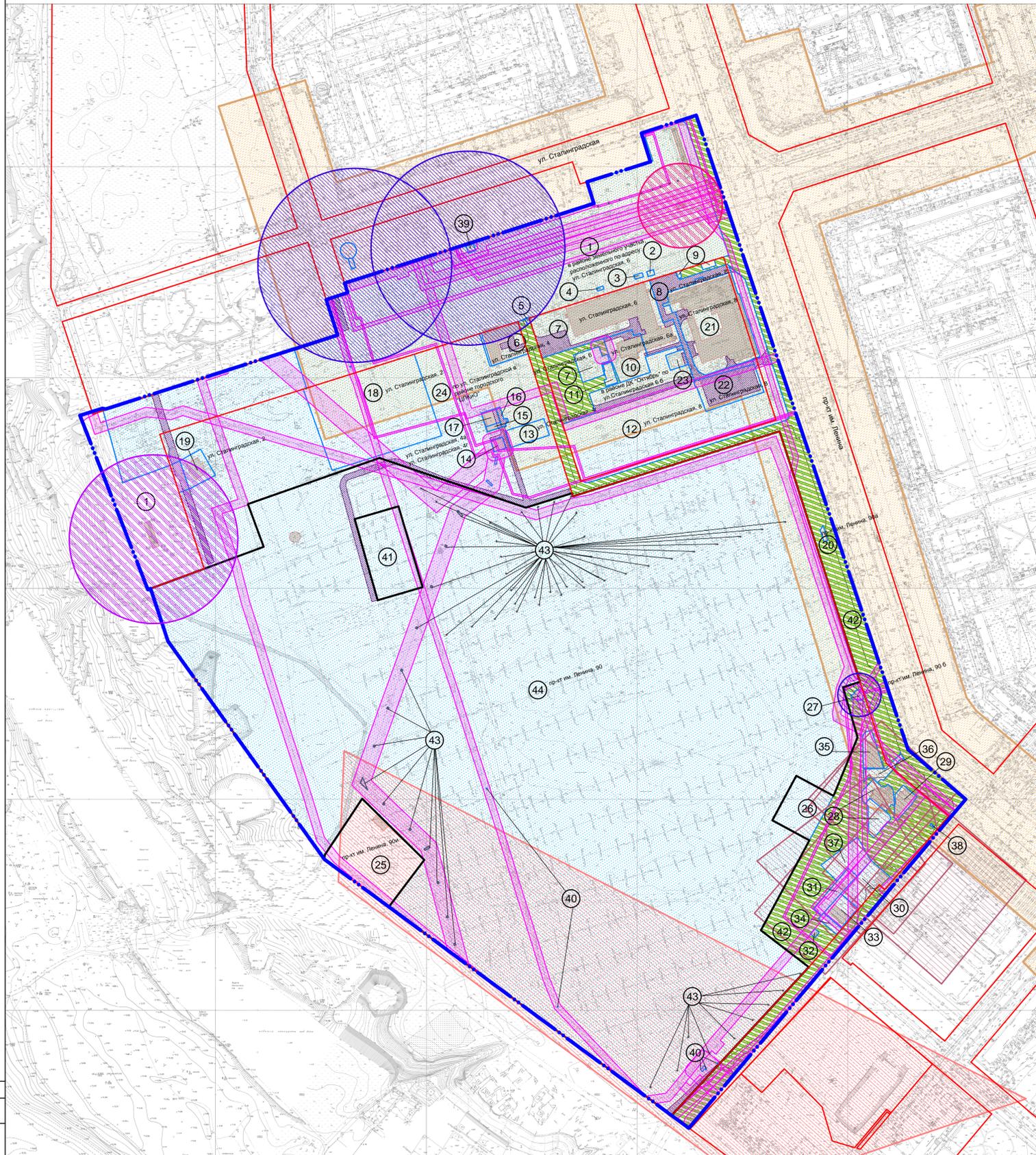




# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



## Экспликация земельных участков

Адрес	Учетный номер (кадастровый)	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь формируемого участка, м²	Площадь застройки, м²	Наличие публичных сервитутов, м²	Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки на кадастровом плане территории						
в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Сталинградская, 6	34:35:030119:12876	69578,0	-	5585,0	-	скверы и парки
ул. Сталинградская	34:35:030119:12412	50,0	-	-	-	объекты торговли (под размещение баутов, детских аттракционов)
в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Сталинградская, 6	34:35:030119:12132	50,0	-	-	-	открытые площадки различного функционального назначения
в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Сталинградская, 6	34:35:030119:12153	30,0	-	-	-	объекты торговли (под пункт проката автомобилей)
в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Сталинградская, 4	34:35:030119:215	28,0	-	-	-	объекты торговли (под размещение тира)
ул. Сталинградская, 4	34:35:030119:226	1836,0	-	903,0	244,0	административные и офисные здания (четырёхэтажное кирпичное административное здание с подвалом, пристройкой и тамбуром)
ул. Сталинградская, 6	34:35:030119:93	10019,0	-	4630,0	1596,0	объекты культуры и искусства
ул. Сталинградская, 8	34:35:030119:235	2353,0	-	-	2507,0	под территорию комплекса
в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Сталинградская, 6	34:35:030119:229	150,0	-	-	-	объекты торговли (под пункт на летней площадке для торговли продовольственными товарами в летний период; ледовый каток в зимний период)
ул. Сталинградская, 6а	34:35:030119:135	2224,0	-	-	235,0	объекты культуры и искусства (под нежилое здание)
в районе ДК "Октябрь" по ул. Сталинградская, 6, 6	34:35:030119:194	300,0	-	-	-	летняя площадка для торговли продовольственными товарами
относительно ул. Сталинградская, 8	34:35:030119:180	21929,0	-	-	1279,0	под благоустройство территории
ул. Сталинградская, 4г	34:35:030119:220	1000,0	-	-	-	административные и офисные здания (строительство офисного здания)
парковая зона за ДК "Октябрь"	34:35:030119:141	199,0	-	150,0	-	РП-25
ул. Сталинградская, 4а	34:35:030119:22	111,0	-	75,0	-	газари (под гаражные боксы № 1)
почтовый адрес ориентира: ул. Сталинградская, 4а	34:35:030119:23	134,0	-	-	-	земли под зданиями (строениями), сооружениями
ул. Сталинградская, 4а	34:35:030119:24	320,0	-	203,0	-	газари (под гаражные боксы №№ 2, 3, 4)
ул. Сталинградская, 2	34:35:030119:219	14000,0	-	-	-	объекты оздоровительного и рекреационного назначения (под размещение зоны отдыха в районе земельного участка)
ул. Сталинградская, 2	34:35:030119:137	1112,0	-	478,0	-	объекты культуры и искусства (под здание "Картинной галереи")
пр-т им. Ленина, 90а	34:35:030119:42	80,0	-	41,0	-	объекты торговли (под стационарный комплекс с торговым павильоном-заусоной)
ул. Сталинградская, 8	34:35:030119:12155	7964,0	-	6535,0	388,0	гостиница
ул. Сталинградская, 8	34:35:030119:12156	2701,0	-	-	2115,0	гостиница
ул. Сталинградская, 8	34:35:030119:12157	421,0	-	-	85,0	гостиница
по ул. Сталинградской в районе городского "ЛДК"БС"	34:35:030119:9303	60468,0	-	-	2347,0	под древесно-кустарниковую растительность, не входящей в лесной фонд (в том числе: лесопарками, парками, скверами, бульварами), под лесопарки, городские парки, скверы, бульвары, зоны озеленения
пр-т им. Ленина, 90к	34:35:030119:206	7690,0	-	193,0	-	объекты физической культуры и спорта (автоспорт)
относительно пр-т им. Ленина, 90г	34:35:030119:187	3000,0	-	-	-	под строительство культурно-оздоровительного центра
пр-т им. Ленина 90 б	34:35:030119:60	156,0	-	137,3	-	канализационная насосная станция и водопроводные подводящие насосные станции
пр-т им. Ленина, 90а	34:35:030119:14	875,0	-	507,0	-	объекты общественного питания (здание кафе)
пр-т им. Ленина, 92 б	34:35:030119:19	619,0	-	444,0	-	объекты торговли (под торговое административное здание)
пр-т им. Ленина, 92	34:35:030119:168	1557,0	-	147,0	-	административно-управленческие и общественные объекты (под здание агентства по перевозкам)
пр-т им. Ленина, 92г	34:35:030119:175	2207,0	-	33,0	-	строительство АЭС
пр-т им. Ленина	34:35:030119:66	56,0	-	13,0	-	объекты связи (под строительство антенно-мачтового сооружения)
пр-т им. Ленина, 92ж	34:35:030119:67	825,0	-	278,0	-	земли под зданиями (строениями), сооружениями
пр-т им. Ленина, 92к	34:35:030119:9305	268,0	-	-	-	прочие земли (под подвездные пути)
пр-т им. Ленина, 90к	34:35:030119:9917	780,0	-	423,0	-	административно-управленческие объекты (строительство здания диспетчерского центра)
в районе земельного участка, расположенного по адресу: пр-т им. Ленина, 90к	34:35:030119:10105	500,0	-	-	-	парки и автостоянки (под обустройство проезда и автостоянок)
пр-т им. Ленина, 92е	34:35:030119:12971	1500,0	-	-	-	объекты автосервиса (строительство автосервиса)
обл. Волгоградская, г. Волковский	34:35:00000:66013	12,0	-	-	-	размещение трубопровода (под газораспределительную сеть газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 к газораспределительным пунктам на территории г. Волковского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3ПГ Б)
обл. Волгоградская, г. Волковский, кв-л 39	34:35:030119:158	76,0	-	-	-	насосная станция
обл. Волгоградская, г. Волковский	34:35:030119:12041	24,0	-	-	-	под газораспределительную сеть-газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волковского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3ПГ Б"
Образованные земельные участки						
пр-т им. Ленина, 90	-	-	5480,0	-	-	размещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дисков и танцевальных площадок, ночных клубов, автостоянок, боулинга, аттракционов)
обл. Волгоградская, г. Волковский	-	-	54228,0	-	-	территория общего пользования
обл. Волгоградская, г. Волковский	-	160,0	-	-	-	для размещения объектов инженерной инфраструктуры (опор электроснабжения)
Измеренные земельные участки						
пр-т им. Ленина, 90	34:35:030119:9421	408313,0	400787,0	437,0	1462,0	городской парк

### Условные обозначения

- граница территории проектирования
  - красные линии
  - границы образуемых земельных участков
  - здания, строения, сооружения
  - границы зон действия публичных сервитутов (для проезда и прохода)
  - границы застроенных земельных участков, ранее сформированных и поставленных на кадастровый учет
  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или участкам общего пользования (проезды, скверы, бульвары, аллеи)
  - номера образуемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории:
    - границы охраняемых объектов инженерной инфраструктуры
    - СЗЗ канализационных очистных сооружений и насосных станций
    - СЗЗ объектов коммунального назначения, спорта, торговли.
    - зона регулирования градостроительной деятельности
    - охранная зона памятника археологического наследия "Беззородне городище" относящийся к эпохе средневековья (по времени Золотой Орды)
  - Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, парк 60-летия Октября (охранная зона — 100,0 м)
  - охранная зона памятника монументального искусства (ОЗМ) (охранная зона — 50,0 м)

1. Данный чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 (планы: 55Г13, 55Г14, 55Г15, 55Г16, 55Г17, 55Г18, 55Г19, 55Г20, 55Г21, 55Г22, 55Г23, 55Г24, 55Г25, 55Г26, 55Г27, 55Г28, 55Г29, 55Г30, 55Г31, 55Г32, 55Г33, 55Г34, 55Г35, 55Г36, 55Г37, 55Г38, 55Г39, 55Г40, 55Г41, 55Г42, 55Г43, 55Г44, 55Г45, 55Г46, 55Г47, 55Г48, 55Г49, 55Г50, 55Г51, 55Г52, 55Г53, 55Г54, 55Г55, 55Г56, 55Г57, 55Г58, 55Г59, 55Г60, 55Г61, 55Г62, 55Г63, 55Г64, 55Г65, 55Г66, 55Г67, 55Г68, 55Г69, 55Г70, 55Г71, 55Г72, 55Г73, 55Г74, 55Г75, 55Г76, 55Г77, 55Г78, 55Г79, 55Г80, 55Г81, 55Г82, 55Г83, 55Г84, 55Г85, 55Г86, 55Г87, 55Г88, 55Г89, 55Г90, 55Г91, 55Г92, 55Г93, 55Г94, 55Г95, 55Г96, 55Г97, 55Г98, 55Г99, 55Г100).

06-2016-ИМТ-ОЧ					
Проект межевания территории Парка культуры и отдыха "Волковский" (территория парка), город Волковский, Волгоградская область					
Изм.	Кол.	Лист	Р-д-к	Подпись	Дата
Проверил	Морозова				
Консультант	Бабенко				
Разраб.	Серафим				
И.инж.	Морозова				
			Страница		Листов
			Р		1 1
			Чертеж межевания территории М 1:2000. УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Волковы		