

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Волжский

6 декабря 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний – проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 2.

Протокол публичных слушаний от 6 декабря 2018 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – предложение Горковенко Вячеслава Владимировича добавить в проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» пункт следующего содержания: «Абзац второй пункта 11.1.4 изложить в новой редакции:

«Во всех территориальных зонах (кроме ПД, П-1, П-2) для строительства новых объектов капитального строительства не допускаются отклонения от минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – предложение общества с ограниченной ответственностью «МАРТ» добавить в проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» пункт следующего содержания: «Абзац второй пункта 11.1.4 изложить в новой редакции:

«Во всех территориальных зонах (кроме ПД, П-1, П-2) для строительства новых объектов капитального строительства не допускаются отклонения от минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки».

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний – учесть предложения участников публичных слушаний.

По замечаниям прокуратуры г. Волжского из п. 1.2 проекта решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» исключен пункт 1.1.4 «Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную

деятельность, а также судебных органов при решении споров по вопросам землепользования и застройки территории г. Волжского», которым планировалось дополнить подраздел 1.1 «Основания и цели введения Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

По предписанию комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 20-18/П от 19 ноября 2018 года в проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» внесены следующие изменения:

1. Пункт 1.6.2 изложить в новой редакции:

«1.6.2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

2. Подраздел 2.2 «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» изложить в новой редакции:

«2.2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

2.2.1. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при главе городского округа. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1.1. Решение вопросов применения Правил.

2.2.1.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

2.2.1.3. Рассмотрение документации по внесению изменений в Генеральный план.

2.2.1.4. Рассмотрение документации по проектам планировки и межевания территории.

2.2.1.6. Подготовка рекомендаций главе городского округа на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.2.2. Состав Комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением главы городского округа.

Протоколы заседаний Комиссии, а также поступившие в ходе обсуждения замечания, предложения хранятся в УАиГ и предоставляются для ознакомления всем желающим.

2.2.3. Материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется УАиГ».

3. Пункт 4.1.7 признать утратившим силу.

Выводы по результатам публичных слушаний: «Одобрить проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» с учетом предложений участников публичных слушаний, замечаний прокуратуры г. Волжского и предписания комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области



И.А. Поступаев