

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: umi@admvol.ru
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

ПРИКАЗ

от 30.10.2020

№ 7947

Об утверждении
ведомственной целевой программы
«Муниципальный сектор экономики»
на 2021–2023 годы

Руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.10.2018 № 5364 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.07.2020 № 3089 «Об утверждении Перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2021 году», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2020 № 3973 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (приложение).

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– обеспечить размещение ведомственной целевой программы «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (в разделах «Документы», «Стратегическое планирование. Муниципальные программы и ведомственные целевые программы»);

– направить ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (на бумажном и электронном носителе) автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» для опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение 10 дней с момента ее утверждения;

– направить экземпляр распорядительного документа об утверждении ведомственной целевой программы «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 рабочих дней.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
муниципальным имуществом



Е.В. Абрамова

Приложение
к приказу управления муниципальным
имуществом администрации городского округа
– город Волжский Волгоградской области
от 30.10.2020 № 794-п

Ведомственная целевая программа
«Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы

Паспорт
ведомственной целевой программы

| | |
|--|---|
| Наименование Программы | Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (далее – Программа) |
| Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области | Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – управление муниципальным имуществом) |
| Цели и задачи Программы | Цель: организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности. Задача: формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности) и исполнения функций, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ |
| Основные мероприятия Программы | - содержание объектов муниципальной казны; - техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи; - расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом; - проведение обследований и проверок муниципального имущества |
| Сроки реализации Программы | 2021–2023 гг. |
| Источники и объемы финансирования | Источником финансирования Программы являются средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 128 798 345,00 руб., в том числе: - на 2021 год – 42 298 345 руб.; - на 2022 год – 43 750 000,00 руб.; - на 2023 год – 42 750 000,00 руб. Средства на выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке |

| | |
|---|--|
| | в соответствии с решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год |
| Управление Программой и контроль за ходом ее реализации | <p>Контроль за реализацией Программы осуществляет управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ».</p> <p>Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Ежегодно по Программе управлением муниципальным имуществом проводится оценка эффективности хода ее реализации.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным</p> |
| Ожидаемые конечные результаты | <p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021 год – на 3,0 %; - 2022 год – на 2,0 %; |

| | |
|--|--|
| | <p>- 2023 год – на 1,5 %.</p> <p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий</p> |
|--|--|

1. Оценка исходной ситуации

Под муниципальным имуществом понимается недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, переданное по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и пользования муниципальным имуществом, и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. От рационального и эффективного управления муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет.

Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы направлена на оптимизацию организации управления муниципальной собственностью.

Основной функцией управления муниципальным имуществом является осуществление полномочий собственника имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области в пределах полномочий, определяемых нормативными правовыми актами.

Для вовлечения объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, передача по концессионному соглашению) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности на объекты недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;

- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц.

При наличии двух и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;

- упрощение процедуры оформления прав пользования объектами недвижимого имущества и сокращение ее сроков;
- организация охраны и содержания неиспользуемой муниципальной собственности для поддержания данных объектов в привлекательном виде для инвесторов и пользователей;
- обеспечение контроля за использованием муниципальной собственности, переданной учреждениям по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления, аренды и т.п.;
- контроль за своевременным и полным поступлением платежей от сдачи в аренду имущества, от реализации муниципального имущества, платы за наем муниципальных жилых помещений.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности, своевременное поступление от пользователей муниципальным имуществом арендной платы, платы за наем муниципальных жилых помещений.

Для достижения указанной цели необходимо формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности), поддержание объектов муниципального имущества в надлежащем и функциональном состоянии, а также формирование комплекса мероприятий для эффективного функционирования электронной системы учета объектов муниципальной собственности.

Для выполнения поставленных задач необходимо:

- сформировать объекты управления, исключив возможность распоряжения одной частью объекта без другой, в случаях, когда они составляют единое целое;
- выявить излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество муниципальных учреждений, предприятий (исходя из использования его исключительно для выполнения тех функций, для которых создано учреждение или предприятие), изъять указанное имущество в целях последующего возможного эффективного вовлечения в хозяйственный оборот;
- обеспечить контроль за сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений;
- обеспечить профессиональную подготовку муниципальных служащих, осуществляющих управление муниципальной собственностью;
- обеспечить сплошное проведение инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, результатом которой станет своевременная актуализация сведений в реестре муниципального имущества.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

| Цели и задачи | Целевой индикатор | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|--|----------|------|------|------|
| Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности. | | | | | |
| Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности) | Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году (по состоянию на 01.10.2020: 31096 объектов) | % | 3,0 | 2,0 | 1,5 |

Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности).

Целевой индикатор «Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году» рассчитывается как процентное соотношение количества объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, согласно данным Реестра муниципального имущества, в отчетном году, к количеству объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, в году, предшествующем отчетному году.

4. Управление Программой и механизм ее реализации

Организацию и управление всем комплексом мероприятий по реализации Программы осуществляет управление муниципальным имуществом.

Управление Программой осуществляется через выполнение программных мероприятий, анализ динамики показателей и их корректировку в Программе.

Сотрудники управления муниципальным имуществом ежеквартально проводят сверку расчетов с арендаторами муниципального имущества, ежемесячные проверки муниципального имущества на предмет выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, установления его фактического наличия и состояния, выявление нарушений действующего законодательства РФ.

Управление муниципальным имуществом осуществляет внесение изменений в Программу в соответствии с утвержденным порядком.

Управление муниципальным имуществом размещает утвержденную Программу, изменения в нее и годовые отчеты о ходе ее реализации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Источниками финансирования являются средства городского бюджета, возможно привлечение дополнительных источников финансирования.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании бюджетной сметы.

Финансирование программных мероприятий осуществляется через лицевые счета, открытые в органах казначейства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с распределением полномочий, осуществляет контроль за ходом реализации Программы

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.

Ежегодно по Программе управление муниципальным имуществом проводит оценку эффективности хода ее реализации.

Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---------------|---------------|---------------|----------------|--|-----|-----|-----|-----|
| 1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом | 24 587 566,00 | 26 447 323,00 | 24 530 582,00 | 75 565 471,00 | Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году (по состоянию на 01.10.2020: 31096 объектов) | % | 3,0 | 2,0 | 1,5 |
| 768 Д8 0 01 10020 121 | | | | | | | | | |
| 768 Д8 0 01 10020 129 | | | | | | | | | |
| 768 Д8 0 01 10020 244 | | | | | | | | | |
| 768 Д8 0 01 10030 831 | | | | | | | | | |
| 1.1.4. Расходы на проведение обследований объектов муниципального имущества | 262 058,00 | 265 000,00 | 570 000,00 | 1 097 058,00 | количество объектов | шт. | 3 | 3 | 3 |
| 768 Д8 0 01 20275 244 | | | | | | | | | |
| ИТОГО по Программе | 42 298 345,00 | 43 750 000,00 | 42 750 000,00 | 128 798 345,00 | | | | | |
| Всего с учетом кредиторской задолженности | 42 298 345,00 | 43 750 000,00 | 42 750 000,00 | 128 798 345,00 | | | | | |

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах
6.1. На 2021 год

| Наименование мероприятия | Расчетная потребность, сумма затрат на год, руб. | Нормативные правовые акты, регламентирующие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат | Обоснование затрат, руб. | Направление расходования средств | Наименование показателя результативности выполнения мероприятия | Значение показателя результативности и методика его расчета |
|---------------------------------------|--|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.1. Содержание муниципальной казны | 10 107 002,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 90 объектов общей площадью 14016,4 кв. м (свободные помещения), период отопления объектов – неопределенный. Тариф на отопление (с НДС) – 1797,42 руб., объем – 1320,0 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 24,98 руб./с НДС, объем на теплоноситель запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Теплые сети»: тариф на отопление – 2996,62 руб./с НДС). Объем потребляемой теплотенергии 90,55 Гкал. Расчет на 2021 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2-е полугодие 2020 г. и 1-е полугодие 2021 г., с учетом индексации – 2 645 401,00 руб. | Приобретение тепловой энергии | Площадь объектов муниципальной казны | 14016,40 кв. м |
| | | | Расчет потребления волосябжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 150 977,00 руб. | Холодное и горячее волосябжение в многоквартирных домах на общедомовые нужды | Количество объектов муниципальной казны | 90 шт. |
| | | | Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем свободной площади составляет 14016,4 кв. м (90 объектов). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому – 2 225 495,00 руб. | Содержание и текущий ремонт общедомового имущества | | |
| | | | Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7782 кв. м) – 155 640,00 руб. | Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне | | |
| | | | Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./чел./час, подлежит охране 7 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 2 337 600,00 руб. | Физическая охрана муниципальной муниципальной казны | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---------------------|---|---|---|--|--------------------|
| | | | <p>Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату наемателем: количество лицевых счетов — 4892, - ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги: учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документа-строкой, доставка АИПД населению для оплаты — 17,12 руб * 1359 лиц счетов * 12 мес. = 279 193,00 руб.</p> <p>- ведение 1 документа-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД — 5,09 руб * 3534 лиц. счетов * 12 мес. = 215 856,00 руб.</p> <p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности — 15000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества — 25000,00 руб.</p> <p>Тариф на капитальные взносы составляет 6,56 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений — 23508,6 кв. м. Запланировано на 2021 год — 1 919 069,00 руб.</p> <p>Транспортный налог на 2021 год — 137 771,00 руб.</p> | <p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности</p> <p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальной нежилых помещений</p> | <p>Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению</p> | <p>55 единиц</p> |
| <p>1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния</p> | <p>7 341 719,00</p> | <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p> | <p>Техническая инвентаризация инженерных сетей: - с изготовлением технического паспорта — 61 объект * 7368,85 руб. (средняя стоимость) — 449 500,00 руб. - с изготовлением технического плана — 61 объект * 6000,00 руб. (средняя стоимость) — 366 000,00 руб.</p> <p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) — экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средн. стоимость) — 966 667,00 руб.</p> <p>Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 11 объектов * 21272,73 руб. (средняя стоимость) — 234 000,00 руб.</p> | <p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет</p> <p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p> <p>Определение рыночной стоимости арендной платы</p> | | <p>59 объектов</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---------------|--|---|--|---|-----------|
| | | | Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 59 объектов * 23305,08 руб. (средняя стоимость) – 1 375 000,00 руб. Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества. 87 объектов * 27000,00 руб. (средняя стоимость) – 2 349 000,00 руб. Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов. 45 объектов * 35459,27 руб. (средняя стоимость) – 1 595 667,00 руб. | Оценка бесхозяйных объектов | | |
| | | | Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества 5 объявлений по цене 1177 руб. – 5 885,00 руб. | Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества | | |
| 1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом | 24 587 566,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | Содержание аппарата управления, в том числе: фонд оплаты труда – 18 320 060,00 руб., начисления на фонд оплаты труда – 5 532 658,00 руб., прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 734 848,00 руб. | Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом | | |
| 1.1.4. Расходы на проведение обследований объектов муниципального имущества | 262 058,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | Проведение обследования муниципального имущества с выдачей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 249 333,00 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров в целях снятия объектов с кадастрового учета – 12 725,00 руб. | Проведение обследования муниципального имущества в целях определения возможности дальнейшей эксплуатации | Количество объектов муниципальной казны | 3 объекта |
| ИТОГО по Программе: | 42 298 345,00 | | | | | |
| ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности: | 42 298 345,00 | | | | | |

* Применяется округление до рубля

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах
6.1. На 2022 год

| Наименование мероприятия | Расчетная потребность, сумма затрат на год, руб. | Нормативные правовые документы, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат | Обоснование затрат, руб. | Направление расходования средств | Наименование показателя результативности выполнения мероприятия | Значение показателя результативности и методика его расчета |
|---------------------------------------|--|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.1. Содержание муниципальной казны | 9 570 637,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 88 объектов общей площадью 12836,4 кв. м (свободные помещения), период отопления объектов неоднородный. Тариф на отопление (с НДС) – 1869,32 руб., объем – 1320,0 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 25,98 руб/с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3116,48 руб. (с НДС). Объем потребляемой теплоэнергии 90,55 Гкал. Расчет на 2022 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2-е полугодие 2020 г. и 1-е полугодие 2021 г., с учетом индексации – 2 751 217,00 руб. | Приобретение тепловой энергии | Площадь объектов муниципальной казны | 12836,40 кв. м |
| | | | Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 157 017,00 руб. | Холодное и горячее водоснабжение в многоквартирных домах на общедомовые нужды | Количество объектов муниципальной казны | 88 шт. |
| | | | Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем свободной площади составляет 12836,4 кв. м (88 объектов). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому – 2 314 515,00 руб. | Содержание и текущий ремонт общедомового имущества | | |
| | | | Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7782 кв.м) – 155 640,00 руб. | Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне | | |
| | | | Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./чел./час, подлежит охране 5 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 546 297,00 руб. | Физическая охрана муниципальной казны | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---------------------|--|--|---|--|--------------------|
| | | <p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть второго НК РФ (ред. 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»»</p> | <p>Назначение платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату недвижимым: количество лицевых счетов – 4892, - ведение лицевого счетаплательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги: учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты – 17,12 руб.*1359 лиц.счетов*12 мес. = 279 193,00 руб. - ведение 1 документо-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД – 5,09 руб.*3534 лиц.счетов*12 мес. = 215 856,00 руб. Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 8000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 7000,00 руб. Тариф на капитальные взносы составляет 6,82 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23508,6 кв.м. Запланировано на 2021 год – 2 000 902,00 руб. Транспортный налог на 2021 год – 135 000,00 руб.</p> | <p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p> | <p>Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению</p> | <p>53 единицы</p> |
| <p>1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния</p> | <p>7 467 040,00</p> | <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p> | <p>Техническая инвентаризация инженерных сетей: - с изготовлением технического паспорта – 17 объектов * 7368,85 руб. (средняя стоимость) – 128 610,00 руб. - с изготовлением технического плана – 17 объектов * 6000,00 руб. (средняя стоимость) – 102 000,00 руб. Техническая инвентаризация автомобильных дорог – 1 004 545,00 руб. Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средн. стоимость) – 966 667,00 руб. Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 19 объектов * 21272,73 руб. (средняя стоимость) – 401 333,00 руб.</p> | <p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет</p> | <p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p> | <p>57 объектов</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---------------|--|--|--|---|-------------|
| | | | Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 46 объектов * 23305,08 руб.(средняя стоимость) – 1 075 000,00 руб. Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 75 объектов * 34000,00 руб. (средняя стоимость) – 2 558 000,00 руб. Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 35 объектов * 35500,00 руб. (средняя стоимость) – 1 225 000,00 руб. | Оценка бесхозяйных объектов | | 35 объектов |
| | | | Размещение объявлений в СМИ и на электронных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества 5 объявлений по цене 1177 руб. – 5 885,00 руб. | Размещение объявлений в СМИ и на электронных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества | | |
| 1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом | 26 447 323,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | Содержание аппарата управления, в том числе: фонд оплаты труда – 18 320 060,00 руб., начисления на фонд оплаты труда – 5 532 658,00 руб., прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 648 260,00 руб. оплата судебных решений, содержащих требования имущественного и неимущественного характера – 1 946 345,00 руб. | Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом | | |
| 1.1.4. Расходы на проведение обследований объектов муниципальной собственности | 265 000,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | Проведение обследования муниципального имущества с выдачей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 250 000,00 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров в целях снятия объектов с кадастрового учета – 15 000,00 руб. | Проведение обследований муниципального имущества в целях определения возможности дальнейшей эксплуатации | Количество объектов муниципальной казны | 3 объекта |
| ИТОГО по Программе: | 43 750 000,00 | | | | | |
| ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности: | 43 750 000,00 | | | | | |

* применяется округление до рубля

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах
6.1. На 2023 год

| Наименование мероприятия | Расчетная потребность, сумма затрат на год, руб. | Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат | Обоснование затрат, руб. | Направление расходования средств | Наименование показателя результативности выполнения мероприятия | Значение показателя результативности и методика его расчета |
|---------------------------------------|--|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.1. Содержание муниципальной казны | 10 169 033,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 86 объектов общей площадью 11666,6 кв. м (свободные помещения), период отопления объектов неоднородный. Тариф на отопление (с НДС) – 1944,09 руб., объем – 1320,0 Г кал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 27,02 руб/с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3241,14 руб/с НДС). Объем потребляемой теплотенергии 90,55 Г кал. Расчет на 2023 год произведен на основании тарифов на отопление в 2022 г., с учетом индексации – 2 861 266,00 руб. | Приобретение тепловой энергии | Площадь объектов муниципальной казны | 11666,60 кв. м |
| | | | Расчет потребления волосякажения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 163 297,00 руб. | Холодное и горячее водоснабжение в многоквартирных домах на общедомовые нужды | Количество объектов муниципальной казны | 86 шт. |
| | | | Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем свободной площади составляет 11666,6 кв. м (86 объектов). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому – 2 407 096,00 руб. | Содержание и текущий ремонт общедомового имущества | | |
| | | | Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7782 кв.м) – 155 640,00 руб. | Содержание и ремонт муниципальной имущества, находящегося в казне | | |
| | | | Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./кв./час, подлежит охране 5 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 861 569,00 руб. | Физическая охрана муниципальной муниципальной казны | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--------------|--|--|---|---|-------------|
| | | <p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую НК РФ (ред. 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»</p> | <p>Назначение платы за наем муниципального жилого помещения, печать и доставка квитанций на оплату коммунальных платежей – количество лицевых счетов – 4892. - ведение лицевого счетаплательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги: учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты – 17,12 руб.*1359 лиц.счетов*12 мес. = 279 193,00 руб. - ведение 1 документо-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработка платежей и печати АИПД – 5,09 руб.*3534 лиц.счетов*12 мес. = 215 856,00 руб. Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 8000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 7000,00 руб. Тариф на капитальные взносы составляет 7,09 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23508,6 кв.м. Запланировано на 2021 год – 2 080 116,00 руб. Транспортный налог на 2021 год – 130 000,00 руб.</p> | <p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p> | | 51 единица |
| <p>1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния</p> | 7 480 385,00 | <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p> | <p>Техническая инвентаризация инженерных сетей: - с изготовлением технического паспорта – 82 объекта * 7445,12 руб. (средняя стоимость) – 610 500,00 руб. - с изготовлением технического плана – 82 объекта * 6000,00 руб. (средняя стоимость) – 492 000,00 руб.</p> <p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средн стоимость) – 966 667,00 руб. Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 7 объектов * 21272,73 руб.(средняя стоимость) – 147 333,00 руб.</p> | <p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет</p> | | 57 объектов |
| | | | | <p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p> | | |
| | | | | <p>Определение рыночной стоимости арендной платы</p> | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---------------|--|---|--|---|-------------|
| | | | Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы : 46 объектов * 23305,08 руб (средняя стоимость) – 1 075 000,00 руб. Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 87 объектов * 34000,00 руб. (средняя стоимость) – 2 958 000,00 руб. Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 35 объектов * 35500,00 руб. (средняя стоимость) – 1 225 000,00 руб. | Оценка бесхозяйных объектов | Количество оценок объектов муниципальной казны для целей приватизации | 35 объектов |
| | | | Размещение объявлений в СМИ и на фирменных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества 5 объявлений по цене 1177 руб. – 5 885,00 руб. | Размещение объявлений в СМИ и на фирменных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества | | |
| | | | Содержание аппарата управления, в том числе: фонд оплаты труда – 18 320 060,00 руб., начисления на фонд оплаты труда – 5 532 658,00 руб., прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 677 864,00 руб. | Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом | | |
| 1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом | 24 530 582,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | Проведение обследования муниципального имущества с выдчей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдчей проектов на демонтаж – 550 000,00 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров в целях снятия объектов с кадастрового учета – 20 000,00 руб. | Проведение обследований муниципального имущества в целях определения возможности дальнейшей эксплуатации | Количество объектов муниципальной казны | 3 объекта |
| 1.1.4. Расходы на проведение обследований объектов муниципального имущества | 570 000,00 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) | | | | |
| ИТОГО по Программе: | 42 750 000,00 | | | | | |
| ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности: | 42 750 000,00 | | | | | |

* применяется округление до рубля

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:

- 2021 год – на 3,0 %;
- 2022 год – на 2,0 %;
- 2023 год – на 1,5 %.

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий.

Начальник управления



Е.В. Абрамова