

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Волжский

25 января 2019 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект о внесении изменений в Городское положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 30.

Протокол публичных слушаний от 25 января 2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 18 декабря 2018 года по 21 января 2019 года.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания – территория городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

– предложение Газаряна Григория Межлумовича изменить функциональные зоны в районе земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт им. Ленина, 326, на многофункциональную общественно-деловую зону;

– предложение Капустиной Татьяны Геннадьевны изменить функциональную зону для земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт им. Ленина, 306а, город Волжский, Волгоградская область, на многофункциональную общественно-деловую зону;

– предложения Арутюняна Артура Гургеновича: изменить функциональную зону для территории по ул. Сталинградской в районе ДК «Октябрь», торгово-промышленной палаты на многофункциональную общественно-деловую зону; изменить функциональную зону на территории бывшего ЛПК (ул. Ленинская – ул. О. Кошевого – ул. Панфилова) на многофункциональную общественно-деловую зону; изменить функциональную зону между улицами Калинина, Энтузиастов, О. Кошевого на зону озелененных территорий общего пользования для размещения парка; изменить функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 34:35:010101:1543 по адресу: ул. О. Кошевого, 11а на многофункциональную общественно-деловую зону; изменить функциональную зону для территории по улице Шоссейной в районе остановки на зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; установить коммунально-складскую зону для земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030121:14, 34:35:030121:100, 34:35:030121:5;

– предложения Гарбуз Екатерины Владимировны изменить функциональную зону в районе яхт клуба по ул. Портовой на зону специализированной общественной застройки; установить зону специализированной общественной застройки для территории по ул. Пушкина

севернее 10 микрорайона в целях строительства ФОКа; изменить функциональные зоны для территории, ограниченной пр-кт им. Ленина, ул. 87-й Гвардейской, ул. им. генерала Карбышева, ул. Волжской Военной Флотилии и территории, ограниченной ул. Волжской Военной Флотилии, ул. им. генерала Карбышева, ул. 87-й Гвардейской, пр. Дружбы на зону специализированной общественной застройки; указать в карте планируемого размещения объектов местного значения и в текстовой части проекта объекты местного значения спортивного назначения: ФОК на пересечении ул. 40 лет Победы – ул. Мира (в районе земельного участка с кадастровым номером 34:35:030217:20480), ледовый дворец на пересечении пр. Дружбы – ул. 87-й Гвардейской (земельный участок с кадастровым номером 34:35:030214:161);

– предложения Егуповой Юлии Владимировны изменить функциональную зону для территории на пересечении улиц Мира и Медведева в районе 38 микрорайона на многофункциональную общественно-деловую зону, размещение планируемого объекта местного значения автовокзала перенести на территорию в районе 37 микрорайона; учесть планируемую дорогу местного значения от ул. Портовой в районе речного порта; откорректировать размещение планируемой магистральной улицы общегородского значения от ул. Кирова – ул. Горького – пр-кт им. Ленина; учесть планируемую дорогу местного значения от ул. Заволжской до 6-й Автодороги вдоль СНТ «Здоровье химика»; предусмотреть реконструкцию магистральной улицы районного значения ул. Пушкина вдоль 9 и 10 микрорайонов; учесть железнодорожный переезд на пересечении железной дороги и планируемой магистральной улице районного значения от 9-й Автодороги до ул. Заволжской; перенести значок планируемого автовокзала на пересечении улиц Мира и Медведева в районе 38 микрорайона на территорию в районе 37 микрорайона, в текстовой части материалов обоснования п. 14.2 изменить перенос автовокзала на строительство нового в районе 37 микрорайона; в картах планируемого размещения объектов местного значения и инженерной подготовки территории (МО) перенести планируемые очистные сооружения с ул. Тверской (берег р. Ахтуба) на пересечение ул. Пушкина и ул. Севастопольская;

– предложение Кумсковой Галины Александровны изменить функциональную зону для территории по ул. Заволжской до ул. Казанской на зону сельскохозяйственного использования; изменить границы населенного пункта г. Волжский с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:040005:75, 34:28:040005:35.

– предложение Воронова Михаила Михайловича изменить функциональные зоны для территории по ул. Журавлиной на жилую зону.

– предложение Шеладоновой Светланы Геннадьевны изменить функциональные зоны для территории, расположенной в границах красных линий ул. 87-й Гвардейской – ул. Мира – ул. Волжской Военной Флотилии со стороны 31 микрорайона на коммунально-складскую зону, по ул. 87-й Гвардейской функциональную зону изменить на зону специализированной общественной застройки.

– предложение Иштутова Александра Геннадьевича указать в карте планируемого размещения объектов местного значения и в текстовой части проекта объект местного значения спортивного назначения: строительство велодорожки от города до ж.р. «Мираж» по улицам О. Кошевого, Ленинская, Губарева, Паромная, Заволжская.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

– предложение Баранова Валерика Давидсоновича изменить функциональную зону для земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт им. Ленина, 306а на многофункциональную общественно-деловую зону;

– предложение Качурина Максима Олеговича изменить функциональную зону для территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт им. Ленина, 302м, город Волжский, Волгоградская область, на многофункциональную общественно-деловую зону;

– предложение общества с ограниченной ответственностью «Топаз» изменить функциональную зону для территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт им. Ленина, 302к, город Волжский, Волгоградская область, на многофункциональную общественно-деловую зону;

– предложение Воронова Михаила Матвеевича изменить функциональные зоны для земельного участка с кадастровым номером 34:28:070006:958 на многофункциональную общественно-деловую зону.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний – учесть предложения участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: «Одобрить проект о внесении изменений в Городское положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)» с учетом предложений участников публичных слушаний».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

И.А. Поступаев