина С.А.

\_\_\_\_\_

Кирчева Е.В.

\_\_\_\_\_

Треплина Е.И.