

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Волжский

31 мая 2019 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний – проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 18.

Протокол публичных слушаний от 31 мая 2019 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

- предложения Капитонова Андрея Юрьевича (письменное обращение от 29.03.2019 № 14/187), Колесник Антонины Евгеньевны (письменное обращение от 12.04.2019 № 14/618) разрешить уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для строительства садовых домов при условии соблюдения требований технических регламентов;

- предложение Рожковой Натальи Владимировны (письменное обращение от 16.05.2019 № 14/1310) добавить для территориальной зоны ОД-2 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения основной вид разрешенного использования в соответствии с кодом 4.0 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 – предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10);

- предложение Волкова Александра Анатольевича (письменное обращение от 15.04.2019 № 14/651) добавить для территориальной зоны П-2 – зоны промышленных предприятий IV - V класса опасности основной вид разрешенного использования в соответствии с кодом 1.15 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции);

- предложения Шеладоновой Светланы Геннадьевны (на собрании участников публичных слушаний 27.05.2019) добавить для общественно-

деловых, производственных зон основной вид разрешенного использования в соответствии с кодом 4.0 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 – предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10), привести виды разрешенного использования для территориальных зон в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

- предложения Маринина Павла Владимировича (письменное обращение от 08.04.2019 № 14/571) установить для производственных и складских баз минимальный размер озелененных территорий равным 10% территории земельных участков, разрешить уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для строительства новых объектов капитального строительства до 0 м при условии соблюдения противопожарных требований и согласования со смежными землепользователями;

- предложения Калиновской Ольги Станиславовны (письменное обращение от 10.04.2019 № 14/415) установить для производственных и складских баз установить для производственных и складских баз минимальный размер озелененных территорий равным 10% территории земельных участков, разрешить для территориальной зоны П-1 – зоны промышленных предприятий I - III класса опасности уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для реконструкции объектов капитального строительства до 0 м при условии соблюдения противопожарных требований и согласования со смежными землепользователями.

- предложение Арутюняна Вадима Гургеновича (письменное обращение от 23.04.2019 № 14/983) разрешить уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для строительства новых объектов индивидуального жилищного строительства до 1,5 м;

- предложение Сосновского Валерия Васильевича (письменное обращение от 10.04.2019 № 14/548) разрешить уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для реконструкции садовых домов до 0,57 м при условии соблюдения технических регламентов;

- предложения Прохоровой Ларисы Васильевны (письменное обращение от 17.04.2019 № 14/713), Елистратова Дениса Вячеславовича (письменное обращение от 25.04.2019 № 14/900) установить для территориальной зоны Р-4 – зоны коллективных садов новые предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Р-4 - зона коллективных садов

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 11.4 Правил (ссылка б);

7) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 11.2 Правил.

- предложение Кубанцевой Елены Александровны (письменное обращение от 30.04.2019 № 14/1051) установить минимальную площадь земельного участка под садоводство равной 200 кв.м;

- предложение Дылевской Татьяны Валерьяновны (на собрании участников публичных слушаний 27.05.2019) отменить минимальный процент застройки в границах земельного участка для садовых домов.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- предложение Кузьмина Дмитрия Васильевича (письменное обращение от 12.04.2019 № 14/574), Поляковой Кунсунганым Габдулахатовны (письменное обращение от 11.04.2019 № 14/569) разрешить уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений для строительства садовых домов при условии соблюдения технических регламентов;

- предложения ООО «ИР» (письменное обращение от 10.04.2019 № 14/495) разрешить уменьшение минимального размера озелененных территорий до 0%, разрешить уменьшение минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для реконструкции объектов капитального строительства до 0 м при условии соблюдения противопожарных требований и согласования со смежными землепользователями.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний – учесть предложения Капитонова Андрея Юрьевича, Колесник Антонины Евгеньевны, Арутюняна Вадима Гургеновича, Сосновского Валерия Васильевича, Кузьмина Дмитрия Васильевича, Поляковой Кунсунганым Габдулахатовны в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; учесть предложения Маринина Павла Владимировича, Калиновской Ольги Станиславовны на основании СП 348.1325800.2017 «Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» и в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; учесть предложение Дылевской Татьяны Валерьяновны в целях рационального использования земельных участков при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства; учесть предложение ООО «ИР» о разрешении уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для реконструкции объектов капитального строительства до 0 м при условии соблюдения противопожарных требований и согласования со смежными землепользователями в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; учесть предложения Рожковой Натальи Владимировны в соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации; учесть предложение Шеладоновой Светланы Геннадьевны в соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; учесть предложение Волкова Александра Анатольевича в соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; отклонить предложение Кубанцевой Елены Александровны на основании закона Волгоградской области от 18.12.2002 № 769-ОД «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Волгоградской области»; отклонить предложение ООО «ИР» о разрешении уменьшения минимального размера озелененных территорий до

0% в целях рационального использования земельных участков при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства; отклонить предложения Прохоровой Ларисы Васильевны, Елистратова Дениса Вячеславовича в целях рационального использования земельных участков при строительстве объектов капитального строительства.

Выводы по результатам публичных слушаний: «Одобрить проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» учитывая предложения участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Председатель комитета земельных  
ресурсов и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова