

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: umi@admvol.ru
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

ПРИКАЗ

от 26.11.2021

№ 933-р

О внесении изменений в
ведомственную целевую программу
«Муниципальный сектор экономики»
на 2021–2023 годы, утвержденную
приказом управления муниципальным
имуществом администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 30.10.2020 № 794-р

В целях приведения ведомственной целевой программы «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденной приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 01.10.2021 № 168-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.12.2020 № 121-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.10.2018 № 5364 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.07.2020 № 3089 «Об утверждении Перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2021 году»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденную приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– обеспечить размещение внесенных изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (в разделах «Документы», «Стратегическое планирование. Муниципальные программы и ведомственные целевые программы»);

– направить ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (на электронном носителе) автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» для опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение 10 дней с момента утверждения;

– направить экземпляр распорядительного документа об утверждении изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 рабочих дней с момента утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
муниципальным имуществом



Е.В. Абрамова



Приложение
к приказу управления муниципальным
имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
от 26.11.2021 № 933-р

Ведомственная целевая программа
«Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы

Паспорт
ведомственной целевой программы

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (далее – Программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – управление муниципальным имуществом)
Цели и задачи Программы	Цель: организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности. Задача: формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> - содержание объектов муниципальной казны; - техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи; - расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом; - проведение обследований и проверок муниципального имущества
Сроки реализации Программы	2021–2023 гг.
Источники и объемы финансирования	<p>Источником финансирования Программы являются средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.</p> <p>Общий объем средств на реализацию Программы составляет 138 990 013,17 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 2021 год – 52 490 013,17 руб.; - на 2022 год – 43 750 000,00 руб.; - на 2023 год – 42 750 000,00 руб. <p>Кроме того, кредиторская задолженность, сложившаяся по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы, составляет 1 031 282,28 руб. на 01.01.2021.</p>

	<p>Средства на выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год</p>
<p>Управление Программой и контроль за ходом ее реализации</p>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Ежегодно по Программе управлением муниципальным имуществом проводится оценка эффективности хода ее реализации.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:</p>

	<p>- 2021 год – на 3,0 %; - 2022 год – на 2,0 %; - 2023 год – на 1,5 %.</p> <p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий</p>
--	--

1. Оценка исходной ситуации

Под муниципальным имуществом понимается недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, переданное по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и пользования муниципальным имуществом, и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. От рационального и эффективного управления муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет.

Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы направлена на оптимизацию организации управления муниципальной собственностью.

Основной функцией управления муниципальным имуществом является осуществление полномочий собственника имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области в пределах полномочий, определяемых нормативными правовыми актами.

Для вовлечения объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, передача по концессионному соглашению) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности на объекты недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;

- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии двух и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;

- упрощение процедуры оформления прав пользования объектами недвижимого имущества и сокращение ее сроков;

- организация охраны и содержания неиспользуемой муниципальной собственности для поддержания данных объектов в привлекательном виде для инвесторов и пользователей;

- обеспечение контроля за использованием муниципальной собственности, переданной учреждениям по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления, аренды и т.п.;

- контроль за своевременным и полным поступлением платежей от сдачи в аренду имущества, от реализации муниципального имущества, платы за наем муниципальных жилых помещений.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Для достижения указанной цели необходимо формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности), поддержание объектов муниципального имущества в надлежащем и функциональном состоянии, а также формирование комплекса мероприятий для эффективного функционирования электронной системы учета объектов муниципальной собственности.

Для выполнения поставленной задачи необходимо:

- сформировать объекты управления, исключив возможность распоряжения одной частью объекта без другой в случаях, когда они составляют единое целое;

- выявить излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество муниципальных учреждений, предприятий (исходя из использования его исключительно для выполнения тех функций, для которых создано учреждение или предприятие), изъять указанное имущество в целях последующего возможного эффективного вовлечения в хозяйственный оборот;

- обеспечить контроль за сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений;

- обеспечить профессиональную подготовку муниципальных служащих, осуществляющих управление муниципальной собственностью;

- обеспечить сплошное проведение инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, результатом которой станет своевременная актуализация сведений в реестре муниципального имущества.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цели и задачи	Целевой индикатор	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности					
Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)	Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году (по состоянию на 01.10.2020: 31096 объектов)	%	3,0	2,0	1,5

Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности).

Целевой индикатор «Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году» рассчитывается как процентное соотношение количества объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности согласно данным Реестра муниципального имущества, в отчетном году к количеству объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, в году, предшествующем отчетному году.

4. Управление Программой и механизм ее реализации

Организацию и управление всем комплексом мероприятий по реализации Программы осуществляет управление муниципальным имуществом.

Управление Программой осуществляется через выполнение программных мероприятий, анализ динамики показателей и их корректировку в Программе.

Сотрудники управления муниципальным имуществом ежеквартально проводят сверку расчетов с арендаторами муниципального имущества, ежемесячные проверки муниципального имущества на предмет выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, установления его фактического наличия и состояния, выявления нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

Управление муниципальным имуществом осуществляет внесение изменений в Программу в соответствии с утвержденным порядком.

Управление муниципальным имуществом размещает утвержденную Программу, изменения в нее и годовые отчеты о ходе ее реализации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Источниками финансирования являются средства городского бюджета, возможно привлечение дополнительных источников финансирования.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании бюджетной сметы.

Финансирование программных мероприятий осуществляется через лицевые счета, открытые в органах казначейства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий осуществляет контроль за ходом реализации Программы

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.

Ежегодно по Программе управление муниципальным имуществом проводит оценку эффективности хода ее реализации.

Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	26 637 312,06	26 447 323,00	24 530 582,00	77 615 217,06	средний уровень выполнения показателей	%	не менее 90	не менее 90	не менее 90
768 01 13 Д8 0 01 10020 121					результативности				
768 01 13 Д8 0 01 10020 122					выполнения				
768 01 13 Д8 0 01 10020 129					мероприятий программы				
768 01 13 Д8 0 01 5549F 121					без учета мероприятий,				
768 01 13 Д8 0 01 5549F 129					направленных на				
768 01 13 Д8 0 01 10020 244					содержание аппарата				
768 01 13 Д8 0 01 10030 831									
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	420 517,01	265 000,00	570 000,00	1 255 517,01	количество объектов	шт.	3	3	3
768 01 13 Д8 0 01 20275 244									
ИТОГО по Программе	52 490 013,17	43 750 000,00	42 750 000,00	138 990 013,17					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2021 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018-2020 годы	1 031 282,28	0,00	0,00	1 031 282,28					
Всего с учетом кредиторской задолженности	53 521 295,45	43 750 000,00	42 750 000,00	140 021 295,45					

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах
6.1. На 2021 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	18 675 100,08	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 78 объектов общей площадью 13 418,1 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1 802,10 руб., объем – 1 168,6 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 25,97 руб. (с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 56,92 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3 004,11 руб. (с НДС). Объем потребляемой теплоэнергии – 64,128 Гкал. Расчет на 2021 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2021 год, с учетом индексации – 2 359 674,69 руб.</p> <p>Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 455 301,93 руб.</p>	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны	13 418,1 кв. м
					Количество объектов муниципальной казны	78 шт.
				Холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирных домах		
			<p>Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 13 418,1 кв. м (78 объектов, в т. ч. свободные помещения, в безвозмездном пользовании, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому, – 3 619 992,84 руб., техническое обслуживание сетей теплоснабжения – 819 479,58 руб.</p> <p>Установка ОДПУ (по исполнительным документам) – 1 290 910,48 руб.</p>	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		

	<p>Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7782 кв. м), – 155 640,00 руб.</p>		Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне	
	<p>Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./чел./час. Подлежат охране 7 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 625 600,00 руб.</p>		Физическая охрана объектов, находящихся в муниципальной имущественной казне	
	<p>Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату нанимателям (количество лицевого счетов – 4892): - ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты: 17,12 руб. * 1359 лицевого счетов * 12 месяцев = 279 193,00 руб.; - ведение 1 документо-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД: 5,09 руб. * 3534 лицевого счета * 12 месяцев = 215 856,00 руб.</p>		Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне	
	<p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 15 000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 22 859,00 руб.</p>		Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности	
	<p>Тариф на капитальный ремонт помещений составляет 7,01 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23 508,6 кв. м. Запланировано на 2021 год – 1 919 069,00 руб.</p>		Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений	

			Работы по проведению модернизации оборудования насосной станции № 1а по муниципальному контракту от 29.12.2020 № 16/2020-к ООО «ПРИВОД» – 3 722 732,60 руб. Работы по восстановлению первоначального облика мозаичного панно «Связь» по адресу: пр. им. Ленина, 97 – 1 756 635,60 руб., услуги по строительному контролю и авторскому надзору за работами – 279 364,36 руб. Транспортный налог на 2021 год – 137 771,00 руб.	Модернизация и восстановление муниципального имущества, находящегося в казне	55 шт.	
		Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (в ред. от 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»		Транспортный налог	Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению	
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка недвижимости для продажи	6 757 084,02	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Техническая инвентаризация инженерных сетей: - с изготовлением технического паспорта: 61 объект – 718 527,00 руб.; - с изготовлением технического плана: 61 объект * 6 000,00 руб. (средняя стоимость) = 427 392,09 руб. Техническая инвентаризация (сети канализации, сети электроснабжения, газопровод высокого давления) – 594 664,73 руб.	Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в составе муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет		
			Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средняя стоимость) = 966 667,00 руб. Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 11 объектов * 21 272,73 руб. (средняя стоимость) = 234 000,00 руб. Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 59 объектов * 23 305,08 руб. (средняя стоимость) = 1 375 000,00 руб.	Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества Определение рыночной стоимости арендной платы	Количество оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы	59 шт.

1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	26 637 312,06	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16) Постановление Администрации Волгоградской области от 01.07.2021 № 334 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 08.06.2021 № 873 «О поощрении субъектов Российской Федерации за достижение значительных (уровневых) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц	<p>Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 87 объектов – 1 143 550,98 руб.</p> <p>Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 45 объектов – 1 291 397,22 руб.</p> <p>Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества: 5 объявлений по цене 1 177 руб. – 5 885,00 руб.</p>	<p>Оценка бесхозяйных объектов</p> <p>Оценка муниципального имущества для целей приватизации</p> <p>Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества</p>	<p>Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации</p> <p>45 шт.</p>	
			<p>Содержание аппарата управления, в том числе: - фонд оплаты труда – 19 324 872,44 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 5 836 111,37 руб.; - исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда – 171 028,25 руб.; - прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 837 200,00 руб.</p> <p>Премирование сотрудников, в том числе: - фонд оплаты труда – 359 523,81 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 108 576,19 руб.</p>	<p>Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом</p>	<p>Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата</p>	не менее 90 %

		(руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 2021 году»		Проведение обследований муниципального имущества	Количество объектов	3 шт.
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	420 517,01	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Проведение обследования муниципального имущества с выдачей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 407 792,01 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров с целью снятия объектов с кадастрового учета – 12 725,00 руб.	Проведение обследований муниципального имущества с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации		
ИТОГО по Программе:	52 490 013,17					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2021 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы	1 031 282,28					
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:	53 521 295,45					
* применяется округление до рубля						

6.2. На 2022 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, подтверждающие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	9 570 637,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 88 объектов общей площадью 12 836,4 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1 869,32 руб., объем – 1 320,0 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 25,98 руб. (с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3 116,48 руб. (с НДС). Объем потребляемой теплотенергии – 90,55 Гкал. Расчет на 2022 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2-е полугодие 2020 года и 1-е полугодие 2021 года, с учетом индексации – 2 751 217,00 руб.*</p> <p>Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 157 017,00 руб.</p>	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны Количество объектов муниципальной казны	12 836,4 кв. м 88 шт.
				Холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирных домах		
			Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 12 836,4 кв. м (88 объектов, в т. ч. свободные помещения, в безвозмездном пользовании, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому, – 2 314 515,00 руб.	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		

	<p>Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7 782 кв. м), – 155 640,00 руб.</p>	<p>Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне</p>	
	<p>Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./чел./час. Подлежит охране 5 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 546 297,00 руб.</p>	<p>Физическая охрана объектов, находящихся в муниципальной имущественной казне</p>	
	<p>Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату нанимателям (количество лицевого счетов – 4892): - ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты: 17,12 руб. * 1359 лицевого счетов * 12 месяцев = 279 193,00 руб.; - ведение 1 документо-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД: 5,09 руб. * 3534 лицевого счета * 12 месяцев = 215 856,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p>	
	<p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 8 000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 7 000,00 руб.</p>	<p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности</p>	
	<p>Тариф на капитальный ремонт помещений составляет 6,82 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23 508,6 кв. м. Запланировано на 2022 год – 2 000 902,00 руб.</p>	<p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений</p>	

		<p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (в ред. от 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД</p> <p>«О транспортном налоге»</p>	<p>Транспортный налог на 2022 год – 135 000,00 руб.</p>		<p>Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению</p>	<p>53 шт.</p>
<p>1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка недвижимости для продажи</p>	<p>7 467 040,00</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Техническая инвентаризация инженерных сетей: - с изготовлением технического паспорта: 17 объектов * 7 368,85 (средняя стоимость) = 128 610,00 руб.; - с изготовлением технического плана: 17 объектов * 6 000,00 руб. (средняя стоимость) = 102 000,00 руб. Техническая инвентаризация автомобильных дорог – 1 004 545,00 руб.</p> <p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средняя стоимость) = 966 667,00 руб.</p> <p>Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 19 объектов * 21 122,79 руб. (средняя стоимость) – 401 333,00 руб. Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 46 объектов * 23 369,56 руб. (средняя стоимость) = 1 075 000,00 руб.</p> <p>Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 75 объектов * 34 000,00 руб. = 2 550 000,00 руб.</p>	<p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в составе муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет</p> <p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p> <p>Определение рыночной стоимости арендной платы</p>	<p>Оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы</p>	<p>57 шт.</p>
				<p>Оценка бесхозяйных объектов</p>		

			Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 35 объектов * 35 500,00 руб. = 1 225 000,00 руб.	Оценка муниципального имущества для целей приватизации	Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации	35 шт.
			Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества: 5 объявлений по цене 1 177 руб. – 5 885,00 руб.	Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества		
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	26 447 323,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Содержание аппарата управления, в том числе: - фонд оплаты труда – 18 320 060,00 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 5 532 658,00 руб.; - исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда – 1 946 345,00 руб.; - прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 648 260,00 руб.	Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата	не менее 90 %
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	265 000,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Проведение обследования муниципального имущества с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 250 000,00 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров с целью снятия объектов с кадастрового учета – 15 000,00 руб.	Проведение обследований муниципального имущества с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации	Количество объектов	3 шт.
ИТОГО по Программе:	43 750 000,00					
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:	43 750 000,00					
* применяется округление до рубля						

6.3. На 2023 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, подтверждающие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	10 169 033,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 86 объектов общей площадью 11 666,6 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1 944,10 руб., объем – 1 320,0 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 27,02 руб. (с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3 241,14 руб. (с НДС). Объем потребляемой теплотенергии – 90,55 Гкал. Расчет на 2023 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных на 2022 год, с учетом индексации – 2 861 266,00 руб.*</p> <p>Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 163 297,00 руб.</p>	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны	11 666,6 кв. м
					Количество объектов муниципальной казны	86 шт.
				Холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирных домах		
			Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 11 666,6 кв. м (86 объектов, в т. ч. свободные помещения, в безвозмездном пользовании, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому, – 2 407 096,00 руб.	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		

		<p>Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7 782 кв. м), – 155 640,00 руб.</p>	<p>Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне</p>	
		<p>Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 144,50 руб./чел./час. Подлежат охране 5 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 861 569,00 руб.</p>	<p>Физическая охрана объектов, находящихся в муниципальной казне</p>	
		<p>Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату нанимателям (количество лицевого счетов – 4892): - ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документа-строкой, доставка АИПД населению для оплаты: 17,12 руб. * 1359 лицевого счетов * 12 месяцев = 279 193,00 руб.; - ведение 1 документа-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД: 5,09 руб. * 3534 лицевого счета * 12 месяцев = 215 856,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p>	
		<p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 8 000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 7 000,00 руб.</p>	<p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности</p>	
		<p>Тариф на капитальный ремонт помещений составляет 7,09 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23 508,6 кв. м. Запланировано на 2021 год – 2 080 116,00 руб.</p>	<p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений</p>	

		<p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (в ред. от 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»</p>	<p>Транспортный налог на 2023 год – 130 000,00 руб.</p>	<p>Транспортный налог</p>	<p>Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению</p>	<p>51 шт.</p>
<p>1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка недвижимости для продажи</p>	<p>6 757 084,02</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Техническая инвентаризация инженерных сетей: - с изготовлением технического паспорта: 82 объекта * 7 445,12 руб. (средняя стоимость) = 610 500,00 руб.; - с изготовлением технического плана: 82 объекта * 6 000,00 руб. (средняя стоимость) = 492 000,00 руб.</p>	<p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в составе муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет</p>		
			<p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средняя стоимость) = 966 667,00 руб.</p>	<p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p>		
			<p>Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 7 объектов * 21 047,57 руб. (средняя стоимость) – 147 333,00 руб. Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 50 объектов * 21 500,00 руб. (средняя стоимость) = 1 075 000,00 руб.</p>	<p>Определение рыночной стоимости арендной платы</p>	<p>Количество оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы</p>	<p>57 шт.</p>
			<p>Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 87 объектов * 34 000,00 руб. = 2 958 000,00 руб.</p>	<p>Оценка бесхозяйных объектов</p>		

			<p>Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 35 объектов * 35 500,00 руб. = 1 225 000,00 руб.</p>	<p>Оценка муниципального имущества для целей приватизации</p>	<p>Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации</p>	<p>35 шт.</p>
<p>1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом</p>	<p>24 530 582,00</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества: 5 объявлений по цене 1 177 руб. – 5 885,00 руб.</p>	<p>Размещение объявлений в СМИ и на афишных носителях с целью информирования населения о продаже муниципального имущества</p>		
<p>1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества</p>	<p>570 000,00</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Содержание аппарата управления, в том числе: - фонд оплаты труда – 18 320 060,00 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 5 532 658,00 руб.; - прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 677 864,00 руб.</p>	<p>Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом</p>	<p>Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата</p>	<p>не менее 90 %</p>
<p>ИТОГО по Программе:</p>	<p>42 750 000,00</p>		<p>Проведение обследования муниципального имущества с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 550 000,00 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров с целью снятия объектов с кадастрового учета – 20 000,00 руб.</p>	<p>Проведение обследований муниципального имущества с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации</p>	<p>Количество объектов</p>	<p>3 шт.</p>
<p>ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:</p>	<p>42 750 000,00</p>					
<p>* применяется округление до рубля</p>						

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящихся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:

- 2021 год – на 3,0 %;
- 2022 год – на 2,0 %;
- 2023 год – на 1,5 %.

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий.

Начальник управления



Е.В. Абрамова



Пояснительная записка

к проекту приказа управления муниципальным имуществом

«О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы»

1. Внесение изменений в части изменения бюджетных ассигнований на реализацию Программы, плановых значений целевых показателей и индикаторов и пр.

№ п/п	Наименование мероприятия/ показателя/ индикатора	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Отклонения	Обоснование причин внесения изменений
6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах 6.1. На 2021 год					
1	1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи	6 915 543,03	6 757 084,02	-158 459,01	Внесение изменений в сводную бюджетную роспись (п.3 ст. 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации) без внесения изменений в решение о бюджете. Перераспределение бюджетных ассигнований в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных законом (решением) о бюджете.
2	1.1.3 Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	24 860 946,25	26 637 312,06	1 776 365,81	Внесение изменений в показатели сводной бюджетной росписи на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 01.10.2021 № 168-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.12.2020 № 121-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», статья 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Приведение СБР в соответствие с постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.07.2021 № 3697, увеличение ФОТ и начислений на оплату труда в связи с увеличением штатной численности управления на 2 единицы (постановление от 02.04.2021 № 1713), на 1 штатную единицу (постановление от 29.03.2021 № 1539).
3	1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	262 058,00	420 517,01	158 459,01	Внесение изменений в сводную бюджетную роспись (п.3 ст. 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации) без внесения изменений в решение о бюджете. Перераспределение бюджетных ассигнований в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных законом (решением) о бюджете.

Начальник управления

Е.В. Абрамова