

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

г. Волжский

14 марта 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 7.

Протокол общественных обсуждений от 11 марта 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

Предложение Алиманова Рената Сачиковича (Вх.№ 14/764 от 28.02.2022), проживающего в многоквартирном жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 96в, а также являющийся собственником квартиры по данному адресу, с целью корректировки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, в части уменьшения площади земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 96в, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой.

Предложение Романовой Оксаны Васильевны (Вх.№ 14/795 от 01.03.2022), проживающей в многоквартирном жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 118, а также являющийся собственником квартиры по данному адресу, с целью корректировки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, в части уменьшения площади земельного участка, с кадастровым номером 34:35:030119:13008, на котором расположены жилые дома № 116 и 118 по пр. им. Ленина, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой.

Предложение Фарленковой Анны Сергеевны (Вх.№ 14/789 от 01.03.2022), проживающей в многоквартирном жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 144, а также являющаяся собственником квартиры по данному адресу, с целью корректировки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, в части корректировки границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 144, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой.

Предложение Однобоковой Татьяны Александровны (Вх.№ 14/821 от 02.03.2022), проживающей в многоквартирном жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 162, а также являющаяся собственником квартиры по данному адресу, с целью корректировки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, в части корректировки границы земельного участка по

адресу: пр. им. Ленина, 162, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой.

Предложение Марченко Елены Ивановны (Вх.№ 14/882 от 04.03.2022), проживающей в многоквартирном жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 104, а также являющаяся собственником квартиры по данному адресу, с целью корректировки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, в части корректировки границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 104, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой.

Предложение Дудник Ирины Анатольевны (Вх.№ 14/879 от 04.03.2022), проживающей в многоквартирном жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 106, а также являющаяся собственником квартиры по данному адресу, с целью корректировки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, в части корректировки границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 106, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложение Каргиной Анастасии Алексеевны (Вх.№ 14/762 от 25.02.2022), являющейся собственником квартиры в многоквартирном жилом доме № 128, с целью корректировки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, в части корректировки границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 128, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Отклонить предложение Алиманова Р.С. В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно пункту 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами),

тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Согласно п. 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации определены требования к образуемым и изменяемым земельным участкам, а именно, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Учесть предложение Романовой О.В. об уменьшении площади земельного участка, с кадастровым номером 34:35:030119:13008, на котором расположены жилые дома № 116 и 118 по пр. им. Ленина, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с прилагаемой схемой, т.к. часть проезда к другим жилым домам попадает в границу образуемого земельного участка.

Учесть предложение Фарленковой А.С. о корректировке границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 144, г. Волжский, Волгоградская область, по сложившейся границе земельного участка, а также по границе существующего ограждения.

Частично учесть предложение Однобоковой Т.А. о корректировке границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 162, г. Волжский, Волгоградская область, чтобы обеспечить проезд на прилегающую территорию многоквартирного жилого дома, а также не допустить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам согласно п. 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также нарушить требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Частично учесть предложение Марченко Е.И. о корректировке границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 104, г. Волжский, Волгоградская область. Границу земельного участка со стороны многоквартирного жилого дома по адресу: пр.им. Ленина, 110 оставить без изменения. Откорректировать границу земельного участка со стороны земельного участка по адресу: пр.им. Ленина, 110, с целью формирования нового земельного участка и уменьшения площади земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: пр. им. Ленина, 104, г. Волжский, Волгоградская область.

Отклонить предложение Дудник И.А. о корректировке границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 106, г. Волжский, Волгоградская область, т.к. часть земельного участка выходит за границу красной линии, попадая на территорию общего пользования, а также пересекает магистральную сеть водопровода.

Частично учесть предложение Каргиной А.А. о корректировке границы земельного участка по адресу: пр. им. Ленина, 128, г. Волжский, Волгоградская область с целью обеспечения проезда к жилому дому, а также недопущения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному

использованию и охране земель недостаткам согласно п. 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также нарушить требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области учитывая соответствие документации требованиям градостроительного законодательства и предложения участников общественных обсуждений».

Председатель комитета земельных
ресурсов и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова