

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июня 2017 г. N 3572**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВОЗВРАТА
ГРАЖДАНАМ ИЗЛИШНЕ ОПЛАЧЕННЫХ (ВЗЫСКАННЫХ) ПЛАТЕЖЕЙ - ПЛАТЫ
ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации городского округа - г. Волжский
Волгоградской обл. от 26.07.2017 [N 4595](#), от 04.10.2017 [N 5976](#),
от 13.06.2018 [N 3079](#), от 07.06.2019 [N 3962](#), от 26.09.2019 [N 6573](#),
от 09.12.2019 [N 8244](#), от 10.03.2020 [N 1377](#), от 18.11.2020 [N 6194](#))

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: приказ Минстроя России от 27.09.2016 имеет номер 668/пр, а не 688/пр.

В соответствии со [ст. 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.01.2011 N 27/12 "Об уполномоченном органе местного самоуправления на установление размера платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области", руководствуясь Методическими [указаниями](#) об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 688/пр, [Уставом](#) городского округа - город Волжский Волгоградской области, постановляю:

1. Установить с 01.07.2017 [размер](#) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа - город Волжский Волгоградской области (приложение N 1).

2. Утвердить [Порядок](#) возврата гражданам излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение N 2).

3. Признать утратившими силу с 01.07.2017:

- [постановление](#) администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 23.07.2014 N 5129 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на

территории городского округа - город Волжский Волгоградской области";

- [постановление](#) администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 30.09.2014 N 6837 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 23.07.2014 N 5129";

- [постановление](#) администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 19.11.2015 N 7628 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 23.07.2014 N 5129 (в ред. от 30.09.2014 N 6837)";

- [постановление](#) администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 25.08.2016 N 5216 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 23.07.2014 N 5129";

- [постановление](#) администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 08.02.2017 N 611 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 23.07.2014 N 5129".

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа - город Волжский Волгоградской области.

5. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2017.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Г.А.ГУЛУЕВ

Приложение N 1
к постановлению
администрации городского
округа - город Волжский
Волгоградской области
от 14.06.17 N 3572

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа -
г. Волжский Волгоградской обл. от 13.06.2018 N 3079, от 07.06.2019 N 3962,
от 26.09.2019 N 6573, от 09.12.2019 N 8244, от 10.03.2020 N 1377,
от 18.11.2020 N 6194)

1. Общие положения

1.1. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

1.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) является одним из видов платежей в структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается на срок не менее чем на один год и в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего приложения.

1.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

- в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- с граждан, признанных в установленном законодательством порядке малоимущими и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

1.6. Средства, собранные в виде платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, являются неналоговым доходом местного бюджета городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее - городской округ - город Волжский).

1.7. Главным администратором поступлений платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда является управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее - УМИ г. Волжского).

(п. 1.7 в ред. [постановления](#) администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 10.03.2020 N 1377)

1.8. Исключен с 10.03.2020. - [Постановление](#) администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 10.03.2020 N 1377.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в городском округе - город Волжский определяется по формуле:

$P_{Hj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j$, где

P_{Hj} - размер платы за пользование j-тым жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение многоквартирного дома (далее - МКД);

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{(K_{\text{экспл}} + K_{\text{благ}} + K_{\text{мп}})}{3}, \text{ где}$$

$K_{\text{экспл}}$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_{\text{благ}}$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_{\text{мп}}$ - коэффициент, учитывающий месторасположение МКД.

2.2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в городском округе - город Волжский Волгоградской области определяется по формуле:

$H_b = CP_c \times 0,001$, где:

H_b - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в городском округе - город Волжский Волгоградской области;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Волгоградской области, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Волгоградской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Южному федеральному округу.

(п. 2.2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 10.03.2020 N 1377)

2.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения ($K_{\text{эксп}}$).

Таблица N 1

N п/п	Период ввода в эксплуатацию МКД	Значение
-------	---------------------------------	----------

		коэффициента
1.	МКД, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8
2.	МКД, введенные в эксплуатацию с 1971 по 1990 г. включительно	1
3.	МКД, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3

2.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (Кблаг).

Таблица N 2

№ п/п	Тип жилищного фонда	Значение коэффициента
1.	<p>1 - 2-этажные МКД, расположенные:</p> <p>1) в пос. Краснооктябрьский городского округа - город Волжский Волгоградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. им. Калинина, д. 3, 5, 11, 15, 17, 19, 21, 25; - ул. им. Панфилова, д. 8, 16, 18, 20; - ул. Ленинская, д. 73, 75, 77; - ул. Северная, д. 4, 6; - ул. Ташкентская, д. 1, 4, 5, 8, 10, 14; - ул. Чапаева, д. 12; - ул. Энтузиастов, д. 3, 9, 10, 11; <p>2) на о. Зеленый:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Спортивная, д. 2а, 4а, 4б, 6б, 6в, 7б; <p>3) в пос. Паромный городского округа - город Волжский Волгоградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Братская, д. 10, 12, 26 	0,9
<p>(п. 1 в ред. постановления администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 18.11.2020 N 6194)</p>		
2.	<p>2-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. 19 Партсъезда, N 1, 6, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 51, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83; - ул. им. Аркадия Гайдара, N 5, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20; - ул. им. Горького, N 2, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 46, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92; - ул. им. Карла Маркса, N 3, 15, 17, 23, 27, 29, 33; - ул. им. Николая Кухаренко, N 4, 8, 12, 16, 18; - ул. им. Ф.Г. Логинова, N 11; - ул. Волгодонская, N 11, 12, 13, 17; - ул. Камская, N 4; - ул. им. генерала Карбышева, N 68а; - ул. Коммунистическая, N 5, 8, 9, 10, 11; - ул. Комсомольская, N 1, 3, 33, 34, 41, 45; - ул. Куйбышева, N 1, 3, 4, 5, 8, 10; - ул. Ленинградская, N 1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 22; - ул. Московская, N 4; 	1

	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Набережная, N 19, 25, 45; - ул. Рабоче-Крестьянская, N 3, 4, 7, 10; - ул. Свердлова, N 6, 8; - ул. Фонтанная, N 3, 7; - ул. Циолковского, N 7, 9, 19, 23 	
3.	3 - 5-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа - город Волжский Волгоградской области	1
4.	<p>3 - 5-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. 19 Партсъезда, N 2, 4, 8, 42, 44, 46, 48, 50, 56; - ул. Академика Королева, N 2, 4, 10, 12, 14, 16; - ул. им. генерала Карбышева, N 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 54а, 56, 56а, 60, 62, 66, 68, 74; - ул. им. Горького, N 15, 19, 23, 27, 33, 35, 36, 42, 44, 60; - ул. им. Рихарда Зорге, N 11, 14, 19, 24; - ул. им. Карла Маркса, N 7, 8, 9, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 44, 49, 51, 57, 65, 71; - ул. им. Николая Кухаренко, N 10; - пр-кт им. Ленина, N 5, 7, 9, 10, 13, 18, 29, 30, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 47, 48, 50, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 68, 71, 75, 76, 77, 79, 80, 87, 91, 93, 95, 101, 105, 107, 113, 115, 127, 131, 239; - ул. Большевистская, N 47, 54; - ул. Заводская, N 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11; - ул. Камская, N 1, 3; - ул. Кирова, N 16, 22, 24, 26; - ул. Коммунистическая, N 7, 14, 15, 44; - ул. Комсомольская, N 4, 11, 12, 13, 14, 15; - ул. Космонавтов, N 3, 6, 8, 10, 11, 12, 21, 25, 29; - ул. Машиностроителей, N 3, 5, 7, 9, 19, 23, 25; - ул. Молодежная, N 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 46; - ул. Набережная, N 53, 57, 59, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 79, 81, 83; - ул. Пушкина, N 11, 13, 19, 25, 29, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 68; - ул. Рабоче-Крестьянская, N 6, 14; - ул. Свердлова, N 4, 9, 11, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 37, 39, 41, 43, 47, 49; - ул. Советская, N 2, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 27, 30, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 53, 55, 59; - ул. Сталинградская, N 11, 17; - ул. Труда, N 5, 7, 9, 13; - ул. Фонтанная, N 5, 6; - ул. Химиков, N 6, 8, 14, 16, 18; - ул. Циолковского, N 13; - ул. Чайковского, N 2, 3, 12, 14, 15, 17, 19; - ул. Энгельса, N 2, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 41, 47, 49, 51, 53 	1,1
5.	3 - 5-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области, за исключением МКД, перечисленных в пункте 4	

6.	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области	1,3
----	---	-----

(п. 2.4 в ред. [постановления](#) администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 07.06.2019 N 3962)

2.5. Коэффициент, учитывающий месторасположение МКД (Кмп).

Таблица N 3

N п/п	Месторасположение МКД	Значение коэффициента
1.	Территории пос. Краснооктябрьского городского округа - город Волжский Волгоградской области и о. Зеленый	0,8
(п. 1 в ред. постановления администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 26.09.2019 N 6573)		
2.	Территория городского округа - город Волжский Волгоградской области, на которой расположены МКД: - ул. 19 Партсъезда, N 1, 6, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 51, 55, 59, 63, 61, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83; - ул. им. Аркадия Гайдара, N 5, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20; - ул. им. Горького, N 2, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 46, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92; - ул. им. Карла Маркса, N 3, 15, 17, 23, 27, 29, 33; - ул. им. Свердлова, N 6, 8; - ул. им. Ф.Г. Логинова, N 11; - ул. Волгодонская, N 11, 12, 13, 17; - ул. Камская, N 4; - ул. Кирова, N 3а, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 11а, 11б, 12, 13, 13б, 14, 14а, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26; - ул. Коммунистическая, N 5, 8, 9, 10, 11; - ул. Комсомольская, N 1, 3, 33, 34, 41, 45; - ул. Куйбышева, N 1, 3, 4, 5, 8, 10; - ул. им. Николая Кухаренко, N 4, 8, 12, 16, 18; - ул. Ленинградская, N 1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 22; - ул. Московская, N 4; - ул. Набережная, N 19, 25, 45; - ул. Рабоче-Крестьянская, N 3, 4, 7, 10; - ул. Фонтанная, N 3, 7; - ул. Циолковского, N 7, 9, 19, 23	1
3.	Территория городского округа - город Волжский Волгоградской области, за исключением территорий, указанных в пунктах N 1, 2 настоящей таблицы	1,3

(п. 2.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 07.06.2019 N 3962)

2.6. Коэффициент соответствия платы устанавливается в размере 0,165.

(п. 2.6 в ред. [постановления](#) администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл.

от 07.06.2019 N 3962)

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области

(в ред. постановления администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 07.06.2019 N 3962)

Таблица N 4

(в ред. постановления администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской обл. от 18.11.2020 N 6194)

N п/п	Характеристики жилищного фонда	Кэкс п	Кбл аг	Кмп	Кj	Базовый размер платы за наем (руб.)	Коэффициент соответствия платы	Плата за пользование (плата за наем) 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьский городского округа - город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	0,9	0,8	0,83	42,56	0,165	5,82
2	1 - 2-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьский городского округа - город Волжский Волгоградской области и на о. Зеленый, введенные в эксплуатацию с 1971 до 1990 г. включительно	1	0,9	0,8	0,90	42,56	0,165	6,32
3	2-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьский городского округа - город	1,3	0,9	0,8	1,00	42,56	0,165	7,02

	Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию с 1991 г.							
4	2-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1	1	0,93	42,56	0,165	6,53
5	2-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1	1,3	1,20	42,56	0,165	8,43
6	3 - 5-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьский городского округа - город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию до 1970 г.	0,8	1	0,8	0,87	42,56	0,165	6,11
7	3 - 5-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьский городского округа - город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию с 1971 до 1990 г. включительно	1	1	0,8	0,93	42,56	0,165	6,53
8	3 - 5-этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьский городского округа - город Волжский Волгоградской области, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1	0,8	1,03	42,56	0,165	7,23
9	3 - 5-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1,1	1	0,97	42,56	0,165	6,81
10	3 - 5-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1,1	1,3	1,07	42,56	0,165	7,51
11	3 - 5-этажные МКД,	1	1,2	1	1,07	42,56	0,165	7,51

	расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1971 до 1990 г. включительно							
12	3 - 5-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1971 до 1990 г. включительно	1	1,2	1,3	1,17	42,56	0,165	8,22
13	3 - 5-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,2	1	1,17	42,56	0,165	8,22
14	3 - 5-этажные МКД, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,2	1,3	1,27	42,56	0,165	8,92
15	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8	1,3	1,3	1,13	42,56	0,165	7,94
16	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1971 до 1990 г. включительно	1	1,3	1	1,1	42,56	0,165	7,73
17	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1971 до 1990 г. включительно	1	1,3	1,3	1,20	42,56	0,165	8,43
18	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <1>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,3	1	1,20	42,56	0,165	8,43

19	МКД этажностью выше 5 этажей, расположенные в городском округе - город Волжский Волгоградской области <2>, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3	1,3	1,3	1,30	42,56	0,165	9,13
----	---	-----	-----	-----	------	-------	-------	------

<1> Территория городского округа - город Волжский Волгоградской области в соответствии с [пунктом 2 таблицы 3 раздела 2](#) "Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)".

<2> Территория городского округа - город Волжский Волгоградской области в соответствии с [пунктом 3 таблицы 3 раздела 2](#) "Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)".

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Г.А.ГУЛУЕВ

Приложение N 2
к постановлению
администрации городского
округа - город Волжский
Волгоградской области
от 14.06.2017 N 3572

**ПОРЯДОК
ВОЗВРАТА ГРАЖДАНАМ ИЗЛИШНЕ ОПЛАЧЕННЫХ (ВЗЫСКАННЫХ)
ПЛАТЕЖЕЙ - ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа - г. Волжский
Волгоградской обл. от 10.03.2020 N 1377)

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок возврата излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2. Возврат излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, или отказ в возврате осуществляется на основании решения главного администратора поступлений платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, - управления муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее - УМИ г. Волжского), принятого по итогам рассмотрения заявления ([приложения N 1, 2](#)) гражданина, поступившего в УМИ г. Волжского.

3. УМИ г. Волжского осуществляет перерасчет платы за наем жилых помещений:

3.1. В случае передачи муниципального жилого помещения в собственность заявителю.

3.2. В случае выезда нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, в другое место жительства в соответствии с [ч. 3 ст. 83](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. К заявлению на возврат излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, должны быть приложены документы, подтверждающие право собственности заявителя на жилое помещение, либо подтверждение факта выезда нанимателя и членов его семьи из жилого помещения и факта оплаты найма жилого помещения, реквизиты банковского счета для перечисления излишне оплаченной суммы.

4.1. Факт выезда нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, подтверждается отметкой в паспорте с указанием даты снятия с регистрационного учета.

4.2. Право собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости либо свидетельством о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

5. УМИ г. Волжского в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления от нанимателя принимает решение о возврате или об отказе в возврате излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, о чем направляет письменное уведомление заявителю.

5.1. Решение о возврате излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, принимается в случае подтверждения права собственности заявителя на жилое помещение либо подтверждения факта выезда нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, и факта внесения заявителем платы за наем жилого помещения.

5.2. Решение об отказе в возврате излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, принимается в случае неподтверждения права собственности заявителя на жилое помещение либо неподтверждения факта выезда нанимателя и членов его семьи из жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, и факта внесения заявителем платы за наем жилого помещения или в связи с непредоставлением документов, указанных в [п. 4](#) настоящего Порядка.

6. УМИ г. Волжского в случае принятия решения о возврате излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения осуществляет возврат гражданам излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, на банковский счет (с предоставлением реквизитов счета) за счет средств, поступивших от текущих платежей за наем жилых помещений.

7. Возврат излишне оплаченных (взысканных) платежей - платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за период, указанный в заявлении гражданина, но не превышающий трех лет.

Приложение N 1
к Порядку
возврата гражданам излишне
оплаченных (взысканных) платежей -
платы за наем жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Начальнику управления
муниципальным имуществом администрации
городского округа - город Волжский
Волгоградской области
Е.В. Абрамовой

от _____
(Ф.И.О. полностью)
_____,
проживающего (ей) по адресу:

(почтовый адрес)
телефон _____

Заявление

В связи с регистрацией права собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. _____, д. _____, кв. _____, прошу снять начисления по найму муниципальных жилых помещений по указанному адресу и произвести возврат излишне уплаченных денежных средств по данной услуге за период с _____ по _____.

В соответствии с вышеизложенным прошу произвести возврат денежных средств по банковским реквизитам, приложенным к заявлению.

- Приложение: 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости/свидетельство о государственной регистрации права (ненужное зачеркнуть).
2. Копия паспорта _____.
3. _____.
4. _____.

(подпись) (И.О. Фамилия)

" __ " _____ 202_

Приложение N 2
к Порядку
возврата гражданам излишне
оплаченных (взысканных) платежей -
платы за наем жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Начальнику управления
муниципальным имуществом администрации
городского округа - город Волжский
Волгоградской области
Е.В. Абрамовой

от _____
(Ф.И.О. полностью)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)
телефон _____

Заявление

В связи с регистрацией права собственности на жилое помещение/выездом из муниципального жилого помещения (ненужное зачеркнуть), расположенное(ого) по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. _____, д. _____, кв. _____, прошу снять начисления по найму муниципальных жилых помещений по указанному адресу.

Приложение: 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости/свидетельство о государственной регистрации права (ненужное зачеркнуть).
2. Копия паспорта _____.
3. _____.
4. _____.

(подпись) (И.О. Фамилия)

"__" _____ 202__
