



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА**

ул. XIX Партсъезда, д. 30, г. Волжский, Волгоградская
область, 404130

Тел. (8-8443) 41-31-62, тел./факс (8-8443) 41-38-81

ОКПО 70597531, ОГРН 1043400050759

ИНН/КПП 3435110565/343501001

E-mail: kogd2012@mail.ru

№ 15/122374

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год

На общественное обсуждение выносятся проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год. Разработчиком программы является Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Наименование проекта правового акта: Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год.

Участникам общественных обсуждений предлагается внести свои предложения по предложенному проекту посредством направления предложений в электронной форме.

Предложения принимаются разработчиком проекта на электронную почту разработчика: kogd2012@mail.ru. Контактное лицо разработчика: Коблева Елена Николаевна (8443) 414722, 413162. Сроки приема предложений: с 27.12.2021 по 27.01.2022.

Уведомление о проведении общественного обсуждения, проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год, форма согласия на обработку персональных данных участника общественного обсуждения, являющегося физическим лицом, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» http://admvol.ru/Publichnye_slushaniya/

Заместитель председателя

О.Л. Крошкина

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) в границах городского
округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год

1. Общие положения.

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, для организации и проведения в 2022 году мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными, принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами городского округа – город Волжский Волгоградской области, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предоставления разъяснений подконтрольным субъектам.

Программа состоит из следующих разделов:

- 1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики (далее аналитическая часть);
- 2) цели и задачи реализации Программы профилактики;
- 3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- 4) показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Положения Программы реализуются в 2022 году.

2. Аналитическая часть

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.09.2021 № 162 - ВГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», органом, уполномоченным на реализацию муниципального жилищного контроля в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле), является администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Контрольный орган).

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда

(ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (далее - проверки).

При проведении контрольных мероприятий Контрольным органом осуществляется проверка обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно требований к:

1) использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) формированию фондов капитального ремонта;

3) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) соблюдению правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;

9) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

10) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяют следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- ресурсоснабжающие организации;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

За 9 месяцев 2021 года комитетом по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области проведено 1070 проверок.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, являются:

- недостаточно сформированное понимание у контролируемых лиц исполнения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства;

- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия, способ проведения мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование: Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Постоянно	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
2	Обобщение правоприменительной практики: обобщение правоприменительной практики, организации и проведения муниципального жилищного контроля осуществляется Контрольным органом ежегодно. По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной	1 раз в год (не позднее 30 января)	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

	практики		
3	Объявление предостережения: Контрольный орган объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках таких нарушений в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	По мере поступления сведений о нарушениях	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
4	Консультирование: консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а именно: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
5	Профилактический визит: проводится инспектором Контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	ежемесячно	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности настоящей Программы профилактики используются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности	Величина результативности и эффективности
1	Количество и полнота размещенных сведений на официальных сайтах в сети «Интернет», в средствах массовой информации	100 %

2	Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	не менее 1 предостережения
3	Количество проведенных профилактических визитов	не менее 1 профилактического визита
4	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	от 50 до 100%
5	Количество проведенных консультаций в устной и письменной форме, а также посредством размещения на официальных сайтах и в сети «Интернет» письменных разъяснений	не менее 1 консультирования
6	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	не менее 1 подконтрольного субъекта
7	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	от 50 до 100%