



# Волжский муниципальный Вестник

№ 6 (320) 3 февраля 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2015

№ 488

### О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений города Волжского за территориями городского округа – город Волжский Волгоградской области

В целях обеспечения территориальной доступности муниципальных общеобразовательных учреждений города Волжского, в соответствии с п. 6. ст. 9 Федерального закона от 21.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить муниципальные общеобразовательными учреждениями города Волжского за территориями городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Г. Логойдо.

*Глава городского округа И.Н. Воронин*

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.01.2015 № 488

### Перечень муниципальных образовательных учреждений и территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области, за которыми они закреплены

№ п/п	Название образовательного учреждения	Адрес
1	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 1 им. Ф.Г. Логина г. Волжского Волгоградской области	квартилы: 13, 14, 18, 21, 21а, 22, 23, 100, В, Г
2	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 2 г. Волжского Волгоградской области	квартилы: А, Б, 3, 5–10, 12, 20, 102
3	Муниципальное казенное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Волжского Волгоградской области	п. Рабочий; 15 микрорайон
4	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 г. Волжского Волгоградской области	микрорайоны: 16, 10/16
5	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 г. Волжского Волгоградской области	17 микрорайон, дома: 3, 5, 5/1, 5/2, 9, 9/1, 10–12, 12а, 14–20, 31–40; ст. Трубная
6	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 им. Харламова Ю.П. г. Волжского Волгоградской области	18 микрорайон
7	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 г. Волжского Волгоградской области	квартилы: 1, 1А, 2, 2А, 15; о. Зеленый
8	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 им. Скрипки О.В. г. Волжского Волгоградской области	ул. Химиков, дома: 1, 3, 7; ул. Мира, дома: 1, 3, 5, 5а, 7; пл. Труда, дом 19; ул. Пушкина, дома: 70, 72, 74, 78, 80, 82, 84, 86, 86а
9	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 12 г. Волжского Волгоградской области	12 микрорайон
10	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 13 г. Волжского Волгоградской области	квартилы: Д, Е, 26, 27, 29, 30, 101;
11	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14 «Зеленый шум» г. Волжского Волгоградской области	ул. Кирова, дома: 21, 22, 24–26; квартиры: 34, 35; ул. Карбышева, дома: 5, 5а, 7, 9
12	муниципальное казенное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 15 г. Волжского Волгоградской области	пос. Краснооктябрьский; пос. Паромный; пос. Уральский
13	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 г. Волжского Волгоградской области	22 микрорайон
14	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 имени Героя Советского Союза Д. М. Карбышева г. Волжского Волгоградской области	квартилы: 36, 40
15	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 19 г. Волжского Волгоградской области	квартилы: 41, 42
16	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20 г. Волжского Волгоградской области	8 микрорайон
17	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 22 г. Волжского Волгоградской области	микрорайоны: 7, 13, 14
18	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 23 имени 87 Гвардейской стрелковой дивизии г. Волжского Волгоградской области	квартилы: 37, 38, 39; ул. Набережная, дома: 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50; 2а микрорайон
19	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 24 г. Волжского Волгоградской области	9 микрорайон; ул. Машиностроителей, дома: 1, 1а, 4, 4а, 8, 51, 52а, 56; ул. Карбышева, дома: 41, 43

20	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 27 г. Волжского Волгоградской области	11 микрорайон; ул. Машиностроителей, дома: 29, 29а, 29б, 29в, 31, 31а, 33, 33а, 35, 37, 39; бул. Профсоюзов, дом 13а
21	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 28 «Адаптивная школа» г. Волжского Волгоградской области	19 микрорайон
22	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 29 имени К. Нецаевой г. Волжского Волгоградской области	21 микрорайон
23	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 30 им. Медведева С.Р. г. Волжского Волгоградской области	23 микрорайон, дома: 10–12, 19–38
24	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31 г. Волжского Волгоградской области	24 микрорайон
25	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 «Ассоциированная школа ЮНЕСКО «Эврика-развитие» г. Волжского Волгоградской области	17 микрорайон, дома: 1, 2, 2/1, 2/2, 4, 7, 8, 13, 21–30, 64–66, 70
26	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 34 г. Волжского Волгоградской области	микрорайоны: 30, 37
27	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области	26 микрорайон
28	муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 36 имени Героя Советского Союза В.Г. Миловатского г. Волжского Волгоградской области	микрорайоны: 31, 38
29	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 37 г. Волжского Волгоградской области	микрорайоны: 27, 32, 32а; пос. Металлург; пос. Южный
30	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 1 г. Волжского Волгоградской области	25 микрорайон
31	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение кадетская школа г. Волжского Волгоградской области	23 микрорайон, дома: 1, 1а, 2, 2а, 3, 5–9, 13–18, 39, 40, 41а, 42а, 42б, 42в, 43, 51, 52
32	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия г. Волжского Волгоградской области	ул. Мира, дома: 9, 13, 15; ул. Пионерская, дома: 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35; ул. Пушкина, дома: 90, 92, 92а, 94, 96, 98, 102

*Заместитель главы администрации Е. Г. Логойдо*

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2015

№ 484

### О признании утратившим силу постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.03.2014 № 1337

В целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации в области образования в части приема граждан в муниципальные общеобразовательные учреждения и обеспечения их прав на получение общего образования, в соответствии с п. 6 ст. 9 и п. 3 ст. 67 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.03.2014 № 1337 «О закреплении за муниципальными общеобразовательными учреждениями города Волжского территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области».
2. Управлению по организационной и кадровой работе (Е. В. Аксеновой) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Г. Логойдо.

*Глава городского округа И.Н. Воронин*

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015

№ 526

### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: ул. Луговая, 95, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев заявление Кем Нели Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома

по адресу: ул. Луговая, 95, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 29.12.2014 № 60 (313), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кем Н.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: ул. Луговая, 95, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки от 3,0 до 1,85 м и от 6,5 до 0,6 м.
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава городского округа И.Н. Воронин*

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2015

№ 623

### Об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским Положением от 22.12.2006 № 88-ВГД «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 03 декабря 2014 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить документацию «Проект планировки с проектом межевания застроенной территории части о. Зеленый городского округа – город Волжский Волгоградской области» и направить ее начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Ю. Махаевой на доработку с целью уточнения планируемых объектов местного значения и обеспечения проектируемой территории инженерной инфраструктурой.
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А. В. Игнатов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение семи дней со дня вступления его в силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Н.Н. Жукову.

*Глава городского округа И. Н. Воронин*

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2015

№ 624

### О внесении изменений в документацию по планировке территории 21, 22, 24 микрорайонов

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 24 Градостроительного кодекса Волгоградской области, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Ю. Махаевой обеспечить внесение изменений в документацию «Проекты межевания застроенной территории 21, 22, 24 микрорайонов городского округа – город Волжский Волгоградской области» в установленных границах микрорайонов.
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник» в трехдневный срок со дня вступления его в силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Н.Н. Жукову.

*Глава городского округа И.Н. Воронин*

**Администрация ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2015 № 625  
**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: пр. Ленина, д. 14, кв. 15, город Волжский, Волгоградская область**

Рассмотрев обращение Печёнкиной Татьяны Александровны, действующей по доверенности от 16.01.2014 № 1Д-37 в интересах Паринцева Юрия Григорьевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения (свидетельство о государственной регистрации права от 21.03.2011 34-АА № 279811), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: пр. Ленина, д. 14, кв. 15, город Волжский, Волгоградская область, под магазин, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 16.12.2014 № 57 (319), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Паринцеву Ю.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: пр. Ленина, д. 14, кв. 15, город Волжский, Волгоградская область, под магазин в связи с тем, что в публичных слушаниях от 02.12.2014 не принимали участие граждане, проживающие в территориальной зоне Ж-3-1 – среднеэтажной жилой застройки исторической части города, формирующей главные улицы, в границах которой расположен жилой дом по адресу: пр. Ленина, 14, город Волжский, Волгоградская область.
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава городского округа  
И. Н. Воронин*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2015 №12-ГО  
**Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Дворцом творчества детей и молодежи г. Волжского Волгоградской области**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Городским Положением от 02.03.2012 № 264-ВГД «О порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Дворцом творчества детей и молодежи г. Волжского Волгоградской области, согласно приложению.
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е. Г. Логойдо.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

Приложение  
к постановлению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.01.2015 № 12-ГО

**Тарифы на услуги, предоставляемые МБОУ ДОД ДТДМ**

Наименование услуги	Предельный максимальный тариф за 1 человека за 1 час, руб.
Занятия в группе «Боди-балет»	75,00
Занятия в группе «Мажоретки»	75,00
Занятия в группе «Меланж»	70,00
Занятие в группе «Кружевоплетение»	60,00
Занятие в группе «Техническая игрушка и моделирование»	125,00
Занятие в подготовительной группе балетного спортивного танца	75,00
Занятие в группе «Хореография для спорта»	85,00
Занятие в группе «Творим вместе»	75,00
Занятие в группе «Комплексная программа эмоционально-творческого развития»	75,00
Занятие в группе «Оркестр»	60,00
Занятие в группе «Астрономия для школьников»	100,00
Занятие в группе «Подготовка к школе»	60,00
Занятие в группе «Инструмент»	135,00
Занятие в группе «Инструмент, сольфеджио, оркестр»	125,00
Занятие в группе «Красота и грация»	55,00
Занятие в группе «Цирковое искусство»	135,00

*Заместитель главы администрации  
Е.Г. Логойдо*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2015 № 13-ГО

**Об установлении норм бюджетных расходов на питание детей в муниципальных образовательных учреждениях городского округа – город Волжский Волгоградской области**

В целях обеспечения полноценного сбалансированного питания детей, усиления контроля за организацией питания в муниципальных образовательных учреждениях, руководствуясь Решением Волжской городской Думы от 12.12.2014 № 108–ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2015 нормы бюджетных расходов на питание детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа – город Волжский Волгоградской области из расчета:
  - 15,66 рубля в день – на одного ребенка в группе кратковременного пребывания (за пять часов в день);
  - 84,84 рубля в день – на одного ребенка в возрасте до 3 лет с пребыванием 12 часов;
  - 92,71 рубля в день – на одного ребенка от 3 до 7 лет с пребыванием детей 12 часов;
  - 116,9 рубля в день – на одного ребенка до 3 лет в санаторных группах и группах для детей с хроническими заболеваниями (пищевая аллергия);
  - 148,79 рубля в день – на одного ребенка от 3 до 7 лет в санаторных группах и группах для детей с хроническими заболеваниями (пищевая аллергия).
2. Установить с 01.01.2015 нормы бюджетных расходов на питание детей в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа – город Волжский Волгоградской области из расчета:
  - 17 рублей в день – на питание одного обучающегося 1–11-х классов;
  - 45,83 рубля в день – на питание одного обучающегося с задержкой психического развития в муниципальном казенном образовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 3 г. Волжского Волгоградской области.
3. Определить, что в нормы бюджетных расходов на питание включается наценка на продукцию, реализуемую предприятиями общественного питания, организующими питание в муниципальных образовательных учреждениях.
4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Г. Логойдо.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ  
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кобец Екатерина Петровна, 404122, Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул.Кирова,21 офис 1, e-mail: korunaviz@mail, 8(8443)41-13-11, № кв. атт. 34-11-142 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Волжский, СНТ «Изобилие», ул. Ахтубинская, 20, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Н. А. Ламонова.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 20в «04» марта 2015 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 20в.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» февраля 2015 г. по «03» марта 2015 г., по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 20в.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Информационное  
сообщение**

Информирование граждан о предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь з/участка (ориентир)	Вид права	Целевое назначение земельного участка
1	В р-не земельного участка по адресу: ул. Пушкина, 35м	100,0 кв. м	аренда	Подъездная дорога к предприятию

Примечание: мнение жителей города будет учтено при рассмотрении заявок в течение двух недель с момента настоящей публикации и размещения информационного сообщения на сайте.

*Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова*

**Информационное  
сообщение**

Информирование граждан о предстоящем предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь з/участка	Вид права	Целевое назначение земельного участка
1	ул. Набережная, 2а, г. Волжский, Волгоградская область	8198,0 м²	Безвозмездное (срочное) пользование	под зонами лесопарков, парков, скверов, территорий озеленений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области
2	ул. Набережная, 2я, г. Волжский, Волгоградская область	10 000,0	Безвозмездное (срочное) пользование	под зонами лесопарков, парков, скверов, территорий озеленений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области
3	ул. Дружбы, 48а, г. Волжский, Волгоградская область	5 100,0	Безвозмездное (срочное) пользование	под зонами лесопарков, парков, скверов, территорий озеленений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области
4	ул. Александра, 2д, г. Волжский, Волгоградская область	1705,0	Безвозмездное (срочное) пользование	под зонами лесопарков, парков, скверов, территорий озеленений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

Примечание: мнение жителей города будет учтено при рассмотрении заявок в течение двух недель со дня публикации в печати.  
Телефон для справок: 41-39-03.

*Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова*

**Информационное  
сообщение**

Информирование граждан о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта.

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь з/участка	Вид права	Целевое назначение земельного участка
1	г. Волжский Волгоградской области	66878,0 м²	аренда	строительство зонной ВОЛС на участке «13-ЮГ-34-Волжский-Палласовка»
2	в районе земельного участка по адресу: ул. Пушкина, 168а	140,0 м²	аренда	техническое перевооружение СКЗ 276 по ул. Пушкина, 30 мкр., в г. Волжском (школа-интернат) на газопроводе среднего давления

Примечание: мнение жителей города будет учтено при рассмотрении заявок в течение месяца с момента настоящей публикации.

*Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова*

**Информационное  
сообщение**

Информирование граждан о предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь з/участка (ориентир.)	Вид права	Целевое назначение земельного участка
1	расположенного по адресу: ул. 19 Партгезда, 66а	526,0 кв. м	аренда	Земельные участки предприятий материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (открытый склад для хранения автозапчастей, для целей, не связанных со строительством)

Примечание: Прием заявлений о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, осуществляется в течение двух недель со дня первой публикации в печати и размещения информационного сообщения на сайте.

Электронная версия направлена Ж.В. Ермолич.  
Телефон для справок: 41-17-27

*Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова*

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2015 № 15-ГО

**Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Автономным муниципальным учреждением физической культуры и спорта «Волжанин» городского округа город Волжский**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Городским Положением от 02.03.2012 № 264-ВГД «О порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить тарифы на услуги, предоставляемые Автономным муниципальным учреждением физической культуры и спорта «Волжанин» городского округа город Волжский, согласно приложению.
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Г. Логойдо.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*



Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 30.01.2015 № 682

Условия  
приватизации муниципального имущества  
при продаже его на открытых аукционных  
торгах в марте – апреле 2015 года

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение (адрес)	Начальная цена аукциона с учетом НДС, руб.	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи
1.	Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области. Помещение находится в аренде ООО «СОТВИЛ», срок аренды с 27.11.2007 по 25.06.2017. Вход отдельный со стороны дворового фасада здания, а также совместный вход через помещения первого этажа жилого дома. Санузел отсутствует.	8 033 000,00	Подсобное помещение. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», после регистрации права собственности покупателя (находится по красной линии застройки, территориальная зона Ж-4-1 – среднеэтажной жилой застройки центральной части города, формирующей главные улицы, – аптека, офис и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).
2.	Нежилое помещение общей площадью 162,9 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Советская, 15, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.	4 045 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» находится по красной линии застройки, территориальная зона Ж-4 – среднеэтажной жилой застройки центральной части города – музея, дома быта и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).
3.	Нежилое помещение общей площадью 154,5 кв. м, расположенное на 1 этаже пристроенного нежилого здания по адресу: ул. Пионерская, 13а, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.	3 617 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музея, дома быта и т.д., за исключением общественного питания).
4.	Нежилое помещение общей площадью 128,3 кв. м, расположенное на 1 этаже и в подвале блока обслуживания по адресу: ул. Мира, 157, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.	2 408 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музея, дома быта и т.д., за исключением общественного питания).
5.	Нежилое помещение общей площадью 104,2 кв. м, расположенное на 1 и 2 этажах нежилого здания по адресу: ул. Александра, 24а, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Санузел отсутствует.	2 154 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музея, дома быта и т.д., за исключением общественного питания).
6.	Нежилое помещение общей площадью 122,8 кв. м, расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: ул. Мира, 157, г. Волжский Волгоградской области. Проводятся мероприятия по передаче в пользование ФГУП «Почта России». Вход отдельный. Есть санузел.	2 830 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музея, дома быта и т.д., за исключением общественного питания).
7.	Нежилое помещение общей площадью 71,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Ак. Королева, 3, г. Волжский Волгоградской области. Ранее находилось в аренде у ООО «Пионер». Санузел и отдельный вход отсутствуют.	842 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музея, дома быта и т.д., за исключением общественного питания).

1. При продаже на открытом аукционе начальная цена устанавливается с учетом НДС.
2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.
3. Срок проведения торгов – март – апрель 2015 года.
4. Установить следующий порядок оплаты проданного на торгах имущества:
  - оплата производится единовременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;
  - если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

5. Право собственности и пользование продаваемым имуществом другими собственниками для беспрепятственного прохода и других нужд устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6. Победители торгов по пунктам 1, 2, 7 Таблицы в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключают договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

7. Победители торгов по пунктам 3, 4, 5, 6 Таблицы в месячный срок после подписания договора купли-продажи заключают договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

8. Переход права собственности на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). До момента регистрации перехода права собственности арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.

**Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015

№ 678

#### О принятии условий приватизации муниципального имущества, арендуемого ИП Киселевой Е.Е.

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, расмотрев заявление индивидуального предпринимателя Киселевой Е.Е. от 27.11.2014 № 18/5356 о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого (среднего) предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 29.01.2015 № 2/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества, арендуемого индивидуальным предпринимателем Киселевой Екатериной Евгеньевной (приложение).
2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Упорников) в десятидневный срок с даты принятия условий приватизации муниципального имущества направить индивидуальному предпринимателю Киселевой Екатерине Евгеньевне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества на условиях, принятых настоящим постановлением, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.
3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 30.01.2015 № 678

Условия  
приватизации муниципального имущества,  
арендуемого индивидуальным предпринимателем  
Киселевой Екатериной Евгеньевной

Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 94,7 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пионерская, 24, г. Волжский Волгоградской области. Санузел отсутствует. Доступ осуществляется посредством отдельного входа с торца здания.
Рыночная стоимость имущества согласно отчету об оценке (без учета НДС), руб.	1 520 338,98
Цена имущества (без учета НДС), руб.	1 520 338,98
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	Торговля непродовольственными товарами. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект, за исключением общественного питания.

1. Способ приватизации – возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.
2. Оплата приобретаемого имущества осуществляется в рассрочку в течение шести лет согласно графику платежей:
  - на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления о продаже арендуемого имущества;

- оплата производится одновременно с начисленными процентами согласно графику платежей; сумма, подлежащая оплате за текущий период, перечисляется покупателем до последнего дня текущего периода;

- в случае несвоевременной оплаты стоимости объекта, просрочки очередных платежей, установленных графиком, покупатель перечисляет продавцу пени в размере

0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый календарный день просрочки;

- если покупатель не оплачивает стоимость объекта свыше тридцати календарных дней по истечении срока очередного платежа или срока полной оплаты, продавец вправе отказаться от исполнения договора, письменно уведомив покупателя не менее чем за десять календарных дней;

- расторжение договора не освобождает покупателя от уплаты пеней и штрафов;

- в случае расторжения договора купли-продажи внесенные в счет оплаты по договору денежные средства возвращаются покупателю за минусом арендной платы за весь период владения (пользования) покупателем объектом, расчет арендной платы производится по нормам, действующим на момент расторжения договора купли-продажи.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя, о чем покупатель письменно уведомляет продавца в течение десяти календарных дней с момента полной оплаты объекта.

4. Покупатель заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах на содержание и текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержание прилегающей территории и вывоз бытовых отходов.

5. При наличии в выкупаемом помещении электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос

из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями, за счет собственных средств без возмещения затрат, после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

**Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу рассмотрения документации «Проект планировки и межевания незастроенной территории, ограниченной ул. Оломоуцкая и пр. им. Ленина, городского округа – город Волжский Волгоградской области»

23 декабря 2014 г.

чит. зал филиала № 2  
МБУ «МИБС»

17.00 час.

(пр. Ленина, 239, пос. Рабочий)

Согласно протоколу проведенных 23.12.2014 публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации «Проект планировки и межевания незастроенной территории, ограниченной ул. Оломоуцкая и пр. им. Ленина, городского округа – город Волжский Волгоградской области» на слушаниях были зарегистрированы и приняли участие 36 жителей г. Волжского.

На публичных слушаниях принято решение: «Отклонить документацию «Проект планировки и межевания незастроенной территории, ограниченной ул. Оломоуцкая и пр. им. Ленина, городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Решение принято большинством голосов при открытом голосовании присутствующих в количестве: за – 16, против – 10, воздержалось – 10.

**Председатель слушаний Е.Ю. Махаева  
Секретарь слушаний М.А. Меджлумян**

## Межевание земельных участков

Кадастровым инженером Грачевой Натальи Николаевны, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 19-29, адрес электронной почты rzhik.82@mail.ru, 8-927-515-33-01, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-11-299, в отношении земельных участков расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, СНТ «Садовод», ул. Выгодная, участок 21, собственником является Камышникова Нина Николаевна; Волгоградская область, г. Волжский, СНТ «Волга», улица Линия 15, участок 40, собственником является Пахомов Сергей Иванович; Волгоградская область, г. Волжский, СНТ «Волга», улица Линия 2, участок 15, собственником является Приходько Людмила Алексеевна выполняются работы по межеванию земельных участков. Собрание заинтересованных лиц, приглашаются для согласования местоположения границ, которое состоится по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 2, каб. 56, 09.01.2015 г. в 11-00 часов (по московскому времени).

# ИЗВЕЩЕНИЕ

## О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договора почасовой аренды нежилого помещения, принадлежащего на праве оперативного управления МБОУ СОШ № 35 им. Дубины В. П. г. Волжского Волгоградской области

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35 им. Дубины В.П. – город Волжский Волгоградской области

Адрес: 404131, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 37.

тел./факс (8-8443) 51-40-38, E-mail: mousosh35@yandex.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора почасовой аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ СОШ № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области.

Открытый аукцион проводится по лоту согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 439,20 руб. без учета НДС. Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина арендной платы на условиях почасового использования (24 часа в месяц, согласно графику: понедельник, пятница с 16.00 до 19.00), установленная в соответствии с Решением от 26.04.2013 № 365-ВГД «О методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет: по лоту № 1 – 219,60 руб. без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: МБОУ СОШ № 35 им. Дубины В.П. г. Волжского Волгоградской области, ОГРН 1023402001809, ИНН 3435881173, КПП 343501001, расчетный счет 40701810000003000003, банк РКЦ Волжский г. Волжский, БИК 041856000, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 03.03.2015 г. включительно). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 1 за право заключения договора почасовой аренды (без учета НДС), лот № 1».

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 04.02.2015 г. с 11.00 час. (время московское). Заявки направляются по адресу: ул. 40 лет Победы, 37, г. Волжский, Волгоградская область, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35 им. Дубины В.П. – город Волжский Волгоградской области, кабинет № 1-05, 1 этаж, ежедневно с 11.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 11.00 часов 05.03.2015 г.

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоится в 11.00 час. (время московское) 13.03.2015 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 37.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 26.02.2015 г.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в Муниципальном бюджетном образовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 35 им. Дубины В.П. г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 1-05, 1 этаж, тел. (8-8443) 51-40-38 (в рабочие дни с 11.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., с 03.02.2015 (даты размещения информации об аукционе) по 05.03.2015 г. включительно. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.

- на сайте администрации городского округа – город Волж-

ский Волгоградской области http://Admvol.ru, подраздел «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»; - в газете «Волжский муниципальный вестник».

Приложение

к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора почасовой аренды объекта недвижимого имущества

Условия аукциона

на право заключения договора почасовой аренды объекта недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МБОУ СОШ № 35 им. Дубины В. П. г. Волжского Волгоградской области.

Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 73,2 кв. м, расположенное по адресу: ул. 40 лет Победы, 37, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Нежилое муниципальное, расположенное по адресу: ул. 40 лет Победы, 37 г. Волжский, Волгоградская область.
Место расположения	ул. 40 лет Победы, 37 г. Волжский, Волгоградская область.
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение в здании школы - 1 этаж, помещение № 8 согласно экспликации к поэтажному плану здания. Стены и их наружная отделка – кирпичные; стены и их внутренняя отделка – штукатурка стен, окраска, побелка; перегородки – бетонные; проемы оконные – переплеты двойные, створные; проемы дверные – филенчатые; полы – бетонные, линолеум; Состояние удовлетворительное. Имеется электроснабжение, отопление, водопровод
Целевое назначение	Для организации деятельности по программам дополнительного образования.
Срок аренды	11 месяцев
Условия аренды	<b>Почасовое использование</b> - 24 часа в месяц, согласно графику: понедельник, пятница с 16.00 до 19.00.
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 05.12.2014 № А-1882 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы на условиях почасового использования (24 часа в месяц, согласно графику: понедельник, пятница с 16.00 до 19.00) в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 439,20 руб. без учета НДС.
Размер задатка	Устанавливается в размере 50 % от цены лота и составляет 219,60 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы на условиях почасового использования (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер месячной арендной платы на условиях почасового использования регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Размер арендной платы на условиях почасового использования не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с несделанными улучшениями (без помещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неудовлетворенные улучшения, произведенные в арендуемом помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью.
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аренды	Арендатор обязан за свой счет осуществлять: - текущий ремонт объекта недвижимого муниципального имущества; - самостоятельно и за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения электроснабжения.
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам.
Срок действия договора аренды	<b>11 месяцев</b>
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	С 04.02.2015 по 03.03.2015 (вторник, четверг с 9:00 до 17:00 час. (обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час), кроме выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443) 51-61-59/(8-8443) 51-40-38.
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 10 к аукционной документации

## Информационное сообщение

Информирование граждан о предстоящем предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь зем.уч. ориентир.	Вид права	Целевое назначение земельного участка
1	в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Химиков, 10	70,0 кв. м	аренда	под гостевую автостоянку к учреждению

Принем заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством, осуществляется в течение двух недель с момента размещения информационного сообщения.

Заместитель главы администрации  
Н.Н.Жукова

## СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

4 февраля 2015 года в 17.30 час. в читальном зале филиала № 16 МБУ «Муниципальная информационная библиотечная система» (пр. Ленина, 71) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения общей площадью 46,5 кв.м, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Ленина, 85, город Волжский, Волгоградская область, под магазин продовольственных товаров.

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.00 час. при наличии паспорта.

Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в рабочие дни до 04.02.2015 с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, д. 21 (каб. 56).

**Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 79, кв. 41, город Волжский, Волгоградская область, под магазин непродовольственных товаров

21 января 2015 г.

чит.зал филиала №13  
МБУ «МИБС»  
ул. Мира, 75

17.30 час.

Согласно протоколу проведенных 21.01.2015 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 79, кв. 41, город Волжский, Волгоградская область, под магазин непродовольственных товаров, на слушаниях были зарегистрированы и приняли участие 9 жителей г.Волжского и 1 представитель заявителя.

На публичных слушаниях принято решение: «Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования жилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 79, кв. 41, город Волжский, Волгоградская область, под магазин непродовольственных товаров».

Решение принято большинством голосов при открытом голосовании присутствующих в количестве: за – 9; против – 1; воздержалось – 0.

**Председатель слушаний П. В. Кораблев.**

**Секретарь слушаний Е. С. Зубенко**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 12 марта 2015 года в 11 часов в помещении ДК “Волгоградгидрострой” по адресу: пл. Комсомольская, 1.

ЛОТ № 1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:03 01 03:563, площадью 3319 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Горького, 1д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – мастерские автосервиса, СТО, мойки (V класс вредности по классификации СанПиН), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство станции технического обслуживания и автомойки.

Максимальный процент застройки – 45 %, который может быть увеличен до 60 % при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 33 от 17.03.2014 (№ 45 от 24.02.2012), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области (отсутствует возможность подключения объекта к системе водоотведения МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области);

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/900 от 08.05.2014, выданным ОАО «Газпром газораспределение Волгоград»;

- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 17.12.2014 № 52/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МКП «Волжские межрайонные электросети».

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 1 500 000 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлаплен строительными-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Волжский муниципальный вестник**





ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 12 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж.

Максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 195г от 18.11.2013, выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/262 от 28.10.2013, выданным ОАО «Газпром газораспределение Волгоград»;

- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 17.12.2014 № 52/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МКП «Волжские межрайонные электросети».

Срок аренды земельного участка: 3 года.  
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 2 000 000 рублей.

Земельный участок частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2015 № 651.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 20 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

6. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола по итогам аукциона, задаток ему не возвращается.

7. Срок заключения договора аренды земельного участка: не позднее 5 календарных дней со дня подписания протокола аукциона, за исключением земельных участков, указанных в лотах №№ 14, 15, 16, для которых срок заключения договора аренды установлен не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора в вышеуказанный срок, задаток ему не возвращается.

8. Срок оплаты оставшейся части цены предмета аукциона: не позднее 5 банковских дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

9. Существенные условия договора аренды земельного участка:

9.1. За первый год аренды земельного участка годовая арендная плата составляет сумму, сложившуюся по результатам проведенного аукциона.

9.2. Годовая арендная плата, начиная со второго года аренды земельного участка, рассчитывается арендодателем в соответствии с Городским Положением от 25.07.2008 № 367-ВГД. «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области».

10. Для участия в аукционе заявители в установленном настоящим информационным сообщением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка: В комитет земельных ресурсов администрации городского округа – г. Волжский

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства нежилого объекта

«    »    \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. \_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_, должность \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, г. Волжский,

Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» 2015 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона и заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей внесен «    »  
2015 \_\_\_\_\_

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата «    » \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «    » \_\_\_\_\_ 2015 и зарегистрирована под № \_\_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ (    )

В комитет земельных ресурсов администрации городского округа – г. Волжский

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

«    »    \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, г. Волжский,

Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земли под домами индивидуальной жилой застройки,

ЛОТ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» 2015 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона и заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей внесен «    »  
2015 \_\_\_\_\_

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата «    » \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента

(его полномочного представителя)  
Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «    » \_\_\_\_\_ 2015 и зарегистрирована

под № \_\_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ (    )

10.2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

10.3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

10.4. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

11. Сумма задатка должна быть внесена Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 4030281000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041800001. Получатель – Волжский филиал – Волжский филиал (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06.03.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

12. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, схемами расположения земельных участков, техническими условиями подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комн. 301. Контактный телефон: 42-13-30, 42-13-45.

13. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

14. Начало приема заявок 25.11.2014 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. Последний день приема заявок 10.03.2015 до 17 час.

15. При подаче заявок Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

16. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 11.03.2015 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

17. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1.

18. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения, а по лотам №№ 14, 15, 16 не позднее чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

19. Претендентам, отозвавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, сумма задатка возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

20. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 00 мин до 10 час. 30 мин.

21. Информацию о торгах см. на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения».

22. Проект договора аренды земельного участка:

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

\_\_\_\_\_ .03.2015 \_\_\_\_\_ г. Волжский

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от 12.03.2015 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ город Волжский Волгоградской области, для строительства \_\_\_\_\_

2.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте. Кадастровый номер земельного участка: 34:\_\_\_\_\_.

1.3. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – \_\_\_\_ %, минимальный процент озеленения – \_\_\_\_ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЕМ и принятие его АРЕНДАТОРОМ осуществляются по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, после полной оплаты цены предмета аукциона.

## 2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.  
2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_ .03.2015 по \_\_\_\_ .03.2018.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

## 4. СРОК ОПЛАТЫ ПРАВА АРЕНДЫ

4.1. Размер годовой арендной платы согласно протоколу № \_\_\_\_ от 12.03.2015 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. В счет оплаты цены предмета аукциона (размер годовой арендной платы) засчитывается внесенная АРЕНДАТОРОМ сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.3. АРЕНДАТОР производит оплату оставшейся части цены предмета аукциона в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее 5 банковских дней со дня заключения договора аренды земельного участка. АРЕНДАТОР вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.4. Денежные средства в счет оплаты перечисляются АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

4.5. Обязательства АРЕНДАТОРА по оплате цены предмета аукциона считаются выполненными с момента поступления на счет, указанный в п. 4.4 договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.3 договора.

## 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

5.2. За первый год аренды земельного участка с \_\_\_\_ .03.2015 по \_\_\_\_ .03.2016 годовая арендная плата согласно протоколу № \_\_\_\_ от 12.03.2015 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков составляет \_\_\_\_\_ рублей.

5.3. Годовая арендная плата с \_\_\_\_ .03.2016, в соответствии с Городским Положением от 25.07.2008 № 367 – ВГД «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области» составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

5.4. АРЕНДАТОР вносит арендную плату с \_\_\_\_ .03.2016 ежемесячно, равными долями, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

5.5. Размер арендной платы с \_\_\_\_ .03.2016 может быть пересмотрен АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельный участок, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления.

5.6. Независимо от момента направления АРЕНДОДАТЕЛЕМ и получения АРЕНДАТОРОМ уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта.

5.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. АРЕНДАТОР обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомле-

ния об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для АРЕНДАТОРА и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 10.3 или 10.4 настоящего договора.

5.8. Не использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

а) передать земельный участок АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи после полной оплаты цены предмета аукциона;

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

а) осуществлять муниципальный контроль за использованием земельного участка в соответствии с Городским Положением «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» за:

- соблюдением требований по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдением порядка переустройства права пользования земельным участком;

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя;

- использованием земельных участков по целевому назначению;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, загрязнения, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

б) расторгнуть договор в случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

6.3. АРЕНДАТОР обязан:

а) завершить строительство \_\_\_\_\_ (наименование объекта) в течение срока, указанного в п. 3.1 договора. При строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;

б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;

в) выполнять условия настоящего договора;

г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допуская выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;

ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержащих подвездные к строительной площадке объекты в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

м) обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

н) в двухнедельный срок уведомлять АРЕНДОДАТЕЛЯ о перерегистрации и изменении почтового адреса АРЕНДАТОРА;

о) осуществлять государственную регистрацию договора аренды земельного участка и всех последующих дополнительных соглашений к этому договору в тридцатидневный срок с момента подписания договора (дополнительного соглашения) за счет собственных средств;

п) в пятидневный срок после государственной регистрации представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ подтверждение государственной регистрации;

р) письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

с) сдать земельный участок по акту АРЕНДОДАТЕЛЮ в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

т) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

6.4. АРЕНДАТОР имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство \_\_\_\_\_ (наименование объекта);

б) на преимущественное право заключения договора аренды на новый срок в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. В случае если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о прекращении договора, то договор считается возобновленным на неопределенный срок.

7.2. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 5.5, 5.6, 5.7 настоящего договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при невыполнении АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных пунктом 6.3. настоящего договора.

7.4. В случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за достоверность сведений, представленных ему АРЕНДАТОРОМ или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

8.2. Если АРЕНДАТОР не оплачивает цену предмета аукциона по истечении срока, указанного в п. 4.3 настоящего договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ отказывается от исполнения договора. В этом случае в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ договор считается расторгнутым. При этом внесенный до участия в аукционе на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ задаток АРЕНДАТОРУ не возвращается.

8.3. В случае несвоевременной оплаты арендной платы с \_\_\_\_ .03.2016 АРЕНДАТОР перечисляет АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению.

8.4. За нарушение АРЕНДАТОРОМ условий, предусмотренных п. 6.3., он уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 116 90040 04 0000 140.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

10.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

10.4. Корреспонденция считается полученной АРЕНДАТОРОМ с момента ее вручения под роспись представителю АРЕНДАТОРА или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Попова

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,  
т. 42-13-28

**АРЕНДАТОР:**

**Председатель  
комитета земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2015 № 634  
Об утверждении муниципального задания Муниципальному бюджетному учреждению «Служба охраны окружающей среды» городского округа – город Волжский Волгоградской области

В соответствии с постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.12.2013 № 9351 «Об утверждении Положения о формировании муниципального задания в отношении муниципальных учреждений, финансовом обеспечении выполнения муниципального задания и об оценке выполнения муниципальными учреждениями муниципального задания и Методики оценки выполнения муниципальными учреждениями городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», на основании Решения Волжской городской Думы от 12.12.2014 № 108-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.10.2014 № 7328 «Об уполномоченном органе»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальное задание Муниципальному бюджетному учреждению «Служба охраны окружающей среды» городского округа – город Волжский Волгоградской области согласно приложению № 1.
2. Муниципальному бюджетному учреждению «Служба охраны окружающей среды» городского округа – город Волжский Волгоградской области (С. П. Куприн) подготовить соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на основании приложения № 2.
3. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.01.2014 № 146 «Об утверждении муниципального задания Муниципальному бюджетному учреждению «Служба охраны окружающей среды» городского округа – город Волжский Волгоградской области».
4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

Приложение № 1

к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2015 № 634

Муниципальное задание Муниципальному бюджетному учреждению «Служба охраны окружающей среды» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов

1. Наименование муниципальной работы: Геохимический мониторинг состояния атмосферного воздуха, воды, почвы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.
2. Характеристика работы.

Наименование работы	Содержание работы	Планируемый результат выполнения работы				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1. Геохимический мониторинг состояния атмосферного воздуха, воды, почвы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	Отбор проб и выполнение количественного химического анализа	242 784	257 965	257 965	257 965	257 965

3. Основания для досрочного прекращения муниципального задания:
  - ликвидация учреждения;
  - реорганизация учреждения;
  - исключение из компетенции учреждения полномочий по оказанию муниципальной работы;
  - исключение муниципальной работы из ведомственного перечня муниципальных услуг (работ).
4. Порядок контроля за исполнением муниципального задания.

Формы контроля	Периодичность	Муниципальные органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за исполнением муниципального задания
1. Внутренний	Ежедневно	Директор МБУ «СООС», начальник лаборатории аналитического контроля МБУ «СООС»
2. Внешний	Согласно плану работы контролирующих органов	Администрация городского округа – город Волжский, управление финансов администрации городского округа – город Волжский, Контрольно-счетная палата городского округа – город Волжский

5. Требования к отчетности об исполнении муниципального задания.
  - 5.1. Форма отчета об исполнении муниципального задания:

Результат, запланированный в муниципальном задании на отчетный финансовый год	Фактические результаты, достигнутые в отчетном финансовом году	Источник информации о фактически достигнутых результатах

- 5.2. Срок представления отчетов об исполнении муниципального задания – ежемесячно до 25 числа текущего месяца, ежегодно.
- 5.3. Иные требования к отчетности об исполнении муниципального задания: нет.
6. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) муниципального задания: отсутствует.

## Заместитель главы администрации Р. И. Никитин

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2015 № 634

Исходные данные и результаты расчетов объема нормативных затрат на выполнение Муниципальным

бюджетным учреждением «Служба охраны окружающей среды» городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальной работы и нормативных затрат на содержание имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов

Наименование муниципальной работы	Нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной работы	Нормативные затраты на объектовыестественные нужды	Итого нормативные затраты на оказание муниципальной работы	Объем муниципальной работы	Затраты на содержание имущества	Сумма финансового обеспечения выполнения муниципального задания
1	2	3	4	5	6	7
Геохимический мониторинг состояния атмосферного воздуха, воды, почвы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	0,027232	0,009611	0,036843	242 784	628,1	9 573,0
Итого 2013 год	0,027232	0,009611	0,036843	242 784	628,1	9 573,0
Геохимический мониторинг состояния атмосферного воздуха, воды, почвы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	0,021988	0,008981	0,030969	257 965	563,8	8 552,6
Итого 2014 год	0,021988	0,008981	0,030969	257 965	563,8	8 552,6
Геохимический мониторинг состояния атмосферного воздуха, воды, почвы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	0,021529	0,011739	0,033268	257 965	766,0	9 347,9
Итого 2015 год	0,021529	0,011739	0,033268	257 965	766,0	9 347,9
Геохимический мониторинг состояния атмосферного воздуха, воды, почвы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	0,021916	0,011739	0,033655	257 965	766,0	9 447,9
Итого 2016 год	0,021916	0,011739	0,033655	257 965	766,0	9 447,9
Геохимический мониторинг состояния атмосферного воздуха, воды, почвы на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	0,021916	0,011739	0,033655	257 965	766,0	9 447,9
Итого 2017 год	0,021916	0,011739	0,033655	257 965	766,0	9 447,9

## Заместитель главы администрации Р. И. Никитин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2015 № 631  
О признании утратившим силу постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.06.2012 № 4419

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 33 Устава городского округа - город Волжский Волгоградской области,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.06.2012 № 4419 «Об утверждении Положения об организации транспортировки тел (останков) умерших (погибших) в morgи городского округа – город Волжский Волгоградской области по заявкам управления МВД России по городу Волжскому».
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и опубликовать в официальных средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Г. Логойдо.

## Глава городского округа И.Н. Воронин

## Информационное сообщение

Информирование граждан о предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством».

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь зем. участка (ориентир.)	Вид права	Целевое назначение земельного участка
1	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47а	2000,0 кв. м	аренда	Автостоянка к торговому центру

Примечание: прием заявлений осуществляется в течение двух недель со дня первой публикации в печати и размещения информационного сообщения на сайте.

Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества на аукционе в городе Волжском 25.03.2015 в 11 часов 00 минут в помещении ДК “Волградгидрострой” по адресу: пл. Комсомольская, 1 (бывшая пл. Дворцовая, 1), г. Волжский Волгоградской области

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области. Помещение находится в аренде у ООО «СОТВиЛ» под собственное помещение, срок аренды с 27.11.2007 по 25.06.2017. ООО «СОТВиЛ» утратило преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а так же посредством совместного входа через помещения первого этажа. Санузел отсутствует.

Право муниципальной собственности и право аренды зарегистрированы в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 08.07.2014 с начальной ценой 8 300 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – подсобное помещение, изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект (находится по красной линии застройки, территориальная зона Ж-4-1 – среднеэтажной жилой застройки центральной части города, формирующей главные улицы, - аптека, офис, и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).

Начальная цена аукциона – 8 033 000,0 рублей. Сумма задатка – 803 300,00 рублей.

Шаг аукциона – 401 650,00 рублей.

Лот № 2. Нежилое помещение общей площадью 162,9 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Советская, 15, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Ранее объект использовался под молочную кухню.

Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 29.04.2014 с начальной ценой 5 413 000,0 рублей с учетом НДС,

- 09.07.2014 с начальной ценой 5 413 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи –

в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (находится по красной линии застройки, территориальная зона Ж-4 – среднеэтажной жилой застройки центральной части города - аптека, офис, и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).

Начальная цена аукциона – 4 045 000,00 рублей. Сумма задатка – 404 500,00 рублей.

Шаг аукциона – 202 250,00 рублей.

Лот № 3. Нежилое помещение общей площадью 154,5 кв. м, расположенное на 1 этаже пристроенного нежилого здания по адресу: ул. Пионерская, 13а, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Ранее объект использовался под молочную кухню.

Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 29.04.2014 с начальной ценой 5 998 000,0 рублей с учетом НДС,

- 09.07.2014 с начальной ценой 5 998 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи –

в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музеи, дома быта, и т.д., за исключением общественного питания).

Начальная цена аукциона – 3 617 000,00 рублей. Сумма задатка – 361 700,00 рублей.

Шаг аукциона – 180 850,00 рублей.

Лот № 4. Нежилое помещение общей площадью 128,3 кв. м, расположенное на 1 этаже и в подвале блока обслуживания по адресу: ул. Мира, 157, г. Волжский Волгоградской области.

Объект не используется. Ранее объект использовался под молочную кухню.

Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 29.04.2014 с начальной ценой 4 470 000,0 рублей с учетом НДС,

- 09.07.2014 с начальной ценой 4 470 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи –

в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музеи, дома быта, и т.д., за исключением общественного питания).

Начальная цена аукциона – 2 408 000,00 рублей. Сумма задатка – 240 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 120 400,00 рублей.

Лот № 5. Нежилое помещение общей площадью 104,2 кв. м, расположенное на 1 и 2 этажах нежилого здания по адресу: ул. Александра, 24а, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Ранее объект использовался под молочную кухню.

Вход отдельный. Санузел отсутствует.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 29.04.2014 с начальной ценой 3 664 000,0 рублей с учетом НДС,

- 09.07.2014 с начальной ценой 3 664 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи –

в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музеи, дома быта, и т.д., за исключением общественного питания).

Начальная цена аукциона – 2 154 000,00 рублей. Сумма задатка – 215 400,00 рублей.

Шаг аукциона – 107 700,00 рублей.

Лот № 6. Нежилое помещение общей площадью 122,8 кв. м, расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: ул. Мира, 157, г. Волжский Волгоградской области. Проводятся мероприятия по передаче в пользование ФГУП «Почта России».

Вход отдельный. Есть санузел.  
Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Ранее объект на торги не выставлялся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи –

в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музеи, дома быта, и т.д., за исключением общественного питания).

Начальная цена аукциона – 2 830 000,00 рублей. Сумма задатка – 283 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 141 500,00 рублей.

Лот № 7. Нежилое помещение общей площадью 71,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Ак. Королева, 3, г. Волжский Волгоградской области. Ранее находилось в аренде у ООО «Пионер» (ИНН 3428080623), проводятся мероприятия по выселению в связи с ликвидацией ООО «Пионер». ООО «Пионер» (ИНН 3428080623) исключено из ЕГРЮЛ с 11.06.2014. Преимущественное право у ООО «Пионер» на выкуп арендуемых помещений в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ отсутствует.

Санузел и отдельный вход отсутствуют.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Ранее объект на торги не выставлялся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки центральной части города – музеи, дома быта, и т.д., за исключением общественного питания).

Начальная цена аукциона – 842 000,00 рублей. Сумма задатка – 84 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 42 100,00 рублей.

## 1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения

от 12.12.2014 № 108-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.01.2015 № 682.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, признанные покупателями в соответствии с действующим законодательством, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Шаг аукциона по лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указана с учетом НДС.

Право ограниченного пользования продавается на условиях других собственниками для беспрепятственного прохода и других нужд устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

Победители торгов по лотам № 3, № 4, № 5, № 6 в месячный срок после подписания договора купли-продажи заключают договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

Победители торгов по лотам № 1, № 2, № 7 в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержащих прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

Переход права собственности на данный в аренду объект к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). До момента регистрации перехода права собственности арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.

## 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области,

с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 04.02.2015 в 9 час.

Последний день приема заявок 03.03.2015 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их описи.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца,

другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

## 3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день зачисления внесенных претендентами задатков 26.02.2015.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 4030281000003000478, ИНН 3435110029, БИК 041806001, КПП 343501001,

ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского

л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г.

Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам торгов, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящим информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не признан участником аукциона задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## 4. Определение участников аукциона

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 10.03.2015.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона:

пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ, кабинет №26.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## 5. Порядок проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона 25.03.2015 в 11 часов 00 ми-

нут.

Место проведения аукциона: помещение ДК «Волгоградгидрострой» по адресу:

пл. Комсомольская, 1 (бывшая пл. Дворцовая, 1), г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников аукциона начинается в 10 часов в день проведения торгов в месте проведения торгов и прекращается в 10 часов 45 минут.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2) при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом либо уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участником аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотоаудио-, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотоаудио-, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотоаудио-, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

10) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

## 6. Порядок определения победителя аукциона

Победителем торгов признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

С лицом, выигравшим торги, продавцом подписывается протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Подведение итогов осуществляется в день проведения аукциона 25.03.2015.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

С победителем аукциона заключается договор купли - продажи имущества в течение

15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

8. Порядок оплаты проданного на аукционных торгах имущества

Оплата производится одновременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 4010181030000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001,

ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского

л.с. 04293046940).

Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

## 9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемые объекты, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ. Контактные телефоны: (8443) 42-13-55, 21-21-81.

Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на аукцион, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа земельных участков и помещений» и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Начальник управления муниципальным имуществом

А.В. Упорников

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № **633**  
от **29.01.2014**

**Об утверждении отчета об итогах эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2014 год**

В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг» и Правилами предоставления субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями отчетов об итогах эмиссии государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2012 года № 1238 «О государственной регистрации условий эмиссии и обращения государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, изменений, вносимых в условия эмиссии и обращения этих ценных бумаг, а также об отчетах о проведённой эмиссии».

1. Утвердить отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2014 год (приложение).

2. Управлению финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Л.П. Кузьмина) представить отчет в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 25 февраля 2015 года.

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

***Исполняющий обязанности главы администрации***

***Ю. В. Орлов***

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2015 № 633

Отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2014 год

Размещение муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области 2014 года с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее Облигации) осуществлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 23.10.2014 № 7487 (далее Генеральные условия), Условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга, утвержденными постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 23.10.2014 № 7490 (далее Условия эмиссии) и зарегистрированными в Министерстве финансов Российской Федерации 28 ноября 2014 года (регистрационный номер VLK-001/00645) и Решением об эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области 2014 года с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.12.2014 № 9324 (далее Решение об эмиссии).

1. Государственный регистрационный номер выпуска муниципальных ценных бумаг городского округа – город Волжский Волгоградской области, размещение которых осуществлялось в отчетном финансовом году, – RU34001VLK1.

2. Порядок размещения ценных бумаг. Размещение Облигаций проводилось по открытой подписке путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Облигаций по цене размещения, равной номинальной стоимости Облигаций, и процентной ставке по первому купону, заранее определенной эмитентом в порядке, установленном в Решении об эмиссии.

Сбор адресных заявок со стороны потенциальных покупателей на приобретение Облигаций предусматривал адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения о приобретении Облигаций (далее oferta) и заключение сделок купли-продажи Облигаций с использованием системы торгов закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее Организатор торговли).

Ofерты о приобретении Облигаций направлялись в адрес Генерального агента – общества с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН» (далее Генеральный агент), который раскрыв информацию о сроках направления ofерт на своем сайте в сети Интернет. Обязательным условием ofерты являлось указание минимально приемлемой для потенциального покупателя процентной ставки по первому купону, количества Облигаций, а также максимальной суммы денежных средств, которую такой потенциальный покупатель готов инвестировать в размещаемые Облигации.

После окончания срока для направления ofерт Генеральный агент сформировал и передал эмитенту сводный реестр ofерт. На основании анализа реестра ofерт и указанных в них ставок купонного дохода эмитент принял решение о величине процентной ставки первого купона в размере 15 (пятнадцать) процентов годовых и об акцепте соответствующих ofерт.

В дату начала размещения Облигаций – 25 декабря 2014 года – участник торгов Организатора торговли в течение периода подачи адресных заявок, установленного по согласованию с Организатором торговли, выставил адресную заявку на покупку Облигаций с использованием системы торгов Организатора торговли.

Организатор торговли составил сводный реестр адресных заявок, полученных в течение периода подачи адресных заявок, и передал его Генеральному агенту. Генеральный агент передал сводный реестр эмитенту.

На основании анализа сводного реестра адресных заявок эмитент принял решение об удовлетворении адресной заявки, руководствуясь наличием акцепта ofерты, и передал Генеральному агенту информацию об этой адресной заявке, после чего эмитент в лице Генерального агента заключил сделку купли-продажи Облигаций с покупателем путем выставления встречной адресной заявки.

3. Даты размещения ценных бумаг. Дата начала размещения Облигаций – 25 декабря 2014 года. Размещение Облигаций не завершено.

4. Даты погашения ценных бумаг. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями в даты, совпадающие с датами выплат пятого, девятого, тринадцатого, семнадцатого и двадцатого купонных доходов по Облигациям: 27 апреля 2016 года – 10 (десять) процентов номинальной стоимости Облигации;

26 апреля 2017 года – 30 (тридцать) процентов номинальной стоимости Облигации; 25 апреля 2018 года – 20 (двадцать) процентов номинальной стоимости Облигации; 24 апреля 2019 года – 20 (двадцать) процентов номинальной стоимости Облигации; 24 декабря 2019 года – 20 (двадцать) процентов номинальной стоимости Облигации.

Дата погашения Облигаций – 24 декабря 2019 года. В дату погашения Облигаций выплачивается последняя непогашенная часть номинальной стоимости Облигаций и купонный доход за последний купонный период.

5. Фактическая цена размещения Облигаций (в процентах от номинальной стоимости) – 100 (сто) процентов.

6. Количество размещенных Облигаций – 10 (десять) штук.

7. Объем денежных поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от размещения Облигаций – 10 000 (десять тысяч) рублей.

***Управляющий делами администрации***

***А. С. Попов***

**ПРОДАВЦУ:**

Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_ (наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_ (адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о возврате задатка

Прошу вернуть денежные средства, в случае, если я не стану Победителем торгов, в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. платежным поручением № \_\_\_\_\_ в качестве задатка на участие в торгах по продаже муниципального имущества, (аукцион, публичное предложение) по лоту № \_\_\_\_\_, дата проведения которых \_\_\_\_\_, (нужно подчеркнуть) по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ. лица, оплатившего задаток)

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к информационному сообщению

\_\_\_\_\_

**ПРОДАВЦУ:**

Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_ (наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_ (адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЪЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**(АУКЦИОН, ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)**

(нужно подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ.лица)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность для юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, уведомляет Продавца муниципального имущества об отзыве заявки № \_\_\_\_\_, поданной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. на участие в торгах по продаже муниципального имущества (аукцион, публичное предложение) по лоту № \_\_\_\_\_, (нужно подчеркнуть)

дата проведения которых \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение

к заявке на участие в аукционе по продаже

муниципального имущества

дата торгов \_\_\_\_\_ 201\_ года

(Лот № \_\_\_\_\_)

#### ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Претендент \_\_\_\_\_  
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество граждан

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	2	3
1	Копии учредительных документов (устав, учредительный договор – <b>заверенные в установленном порядке</b> )	
2	Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия (предпринимателя), свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), <b>заверенные в установленном порядке</b>	
3	Паспортные данные физических лиц (копия паспорта)	
4	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица	
5	Оформленная в установленном порядке доверенность или нотариально заверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента с копией паспорта доверенного лица	
6	Сведения о доле РФ, субъекта РФ и муниципального образования в уставном капитале юридического лица	

\_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_  
Должность, фамилия, и.о., подпись

М.П.

Регистрационный № заявки \_\_\_\_\_ Дата и время приема заявки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

« \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин.

**Принято:** \_\_\_\_\_  
Подпись представителя Продавца

**ПРОДАВЦУ:**

Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, почтовый адрес, св-во о гос. регистр. тел.) (фамилия,

имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_

именуемый далее - **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_

Ф.И.О. , должность

действующего на основании \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расположенного по адресу: г.Волжский, Волгоградская область, \_\_\_\_\_

**ЛОТ№**

ознакомившись с информационным сообщением, техническим состоянием объекта, **ОБЯЗУЕТСЯ:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе \_\_\_\_\_ в г. Волжском, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах торгов в день проведения торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату Продавцу приобретаемого на аукционе муниципального имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если Претендент не станет Победителем аукциона, прошу задаток вернуть по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка.

К заявке прилагаются документы согласно описи (Приложение)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_ Фамилия, подпись

Претендента (его полномочного представителя) МП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. и зарегистрирована

за № \_\_\_\_\_ Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Руководитель Управления муниципальным имуществом МП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

и ознакомления с материалами и документами, включающими (подчеркнуть):

- информационное сообщение о продаже имущества,
- технический паспорт на предмет торгов;
- проектно-сметная документация на предмет торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;
- документы по межеванию земельного участка, в т.ч. план земельного участка;
- кадастровый план земельного участка;
- договор аренды на земельный участок;
- договор аренды на объект недвижимости (здания, строения, нежилые помещения, сооружения и т.д.)

- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- заключение об имеющихся ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка;

- акт обследования помещения

- отчет об оценке объекта продажи.

В связи с вышеизложенным, у меня нет претензий к Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по поводу юридического, физического и прочего состояния предмета торгов, а также условиям проекта договора купли-продажи имущества.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_

Подпись МП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Учредитель – Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, телефон: 42-13-20).

Издатель – АМУ “Редакция газеты “Волжская правда” (404130, г. Волжский, Волгоградская обл., ул. XIX Партсъезда, 25, телефон 41-32-42.

Газета зарегистрирована НВУ Росохранкультуры.

Свидетельство о рег. ПИ № ФС9-0822

от 26 января 2006 года.

Главный редактор – Е. Ю. Зорина.

Распространяется бесплатно

Отпечатано офсетным способом

в ООО “ИД “Печать Пресс” по адресу:

400131, г. Волгоград, ул. К. Симонова, 36б.

Подписано в печать в 17.30

(по графику – в 16.00).

Заказ № 182/15 Тираж 1000 экз.