



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2021

№ 56-10

О проведении общественных
обсуждений

Руководствуясь ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским положением от 15.10.2009 № 480–ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79–ВГД, принимая во внимание постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.05.2021 № 2638 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 20 июля по 10 августа 2021 года общественные обсуждения по инициативе комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по проекту межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).
2. Определить комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области организатором проведения общественных обсуждений.
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление, проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Р.И.Никитин

Приложение
к постановлению главы
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 09.07.21 № 5670

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по проекту межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира,
Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской
области

1. Место проведения экспозиции проекта – г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа.

2. Открытие экспозиции проекта – 20 июля 2021 года в 08:30 час.

3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 20 июля по 10 августа 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. В период с 20 июля по 10 августа 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: kzig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

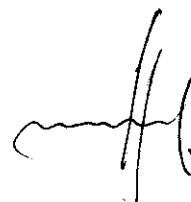
6.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

6.2. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**Проект межевания застроенной территории,
ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом
Дружбы городского округа – город Волжский
Волгоградской области**

03-2021-ПМТ

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	03-2021-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
	03-2021-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Соответствует городскому Положению "Генеральный план городского округа - город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)" от 05.12.2007 № 274-ВГД, городскому Положению "Правила землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области" от 15.10.2009 № 480-ВГД.

					03-2021-ПМТ-ОЧ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Попова</i>				Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>	<i>Поступаев</i>						2	
<i>Реценз.</i>						КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. Волжский		
<i>Н. Контр.</i>								
<i>Утверд.</i>								

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области	
03-2021-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Чертеж межевания территории. 1:2000	
03-2021-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж границ существующих земельных участков; границ зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства. 1:2000	

Соответствует городскому Положению «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)» от 05.12.2007 № 274-ВГД, городскому Положению «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» от 15.10.2009 № 480-ВГД.

					03-2021-ПМТ-ОЧ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>		<i>Попова</i>			Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Поступаев</i>					3	
<i>Н. Контр.</i>						КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. Волжский		

1. Общие положения

Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области разработан комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.05.2021 № 2638 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Площадь участка в границах проектирования составляет 9,7 га.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в общественно-деловых зонах:

- многофункциональной общественно-деловой зоне;
- зоне специализированной общественной застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город – Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом, а также существующими красными линиями; установление и упорядочение границ и публичных сервитутов.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования, с учетом сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестра» и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и градостроительным законодательством.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, способах их образования и виде разрешенного использования

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Образование земельных участков
1	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Код 3.4.1	18454	8714	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	-	Стационарное медицинское обслуживание. Код 3.4.2	4410	13529	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Код 3.4.1	6189	6739	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

											Лист
											4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	03-2021-ПМТ-ОЧ						

4	-	Деловое управление. Код 4.1	1200	1472	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:12407 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	-	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	129	206	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:12740 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	-	Общественное питание. Код 4.6	536	1757	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	-	Магазин. Код 4.4	4000	5302	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	34:35:000000:66577 (многоконтурный земельный участок, количество контуров в границах проектирования -1)	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	6 (в составе многоконтурного земельного участка – 155)	15 (в составе многоконтурного земельного участка – 170)	Изменяемый земельный участок
9	-	Банковская и страховая деятельность. Код 4.5	8124	9249	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	-	Служебные гаражи. Код 4.9	-	2542	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	-	Предпринимательство. Код 4.0	-	1111	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

***Площадь земельных участков в устанавливаемых проектом границах подлежит корректировке после выполнения межевых планов**

					03-2021-ПМТ-ОЧ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Образование земельных участков
10	-	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	-	12331	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	-	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	-	2435	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	34:35:030212:168	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	16	16	Изменяемый земельный участок
12.1	-	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	-	15476	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030212:168 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	34:35:030215:263	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	7	7	Изменяемый земельный участок
13.1	-	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	-	1045	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030215:263 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	34:35:030215:18025	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	17	17	Изменяемый земельный участок
14.1	-	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	-	3622	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030215:18025 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	34:35:030215:18028	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	17	17	Изменяемый земельный участок

15.1	-	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	-	9088	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030215:18028 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	-	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	-	14924	Объединение земельных участков с номерами 13.1, 14.1, 15.1 и земельного участка с кадастровым номером 34:35:030215:251

***Площадь земельных участков в устанавливаемых проектом границах подлежит корректировке после выполнения межевых планов**

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют леса и лесные участки.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектирования отсутствует утвержденный проект межевания.

6. Особые условия использования территории. Зоны действия публичных сервитутов.

В проекте межевания устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны), определенные в соответствии с градостроительными нормативами:

- охранные зоны инженерных коммуникаций, охранные зоны ТП;
- СЗЗ от отдельностоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») – 50 м.

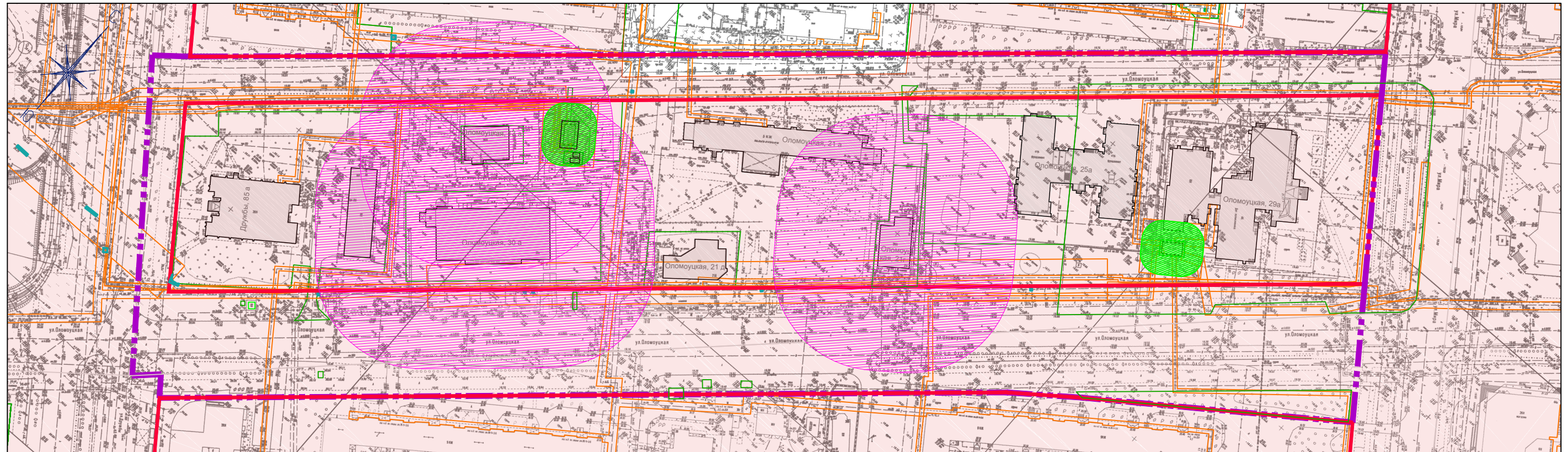
Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области картой зон особого регулирования градостроительной деятельности ул. Мира, ул. Оломоуцкая и частично проспект Дружбы расположены в зоне особого регулирования градостроительной деятельности городского округа.

В границах планируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.


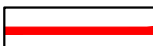


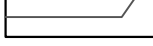


Проектом устанавливаются границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного доступа на территории общего пользования, в т. ч. для обеспечения прохода-проезда через земельные участки.

					03-2021-ПМТ-ОЧ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Чертеж границ существующих земельных участков; границ зон с особыми условиями использования территорий;
местоположение существующих объектов капитального строительства; 1:2000



Условные обозначения

-  - граница планируемой территории
-  - существующие красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры
-  - границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
-  - объекты капитального строительства
-  - дороги, проезды существующие
-  - границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры
-  - охранные зоны инженерных сетей, прошедших государственный кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территории

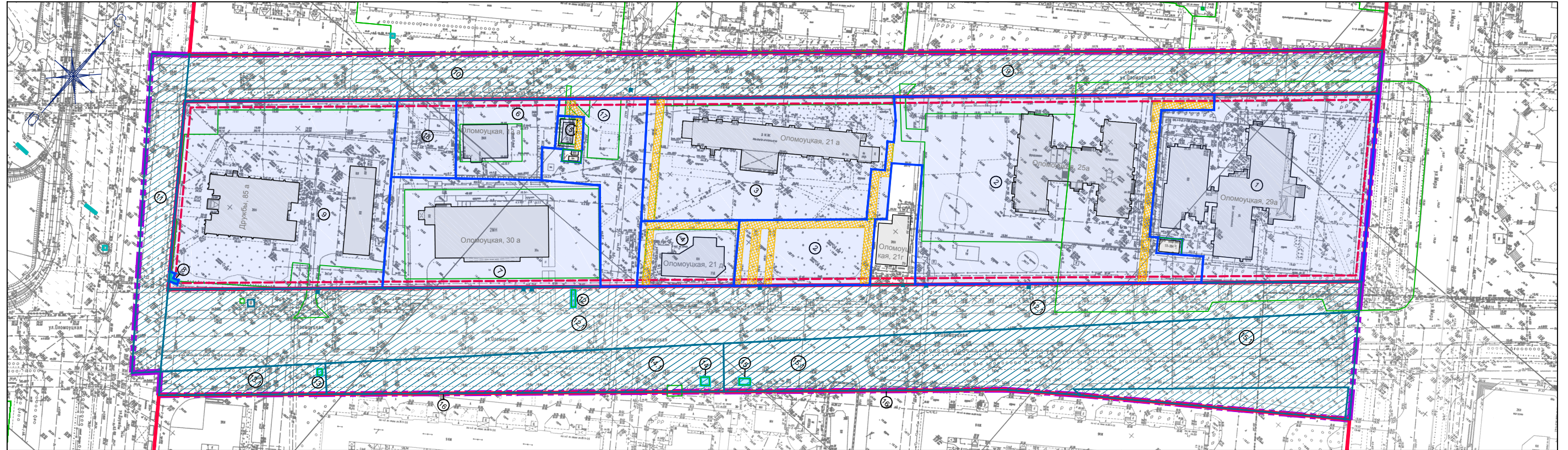
-  - С33 от отдельностоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) -50 м.
-  - границы зоны особого регулирования градостроительной деятельности

На чертеже не отображены в связи с отсутствием:


- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						03-2021-ПМТ-МО			
						Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№-док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поступаев						П	1	1
Разраб.	Попова				06.21	Чертеж границ существующих земельных участков; границ зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; 1:2000	КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. Волжский		

Чертеж межевания территории
1:2000



Условные обозначения

-  - граница планируемой территории
-  - существующие красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков под территорию общего пользования
-  - границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
-  - условные номера земельных участков
-  - объекты капитального строительства
-  - границы публичных сервитутов

На чертеже межевания территории не отображены в связи с отсутствием :
 - границы планируемых элементов планировочной структуры ;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .

						03-2021-ПМТ-ОЧ			
						Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой и проспектом Дружбы городского округа – город Волжский Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Проверил	Поступаев					Чертеж межевания территории 1:2000	КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. Волжский		
Разраб.	Попова			06.21					