



# Волжский муниципальный Вестник

№ 15 (329) 31 марта 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2015

№ 2681

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.03.2015 № 2681

Порядок и сроки ликвидации муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области

О ликвидации муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2012 № 8234 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области, учредителем которого является муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области в лице администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
2. Утвердить состав ликвидационной комиссии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области (приложение № 1).
3. Установить порядок и сроки ликвидации муниципально-бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области (приложение № 2).
4. Исполняющему обязанности заведующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области (Н.Б. Ли) в трехдневный срок после подписания настоящего постановления письменно сообщить о ликвидации учреждения в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Волжскому Волгоградской области для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что учреждение находится в стадии ликвидации.
5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Г. Логойдо.

Глава городского округа  
И. Н. Воронин.

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.03.2015 № 2681

Состав  
ликвидационной комиссии  
муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области

Председатель ликвидационной комиссии:  
Логойдо Елена Геннадьевна - заместитель главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя комиссии:  
Карсакова Надежда Алексеевна - заместитель начальника управления образования и молодежной политики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:  
Каткова Любовь Павловна - директор МКУ «Информационно-техническая служба»;  
Ли Наталья Борисовна - исполняющий обязанности заведующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Матрешка» г. Волжского Волгоградской области;

Попова Лилия Евгеньевна - начальник отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Радченко Диана Юрьевна - консультант управления образования и молодежной политики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель главы администрации  
Е.Г. Логойдо

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его на очередных открытых аукционных торгах в мае – июне 2015 года (приложение № 1).
2. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его посредством публичного предложения в мае – июне 2015 года (приложение № 2).
3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
А.В. Попова

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.03.2015 № 2779

Условия  
приватизации муниципального имущества  
при продаже его на очередных открытых  
аукционных торгах в мае – июне 2015 года

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение (адрес)	Начальная цена аукциона с учетом НДС, руб.	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи
1.	Здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание конторы (литер В) общей площадью 1043,80 кв. м, здание контрольно-пропускного пункта (литер Д) общей площадью 47,8 кв. м, здание профилактория (корпус для ремонта машин) (литер К) общей площадью 1672,7 кв. м, здание сварочного поста (литер Е) общей площадью 203,4 кв. м, здание окрасочного отделения (литеры Ж, Ж1) общей площадью 271,7 кв. м, здание гаража легковых автомашин (литеры Б, Б1) общей площадью 120,7 кв. м, замощение (литер I) общей площадью 1473,7 кв. м, замощение (литер III) общей площадью 11483,6 кв. м, ограждение (литеры V, VI) общей протяженностью 247,91 м, замощение асфальтобетоном (площадка, стоянка д/ИФА) (литер XVII) общей площадью 5223,8 кв. м, вертикальная планировка базы (бетонное покрытие площадки для стоянки автомобилей) (литер XIX) общей площадью 1499,6 кв. м, линейное сооружение – канализация общей протяженностью 314,33 м, теплотель общей протяженностью 237,4 пог. м; с земельным участком площадью 28030 кв. м (кадастровый номер 34:35:030123:208), – расположенные по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 45а, г. Волжский Волгоградской области. Объекты: вертикальная планировка базы (бетонное покрытие площадки для стоянки автомобилей) площадью 1499,6 кв. м, замощение площадью 1473,7 кв. м, замощение площадью 11483,6 кв. м,	35 996 000,00	Производственная база, разрешенное использование земельного участка – земли под промышленными объектами. Изменение разрешенного использования объекта и земельного участка возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона ПД – для различных видов производственного и делового назначения), после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.
	замощение асфальтом площадью 5223,8 кв. м находятся в безвозмездном пользовании у МБУ «Комбинат благоустройства» на срок до 06.07.2015. Остальные объекты не используются.		
2.	Нежилое помещение общей площадью 440,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Дружбы, 2, пом. 9, г. Волжский Волгоградской области. Не используется. Доступ осуществляется посредством совместного входа со стороны торца жилого дома. Санузел отсутствует.	4 752 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки – аптека, офис и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).
3.	Нежилое помещение общей площадью 392,0 кв. м, расположенное в подвале и на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Коммунистическая, 2, г. Волжский Волгоградской области. Не используется. Вход отдельный. Есть санузел.	8 109 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-3 – многоэтажной жилой застройки – аптека, офис и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).

1. При продаже на открытом аукционе начальная цена устанавливается с учетом НДС.
2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.
3. Срок проведения торгов – май – июнь 2015 года.
4. Установить следующий порядок оплаты проданного на торгах имущества:
  - оплата производится одновременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;
  - если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.
5. Право ограниченного пользования продаваемым имуществом другими собственниками для беспрепятственного прохода и других нужд устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
6. Земельный участок по пункту 1 Таблицы переходит в собственность покупателя в соответствии с действующим законодательством.

## Информация

о деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

В администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в марте 2015 года проведено два заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по вопросу возникновения конфликта интересов при выполнении муниципальными служащими иной оплачиваемой работы.

По итогам заседаний комиссия установила, что в рассматриваемых случаях не содержится признаков личной заинтересованности муниципальных служащих, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2015 № 2779

О принятии условий приватизации муниципального имущества

Во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 18 к Решению от 12.12.2014 № 108-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»), руководствуясь Уставом город-

Заместитель главы администрации  
Е. Г. Логойдо

Победители торгов по пунктам 2, 3 Таблицы в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключают договоры с соответствующими организациями на предоставление коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

8. Победитель торгов по пункту 1 Таблицы в месячный срок после подписания договора купли-продажи заключает договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

**Исполняющий обязанности заместителя главы администрации А.В. Попова**

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.03.2015 № 2779

**Условия приватизации муниципального имущества при продаже его посредством публичного предложения в мае – июне 2015 года**

1	2	3
1.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание конторы (литеры А, А1) площадью 743,8 кв. м, здание контрольно-пропускного пункта (литер А) общей площадью 30,8 кв. м, здание корпуса стоянки (зона 2) (литеры А, а, а1) общей площадью 3995,5 кв. м, здание сварочного отделения (склад ГСМ) (литеры А, а) общей площадью 298,9 кв. м, здание материального склада (литер А) общей площадью 299,9 кв. м, здание материального склада (литер А) общей площадью 287,6 кв. м, пристроенное здание центрального склада (литер А) общей площадью 201,4 кв. м, здание склада химикатов (литер А) общей площадью 378,8 кв. м, здание после пожара, утрадившее свое назначение (литеры 3, з) общей площадью 3156,5 кв. м, здание электроцеха (литер И) общей площадью 29,5 кв. м, пожарный водоем застроенной площадью 230,0 кв. м, очистные сооружения (литер Н-Н) общей площадью 102,0 кв. м, замощение территории производственной базы (литер ХП) общей площадью 9487,7 кв. м, ограждение территории производственной базы (литер ХП) общей протяженностью 330,33 пог. м, стоянка ИФА (литер XV) общей площадью 3465,0 кв. м, водопровод общей протяженностью 31,75 м, канализация 1/3 общей протяженностью 300,65 м, теплотель 1/3 общей протяженностью 296,35 м, воздушная электролиния освещения территории общей протяженностью 282,25 м, земельный участок площадью 26271,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030123-175), расположенные по адресу: ул. им. Генерала Карбышева, 45а/3, г. Волжский Волгоградской области. Не используется.
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	50 888 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	50 888 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	5 088 800,00
	Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	2 544 400,00
	Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	25 444 000,00
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	Производственная база, разрешенное использование земельного участка – земли под промышленными объектами, изменение разрешенного использования объекта и земельного участка возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона ПД – для различных видов производственного и делового назначения), после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.
2.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 127,0 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Машиностроителей, 29, г. Волжский Волгоградской области. Не используется. Вход отдельный. Есть санузел.
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	3 482 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	3 482 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	348 200,00
	Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	174 100,00
	Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	1 741 000,00
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки – аптека, офис и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).
3.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 434,1 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пом. 3, п. Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области. Помещение находится в аренде у ООО «Дорзола» на неопределенный срок, используется под торговлю промышленными и продовольственными товарами. Есть санузел. Вход отдельный.
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	6 394 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	6 394 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	639 400,00

Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	3 197 000,00
Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	3 197 000,00
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	Торговля. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-3 – многоэтажной жилой застройки – аптека, офис и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов), после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

1. При продаже посредством публичного предложения начальная цена муниципального имущества указывается с учетом НДС.

2. Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества – открытая.

3. Срок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – май – июнь 2015 года.

4. Установить следующий порядок оплаты проданного имущества:

- оплата производится единовременно, срок единовременной оплаты – в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

- если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

5. Земельный участок по пункту 1 Таблицы переходит в собственность покупателя в соответствии с действующим законодательством.

6. Победитель торгов по пункту 1 Таблицы в месячный срок после подписания договора купли-продажи заключает договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

7. Победители торгов по пунктам 2 и 3 Таблицы в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключают договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

8. Переход права собственности на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). До момента регистрации перехода права собственности арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.

9. При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

**Исполняющий обязанности заместителя главы администрации А.В. Попова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.03.2015

№ 5-по

**О проведении конкурса по созданию концепции организации и застройки территории городского кладбища**

В целях улучшения облика города Волжского, создания комфортной городской среды, повышения социальной активности населения, создания соответствующего общественного мнения по вопросам улучшения уровня благоустройства города Волжского Волгоградской области, руководствуясь ст. 23 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Объявить открытый конкурс по созданию концепции организации и застройки территории городского кладбища по адресу: ул.Александрова, 99, город Волжский, Волгоградская область.

2. Утвердить:

- Положение о конкурсе по созданию концепции организации и застройки территории городского кладбища (приложение № 1),

- техническое задание на создание концепции организации и застройки территории городского кладбища (приложение № 2),

- состав комиссии конкурса по созданию концепции организации и застройки территории городского кладбища (приложение № 3),

- схему зонирования территории (приложение № 4).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е. Ю. Махаева) организовать и провести городской конкурс по созданию концепции организации и застройки территории городского кладбища по адресу: ул. Александрова, 99, город Волжский, Волгоградская область, с публикацией итогов конкурса в средствах массовой информации.

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте

администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Н.Н. Жукову.

**Глава городского округа И.Н. Воронин**

Приложение № 1 к распоряжению главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.03.2015 № 5-по

**Положение о конкурсе по созданию концепции организации и застройки территории городского кладбища**

1. Конкурс по созданию концепции организации и застройки территории городского кладбища (далее – конкурс) организуется администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Конкурс является публичным открытым мероприятием в области создания лучших архитектурных решений на территории города Волжского. Конкурс проводится в один этап.

2. Конкурс проводится среди проектных организаций, практикующих архитекторов. В конкурсе участвуют проекты, соответствующие условиям конкурса.

3. Целями конкурса являются:

- улучшение архитектурного облика города Волжского путем создания мемориальной среды;

- создание особенного правовославнового образа траурных и культовых сооружений.

4. Задачами конкурса являются:

- поиск оптимального объемно-планировочного решения мемориальной среды;

- выбор лучшего проекта в области архитектурной композиции для его дальнейшей реализации на территории г. Волжского;

- выявление лучших архитекторов для привлечения их к дальнейшему сотрудничеству в области архитектуры и градостроительства.

5. Требования к проектному решению определяются заданием на разработку концепции организации и застройки территории городского кладбища.

6. Исходные данные для разработки конкурсных материалов предоставляются в электронном виде в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по запросу, направленному на электронный адрес: Momotoval@admvol.ru, или по адресу: 404130, г. Волжский, пр. Ленина, 19 (управление архитектуры и градостроительства, кабинет № 327).

7. Конкурсные материалы принимаются по адресу: 404130, г. Волжский, пр. Ленина, 19 (управление архитектуры и градостроительства, кабинет № 327).

Время приема конкурсных материалов и регистрация участников конкурса – с 16.04.2015 по 18.04.2015 включительно с 14.00 до 17.00 час. (ответственный – специалист управления архитектуры и градостроительства Момотова И.В.).

Телефон для справок: 42-13-12.

8. На конкурс представляются материалы в виде чертежей и пояснительной записки. Обязательный состав графических материалов:

- ситуационный план М 1:5000;

- планировочная схема участка М 1:2000;

- планировочная схема каждой зоны М 1:1000;

- архитектурные развертки комплекса объектов каждой зоны (масштаб на усмотрение автора);

- краткие пояснения к проекту на чертежах;

- внешний вид зданий (административного корпуса, зала прощания, культового сооружения, входной зоны) М 1:100.

Проектные материалы представляются на бумажном носителе размером, кратным формату А1, в необходимом объеме на усмотрение авторов.

Схема размещения чертежей представляется на обратной стороне листов.

Графическая подача – в свободной графике на усмотрение авторов.

9. Конкурсные материалы представляются под девизами, выраженными шрифром участника конкурса, который должен состоять из 6 знаков. Первый знак – заглавная буква русского алфавита, следующие пять знаков – любое сочетание арабских цифр.

Шифр участника конкурса ставится в правом нижнем углу чертежей. Дополнительно шифр участника конкурса указывается в пояснительной записке.

Пояснительная записка (с шрифром участника конкурса) оформляется на листах формата А4 и включает в себя:

1) описание основной идеи, положенной в основу авторского замысла;

2) основные технико-экономические показатели, в том числе:

- площадь территорий объектов различного функционального назначения;

- вместимость объектов различного функционального назначения;

- количество мест на автостоянках временного хранения транспорта;

- другие, по усмотрению автора.

К конкурсным материалам прилагается запечатанный конверт с шрифром участника конкурса, где сообщаются данные об авторе (авторах) и, если это коллектив, то сообщаются данные о процентном участии каждого. Персональные данные автора (авторов) обязательно должны содержать фамилию, имя, отчество, контактные телефоны, данные паспорта (серия, номер), домашний адрес, дату рождения, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

10. Подведение итогов конкурса – до 20.04.2015 включительно.

11.1. Обоснованность функционального зонирования территории.

11.2. Обоснованность силуэтных решений в развертках и перспективах раскрытия пространств.

11.3. Рациональность решений по системе обслуживания, увязке ее со структурой уличной сети и пешеходных связей, степень проработки вопросов транспортного обеспечения.

11.4. Разделение и формирование систем коммерческого и муниципального обслуживания.

11.5. Достижение комплексности застройки.

11.6. Оптимальные решения по благоустройству территории.

11.7. Выразительность архитектурных решений зданий в православной стилистике.

12. Заседание конкурсной комиссии проводится открыто. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании путем открытого голосования после проведения открытого обсуждения проектов и оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным при участии не менее 2/3 его членов. В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии имеет два голоса.

13. При подведении итогов конкурса после вынесения решения конкурсной комиссией о награждении вскрываются девизные конверты премированных проектов.

14. Итоги конкурса должны быть опубликованы в течение месяца после принятия решения конкурсной комиссией в том же органе печати, где было размещено объявление о его проведении.

15. Выплата денежных премий победителям конкурса производится на основании решения конкурсной комиссии о награждении участников конкурса в течение трех месяцев после опубликования в печати результатов конкурса.

16. Призовой фонд конкурса – 100 тыс. рублей.

1-я премия (одна) – 70 тыс. рублей.

2-я премия (одна) – 20 тыс. рублей.

3-я премия (одна) – 10 тыс. рублей.

17. Победителю конкурса предоставляется право участия в дальнейшей разработке проектной документации по застройке территории кладбища.

18. Все проекты, не отмеченные премиями, возвращаются авторам по их запросам в течение одного месяца после опубликования в печати результатов конкурса. После указанного срока все не востребуемые проекты подлежат уничтожению.

19. Проекты победителей конкурса становятся собственностью организаторов и могут быть использованы по их усмотрению с обязательным сохранением авторских прав в соответствии с действующим законодательством. Проекты могут быть использованы для показа на выставках и для публикации в средствах массовой информации.

20. В случае решения конкурсной комиссии о необходимости продления конкурса назначается дополнительное время приема проектов, о котором будет сообщено в средствах массовой информации.

**Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова**

Приложение № 2  
к распоряжению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.03.2015 № 5-р/о

Техническое задание  
на создание концепции организации и застройки территории городского кладбища

1. Земельный участок для размещения кладбища расположен на северо-восточной окраине городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе промышленных предприятий ОАО «Волжский оргсинтез», ОАО «Каучук», ОАО «Сибур – Русские шины», и находится по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 99.

2. Площадь кладбища определить в границах участков с кадастровыми номерами 34:35:020202:61 и 34:28:050002:253, находящихся в муниципальной собственности города, как часть указанных участков площадью не более 40 га.

3. Концепцию организации и застройки территории городского кладбища разработать на основании укрупненной схемы зонирования кладбища.

4. Территорию кладбища разбить на функциональные зоны:

4.1. Входная зона.

Главный вход на территорию предусмотреть со стороны ул. Александрова. При нем организовать въезд для автотранспорта и вход для посетителей, отдельный хозяйственный въезд. Установить справочно-информационные стенды, общественный туалет, элементы благоустройства.

4.2. Ритуальная зона.

В ритуальной зоне расположить здание и сооружение для проведения траурных обрядов и прощания (зал прощания), а также поминальных обедов ориентировочной площадью 300 кв. м и здание часовни ориентировочной площадью 200 кв. м. Установить площадки для отдыха посетителей с навесами.

4.3 Административно-хозяйственная зона.

Предусмотреть административно-бытовой корпус ориентировочной площадью 700 кв. м, с устройством складских помещений, площадками для мусорных контейнеров, общественными туалетами. Предусмотреть открытые площадки хозяйственного назначения, площадки для стоянки техники.

4.4 Зона захоронений.

В зоне захоронений предусмотреть почетную аллею; карту героев; участки родственных захоронений (2 могилы); участки семейного родового захоронения (от 2 до 6 могил); участки групповых захоронений (свыше 6 могил для жертв аварий и катастроф); участки одиночных захоронений; участки захоронений не востребуемых или неопознанных умерших; участки детских захоронений; участки захоронения урн с прахом; участки для развеивания праха; стену-колумбарий.

4.5 Зона обслуживания торговых и коммерческих объектов.

Со стороны главного входа (ул. Александрова) предусмотреть объекты коммерческого назначения (цветочные лавки, церковные лавки, офисные здания ритуальных услуг, мастерские траурных изделий).

5. Сеть общественного транспорта.

Со стороны ул. Александрова предусмотреть остановку общественного транспорта, павильон-навес для пассажиров, ожидающих транспорт, а также предусмотреть размещение парковок для посетителей.

6. Сеть внешнего транспорта.

По периметру кладбища предусмотреть объездную дорогу для проезда хозяйственной техники и пожарных машин. Предусмотреть несколько въездов на территорию кладбища, по периметру ограждения.

7. Сеть внутреннего транспорта.

Дорожную сеть внутри территории кладбища представить в виде магистральной дороги, главной аллеи, межплощадочных дорог, дорожек и тротуаров, с сохранением зеленых насаждений.

8. При разработке концептуальных решений руководствоваться космическими снимками в части местоположения зеленых насаждений.

**Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова**

**Заместитель главы администрации  
Н.Н. Жукова**

Приложение № 4  
к распоряжению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.03.2015 № 5-р/о



**Заместитель главы администрации  
Жукова Н.Н.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу рассмотрения документации по внесению изменений в Проект межевания застроенной территории 24 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

16 марта 2015 г. большой зал администрации пр.Ленина, 21  
17.30час.

Согласно протоколу проведенных 16.03.2015 публичных

слушаний по вопросу рассмотрения документации по внесению изменений в Проект межевания застроенной территории 24 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, на слушаниях были зарегистрированы и приняли участие 12 жителей г.Волжского.

На публичных слушаниях принято решение: «Одобрить документацию по внесению изменений в Проект межевания застроенной территории 24 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Решение принято единогласно при открытом голосовании присутствующих.

**Председатель слушаний  
П.В. Кораблев  
Секретарь слушаний  
Н.Н. Фрицлер**

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества на аукционе в городе Волжском 21.05.2015 в 11 часов 00 минут в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1 (бывшая пл. Дворцовая, 1), г. Волжский Волгоградской области

**Лот № 1.** Здания и сооружения, расположенные на едином земельном участке, в составе: здание конторы (литер: В) общей площадью 1043,80 кв.м, здание контрольно-пропускного пункта (литер: Д) общей площадью 47,8 кв.м, здание профилактория (корпус для ремонта машин) (литер: К) общей площадью 1672,7 кв.м, здание сварочного поста (литер: Е) общей площадью 203,4 кв. м, здание окрасочного отделения (литер: Ж, Ж1) общей площадью

271,7 кв.м, здание гаража легковых автомашин (литер: Б, Б1) общей площадью 120,7 кв. м, замощение (литер: I) общей площадью 1473,7 кв.м, замощение (литер: III) общей площадью 11483,6 кв.м, ограждение (литер: V, VI) общей протяженностью 247,91 м, замощение асфальтобетоном (площадка, стоянка д/ИФА) (литер: XVII) общей площадью 5223,8 кв. м, вертикальная планировка базы (бетонное покрытие площадки для стоянки автомобилей) (литер: XIX) общей площадью 1499,6 кв.м, линейное сооружение – канализация общей протяженностью 314,33 м, теплосеть общей протяженностью 237,4 п.м; с земельным участком площадью 28030 кв.м (кадастровый номер 34:35:030123:208), расположенные по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 45а, г. Волжский Волгоградской области.

Объекты: вертикальная планировка базы (бетонное покрытие площадка для стоянки автомобилей) площадью 1499,6 кв. м, замощение площадью 1473,7 кв. м, замощение площадью 11483,6 кв. м, замощение асфальтом площадью 5223,8 кв. м находятся в безвозмездном пользовании у МБУ «Комбинат благоустройства» на срок до 06.07.2015.

Остальные объекты не используются.

Право муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе на земельный участок, зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 30.08.2013 с начальной ценой 43 071 000,0 рублей с учетом НДС,

- 18.03.2015 с начальной ценой 35 996 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – производственная база, разрешенное использование земельного участка – земли под промышленными объектами, изменение разрешенного использования объекта и земельного участка возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона ПД – для различных видов производственного и делового назначения), после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 35 996 000,00 рублей. Сумма задатка – 3 599 600,00 рублей.

Шаг аукциона – 1 799 800,00 рублей.

**Лот № 2.** Нежилое помещение общей площадью 440,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Дружбы, 2, пом. 9, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Санузел отсутствует. Доступ осуществляется посредством совместного входа со стороны торца жилого дома.

Право собственности на объект зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 18.03.2015 с начальной ценой 4 752 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки - аптека, офис, и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).

Начальная цена аукциона – 4 752 000,00 рублей. Сумма задатка – 475 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 237 600,00 рублей.

**Лот № 3.** Нежилое помещение общей площадью 392,0 кв. м, расположенное в подвале и на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Коммунистическая, 2, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется.

Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 07.05.2014 с начальной ценой 11 448 000,0 рублей с учетом НДС,

- 15.07.2014 с начальной ценой 11 448 000,0 рублей с учетом НДС,

- 18.03.2015 с начальной ценой 8 109 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-3 – среднетажной жилой застройки - аптека, офис, и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).

Начальная цена аукциона – 8 109 000,00 рублей. Сумма задатка – 810 900,00 рублей.

Шаг аукциона – 405 450,00 рублей.

## 1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется

на основании

от 12.12.2014 № 108-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.03.2015 № 2779.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, признанные покупателями в соответствии с действующим законодательством, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Шаг аукциона по лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указана с учетом НДС.

Право ограниченного пользования продаваемым объектом другими собственниками для беспрепятственного прохода и других нужд устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок по лоту №1 переходит в собственность Покупателя в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов по лоту № 1 в месячный срок после подписания договора купли-продажи заключают договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

Победители торгов по лотам № 2, № 3 в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

## 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области,

с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 01.04.2015 в 9 час.

Последний день приема заявок 28.04.2015 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также

прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

## 3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день зачисления внесенных претендентами задатков 23.04.2015.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 4030281000003000478, ИНН 3435110029, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам торгов, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не признан участником аукциона задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## 4. Определение участников аукциона

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 06.05.2015.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона:

пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## 5. Порядок проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона 21.05.2015 в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: помещение ДК "Волгоградградстрой" по адресу:

пл. Комсомольская, 1 (бывшая пл. Дворцовая, 1), г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников аукциона начинается в 10 часов в день проведения торгов в месте проведения торгов и прекращается в 10 часов 45 минут.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2) при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом либо уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

10) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

## 6. Порядок определения победителя аукциона

Победителем торгов признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

С лицом, выигравшим торги, продавцом подписывается протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Подведение итогов осуществляется в день проведения аукциона 21.05.2015.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

## 7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

С победителем аукциона заключается договор купли - продажи имущества в течение

15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

## 8. Порядок оплаты проданного на аукционных торгах имущества

Оплата производится одновременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 40101810300000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001,

ОКТМО 18710005. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 04293046940).

Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом, добавленного стоимости (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

## 9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемые объекты, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ. Контактные телефоны: (8443) 42-13-55, 21-21-81.

Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на аукцион, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа земельных участков и помещений» и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Начальник управления  
муниципальным имуществом  
А.В. Упорников**

Приложение № 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, почтовый адрес, св-во о гос. регистр. тел.) (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее - **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность

действующего на основании \_\_\_\_\_  
Принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

расположенного по адресу: г.Волжский, Волгоградская область, \_\_\_\_\_  
ЛОТ№ \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением, техническим состоянием объекта, ОБЯЗУЕТСЯ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе \_\_\_\_\_ в г. Волжском, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585;  
2) в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах торгов в день проведения торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату Продавцу приобретаемого на аукционе муниципального имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.  
В случае, если Претендент не станет Победителем аукциона, прошу задаток вернуть по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка.

К заявке прилагаются документы согласно описи (Приложение)  
Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_ Фамилия, подпись  
Претендента (его полномочного представителя) МП \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_ Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Руководитель Управления  
муниципальным имуществом  
МП \_\_\_\_\_

Приложение  
к заявке на участие в аукционе по продаже  
муниципального имущества  
дата торгов \_\_\_\_\_ 201\_ года  
(Лот № \_\_\_\_\_)

### ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	Копии учредительных документов (устав, учредительный договор – <b>заверенные в установленном порядке</b> )	2
2	Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия (предпринимателя), свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), <b>заверенные в установленном порядке</b>	1
3	Паспортные данные физического лица (копия паспорта)	1
4	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица	1
5	Оформленная в установленном порядке доверенность или нотариально заверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента с копией паспорта доверенного лица	1
6	Сведения о доле РФ, субъекта РФ и муниципального образования в уставном капитале юридического лица	1

Претендент: \_\_\_\_\_  
Должность, фамилия, и.о., подпись

М.П. \_\_\_\_\_  
Регистрационный № заявки \_\_\_\_\_ Дата и время приема заявки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

« \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин.  
Принято: \_\_\_\_\_  
Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВ  
(дата проведения торгов \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_):**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра муниципального имущества (наименование имущества): \_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

и ознакомления с материалами и документами, включающими (подчеркнуть):  
- информационное сообщение о продаже имущества,  
- технический паспорт на предмет торгов;  
- проектно-сметная документация на предмет торгов;  
- проект договора купли-продажи имущества;  
- документы по межеванию земельного участка, в т.ч. план земельного участка;  
- кадастровый план земельного участка;  
- договор аренды на земельный участок;  
- договор аренды на объект недвижимости (здания, строения, нежилые помещения, сооружения и т.д.)  
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  
- заключение об имеющихся ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка;  
- акт обследования помещения  
- отчет об оценке объекта продажи.

В связи с вышесказанным, у меня нет претензий к Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области по поводу юридического, физического и прочего состояния предмета торгов, а также условиям проекта договора купли-продажи имущества.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_ Подпись  
МП \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о возврате задатка**

Прошу вернуть денежные средства, в случае, если я не стану Победителем торгов, в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. платежным поручением № \_\_\_\_\_ в качестве задатка на участие в торгах по продаже муниципального имущества, (аукцион, публичное предложение) по лоту № \_\_\_\_\_, дата проведения которых \_\_\_\_\_, (нужно подчеркнуть) по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ. лица, оплатившего задаток)  
ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр.лица; адрес ИП, физического лица)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
(АУКЦИОН, ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)  
(нужно подчеркнуть)**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ.лица)  
в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность для юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
уведомляет Продавца муниципального имущества об отзыве заявки № \_\_\_\_\_, поданной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. на участие в торгах по продаже муниципального имущества (аукцион, публичное предложение) по лоту № \_\_\_\_\_, (нужно подчеркнуть)

дата проведения которых \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
М.П. \_\_\_\_\_

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 21.05.2015 в 11 часов 30 минут в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1 (бывшая пл. Дворцовая, 1), г. Волжский Волгоградской области

**Лот № 1.** Здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке в составе: здание конторы (литер: А, А1) площадью 743,8 кв.м, здание контрольно-пропускного пункта (литер: А) общей площадью 30,8 кв.м, здание корпуса стоянки зона 2 (литер: А, а, а1) общей площадью 3995,5 кв.м, здание сварочного отделения (склад ГСМ) (литер: А, а) общей площадью 298,9 кв.м, здание материального склада (литер: А) общей площадью 299,9 кв.м, здание материального склада (литер: А) общей площадью 287,6 кв.м, пристроенное здание центрального склада (литер: А) общей площадью 201,4 кв.м, здание склада химикатов (литер: А) общей площадью 378,8 кв.м, здание после пожара, утратившее свое назначение (литер: З, э) общей площадью 3156,5 кв.м, здание электроцеха (литер:И) общей площадью 29,5 кв.м, пожарный водоем застроенной площадью 230,0 кв.м, очистные сооружения (литер: 11-Н) общей площадью 102,0 кв.м, замощение территории производственной базы (литер: XII) общей площадью 9487,7 кв.м, ограждение территории производственной базы (литер: ХШ) общей протяженностью 330,33 п/м, стоянка ИФА (литер: XV) общей площадью 3465,0 кв.м, водопровод общей протяженностью 31,75 м, канализация 1/3 общей протяженностью 300,65 м, теплотрасса 1/3 общей протяженностью 296,35 м, воздушная электролиния освещения территории общей протяженностью 282,25 м; с земельным участком площадью 26271,0 кв.м (кадастровый номер 34:35:030123:175), расположенные по адресу: ул. им. Генерала Карбышева, 45а/3, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется.

Право муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе на земельный участок, зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:  
- 07.09.2011 с начальной ценой 71 013 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 02.11.2011 с начальной ценой 71 013 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 01.03.2012 с начальной ценой 71 018 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 17.05.2012 с начальной ценой 71 018 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 21.09.2012 с начальной ценой 53 892 000,0 рублей с учетом НДС;  
- 19.12.2012 с начальной ценой 53 892 000,0 рублей с учетом НДС;  
- 14.03.2013 с начальной ценой 52 927 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 21.05.2013 с начальной ценой 52 927 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 29.07.2013 с начальной ценой 52 927 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 18.03.2015 с начальной ценой 50 888 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – производственная база, разрешенное использование земельного участка – земли под промышленными объектами, изменение разрешенного использования объекта и земельного участка возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона ПД – для различных видов производственного и делового назначения), после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Цена первоначального предложения – 50 888 000,00 рублей с учетом НДС.  
Сумма задатка – 5 088 800,0 рублей.  
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 5 088 800,0 рублей.  
Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 2 544 400,0 рублей.  
Цена отсечения – 25 444 000,0 рублей.

**Лот № 2.** Нежилое помещение общей площадью 127,0 кв.м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Машиностроителей, 29, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.

Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:  
- 16.11.2010 с начальной ценой 4 193 720,0 рублей с учетом НДС;  
- 31.12.2010 с начальной ценой 4 193 720,0 рублей с учетом НДС;  
- 25.02.2011 с начальной ценой 4 193 720,0 рублей с учетом НДС;  
- 19.10.2011 с начальной ценой 3 394 860,0 рублей с учетом НДС;  
- 19.12.2011 с начальной ценой 3 394 860,0 рублей с учетом НДС;  
- 15.02.2012 с начальной ценой 3 394 860,0 рублей с учетом НДС,  
- 17.04.2012 с начальной ценой 3 151 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 27.06.2012 с начальной ценой 3 151 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 31.08.2012 с начальной ценой 3 151 000,0 рублей с учетом НДС,  
- 19.12.2012 с начальной ценой 3 533 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся,

- 27.09.2013 с начальной ценой 3 621 000,0 рублей с учетом НДС (подана 1 заявка, отозвана заявителем), не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся,  
- 18.03.2015 с начальной ценой 3 482 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:  
- 26.02.2013 с начальной ценой 3 533 000,0 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 1 766 500,0 рублей с учетом НДС,  
- 14.05.2013 с начальной ценой 3 533 000,0 рублей с учетом НДС и ценой отсечения

1 766 500,0 рублей с учетом НДС, продан физическому лицу, заключен договор купли-продажи от 04.06.2013 № 398кп, однако, в связи с тем, что покупатель не произвел оплату в установленный срок – договор купли-продажи расторгнут 12.07.2013 (подписано дополнительное соглашение к договору купли-продажи).

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (территориальная зона Ж-5 – многоэтажной жилой застройки - аптека, офис, и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).

Цена первоначального предложения – 3 482 000,00 рублей с учетом НДС.

Сумма задатка – 348 200,0 рублей.  
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 348 200,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 174 100,0 рублей.

Цена отсечения – 1 741 000,0 рублей.

**Лот № 3.** Нежилое помещение общей площадью 434,1 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пом. 3, п. Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области.

Право собственности на объект зарегистрировано в установленном законом порядке.

Помещение находится в аренде у ООО «Дорзола» на неопределенный срок, используется под торговлю продовольственными и промышленными товарами.

Есть санузел. Вход отдельный.

Объект выставлялся на аукционные торги:  
- 18.03.2015 с начальной ценой 6 394 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – торговля, изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект (территориальная зона Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки аптека, офис, и т.д., за исключением общественного питания, физкультурно-оздоровительных залов).

Цена первоначального предложения – 6 394 000,00 рублей с учетом НДС.

Сумма задатка – 639 400,0 рублей.  
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 639 400,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 319 700,0 рублей.

Цена отсечения – 3 197 000,0 рублей.

## 1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения

от 12.12.2014 № 108-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.03.2015 № 2779.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении имущества.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения (минимальной цены, за которую может быть продано имущество).

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, признанные покупателями в соответствии с действующим законодательством, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение

всей процедуры продажи.

Цена первоначального предложения, величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), сумма задатка, величина повышения цены первоначального предложения или цены, сложившейся на одном из «шагов понижения», и цена отсечения указаны с учетом НДС.

Земельный участок по лоту № 1 переходит в собственность Покупателя в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов по лоту № 1 в месячный срок после подписания договора купли-продажи заключает договоры с соответствующими организациями на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

Победители торгов по лотам № 2, № 3 в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

Право ограниченного пользования продаваемым объектом другими собственниками для беспрепятственного прохода и других нужд устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Переход права собственности на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). До момента регистрации перехода права собственности арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.

## 2. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области,

с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 01.04.2015 в 9 час.

Последний день приема заявок 28.04.2015 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца,

другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

## 3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день зачисления внесенных претендентами задатков 23.04.2015.

Реквизиты для перечисления задатка:  
р/с № 40302810000003000478, ИНН 3435110029, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами сумм задатка на участие в продаже и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам продажи, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подачная претендентом заявка и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник продажи посредством публичного предложения не признан победителем продажи посредством публичного предложения, либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи;

- если претендент не признан участником продажи посредством публичного предложения задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Задаток победителя продажи посредством публичного предложения, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### 4. Определение участников продажи посредством публичного предложения

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения 06.05.2015.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ, кабинет №26.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавцем принимается решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

#### 5. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 21.05.2015

в 11 часов 30 минут.

Место проведения продажи посредством публичного предложения: помещение ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1 (бывшая пл. Дворцовая, 1), г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения начинается

в 10 часов в день проведения продажи в месте проведения продажи и прекращается в 10 часов 45 минут.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

1) процедуру продажи ведет ведущий в присутствии уполномоченного представителя продавца;

2) участникам продажи при регистрации перед началом процедуры продажи выдаются пронумерованные карточки участников (далее именуются - карточки);

3) процедура начинается с объявления ведущим о начале продажи муниципального имущества;

4) после объявления ведущим о начале продажи оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, цена первоначального предложения и шаг понижения.

5) после оглашения ведущим цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

7) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества с величиной повышения цены («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более

50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

После заявления участниками аукциона начальной цены ведущий предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ведущий называет номер карточки участника продажи, который первым подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона ведущий повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

8) цена имущества, предложенная победителем продажи посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении процедуры продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца;

9) продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи.

#### 6. Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи, подписанный победителем, ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В случае, если победитель продажи уклоняется от подписания протокола, то он утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения осуществляется в день проведения продажи 21.05.2015.

Информационное сообщение об итогах продажи публику-

ется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

#### 7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения

С победителем продажи заключается договор купли - продажи имущества в течение

15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты продажи аннулируются продавцом.

#### 8. Порядок оплаты проданного посредством публичного предложения имущества

Оплата производится одновременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 40101810300000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001,

ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского

л.с. 04293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну,

облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в продаже, покупателю не возвращается.

#### 9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения продажи посредством публичного предложения, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемые объекты, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, можно по адресу:

пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ. Контактные телефоны: (8443) 42-13-55, 21-21-81.

Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на продажу посредством публичного предложения, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа земельных участков и помещений» и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Начальник управления  
муниципальным имуществом  
А. В. Упорников**

Приложение № 1  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ:**  
Управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ  
В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, почтовый адрес, св-во о гос. регистр. тел.) (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее - **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения  
находящегося в муниципальной собственности имущества:

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением, техническим состоянием объекта,

**ОБЯЗУЕТСЯ:**

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_ в г. Волжском, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без вычета суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать протокол об итогах продажи в день проведения продажи и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи и произвести оплату Продавцу приобретаемого посредством публичного предложения муниципального имущества в размере установленной по итогам продажи посредством публичного предложения цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если Претендент не станет Победителем продажи, прошу задаток вернуть по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка

К заявке прилагаются документы согласно описи (Приложение)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_ Фамилия, подпись

Претендента (его полномочного представителя) МП \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. и

зарегистрирована за № \_\_\_\_\_ Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Руководитель Управления муниципальным имуществом

МП \_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения  
дата продажи \_\_\_\_\_ 201\_ года  
(Лот № \_\_\_\_\_)

## ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Претендент \_\_\_\_\_  
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество граждан

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1	2	3
1	Копии учредительных документов (устав, учредительный договор – <b>заверенные в установленном порядке</b> )	
2	Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия (предпринимателя), свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), <b>заверенные в установленном порядке</b>	
3	Паспортные данные физических лиц (копия паспорта)	
4	Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица	
5	Оформленная в установленном порядке доверенность или нотариально заверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента с копией паспорта доверенного лица	
6	Сведения о доле РФ, субъекта РФ и муниципального образования в уставном капитале юридического лица	

Претендент: \_\_\_\_\_  
Должность, фамилия, и.о., подпись

М.П.

Регистрационный № заявки \_\_\_\_\_ Дата и время приема заявки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
« \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин.

**Принято:** \_\_\_\_\_  
Подпись представителя Продава

### Приложение № 2 к информационному сообщению

#### **ПРОДАВЦУ:**

Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр.лица, адрес ИП, физического лица)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

##### ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВ

(дата проведения торгов \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_):

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра муниципального имущества (наименование имущества): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

и ознакомления с материалами и документами, включающими (подчеркнуть):

- информационное сообщение о продаже имущества,
- технический паспорт на предмет торгов;
- проектно-сметная документация на предмет торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;
- документы по межеванию земельного участка, в т.ч. план земельного участка;
- кадастровый план земельного участка;
- договор аренды на земельный участок;
- договор аренды на объект недвижимости (здания, строения, нежилые помещения, сооружения и т.д.)
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- заключение об имеющихся ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка;
- акт обследования помещения
- отчет об оценке объекта продажи.

В связи с вышензложенным, у меня нет претензий к Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области по поводу юридического, физического и прочего состояния предмета торгов, а также условиям проекта договора купли-продажи имущества.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_  
Подпись  
МП

### Приложение № 3 к информационному сообщению

#### **ПРОДАВЦУ:**

Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр.лица, адрес ИП, физического лица)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о возврате задатка

Прошу вернуть денежные средства в случае, если я не стану Победителем торгов, в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. платежным поручением № \_\_\_\_\_ в качестве задатка в торгах по продаже муниципального имущества, (аукцион, публичное предложение) по лоту № \_\_\_\_, дата проведения которых \_\_\_\_\_, (нужно подчеркнуть) по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ. лица, оплатившего задаток)

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Кор.счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение № 4  
к информационному сообщению

#### **ПРОДАВЦУ:**

Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

от \_\_\_\_\_

(наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юр.лица, адрес ИП, физического лица)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

#### УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

##### (АУКЦИОН, ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

(нужно подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, физ.лица)  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность для юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_, уведомляет Продавца муниципального имущества об отзыве заявки № \_\_\_\_\_, поданной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. на участие в торгах по продаже муниципального имущества (аукцион, публичное предложение) по лоту № \_\_\_\_\_, (нужно подчеркнуть)

дата проведения которых \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2015

№ 2758

### О признании помещения пригодным для проживания и соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», учитывая заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилого фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.03.2015, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать помещение жилого дома, расположенного по адресу: улица Толстого, дом 8, город Волжский, Волгоградская область, пригодным для проживания и соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2. Комитету по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Ф.М. Макаровский) направить заключение межведомственной комиссии по обследованию жилого дома, расположенного по адресу: улица Толстого, дом 8, город Волжский, Волгоградская область, от 05.03.2015 и настоящее постановление собственнику жилого дома, расположенного по адресу: улица Толстого, дом 8, город Волжский, Волгоградская область.

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

***Заместитель главы администрации***

***Ю.В. Орлов***

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении конкурса по продаже права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

- Общие положения
  - 1.1. Организатор конкурса: структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, номера контактных телефонов организатора конкурса: 42-13-30, 41-35-57.
  - 1.2. Решение о проведении конкурса: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.03.2015 № 2786.
  - 1.3. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок

на участие в конкурсе: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, каб. 301, срок начала подачи заявок с 31.03.2014 с 9:00 до 17:00 час. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13:00 до 14:00 час. Последний день приема заявок – 07.05.2015 до 17:00 час.

1.4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 13.05.2015 в 14:30 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.5. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 15.05.2015 в 14:30 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.6. Место, дата и время оценки и сопоставления заявок: 20.05.2015 в 14:30 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.7. Предметом конкурса является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по нижеследующим местоположениям:

#### **Лот № 1.**

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.10 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Свердлова со стороны хлебокомбината на расстоянии 84,2 м от пересечения с ул. 19 Партсъезда.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.,
- площадь информационного поля – 36 кв.м.
- Срок действия договора – 10 лет.
- Начальная (минимальная) цена лота с учетом НДС 18 % – 39761,28 рубля.

#### **Лот № 2.**

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.13 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: Индустриальный проезд в районе МКП «ВМЭС», на расстоянии 297 м от пересечения с ул. Пушкина.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.,
- площадь информационного поля – 36 кв.м.
- Срок действия договора – 10 лет.
- Начальная (минимальная) цена лота с учетом НДС 18 % –36702,72 рубля.

#### **Лот № 3.**

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.53 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. 87-й Гвардейской напротив 32а микрорайона, на расстоянии 403,7 м от пересечения с пр. им. Ленина.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.,
- площадь информационного поля – 36 кв.м.
- Срок действия договора – 10 лет.
- Начальная (минимальная) цена лота с учетом НДС 18 % – 39761,28 рубля.

#### **Лот № 4.**

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.54 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. 87-й Гвардейской напротив 32а микрорайона, на расстоянии 230,5 м от пересечения с пр. им. Ленина.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.,
- площадь информационного поля – 36 кв.м.
- Срок действия договора – 10 лет.
- Начальная (минимальная) цена лота с учетом НДС 18 % – 39761,28 рубля.

#### **Лот № 5.**

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.60 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Мира со стороны 25 микрорайона, на расстоянии 540,9 м от пересечения с ул. Оломоуцкой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.,
- площадь информационного поля – 36 кв.м.
- Срок действия договора – 10 лет.
- Начальная (минимальная) цена лота с учетом НДС 18 % – 42819,84 рубля.

#### **Лот № 6.**

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.62 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Мира со стороны 30 микрорайона на расстоянии 154,1 м от пересечения с ул. 40 лет Победы.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.,
- площадь информационного поля – 36 кв.м.
- Срок действия договора – 10 лет.
- Начальная (минимальная) цена лота с учетом НДС 18 % – 42819,84 рубля.

#### **Лот № 7.**

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.65 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Мира в районе торгового центра ООО «Моссад», на расстоянии 329,4 м от пересечения с ул. 87-й Гвардейской.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.,
- площадь информационного поля – 36 кв.м.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2015 № 2756

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.02.2015 № 1036**

На основании предписания инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 13.02.2015 № 147, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.02.2015 № 1036 «О признании необходимости проведения капитального ремонта».

1.1. Дополнить постановление пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Ф.М. Макаровский):

3.1. За 30 дней до начала выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленинская, 73, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, довести до сведения:

- собственников и нанимателей жилых помещений №№ 1, 2, 3, 7, 8, 9 многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, информацию о необходимости освобождения жилых помещений, в которых будет выполняться ремонт;
- нанимателя жилого помещения № 7 многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, информацию о порядке предоставления жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области на время выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с Решением Волжской городской Думы от 27.06.2014 № 72–ВГД «О принятии Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области»».

3.2. Предоставить нанимателю жилого помещения № 7 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ленинская, 73, пос. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, жилое помещение муниципального маневренного жилищного фонда в соответствии с Положением о порядке предоставления жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы от 27.06.2014 № 72–ВГД.

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2. Пункт 3 считать пунктом 5.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Заместитель главы администрации  
Ю.В. Орлов*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2015 № 2802

**О принятии условий приватизации муниципального имущества, арендуемого ЗАО «Руслан»**

Во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 18 к Решению от 12.12.2014 № 108-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»), руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 20.03.2015 № 4/2015,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять условия приватизации муниципального имущества, арендуемого закрытым акционерным обществом «Руслан» (приложение).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Упорников) в десятидневный срок с даты принятия условий приватизации муниципального имущества направить закрытому акционерному обществу «Руслан» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества на условиях, принятых настоящим постановлением, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Игнатов) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации А.В. Попова*

к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.03.2015 № 2802

**Условия**

приватизации муниципального имущества, арендуемого закрытым акционерным обществом «Руслан»

Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 19,9 кв. м, расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: ул. Дружбы, 26, г. Волжский Волгоградской области. Санузел отсутствует. Вход отдельный. В помещении находится оборудование электрощитовой и распределительного теплового узла.
Рыночная стоимость имущества согласно отчету об оценке (без учета НДС), руб.	55 000,00
Цена имущества (без учета НДС), руб.	55 000,00
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	Подсобное помещение. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект, за исключением общественного питания.

1. Способ приватизации – возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества при условии соответствия ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Оплата приобретаемого имущества осуществляется в рассрочку в течение шести лет согласно графику платежей:

- на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления о продаже арендуемого имущества;
- оплата производится одновременно с начисленными процентами согласно графику платежей;
- в случае несвоевременной оплаты стоимости объекта, просрочки очередных платежей покупатель перечисляет продавцу пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый календарный день просрочки;
- если покупатель не оплачивает стоимость объекта свыше тридцати календарных дней по истечении срока очередного платежа или срока полной оплаты, продавец вправе отказать от исполнения договора, письменно уведомив покупателя не менее чем за десять календарных дней;
- расторжение договора не освобождает покупателя от уплаты пеней и штрафов;
- в случае расторжения договора купли-продажи внесенные в счет оплаты по договору денежные средства возвращаются покупателю за минусом арендной платы за весь период владения (пользования) покупателем объектом, расчет арендной платы производится по нормам, действующим на момент расторжения договора купли-продажи.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя, о чем покупатель письменно уведомляет продавца в течение десяти календарных дней с момента полной оплаты объекта.

4. Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к электрощитовой и распределительному тепловому узлу другим пользователям указанного оборудования.

5. Покупатель не имеет права предпринимать каких-либо действий в отношении электрощитовой и распределительного теплового узла без согласия других пользователей данного оборудования.

6. При каждом последующем отчуждении нежилого помещения новый собственник обязан включать в договор купли-продажи условия, указанные в пп. 4, 5.

7. Земельный участок под выкупаемым объектом оформляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Покупатель в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, содержанию прилегающей территории и вывоз бытовых отходов.

*Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
А.В. Попова*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 8 мая 2015 года в 11 часов в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1.**

**ЛОТ № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:02 02 01:298, площадью 1910 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: автодорога № 7, 17г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под предпринятиями автосервиса (строительство автомастерской), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство автомастерской.

Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 35 от 17.03.2014 (срок действия до 17.03.2016), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области (отсутствует возможность подключения объекта к системе водоотведения МУП «Водопроводно-канализационное хо-

зяйство);

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/900 от 08.05.2014 (срок действия до 08.05.2017), выданным ОАО «Газпром газораспределение Волгоград»;

- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 17.12.2014 № 52/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МКП «Волжские межрайонные электросети».

Срок аренды земельного участка: 10 лет. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 450 000 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 2.**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:03 01 03:331, площадью 16584 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Горького, 1и, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под объектами торговли, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство торгового центра.

Максимальный процент застройки – 45 %, который может быть увеличен до 60 % при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 26 от 17.03.2014 (срок действия до 17.03.2016), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области (отсутствует возможность подключения объекта к системе водоотведения МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области);
- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/900 от 08.05.2014 (срок действия до 08.05.2017), выданным ОАО «Газпром газораспределение Волгоград»;
- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 17.12.2014 № 52/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МКП «Волжские межрайонные электросети».

Срок аренды земельного участка: 10 лет. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 5 300 000 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 3.**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:03 02 16:10060, площадью 298 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица им. генерала Карбышева, 127 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под объектами торговли, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объекта торговли.

Максимальный процент застройки – 45 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 107 от 13.06.2013 (срок действия до 13.06.2015), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/900 от 08.05.2014 (срок действия до 08.05.2017), выданным ОАО «Газпром газораспределение Волгоград»;
- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с постановлением комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 17.12.2014 № 52/5 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МКП «Волжские межрайонные электросети».

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): 900 000 рублей.

**ЛОТ № 4.**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:03 01 19:9916, площадью 3529 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: проспект Ленина, 98г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли гаражей и автостоянок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство подземных гаражей с надземными блоками обслуживания (вспомогательные помещения для обслуживания гаражей – КПП, административные помещения).

Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.



администрации городского округа – г. Волжский

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства нежилого объекта

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. \_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.), \_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_, Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_.  
Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_,

ЛОТ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона:

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(наименование и номер платежного документа)  
К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 и зарегистрирована под № \_\_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

В комитет земельных ресурсов администрации городского округа – г. Волжский

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.), \_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_, Ф.И.О., \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_.  
Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земли под домами индивидуальной жилой застройки,

ЛОТ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона:

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(наименование и номер платежного документа)  
К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 и зарегистрирована под № \_\_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признающего заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 4030281000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, схемами расположения земельных участков, техническими условиями подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 301. Контактный телефон: 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 31.03.2015 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Перевыс с 13 до 14 час. Последний день приема заявок 05.05.2015 до 17 час.

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 06.05.2015 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1.

19. Претендентам, отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отозвавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 00 мин до 10 час. 30 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(по итогам аукциона)

\_\_\_05.2015 г. Волжский

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_ от 08.05.2015 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ город Волжский Волгоградской области, для строительства \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте данного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: 34:35:\_\_\_\_\_.

1.3. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – \_\_\_\_\_%, минимальный процент озеленения – \_\_\_\_\_%.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЕМ и принятие его АРЕНДАТОРОМ осуществляются по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, после полной оплаты цены предмета аукциона.

## 2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_05.2015 по \_\_\_05.2025.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № \_\_\_ от 08.05.2015 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная АРЕНДАТОРОМ сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. АРЕНДАТОР вносит арендную плату с \_\_\_\_\_2015 ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ рублей, не позднее 10 числа текущего

месяца по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 4010181030000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет погашения задолженности АРЕНДАТОРА, за предшествующие периоды, по которым у АРЕНДАТОРА имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные АРЕНДАТОРОМ платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению АРЕНДОДАТЕЛЕМ самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков АРЕНДАТОРА. В случае отсутствия у АРЕНДАТОРА иных действующих договоров аренды земельных участков, АРЕНДОДАТЕЛЬ по письменному обращению АРЕНДАТОРА производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной плате.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

а) передать земельный участок АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. АРЕНДАТОР обязан:

а) завершить строительство объекта в течение срока, указанного в п. 3.1 договора. При строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;

б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;

в) выполнять условия настоящего договора;

г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и ме-

ханизмов; ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержать подвездную строительную площадку автодорогой в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ;

и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

м) обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

н) в двухнедельный срок уведомлять АРЕНДОДАТЕЛЯ о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса АРЕНДАТОРА. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу АРЕНДАТОРА, указанному в настоящем договоре. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, АРЕНДАТОР направляет АРЕНДОДАТЕЛЮ в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны АРЕНДАТОРА все негативные последствия ложатся на АРЕНДАТОРА, а АРЕНДОДАТЕЛЬ считается не известным и не несет ответственности, связанной с этим.

п) осуществлять государственную регистрацию договора аренды земельного участка и всех последующих дополнительных соглашений к этому договору в двухмесячный срок с момента подписания за счет собственных средств;

р) в пятнедневный срок после государственной регистрации представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ подтверждение государственной регистрации;

с) своевременно и полностью выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

т) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

у) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;

ф) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

х) письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ц) сдать земельный участок по акту АРЕНДОДАТЕЛЮ в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

ч) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. АРЕНДАТОР имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство \_\_\_\_\_ (наименование объекта).

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе отказать от исполнения договора аренды в случаях, когда АРЕНДАТОР:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения арендодателя;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с пунктом 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ об отказе от исполнения договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему АРЕНДАТОРОМ или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «с» АРЕНДАТОР перечисляет АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы АРЕНДАТОРОМ.

7.3. За нарушение АРЕНДАТОРОМ условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «с»), он уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 4010181030000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области \_\_\_\_\_ А.В. Попова \_\_\_\_\_

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19, т. 42-13-28  
Р/с 40204810000000000045  
ИНН 3435111294  
БИК 041806001  
УФК по Волгоградской области  
(Управление финансов администрации г. Волжского КЗР л/с 755001740)  
Отделение Волгоград г. Волгоград

*Председатель комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова*

## Волжский муниципальный вестник

Учредитель – Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, телефон: 42-13-20).

Издатель – АМУ «Редакция газеты «Волжская правда» (404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97, Телефон 777-020

Газета зарегистрирована НВУ Росохранкультуры. Свидетельство о рег. ПИ № ФС9-0822 от 26 января 2006 года. Главный редактор – Е. Ю. Зорина. Распространяется бесплатно

Отпечатано офсетным способом в ООО «ИД «Печать Пресс» по адресу: 400131, г. Волгоград, ул. К. Симонова, 366. Подписано в печать в 17.30 (по графику – в 16.00). Заказ № 629/15 Тираж 1000 экз.