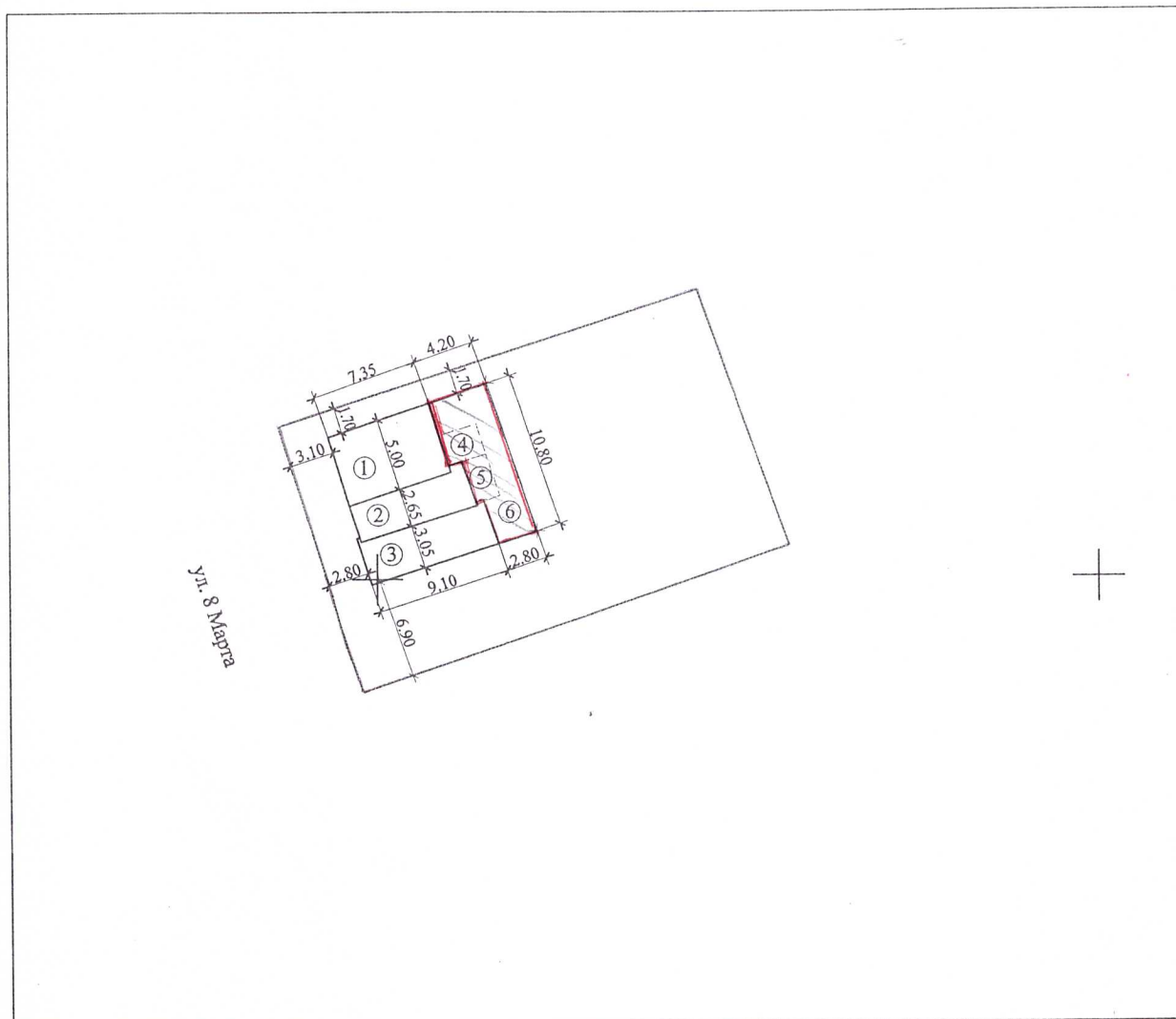


СХЕМА

планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: ул. 8 Марта, 4 п. Рабочий, г. Волжский Волгоградская область



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Площадь земельного участка: 592.00 кв.м

существующие строения:

- 1 жилой дом 5.00x7.35
 - 2 пристройка 2.65x8.48+1.13x0.30
 - 3 пристройка 3.05x9.10
- зарегистрированная общая площадь по внутренним замерам 103.2 кв.м
объем 336 куб.м

демонтируемые строения:

- 4 пристройка 2.85x1.55
- 5 шейка подвала 2.18x2.45

проектируемые строения:

- 6 пристройка в осях 10.80x4.20
- общая площадь по внутренним замерам 42.0 кв.м

Машино-место - 1 шт

Озеленение - 20%

проектные характеристики жилого дома:

- общая площадь по внутренним замерам - 145.2 кв.м
- объем - 526 куб.м
- количество этажей - 2, в том числе подземный - 1
- площадь застройки дома - 125.8 кв.м
- процент застройки - 21%
- высота - 5.00 м

Предельные параметры застройки:

- максимальный процент застройки - 40%
- минимальный процент застройки - 20%



Руководитель (уполномоченное лицо)

АО Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

М.Н. Горбатенко

Схему составил

А. В. Черанев

"22" января 2018г.