



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2019

№ 3962

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.06.2017 № 3572

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.01.2011 № 27/12 «Об уполномоченном органе местного самоуправления на установление размера платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь Методическими указаниями об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, на основании актуальных данных Федеральной службы государственной статистики за первый квартал 2019 г. – средней цены 1 кв. м общей площади квартиры (жилого помещения) на вторичном рынке жилья Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.06.2017 № 3572 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области и утверждении Порядка возврата гражданам излишне оплаченных (взысканных) платежей – платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 «Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» приложения № 1 изложить в новой редакции:

«2.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (Кблаг).

Таблица № 2

№ п/п	Тип жилищного фонда	Значение коэффициента
1.	2-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области:	0,9

	<ul style="list-style-type: none"> - ул. им. Калинина, № 3, 5, 11, 15, 17, 19, 21, 25; - ул. им. Панфилова, № 8, 10, 14, 16, 18, 20; - ул. Ленинская, № 73, 75, 77; - ул. Северная, № 4, 6; - ул. Ташкентская, № 1, 4, 5, 8, 10, 14; - ул. Чапаева, № 12; - ул. Энтузиастов, № 3, 9, 10, 11 	
2.	<p>2-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. 19 Партсъезда, № 1, 6, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 51, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83; - ул. им. Аркадия Гайдара, № 5, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20; - ул. им. Горького, № 2, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 46, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92; - ул. им. Карла Маркса, № 3, 15, 17, 23, 27, 29, 33; - ул. им. Николая Кухаренко, № 4, 8, 12, 16, 18; - ул. им. Ф.Г. Логинова, № 11; - ул. Волгодонская, № 11, 12, 13, 17; - ул. Камская, № 4; - ул. им. генерала Карбышева, № 68а; - ул. Коммунистическая, № 5, 8, 9, 10, 11; - ул. Комсомольская, № 1, 3, 33, 34, 41, 45; - ул. Куйбышева, № 1, 3, 4, 5, 8, 10; - ул. Ленинградская, № 1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 22; - ул. Московская, № 4; - ул. Набережная, № 19, 25, 45; - ул. Рабоче-Крестьянская, № 3, 4, 7, 10; - ул. Свердлова, № 6, 8; - ул. Фонтанная, № 3, 7; - ул. Циолковского, № 7, 9, 19, 23 	1
3.	<p>3–5-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области</p>	1
4.	<p>3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. 19 Партсъезда, № 2, 4, 8, 42, 44, 46, 48, 50, 56; - ул. Академика Королева, № 2, 4, 10, 12, 14, 16; - ул. им. генерала Карбышева, № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 54а, 56, 56а, 60, 62, 66, 68, 74; - ул. им. Горького, № 15, 19, 23, 27, 33, 35, 36, 42, 44, 60; - ул. им. Рихарда Зорге, № 11, 14, 19, 24; - ул. им. Карла Маркса, № 7, 8, 9, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 44, 49, 51, 57, 65, 71; - ул. им. Николая Кухаренко, № 10; - пр-кт им. Ленина, № 5, 7, 9, 10, 13, 18, 29, 30, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 47, 48, 50, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 68, 71, 75, 76, 77, 79, 80, 87, 91, 93, 95, 101, 105, 107, 113, 115, 127, 131, 239; - ул. Большевицкая, № 47, 54; - ул. Заводская, № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11; 	1,1

	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Камская, № 1, 3; - ул. Кирова, № 16, 22, 24, 26; - ул. Коммунистическая, № 7, 14, 15, 44; - ул. Комсомольская, № 4, 11, 12, 13, 14, 15; - ул. Космонавтов, № 3, 6, 8, 10, 11, 12, 21, 25, 29; - ул. Машиностроителей, № 3, 5, 7, 9, 19, 23, 25; - ул. Молодежная, № 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 46; - ул. Набережная, № 53, 57, 59, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 79, 81, 83; - ул. Пушкина, № 11, 13, 19, 25, 29, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 68; - ул. Рабоче-Крестьянская, № 6, 14; - ул. Свердлова, № 4, 9, 11, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 37, 39, 41, 43, 47, 49; - ул. Советская, № 2, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 27, 30, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 53, 55, 59; - ул. Сталинградская, № 11, 17; - ул. Труда, № 5, 7, 9, 13; - ул. Фонтанная, № 5, 6; - ул. Химиков, № 6, 8, 14, 16, 18; - ул. Циолковского, № 13; - ул. Чайковского, № 2, 3, 12, 14, 15, 17, 19; - ул. Энгельса, № 2, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 41, 47, 49, 51, 53 	
5.	3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области, за исключением МКД, перечисленных в пункте 4	1,2
6.	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области	1,3

».

1.2. Пункт 2.5 раздела 2 «Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» приложения № 1 изложить в новой редакции:

«2.5. Коэффициент, учитывающий месторасположение МКД (Кмп).

Таблица № 3

№ п/п	Месторасположение МКД	Значение коэффициента
1.	Пос. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области	0,8
2.	Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области, на которой расположены МКД: <ul style="list-style-type: none"> - ул. 19 Партсъезда, № 1, 6, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 51, 55, 59, 63, 61, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83; - ул. им. Аркадия Гайдара, № 5, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20; - ул. им. Горького, № 2, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 46, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92; - ул. им. Карла Маркса, № 3, 15, 17, 23, 27, 29, 33; - ул. им. Свердлова, № 6, 8; - ул. им. Ф.Г. Логинова, № 11; 	1

	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Волгодонская, № 11, 12, 13, 17; - ул. Камская, № 4; - ул. Кирова, № 3а, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 11а, 11 б, 12, 13, 13 б, 14, 14а, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26; - ул. Коммунистическая, № 5, 8, 9, 10, 11; - ул. Комсомольская, № 1, 3, 33, 34, 41, 45; - ул. Куйбышева, № 1, 3, 4, 5, 8, 10; - ул. им. Николая Кухаренко, № 4, 8, 12, 16, 18; - ул. Ленинградская, № 1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 22; - ул. Московская, № 4; - ул. Набережная, № 19, 25, 45; - ул. Рабоче-Крестьянская, № 3, 4, 7, 10; - ул. Фонтанная, № 3, 7; - ул. Циолковского, № 7, 9, 19, 23 	
3.	Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области, за исключением территорий, указанных в пунктах № 1, 2 настоящей таблицы	1,3

».

1.3. Пункт 2.6 раздела 2 «Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» приложения № 1 изложить в новой редакции:

«2.6. Коэффициент соответствия платы устанавливается в размере 0,165».

1.4. Раздел 3 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» приложения № 1 изложить в новой редакции:

«3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

Таблица № 4

№ п/п	Характеристики жилищного фонда	Кэсп	Кблаг	Кмп	К _ж	Базовый размер платы за наем (руб.)	Коэффициент соответствия платы	Плата за пользование (плата за наем) 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	0,9	0,8	0,83	40,66	0,165	5,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	2-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию с 1971 г. до 1990 г. включительно	1	0,9	0,8	0,90	40,66	0,165	6,04
3.	2-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	0,9	0,8	1,00	40,66	0,165	6,71
4.	2-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1	1	0,93	40,66	0,165	6,24
5.	2-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1	1,3	1,20	40,66	0,165	8,05
6.	3–5-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1	0,8	0,87	40,66	0,165	5,84
7.	3–5-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию с 1971 г. до 1990 г. включительно	1	1	0,8	0,93	40,66	0,165	6,24
8.	3–5-этажные МКД, расположенные	1,3	1	0,8	1,03	40,66	0,165	6,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию с 1991 г.							
9.	3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1,1	1	0,97	40,66	0,165	6,51
10.	3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1,1	1,3	1,07	40,66	0,165	7,18
11.	3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1971 г. до 1990 г. включительно	1	1,2	1	1,07	40,66	0,165	7,18
12.	3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1971 г. до 1990 г. включительно	1	1,2	1,3	1,17	40,66	0,165	7,85
13.	3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,2	1	1,17	40,66	0,165	7,85
14.	3–5-этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,2	1,3	1,27	40,66	0,165	8,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1,3	1,3	1,13	40,66	0,165	7,58
16.	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1971 г. до 1990 г. включительно	1	1,3	1	1,10	40,66	0,165	7,38
17.	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1971 г. до 1990 г. включительно	1	1,3	1,3	1,20	40,66	0,165	8,05
18.	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,3	1	1,20	40,66	0,165	8,05
19.	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,3	1,3	1,30	40,66	0,165	8,72

<1> Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с пунктом 2 таблицы 3 раздела 2 «Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

<2> Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с пунктом 3 таблицы 3 раздела 2 «Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (М.Н. Пестова):

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2019.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

Заместитель главы городского округа

В.А. Сухоруков