



## ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Городское Положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)»**

Рассмотрев обращение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о принятии Решения «О внесении изменений в Городское Положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)» (с изменениями от 05.07.2011 № 177-ВГД, от 07.05.2013 № 366-ВГД), руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 26 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Городское Положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)» (с изменениями от 05.07.2011 № 177-ВГД, от 07.05.2013 № 366-ВГД):

1.1. В разделе «Введение» шестой абзац изложить в новой редакции:

«Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа - город Волжский Волгоградской области;
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа - город Волжский Волгоградской области;
- карту функциональных зон».

1.2. Пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В пределах расчетного срока градостроительное формирование городского округа предусматривается в рамках установленной границы городского округа, а также населенного пункта города Волжского. Граница исключает из городского округа существующие и перспективные полигоны промышленных и бытовых отходов. Устанавливаются земли населенного пункта и земли других категорий – земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности и иного специального назначения.

Земли населенного пункта – 21743,27 га, земли сельскохозяйственного назначения – 158,0 га, земли промышленности и иного специального назначения – 989,0 га.

Граница населенного пункта города Волжского и граница городского округа – город Волжский отражены в приложении № 3 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа – город Волжский».

1.3. Пункт 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. Население

Численность населения городского округа - город Волжский на 1 января 2005 г. составляла 320,33 тыс. чел., на 1 января 2006 года - 319,37 тыс. чел., а на 1 января 2010 года - 327,3 тыс. чел., на 1 января 2014 года 326,8 тыс. чел.

На протяжении последних лет определяющим фактором демографических процессов является превышение числа умерших над числом родившихся. Прирост населения связан с миграционными процессами.

Динамика численности постоянного населения городского округа - город Волжский Волгоградской области

Год (на начало года)	Население, тыс. чел.	Прирост, на тыс. чел.
2002 (по переписи)	324,2	3,37
2004	321,4	-2,0
2005	320,3	-1,1
2006	319,37	-0,93
2010	327,3	3,5
2014	326,8	-1,6

Прирост населения за 10 лет с 2004 по 2014 годы составил 5400 человек, что составляет 1,7 %.

За последние годы интенсивность миграционного прироста снизилась до отрицательных значений. Приток вынужденных переселенцев наблюдался в середине 90-х годов. После 2000 года миграционный прирост перестал компенсировать потери населения, вызванные естественной убылью, и численность населения стала сокращаться.

Ожидаемое улучшение общей социально-экономической ситуации в городе позволит повысить рождаемость и прирост населения. Прогнозируемый прирост ожидается 0,2% в год (654 человека).

Предположительная численность населения города Волжского принята на расчетный срок в 2027 году 335 тыс. чел. и по возрастной структуре может распределиться следующим образом:

Группы населения	В % от общей численности		
	Современное состояние		Расчетный срок
	(01.01.2005)	(01.01.2006)	
Моложе трудоспособного возраста	15,1%	14,5%	18,5%
В трудоспособном возрасте	64,5%	64,6%	58,7%
Старше трудоспособного возраста	20,4%	20,9%	22,8%

Распределение населения г. Волжского по группам (несамодеятельная и самодеятельная группы).

Показатели	Современное состояние	Расчетный срок
Несамодеятельная группа	59,4%	55,5%
Дети 0 - 15 лет		
Учащиеся в возрасте 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства		
Неработающие пенсионеры		
Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте (3,7% льготные пенсионеры)		
Лица, занятые в личном подсобном хозяйстве		
Население, не занятое трудовой деятельностью и занятое за пределами города Волжского		
Самодеятельная группа		
Население, занятое в экономике (материальном производстве и непромышленной сфере)	40,6%	44,5%
в том числе:		
Градообразующая группа	22,7%	23,5%
Обслуживающая группа	17,9%	21,0%

1.4. В пункте 3.1.1 восьмой абзац изложить в новой редакции:

«Жилищный фонд к концу расчетного срока с учетом убыли части существующего фонда составит ориентировочно 8184,69 тыс. кв. м общей площади. Обеспеченность жильем на 2014 год составляет 6191 тыс. кв. м общей площади, 18,9 кв. метров на человека. На расчетный срок обеспеченность жильем будет составлять в среднем по городу 25,2 кв. м/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения от 18 кв. м (социальное жилье) до 50 и более для семей с высоким и средним достатком. Новое жилищное строительство составит ориентировочно 1993,69 тыс. кв. м общей площади».

1.5. Таблицу «Ориентировочные объемы нового строительства» пункта 3.1.1 изложить в новой редакции:

«Ориентировочные объемы нового строительства

Наименование жилых районов и кварталов	Новое строительство, тыс. кв. м общей площади			
	Всего	В том числе:		
		1-, 2-этажное индивидуальное	1-, 2-этажное многоквартирное	4-, 5-этажное

1. жилой район Краснооктябрьский (пос. Краснооктябрьский)	368,44	54,6	220,74	93,1	-
2. микрорайон 2а	18,8	-		18,8	
3. микрорайон 14	245,27	-	9,0	59,11	177,16
4. микрорайон 28	271,6	-	-		271,6
5. микрорайон 38	192,0			76,60	115,40
6. микрорайон 38а	82,56		82,56		-
7. микрорайон 32а	68,3	-	-	24,0	44,3
8. жилой район 14 (29, 34, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 45 мкр.)	746,72	19,2	225,25	130,4	371,87
Итого по городу	1993,69	73,8	537,55	402,01	980,33
Старая часть города (замена и реконструкция ветхого жилищного фонда кварталов А, Б, В, Г, Д, Е)	70,0	-	70,0	-	-

1.6. Пункт 1 таблицы «Потребность в кратковременном отдыхе и необходимых для этого территориях на расчетный срок для городского населения» пункта 3.5 изложить в новой редакции:

Наименование		На расчетный срок
1.	Численность городского населения, тыс. чел.	335,0

1.7. Пункт 3.10 исключить.

1.8. Раздел 6 изложить в новой редакции:

«6. Комплекс первоочередных мероприятий  
по территориальному планированию

Мероприятия по реализации Генерального плана разделены на несколько этапов в следующей последовательности:

- первый этап: 2008 - 2013 гг.;
- второй этап: 2014 - 2019 гг.;
- третий этап: 2020 - 2027 гг.

Ориентировочный перечень первоочередных мероприятий (второго этапа)

Объекты социальной сферы (социально значимые объекты)	
Наименование	Местоположение
Детские дошкольные учреждения - 2728 мест	14, 27, 28, 32а, 37, 38 микрорайоны; пос. Краснооктябрьский
Общеобразовательные школы - 4000 мест	14, 28, 37, 38, 41, 42, 43 микрорайоны; пос. Краснооктябрьский; пос. Metallург; жилой район

	«АхтубаСитиПарк»
Объекты транспортной инфраструктуры	
Автовокзал	ул. Карбышева
Строительство автодороги 1,44 км	ж.р. Краснооктябрьский (пос. Краснооктябрьский), ул. О. Кошевого, от ул. Донской по территории новой жилой застройки
Строительство автодороги 4,1 км	ул. Карбышева, от ул. Александрова до обводной магистрали "Волгоград - Энгельс"
Строительство автодороги 2,9 км	ул. Набережная, от ул. Заводской до ул. Молодогвардейской (вдоль мкр. 14)
Строительство автодороги 1,22 км	ул. Волжской военной флотилии, от пр. Ленина до ул. Мира
Строительство автодорог пос. Краснооктябрьский 19,63 км	Улично-дорожная сеть территории пос. Краснооктябрьский (1, 2, 3 этапы)
Объекты инженерной инфраструктуры	
Электроснабжение	
Строительство ВЛ-110 кВ от ПС "Волжская" до ПС "Городская-1" по трассе, демонтируемой ВЛ-35 кВ, замена силовых трансформаторов на ПС "Городская-1" на 2 x 40 МВА	
Установка дополнительного силового трансформатора 40 МВА на ПС "Городская-2"	
Строительство подстанции "Городская-4" 110/10 кВ с трансформаторами 2 x 40 МВА и воздушной линии 110 кВ "Волжская ТЭЦ-2" - ПС "Городская-4"	
Прокладка наземного кабеля сетей электроснабжения пос. Краснооктябрьский (1, 2, 3 этапы) протяженностью около 9,6 км	
Прокладка воздушного кабеля сетей электроснабжения пос. Краснооктябрьский (1, 2, 3 этапы) протяженностью около 3,8 км	
Инженерная подготовка	
Строительство набережной с волнозащитными массивами протяженностью 2,5 км	
Водоснабжение	

Строительство самотечного водовода диаметром 1600 мм до насосной станции I подъема	
Модернизация двух насосных станций I подъема с заменой насосного оборудования	
Реконструкция и расширение существующих водопроводных очистных сооружений	
Реконструкция хлораторной на насосной станции III подъема	
Реконструкция магистральных сетей водопровода: водовод диаметром 1400 мм между насосной станцией I подъема и ВЗС, L = 1,0 км; водовод диаметром 1200 мм от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема, L = 1,5 км	
Реконструкция городских сетей водоснабжения г. Волжский, L = 50,0 км	
Строительство водовода: диаметром 1000 мм от насосной станции III подъема до насосной станции IV подъема	
Строительство повысительных станций в районах новой застройки, прокладка кольцевых сетей водопровода	
Реконструкция напорного коллектора N 9 диаметром 1000 мм от КНС-5 до КНС-9, L = 3,5 км	
Замена коллектора диаметром 800 мм от КНС-8 до КОС, L = 8,0 км	
Строительство двух ниток напорных коллекторов от КНС-9 до КОС	
Строительство КНС-19	
Строительство самотечного коллектора диаметром 1000 мм до КНС-19	
Строительство двух напорных коллекторов диаметром 1000 мм от КНС-19 до КОС	
Реконструкция III очереди КОС	
Строительство IV очереди КОС	
Строительство канализационных насосных станций перекачки, прокладка самотечных и напорных трубопроводов канализации	
Прокладка сетей водоснабжения, поливочного водопровода и канализации пос. Краснооктябрьский (1, 2, 3 этапы) протяженностью около 25 км	

Теплоснабжение	
Строительство новых тепломагистралей	Районы перспективной застройки
Реконструкция котельных N 3 и 4	
Газоснабжение	
Прокладка газопровода протяженностью 8 км	
- диаметром 200 - 3 км	ул. Карбышева
- диаметром 150 - 2 км	ж.р. Краснооктябрьский (пос. Краснооктябрьский) (к ГРПШ)
- подвод к ГРПШ и ПГБ диаметром 100 мм - 2 км	
Установка ПГБ - 8 шт.	
Установка ГРПШ - 5 шт.	
Прокладка сетей газоснабжения пос. Краснооктябрьский (1, 2, 3 этапы) протяженностью около 5,6 км	

1.9. Таблицу 7 «Основные технико-экономические показатели» изложить в новой редакции:

Показатели		Единица измерения	Исходное состояние (на 01.01.2006)	Расчетный срок (2027 год)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель городского округа в установленных границах	га	22890,27	22890,27
	Из них земли населенного пункта города Волжского	га	-	21698,39
	- земли промышленности и иного специального назначения	га		1033,88
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	-	158,0
1.2	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	-	21698,39
	из них:			
	- жилых зон	га	2057,41	2899,31
	из них:			
	- многоэтажная застройка	га	1016,79	1334,72
	- малоэтажная застройка	га		1564,59
	в том числе:			
	- 2-, 3-этажная застройка	-	216,52	576,23

	- индивидуальные жилые дома с земельными участками	-	824,1	988,36
	- садоводческие и дачные кооперативы		3318,81	1629,58
	- общественно-деловые зоны	-	321,64	997,32
	- производственные зоны	-	4519,51	4865,27
	- зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	258,54	347,52
	- рекреационные зоны	-	557,10	2489,27
	- зоны сельскохозяйственного использования	-	554,89	141,32
	- зоны специального назначения (кладбища, свалки)	-	977,17	1025,57
	- режимные зоны	-	464,39	445,43
	- иные зоны (неиспользуемые территории, зеленые насаждения специального назначения)		9615,34	7623,06
1.3.	Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования	-	1100	1796
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	-	346,5	561,0
	- улицы, дороги, проезды, площади и прочие территории общего пользования	-	753,5	1235,0
1.4.	Из общей площади земель городского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории)	-	-	-
1.5.	Из общей площади земель городского поселения территории резерва для развития	га	1680,59	697,59

	города			
2.	Население.			
2.1	Численность городского населения.	тыс. чел.	319,37	335,0

1.10. Изложить приложение № 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа - город Волжский Волгоградской области» в новой редакции (приложение № 1).

1.11. Приложение № 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения, схему зон охраны памятников истории и культуры на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области» считать утратившим силу.

1.12. Приложения №№ 3,4 считать соответственно Приложениями №№ 2,3.

1.13. Изложить приложение № 2 «Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа - город Волжский Волгоградской области» в новой редакции (приложение № 2).

1.14. Изложить Приложение № 3 «Карта функциональных зон» в новой редакции (приложение № 3).

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

И.Н. Воронин