ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021 № 437-п

О проведении общественных обсуждений

Рассмотрев заявления Бухтиной Дарьи Александровны, Гурюк Лидии Константиновны, Макаровой Валерии Витальевны, Кобликова Юрия Николаевича, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским положением от 15.10.2009 № 480–ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79–ВГД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 22 июня по 6 июля 2021 года общественные обсуждения:

1.1. По инициативе Бухтиной Д.А. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения площадью 47,1 кв. м, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: ул. им. генерала Карбышева, д. 114, пом. 5, город Волжский, Волгоградская область, под магазин непродовольственных товаров (приложение № 1).

1.2. По инициативе Гурюк Л.К. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Чапаева, 19, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,23–2,25 со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Чапаева, 17, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 0,02 м со стороны ул. Чапаева, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (приложение № 2).

1.3. По инициативе Макаровой В.В. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Склад негорючих материалов 20,0 х 15,0 м» по адресу: проезд 1-й Индустриальный, 18ч, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,0 м с северо-западной стороны, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (приложение № 3).

1.4. По инициативе Макаровой В.В. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Склад негорючих материалов 40,0 х 8,0 м» по адресу: проезд 1-й Индустриальный, 18ч, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м с юго-западной стороны, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (приложение № 4).

1.5. По инициативе Кобликова Ю.Н. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: пер. Пугачева, 15, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,10–2,20 со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пер. Пугачева, 13, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 0 м со стороны пер. Пугачева, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (приложение № 7).

2. Определить комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области организатором проведения общественных обсуждений.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление, информационные материалы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать оповещения о начале общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности
главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 1
к постановлению главы
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 02.06.21 № 4370

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения площадью 47,1 кв. м, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: ул. им. генерала Карбышева, д. 114, пом. 5, город Волжский, Волгоградская область

1. Место проведения экспозиции проекта – г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа.

2. Открытие экспозиции проекта – 22 июня 2021 года в 08:30 час.

3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 22 июня по 6 июля 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне Ж-4 – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

5. В период с 22 июня по 6 июля 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

6.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

6.2. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 2
к постановлению главы
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 02.06.21 № 4370

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Чапаева, 19, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область

1. Место проведения экспозиции проекта – г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа.

2. Открытие экспозиции проекта – 22 июня 2021 года в 08:30 час.

3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 22 июня по 6 июля 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне Ж-2 – зона индивидуальной жилой застройки.

5. В период с 22 июня по 6 июля 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

6.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

6.2. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 3
к постановлению главы
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 02.06.21 № 1370

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Склад негорючих материалов 20,0 х 15,0 м» по адресу: проезд 1-й Индустриальный, 18ч, город Волжский, Волгоградская область

1. Место проведения экспозиции проекта – г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа.

2. Открытие экспозиции проекта – 22 июня 2021 года в 08:30 час.

3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 22 июня по 6 июля 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне П-2 – зона промышленных предприятий IV - V класса опасности.

5. В период с 22 июня по 6 июля 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

6.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

6.2. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин