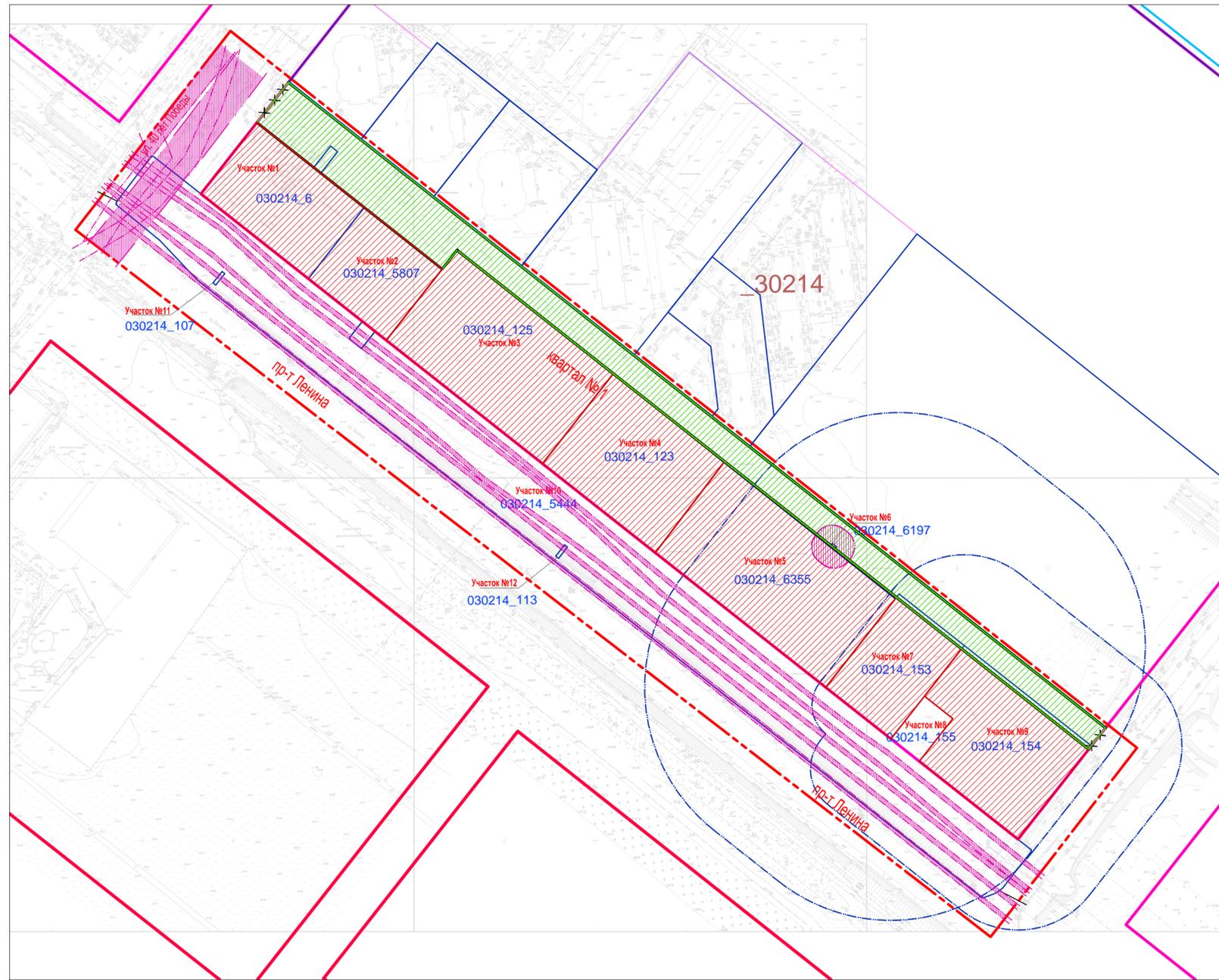




Проект планировки и межевания части территории 32а микрорайона

Чертеж межевания территории



Перечень земельных участков

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Учетный номер	Наименования зон с особыми условиями использования*	Зона действия публичного сервитута	Вид разрешенного использования**
1	Изменяемый земельный участок	3853.72	6516.158	34:35:030214:6	---	---	Объект торговли
2	Существующий земельный участок (предлагаемый к присоединению к № 1)	2 846.0	---	34:35:030214:5807	---	---	Объект торговли
3	Изменяемый земельный участок	6 968.0	6 935.0	34:35:030214:125	---	---	Объекты торговли, деловое управление (под строительство торгово-выставочного комплекса с офисными помещениями)
4	Изменяемый земельный участок	4 948.0	4 970.0	34:35:030214:123	---	---	Земли под объектами торговли (строительство магазина с офисными помещениями, кафе, крытой автостоянки)
5	Изменяемый земельный участок	7500.0	7598.20	34:35:030214:6355	Санитарно-защитная зона объектов	---	Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (под строительство торговых объектов)
6	Существующий земельный участок	7.0	---	34:35:030214:6197	Санитарно-защитная зона объектов	---	ТП
7	Изменяемый земельный участок	3000.0	2891.65	34:35:030214:153	Санитарно-защитная зона объектов	---	Под строительство многоэтажной автостояночной станции
8	Существующий земельный участок	600.0	---	34:35:030214:155	Санитарно-защитная зона объектов	---	Под строительство автомобильной парковки с административными помещениями
9	Изменяемый земельный участок	5253.0	5043.08	34:35:030214:154	Охранная зона магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры	---	Земли под предпринимательскими объектами автотранспорта
10	Существующий земельный участок	23121.0	---	34:35:030214:5444	Охранная зона магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры	---	Для размещения объектов транспорта
11	Существующий земельный участок	16.0	---	34:35:030214:107	Охранная зона магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры	---	Земли под объектами торговли
12	Существующий земельный участок	16.0	---	34:35:030214:113	Охранная зона магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры	---	Земли под объектами торговли

--- разрешенное использование в соответствии с ППТ

Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы и номера земельных участков ранее сформированных, прошедших государственный кадастровый учет
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых застроенных земельных участков, предназначенных для эксплуатации существующих объектов капитального строительства (утверждены ранее разработанным проектом)
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- номер земельного участка
- охранный зона магистральных объектов инженерной инфраструктуры
- санитарно-защитная зона объектов
- граница проектирования

Технико-экономические показатели

Территории подлежащие межеванию в границах проектирования	-	8.1453 га
территории многоэтажной жилой застройки	-	0.00 га
территории объектов автомобильного обслуживания	-	0.8853 га
территории объектов торговли	-	2.6328 га
территории объектов инженерного обеспечения	-	0.0007 га
территории общего пользования	-	4.6264 га

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

03-17 - ППИМТ					
«Проект планировки с проектом межевания части территории 32а микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Шеладонова				
Разработ.	Шеладонова				
Н.контр.	Боякова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:1000				п	2
				ООО "КОЛОР"	

См. листы 01-02

Имя, И. подл., Подпись и дата, Взам. инв. N