Примеры форм документов, связанных с принятием собственниками помещений в многоквартирном доме решений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта

Пример 1. Сообщение о проведении общего собрания в очной форме

	в очнои форме
	""20 года ¹
СООБЩЕНИЕ	
о проведенииобщего со (внеочередного, очередного)	брания
собственников помещений в многоквартирном по адресу: г. (пос.)	
по адресу. 1. (пос.)	
Уважаемый (ая, ые)	!
"" 20 года в в помещении	
"" <u></u>	иесто, адрес)
состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном до	Me.
Инициатор созыва общего собрания $(\Phi.И.O.\ или\ наименование\ организации\ -\ собственны$	
доме, адрес помещения либо наименование органа мест	тного самоуправления ²)
повестка дня	
общего собрания собственний (внеочередного, очередного)	ков помещении
1. Выбор способа формирования фонда капитального ремон	ита на опенионних способов
установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:	на из следующих спосооов,
1) формирование фонда капитального ремонта на специальном	счете;
2) формирование фонда капитального ремонта на счете региона	ального оператора.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)	г (решение принимается в случае
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта дня)	
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопро	
5. Определение владельца специального счета (решение принимаетс решения по вопросу 1 повестки дня)	я в случае выбора 1-го варианта
6. Определение кредитной организации для открытия специального случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)	о счета (решение принимается в
7. Организационные вопросы	
Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам по собственников помещений Вы можете	овестки дня общего собрания
(у кого, где, в какое время)	
(Иници	иатор проведения общего собрания)

² Инициатором общего собрания может быть собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса РФ) или орган местного самоуправления (ч.6 ст. 179 Жилищного кодекса РФ)

¹ Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения (ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
² Инициатором общего собрания может быть собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45

Пример 2. Сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования

"" 20 года
СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
(внеочередного, очередного) собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. (пос.)
Уважаемый (ая, ые)! В период с ""20 года по ""20 года проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
Μυμμματορ οδιμοτο οοδραμμα
, (Ф.И.О. или наименование организации – собственника помещения в многоквартирном доме, адрес помещения либо наименование органа местного самоуправления)
ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений
(внеочередного, очередного)
1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)
5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
7. Организационные вопросы
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – "" 20 года.
Решения просьба передавать
Решения просьба передавать
Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете
(у кого, где, в какое время)
(Инициатор проведения общего собрания)

Пример 3. Форма для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки дня общего собрания, проведенного в очной форме или в форме заочного голосования

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по воп	росам повестки дня			соорания
		внеочередного, с	1 /	
но отром	собственников помен			
по адресу	: г. (пос.)	, yJI	,	дом 312,
Сведения о лице, у	частвующем в голосог	вании:		
		Ф.И.О.		дставителя собственника
собственник (предста	витель собственника)			_ помещения по адресу:
- ()		(жі	илого, нежилого)	
Г. (ПОС.)	, yji KB. M,	, дом №	_, квартира (нежи	лое помещение) №
оощен площадью	KD. W.,			
данн	ые документа, удостоверя	нющего личност	 ıь лица, участвующе	го в голосовании
Сведения о докумо	енте, подтверждающем	право собств	венности на поме	щение:
	нте, наделяющем предст м собрании ³			
голосовать на ооще	м соорании			
РЕШЕНИЯ по вог	просам повестки дня об	битего собрани	ия, поставленным	і на голосование:
				дин раз (или за тот или за
	другой способ формир	ования фонда	а капитального р	емонта)!
Вопрос 1-1. Выбр	ать способ формирован	ия фонла капи	тального ремонта	на спешиальном счете
	юсов на капитальный ре			···· • · · · · · · · · · · · · · · · ·
3a	Проти		Воздержался	1
	ать способ формирован			
	исление взносов на капи			
3a	Проти	IB	Воздержался	
Durana Dama		2 2 1 2 2 4 1	125 6	паются в случае, если по
				вопросам – 2-1 и 2-2, 3-1 и
вопросу 1-1 припит			только один раз!	
		-	-	
Вопрос 2-1 . Утвер,				т равным установленному
		ому размеру вз	зноса на капитальн	ный ремонт – руб.
(наименование суб	о <i>ъекта РФ)</i> и общей площади помец	HOLINIA D MILODOL	TO T	
	и оощеи площади помен	цения в многов	свартирном доме	
3a	Пр	ОТИВ	Воздержа.	лся
Вопрос 2-2. Устан	овить взнос на капиталь	ьный ремонт в	размере	руб. в расчете на 1 кв. м
общей площади по				повленный минимальный
3a	Проти	ів 🗌	Воздержался	ſ
				онту общего имущества в имой капитального ремонта:

 $^{^{3}}$ Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность

_					
	3a		Против		Воздержался
много		з следующ	ем составе, превы		итальному ремонту общего имущества в и перечень, предусмотренный
	3a		Против		Воздержался
					онта общего имущества в имой капитального ремонта:
	3a		Против		Воздержался
	квартирном доме,				гального ремонта общего имущества в иональной программой капитального
	3a		Против		Воздержался
	ос 5. Определить вл ций с денежными с				ом, уполномоченным на совершение альном счете –
много	квартирный дом у	правляетс	я данной организа	цией и Т	цного кооператива в случае, если ГСЖ соответствует требованиям части егионального оператора)
	3a		Против		Воздержался
Вопр	ос 6. Выбрать для	открытия	специального счет	а креди	тную организацию –
	наименование кред За	дитной орг	ганизации, удовлеп Против	<i>воряюи</i>	цей требованиям Жилищного кодекса РФ, Воздержался
					если по вопросу 1-1 принято решение выбран региональный оператор
Вопро	ос 7. Уполномочит				
	ствлять необходим квартирном доме с	иые действ		і выбраі	нного собственниками помещений в
	3a		Против		Воздержался
<u> </u>		20) г.		
	Дата принятия реи	иений		Ф.И.О. 2	олосовавшего лица Подпись

Пример 4. Протокол общего собрания собственников помещений

	ПРОТОКО	Л №	
	общего собра	ания <u>собс</u> тве	нников помещений
(внеочередного, очередн	ого)		
	в многоквартирном		
г. (пос.)	, ул		, дом №
	0T «»	20 г.	
Количество помещений в	многоквартирном до	ме: жилых _	, нежилых
Общая площадь помещений в мн	югоквартирном доме	: всего	кв. метров, в том числе
кв. метров жилых помещений,	кв. метров нех	килых помеш	ений ⁴ .
На собрании присутствов	али собственники п	омещений (п	редставители собственников) в
количестве человек, обладаю	ощие голосами	1 ⁵ , что состав	ляет процентов от общего
числа голосов всех собственников	в помещений в много	квартирном д	оме.
Кворум для проведения с	общего собрания соб	бственников	помещений в многоквартирном
доме имеется ⁶ .			
или			
В заочном голосовании г	по вопросам повест	ки дня обще	его собрания приняли участие
собственники помещений (предсп	павители собственні	иков) в колич	естве человек, обладающие
голосами, что составляет	п процентов оп	п общего чи	сла голосов всех собственников
помещений в многоквартирном до	оме.		
Счетная комиссия:			
Общее собрание проводито	ся по инициативе		

Повестка дня собрания

- 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)
- 3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)
- 4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)
- 5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

⁵ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁴ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

⁶ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
7. Организационные вопросы
По вопросу 1-1 — выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете — подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
По вопросу 1-2 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
количеством голосов % (более 2/3) ⁷ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
По вопросу 2-1 — утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный (наименование субъекта $P\Phi$) ремонт — руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме — подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
По вопросу 2-2 — установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт — руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме — подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

 $^{^{7}}$ Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Вариант 1. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный
ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт —
количеством голосов % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, что на руб./кв. м превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный
ремонт.
По вопросу 3-1 — утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта — подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
По вопросу 3-2 — определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта — подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:
Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:

По вопросу 4-1 – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
По вопросу 4-2 — определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта — подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
количеством голосов % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта: Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта: По вопросу 5 — определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – подано голосов:
3А: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Ho результатам голосования об	ощее собрание соб	оственников по	мещений колі	ичеством голосов
% (более 2/3) от общего числа г				
	гкрытия специа			
По вопросу 7 – упол				твлять необходимые
действия для реализации выбра формирования фонда капитальн			ий в многоквар	тирном доме способа
ЗА: голосов, (% от общего	о числа голосов собо	ственников поме	щений в многок	вартирном доме)
ПРОТИВ: голосов, (% от о	бщего числа голосо	в собственников	помещений в м	ногоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: голосов, (_ многоквартирном доме)	% от общего чис	па голосов собст	венников помеи	<i>цений</i> в
По вопросу 7 повестки д				
По результатам голосования об	-			
% от общего числа голосов соб			1 1	
уполномочить				
общего собрания собственниког				
капитального ремонта на специа	альном счете, влад	цельцем которо	го выбран регі	иональный оператор.
Продослежени собрания			<i>,</i> , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	2013 г.
Председатель собрания	(подпись)	(Ф.И.О.)		20131.
		(/		2012
Секретарь собрания	()	(Ф.И.О.)		.» 2013 г.
	(подпись)	$(\Psi.M.O.)$		
Или при заочном голосова	ании:			
Члены счетной комиссии				2013 г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)		
		(* II O)	X	>2013 г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)		> 2013 г.
	(nodnuch)	(ФИО)		2013 F.

Пример 5. Уведомление регионального оператора о выборе его владельцем специального счета

	Руководителю
	(полное наименование регионального оператора)
	от собственников помещений
	в многоквартирном доме по адресу:
	г. (пос.),
О выборе способа формирования фонда	ул,
капитального ремонта на специальном счете	дом №
и определении регионального оператора	
владельцем специального счета	
УВЕДО	мление
счете и определили владельцем специального операций с денежными средствами, находящими Просим открыть на имя регионального взносов на капитальный ремонт собственников и	зания фонда капитального ремонта на специальном счета и лицом, уполномоченным на совершение ся на специальном счете, регионального оператора. оператора специальный счет для перечисления помещений в многоквартирном доме по адресу: сообщить реквизиты специального счета лицу,
уполномоченному решением общего собрания со	бственников помещений.
Копия протокола общего собрания собственни от20г. прилагается.	иков помещений в многоквартирном доме №
Уполномоченный решением общего собрания:	
Ф.И.О, адрес помещения собственника, контактные	г телефоны, адрес электронной почты, если имеется)
«»20г(подпись) (дата)	

Пример 6. Уведомление о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Руково	дителю
(полное наименование	——— г органа
государственного жилищного н	
(ФИО руковое	——— дителя)
от	
жилищного коопер	<i>латива)</i>
О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	
VDE HOM HEHHE	
УВЕДОМЛЕНИЕ	
Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.)	
ул, дом N_{2} решением общего собрания от «»	
2013 г. выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном с	чете и
определили владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение опер	аций с
денежными средствами, находящимися на специальном	счете,
<u> </u>	
(наименование товарищества собственников жилья, жилищного кооператива)	
В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многокварт	гирном
доме специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт откр	рыт в
(наименование кредитной организации)	
Приложения:	
1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном	и доме
<u>No</u> <u>ot</u> <u>20</u> <u>Γ</u> .	
2. Справка банка об открытии специального счета	
THOMAS (MACHA)	
Председатель правления ТСЖ (ЖСК) «»	
(Ф.И.О, контактные телефоны, адрес электронной почты, если имеется)	
(Ф.И.О, контактные телефоны, иорес электронной почты, если имеется)	
«»20г. (подпись) (дата)	
(подпись) (дата)	