



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2012

№ 2777

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.01.2011 № 27/12 «Об уполномоченном органе местного самоуправления на установление размера платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Управлению по информационной политике администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Н. Скрипникова.

Глава городского округа

М.Р. Афанасьева

### Положение

о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников, указанных в пункте 1 настоящего Положения, устанавливается администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения подается в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3. Договор управления многоквартирным домом.

4.4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о неприятии решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.5. Перечень, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4.6. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (форма прилагается).

5. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, вправе направить лицу, подавшему заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, мотивированный запрос о предоставлении дополнительных документов с обоснованием расчетов, содержащихся в представленных ранее документах.

6. Управление экономики совместно с комитетом по обеспечению жизнедеятельности города и правовым управлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области оформляет заключение по итогам рассмотрения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Управляющий делами администрации



Т.В. Деркачева

Приложение  
к Положению о порядке установления  
размера платы за содержание и ремонт  
жилого помещения для собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
которые на общем собрании  
выбрали способ непосредственного  
управления, но не приняли решение  
об установлении размера платы  
за содержание и ремонт  
жилого помещения

Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_
5. Степень износа, по данным государственного технического учета, \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы: – окна – двери – (другое)		
8. Отделка: – внутренняя – наружная – (другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ванны напольные</li> <li>– электроплиты</li> <li>– телефонные сети и оборудование</li> <li>– сети проводного радиовещания</li> <li>– сигнализация</li> <li>– мусоропровод</li> <li>– лифт</li> <li>– вентиляция</li> <li>– (другое)</li> </ul>		
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение</li> <li>– холодное водоснабжение</li> <li>– горячее водоснабжение</li> <li>– водоотведение</li> <li>– газоснабжение</li> <li>– отопление (от внешних котельных)</li> <li>– отопление (от домовой котельной)</li> <li>– печи</li> <li>– калориферы</li> <li>– АГВ</li> <li>– (другое)</li> </ul>		
11. Крыльца		