

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 июля 2012 г. N 4/1

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,
ВОДООТВЕДЕНИЮ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений министерства топлива, энергетики
и тарифного регулирования Волгоградской обл.
от 16.01.2013 N 1/1, от 05.02.2013 N 5,
от 01.03.2013 N 10/2, от 17.05.2013 N 23/1,
от 21.08.2013 N 42/1,
постановлений КТР Волгоградской обл.
от 02.04.2014 N 13/2, от 21.05.2014 N 17/3,
от 30.12.2014 N 57/9,
приказов КТР Волгоградской обл.
от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5,
от 06.07.2016 N 26/8, от 29.05.2017 N 16, от 05.07.2017 N 22/4,
от 19.06.2019 N 19/3)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Положением](#) о комитете тарифного регулирования Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 06 февраля 2014 г. N 32-п, и рассмотрев материалы, представленные экспертом, рекомендации Межведомственной рабочей группы, министерство топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области постановляет:

(в ред. [постановления](#) КТР Волгоградской обл. от 02.04.2014 N 13/2, [приказа](#) КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16)

1. На основании применения расчетного метода утвердить нормативы потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области согласно [приложениям 1, 2](#).

(в ред. [приказа](#) КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16)

2. Определить [условия](#) применения нормативов, установленных в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно приложению 3.

3. Нормативы, установленные органами местного самоуправления на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, подлежат отмене с 01 сентября 2012 г.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в специализированном жилом фонде.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области совместно с ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами организовать сбор и постоянную актуализацию следующей информации:

- о площадях общего имущества в многоквартирных домах;

- о площадях жилых помещений в многоквартирных домах;

- о численности проживающих в многоквартирных домах, получающих услугу по холодному и горячему водоснабжению по **нормативам** потребления коммунальных услуг, дифференцированно по типам жилых помещений, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

(введено **постановлением** министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской обл. от 16.01.2013 N 1/1)

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2012 г.

Временно осуществляющий полномочия
министра топлива, энергетики
и тарифного регулирования
Волгоградской области
А.Н.ДЬЯЧЕНКО

Приложение 1
к постановлению
министерства топлива,
энергетики и тарифного
регулирования
Волгоградской области
от 25 июля 2012 г. N 4/1

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,
ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления КТР Волгоградской обл.
от 30.12.2014 N 57/9,
приказов КТР Волгоградской обл.
от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8,
от 29.05.2017 N 16, от 05.07.2017 N 22/4, от 19.06.2019 N 19/3)

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях
(в ред. приказа КТП Волгоградской обл. от 19.06.2019 N 19/3)

Категория жилых помещений	Норматив, куб. метр в месяц на человека					
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением			Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями		
	Норматив в потреблении коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив в потреблении коммунальной услуги горячего водоснабжения (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) <*>	Норматив в потреблении коммунальной услуги водоотведения	Норматив в холодного водоснабжения	Норматив в потреблении коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив в водоотведения
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	5,40	3,90	9,30	9,30	-	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	5,76	4,00	9,76	9,76	-	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	5,55	4,40	9,95	9,95	-	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	3,27	2,36	5,63	5,63	-	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и	1,84	0,69	2,53	2,53	-	2,53

душем						
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,11	0,69	1,80	1,80	-	1,80
7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	2,19	1,60	3,79	3,79	-	3,79
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	-	-	-	1,83	-	1,83
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	-	-	-	1,22	-	1,22

<*> Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) применяется также в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Таблица 2

**Нормативы
потребления холодной (горячей) воды в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме**
(в ред. приказов КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 [N 16](#),
от 19.06.2019 [N 19/3](#))

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <*>
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением,	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,03	0,01
			от 6 до 9	0,01	0,01
			от 10 до 16	0,01	0,01

	водоотведением		более 16	0,01	0,01
2.	Множквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,02	х
			от 6 до 9	0,01	х
			от 10 до 16	0,01	х
			более 16	0,01	х
(в ред. приказа КТР Волгоградской обл. от 05.07.2017 N 22/4)					
3.	Множквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,03	х
			от 6 до 9	х	х
			от 10 до 16	х	х
			более 16	х	х
4.	Множквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	-	0,03	х

<*> Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в множквартирном доме применяется также в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в множквартирном доме.

(сноска введена [приказом](#) КТР Волгоградской обл. от 19.06.2019 N 19/3)

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 4

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 5

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 6

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 7

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 8

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 9

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

**при наличии технической возможности установки коллективных
(общедомовых) приборов учета (с 1 июля 2015 г.
по 31 декабря 2015 г.)**

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 10

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному
водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды
при наличии технической возможности установки коллективных
(общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих
коэффициентов)**

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 11

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному
водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды
при наличии технической возможности установки коллективных
(общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих
коэффициентов)**

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 12

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному
водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды
при наличии технической возможности установки коллективных
(общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих
коэффициентов)**

Исключена с 6 июля 2016 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Приложение 2
к постановлению
министерства топлива,
энергетики и тарифного
регулирования
Волгоградской области
от 25 июля 2012 г. N 4/1

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК**

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка

Направление использования холодного водоснабжения	Норматив, м ³ /(м ² x мес.)
Расход воды на полив земельного участка	0,46

Примечание. Норматив, указанный в таблице, не является дополнительным нормативом (в поливной сезон) к нормативам, указанным в [таблице 2](#) приложения 1 к постановлению.

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного

Вид домашнего животного (птицы)	Норматив, м ³ /(гол x мес.)
Лошадь	2,43
Корова	2,13
Свинья	0,32
Овца	0,21
Коза	0,08
Куры	0,01
Индейки	0,01
Утки	0,06
Гуси	0,05
Цесарки	0,01

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на мытье автомобилей

Направление использования холодного	Норматив, м ³ /(ед. x мес.)
-------------------------------------	--

водоснабжения	
Расход воды на мытье легковых автомобилей	0,20
Расход воды на мытье грузовых автомобилей	0,80

Приложение 3
к постановлению
министерства топлива,
энергетики и тарифного
регулирующего
Волгоградской области
от 25 июля 2012 г. N 4/1

**УСЛОВИЯ
ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ,
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления КТР Волгоградской обл.
от 30.12.2014 N 57/9,
приказов КТР Волгоградской обл.
от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8,
от 29.05.2017 N 16)

1. Нормативы применяются для определения платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, а также при использовании земельного участка и надворных построек, в случае отсутствия приборов учета.
(в ред. [приказа](#) КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16)

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанные в [таблице 2](#) приложения 1, применяются в следующих случаях:
(в ред. приказов КТР Волгоградской обл. от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8, от 29.05.2017 N 16)

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы холодного водоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы;

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы горячего водоснабжения и (или) системы теплоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы горячего водоснабжения и (или) устройств аварийного слива теплоносителя из внутридомовой системы отопления.

3. Исключен с 1 июня 2017 года. - [Приказ](#) КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16.

3. **Норматив** потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, указанный в таблице 1 приложения 2, применяется в период с апреля по сентябрь каждого года.

Режим водопотребления на полив земельного участка определяется в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом между исполнителем и собственником или пользователем жилого дома (домовладения) в соответствии с **Правилами** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению применяются в зависимости от наличия (отсутствия) в многоквартирном доме или жилом доме централизованной системы водоотведения.

Норматив на водоотведение установлен в условиях одновременного отсутствия в жилом помещении как приборов учета холодной воды, горячей воды, так и приборов учета водоотведения.

Абзац исключен с 6 июля 2016 года. - **Приказ** КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. Нормативы, указанные в **строке 9 таблицы 1** приложения 1, применяются в случае нахождения водоразборной колонки в собственности потребителя.
(пункт введен **приказом** КТР Волгоградской обл. от 25.03.2015 N 9/2; в ред. приказов КТР Волгоградской обл. от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8)
