

НОВАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ И ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

**Генцлер Ирина Валентиновна
Институт экономики города**



В ПОМОЩЬ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ:

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПОСОБИЕ

**«ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ»**

НА САЙТЕ ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА:

http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder_id=80&material_id=527&page_id=16555



КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ НОВОЙ СИСТЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

**ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 25.12.2012 г. №271-ФЗ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС
ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ:**

- 1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**
- 2. УЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В РАЗМЕРАХ РАСХОДОВ НА ЖКУ ДЛЯ СУБСИДИИ
МАЛООБЕСПЕЧЕННЫМ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД**
- 3. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАЖДОГО МКД И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**
- 4. ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:**
 - НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ**
 - У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**
- 5. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД**
- 6. РАЗНЫЕ СХЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**
- 7. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- ❑ **ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ОБЯЗАНЫ ЕЖЕМЕСЯЧНО УПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ(КР)**
 - для собственников жилых помещений взнос на КР введен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 154 ЖК)
 - исключение – собственники помещений в МКД, признанном аварийным и подлежащим сносу

❑ **ОБЯЗАННОСТЬ ВНОСИТЬ ВЗНОСЫ НА КР:**

- **ВОЗНИКАЕТ ЧЕРЕЗ 4 МЕСЯЦА ПОСЛЕ ОПУБЛИКОВАНИЯ УТВЕРЖДЕННОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, В КОТОРУЮ ВКЛЮЧЕН МКД (ЕСЛИ РЕГИОНАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ НЕ УСТАНОВЛЕН БОЛЕЕ РАННИЙ СРОК)**
- **С МОМЕНТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПОМЕЩЕНИЕ**
- **ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, НЕ ИСПОЛНЕННОЕ ПРЕДЫДУЩИМ СОБСТВЕННИКОМ, ПЕРЕХОДИТ К НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Можно ожидать введения взносов на капремонт в начале 2014 года

- ❑ **ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КР ФОРМИРУЕТСЯ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАЖДОГО МКД, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КОТОРОГО ФИНАНСИРУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА**



МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- ❑ **УСТАНАВЛИВАЕТСЯ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ СУБЪЕКТА РФ** В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ, УТВЕРЖДАЕМОЙ МИНРЕГИОНОМ РОССИИ

- ❑ **МОЖЕТ БЫТЬ ДИФФЕРЕНЦИРОВАН ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ, С УЧЕТОМ:**
 - ТИПА И ЭТАЖНОСТИ МКД
 - СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
 - НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО РЕМОНТА
 - ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, УТВЕРЖДЕННОГО ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ И СУБЪЕКТОМ РФ

- ❑ **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД МОГУТ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЗНОСА НА КР В БОЛЬШЕМ РАЗМЕРЕ, ЧЕМ УСТАНОВЛЕННЫЙ МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА**



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- ❑ СФОРМИРОВАННЫЙ ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ **ТОЛЬКО УСТАНОВЛЕННОГО ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И РАБОТ:**
 - **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ ЖК (ч.1 ст. 166)**
 - ✓ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
 - ✓ РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА ЛИФТОВ, РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ
 - ✓ РЕМОНТ КРЫШ, ПЕРЕУСТРОЙСТВО В ВЕНТИЛИРУЕМУЮ КРЫШУ
 - ✓ РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
 - ✓ УТЕПЛЕНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДА
 - ✓ УСТАНОВКА ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, УЗЛОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ
 - ✓ РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА
 - **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РАБОТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОМ СУБЪЕКТА РФ**
 - **ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТОВ, ЗАЙМОВ, ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ, ПОЛУЧЕННЫХ НА РАБОТЫ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО ПЕРЕЧНЯ**
- ❑ **ЧАСТЬ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННАЯ ЗА СЧЕТ ПРЕВЫШЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСА НАД МИНИМАЛЬНЫМ, МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ЛЮБЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО КР**



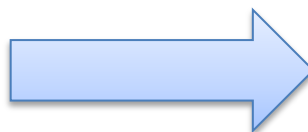
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

СРЕДСТВА, СФОРМИРОВАННЫЕ ЗА СЧЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

СРЕДСТВА ЗА СЧЕТ:

- ПРЕВЫШЕНИЯ ВЗНОСОВ НАД МИНИМАЛЬНЫМ РАЗМЕРОМ
- ПРОЦЕНТОВ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ ВЗНОСОВ
- ПРОЦЕНТОВ, НАЧИСЛЕННЫХ БАНКОМ
- ДОХОДОВ ОТ ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
- ДРУГИЕ СРЕДСТВА

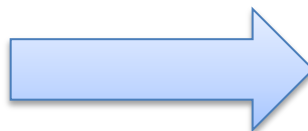


ОПЛАТА УСЛУГ И РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ:

- ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 166 ЖК
- ЗАКОНОМ СУБЪЕКТА РФ

ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТОВ, ЗАЙМОВ ПОЛУЧЕННЫХ И ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ЦЕЛЯХ ОПЛАТЫ ДАННЫХ РАБОТ

УПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭТИМИ КРЕДИТАМИ, ЗАЙМАМИ



ФИНАНСИРОВАНИЕ ЛЮБЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

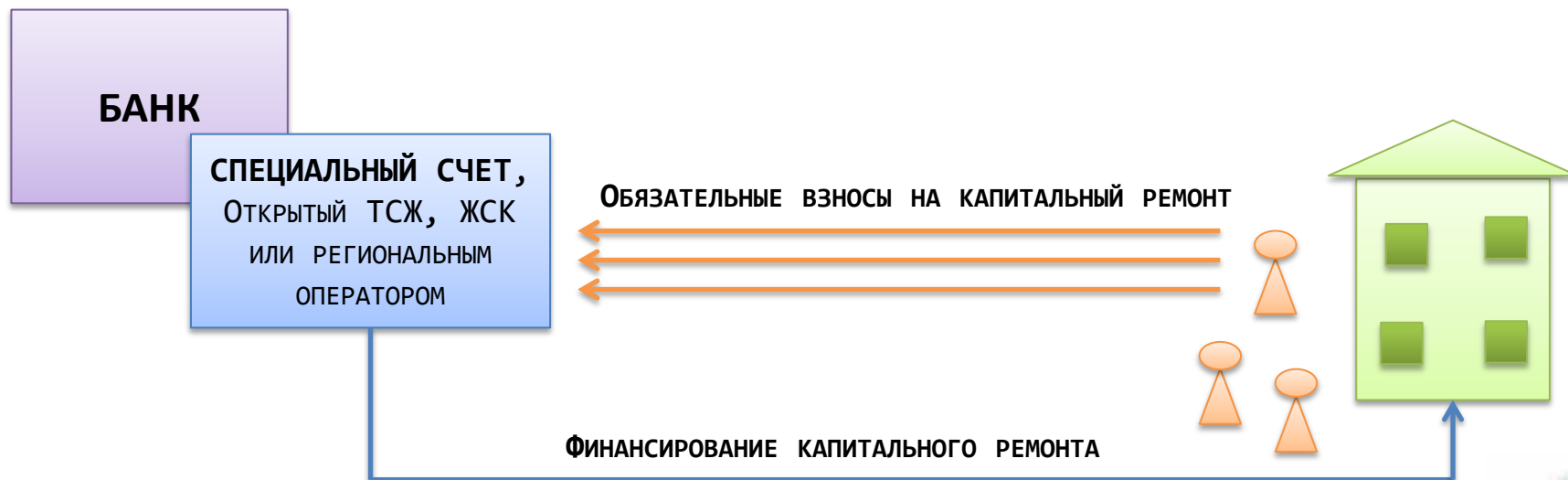
РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- Должна включать **все МКД** на территории субъекта РФ
- Должна **ежегодно обновляться** (актуализироваться)
- Формируется **на срок, необходимый для проведения капремонта всех МКД** на территории субъекта РФ (при утверждении – на 25-30 лет, затем продлевается ежегодно)
- Для **каждого МКД – виды работ и год планируемого ремонта**
- Очередность МКД** в региональной программе - на основе критериев, установленных законом субъекта РФ.
- Первоочередные согласно ЖК:**
 - МКД, которые требовали ремонта на момент приватизации первого жилого помещения;
 - МКД, признанные требующими проведения капремонта в соответствии с порядком, установленным Правительством РФ
- *Региональная программа – **обязательства собственников помещений и регионального оператора по проведению ремонтов***
- *Региональная программа – **основа для планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки***

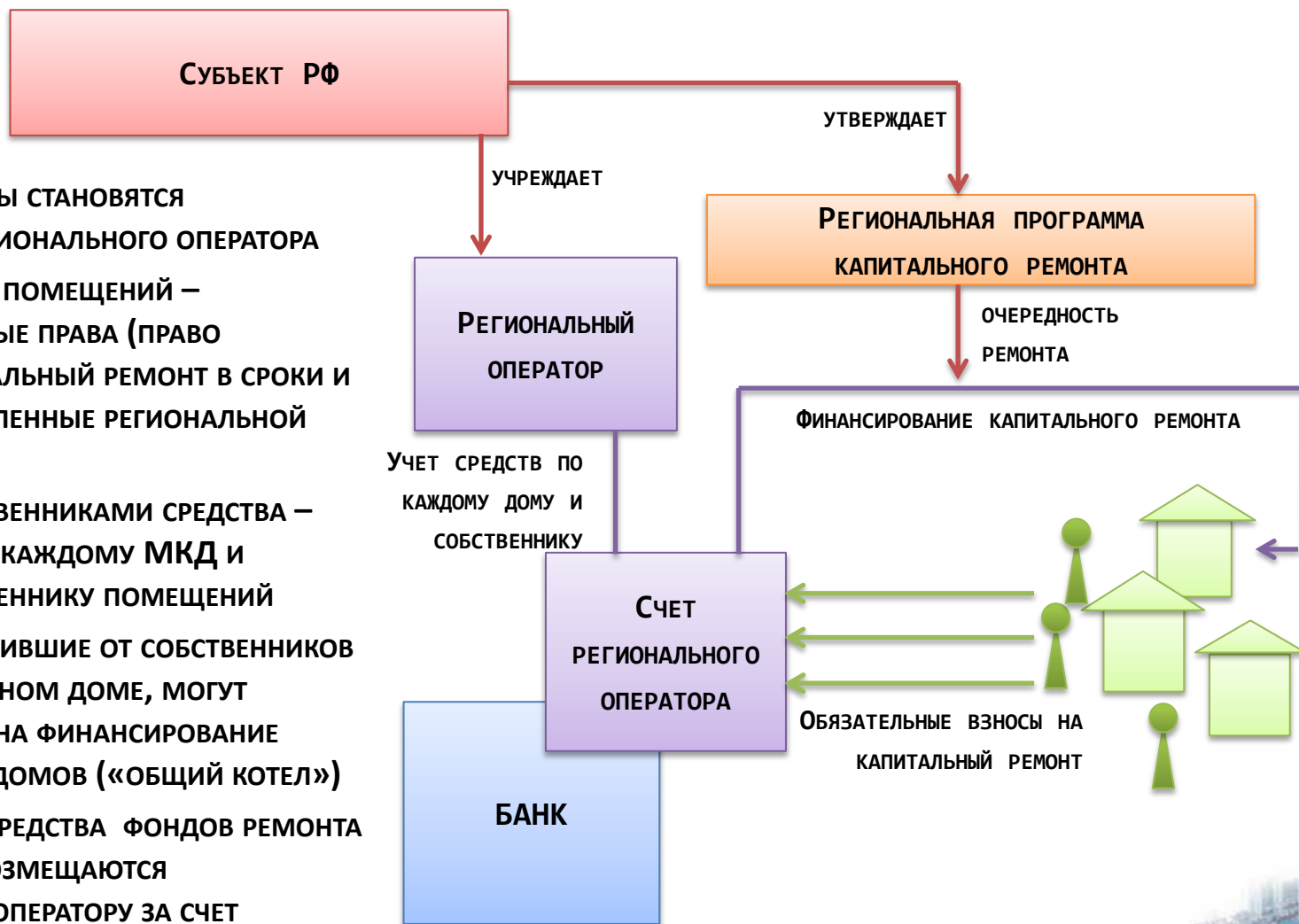


ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

- В ВИДЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
- ОТДЕЛЬНО ДЛЯ КАЖДОГО МКД
- ПРАВА НА ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИНАДЛЕЖАТ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД
- СРЕДСТВА РАСХОДУЮТСЯ НА РЕМОНТ ТОЛЬКО ОДНОГО МКД
- РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ ТОЛЬКО ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
- НЕ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА
- ОПЕРАЦИИ СО СРЕДСТВАМИ КОНТРОЛИРУЮТСЯ БАНКОМ



ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА



- ВНЕСЕННЫЕ ВЗНОСЫ СТАНОВЯТСЯ ИМУЩЕСТВОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
- У СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРАВА (ПРАВО ТРЕБОВАТЬ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В СРОКИ И ОБЪЕМЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ)
- ВНЕСЕННЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ СРЕДСТВА – УЧИТЫВАЮТСЯ ПО КАЖДОМУ МКД И КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЙ
- СРЕДСТВА, ПОСТУПИВШИЕ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОДНОМ ДОМЕ, МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕМОНТА ДРУГИХ ДОМОВ («ОБЩИЙ КОТЕЛ»)
- ВЗЯТЫЕ ВЗАЙМЫ СРЕДСТВА ФОНДОВ РЕМОНТА ДРУГИХ ДОМОВ ВОЗМЕЩАЮТСЯ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ ЗА СЧЕТ ПОСЛЕДУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ

ВЫБОР СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- ПРАВО ВЫБОРА ПРИНАДЛЕЖИТ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ (РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, 2/3 ГОЛОСОВ)
- РЕШЕНИЕ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КР ДОЛЖНО БЫТЬ ПРИНЯТО И РЕАЛИЗОВАНО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД В ТЕЧЕНИЕ 2 МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ ОПУБЛИКОВАНИЯ УТВЕРЖДЕННОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КР
- ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА СПОСОБА НЕ ЗАВИСИТ ОТ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ
- ВЫБОР ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ОГРАНИЧЕН

ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА МОГУТ БЫТЬ:

- ТСЖ (ОТВЕЧАЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЖК), ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ
 - РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
- КОНТРОЛЬ ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КР – ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
- ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ НЕ ВЫБРАЛИ (НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ) СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА РЕМОНТА – РЕШЕНИЕ ПРИНИМАЕТ ОМС (У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА)
- ИЗМЕНЕНИЕ СПОСОБА – ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (ПРИ ПОЛНОМ ПОГАШЕНИИ КРЕДИТА, ЗАЙМА), РЕШЕНИЕ ВСТУПАЕТ В СИЛУ ЧЕРЕЗ 1 МЕСЯЦ ИЛИ ЧЕРЕЗ 2 ГОДА (ЕСЛИ МЕНЬШИЙ СРОК НЕ УСТАНОВЛЕН РЕГИОНАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ)

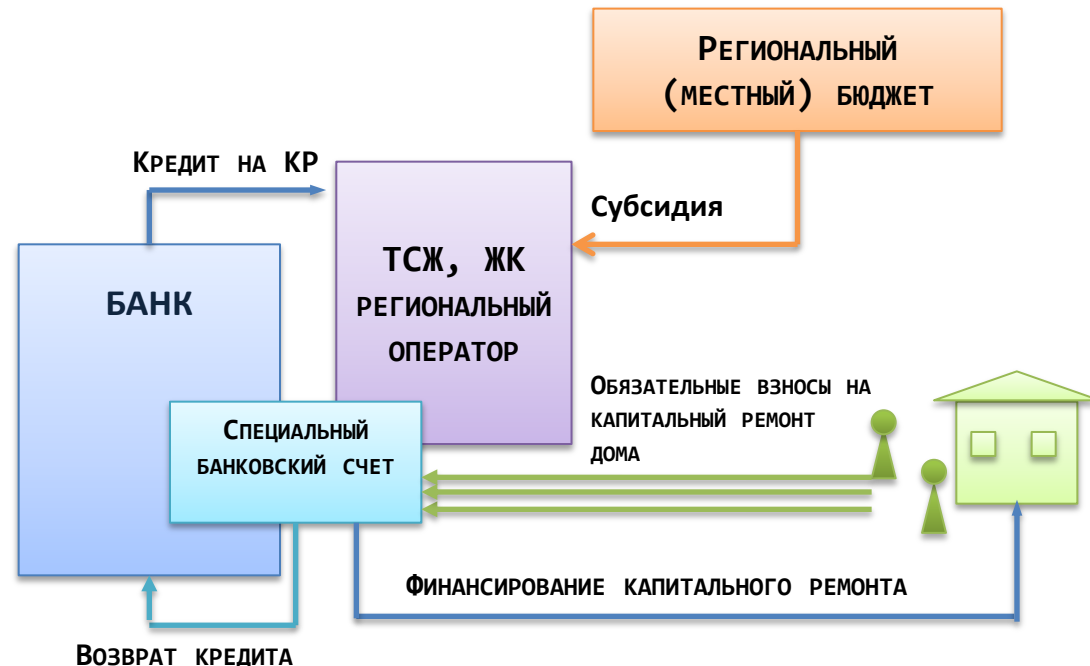


ФОРМИРОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОНДА КР НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- ВЗНОСЫ УПЛАЧИВАЮТСЯ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, ОТКРЫТЫЙ **для отдельного МКД**, открытый **на имя владельца счета**
- **КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** для открытия СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА - СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА **НЕ МЕНЕЕ 20 МЛРД РУБ.**
- **ВЫСТАВЛЕНИЕ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ И СБОР ВЗНОСОВ** – **ОРГАНИЗАЦИЯ, УПРАВЛЯЮЩАЯ ДОМОМ**
- **ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КР** – **ОРГАНИЗАЦИЯ, ОТВЕЧАЮЩАЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ (СОДЕРЖАНИЕ) МКД**
- РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КР – **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
- ВОЗМОЖНО ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА В БОЛЕЕ РАННИЕ СРОКИ, В БОЛЬШЕМ ОБЪЕМЕ
- ПРИ НЕДОСТАТОЧНОСТИ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ - **ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ КРЕДИТА ТСЖ, КООПЕРАТИВОМ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**
- ВОЗМОЖНО ПОЛУЧЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ

СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



Капитальный ремонт МКД финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, кредита и средств государственной (муниципальной) поддержки. **Пока нет схем участия управляющей организации в проведении капитального ремонта.**



ФОРМИРОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО (ФОНД), СОЗДАННЫЙ СУБЪЕКТОМ РФ
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ, В КОТОРОМ ОБЯЗУЕТСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ ОРГАНИЗАЦИЮ И ФИНАНСИРОВАНИЕ КР МКД В ОБЪЕМЕ СРОКИ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР НАПРАВЛЯЕТ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ ПЛАТЕЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КР
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР НАПРАВЛЯЕТ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КР
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК КАПРЕМОНТА, ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
- ВОЗМОЖНОСТИ РЕМОНТА В БОЛЕЕ РАННИЕ СРОКИ И В БОЛЬШЕМ ОБЪЕМЕ ПО РЕШЕНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ОГРАНИЧЕНЫ
- СУБЪЕКТ РФ НЕСЕТ СУБСИДАРНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ

СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ



ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ, СРЕДСТВ ФОНДОВ РЕМОНТА ДРУГИХ ДОМОВ, СУБСИДИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И (ИЛИ) МЕСТНОГО БЮДЖЕТА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ НЕЗАВИСИМО ОТ ПРИМЕНЯЕМОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**
- МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МОГУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ:**
 - **ТСЖ, ЖИЛИЩНЫМ КООПЕРАТИВАМ**
 - **УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**
 - **РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРАМ**
- ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СУБЪЕКТОМ РФ, ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ СУБЪЕКТА РФ**
- ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, ЗАКОНАМИ СУБЪЕКТОВ РФ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА БЮДЖЕТА, ЗА СЧЕТ КОТОРОГО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОДДЕРЖКА)**
- МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МОГУТ ВКЛЮЧАТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГАРАНТИЙ, ПОРУЧИТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТАМ ИЛИ ЗАЙМАМ**

