

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Волжский

6 августа 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 7.

Протокол публичных слушаний от 5 августа 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

- предложения Уварова Андрея Владимировича (вх. № 14/3513 от 20.07.2021), Кузьминой Анны Александровны (вх. № 14/3514 от 20.07.2021) об исключении из территориальных зон Ж-1, Ж-5, СХ-3 вида разрешенного использования – объекты сотовой связи (вышки, башни, опоры);

- предложение Москалёвой Галины Анатольевны (вх. № 14/3253 от 05.07.2021) о включении в общественно-деловую зону ОД-3 основного вида разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- предложение Воронова Михаила Михайловича (на собрании участников публичных слушаний 02.08.2021) изменить территориальную зону Ж-4 – зона среднеэтажной и высотной застройки на территориальную зону Ж-3 – зона среднеэтажной застройки для территории жилого района городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах красных линий пр. им. Ленина – ул. Медведева – верхняя бровка откоса реки Ахтуба – ул. Оломоуцкая в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- предложение Устинова Владимира Николаевича (вх. № 14/3253 от 05.07.2021) о включении в общественно-деловую зону ОД-3 основного вида разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- предложение общества с ограниченной ответственностью «ИР» (вх. № 14/5932 от 27.07.2021) об изменении процента застройки для общественно-деловой многофункциональной зоны от 40 до 50%;

- предложение общества с ограниченной ответственностью «Сеал-Сити» (вх. № 14/5968 от 29.07.2021) об изменении предельных и иных предельных параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: учесть предложения Уварова Андрея Владимировича и Кузьминой Анны Александровны в целях соблюдения интересов жителей города и правообладателей объектов недвижимости, расположенных на территории города (предусмотреть для территориальных зон Ж-1, Ж-5, СХ-3 вид разрешенного использования земельного участка – связь как условно разрешенный вид использования); учесть предложение Воронова Михаила Михайловича в целях приведения документа градостроительного зонирования в соответствие утвержденной документации «Проект планировки и межевания территории жилого района городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах красных линий пр. им. Ленина – ул. Медведева – верхняя бровка откоса реки Ахтуба – ул. Оломоуцкая»; частично учесть предложение общества с ограниченной ответственностью «Сеал-Сити» в целях рационального использования земельных участков при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства; отклонить предложение Москалёвой Галины Анатольевны и Устинова Владимира Николаевича в связи с нецелесообразностью размещения объектов жилой застройки в общественно-деловой зоне; отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «ИР» в целях рационального использования земельных участков при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

В администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области поступили решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области): (вх. № 04/6011 от 23.07.2021) об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Волгоградский речной порт» промплощадка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 12 (кадастровый номер участка единого землепользования 34:35:000000:37);(вх. № 04/6333 от 04.08.2021) об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 413 ООО «ТН-АЗС-Запад» по адресу: РФ, 404117, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 54в (кадастровый номер земельного участка 34:35:020206:10); об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 409 ООО «ТН-АЗС-Запад» по адресу: РФ, 404133, Волгоградская область, г. Волжский, п. Металлург, между 1-м и 2-м микрорайонами (кадастровый номер земельного участка 34:35:030225:346); об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 414 ООО «ТН-АЗС-Запад» по адресу: РФ, 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 6-я Автодорога, 14 (кадастровый номер земельного участка 34:35:020108:8); об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 415 ООО «ТН-АЗС-Запад» по адресу: РФ, 404122, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Заволжская, 23 (кадастровые номера земельных участков 34:28:040004:23, 34:28:040004:24); об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 412 ООО «ТН-АЗС-Запад» по адресу: РФ, 404120, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 38а

(кадастровый номер земельного участка 34:35:030219:2); об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 410 ООО «ТН-АЗС-Запад» по адресу: РФ, 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 2 б (кадастровый номер земельного участка 34:35:030211:1).

Выводы по результатам публичных слушаний: «Одобрить проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая предложения участников публичных слушаний, аргументированные рекомендации комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и решения Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области об установлении санитарно-защитных зон».

Председатель комитета земельных
ресурсов и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова