ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ВЫСОТА 102.0
Октябрь 2010, №7 (7)
www.v102.ru
СПЕЦВЫПУСК ООО «ЖЭК» ГОРОДА ВОЛЖСКОГО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

# Жить качественно и эффективно

стр. 3

**Ремонт в свете реформирования**

Одним из важнейших этапов реформы сектора ЖКХ является ремонт и качественное обслуживание уже существующего жилого фонда. В рамках реализации...

стр. 4

**Закон призвал экономить**

Вступил в силу федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...», в соответствии с которым с 1 января 2012...

стр. 6

**Работа с неплательщиками**

На 1 сентября 2010 года задолженность населения перед управляющей компанией ООО «ЖЭК» достигла огромных размеров..

# Михаил Кубанцев: «Скоро все поймут, как выгодно экономить»

**Об изменениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства мы беседуем с первым заместителем главы администрации Волжского Михаилом Кубанцевым.**

**— Михаил Петрович, федеральный закон № 261–ФЗ предусматривает установку общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах до 1 января 2012 года. Как в нашем городе проводятся работы по реализации этой программы?**

— Главой города Мариной Афанасьевой подписано постановление об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2010-2012 годы и на перспективный период до 2015 года».

Цель программы — снижение потребления энергетических и водных ресурсов, сокращение затрат на их оплату, повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы и многоквартирных жилых домов. Решить поставленные задачи поможет комплекс мер, включенных в программу. Среди первоочередных мероприятий — организация системы учета потребления энергетических и водных ресурсов, отказ от ламп накаливания, повышение квалификации работников, отвечающих за внедрение энергосберегающих методик, а также внедрение автоматизированной системы управления наружным освещением.

Опыт использования приборов учета на отдельных городских объектах показал фактическое снижение потребления энергетических и водных ресурсов на 30% по сравнению с нормативным значением. Всего в рамках настоящей программы планируется оснастить комплексами приборного учета 1589 многоквартирных жилых домов и 67 объектов бюджетной сферы.

*Продолжение на стр.* ***2***

# Зимы можно не бояться

**В Волжском завершаются работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному сезону 2010/2011 гг. На прошедшем в администрации городского округа совещании заслушаны отчеты о готовности объектов к работе в осенне-зимний период. Как сообщили в службе информации администрации города, управляющие организации ООО «ЖЭК», «1-я УК», «УК «Дом-Сервис», «УК «Флагман-Сервис», «Зодчий», ЗАО «Умный город» полностью справились с поставленными задачами. Подписаны паспорта готовности всем учреждениям социальной сферы — образования, здравоохранения, культуры. О том, как подготовительную работу к холодному времени года провело ООО «ЖЭК», рассказывает главный инженер предприятия Сергей Дудкин.**

**Сергей Дудкин**, главный инженер ООО «ЖЭК»

— Подготовка к зиме начинается еще тогда, когда весной растаяли не все сосульки. Времени, сил и средств на такие мероприятия затрачивается уйма. А особая сложность заключается в том, что зимой любой летний недодел может стать причиной серьезной аварии. На очередном совещании руководителей служб жизнеобеспечения города, состоявшемся в середине сентября, первым заместителем главы администрации Волжского Михаилом Кубанцевым были подведены итоги мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2010/2011 гг. Руководством города было отмечено, что работы ведутся согласно графику, без каких бы то ни было отставаний и сбоев.

В управлении общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Эксплуатационная Компания» находится 241 многоквартирный дом, на которых в полной мере выполнена промывка и произведены гидравлические испытания трубопроводов отопления и горячей воды. Это подтверждается актами приемки, подписанными ресурсоснабжающей организацией ООО «Лукойл-ТТК».

За истекший летний период проведена большая работа по замене изношенной запорной арматуры (заменено 4500 вентилей и задвижек), а также трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации, в том числе и на более современные из полипропилена, в количестве 4426 погонных метров. Выполнение данных мероприятий значительно снизит вероятность возникновения аварийных ситуаций в период холодов. Если же авария все-таки произойдет, все предпринятые меры позволят минимизировать объемы отключений и существенно сократить сроки локализации.

Несмотря на аномально жаркое лето, в ходе работ по текущему ремонту мягких кровель проведена замена 14437 метров кровельного покрытия, выполнен ремонт 9594 погонных метров межпанельных швов. Работы по навеске пружин и оснащению оконных проемов в местах общего пользования традиционно будут выполняться в более поздний период, но не позднее 10 октября текущего года. Эта мера является вынужденной, так как опыт предыдущих лет показывает, что подавляющее количество стекол разбивается вандалами именно в теплый период.

> Подготовка к зиме начинается еще тогда, когда весной растаяли не все сосульки. Времени, сил и средств на такие мероприятия затрачивается уйма. А особая сложность заключается в том, что зимой любой летний недодел может стать причиной серьезной аварии

# Михаил Кубанцев: «Скоро все поймут, как выгодно экономить»

**Руководство Волжского обсуждает вопросы ЖКХ с генеральным директором Фонда содействия реформированию ЖКХ Константином Цициным**

*Продолжение. Начало на стр.* ***1***

В планах на 2013-2015 годы — оборудование системами автоматизированного регулирования потребления энергоресурсов объектов бюджетной сферы и жилищного фонда, внедрение самонесущих изолированных проводов в электрических сетях наружного освещения и энергосберегающих оконных конструкций, утепление фасадов зданий, автоматизация управления освещением мест общего пользования в многоквартирных домах и многое другое. Всего на реализацию этой программы планируется затратить более 1 млрд. рублей.

Определены также и технические требования к внедряемым приборам и используемым каналам электронной связи, подготовлены технические задания по внедряемым энергосберегающим мероприятиям. Принято решение об установке приборов учета в социальной сфере за счет инвестиционных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» с условием расчета за выполненные работы в течение последующих 3 лет. Эту работу планируется завершить до конца текущего года.

**— Самый большой объем работ и финансовых вложений предполагают мероприятия в жилом фонде. Что будет, если собственники жилья не установят общедомовые приборы учета до определенного в законе срока?**

**И как быть с установкой счетчиков в квартирах, если у собственников нет средств на их установку?**

— В течение 2011-2012 годов мы проведем энергоаудит всего жилого фонда Волжского. Обязателен будет энергоаудит для тех домов, которые намереваются участвовать в программе Фонда содействия реформированию ЖКХ по 185 ФЗ. После энергоаудита будет проводиться утепление фасадов, окон, кровель, подвалов жилых домов. Кроме того, во всех жилых домах необходимо будет установить общедомовые счетчики на холодную и горячую воду, электроэнергию и тепло. Причем только на установку приборов учета тепла и горячей воды требуется более 450 миллионов рублей. Волжане на собраниях управляющих компаний и ТСЖ должны определиться, устанавливать ли счетчик сейчас или ждать до 2012 года. Если прибор будет установлен раньше указанного года, население города в течение 3-5 лет возместит свои затраты за счет экономии средств. После 2012 года, наоборот, с тех жильцов, которые в своих домах счетчики не установили, будет удерживаться плата в счет возмещения затрат инвесторов на установку приборов. Один такой прибор стоит около 450 тысяч рублей. Есть и дешевле, но за их счет мы не добьемся той экономии, к которой стремимся: более дешевые счетчики лишь показывают количество потребленных ресурсов. Мы же хотим еще и регулировать подачу тепла в зависимости от температуры наружного воздуха. Установка счетчиков на тепло и горячую воду дает экономию в среднем более 25%.

Есть еще один момент. Часть домов может установить 80 счетчиков за счет государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ. В этом случае жильцы должны будут понести только 5% всех расходов.

Что касается установки счетчиков в квартирах, в случае, если они не будут установлены, плата будет взиматься не по фактически потребленным ресурсам, а согласно нормативным документам.

**— Как реализуются средства Фонда содействия реформированию ЖКХ в Волжском в 2010 году?**

— В Волжском с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в этом году запланировано осуществить капитальный ремонт в 153 многоквартирных домах. Общая сумма составляет более 294 миллионов рублей. В 54 многоквартирных домах, по решению жильцов, принятых на общих собраниях, проводится ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой приборов потребления энергоресурсов, в четырех — отремонтировано или заменено лифтовое оборудование. На 79 домах выполняются кровельные работы, в одном из домов проводятся работы в подвальных помещениях. 24 здания, по мнению жителей, нуждаются в ремонте и утеплении фасадов. В настоящее время полностью завершены работы практически во всех домах.

Администрация города предъявляет высокие требования к качеству предоставляемых подрядными организациями услуг. В комиссии по приемке домов после капитального ремонта принимают участие представители собственников помещений. При возникновении замечаний и жалоб с их стороны оперативно принимаются меры по устранению претензий.

**— Планируется ли получение этих средств в 2011 г.?**

— Да, мы непременно будем участвовать в программе Фонда содействия реформированию ЖКХ и в 2011 году. Уже поданы заявления от 600 волжских домов. Надеемся получить средства в объеме 2010 года.

**— Будут ли повышаться тарифы на жилищно-коммунальные услуги в 2011году? Что влияет на повышение тарифов на содержание жилья?**

— Тарифы формируются на уровне области — ими занимается Управление по региональным тарифам администрации Волгоградской области. Повышение тарифов неизбежно, я думаю, максимально они вырастут на 10-20%.

**— Планируется ли изменение нормативов потребления на коммунальные услуги?**

— Этот вопрос тоже рассматривается на областном уровне. Городские власти только подают заявку на пересмотр нормативов. Окончательное решение принимают региональные власти.

# Ремонт в свете реформирования

Более четверти домов под управлением ООО «ЖЭК» отремонтированы с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ

**Василий Кирмасов**, генеральный директор ООО «ЖЭК»

**Одним из важнейших этапов реформы сектора ЖКХ является ремонт и качественное обслуживание уже существующего жилого фонда. В рамках реализации федерального закона РФ от 21.07.2007 года №185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в регионы перечислены крупные суммы денег, нацеленные на капитальный ремонт многоквартирных домов. О том, как реализуется программа долевого софинансирования в жилом фонде под управлением ООО «ЖЭК», рассказывает его генеральный директор Василий Кирмасов.**

В ходе реализации программы с 2008 года по настоящее время капремонт выполнен в 61 доме, находящемся под управлением ООО «ЖЭК», еще в 3 домах работы продолжаются. Всего же это составляет более 26% от общего количества домов.

Израсходовано 156,5 миллионов рублей, в том числе из фонда реформирования ЖКХ — 133,9 миллиона, из бюджета Волгоградской области — 1,5 миллиона, из волжской казны — 14,4 миллионарублей. Собственники помещений заплатили 6,7 миллиона.

Ремонт инженерного оборудования выполнен в 30 домах. При проведении капитального ремонта инженерных систем на МКД производились работы по замене трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения, устройству автоматизированного теплового пункта с установкой общедомовых приборов учета расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. Используемые материалы и технологии отвечают всем современным требованиям качества высочайшего уровня и санитарным нормам.

При замене трубопровода горячего водоснабжения использовались трубы из оцинкованной стали, которая благодаря слою цинка имеет стойкие антикоррозийные свойства, а следовательно, отличается долговечностью и надежностью.

При замене трубопровода холодного водоснабжения использовались полипропиленовые трубы. Полипропиленовая труба, равно как и трубопроводная арматура, обладает целым рядом достоинств. Первое из них — это больший срок эксплуатации — до 50 лет. Кроме того, металлическая труба, подверженная коррозии, загрязняет питьевую воду, тогда как пластиковая — нет. На внутренних стенках труб не остаётся накипи и налёта. Еще одно преимущество: полипропиленовая труба гораздо легче и гибче, что упрощает её установку.

Значимым отличием полипропиленовых труб является непроницаемость для солнечного света и кислорода, поэтому условия для зарождения грибков, плесени или водорослей в полипропиленовых трубах более чем неблагоприятные. Также среди плюсов полимерных труб следует отметить шумоизоляцию, низкую теплопроводность, сопротивляемость блуждающим токам и почти полное отсутствие конденсата на поверхности трубы.

Устройство автоматизированного теплового узла с диспетчеризацией и подключением к центральному компьютеру дает возможность регулировать температуру теплоносителя в соответствии с температурой наружного воздуха. Это, в свою очередь, позволяет добиться экономии тепловой энергии, а также отслеживать объемы расхода тепла и водоснабжения за любой период времени.

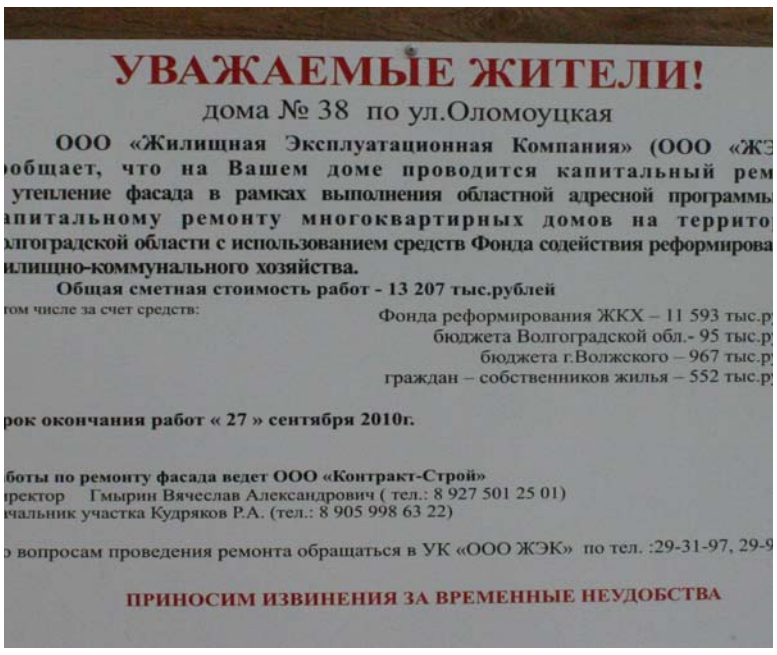
Ремонт кровли выполнен в 20 домах. Работы проводились с использованием новых кровельных материалов, что значительно увеличивает срок службы покрытия.

Выполнена штукатурка фасада на 3 домах. Работы проводились с использованием новых штукатурных материалов, отвечающих требованиям нормативных документов. На 2 домах произведено утепление фасада с последующей облицовкой металлосайдингом. В 2 домах произведена замена лифтов и соответствующего оборудования. Установленные лифты выполнены в антивандальном исполнении, работают очень тихо и плавно, что немало порадовало жителей этих домов.

Контроль за качеством выполняемых работ осуществляется специализированной организацией, представителями управляющей компании и подрядных организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов. Активное участие в контроле принимают и жители домов.

## Справка

**В ходе реализации программы капремонт выполнен в 61 доме, это составляет более 26% от общего количества домов.**
**Израсходовано 156,5 миллионов рублей, в том числе из фонда реформирования ЖКХ — 133,9 миллиона, из бюджета Волгоградской области — 1,5 миллиона, из волжской казны — 14,4 миллиона рублей. Собственники помещений заплатили 6,7 миллиона.**
**Ремонт инженерного оборудования выполнен в 30 домах.**
**Ремонт кровли выполнен в 20 домах.**
**На 2 домах произведено утепление фасада с последующей облицовкой металлосайдингом. В 2 домах произведена замена лифтов и соответствующего оборудования.**
**Контроль за качеством выполняемых работ осуществляется специализированной организацией, представителями управляющей компании и подрядных организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов. Активное участие в контроле принимают и жители домов.**



# Закон призвал экономить

С 1 января 2012 года россияне начнут беречь энергоресурсы всеми способами

**Александр Кисленко**, исполнительный директор ООО «ЖЭК»

**Вступил в силу федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...», в соответствии с которым с 1 января 2012 года учет потребленных коммунальных ресурсов должен осуществляться по приборам учета — общедомовым и индивидуальным. Согласно 13-й статье этого закона, собственники обязаны до указанной даты обеспечить установку проборов учета и ввести их в эксплуатацию. О том, как новый закон скажется на населении, разъясняет исполнительный директор ООО «ЖЭК» Александр Кисленко.**

Для большинства из нас документ ассоциируется лишь с «незаслуженными» гонениями на старую добрую «лампочку Ильича». На самом же деле лампы накаливания, которые теперь нужно заменить энергосберегающими, — лишь один из аспектов закона об энергосбережении, призванного изменить жизнь россиян. По оценкам ряда экспертов, в своей сути закон об энергосбережении для потребителей является более радикальным и значительно более революционным документом, нежели немало нашумевший Жилищный кодекс. Читая его, приходишь к выводу: здесь идет речь даже не о стимулировании к экономии энергоресурсов. Государство заставляет вести энергосберегательный образ жизни не только жилищно-коммунальный комплекс, но и всех россиян — хотят они этого или нет.

По закону до 1 января 2012 года на всех объектах жилищного фонда необходимо ввести узлы учета на все виды энергоресурсов, то есть оснастить соответствующим оборудованием все многоквартирные дома. Оплачивать эти работы, согласно закону об энергосбережении, должны собственники жилья. А в случае отказа приборы установят принудительно, но платить за них все равно придется. За отказ предусмотрена административная ответственность. При этом жильцам многоквартирных домов будет предоставлена возможность получить кредит на пять лет на установку узлов учета.

То есть для того, чтобы закон об энергосбережении заработал, нужны крупные инвестиции в многоквартирные дома. Вопрос в том, поймут ли собственники свое счастье? Одна из главных идей, которую хотят воплотить в ходе реализации закона, — наладить систему кредитования собственников жилья, чтобы они отдавали долги банкам за счет заработанной экономии. Напомним, согласно Жилищному кодексу, капитальный ремонт жилья (и, соответственно, его модернизация) осуществляется за счет собственников. Осознать эту истину за пять лет действия ЖК пока мало кто смог. Сегодня можно назвать только единичные примеры, когда собственники домов готовы за свой счет благоустраивать жилище.

Вернемся к ФЗ №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это очень серьезный и важный закон, но дело в том, что в способах и методах его реализации окончательной ясности нет. Документ говорит о том, что наши многоквартирные дома должны быть энергоэффективными. Это значит, что потребление энергоресурсов в них нужно довести до европейского уровня. Кстати, в Европе уровень потребления в 3-4 раза ниже, чем у нас. И воды у нас льется больше, и тепла уходит много. Конечно, мы не всегда экономим воду и электроэнергию, но основная проблема не в этом, а в том, что технологически наши жилища несравнимы с теми домами, которые строятся в Европе. Как бы то ни было, сегодня перед всеми собственниками жилья поставлена задача: привести свои дома в нормальное состояние, и вся ответственность за это возложена на них. Самое сложное состоит в том, что все эти мероприятия — очень дорогостоящие.

> По закону до 1 января 2012 года на всех объектах жилищного фонда необходимо ввести узлы учета на все виды энергоресурсов, то есть оснастить соответствующим оборудованием все многоквартирные дома

К примеру, чтобы грамотно утеплить помещение, нужно недешевое обследование с помощью тепловизоров — так легче всего обнаружить пути утечки тепла из домов. Прежде всего это окна и фасадные стены. Как правило, там, где стоят окна с двойными и тройными стеклопакетами, утечки тепла почти нет, в отличие от окон обыкновенных. Серьезный момент — утепление фасадов. Сегодня такая мера требует финансовых расходов в размере тысяча рублей на один квадратный метр площади квартиры. А на такие траты мало кто пойдет, хотя по закону эта обязанность возложена именно на собственников. В управляющей компании ООО «ЖЭК» эта работа уже идет. Так, за счет Фонда содействия реформированию жилищного хозяйства в 2009 году отремонтированы фасады зданий по адресам: улица Оломоуцкая, 40 и улица Дружбы, 89. На данный момент окончены работы в многоквартирных домах на Дружбы, 66, Оломоуцкой, 38, 40 лет Победы, 7. До конца года будет отремонтирован фасад в жилом доме на Оломоуцкой, 44. Кроме того, в 37 домах уже установлены общедомовые приборы учета. И, как показал анализ, одна установка приборов учета на горячую воду и отопление дает экономию 15-20%. Поскольку реализация закона об энергосбережении началась в нынешнем году, то в ряде домов установлены приборы учета за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. А дальше жильцы, хотят они этого или не хотят, должны будут установить общедомовые приборыучета за свой счет.

Пока трудно сказать, что положения закона нашли понимание у собственников, но если вспомнить историю реформирования российского ЖКХ, то непонимание встретил и 185-й закон, получивший в народе название «О капремонте». Что касается последнего, то всего два года назад собственников приходилось уговаривать и едва ли не силой заставлять ремонтировать свои дома. Даже 5% софинансирования казались им неподъемными. Зато сейчас желающие участвовать в программе сами приходят в управляющую компанию с предложениями о ремонте. Значит, закон достиг своей цели. Но это только начало перестройки

К 2012 году во всех жилых домах должны быть установлены общедомовые приборы учета

# Порядок формирования тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2011 году

**Людмила Селиверстова**, заместитель директора по экономике ООО «ЖЭК»

**Все мы интересуемся, почему растет квартплата. Нельзя забывать о том, что, к сожалению, ничто не вечно. Стареют наши дома, ветшают коммуникации, от этого не уйти. И если сегодня мы не будем принимать меры по восстановлению, замене всего этого оборудования, то завтра столкнемся с простым фактом. Вода не дойдет до наших квартир по проржавевшим трубам, балконы попадают, через прохудившуюся крышу мы увидим звезды. Не правда ли удручающая перспектива? Чтобы этого не произошло, уже сейчас необходимо вместе подумать и оценить сложившуюся ситуацию, определить размер средств, необходимых для продолжения жизни наших домов. Управляющая организация должна подготовить расчеты, ну а собственники — провести общие собрания и утвердить свои решения по размеру платы за содержание и ремонт своего жилья. За что же именно мы платим, разъясняет заместитель директора по экономике ООО «ЖЭК» Людмила Селиверстова.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании утверждают перечень работ и услуг для данного дома и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, соответствующий этому перечню. Размер платы определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

При подготовке предложений по перечню работ и услуг, а также размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для конкретного многоквартирного дома, управляющая организация должна рассчитать сметную стоимость: объем, виды работ, периодичность их выполнения. Именно сметная стоимость услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту, рассчитанная управляющей организацией, а также договорные цены со специализированными организациями по обслуживанию дома в части обслуживания лифтов, внутридомового газового оборудования, вывоза твердых бытовых отходов и прочее, позволяет определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для конкретного многоквартирного дома. Это подтверждается пунктом 35 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, в котором установлено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть соразмерен утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ.

Органы местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения только для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. Но пункт 4 ст.158 ЖК предусматривает в случае «...если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления ...».

Размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома формируется по следующему перечню работ и услуг:

1. Управление многоквартирным домом:

— осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями и договорами управления;

— организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта;

— планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов;

— планирование финансовых и технических ресурсов;

— осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, корректировка размера оплаты услуг в сторону ее снижения при ненадлежащем их качестве;

— финансирование работ и услуг участников процесса производства работ, услуг в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг;

— ведение технической документации на переданные в управление объекты;

— работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;

— выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения;

— осуществление договорно-правовой деятельности;

— организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов.

> При подготовке предложений по перечню работ и услуг, а также размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для конкретного многоквартирного дома, управляющая организация должна рассчитать сметную стоимость

Что такое управление многоквартирным домом? Ранее затраты по этой статье распределялись между статьей «содержание и ремонт» и статьями коммунальных услуг. Они были четко выведены в виде затрат на управление, под которыми ранее в законодательстве понимались именно затраты на управленческий персонал и ведение паспортного учета. А затраты, например, на расчетно-кассовое обслуживание, в том числе сумма недобора платежей с неплательщиков, которые сегодня также относятся к услугам по управлению, ранее ложились в тарифы коммунальщиков. С момента ввода в действие Жилищного кодекса РФ из тарифов на коммунальные услуги исключены затраты на расчетно-кассовое обслуживание и сбор денежных средств и перенаправлены в строку «управление многоквартирным домом». Если не принять данное изменение строки «управление» — значит обречь любую управляющую компанию на банкротство и отказ от управления.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

— санитарное содержание домохозяйства (уборку внеквартирных мест общего пользования, придомовых территорий, дератизацию и дезинсекцию; противопожарные мероприятия);

— уход за элементами внешнего благоустройства;

— вывоз и утилизация твердых бытовых отходов;

— техобслуживание жилых зданий (проведение частичных осмотров элементов жилого дома, устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров, а также по заявкам населения);

— техобслуживание, техосвидетельствование и диагностическое обследование лифтов;

— подготовка жилого дома к эксплуатации в весенне-летний период;

— подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период;

— обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения;

— обслуживание и очистка дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов;

— обслуживание, техническое диагностирование и обследование систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и обеспечивающих работоспособность оборудования для более чем одного жилого помещения (кроме внутриквартирного газового оборудования — плиты, газовые колонки);

— уход за зелеными насаждениями.

3. Текущий ремонт — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей:

— непредвиденный ремонт (работы, выполняемые по заявкам граждан, работы, выявленные при общем (весеннем) осмотре; работы, связанные с устранением аварийных ситуаций и их последствий, в том числе выявляемые по результатам внеочередных осмотров);

— профилактический ремонт (ремонт отдельных элементов здания, ремонт внутренних инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу дома).

В заключение хотелось бы особенно отметить, что подходит к концу год, в котором применяются тарифы на содержание и обслуживание домов, утвержденные органами местного самоуправления. И собственниками помещений уже пора задуматься о формировании тарифов на содержание своих домов на следующий 2011 год. Какими будут эти тарифы, решать нам вместе.

**Справка**

**Именно сметная стоимость услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту, рассчитанная управляющей организацией, а также договорные цены со специализированными организациями по обслуживанию дома в части обслуживания лифтов, внутридомового газового оборудования, вывоза твердых бытовых отходов и прочее, позволяет определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для конкретного многоквартирного дома**

# Работа с неплательщиками

**Татьяна Крайнева**, главный бухгалтер ООО «ЖЭК»

**На 1 сентября 2010 года задолженность населения перед управляющей компанией ООО «ЖЭК» достигла огромных размеров. В связи с проведением комплекса мероприятий по взысканию задолженностей, в том числе и отключению электроэнергии в квартирах должников, цифра уменьшилась на 500 тысяч рублей. Чтобы эта тенденция сохранилась, управляющая организация намерена еще активнее взыскивать долги по коммунальным платежам не только путем отключения электроэнергии, но и через суд и службу судебных приставов, исполняющих решения суда. Подробнее об этом рассказывает главный бухгалтер предприятия Татьяна Крайнева.**

— К сожалению, долги населения перед ООО «ЖЭК» накапливаются годами и достигают запредельных масштабов. А ведь именно на платежах населения держится экономика управляющей организации. В нашей управляющей компании существует программа мероприятий, направленная на снижение задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Прежде всего мы ежемесячно составляем списки должников. В зависимости от срока долга применяются различные меры воздействия: уведомления с просьбой о погашении задолженности, досудебные предупреждения, уведомления о введении ограничения жилищно-коммунальных услуг и электроэнергии в случае непогашения задолженности за ЖКУ. Задолжникам, у которых долг превышает 6 месяцев, применяются меры по отключению от коммунальных услуг согласно постановлению правительства №307 от 23.05.2006 г.

В случаях невозможности единовременно погасить задолженности за ЖКУ и при наличии уважительных причин (тяжелое материальное положение, временное отсутствие работы, оформление в данный период инвалидности и т.д.) ООО «ЖЭК» предоставляет рассрочку по погашению долга при условии ежемесячной оплаты текущего месяца. Соглашение с должником оформляется гарантийным обязательством. Задолжникам, которые желают оплатить задолженность, накопленную перед ООО «ЖЭК», мы предлагаем трудоустроиться в обслуживающие организации при условии, что зарплата, полученная должником, пойдет в счет погашения задолженности за ЖКУ. Еще один вариант выхода из ситуации в случае тяжелого материального положения — обращение в органы социальной защиты для предоставления жилищной субсидии. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи.

И тем не менее долги накапливаются, мешают действенно работать управляющей и обслуживающим организациям. В настоящее время активизировалась работа по применению к должникам такой меры воздействия, как отключение коммунальных услуг и электроэнергии. Эта мера эффективная: в течение июня-августа было произведено 192 отключения электроэнергии, 20 отключений горячей воды, 10 отключений газа. Нам пришлось прибегнуть к этой мере из-за роста неплатежей, что, кстати, имеет сезонный характер: летом люди больше думают об отдыхе и позволяют себе создавать долги за ЖКУ. В августе этого года от горячего водоснабжения был отключен многоквартирный дом №57 по ул. 40 лет Победы за задолженность перед ООО «ЛУКОЙЛ ТТК» в сумме 358 тысяч рублей за период с 2009 года по март 2010 года.

Уже до проведения отключений после получения уведомлений жильцы 399 квартир внесли плату за ЖКУ. После проведения акции по отключению 38 неплательщиков полностью погасили долг, 12 заплатили 50% задолженности, 8 неплательщиков внесли частичную оплату. Со многими были заключены соглашения на погашение задолженности частями при условии ежемесячной оплаты текущего месяца. Всего с начала года заключено более 120 таких соглашений, из них оплачено полностью 12 . Хочу подчеркнуть, что при нарушении долговых обязательств управляющая организация вправе произвести отключение без уведомления неплательщика и направить исковое заявление в суд. За 2010 год рассмотрено 280 судебных исков, подано 339 исковых заявлений в суд. По решению суда долги могут взыскиваться из зарплаты и даже пенсии. Сотрудники ООО «ЖЭК» прекрасно понимают, какие неудобства приносят отключения, поэтому призывают жителей вовремя оплачивать ЖКУ.

Теперь в арсенале действенных мер есть и такие, как выселение неплательщиков, ограничение выезда за границу, а также отказ в выдаче потребительского кредита.

> В случаях невозможности единовременно погасить задолженности за ЖКУ и при наличии уважительных причин ООО «ЖЭК» предоставляет рассрочку по погашению долга при условии ежемесячной оплаты текущего месяца

Возможность выселять должников дал Жилищный кодекс, и лишиться квартиры могут живущие в муниципальном жилье граждане с просроченной задолженностью от шести месяцев. Причем закон позволяет выселить жильцов не только из муниципальных, но и из приватизированных квартир. Это становится возможным, если долг сопоставим со стоимостью квартиры и если при этом у должника нет денег на счетах, а также движимого и недвижимого имущества, чтобы погасить долги. Тогда суд принимает решение о продаже квартиры с аукциона в счет погашения долгов. Но такая мера еще не применялась и мы надеемся, что нам не придется ее применять. Ведь каждый житель должен осознавать, что за ЖКУ нужно платить так же, как, например, за покупки в магазине или услуги в парикмахерской. Что касается выезда за границу или отказа в получении потребительского кредита, то мы имеем право сообщить о крупных долгах за квартиру в банк, где несостоятельному плательщику могут отказать в выдаче кредита, дать информацию в миграционную службу, где также откажут в выезде за границу в случае накопившегося долга за оплату ЖКУ.

В заключение хочу обратиться к тем, у кого возникли долги по ЖКУ: если у вас есть возможность погасить свою задолженность по коммунальным платежам хотя бы частично, то не стоит ждать уведомлений, судебных повесток и т.п. Лучше сделать это добровольно через любой пункт приема платежей. Ведь управляющая организация, не получая коммунальные платежи в полном объеме, не имеет возможности вовремя оплачивать энергопотребление, нормально подготовиться к отопительному сезону, оплатить закупку материалов для проведения текущего ремонта и т.д. Мы искренне надеемся, что наше обращение не оставит жильцов равнодушными и должники сделают из него правильные выводы.

Отключение газа в квартирах злостных неплательщиков

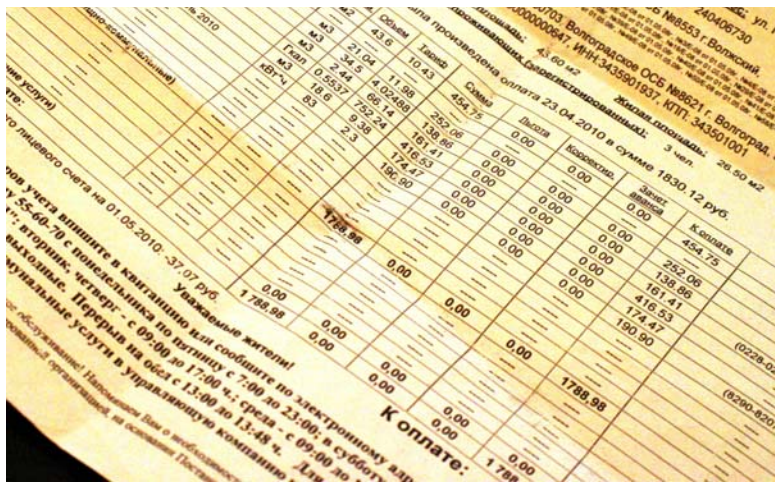
# За что платим?

**Наталья Комарова**, ведущий инженер ООО «ЖЭК»

**Вопрос корректировки платы за коммунальные услуги, ее целесообразности и правомерности осуществления волнует каждого из нас — ведь мы все, в конечном итоге, являемся потребителями. О «Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №307, которые действуют на территории РФ и определяют порядок предоставления коммунальных услуг гражданам и расчетов за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия, газ), мы беседуем с ведущим инженером ООО «ЖЭК» Натальей Комаровой.**

**— Наталья Витальевна, кажется совершенно справедливым платить за то, что мы действительно потребляем. И логично предположить, что если все жители поставят в квартирах счетчики на энергоресурсы, общедомовой счетчик будет показывать суммарное количество потребленной нами воды, газа, тепла и электричества. Так ли это?**

— Не совсем так, так как есть еще и общедомовые расходы. Общедомовые расходы — это расходы коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и технически неизбежные нормативные технологические потери. Попросту говоря: в подъездах должны гореть лампы освещения, делаться влажная уборка, в зимний период должны отапливаться лестничные клетки. Эти общедомовые расходы должны также оплачиваться жителями домов.



**— Каков механизм начисления платы для жителей, в том числе и за эти расходы?**

— Вот здесь вступают в действие «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №307.

Согласно пункту 23 рассчитывается коэффициент, который обеспечивает корректировку подлежащего оплате количества коммунальных ресурсов с учетом расхода их на содержание мест общего пользования.

Например:

Общедомовой счетчик показал расход 3000 куб. м.

При этом в каждой квартире дома установлены счетчики, и суммарное количество потребления по квартирам составило — 2400 куб. м.

Получаем разницу 600 куб. м., которая и распределяется с учетом коэффициента между всеми жителями дома.

Коэффициент равен 1,25 (3000: 2400).

На этот коэффициент умножается потребленный каждой квартирой ресурс.

Здесь очень важно, чтобы все жильцы дома своевременно передавали показания счетчиков.

**— А если лишь часть квартир в доме оборудованы счетчиками?**

— Правилами предусмотрена и такая ситуация. Она также указана в пункте 23 «Правил...».

Например, счетчики стоят лишь у половины жильцов.

Рассмотрим также на примере. В этом случае имеет место следующая ситуация:

Общедомовой счетчик показал расход 3000 куб. м.

Суммарное количество потребления по квартирам, где установлены счетчики, составило — 1100 куб. м.

Суммарное количество потребления по квартирам, где отсутствуют счетчики, составило — 1700 куб. м.

Получаем разницу 200 куб. м. (3000 — (1100 + 1700)), которая должна быть распределена с учетом коэффициента между жителями дома по квартирам, где установлены счетчики.

Коэффициент равен 1,0715 (3000 : (1100 + 1700)).

На этот коэффициент умножается потребленный ресурс каждой квартирой, где установлены приборы учета.

Для квартир, где отсутствуют счетчики, корректировка выполняется в размере 121,35 куб.м.

(3000 — (1100 x 1,0715 + 1700)) пропорционально общей площади квартир.

**— Мы рассмотрели случаи, когда жителям приходится доначислять к потребленному ресурсу. Может случиться так, что жители домов оплатили большую сумму, чем было начислено по показаниям общедомового счетчика?**

— Да, бывают и такие случаи.

Опять же пример:

Общедомовой счетчик показал расход 3000 куб. м.

Начисление по квартирам, где установлены счетчики, составило — 1100 куб. м.

Начисление по квартирам, где отсутствуют счетчики, составило — 2000 куб. м.

Общее начисление ресурса составило — 3100 куб. м.

Превышение расчетного потребления ресурса превысило показания общедомового счетчика на 100 куб. м. (3100 — 3000).

В этом случае расчет будет выполнен следующим образом:

— по квартирам, где установлены счетчики, начисление платы будет производиться по показаниям (1100 куб. м.) индивидуальных счетчиков (без корректировки);

— по квартирам, где отсутствуют счетчики, будет выполнен перерасчет (возврат средств) начисления за потребленные ресурсы в объеме 100 куб. м. пропорционально общей площади квартир, опять же в соответствии с «Правилами...».

При этом хочется обратить внимание жителей на то, что корректировка размера платы за коммунальные ресурсы выполняется:

— по отоплению — 1 раз в год;

— за горячее водоснабжение 1 раз в квартал.

И если жители хотят очень подробно знать, как проводятся начисления, они могут познакомиться с формулами расчетов. Они опубликованы в приложении №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №307.

# Мой дом, мой двор, мои соседи

**Традиционно осенью на территории жилищного фонда, находящегося в управлении общества с ограниченной ответственностью «Жилищная Эксплуатационная Компания», проводится смотр-конкурс среди жителей, принимающих активное участие в благоустройстве своего двора.**

В этот раз особенно приятно было отметить, что и в текущем году, несмотря на все капризы природы, наши жители вместе с дворниками не опустили руки. Им удалось не только сохранить имеющиеся деревья и кустарники, но и вырастить цветники, которые на протяжении всего знойного лета и до сих пор радуют взгляд многообразием красок и поражают оригинальностью композиций.

Согласно условиям конкурса, призовыми являются только три первых места, которые будут отмечены ценными подарками от ООО «ЖЭК». Остальным участникам будут вручены праздничные торты, которыми они угостят своих добрых соседей, не оставшимся в стороне от вопросов благоустройства и украшения двора, за чашкой горячего чая.

| № | АДРЕС | Ф.И.О. ЖИТЕЛЯ, ПРИНИМАЮЩЕГО АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ДВОРА |
|---|---|---|
| 1 | 32 М/Р ДОМ 12 | ОСИПОВА Т.А. |
| 2 | | ФЕЩЕНКО В.Н. |
| 3 | 24 М/Р ДОМ 15 | МУРАВЬЕВА Т.Н. |
| 4 | | ЛЕВИЦКАЯ Л.И. |
| 5 | 27 М/Р ДОМ 18 | КИПОТЬ Т.Н. |
| 6 | 22 М/Р ДОМ 14 | СИНЮКОВА Г.В. |
| 7 | | ФЛЕГОНТОВА Л.А. |
| 8 | | НЕСЕРИНА В.И. |
| 9 | 22 М/Р ДОМ 52 | МАХОВА З.Н. |
| 10 | | ПОДТЕЛЕЖНИКОВА Н.Л. |
| 11 | 22 М/Р ДОМ 50 | КОРНЕЕВА М.Е. |
| 12 | 22 М/Р ДОМ 51 | ЯСНОГУРСКИЙ П.Ф. |
| 13 | | ЯСНОГУРСКАЯ Е.С. |
| 14 | 22 М/Р ДОМ 52 | ПОДТЕЛЕЖНИКОВА Н.Л. |
| 15 | 21 М/Р ДОМ 31 | КАЗАЧЕНКО Л.П. |
| 16 | | БУНЕЕВА |
| 17 | | ЛАКТЮШИНА С.Е. |
| 18 | 24 М/Р ДОМ 15 | КРАМАРЕНКО И.Н. |
| 19 | | ЛЕВИЦКАЯ Л.И. |
| 20 | 24 М/Р ДОМ 11 | РЫКОВА Т.И. |
| 21 | 24 М/Р ДОМ 13 | СЕМЬЯ ЧУЛКОВЫХ |
| 22 | 24 М/Р ДОМ 35 | СЕМЬЯ ЛЕБЕДЕВЫХ |
| 23 | 25 М/Р ДОМ 16 | ХАБАСОВА Н.А. |
| 24 | 26 М/Р ДОМ 14 | ВАЖНОВА Е. |
| 25 | 26 М/Р ДОМ 9 | ХАБАРОВА Н.М. |
| 26 | 26 М/Р ДОМ 11 | КАЛАШНИКОВА В.И. |
| 27 | 32 М/Р ДОМ 2 | ГОРЕМЫКИН В.Н. |
| 28 | 27 М/Р ДОМ 56 | КАЗАНЦЕВА Н.В. |
| 29 | 27 М/Р ДОМ 13 | КУКУЗЕЙ Т.А. |

# У нас всегда есть вопросы

Руководство управляющей компании ведет приемы граждан, где поднимаются самые разные вопросы. На наиболее часто встречающиеся вопросы отвечает юрисконсульт ООО «ЖЭК» Виктория Манина

**Виктория Манина**, юрисконсульт ООО «ЖЭК»

**Вопрос: Как вернуть деньги за услуги, которыми временно не пользовались?**

**Ответ:** Чтобы вернуть деньги за услуги, которыми вы временно не пользовались, необходимо обратиться за перерасчетом коммунальных платежей. Нужно знать, что для этого придется подтвердить свое временное отсутствие в квартире в течение пяти полных календарных дней подряд и более. Так что дачникам, еженедельно выезжающим за город лишь на субботу-воскресенье, уменьшить платежи по коммунальным услугам не удастся. Кроме того, перерасчету подлежат только такие услуги, как водоснабжение (горячее и холодное), водоотведение, газоснабжение.

В целом структура платы за жилье и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения включает в себя плату за пользование помещением (плата за наем), плату за его содержание и ремонт (включает плату за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт; капитальный же ремонт общего имущества проводится за счет собственника жилищного фонда), плату за коммунальные услуги.

Собственник квартиры оплачивает содержание и ремонт жилого помещения, также платит и за коммунальные услуги. В свою очередь, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Временное отсутствие жильца в квартире никак не сказывается на оплате за отопление, содержание и ремонт жилого помещения, плате за наем. Платить за эти услуги придется полностью. Также перерасчет не полагается, если в жилом помещении есть индивидуальные приборы учета воды, газа и света. Тут все понятно: если в квартире никто не проживает, то и счетчики не будут «наматывать» лишние литры воды и киловатты света.

Если же таких счетчиков нет, то коммунальные услуги отпускаются по нормативам потребления. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия. При этом день выбытия с места его постоянного жительства и день прибытия на это место не включаются в расчет.

Факт временного отсутствия необходимо доказать документально. В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам такими документами могут быть:

а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

д) справка органа внутренних дел о временной регистрации потребителя по месту его временного пребывания;

е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя.

Таким образом, список документов является открытым. Для проверки управляющая компания вправе снимать копии предъявляемых потребителем документов и проверять подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления запросов в выдавшие их организации.

**Вопрос: Имеет ли право гражданин на перерасчет платы за коммунальные услуги в случае временной (до 5 лет) регистрации по месту пребывания?**

**Ответ:** Перерасчет платы может быть осуществлен по окончании срока временной регистрации. Учитывая, что период временной регистрации может быть до 5 лет, целесообразно ежеквартально (либо 1 раз в полгода или 1 раз в год) предоставлять справку о фактическом проживании по другому адресу. Такая справка может быть выдана органами внутренних дел, осуществляющими регистрационный учет по месту пребывания.

**Вопрос: Каким образом решаются вопросы по эксплуатации многоквартирного дома?**

**Ответ:** Органом управления жилым многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений. При этом необходимо учесть, что помещения в многоквартирном доме могут быть как жилыми, так и нежилыми. Владельцы нежилых помещений при решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания, имеют равные права с владельцами жилых помещений, расположенных в данном жилом доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Статьей 44 ЖК РФ установлен следующий перечень вопросов, относящихся к компетенции общего собрания собственников помещений:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

3) принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

5) другие вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос: Обязана ли управляющая организация отчитываться перед собственниками помещений о своей деятельности по управлению многоквартирным домом?**

**Ответ:** Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

## Телефоны управляющих по микрорайонам

**м/р 21,22**
Еремеева Дина Анатольевна
**58–71–85**
ул.К.Нечаевой, 4
Тарасевич Игорь Алексеевич (зам.)

**м/р 24**
Калмыкова Елена Георгиевна
**52–12–63**
ул. Оломоуцкая,68
Германович Светлана Игоревна (зам.)

**м/р 25**
Селищев Владимир Николаевич
**29–94–12**
ул. Мира,104
Аксенова Татьяна Леонтьевна (зам.)
**29–97–89**

**м/р 26,32**
Гладышева Галина Васильевна
**51–58–10**
ул. Дружбы,88
Сашкина Любовь Алексеевна (зам.)

**м/р 23**
Шабаева Валентина Викторовна
**29–96–55**
ул. Оломоуцкая, 21
Самохвалова Ольга Викторовна (зам.)

**м/р 26,27**
Быкова Тамара Викторовна
**51–43–28**
ул. Ленина, 371
Тверитинова Ольга Ивановна (зам.)

## Телефоны обслуживающих организаций:

*Оказание услуг населению по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов* – ООО «Юг Кров Строй», **29–93–83**

*Оказание услуг населению по содержанию инженерного оборудования многоквартирных домов*
**м/р № 23,26,27,32** – ООО «РосЕвроМодуль», **29–19–31**

**м/р № 21, 22, 24, 25** – ООО«Жил Рем Строй», **29–51–59**

*Оказание услуг населению по содержанию мусоропроводов многоквартирных домов:*
**м/р № 23,24,25** – ООО «Комфортный Сервис», **58–71–57**

**м/р № 26,27,32** – ООО «Жилищный Сервис», **29–30–31**

**м/р № 21,22,24** – ООО «Дом Сервис», **58–98–34**

*Оказание услуг населению по содержанию придомовой территории и уборке подъездов*
**м/р №23,24,25** – ООО «Мастер Универсал Сервис», **29–96–55**

**м/р №26,27,32** – ООО «Жилищный Сервис», **29–30–31**

**м/р № 21,22,24** – ООО «Дом Сервис», **58–98–34**