



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2017

№ 5978

Об утверждении документации «Проект планировки и межевания части территории 13 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев документацию «Проект планировки и межевания части территории 13 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 16 апреля 2014 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и межевания части территории 13 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2, 3).
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков*

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.10.17 №5978

Проект планировки и межевания части территории 13 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Планируемая территория расположена в центральной части городского округа – г. Волжский и является уже сложившейся застройкой части 13 микрорайона. Границами планируемой территории (планировочными ограничениями) являются: с юго-запада пр. Ленина, с северо-запада ул. Академика Королева, с юго-востока многоквартирные жилые дома 2, 4 по ул. Мечникова, с северо-востока многоквартирный жилой дом 3 б по ул. Академика Королева.

Площадь участка в условных границах проектирования составляет – 3,2 га.  
Планируемая территория является уже сложившейся застройкой. Проектным решением не предусматривается изменение параметров элемента планировочной структуры части 13 микрорайона.  
В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов:  
- капитального строительства местного, федерального и регионального значения;  
- культурно-бытового обслуживания;  
- социального обслуживания.

В проекте планировки территории предусмотрена разбивка территории на земельные участки согласно правилам землепользования и застройки.

Проектом планировки территории определяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона среднетажной и многоэтажной жилой застройки – 3,1 га;
- зона торговли – 0,01 га;
- зона инженерно-технического обеспечения – 0,1 га.

Проектом межевания определены местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате планировки территории. Проектом учтены утвержденные красные линии застройки, проектным решением не изменяются и не устанавливаются новые красные линии.

Перечень и сведения о площади земельных участков, способах их образования и виде разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Образование земельных участков
1	34:35:030124:142	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Академика Королева, 3а	Многоэтажная жилая застройка	1473	3757	Изменяемый
2	34:35:030124:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Академика Королева, 3	Многоэтажная жилая застройка	1463	4458	Изменяемый
3	34:35:030124:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Королева, 1	Многоэтажная жилая застройка	3712	5685	Изменяемый
4	34:35:030124:115	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мечникова, 2	Многоэтажная жилая застройка	1990	4504	Изменяемый
5	34:35:030124:153	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, г. Волжский, пр. им. Ленина, 135	Многоэтажная жилая застройка	5582	10364	Изменяемый
6	34:35:030124:6264	обл. Волгоградская, г. Волжский, пр. им. Ленина, 135г	земли под объектами коммунального хозяйства (под сооружением – резервуар ВПНС № 13)	1159	–	Существующий

7	34:35:030124:6265	обл. Волгоградская, г. Волжский, пр. им. Ленина, 135г	земли под объектами коммунального хозяйства (под водопроводную подкачивающую насосную станцию № 13)	123	–	Существующий
8	34:35:030124:7440	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Академика Королева, 1, во дворе жилого дома	коммунальное обслуживание (под объекты электросетевого хозяйства)	95	–	Существующий
9	34:35:030124:114	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мечникова, 4	Земли под зданиями (строениями), сооружениями	1260	1891	Изменяемый
10	–	обл. Волгоградская, г. Волжский, пр. им. Ленина, 135в	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания (под закусочную)	139	166	Образует при перераспределении участка 34:35:030124:97 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	34:35:000000:66013 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 829). В границах планируемой территории: 34:35:000000:66013(783) 34:35:000000:66013(784) 34:35:000000:66013(606)	обл. Волгоградская, г. Волжский	земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГБ)	775 (в границах планируемой территории – 3)	–	Существующий
12	34:35:030124:7391 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мечникова, 4	коммунальное обслуживание (линейное сооружение – газопровод низкого давления)	2	–	Существующий
13	34:35:030124:155	расположенного в районе жилого дома по адресу: пр. им. Ленина, 135, г. Волжский Волгоградской области	земли под объектами торговли (под киоск площадью – 13,4 кв.м для торговли продовольственными товарами)	23	–	Аннулируемый
14	34:35:030124:198	обл. Волгоградская, г. Волжский, пр. им. Ленина, 135	земли под объектами торговли (под киоск для торговли продовольственными товарами), для целей, не связанных со строительством	19	–	Аннулируемый
15	34:35:030124:195	обл. Волгоградская, г. Волжский, в районе жилого дома по адресу: пр. им. Ленина, 135	земли под объектами торговли (под киоск продовольственных товаров), для целей, не связанных со строительством	19	–	Аннулируемый
16	34:35:030124:192	расположенного в районе жилого дома по адресу: пр. им. Ленина, 135, г. Волжский, Волгоградская область	земли под объектами торговли (киоск № 69 площадью – 13,6 кв.м для торговли непродовольственными товарами)	23	–	Аннулируемый
17	34:35:030124:59 (входит в единое землепользование 34:35:000000:58)	обл. Волгоградская, г. Волжский, пр. им. Ленина, 135а	Земли под зданиями (строениями), сооружениями	39	–	Аннулируемый
18	–	обл. Волгоградская, г. Волжский, 13 микрорайон	Коммунальное обслуживание (опоры под линии электропередачи)	–	24	Образует (в границах планируемой территории 24 контура)

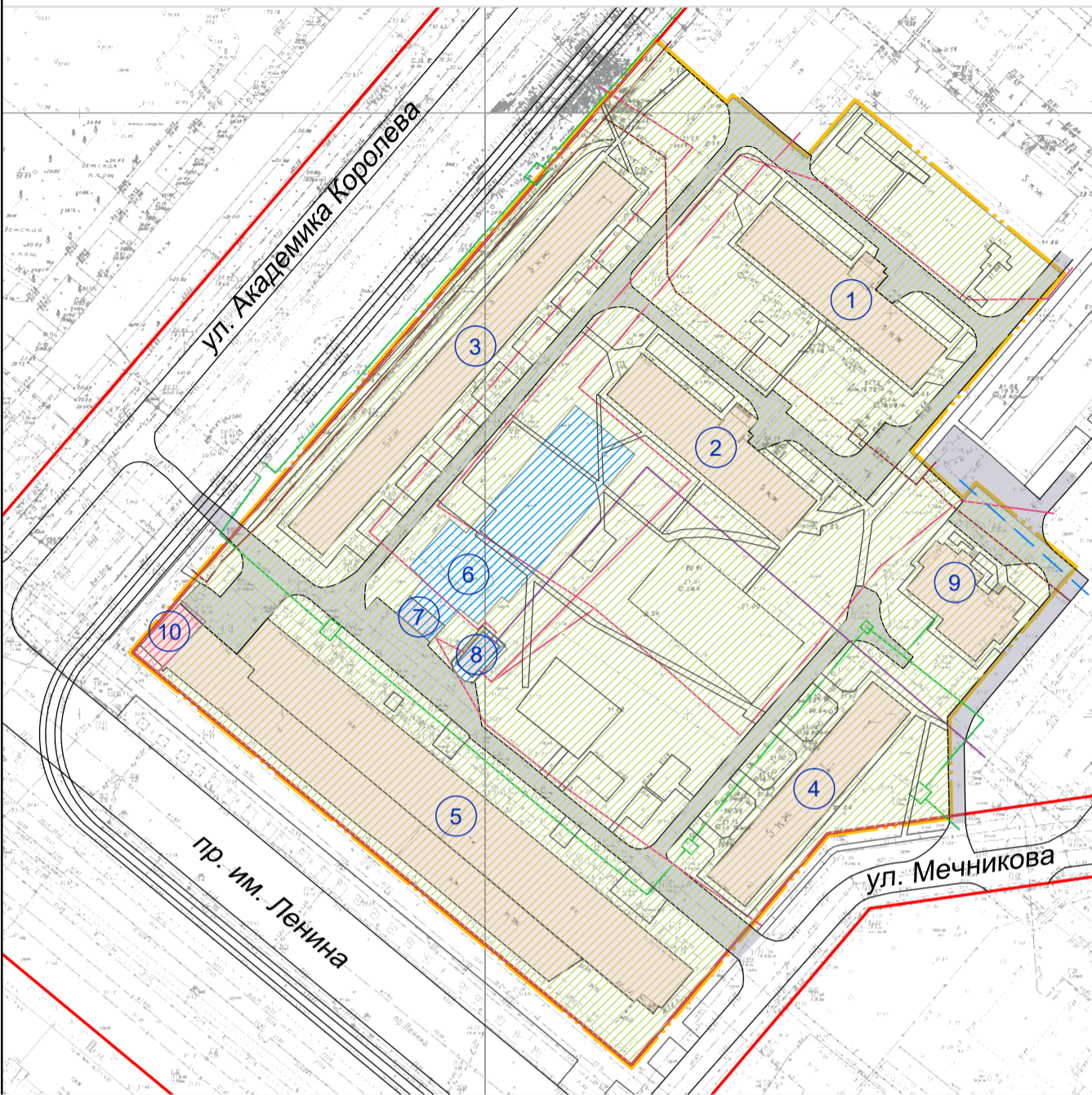
Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	3,2	3,2
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	3,2	3,2
	- территории среднетажной и многоэтажной жилой застройки	га	3,1	3,1
	- территории объектов торговли	га	0,01	0,01
	- территории инженерно-технического обеспечения.	га	0,1	0,1
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	–	–
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	–

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков*



### ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.10.17 № 5978

Заместитель главы администрации,  
начальник правового управления  
администрации городского округа -  
город Волжский Волгоградской области  
В.А. Сухоруков

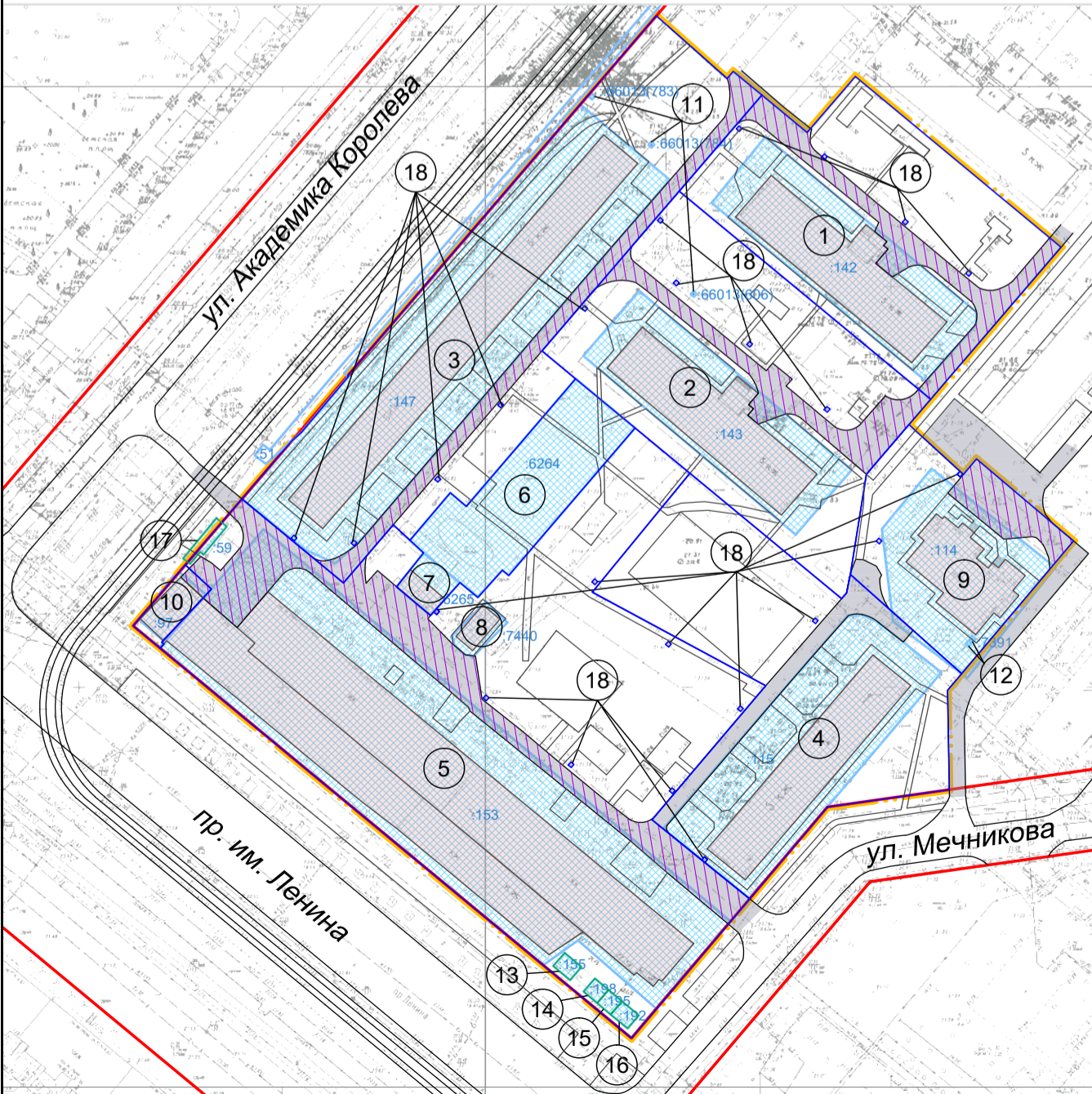
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.А. Поступаев

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории
  - красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - существующие объекты капитального строительства
  - номера объектов капитального строительства
  - объекты транспортной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды)
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | - водопровод                       |
|  | - подземная линия электроснабжения |
|  | - воздушная линия электроснабжения |
|  | - канализации                      |
|  | - теплотрасса                      |
- Границы зон размещения объектов капитального строительства:**
- среднетажной и многоэтажной жилой застройки
  - торговли
  - инженерно-технического обеспечения

Не показаны в связи с отсутствием:  
- границы планируемых элементов планировочной структуры.

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.10.17 № 5978

Заместитель главы администрации,  
начальник правового управления  
администрации городского округа -  
город Волжский Волгоградской области  
В.А. Сухоруков

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.А. Поступаев

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории
- красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы и номера существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы аннулируемых земельных участков
- условные номера земельных участков
- границы зон действия сервитутов (для прохода и проезда)
- существующие объекты капитального строительства
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Не показаны в связи с отсутствием:  
- границы планируемых элементов планировочной структуры;  
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
- границы зон действия публичных сервитутов.



**ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ!**

**«Уважаемые собственники металлических киосков и павильона, расположенных в районе земельного участка по адресу: г. Волжский, ул. Плеханова, 20!»**

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области доводит до Вашего сведения, что на основании решения комиссии по вопросу демонтажа самовольно установленных объектов (протокол комиссии №50 от 28.09.2017г.), будет произведен демонтаж вышеуказанных объектов. В период с 09 октября по 20 октября 2017 года хозяйственные постройки будут демонтированы и вывезены в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 47».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2017

№ 5975

**Об утверждении документации «Проект планировки и межевания части территории 6 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»**

Рассмотрев документацию «Проект планировки и межевания части территории 6 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 14 апреля 2014 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и межевания части территории 6 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2, 3).
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В. А. Сухоруков*

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.10.17 №5975

**Проект планировки и межевания части территории 6 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Планируемая территория расположена в центральной части городского округа – г. Волжский и является уже сложившейся застройкой части 6 микрорайона. Границами планируемой территории (планировочными ограничениями) являются: с юга ул. Заводская, с запада ул. Советская, с севера школа № 19 по ул. Советская, 39, с востока многоквартирные жилые дома 41, 43 и 45 по ул. Советская.

Площадь участка в условных границах проектирования составляет – 2,3 га. Планируемая территория является уже сложившейся застройкой. Проектным решением не предусматривается изменение параметров элемента планировочной структуры части 6 микрорайона.

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов:

- капитального строительства местного, федерального и регионального значения;
- культурно-бытового обслуживания;
- социального обслуживания.

В проекте планировки территории предусмотрена разбивка территории на земельные участки согласно правилам землепользования и застройки.

Проектом планировки территории определяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 1,7 га;
- зона промышленности – 0,4 га;
- зона инженерно-технического обеспечения – 0,2 га.

Проектом межевания определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате планировки территории. Проектом учтены утвержденные красные линии застройки, проектным решением не изменяются и не устанавливаются новые красные линии.

**Перечень и сведения о площади земельных участков, способах их образования и виде разрешенного использования**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Образование земельных участков
1	34:35:030122:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Советская, 63	под территорию АТС	4200	3835	Изменяемый
2	34:35:030122:24821	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Советская, 63а	земли под промышленными объектами (под резервуар водопровода подкачивающей насосной станции №6)	1452	–	Существующий
3	34:35:030122:293	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Советская, 65	земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1583	4331	Изменяемый
4	34:35:030122:120	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Советская, 73	Многоэтажная жилая застройка	2214	3626	Изменяемый
5	34:35:030122:241	обл. Волгоградская, г. Волжский, мкр. 7	ГРП 7	37	–	Существующий

6	34:35:000000:66013 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 829). В границах планируемой территории: 34:35:000000:66013(47) 34:35:000000:66013(378) 34:35:000000:66013(151) 34:35:000000:66013(490) 34:35:000000:66013(591) 34:35:000000:66013(48) 34:35:000000:66013(489)	обл. Волгоградская, г. Волжский	земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГБ)	775 (в границах планируемой территории – 13)	–	Существующий
7	–	во дворе жилого дома по адресу: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Советская, 69а	земли гаражей и автостоянок	18	22	Образуемый при перераспределении участка 34:35:030122:296 и земель государственная собственность на которые не разграничена
8	34:35:030122:24822	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Советская, 63а	земли под объектами коммунального хозяйства	198	-	Существующий
9	34:35:030122:25306	обл. Волгоградская, г. Волжский, в районе ул. Советской, 73	коммунальное обслуживание (сооружение – газораспределительная сеть)	1	–	Существующий
10	–	г. Волжский, ул. Советская, 71	Многоэтажная жилая застройка	–	3600	Образуемый
11	–	г. Волжский, ул. Советская, 69	Среднеэтажная жилая застройка	–	3116	Образуемый
12	–	г. Волжский, ул. Советская, 69а	Среднеэтажная жилая застройка	–	2518	Образуемый
13	–	обл. Волгоградская, г. Волжский, 6 микрорайон	Коммунальное обслуживание (опоры под линии электропередачи)	–	12	Образуемый (в границах планируемой территории 12 контуров)

**Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	2,3	2,3
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	2,3	2,3
	- территории среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	га	1,7	1,7
	- территории промышленной застройки	га	0,4	0,4
	- территории инженерно-технического обеспечения.	га	0,2	0,2
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	–	–
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	–

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В. А. Сухоруков*

**СОСТОЯТСЯ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ**

В дополнение к объявлению, ранее размещенному в номере газеты № 46 (483) от 26.09.2017, сообщаем что: 30 октября 2017 года в 17.30 час. в большом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры «Волгоградгидрострой» (Волгоградская обл., г. Волжский, пл. Комсомольская, 1) по инициативе АО «Волжский Оргсинтез» состоятся общественные обсуждения в форме публичных слушаний по вопросу оценки воздействия на окружающую среду проекта «Производство карбамата МН мощностью 15000 тонн в год». Рассматриваемый объект расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 100.

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.00 час. при наличии паспорта.

Заказчик проведения публичных слушаний – АО «Волжский Оргсинтез» (404117, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 100).

Орган, ответственный за организацию публичных слушаний – администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Материалы по проекту «Производство карбамата МН мощностью 15000 тонн в год» находятся по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 100, и размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (www.admvol.ru) в разделе «Публичные слушания» с 27.09.2017.

Замечания и предложения (в письменном виде) по проекту «Производство карбамата МН мощностью 15000 тонн в год» в части оценки воздействия на окружающую среду необходимо направлять в срок до 30 ноября 2017 г. начальнику управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области П.А. Еретенко (г. Волжский, пр. Ленина, 21, каб.66) в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час. или по почте заказчику по адресу: 404117, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 100.

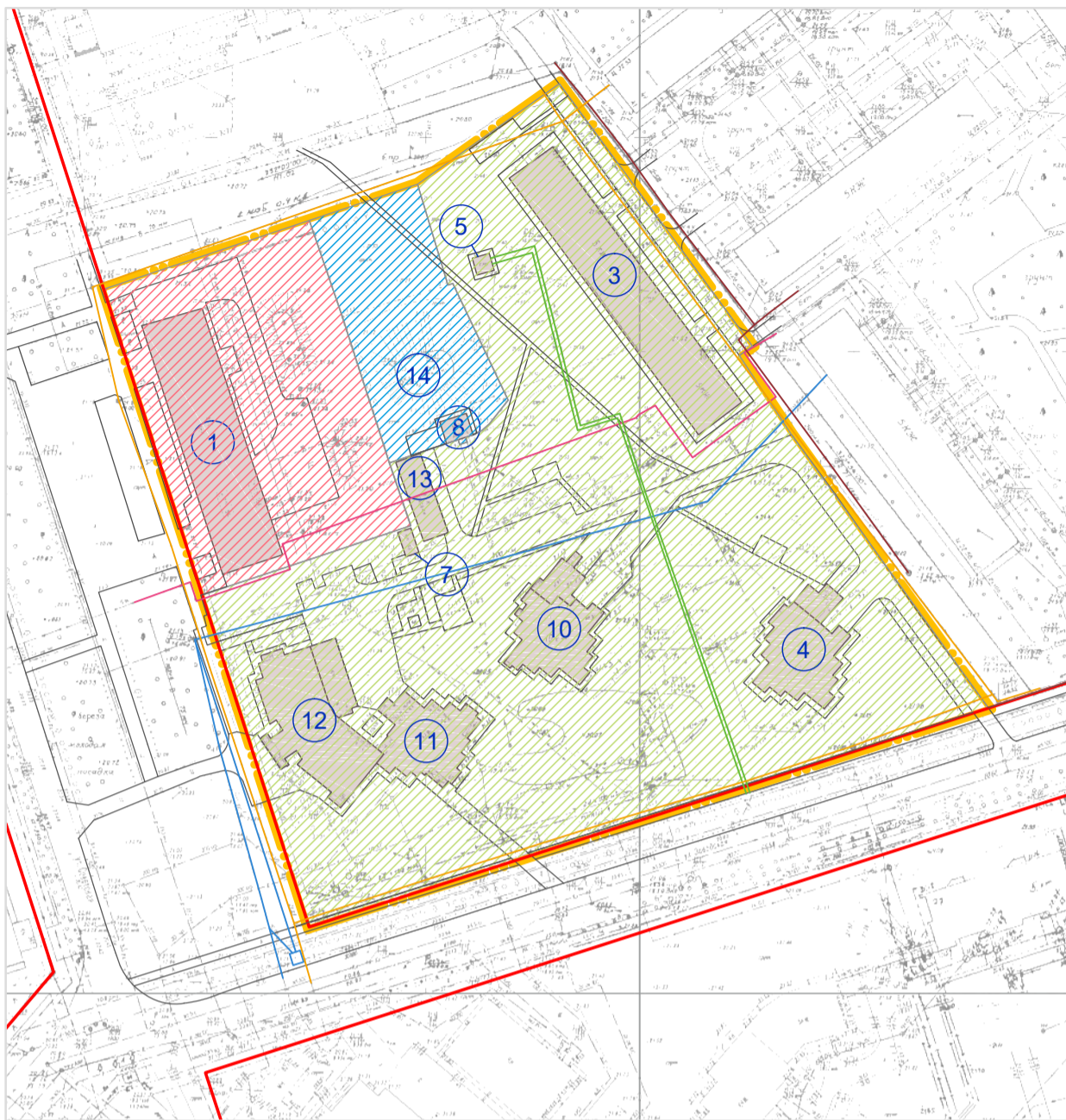
**ОБЪЯВЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ**

Телефон отдела рекламы газеты «Волжский муниципальный вестник»

**777-020**



## ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.10.17 № 5975

Заместитель главы администрации,  
начальник правового управления  
администрации городского округа -  
город Волжский Волгоградской области  
В.А. Сухоруков

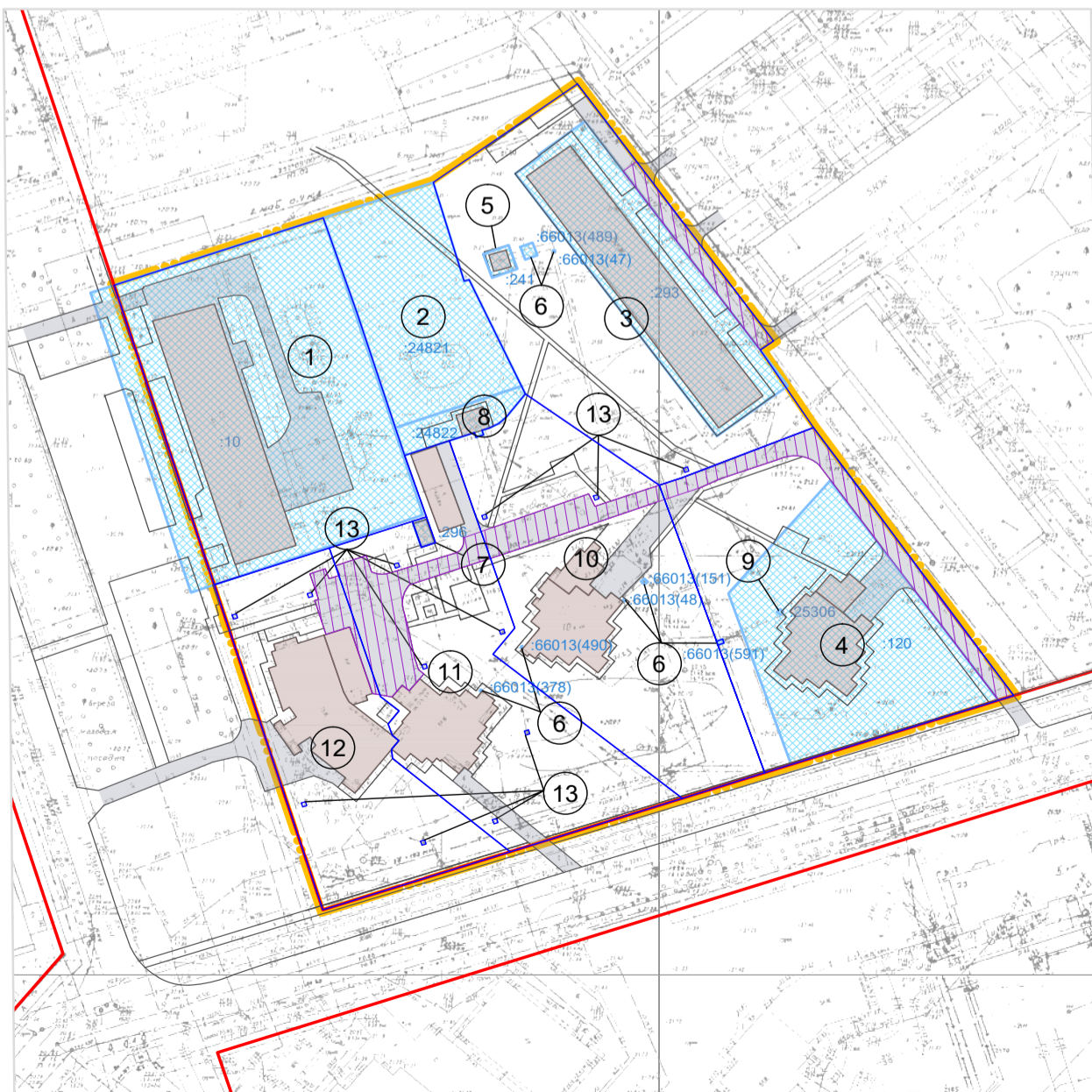
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.А. Поступаев

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории
  - красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - существующие объекты капитального строительства
  - номера объектов капитального строительства
  - объекты транспортной инфраструктуры дороги, улицы, проезды
- Объекты инженерной инфраструктуры (существующие):**
- водопровод
  - электроснабжение
  - связь и радиофикация
  - канализации
  - газопровод
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
  - промышленности
  - инженерно-технического обеспечения

Не показаны в связи с отсутствием:  
- границы планируемых элементов планировочной структуры.

## ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.10.17 № 5975

Заместитель главы администрации,  
начальник правового управления  
администрации городского округа -  
город Волжский Волгоградской области  
В.А. Сухоруков

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.А. Поступаев

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории
- красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы и номера существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- условные номера земельных участков
- границы зон действия сервитутов (для прохода и проезда)
- существующие объекты капитального строительства
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Не показаны в связи с отсутствием:  
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
- границы зон действия публичных сервитутов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2017

№ 5979

**Об утверждении документации «Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной ул. Молодежной, пр. им. Ленина, ул. Набережной, с целью строительства линейного объекта – водовода Ду 400 мм»**

Рассмотрев документацию «Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной ул. Молодежной, пр. им. Ленина, ул. Набережной, с целью строительства линейного объекта – водовода Ду 400 мм», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 12 сентября 2017 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной ул. Молодежной, пр. им. Ленина, ул. Набережной, с целью строительства линейного объекта – водовода Ду 400 мм» (приложения №№ 1, 2, 3).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков*

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.10.17 №5979

**Проект планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной ул. Молодежной, пр. им. Ленина, ул. Набережной, с целью строительства линейного объекта – водовода Ду 400 мм**

Проект планировки и межевания территории городского округа - город Волжский Волгоградской области, ограниченной ул. Молодежной, пр. им. Ленина, ул. Набережной, выполнен с целью строительства линейного объекта - водовода Ду 400 мм. Линейным объектом является проектируемый водовод из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм по ул. Молодежная на участке от точки подключения к существующему водоводу диаметром 400мм на проспекте Ленина до ул. Набережная. Водовод предусматривается для обеспечения хозяйственной водой проектируемой малоэтажной застройки микрорайона № 2 «А», а также существующей застройки квартала № 39 (микрорайон № 2), которая в настоящее время снабжается по трубопроводу диаметром 300мм от водовода на проспекте Ленина.

**Общие характеристики планируемого линейного объекта**

Технические характеристики планируемого водопровода приняты согласно документации по объекту: «Малоэтажная застройка микрорайона № 2 «А» города Волжский Волгоградской области. Наружные сети водоснабжения. Водовод по ул. Молодежная», раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

Протяженность планируемого водовода по ул. Молодежная от ул. Набережная до пр. им. Ленина составляет 456,86м.

Глубина заложения водовода колеблется от 2.13 до 3.48м.

Напор на границе проектирования (на пересечении ул. Молодежная и ул. Набережная) составит:

- 28,88 м при максимальном водоразборе;

- 27,35 м при максимальном водоразборе с учетом пожара.

Назначение - обеспечение хозяйственной водой проектируемую малоэтажную застройку микрорайона № 2 «А», а также существующую застройку квартала № 39 (микрорайон № 2).

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения водовода, соответствующая охранной зоне данного водовода - 5 м от оси трубы в противоположные стороны. Площадь зоны 4 773,9м<sup>2</sup>.

Зона планируемого размещения водовода Ду 400 мм устанавливается в границах городского округа – г. Волжский Волгоградской области.

Зона планируемого размещения водовода Ду 400 мм располагается на территории общего пользования, в пределах улицы Молодежной, не пересекает участков, поставленных на кадастровый учет. Территории общего пользования установлены согласно «Проекту планировки территорий общего пользования с целью установления красных линий городского округа – город Волжский Волгоградской области». Градостроительный регламент на зону планируемого размещения водовода Ду 400 мм не распространяется (согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительный кодекс РФ).

Объект подземный, максимальный процент застройки – 0. Предельные отступы – 0.

Частично территории общего пользования изменяются путем отмены красных линий в квартале сквера (в проект планировки территорий общего пользования вносятся изменения, публичные слушания прошли 22.05.2017 г.)

В границе зоны планируемого размещения водовода Ду 400 мм:

- нет линейных объектов, подлежащих сносу (перестройке);

- нет объектов капитального строительства, входящих в состав водовода Ду 400 мм;

- нет сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- нет объектов культурного наследия.

**Сведения о земельных участках**

Проект межевания территории выполнен для определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства водовода Ду 400 мм в г. Волжский.

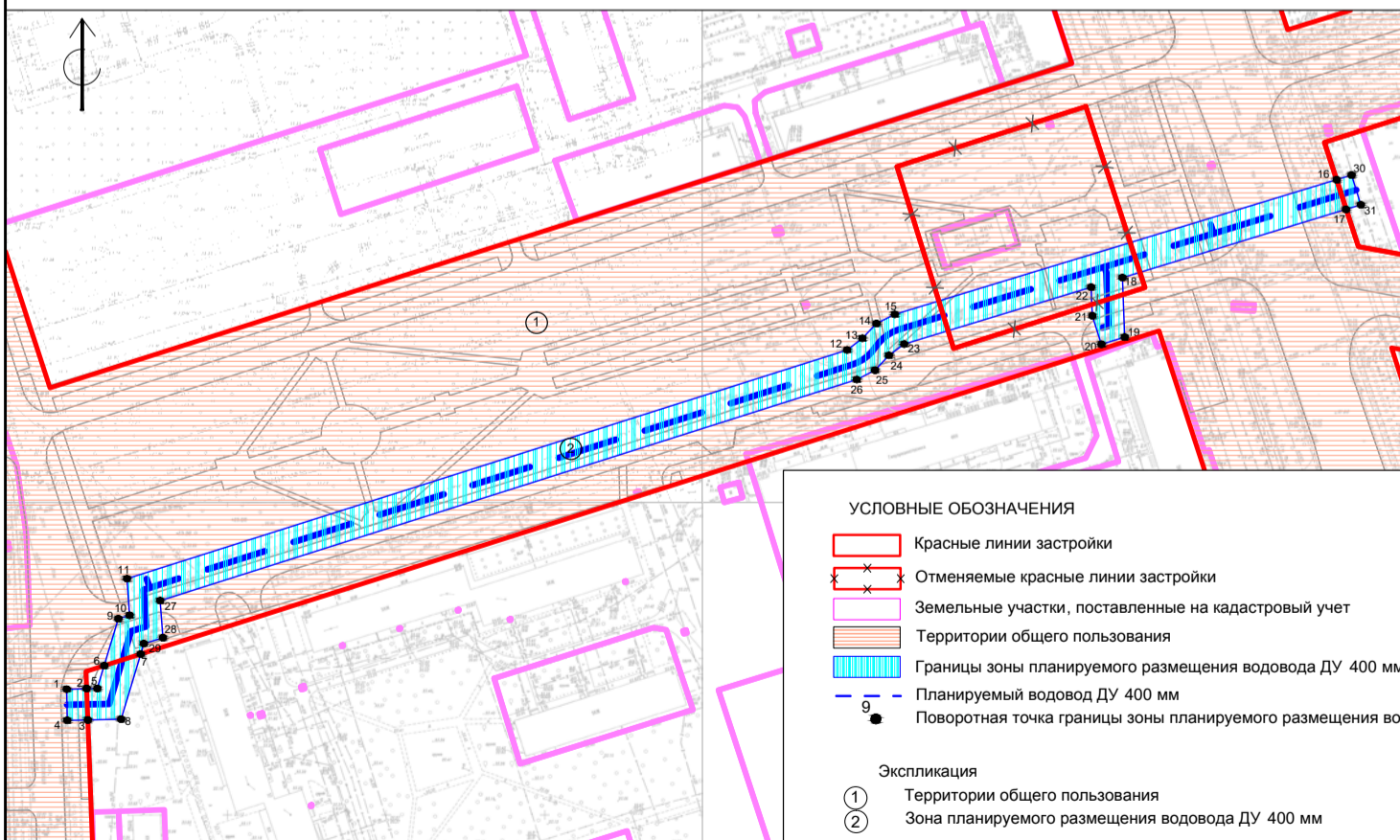
Проектом межевания определены 4 земельных участка для строительства водовода Ду 400 мм, совпадающей с его охранной зоной и разделены на земельные участки в территории общего пользования и в территории застроенных кварталов.

Земельные участки образованы на основании ст. 11.3 Земельного кодекса РФ из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с настоящим проектом межевания территории для строительства линейного объекта местного значения.

Общая площадь участков 4 773,9м<sup>2</sup>.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков*

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



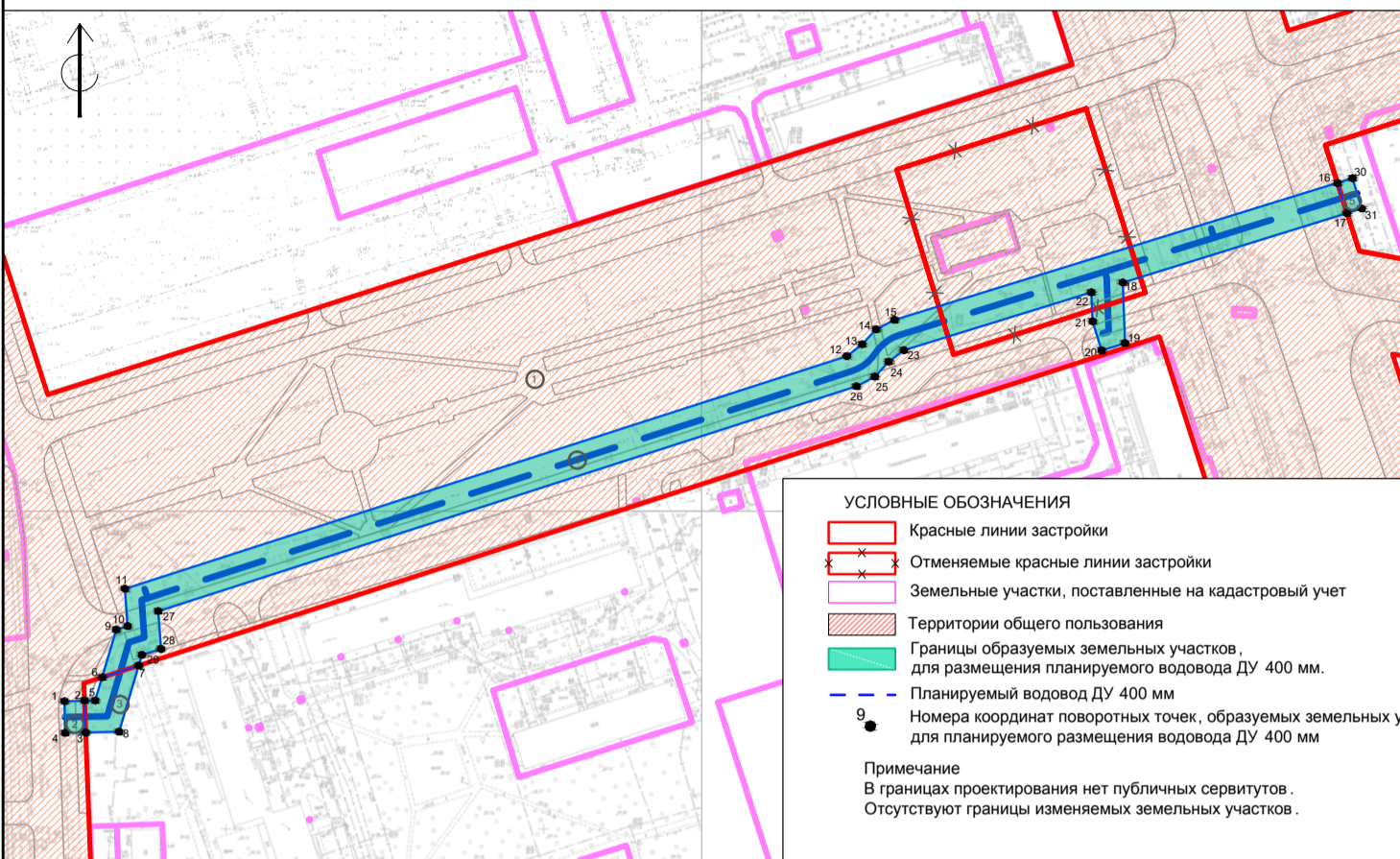
Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.10.17 № 5979

Заместитель главы администрации,  
начальник правового управления  
администрации городского округа -  
город Волжский Волгоградской области  
В.А. Сухоруков

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.А. Поступаев



## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.10.17 № 5979

Заместитель главы администрации,  
начальник правового управления  
администрации городского округа -  
город Волжский Волгоградской области  
В.А. Сухоруков

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.А. Поступаев

## Экспликация

- ① Территории общего пользования  
② Образуемые земельные участки,  
③ для размещения  
④ планируемого водовода ДУ 400 мм  
⑤

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии застройки  
— Отменяемые красные линии застройки  
— Земельные участки, поставленные на кадастровый учет  
— Территории общего пользования  
— Границы образуемых земельных участков,  
для размещения планируемого водовода ДУ 400 мм.  
— Планируемый водовод ДУ 400 мм  
9 — Номера координат поворотных точек, образуемых земельных участков,  
для планируемого размещения водовода ДУ 400 мм

## Примечание

В границах проектирования нет публичных сервитутов.  
Отсутствуют границы изменяемых земельных участков.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2017

№ 5973

Об отклонении предложения о внесении изменений в Городское Положение  
от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского  
округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев предложение Михаила Дмитриевича Нестерова о внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая рекомендацию, содержащуюся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отклонить предложение Нестерова М.Д. о внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» в части установления минимального процента застройки в границах земельного участка исключительно для выкупа земельного участка в связи с тем, что градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) настоящее постановление опубликовать в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
- Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаеву направить копию настоящего постановления М.Д. Нестерову.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И. Н. Воронин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2017

№ 5977

## Об определении уполномоченного органа

В соответствии с постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 30.06.2017 № 60/534 «О внесении изменений в структуру администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденную постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.07.2014 № 17/173»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Определить отдел территориального развития администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области органом, уполномоченным:
  - на содействие развитию конкуренции в городском округе – город Волжский Волгоградской области;
  - на организацию работы по внедрению на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области Стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации.
- Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова):
  - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
  - опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
- Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Считать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.03.2017 № 1528 «Об определении уполномоченного органа».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа И. Н. Воронин

## ПАМЯТКА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБ ОБРАЩЕНИИ С ОТХОДАМИ

**1. Старайтесь уменьшить объем воздуха в мусорном ведре. Это позволит загрузить больше мусора в машину и снизить стоимость его вывоза.**

- Упаковка «Тетра Пак» (соки, напитки). Чтобы уменьшить их объем, необходимо сначала отвернуть загнутые углы и сложить пакет так, чтобы он стал плоским.
- Бутылки из-под растительного масла легко сжимаются руками, поскольку специально для этого их поверхность сделана рельефной.
- Контейнеры из-под йогуртов, мороженого, стаканчики из-под молочных продуктов сжимаются легким нажатием руки от верха стаканчика к его доньшуку.
- Пластиковые бутылки - открутите крышку и сожмите бутылку.
- Жестяные и алюминиевые банки из-под соков, напитков, пива Вы легко можете уменьшить в объеме простым сжатием руки.
- Коробки из-под конфет, тортов предлагаем просто развернуть, затем сложить до плоского состояния, хорошо разглаживая на сгибах.
- Газеты, журналы, офисную бумагу, картон, книги, бумажные пакеты аккуратно сложите в стопку и перевяжите шпагатом. Их можно отнести в специальные контейнеры для сбора макулатуры.

**2. Во дворах частных домовладений и на дачных участках подвергайте компостированию все органические отходы: траву, листья, пищевые отходы. Вы получите отличную органическую добавку, которая поможет повысить Ваш урожай.**

**3. Ни в коем случае не сжигайте мусор и листву! При горении мусора в атмосферу выделяются очень ядовитые соединения, а при горении листьев - все те токсические вещества, которые были абсорбированы из нашего грязного воздуха, чтобы защитить нас.**

**4. Не забывайте, что своевременное заключение договоров на вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов и оплата за вывоз мусора - залог чистоты нашего региона.**

**5. Вывоз веток деревьев и кустарников, скошенной травы, крупногабаритных (старая мебель, негодные бытовые и сантехнические приборы и др.) и строительных отходов осуществляется по дополнительным договорам с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2017

№ 103-го

**О внесении изменений в постановление главы городского округа –  
город Волжский Волгоградской области от 11.04.2017 № 33-ГО**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.04.2017 № 33-ГО «Об оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложение № 2 в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Г.А. Гулуева.

*Глава городского округа И. Н. Воронин*

Приложение к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области от 03.10.17 №103-го

**Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений  
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,  
находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного  
фонда и частного жилищного фонда, расположенного на территории  
городского округа – город Волжский Волгоградской области**

Председатель комиссии:	
Гулуев Газанфар Акбер оглы	- заместитель главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
Заместитель председателя комиссии:	
Хоменко Вадим Михайлович	- заместитель председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
Секретарь комиссии:	
Арекаева Надежда Николаевна	- инженер 1-й категории отдела организации ремонтных работ объектов жилищно-коммунального хозяйства комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (допускается замена на инженера 1-й категории отдела организации ремонтных работ объектов жилищно-коммунального хозяйства комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Соколову Юлию Анатольевну).
Члены комиссии:	
Александрова Ольга Валерьевна	- ведущий инженер по охране окружающей среды (эколог) муниципального бюджетного учреждения «Служба охраны окружающей среды» (допускается замена на инженера-лаборанта 1-й категории муниципального бюджетного учреждения «Служба охраны окружающей среды» Бураменского Сергея Сергеевича);
Васильева Ирина Рудольфовна	- консультант отдела индивидуальной застройки, приватизации и рекламы комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (допускается замена на начальника отдела индивидуальной застройки, приватизации и рекламы комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Гизетдинова Дмитрия Эдуардовича);
Дударенко Валерий Валерьевич	- инспектор отдела надзорной деятельности по городу Волжскому Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Волгоградской области (по согласованию);
Железнякова Маргарита Викторовна	- специалист договорно-правового отдела муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации»;

Климина Ирина Анатольевна	- начальник территориального отдела в г. Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (по согласованию);
Корецкая Виктория Александровна	- главный специалист отдела муниципального жилищного контроля администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (допускается замена на главного специалиста отдела муниципального жилищного контроля администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Дудкину Ольгу Николаевну);
Кошчев Владимир Петрович	- инженер по техническому надзору за электроустановками муниципального казенного предприятия «Волжские межрайонные электросети»;
Мазин Александр Викторович	- консультант сектора юридического сопровождения комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (допускается замена на ведущего специалиста сектора юридического сопровождения комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Аверину Наталью Валериевну);
Попова Лилия Евгеньевна	- начальник отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (допускается замена на консультанта сектора ведения реестра муниципальной собственности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Топакову Айжану Амангалиевну);
Фарзана Кея Галина Викторовна	- ведущий специалист сектора по работе с проектной и исполнительной документацией управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (допускается замена на главного специалиста сектора по работе с проектной и исполнительной документацией управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Шляхову Елену Викторовну);
(по согласованию)	- представитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

*Заместитель главы администрации Г.А. Гулуев*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2017

№ 4719

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области от 30.03.2017 № 1850 «Об утверждении  
Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры,  
подведомственных управлению культуры администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области»**

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, с учетом требований, утвержденных постановлением Администрации Волгоградской области от 19.01.2016 № 4-п «Об общих требованиях к положениям об оплате труда работников государственных учреждений Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.03.2017 № 1850 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, подведомственных управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Абзац 1 пункта 4.4.3 Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, подведомственных управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее Положение), изложить в новой редакции:

«Надбавки за наличие ученой степени, почетного звания по основному профилю деятельности, ведомственных знаков отличия в труде, библиотечным работникам – за оказание методической помощи и осуществление координирующих функций устанавливаются работникам учреждений, имеющим документально подтвержденные основания для получения надбавок».

1.2. Внести изменения в приложение № 1 к Положению:  
- дополнить профессиональную квалификационную группу «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена» (4-й квалификационный уровень) должностью «артист эстрадного оркестра (ансамбля)» после слов «народных инструментов»;

- исключить из профессиональной квалификационной группы «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена» (6-й квалификационный уровень) должность «артист оркестров: симфонического, камерного, эстрадно-симфонического, духового, народных инструментов»;

- исключить слова «в составе филармонии» из наименования должности «художественный руководитель (театра, филармонии, самостоятельного музыкального коллектива, симфонического, камерного, эстрадного, духового оркестра и оркестра русских народных инструментов в составе филармонии)», относящейся к группе «Профессии и должности, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам»;

- дополнить словами «по экспозиционной и выставочной деятельности» перечень профессий и должностей, не отнесенных к профессиональным квалификационным группам, после слов «Специалист: по учету музейных предметов».

1.3. Внести изменения в приложение № 2 к Положению:



- дополнить 1-й квалификационный уровень профессиональной квалификационной группы «Общественные должности служащих третьего уровня» должностью «специалист по охране труда»;

- исключить из перечня профессий и должностей, не отнесенных к профессиональным квалификационным группам, должность «специалист по охране труда».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Заместитель главы администрации Е. Р. Овчаренко*

## ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ!

**«Уважаемый ИП Боровиков Д. Ю.! Вы являетесь собственником металлического павильона, расположенного в районе земельного участка по адресу: г. Волжский, ул. Мира, 366!»**

Земельный участок под павильоном используется Вами без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области предлагает Вам в срок не позднее 5 рабочих дней со дня публикации настоящего уведомления в добровольном порядке освободить муниципальную (государственную неразграниченную) землю от вышеуказанного объекта, путем демонтажа павильона.

В случае неисполнения настоящего уведомления объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 47, а с Вас будут взысканы средства, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта».

**«Уважаемый ИП Мамедов Г. А. о.! Вы являетесь собственником тонара, расположенного в районе земельного участка по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 10!»**

Земельный участок под тонаром используется Вами без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области предлагает Вам в срок не позднее 5 рабочих дней со дня публикации настоящего уведомления в добровольном порядке освободить муниципальную (государственную неразграниченную) землю от вышеуказанного объекта, путем демонтажа тонара.

В случае неисполнения настоящего уведомления объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 47, а с Вас будут взысканы средства, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта».

**«Уважаемый ИП Михуров А.В.! Вы являетесь собственником тонара, расположенного в районе земельного участка по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 10!»**

Земельный участок под тонаром используется Вами без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области предлагает Вам в срок не позднее 5 рабочих дней со дня публикации настоящего уведомления в добровольном порядке освободить муниципальную (государственную неразграниченную) землю от вышеуказанного объекта, путем демонтажа тонара.

В случае неисполнения настоящего уведомления объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 47, а с Вас будут взысканы средства, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта».

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017

№ 6086

**Об утверждении документации «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 34:35:030108:33 городского округа – город Волжский Волгоградской области»**

Рассмотрев документацию «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 34:35:030108:33 городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 34:35:030108:33 городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2, 3).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И. А. Поступаева.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В. А. Сухоруков*

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.10.17 №6086

**Проект планировки и проект межевания незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 34:35:030108:33 городского округа – город Волжский Волгоградской области**

#### Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки и межевания выполнен на незастроенную территорию городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченную земельным участком с кадастровым номером 34:35:030108:33, находящуюся в безвозмездном пользовании у садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Возрождение».

Основной задачей, при формировании планировочной структуры данной территории является интенсивное использование территории за счет полного и рационального использования вновь осваиваемых городских территорий в полном соответствии с требованиями к качеству городской среды.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский планируемая территория находится в зоне коллективных садов (Р-4).

По геологическим и климатическим условиям, территория в границах проекта планировки

пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В проекте планировки предусмотрено образование двух кварталов путем установления красных линий.

Проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры СНТ. Проектом предусматривается вынос существующего водопровода из зоны размещения индивидуальных садовых участков.

Проектом предлагается формирование земельных участков для ведения садоводства, а также земельные участки имущества общего пользования СНТ.

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Генеральным планом муниципального образования городской округ – город Волжский Волгоградской области.

Территория проектирования расположена в непосредственной близости от проспекта имени В.И. Ленина. Транспортное обслуживание территории предлагается осуществлять по улице Набережная с выходом на проспект имени В.И. Ленина. Ширина проезжей части 4,5 метров с твердым покрытием.

Планировочное решение территории садоводческого объединения обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

На проектируемой территории хранение автотранспорта предлагается предусмотреть непосредственно на индивидуальных садовых участках.

Освоение территории СНТ планируется провести в один этап.

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

#### Площадь образуемых земельных участков для СНТ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (нумерация в соответствии с Лист 1 «Чертеж межевания территории, М 1:1 000»)

Земельный участок № (на чертеже)	Кадастровый № (учетный №)	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь, кв м		Способы образования земельных участков
			Существующий	В соответствии с проектом планировки территории	Сущ.	По проекту	
1	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	726	В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030108:33
2	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные Ведение садоводства	-	792	
3	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	758	
4	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	761	
5	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	718	
6	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	690	
7	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	841	
8	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	869	
9	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	720	
10	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	777	
11	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	707	
12	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	693	
13	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	727	
14	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	727	
15	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	1218	
16	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	691	
17	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	739	
18	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	782	
19	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	752	
20	-	Образующий земельный участок	-	Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов,	-	4211	
21	-	Образующий земельный участок	-	бульваров, площадей, проездов Ведение садоводства	-	1000	
22	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	1000	
23	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	1000	
24	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	1000	
25	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	1000	
26	-	Образующий земельный участок	-	Ведение садоводства	-	1000	
27	-	Образующий земельный участок	-	Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов	-	2279	

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В. А. Сухоруков*

## ОБЪЯВЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ

Телефон отдела рекламы газеты  
«Волжский муниципальный вестник»

**777-020**

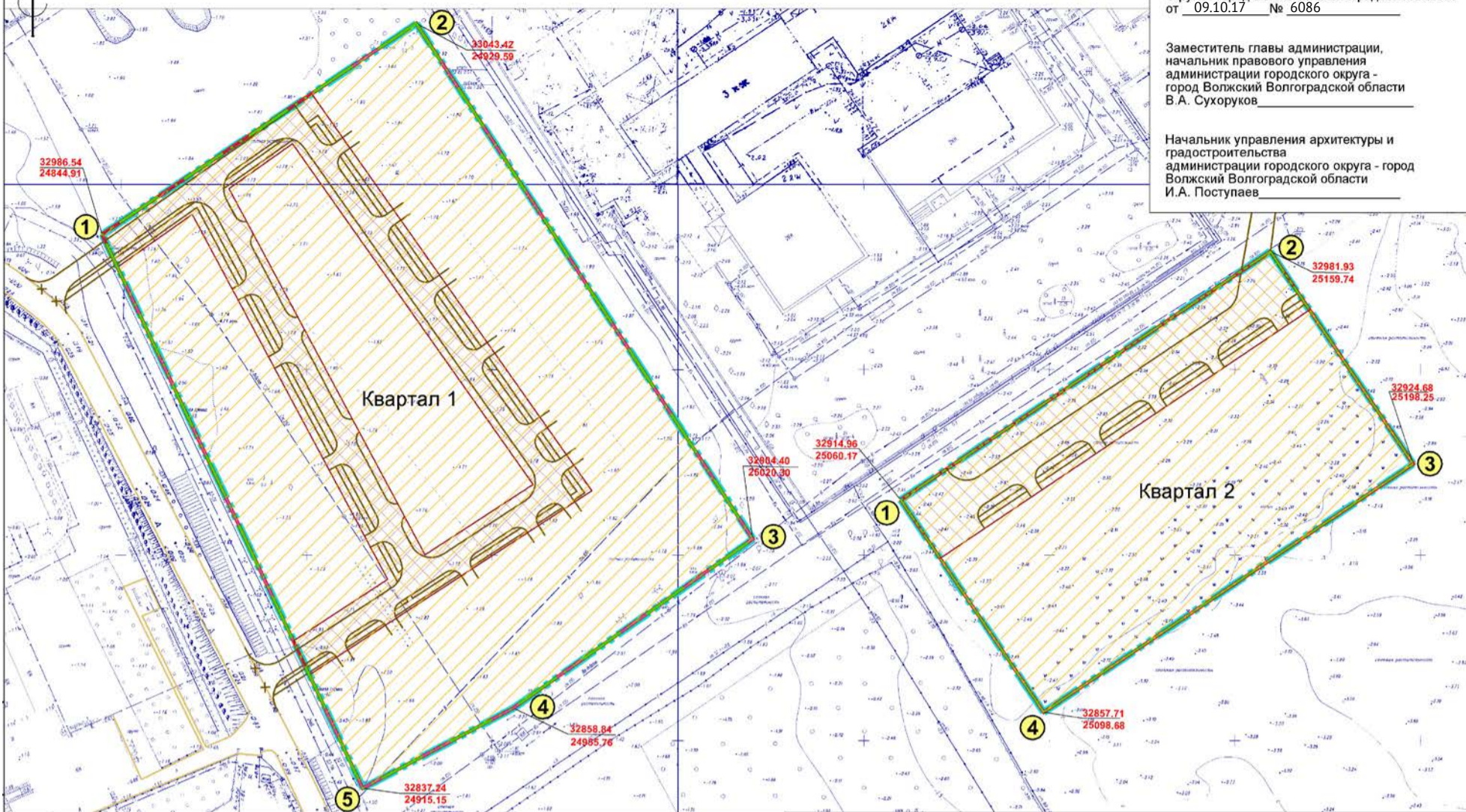


ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Приложение № 2  
к постановлению администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 09.10.17 № 6086

Заместитель главы администрации, начальник правового управления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области В.А. Сухоруков

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница планируемой территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Граница СНТ "Возрождение"
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зоны планируемого размещения СНТ
- Границы зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры СНТ
- Номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- Координаты характерных точек красных линий
- Существующие улицы, дороги, проезды
- Проектируемые улицы, дороги, проезды

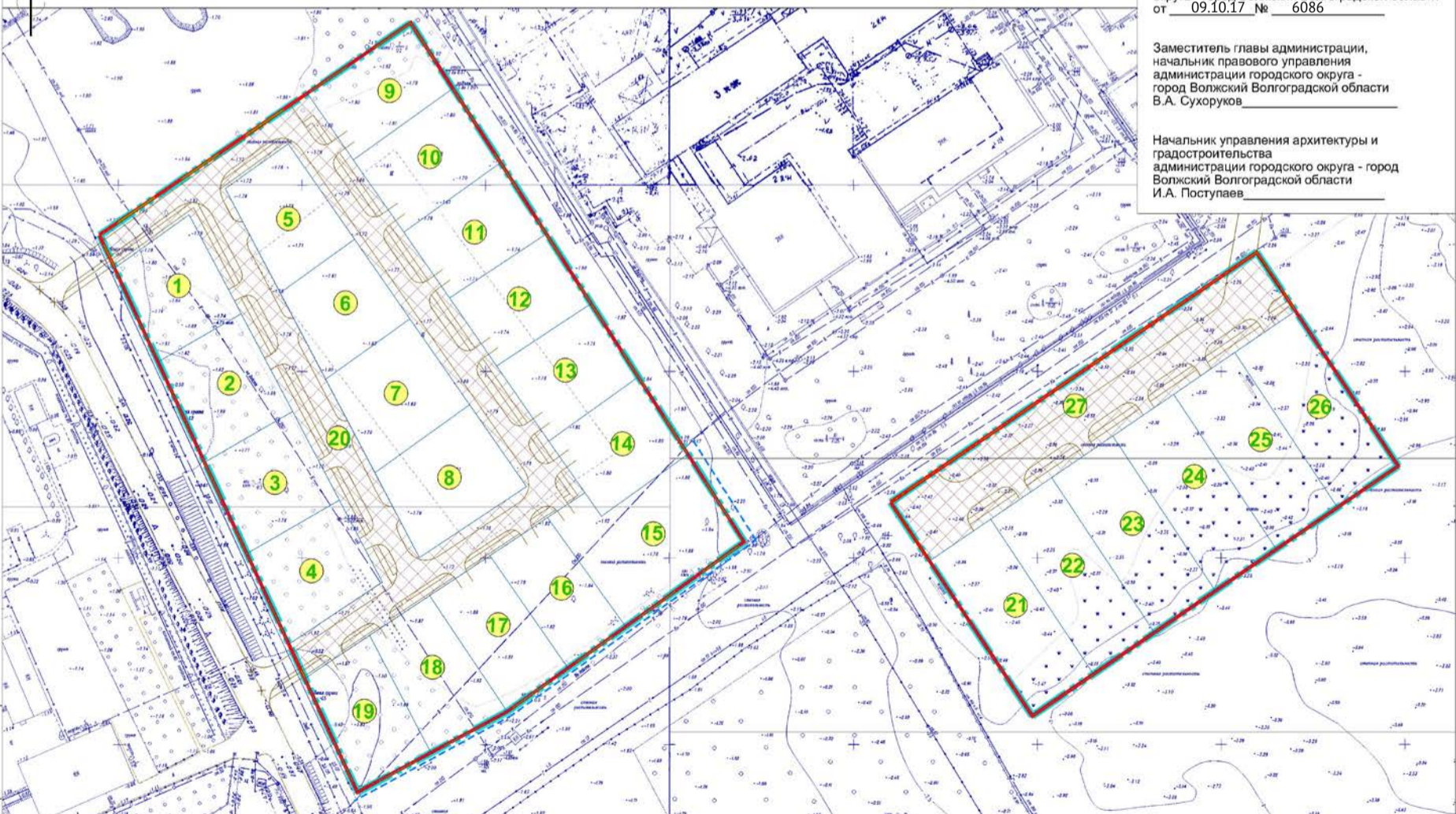
Примечание: границы существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Приложение № 3  
к постановлению администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 09.10.17 № 6086

Заместитель главы администрации, начальник правового управления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области В.А. Сухоруков

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница планируемой территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Граница СНТ "Возрождение"
- Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков имущества общего пользования СНТ

Примечание: границы существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Взам. инв. №.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
(ИТОГОВОГО СОБРАНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСУЖДЕНИЯ)**

по вопросу установления бессрочных публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки: с кадастровым номером 34:35:030114:8380 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 16в, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8383 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15, 19л, 19и, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8761, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 16, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:289, расположенного по адресу: ул. Космонавтов, 16н, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8763, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 14а, 14б, город Волжский, Волгоградская область, в целях обеспечения интересов населения городского округа – город Волжский Волгоградской области

**2 октября 2017 г. 18.00 час., большой зал администрации пр. им. Ленина, 21**

Согласно протоколу проведенных 02.10.2017 публичных слушаний (итогового собрания по результатам обсуждения) по вопросу установления бессрочных публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки: с кадастровым номером 34:35:030114:8380 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 16в, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8383 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15, 19л, 19и, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8761, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 16, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:289, расположенного по адресу: ул. Космонавтов, 16н, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8763, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 14а, 14б, город Волжский, Волгоградская область, в целях обеспечения интересов населения городского округа – город Волжский Волгоградской области на публичных слушаниях (итоговом собрании по результатам обсуждения) были зарегистрированы и приняты участие 31 житель г. Волжского и 2 представителя ОАО «Электронно-вычислительная техника».

На голосование было вынесено предложение: «Одобрить установление бессрочных публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки: с кадастровым номером 34:35:030114:8380 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 16в, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8383 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15, 19л, 19и, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8761, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 16, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:289, расположенного по адресу: ул. Космонавтов, 16н, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8763, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 14а, 14б, город Волжский, Волгоградская область, в целях обеспечения интересов населения городского округа – город Волжский Волгоградской области». Результаты голосования: за – 5, против – 28, воздержалось – 0.

На публичных слушаниях (итоговом собрании по результатам обсуждения) принято решение: «Отклонить установление бессрочных публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки: с кадастровым номером 34:35:030114:8380 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 16в, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8383 в районе земельных участков, расположенных по адресам: ул. Молодежная, 15, 19л, 19и, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8761, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 16, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:289, расположенного по адресу: ул. Космонавтов, 16н, город Волжский, Волгоградская область; с кадастровым номером 34:35:030114:8763, расположенного по адресу: ул. Молодежная, 15а, ул. Космонавтов, 14а, 14б, город Волжский, Волгоградская область, в целях обеспечения интересов населения городского округа – город Волжский Волгоградской области как несоответствующее интересам населения г. Волжского».

*Председатель слушаний И.А. Поступаев*

*Секретарь слушаний Н.Н. Фрицлер*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.10.2017**

**№ 105-го**

**О внесении изменений в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.09.2017 № 98-ГО**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Волжский оргсинтез» об изменении места проведения общественных обсуждений в форме публичных слушаний по вопросу оценки воздействия на окружающую среду проекта «Производство карбаматаМН мощностью 15000 тонн в год», руководствуясь ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области», принятым решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 №191-ВГД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.09.2017 № 98-ГО «О проведении публичных слушаний», изложив пункт 1 в новой редакции:  
«1. Провести 30 октября 2017 года в 17.30 час. в большом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры «Волгоградгидрострой» (Волгоградская область, г. Волжский, пл. Комсомольская, 1) по инициативе АО «Волжский оргсинтез» общественные обсуждения в форме публичных слушаний по вопросу оценки воздействия на окружающую среду проекта «Производство карбаматаМН мощностью 15000 тонн в год». Рассматриваемый объект расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 100».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить информацию об изменении места проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа И.Н. Воронин*

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

**от 29.09.2017**

**№ 352-ВГД**

**О признании утратившим силу нормативного правового акта Волжской  
городской Думы Волгоградской области**

Руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу Городское Положение от 04.06.2010 № 58-ВГД «О порядке выявления самовольного строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».  
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин*

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**

**от 29.09.2017**

**№ 349-ВГД**

**О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы от 16.12.2016 № 293-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

Руководствуясь Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 29.11.2013 № 10-ВГД «О принятии Положения о бюджетном процессе в городском округе – город Волжский Волгоградской области», Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Волжской городской Думы от 16.12.2016 № 293-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»: изложить приложение № 20 «Программа (план) приватизации муниципального имущества на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в новой редакции (приложение).  
2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.  
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

*Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин*

Приложение к Решению Волжской городской Думы «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы от 16.12.2016 № 293-ВГД

«О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» от 29 сентября 2017 г. № 349-ВГД

**Программа (план) приватизации муниципального имущества  
на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

Раздел 1

1.1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют: находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Городским Положением от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет городского округа.

Основными целями и задачами программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение поступлений в бюджет городского округа – город Волжский доходов от приватизации (продвижения) муниципального имущества;
- создание условий для устойчивого экономического развития городского округа;
- снижение бремени расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

1.2. Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы

Раздел 2 Программы содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2017-2019 годах, путем преобразования в хозяйственное общество со 100 % сохранением уставного капитала в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Раздел 3 Программы содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017-2019 годах, с ориентировочной рыночной стоимостью 206 429 620 рублей.

Данная стоимость объектов муниципального имущества является первоначальной для проведения торгов. С учетом имеющегося потенциального спроса на рынке недвижимости города, его ожидаемого увеличения к концу планового периода, обусловленного стабилизацией к 2018 году экономической ситуации в стране, в 2017-2019 годах от приватизации муниципального имущества в бюджет городского округа планируется получить доходов в сумме 257 976 080 рублей:

- 2017 год – 56 822 510 рублей, в том числе:
  - 48 655 407 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
  - 8 167 103 рубля – поступление денежных средств по договорам купли-продажи в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;
- 2018 год – 98 810 960 рублей, в том числе:
  - 93 110 919 рублей – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
  - 5 700 041 рубль – поступление денежных средств по договорам купли-продажи в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку;
- 2019 год – 102 342 610 рублей, в том числе:
  - 99 192 844 рубля – доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации;
  - 3 149 766 рублей – поступление денежных средств по договорам купли-продажи в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку.

1. При приватизации муниципального имущества в 2017 году:  
в 1 квартале – 3 995 643 рубля;  
во 2 квартале – 4 987 082 рубля;  
в 3 квартале – 25 000 982 рубля;  
в 4 квартале – 22 838 803 рубля.  
Итого: 56 822 510 рублей.

2. При приватизации муниципального имущества в 2018 году:  
в 1 квартале – 24 702 740 рублей;  
во 2 квартале – 24 702 740 рублей;  
в 3 квартале – 24 702 740 рублей;  
в 4 квартале – 24 702 740 рублей.  
Итого: 98 810 960 рублей.

3. При приватизации муниципального имущества в 2019 году:  
в 1 квартале – 25 585 653 рубля;  
во 2 квартале – 25 585 653 рубля;  
в 3 квартале – 25 585 653 рубля;  
в 4 квартале – 25 585 651 рубля.  
Итого: 102 342 610 рублей.

**Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы**

	Ожидаемый экономический эффект, руб.		
	2017	2018	2019
Доходы от реализации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации (раздел 3 Программы)	48 655 407	93 110 919	99 192 844
По договорам купли-продажи, заключенным в рамках реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, оплата по которым производится в рассрочку в течение 6 лет и 8 лет	8 167 103	5 700 041	3 149 766
<b>Всего:</b>	<b>56 822 510</b>	<b>98 810 960</b>	<b>102 342 610</b>



1.3. Управление программой

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет контроль за ходом реализации программы (плана) приватизации муниципального имущества, сообщает в средствах массовой информации об условиях, сроках проведения торгов, дает разъяснения покупателям муниципального имущества, информирует их об изменениях реквизитов, проводит сверку расчетов с покупателями муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за год – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области отчет о ходе реализации программы.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в отчетном периоде, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, и неприватизированного муниципального имущества, пояснительную записку с указанием причин невыполнения и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений.

Раздел 2

**Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2017-2019 годах**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Среднесписочная численность	Балансовая (остаточная) стоимость основных средств, тыс.руб.	Основной вид деятельности
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное унитарное предприятие «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области	404131, г. Волжский, ул. Мира, 69 а	70	39 481,80	Оказание бытовых и прочих услуг, предоставление рыночных услуг населению

Раздел 3

**Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2017-2019 годах**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение (адрес) объекта приватизации	Площадь (ориентировочно, подлежит уточнению при инвентаризации), кв. м	Ориентировочная рыночная стоимость, тыс. руб.	Пользователь
1	2	3	4	5	6
<b>Имущество, подлежащее приватизации посредством торгов</b>					
1	Нежилое здание с вспомогательными постройками, замощением площадью 2 360,6 кв.м и земельным участком площадью 7 422,0 кв.м	г. Волжский, Автодорога 7, 26	1666,3 45,1 132,3 219,4	8 965,63	Муниципальная казна, объект не используется
2	Нежилое здание с земельным участком площадью 940 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Гидростроевская, 7	97,9	592,17	Муниципальная казна, объект не используется
3	Нежилое здание с земельным участком площадью 917 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. Гидростроевская, 9	63,5	508,05	Муниципальная казна, объект не используется
4	Помещение первого этажа нежилого здания	г. Волжский, о. Зелёный, ул. Гидростроевская, 15, пом. III	114,3	1 730,51	Договор аренды с ФГУП «Почта России»
5	Незавершенный строительством объект недвижимости – детский сад и начальная школа с земельным участком 8426 кв.м	г. Волжский, пос. Металлург, ул. Иртышская, 16	1 698,8	16 403,78	Муниципальная казна, объект не используется
6	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 2, пом. 9	440,3	3 738,14	Муниципальная казна, объект не используется
7	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 32	14,5	279,66	Муниципальная казна, объект не используется
8	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Дружбы, 79	359,2	6 309,32	Муниципальная казна, объект не используется
9	Нежилое здание с земельным участком площадью 2 073,0 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. О.Дундича, 16а	456,1	3 707,05	Муниципальная казна, объект не используется
10	Гараж с земельным участком площадью 92,0 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. О.Дундича, 24б	36,8	303,42	Муниципальная казна, объект не используется
11	Нежилое здание с земельным участком площадью 3 988 кв.м	г. Волжский, о. Зелёный, ул. О.Дундича, 28	303,0	1 887,76	Муниципальная казна, объект не используется
12	Здания и сооружения с земельным участком площадью 28030,0 кв.м, с замощениями, ограждением 247,91 м, линейным сооружением - канализация 314,33 м, теплотсетью 237,4 м, кабельной линией 6 кВт от ТП-214,108, освещением территории	г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 45а	1672,7 271,7 203,4 120,7 1043,8 47,8 1499,6 5223,8 1473,7 11483,6	30 926,94	Муниципальная казна, здания и сооружения не используются, объекты инфраструктуры в безвозмездном пользовании МБУ «Комбинат благоустройства»
13	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Кирова, 11	508,7	3 925,42	Муниципальная казна, объект не используется
14	Нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Ак. Королева, 3	168,9	2 057,63	Муниципальная казна, объект не используется
15	Нежилое здание с земельным участком площадью 3 751,0 кв.м	г. Волжский, пр. Ленина, 12	715,6	7 906,63	В безвозмездном пользовании местной религиозной организации «Церковь Живого Бога» г. Волжского содружества церквей Волгоградской области Российской церкви христиан веры евангельской

16	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 50	264,9	2 638,14	Договор аренды с ИП Батикян А.Г. – 144,0 кв.м, часть помещений не используется
17	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 51	79,6	777,97	Муниципальная казна, объект не используется
18	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, пр. им. Ленина, 59а	25,9	508,47	Муниципальная казна, объект не используется
19	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 95	443,8	4 591,53	Муниципальная казна, объект не используется
20	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина № 97	369,8	3 138,98	Муниципальная казна, объект не используется
21	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Мира, 17, пом. 11	253,1	1 957,63	Муниципальная казна, объект не используется
22	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Мира, 27, пом. VI	21,2	239,83	Муниципальная казна, объект не используется
23	Нежилое помещение цоколя жилого дома	г. Волжский, ул. Мира, 27, пом. II	444,9	3 415,25	Муниципальная казна, объект не используется
24	Встроенное нежилое помещение первого этажа	г. Волжский, ул. Мира, 111, пом. I	21,5	296,61	Муниципальная казна, объект не используется
25	Нежилое помещение первого этажа	г. Волжский, ул. Мира, 157	122,8	2 074,58	Договор аренды ФГУП «Почта России»
26	Нежилое здание с земельным участком площадью 5875 кв.м	г. Волжский, ул. Молодежная, 40	1 358,0	7 478,93	Муниципальная казна, объект не используется
27	Встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Молодежная, 42, пом IV	94,6	1 634,75	В безвозмездном пользовании МБУ «Комбинат благоустройства»
28	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Молодежная, 46	61,9	1 135,59	В безвозмездном пользовании ВГОО «Федерация бокса»
29	Ремонтная мастерская с земельным участком площадью 37 кв.м	г. Волжский, ул. Набережная, 15б	15,5	131,64	Муниципальная казна, объект не используется
30	Встроенные нежилые помещения первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Н. Нариманова, 4	529,5	10 554,24	В безвозмездном пользовании ВОО ВООВ «Боевое братство»
31	Встроенное нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Н.Нариманова, 19	528,0	4 315,25	Муниципальная казна, объект не используется
32	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. К. Нечаевой, 1	10,1	138,98	Муниципальная казна, объект не используется
33	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 40	16,6	326,27	Муниципальная казна, объект не используется
34	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, ул. Панфилова, 28	109,7	1 511,86	Муниципальная казна, объект не используется
35	Здания и сооружения с земельным участком площадью 5630,0 кв.м	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, 10	63,5 412,7 263,2 828,0 110,4 12,6 14,6 1337,7 2421,0	13 476,27	Муниципальная казна, объект не используется
36	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 36, помещение № 2	246,1	4 255,93	Помещение площадью 98,6 кв.м ранее находилось в аренде у ООО «Роспецмонтаж», решение суда о выселении в стадии исполнения, часть помещений не используется
37	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 66	142,5	1 111,02	Муниципальная казна, объект не используется
38	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 66	126,8	958,47	Муниципальная казна, объект не используется
39	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 66	143,5	1 183,90	Муниципальная казна, объект не используется
40	Гараж № 923	г. Волжский, ГСК «Орбита», ул. Пушкина, 71б	48,4	322,89	Муниципальная казна, объект не используется
41	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Пушкина, 92, пом. 9	527,3	4 227,12	Договор аренды с ООО «Демидур» - 200,95 кв. м, в безвозмездном пользовании ООО «Роден» - 14,07 кв. м, часть помещений не используется
42	Встроенное нежилое помещение цокольного этажа жилого дома	г. Волжский, б-р Профсоюзов, 30, пом. XI	181,2	2 173,73	Муниципальная казна, объект не используется
43	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, б-р Профсоюзов, дом № 30, пом. III	114,6	1 964,41	Муниципальная казна, объект не используется
44	Здания и сооружения	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Рыбачий, ул. Пушкина, 16	187,1 112,8 1230,5 336,7 252,1 166,1 241,3 470,4 470,4 484,1	4 908,47	Муниципальная казна, объект не используется
45	Мастерские, гараж с земельным участком площадью 823 кв.м	г. Волжский, ул. Спортивная, 17	40,3 23,7 45,8 37,4 53,8	6 700,00	Муниципальная казна, объект не используется
46	Нежилое здание с земельным участком площадью 579 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 10	54,7	264,68	Муниципальная казна, объект не используется
47	Нежилое здание с земельным участком площадью 608 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 12	55,1	282,00	Муниципальная казна, объект не используется



48	Нежилое здание с земельным участком площадью 728 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 14	55,5	457,83	Муниципальная казна, объект не используется
49	Нежилое здание с земельным участком площадью 606 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 16	54,8	409,97	Муниципальная казна, объект не используется
50	Нежилые здания, сарай с земельным участком площадью 7901 кв.м	г. Волжский, о. Зеленый, ул. Ударная, 15, ул. Ударная, 17	450,4 438,8 35,6	15 600,00	Муниципальная казна, объект не используется
51	Встроенное нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Энгельса, 38	20,4	390,68	Муниципальная казна, объект не используется
52	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33144065*, номер кузова 31100030592591, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN XTH3110003119441, цвет белый			62,00	Муниципальная казна, объект не используется
53	Автомобиль Волга ГАЗ-31105: номер двигателя *40620D *63000685*, номер кузова 31105060103623, год выпуска 2006, мощность двигателя 96 кВт, VIN X9631105061321716, цвет буран			84,00	Муниципальная казна, объект не используется
54	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33147931*, номер кузова 31100030593239, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN XTH31100031195473, цвет буран			68,00	Муниципальная казна, объект не используется
55	Автомобиль Волга ГАЗ-31105: номер двигателя *40620D *53023405*, номер кузова 31105050064659, год выпуска 2005, мощность двигателя 96 кВт, VIN X9631105051276424, цвет айсберг			76,00	Муниципальная казна, объект не используется
56	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33072207*, номер кузова 31100030565322, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN XTH31100031167153, цвет белый			67,00	Муниципальная казна, объект не используется
57	Автомобиль Волга ГАЗ-3102: номер двигателя *40620D *43019071*, номер кузова 31020040137936, год выпуска 2004, мощность двигателя 96 кВт, VIN XTH31020041208855, цвет серый			111,00	Муниципальная казна, объект не используется
58	Автомобиль Волга ГАЗ-3110: номер двигателя *40620D *33073208*, номер кузова 31100030565478, год выпуска 2003, мощность двигателя 96 кВт, VIN XTH31100031167575, цвет белый			66,00	Муниципальная казна, объект не используется
59	Автомобиль ГАЗ-2705, фургон: номер двигателя *40630A *23080346*, номер кузова 27050020105672, год выпуска 2002, мощность двигателя 72,2 кВт, VIN XTH27050020275190, цвет балтика			70,00	Муниципальная казна, объект не используется
60	Автомобиль Волга ГАЗ-31105: номер двигателя *40620D *53140372*, номер кузова 31105060094004, год выпуска 2005, мощность двигателя 96 кВт, VIN X9631105061310660, цвет омега 2			100,00	Муниципальная казна, объект не используется
Итого:				195 499,98	
<b>Имущество, подлежащее приватизации в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ*</b>					
61	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, ул. Р. Зорге, 32	100,9	944,07	Договор аренды с ООО «Джулия»*
62	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 56	222,3	2 054,24	Договор аренды с ИП Журкиным А.В.*
63	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, пр. Ленина, 40	136,8	965,25	Договор аренды с ИП Тихоновым В.А.*
64	Мастерские ПРУ, мастерские (вспомогательные ПРУ), гараж ПРУ	г. Волжский, пр. Ленина, 59	233,7 161,0 271,4	3 516,10	Договор аренды с ООО «Кон-Тракт»*

65	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. К. Маркса, 44	83,7	1 255,50	Договор аренды с ИП Кнодель В.Р.*
66	Нежилое помещение подвала жилого дома	г. Волжский, бул. Профсоюзозов, 16	193,3	1 838,98	Договор аренды с ИП Журкиным А.В.*
67	Нежилое помещение первого этажа жилого дома	г. Волжский, ул. Химиков, 1	23,7	355,50	Договор аренды с ИП Череповским С.А.*
Итого:				10 929,64	
<b>ИТОГО по Перечню:</b>				<b>206 429,62</b>	

\* Примечание: объекты, находящиеся в аренде и подпадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...», за исключением объектов, подлежащих продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат приватизации способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Объекты, подлежащие продаже в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от преимущественного права на приобретение арендуемого имущества или в случае утраты субъектом такого права, подлежат исключению из Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации.

*Глава городского округа - город Волжский Волгоградской области И. Н. Воронин*

## ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 29.09.2017

№ 351-ВГД

#### **О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 22.04.2013 № 360-ВГД «О порядке определения части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальными унитарными предприятиями»**

В целях усиления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий, руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 22.04.2013 № 360-ВГД «О порядке определения части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальными унитарными предприятиями» (далее – Порядок), изложив абзац 3 пункта 2.4 раздела 2 «Порядок определения части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальными унитарными предприятиями» Порядка в новой редакции:

«Размер отчислений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области устанавливается с учетом планов предприятий на техническое перевооружение, реконструкцию и расширение производства предприятий, согласованных с ведомственным структурным подразделением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, управлением экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, управлением финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Опубликовать настоящее Решение в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И. Н. Воронин*

## ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 29.09.2017

№ 350-ВГД

#### **О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области»**

В целях расширения круга потенциальных арендаторов муниципального имущества, повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области»: пункт 6.2 раздела 6 «Определение арендной платы для отдельных категорий арендаторов» дополнить абзацами следующего содержания:

- индивидуальных предпринимателей – инвалидов – 0,25;  
- организаций, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов физических лиц, являющихся инвалидами, – 0,25».

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И. Н. Воронин*