

В Волжском подходит к завершению строительство уникального энергоэффективного дома

...Плюс энергия солнца

В Волжском на строительстве энергоэффективного дома по улице Карбышева, 77, побывали заместитель председателя правительства Волгоградской области Валентина Гречина и министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Светлана Горелова. В выездном совещании приняли участие мэр Марина Афанасьева и начальник «Горстроя» Богдан Никуйко.

Вначале несколько слов о самом доме. Он достоин особого внимания из-за своей уникальности: пока что второго такого в Волгоградской области нет. Оригинальная планировка квартир, просторные комнаты и коридоры. Но даже не это главное. Как написано в документах, он «...соответствует наивысшему классу энергетической эффективности «А» (приказ Министерства регионального развития РФ от 8 апреля 2011 года).

Что это значит? Прежде всего то, что будущим жильцам – они из аварийных домов с острова Зеленого – повезло: благодаря современным технологиям и материалам, из которых выполнено здание, коммунальные услуги будут стоить гораздо ниже, чем в среднем по городу.

Двухкамерные стеклопакеты с доводчиками, двойные тамбуры в каждом подъезде с дверными доводчиками и уплотнителями притворов, новейшие тепловые узлы позволяют свести теплопотери к минимуму. Плюс коэффициент утепления в стенах куда выше, чем у древесины.

Система вентиляции такова, что у жильцов отпадает надобность в установке сплитсистем. Она позволяет в летнее время поддерживать постоянную 22градусную температуру – наиболее комфортную для человеческого организма. Дом будет держать тепло зимой и не нагреваться чрезмерно летом.

Особое внимание комиссии привлекли солнечные коллекторы, установленные на кровле. Они осуществляют нагрев воды в этом доме. Волжане будут использовать для своих бытовых нужд солнечную энергию! Конечно же, это значительно удешевляет горячее водоснабжение. Как сказала заместитель председателя правительства Волгоградской области Валентина Гречина, расходы на энергоресурсы сократятся, как минимум, на 30 процентов, но и это не предел.

Пилотный проект финансируется Фондом содействия реформированию ЖКХ в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области».

Как сообщила Валентина Гречина, Волжский участвует во всех программах. С этим мнением согласна и министр строительства и жилищнокоммунального хозяйства Светлана Горелова:

– Во всех проектах, о которых мы заявляем, Волжский всегда первый. Именно поэтому мы выбрали этот город для пилотного проекта по строительству энергоэффективного дома. Надо отдать должное волжскому мэру Марине Афанасьевой и ее команде: они реагируют на выгодные для города предложения мгновенно и грамотно: в короткие сроки подготавливают документацию, необходимые условия для выполнения заданий. Вот и сейчас в очередной раз именно Волжский будет участвовать в программе по стимулированию развития жилищного строительства. В случае победы в конкурсе этот проект привлечет в бюджет города немалые средства.

А на строительстве энергоэффективного дома по адресу: улица Карбышева, 77, работы движутся к финалу. Водопровод промыт, канализация опробована, все коммуникации находятся в рабочем состоянии. Заканчивается отделка квартир, фасада здания. Полным ходом идет благоустройство территории, к 15 апреля здесь уже должна быть оборудована детская площадка с качелями, каруселями, высажены деревья.

Строители обещают сдать энергоэффективный дом в эксплуатацию в мае текущего года. Это был бы замечательный подарок волжанам к майским праздникам.

