



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018

№ 1563

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства: автомойки с мастерской по ремонту легковых автомобилей по адресу: ул. Автодорога № 7, 9а, город Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев обращение Дюмина Михаила Николаевича, действующего по доверенности от 21.11.2014 № 14-6171 в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЬМОНТ», о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства: автомойки с мастерской по ремонту легковых автомобилей по адресу: ул. Автодорога № 7, 9а, город Волжский, Волгоградская область, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 06.03.2018 № 12 (514), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Городским положением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «ЭЛЬМОНТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства: автомойки с мастерской по ремонту легковых автомобилей по адресу: ул. Автодорога № 7, 9а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 м и от 3,0 до 1,8 м в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Протокол № 6/2018

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 6 на право заключения договора аренды объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732»

г. Волжский

22.03. – 28.03.2018

Присутствовали:

Председатель аукционной комиссии – Иванов С.В., заместитель генерального директора по коммерческой деятельности МУП «Волжская А/К 1732».

Члены аукционной комиссии:

Попова Л.Е., начальник отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Балашов Г.А., главный инженер МУП «Волжская А/К 1732»

Лаптенков М.А., главный бухгалтер комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь аукционной комиссии: Мамонтова Е.Е., юрисконсульт МУП «Волжская А/К 1732»

Кворум имеется.

Основание работы аукционной комиссии: приказ № 148 от 21.02.2018 «Об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Волжская А/К 1732», приказ № 175 от 22.02.2018 «Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона, документации об аукционе».

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение заявок, поданных на участие в аукционе № 6 на право заключения договора аренды объекта недвижимости (извещение о проведении торгов № 270218/0921949/01 от 27.02.2018, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.admvol.ru, в газете «Волжский муниципальный вестник» № 11 (513) от 27.02.2018).

Слушали: Председателя аукционной комиссии Иванова С. В., который напомнил членам комиссии, что 27.02.2018 на официальном сайте – www.torgi.gov.ru, размещено извещение № 270218/0921949/01 о проведении открытого аукциона № 6 на право заключения договора аренды объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732».

В соответствии с опубликованным извещением и условиями аукционной документации, дата окончания приема заявок определена 22.03.2018 в 15:00 (время московское). К моменту окончания приема заявок на участие в открытом аукционе организатору торгов поступила одна заявка на лот №1 для участия в открытом аукционе:

По лоту №1: часть нежилого помещения административного корпуса №1-№2 площадью 28,9 кв.м (3 этаж, помещения №№ 29-34 согласно экспликации к поэтажному плану здания), расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47 р:

№ заявки	Наименование участника аукциона	Сведения о заявителе	Дата и время поступления аукционной заявки
9	общество с ограниченной ответственностью «Волжская Программа Качества»	ИНН 3442061855, ОГРН 1023402631042, адрес (место нахождения) 404 130 Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47р, оф. 34	20.03.2018 в 11.00 (в/м), на бумажном носителе

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. пояснил членам комиссии, что в соответствии с п. 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту Правила), в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Аналогичное условие содержится в п. 13.19 документации о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 151 Правил, документацией об аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. По лоту № 1 подана одна заявка.

Председатель комиссии Иванов С.В. указал, что в соответствии с пунктом 130 Правил, пунктом 12.2. документации об аукционе аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителям требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (пункт 18 Правил).

Обсуждали:

1. Соответствие общества с ограниченной ответственностью «Волжская Программа Качества» требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), и поданной заявки по лоту № 1 - требованиям документации об аукционе.

Согласно п. 133 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил.

По результатам рассмотрения заявки основания для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе отсутствуют.

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. на основании результатов рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Волжская Программа Качества» на участие в аукционе по лоту №1 предложил членам комиссии:

1. Принять решение о признании ООО «ВПК» соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Принять решение о допуске к участию в аукционе № 6 по лоту № 1 ООО «ВПК».

3. Принять решение о признании ООО «ВПК» участником аукциона № 6 по лоту № 1.

4. Принять решение о признании аукциона № 6 по лоту № 1 (извещение о проведении торгов 270218/0921949/01 от 27.02.2018) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Принять решение о необходимости заключить договор аренды с ООО «ВПК» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 7 109,40 руб. с учетом НДС.

Результаты голосования членов комиссии:

№ п/п	Комиссия	Результат голосования
1	Иванов С.В.	за
2	Попова Л.Е.	за
3	Балашов Г.А.	за
4	Лаптенков М.А.	за
5	Мамонтова Е.Е.	за

Итого: «за» - 5 (пять) членов комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

Решили:

1. Признать ООО «ВПК» соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 18 Правил), признать поданную заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Допустить к участию в аукционе № 6 по лоту № 1 ООО «ВПК»

3. Признать ООО «ВПК» участником аукциона № 6 по лоту № 1.

4. Признать аукцион № 6 по лоту № 1 (извещение о проведении торгов № 270218/0921949/01 от 27.02.2018) **несостоявшимся** в соответствии с п. 129 Правил.

5. Организатору торгов заключить договор аренды с ООО «ВПК» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 7 109,40 руб. с учетом НДС.

Подписи Председателя и членов аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

С.В. Иванов
28 марта 2018 года

Член аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

Л.Е. Попова
28 марта 2018 года

Член аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

Г.А. Балашов
28 марта 2018 года

Член аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

М.А. Лаптенков
28 марта 2018 года

Секретарь аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

Е.Е. Мамонтова
28 марта 2018 года

«Жители Волгоградской области приглашаются к участию в IT-опросе по оценке эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1317 «О мерах по реализации указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», комитетом по делам территориальных образований, внутренней и информационной политики Волгоградской области проводится опрос населения с применением IT-технологий по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления Волгоградской области в 2018 году.

Для участия в опросе достаточно зайти на портал муниципального образования по месту проживания или на интернет-портал Губернатора и Администрации Волгоградской области (<http://www.volgograd.ru/>), затем через размещенный на нем баннер «Опрос населения об эффективности деятельности руководителей» заполнить анкету.

Промежуточные итоги опроса с применением IT-технологий за I полугодие 2018 года будут подведены 30 июня 2018 года.

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2018

№ 383-ВГД

О внесении изменений в Городское Положение от 05.04.2012 №265-ВГД «О Контрольно-счетной палате городского округа - город Волжский Волгоградской области»

В целях оперативного и эффективного решения вопросов по обеспечению деятельности органа местного самоуправления - Контрольно-счетной палаты городского округа - город Волжский Волгоградской области, руководствуясь Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом городского округа - город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Городское Положение от 05.04.2012 № 265-ВГД «О Контрольно-счетной палате городского округа - город Волжский Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 статьи 7 изложить в новой редакции:

«5. Председатель и заместитель председателя Контрольно-счетной палаты досрочно освобождаются от должности на основании решения Волжской городской Думы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Председателю Контрольно-счетной палаты предоставляется ежегодно оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и в связи с ненормированным рабочим днем - дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 22 календарных дня. По желанию председателя Контрольно-счетной палаты оплачиваемый отпуск может предоставляться по частям, при этом продолжительность одной из частей предоставляемого отпуска не может быть менее 14 календарных дней.

Продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска и дополнительного оплачиваемого отпуска в связи с ненормированным рабочим днем заместителя председателя Контрольно-счетной палаты устанавливается локальным нормативным актом Контрольно-счетной палаты и не может превышать продолжительность оплачиваемого отпуска и дополнительного оплачиваемого отпуска председателя Контрольно-счетной палаты».

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа - город Волжский Волгоградской области И. Н. Воронин

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2018

№ 384-ВГД

О признании утратившими силу нормативных правовых актов

Руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу нормативные правовые акты Волжской городской Думы Волгоградской области:

- Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Городское Положение от 28.12.2011 № 247-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решение Волжской городской Думы от 29.11.2013 № 9-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решение Волжской городской Думы от 15.07.2014 № 79-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решение Волжской городской Думы от 01.10.2014 № 88-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решение Волжской городской Думы от 13.03.2015 № 152-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решение Волжской городской Думы от 30.03.2016 № 248-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решение Волжской городской Думы от 30.09.2016 № 280-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решение Волжской городской Думы от 30.06.2017 № 326-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 29.10.2010 № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2018

№ 1552

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Регистрация устава территориального общественного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.08.2016 № 5399 (в ред. от 30.10.2017 № 6569)

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Регистрация устава территориального общественного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.08.2016 № 5399 (в ред. от 30.10.2017 № 6569), изложив раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих» в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра и иных организаций

5.1. Заинтересованные лица имеют право на обжалование решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, действий (бездействия) лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, во внесудебном порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ и иных организаций.

5.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы.

5.3.1. В случае если в жалобе не указаны фамилия заявителя или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

5.3.2. Орган или должностное лицо, указанные в п. 5.5 настоящего раздела, при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае если текст жалобы не позволяет определить ее суть, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю.

В случае если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, орган или должностное лицо, указанные в п. 5.5 настоящего раздела, вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу, при условии что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу, и о данном решении заявитель уведомляется.

В случае поступления жалобы, содержащей вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте государственного органа или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, заявителю, направившему жалобу, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в жалобе; при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

5.3.3. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.4. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

– нарушение срока регистрации запроса либо комплексного запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

– нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

– отказ заявителю в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

– отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основание отказа не предусмотрено федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами;

– отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи



16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

- приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.5. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее – учредитель МФЦ), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Жалобы на решения и действия (бездействия) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействия) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействия) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействия) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействия) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта МФЦ, Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействия) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, Единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6 Заявитель может обжаловать действия (бездействия), а также решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, у следующих должностных лиц:

- специалиста Управления – у начальника Управления;
- специалиста МФЦ – у руководителя МФЦ;
- начальника Управления – у главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

- на имя начальника Управления – по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 21, каб. 67, телефон (8443) 42-12-53, e-mail: Economics@admvol.ru;

- на имя руководителя МФЦ – по адресу: 400066, Волгоградская область, Волгоград, ул. Комсомольская, д. 10, телефон (8442) 35-83-66, e-mail: mfc34@volganet.ru.

При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

5.7. Жалоба заявителя, адресованная главе городского округа – город Волжский Волгоградской области, при личном обращении заявителя представляется в отдел по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 19, каб. 117, телефон (8443) 42-13-19, e-mail: ag_volj@volganet.ru.

5.8. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес (адреса), по которым должен быть отправлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.9. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий государственную услугу, орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- в удовлетворении жалобы отказывается.

5.11. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Р. И. Никитин

УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

Федеральный закон от 03.07.2016 № 299-ФЗ «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений» (вступил в силу 15.07.2016)

Подозреваемым и обвиняемым будут предоставляться свидания с нотариусом без ограничения их числа и продолжительности

Свидания предоставляются в целях, указанных в пункте 3.1 части четвертой статьи 46 и пункте 9.1 части четвертой статьи 47 УПК РФ.

Свидания должны проходить в условиях, позволяющих сотруднику места содержания под стражей видеть участников свидания, но не слышать их.

При этом нотариусу разрешается проносить только те предметы и документы, которые необходимы ему для удостоверения доверенности, в том числе технические средства (устройства), предназначенные для печати документов и снятия копий с документов.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 303-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок» и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации» (вступил в силу 04.07.2016)

Уточнены сроки и условия подачи заявления в суд о присуждении компенсации за нарушение права на уголовное судопроизводство в разумный срок.

Так, согласно уточнениям, заявление о присуждении компенсации за нарушение права на уголовное судопроизводство в разумный срок может быть подано, если, в частности:

- продолжительность досудебного производства со дня подачи заявления, сообщения о преступлении до дня принятия решения об отказе в возбуждении уголовного дела превысила 6 месяцев, а до дня принятия решения о прекращении уголовного дела - 1 год и 11 месяцев,

- имеются данные, свидетельствующие о своевременности обращения с заявлением о преступлении; имеются данные о неоднократной отмене прокурором, руководителем следственного органа или судом незаконных решений об отказе в возбуждении уголовного дела, о приостановлении производства по уголовному делу, о прекращении уголовного дела.

Установлено также, что исполнительный лист по решению о присуждении компенсации вместе с копией соответствующего судебного акта направляется судом в орган, уполномоченный исполнять решение о присуждении компенсации, не позднее следующего дня после принятия решения суда в окончательной форме независимо от наличия ходатайства об этом взыскателя. Такой исполнительный лист должен содержать реквизиты банковского счета взыскателя, на который должны быть перечислены средства, подлежащие взысканию.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 323-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации по вопросам совершенствования оснований и порядка освобождения от уголовной ответственности» (вступил в силу 15.07.2016)

В Уголовном кодексе РФ уточнены статьи 116 «Побои» и 157 «Неуплата средств на содержание детей или нетрудоспособных родителей».

«Статья 116. Побои

Нанесение побоев или совершение иных насильственных действий, причинивших физическую боль, но не повлекших последствий, указанных в статье 115 настоящего Кодекса, в отношении близких лиц, а равно из хулиганских побуждений, либо по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды, либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы - наказываются обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Примечание. Под близкими лицами в настоящей статье понимаются близкие родственники (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные (удочеренные) дети, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) опекуны, попечители, а также лица, состоящие в свойстве с лицом, совершившим деяние, предусмотренное настоящей статьей, или лица, ведущие с ним общее хозяйство.;

«Статья 157. Неуплата средств на содержание детей или нетрудоспособных родителей

1. Неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, если это деяние совершено неоднократно, - наказывается исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на тот же срок, либо арестом на срок до трех месяцев, либо лишением свободы на срок до одного года.

2. Неуплата совершеннолетними трудоспособными детьми без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание нетрудоспособных родителей, если это деяние совершено неоднократно, - наказывается исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на тот же срок, либо арестом на срок до трех месяцев, либо лишением свободы на срок до одного года.

Примечания. 1. Неуплатой родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, если это деяние совершено неоднократно, признается неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, подвергнутому административному наказанию за аналогичное деяние, в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию.

2. Неуплатой совершеннолетними трудоспособными детьми без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание нетрудоспособных родителей, если это деяние совершено неоднократно, признается неуплата совершеннолетними трудоспособными детьми без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание нетрудоспособных родителей, подвергнутому административному наказанию за аналогичное деяние, в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию.;

Также УК РФ дополнен новыми статьями 116.1 «Нанесение побоев лицом, подвергнутому административному наказанию» и 158.1 «Мелкое хищение, совершенное лицом, подвергнутому административному наказанию».

«Статья 116.1. Нанесение побоев лицом, подвергнутому административному наказанию

Нанесение побоев или совершение иных насильственных действий, причинивших физическую боль, но не повлекших последствий, указанных в статье 115 настоящего Кодекса, и не содержащих признаков состава преступления, предусмотренного статьей 116 настоящего Кодекса, лицом, подвергнутому административному наказанию за аналогичное деяние, - наказываются штрафом в размере до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо обязательными работами на срок до двухсот сорока часов, либо исправительными работами на срок до шести месяцев, либо арестом на срок до трех месяцев»;

«Статья 158.1. Мелкое хищение, совершенное лицом, подвергнутому административному наказанию

Мелкое хищение чужого имущества, совершенное лицом, подвергнутому административному наказанию за мелкое хищение, предусмотренное частью 2 статьи 7.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - наказывается штрафом в размере до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо обязательными работами на срок до ста восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до шести месяцев, либо ограничением свободы на срок до одного года, либо принудительными работами

на срок до одного года, либо арестом на срок до двух месяцев, либо лишением свободы на срок до одного года.»;

Кроме того, установлено, что лицо, впервые совершившее преступление небольшой или средней тяжести, может быть освобождено судом от уголовной ответственности с назначением судебного штрафа в случае, если оно возместило ущерб или иным образом загладило причиненный преступлением вред.

В Уголовный кодекс РФ включена отдельная глава «Судебный штраф». Установлен порядок определения размера судебного штрафа.

В Уголовно-процессуальном кодексе РФ установлен порядок прекращения уголовного дела или уголовного преследования в связи с назначением меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 324-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» (вступил в силу 15.07.2016)

Федеральный закон, направлен на усиление уголовной ответственности за коррупционные преступления.

В частности, в статье 184 «Оказание противоправного влияния на результат официального спортивного соревнования или зрелищного коммерческого конкурса», 204 «Коммерческий подкуп», 290 «Получение взятки» Уголовного кодекса РФ внесены изменения, позволяющие признавать преступлениями случаи, когда деньги, ценные бумаги, иное имущество передаются, или услуги имущественного характера оказываются, или иные имущественные права предоставляются не самому должностному лицу (лицу, выполняющему управленческие функции в коммерческой или иной организации), а по его указанию другому физическому или юридическому лицу.

В новой статье 204.1 УК РФ установлена уголовная ответственность за посредничество в коммерческом подкупе, а также за обещание или предложение посредничества в коммерческом подкупе по аналогии со статьей 291.1 УК РФ. При этом ответственность за коммерческий подкуп и посредничество в нем дифференцируется в зависимости от размера предмета подкупа.

В примечании 1 к статье 204 УК РФ определяются значительный, крупный и особо крупный размеры коммерческого подкупа, которые совпадают с соответствующими размерами взятки, установленными в примечании 1 к статье 290 УК РФ.

Также устанавливается уголовная ответственность за коммерческий подкуп, дачу или получение взятки, размер которых не превышает 10 тысяч рублей (мелкий коммерческий подкуп, мелкое взяточничество).

Кроме того, вносятся изменения в статью 304 Уголовного кодекса РФ, направленные на уточнение круга лиц, в отношении которых возможна провокация коммерческого подкупа или взятки.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 325-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» (вступил в силу 15.07.2016)

Закон направлен на либерализацию уголовного законодательства в сфере экономической деятельности. Так, Федеральным законом, в частности, расширен перечень составов преступлений в сфере экономической деятельности, при совершении которых впервые лицо освобождается от уголовной ответственности при условии возмещения ущерба и перечисления в федеральный бюджет денежного возмещения. При этом размер денежного возмещения снижен с пятикратного до двукратного.

Повышены пороги крупного и особо крупного ущерба для отдельных составов преступлений в сфере экономической деятельности.

Кроме того, в частности, обвиняемому предоставлено право с момента избрания меры пресечения в виде заключения под стражу или домашнего ареста иметь свидания без ограничения их числа и продолжительности с нотариусом в целях удостоверения доверенности на право представления интересов обвиняемого в сфере предпринимательской деятельности. При этом запрещается совершение нотариальных действий в отношении имущества, денежных средств и иных ценностей, на которые может быть наложен арест в случаях, предусмотренных УПК РФ.

Федеральный закон 03.07.2016 № 328-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации в части конкретизации понятия «состояние опьянения» (вступил в силу 15.07.2016)

В Уголовном кодексе РФ расширено определение понятия «состояние опьянения».

Федеральным законом внесены поправки в статьи 23 («Уголовная ответственность лиц, совершивших преступление в состоянии опьянения»), 63 («Обстоятельства, отягчающие наказание») и 264 («Нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств») Уголовного кодекса РФ, которыми дополнено наименование веществ, вызывающих состояние опьянения, психотропными веществами, их аналогами и новыми потенциально опасными психоактивными веществами.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 256 Уголовного кодекса Российской Федерации» (вступил в силу 15.07.2016)

Усилена уголовная ответственность за незаконную добычу (вылов) водных биоресурсов

Так, например, незаконная добыча котиков, морских бобров или иных морских млекопитающих в открытом море или в запретных зонах будет наказываться штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Ранее за данное деяние был установлен штраф в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо обязательные работы на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительные работы на срок до двух лет, либо арест на срок до шести месяцев.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 331-ФЗ «О внесении изменения в статью 6.1 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» (вступил в силу 04.07.2016)

В УПК РФ закреплены обстоятельства, учитываемые при определении разумного срока досудебного производства при принятии решения об отказе в возбуждении (о прекращении) уголовного дела

Статья 6.1 УПК РФ дополнена положением, в соответствии с которым при определении разумного срока досудебного производства учитываются такие, в частности, обстоятельства, как:

своевременность обращения лица, которому причинен вред, с заявлением о преступлении; правовая и фактическая сложность материалов уголовного дела; поведение потерпевшего лица и иных участников досудебного производства по уголовному делу; достаточность и эффективность действий, в том числе прокурора, следователя, органа дознания, производимых в целях своевременного возбуждения уголовного дела, установления подозреваемого или обвиняемого лица.

Данные изменения внесены в целях реализации Постановления Конституционного Суда РФ от 11.11.2014 № 28-П, касающегося вопросов компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок.

Федеральный закон от 06.07.2016 № 375-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации в части установления дополнительных мер противодействия терроризму и обеспечения общественной безопасности» (вступает в силу 20.07.2016)

Расширен перечень составов преступлений, ответственность за совершение которых наступает с 14 лет.

Федеральным законом, в том числе:

к преступлениям, ответственность за совершение которых наступает с 14 лет, отнесены, в том числе, прохождение обучения в целях осуществления террористической деятельности (статья 205.3), участие в террористическом сообществе (часть вторая статьи 205.4), участие в деятельности террористической организации (часть вторая статьи 205.5), несообщение о преступлении (статья 205.6), участие в незаконном вооруженном формировании (часть вторая статьи 208), угон судна воздушного или водного транспорта либо железнодорожного подвижного состава (статья 211), участие в массовых беспорядках (часть вторая статьи 212), и некоторые другие;

введена уголовная ответственность за несообщение в органы власти, уполномоченные рассматривать сообщения о преступлении, о лице, которое по достоверно известным сведениям готовит, совершает или совершило хотя бы одно из преступлений, предусмотренных статьями 205, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 206, 208, 211, 220, 221, 277, 278, 279, 360 и 361 УК РФ (при этом лицо не подлежит уголовной ответственности за несообщение о подготовке или совершении преступления его супругом или близким родственником);

установлена уголовная ответственность за совершение за пределами РФ акта международного терроризма против граждан РФ или Российской Федерации.

Взаимосвязанные поправки внесены также в УПК РФ и в Федеральный закон от 27.07.2006 № 153-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О ратификации Конвенции Совета Европы о предупреждении терроризма» и Федерального закона «О противодействии терроризму».

**Информация подготовлена сотрудниками правовой группы
Управления МВД России по городу Волжскому**

УТОЧНЕНИЕ

В опубликованном в «Волжском муниципальном вестнике» от 27 марта 2018 года на странице 3 постановлении администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.03.2018 № 1376 «Об утверждении Порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования городского округа – город Волжский Волгоградской области» в приложении к постановлению «Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования городского округа – город Волжский Волгоградской области» подпись следует читать так: «Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ю. В. Орлов».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу рассмотрения документации «Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция железнодорожных подъездных путей АО «ВТЗ». Подъездной ж/д путь к заводской АЗС по ул. 7-я Автодорога, 6, город Волжский, Волгоградская область»

**19 марта 2018 г.
18.00 час.**

**большой зал администрации
пр. им. Ленина, 21**

Согласно протоколу проведенных 19.03.2018 публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации «Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция железнодорожных подъездных путей АО «ВТЗ». Подъездной ж/д путь к заводской АЗС по ул. 7-я Автодорога, 6, город Волжский, Волгоградская область», на слушаниях были зарегистрированы и приняли участие 3 жителя г. Волжского.

На публичных слушаниях принято решение: «Одобрить документацию «Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция железнодорожных подъездных путей АО «ВТЗ». Подъездной ж/д путь к заводской АЗС по ул. 7-я Автодорога, 6, город Волжский, Волгоградская область».

Решение принято единогласно при открытом голосовании присутствующих.

**Председатель слушаний
Секретарь слушаний**

**И.А. Поступаев
Н.Н. Фрицлер**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу рассмотрения документации «О внесении изменений в «Проект межевания территории, ограниченной пр. им. Ленина, ул. Свердлова, ул. Набережной, ул. им. Николая Кухаренко городского округа – город Волжский Волгоградской области»

**20 марта 2018 г.
18.00 час.**

**большой зал администрации
пр. им. Ленина, 21**

Согласно протоколу проведенных 20.03.2018 публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации «О внесении изменений в «Проект межевания территории, ограниченной пр. им. Ленина, ул. Свердлова, ул. Набережной, ул. им. Николая Кухаренко городского округа – город Волжский Волгоградской области», на слушаниях были зарегистрированы и приняли участие 11 жителей г. Волжского.

На публичных слушаниях принято решение: «Одобрить документацию «О внесении изменений в «Проект межевания территории, ограниченной пр. им. Ленина, ул. Свердлова, ул. Набережной, ул. им. Николая Кухаренко городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Решение принято единогласно при открытом голосовании присутствующих.

**Председатель слушаний
Секретарь слушаний**

**Ю.А. Каткова
Н.Н. Фрицлер**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Кожевникова Лидия Кузьминична почтовый адрес, 404111, г. Волжский, ул. Набережная, 67, кв.27 e-mail fort.vlz@mail.ru, тел. (8443) 31-00-17, регистрационный номер в реестре кадастровых инженеров 1543, в отношении земельного участка, расположенного в г. Волжский, ул. Брусничная, 21 СНТ «Цветущий сад» выполняет кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Дмитриева Светлана Анатольевна, проживающая по ул.Брусничная,21 тел. 89047770189. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Волжский Волгоградской области пр. Ленина, 64, оф.2 03.05.2018г. С проектом межевого плана земельного участка ознакомиться и подать свои возражения можно с 03.04.2018 г. по 03.05.2018 г. по адресу: пр.Ленина,64 телефон 31-00-17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ СНТ «Цветущий сад» ул. Брусничная,17, ул.Брусничная,23, ул.Ананасная,22

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровый инженер Л.К.Кожевникова

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 27.03.2018

№ 8-П

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2020 годы, утвержденную приказом комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2017 № 52-п

В целях приведения ведомственной целевой программы «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2020 годы, утвержденной приказом комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2017 № 52-п, в соответствие с Решением Волжской городской Думы от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», аккумулирования средств на приоритетных мероприятиях с соответствующей корректировкой показателей результативности выполнения мероприятий, руководствуясь Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.09.2015 № 6240,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2020 годы, утвержденную приказом комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2017 № 52-п, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Направить копию настоящего приказа и приложение к нему:

2.1. В управление информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области для опубликования в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2.2. В управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета Ю.В. Орлов

Приложение
к приказу комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.03.2018 № 8-П

Ведомственная целевая программа
«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2020 годы

Наименование ведомственной целевой программы	«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2020 годы (далее Программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее КЖД)
Цели и задачи ведомственной целевой программы	Цели: - повышение комфортности и безопасности проживания населения, обеспечение надлежащего содержания инженерных систем, повышение уровня благоустройства городского округа; - реформирование жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ), формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом. Задачи: - обеспечение содержания и безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечение жителей качественными коммунальными услугами; - организация обеспечения сохранности, содержания и ремонта объектов внешнего благоустройства сферы ЖКХ городского округа, организация благоустройства мест захоронения; - содействие развитию эффективных форм управления в ЖКХ и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский Волгоградской области
Основные мероприятия ведомственной целевой программы	Текущий ремонт муниципальных жилых незаселенных помещений, ремонтно-восстановительные работы общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее городской округ), в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств, оплата расходов в соответствии с действующим законодательством в отношении жилых муниципальных помещений, содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения, обеспечение благоустройства территории на существующих кладбищах, фиксация правонарушений правил благоустройства и санитарного содержания территорий
	городского округа, связанных с использованием автотранспортных средств, и организационно-техническое обеспечение работы административной комиссии, содействие обучению и повышению квалификации специалистов в сфере ЖКХ
Сроки реализации ведомственной целевой программы	2018–2020 годы
Источники и объемы финансирования	Источник финансирования – средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. На реализацию Программы необходимо финансирование из бюджета городского округа в размере 513 339 007,00 руб., в том числе: на 2018 год – 155 528 097,00 руб.,

	на 2019 год – 191 012 913,00 руб., на 2020 год – 166 797 997,00 руб. Средства на осуществление мероприятий, предусмотренных Программой из бюджета городского округа, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на текущий финансовый год
Управление ведомственной целевой программой и контроль за ходом ее реализации	КЖД осуществляет текущее управление реализацией Программы под контролем курирующего заместителя главы администрации городского округа. Информация о реализации Программы по итогам квартала и календарного года представляется в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Годовой отчет представляется вместе с оценкой эффективности до 15 февраля года, следующего за отчетным годом
Ожидаемые конечные результаты	- приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие с нормативными требованиями; - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - повышение уровня предоставляемых жителям городского округа коммунальных услуг; - обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения на территории городского округа; - обеспечение благоустройства мест захоронений

1. Оценка исходной ситуации

На конец 2017 года в ЖКХ городского округа сложилась следующая ситуация.

На территории городского округа расположены 7 088 жилых домов, в которых общая площадь помещений составляет 6 357,23 тыс. кв. м, из них 1 600 – многоквартирные дома (далее МКД), общая площадь помещений которых составляет 5 811,93 тыс. кв. м.

Большая часть площади помещений в МКД – 5 553,19 тыс. кв. м (95,55 %) находится в частной собственности, 258,74 тыс. кв. м (4,45 %) – в муниципальной.

Собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда должны проживать в технически надежных и безопасных домах, получать качественные жилищно-коммунальные услуги (далее ЖКУ).

В городском округе ЖКУ оказывают 80 организаций жилищно-коммунального комплекса – 65 управляющих, обслуживающих организаций и товариществ собственников жилья (далее ТСЖ), 15 ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, в том числе 3 муниципальных предприятия: МУП «Водоканал», МКП «ВМЭС» и МКП «Тепловые сети».

Одними из важных направлений развития отрасли являются улучшение комфортности жилья граждан, обеспечение качественных ЖКУ.

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее администрация городского округа) заинтересована в сохранении социальной стабильности и гарантированном обеспечении населения качественными ЖКУ.

Участники жилищных отношений находятся в процессе становления новой системы управления жилищным фондом, когда большая доля ответственности ложится на собственников жилья.

На территории городского округа строительство МКД началось в 60-х годах прошлого века, нормативный срок эксплуатации конструктивных элементов МКД превышен.

Начиная с 2015 года капитальный ремонт МКД осуществляется в рамках региональной программы капитального ремонта МКД за счет обязательных взносов собственников помещений. Администрация городского округа ежегодно уплачивает взносы на капитальный ремонт в части помещений муниципального жилищного фонда (далее МЖФ). Площадь МЖФ, с которой уплачиваются взносы, составляет 242,3 тыс. кв. м.

Реализация мероприятий рассчитана на 30-летний период. В областную программу капитального ремонта вошли 1 578 МКД, расположенных на территории городского округа, в том числе на 2017 год – 51 МКД 1950-х годов постройки общей площадью 115,68 тыс. кв. м на общую сумму 372,3 млн руб.

С начала реализации региональной программы завершено и сдано в эксплуатацию 34 дома, в том числе 13 МКД из плана 2015 года, 21 МКД из плана 2016 года. Заканчиваются работы на 5 МКД из плана 2017 года. Администрация городского округа ежегодно осуществляет работу по формированию краткосрочного плана капитального ремонта на очередной год. Краткосрочный план на 2018 год сформирован.

В настоящее время в городском округе находятся 42 МКД, ранее имевших статус общежитий (далее МКД-общежития). Общая площадь зданий составляет 177,3 тыс. кв. м, где проживает 9,7 тыс. чел. По предварительному анализу в настоящее время 26 % таких МКД-общежитий требуют срочного проведения ремонтно-восстановительных работ общего имущества в связи с наличием обстоятельств чрезвычайного характера и принятием собственниками мер для организации и финансирования необходимых ремонтных работ.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД-общежитиях, улучшения технического состояния жилищного фонда распоряжением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.07.2017 № 390-р утверждена на 2017-2019 годы Программа проведения ремонтно-восстановительных работ общего имущества жилых домов ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств (далее Распоряжение № 390-р).

На протяжении многих лет выполняются работы по текущему ремонту незаселенных жилых помещений МЖФ. Ежегодно ремонтируется более 300 тыс. кв. м незаселенного МЖФ. В результате выполненных работ жилые помещения соответствуют требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Отремонтированные помещения предназначены для предоставления в первоочередном порядке гражданам по решениям Волжского городского суда Волгоградской области и по договорам социального найма в порядке очередности льготной категории, состоящей в очереди при администрации городского округа с 1986 года.

Собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Администрация городского округа в соответствии с жилищным законодательством осуществляет управление, обслуживающим и (или) ресурсоснабжающим организациям компенсацию расходов: на содержание незаселенных жилых помещений МЖФ и коммунальные услуги (ресурсы), за установку приборов учета используемых энергетических ресурсов.

ЖКХ представляет собой комплекс подотраслей, призванных обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения и функционирования городских структур.

В соответствии с действующим законодательством к вопросам местного самоуправления относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В рамках программы за предыдущие годы разработаны и утверждены программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа и схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, генеральной очистки городского округа.

Одним из приоритетных направлений развития городского округа на сегодняшний день остается развитие инженерной инфраструктуры.

В настоящее время в городе имеется развитая система централизованного теплоснабжения. Основными источниками централизованного теплоснабжения являются Волжская ТЭЦ, Волжская ТЭЦ-2 (ООО «ЛУКОЙЛ-Волгоградэнерго»), которые отпускают тепло в виде горячей воды посредством тепловых сетей.

Общая протяженность городских тепловых сетей составляет 719,6 км в однотрубном исчислении, в том числе 10,08 км сетей, расположенных в пос. Краснооктябрьский. Кроме того, на территории города расположены 2 тепловые насосные станции и 31 центральный тепловой пункт. Теплоснабжение потребителей пос. Краснооктябрьский осуществляется от 8 котельных, оснащенных приборами учета тепловой энергии и находящихся в оперативном управлении МКП «Тепловые сети» (из них 5 централизованных и 3 автономных).

Имущественный комплекс систем хозяйственного водоснабжения и отведения хозяйственных стоков находится в хозяйственном ведении МУП «Водоканал», которое обслуживает полный цикл системы водоснабжения-водоотведения в городском округе. Основная задача предприятия – обеспечение бесперебойного качественного водоснабжения населения и промышленных предприятий, отведение и очистка сточных вод.

Централизованная сеть водоснабжения составляет 527,0 км, в том числе водоводы 145,6 км, уличные сети 194,3 км, внутриквартальные 187,1 км. Протяженность канализационных сетей составляет 438,09 км, в том числе магистральные сети – 156,4 км, уличные сети – 84,39 км, внутриквартальные сети – 197,3 км. Общее количество насосных станций 46, из них 17 водопроводные и 29 канализационные.

Ежегодно совместные действия администрации городского округа, теплоснабжающих организаций и жилищных управляющих организаций позволяют обеспечивать стопроцентную готовность к работе в осенне-зимний период объектов жилищного фонда и социальной сферы.

Электросетевое хозяйство города состоит из кабельных и воздушных линий электропередачи общей протяженностью 1258,0 км, а также из 382 трансформаторных подстанций, обслуживаемых МКП «ВМЭС».

Одной из проблем электросетевого хозяйства города является значительная степень износа электрооборудования, что приводит к снижению его работоспособности в период сезонного увеличения нагрузок. Необходима организация текущего содержания, технического обслуживания, эксплуатации и энергосбережения объектов наружного (уличного) освещения. Наружное освещение используется при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, то есть является одной из первоочередных задач по надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа.

Мероприятия по содержанию электроустановок наружного освещения включают в себя работы по замене вышедших из строя ламп, ревизии электрооборудования и оборудования связи, перетяжке проводов, проверке измерительных приборов, оплату потребляемой электроэнергии. Общая протяженность сетей наружного освещения составляет 435,5 км.

На территории городского округа находятся четыре кладбища: №№1, 2, 3, 4 – пос. Краснооктябрьский. Для соответствия кладбищ санитарно-техническим нормам ежегодно на протяжении многих лет выполняются работы по благоустройству: уборка территории кладбищ и прилегающей территории, очистка твердого покрытия от грязи и грунта, в зимнее время – от снега и посыпка тротуаров песком, покос травы, полив зеленых насаждений, завоз песка и воды в емкости.

На территории городского округа существует проблема, связанная с незаконной стоянкой автотранспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах и озелененных территориях, пешеходных дорожках и тротуарах. Многочисленные правонарушения в сфере благоустройства, чистоты и порядка, связанные с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств, приводят к ухудшению санитарного и эстетического состояния дворовых территорий, уничтожению зеленой зоны, что в свою очередь нарушает комфортное и безопасное проживание населения, о чем свидетельствуют многочисленные жалобы граждан.

Для обеспечения надлежащего состояния внутридворовых территорий городского округа и соблюдения населением норм благоустройства создано муниципальное автономное учреждение «Современные городские технологии» городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее МАУ «СГТ»), осуществляющее автоматическую видеофиксацию административных правонарушений в сфере благоустройства, чистоты и порядка, связанных с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств (система «Паркон»), что позволило поставить контроль за нормами благоустройства на современную технологическую основу. Население городского округа составляет менее 13 % от населения региона. В городском округе в 2016 г. запрототолировано 66 % от общего количества подобных правонарушений во всей Волгоградской области – выписано 9 264 штрафа на сумму 9 467 тыс. руб.

Основным направлением мероприятий, включаемых в настоящую Программу, является поддержание объектов ЖКХ города в технически исправном состоянии, направленном на предоставление жителям города качественных коммунальных услуг, обеспечение безопасного и комфортного проживания.

Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, оптимизация работы коммунального комплекса, создание условий для развития инициативы собственников помещений по управлению многоквартирными домами, формирование конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда – основные задачи администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основной задачей органа местного самоуправления является оказание помощи собственникам жилья в формировании благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ. Администрация городского округа оказывает помощь собственникам помещений в создании и функционировании ТСЖ. Для реализации этой задачи приняты нормативные правовые акты, направленные на формирование благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ, которым предоставляется субсидия на компенсацию затрат при регистрации ТСЖ.

Учитывая необходимость комплексного подхода к решению проблем в сфере ЖКХ, оптимальным вариантом, позволяющим выявить и решить проблемы в указанной сфере, является использование программно-целевого метода бюджетного планирования.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основные цели Программы:

- повышение комфортности и безопасности проживания населения, обеспечение надлежащего содержания инженерных систем, повышение уровня благоустройства города;
- реформирование ЖКХ, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Основные задачи Программы:

- обеспечение содержания и безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечение жителей качественными коммунальными услугами;
- организация обеспечения сохранности, содержания и ремонта объектов внешнего благоустройства сферы ЖКХ городского округа, организация благоустройства мест захоронения;
- содействие развитию эффективных форм управления в ЖКХ и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Ед. измерения	2018	2019	2020
1. Цель: повышение комфортности и безопасности проживания населения, обеспечение надлежащего содержания инженерных систем, повышение уровня благоустройства города					
1.1. Задача: обеспечение содержания и безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечение жителей качественными коммунальными услугами	Уровень возмещения затрат на содержание и коммунальные услуги незаселенных жилых помещений МЖФ за соответствующий период	%	100	100	100
	Уровень возмещения ущерба ЖКХ	%	100	100	100
	Количество незаселенных жилых помещений МЖФ, отремонтированных за соответствующий период	ед.	11	10	10
	Уровень возмещения затрат за установленные приборы учета энергоресурсов	%	100	-	-
	Количество МКД, в которых произведены ремонтно-восстановительные работы при наличии чрезвычайных обстоятельств	ед.	1	5	-

	Количество МКД, в которых выполнен ремонт системы отопления	ед.	1	-	-
1.2. Задача: организация обеспечения сохранности, содержания и ремонта объектов внешнего благоустройства сферы ЖКХ городского округа,	Процент горения светильников наружного освещения	%	95	95	95
	Доля обслуживаемых кладбищ от общего количества объектов	%	100	100	100
	Количество проектов	шт.	10 430	10 430	10 430

организация благоустройства мест захоронения	постановлений о привлечении к административной ответственности, направленных в территориальную административную комиссию городского округа – город Волжский Волгоградской области				
--	---	--	--	--	--

2. Цель: реформирование ЖКХ, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом

2.1. Задача: содействие развитию эффективных форм управления в ЖКХ и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа	Доля обученных руководителей и специалистов управляющих компаний и органов местного самоуправления от общего количества управляющих компаний и специалистов органов местного самоуправления	%	10	10	10
	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90

4. Управление Программой

Реализация мероприятий Программы предполагается в период с 2018 по 2020 годы, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Программа – комплекс взаимосвязанных по задачам, ресурсам и срокам осуществления мероприятий, направленных на решение конкретных тактических внутриотраслевых задач в сфере ЖКХ.

Механизм реализации Программы основан на принципах четкого разграничения обязанностей и ответственности работников КЖД и подведомственного МАУ «СГТ».

Задачи, утвержденные в Программе, непосредственно связаны с осуществлением КЖД полномочий главного распорядителя и направлены на обеспечение улучшения показателей эффективности деятельности органа местного самоуправления.

Мероприятия Программы и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета городского округа.

Внесение изменений в Программу осуществляется в соответствии с действующим порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.09.2015 № 6240.

Управление Программой осуществляется через распределение обязанностей между работниками КЖД и МАУ «СГТ» в соответствии с локальным актом, мониторинг выполнения программных мероприятий, анализ динамики показателей и их корректировку в Программе.

КЖД как главный распорядитель:

- отвечает за своевременную и качественную подготовку и реализацию Программы;
- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством;
- заключает муниципальные контракты и договора в сфере ЖКХ;
- уточняет объемы финансирования, а также в случае необходимости перечень программных мероприятий;
- проводит оценку эффективности хода реализации Программы;
- ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации городского округа информацию о реализации Программы (нарастающим итогом);
- в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление экономики администрации городского округа годовой отчет о ходе реализации Программы вместе с оценкой ее эффективности.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с действующим порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.09.2015 № 6240.

КЖД осуществляет реализацию программных мероприятий посредством исполнения функций комитета в соответствии с действующим Положением о комитете по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

КЖД осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении МАУ «СГТ». МАУ «СГТ» осуществляет реализацию программных мероприятий посредством исполнения муниципального задания, на исполнение которого выделяются субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

Для осуществления контроля за исполнением программного мероприятия, а также расходованием средств, предоставленной субсидии МАУ «СГТ» предоставляет в КЖД ежеквартальный отчет об исполнении муниципального задания.

ОСТАНОВИМ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПРИРОДЫ!



Облкомприроды запускает пилотный проект и предлагает жителям области

СНЯТЬ НА ВИДЕО ИЛИ ФОТО факт размещения мусора гражданами и организациями, а также сброса жидких отходов ассенизаторскими машинами на почву.

НАПРАВИТЬ на oblcompriroda@volganet.ru

ВНИМАНИЕ!!! На видео или фото должны быть видны номерные знаки автомобиля нарушителя, указана дата, время и место нарушения.

Благодаря неравнодушию жителей только за месяц пресечено более 50-ти подобных случаев, виновные оштрафованы.

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ ОБЛАСТЬ ЧИЩЕ И КРАСИВЕЕ!

5. Ресурсное обеспечение Программы

Наименование мероприятий					Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2018 год	Расчетная потребность на 2019 год	Расчетная потребность на 2020 год	Всего	Наименование показателя		2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Цель: повышение комфортности и безопасности проживания населения, обеспечение надлежащего содержания инженерных систем, повышение уровня благоустройства города									
1.1. Задача: обеспечение содержания и безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечение жителей качественными коммунальными услугами									
1.1.1. Оплата расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых незаселенных помещений 0113ДБ001200	809 444,00	809 444,00	809 444,00	2 428 332,00	Доля оплаченных расходов по заключенным договорам	%	100	100	100
1.1.2. Взносы на капитальный ремонт 0113ДБ001200	15 724 977,00	17 154 521,00	17 154 521,00	50 034 019,00	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт	%	92	100	100
1.1.3. Текущий ремонт муниципальных жилых незаселенных помещений 0113ДБ001200	2 298 837,00	2 123 964,00	2 123 964,00	6 546 765,00	Количество отремонтированных помещений	ед.	11	10	10
1.1.4. Ремонтно-восстановительные работы общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств 0113ДБ001200	1 891 961,49	24 450 594,00	0,00	26 342 555,49	Количество МКД, в которых произведены ремонтно-восстановительные работы при наличии чрезвычайных обстоятельств	ед.	1	5	0
1.1.5. Капитальный ремонт многоквартирных домов 0113ДБ001200	2 934 572,51	0,00	0,00	2 934 572,51	Количество отремонтированных конструктивных элементов	ед.	1	0	0
1.1.6. Оплата расходов за установленные приборы учёта энергоресурсов (доля собственника муниципальных жилых помещений) 0113ДБ001200	97 359,00	0,00	0,00	97 359,00	Доля оплаченных расходов за установленные приборы учета энергоресурсов	%	100	0	0
1.1.7. Установка общественных туалетов нестационарного типа 0113ДБ001200	754 594,00	754 594,00	754 594,00	2 263 782,00	Количество установленных туалетов нестационарного типа	ед.	1	1	1
1.1.8. Техническое обслуживание бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры городского округа 0113ДБ001200	5 315,00	5 315,00	5 315,00	15 945,00	Протяженность сетей газоснабжения, на которых выполнено техническое обслуживание	пог. м	1000	1000	1000
1.1.9. Оплата по исполнительному документу, уплата налогов, сборов, пеней, штрафов (кроме суммы задолженности основного долга) при наличии уведомления управления финансов 0113ДБ001800	296 587,01	300 000,00	300 000,00	896 587,01	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях, при наличии уведомления управления финансов	%	100	100	100
1.1.10. Возмещение ущерба ЖКХ 0113ДБ001800	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях	%	100	100	100

Наименование мероприятий					Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2018 год	Расчетная потребность на 2019 год	Расчетная потребность на 2020 год	Всего	Наименование показателя		2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Задача: организация обеспечения сохранности, содержания и ремонта объектов внешнего благоустройства сферы ЖКХ городского округа, организация благоустройства мест захоронения									
1.2.1. Содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения: 0503ДБ001200 - 2018 г. – 71 340 986,00 руб.; - 2019 г. – 86 022 345,00 руб.; - 2020 г. – 86 258 023,00 руб. 0113ДБ001800 - 2018г. – 3 412,99 руб. 0503ДБ001800 - 2018-2020 гг. – 71 811 405,00 руб.	95 281 533,99	109 959 480,00	110 195 158,00	315 436 171,99	Количество светоточек	ед.	14 784	14 784	14 784
1.2.2. Благоустройство кладбищ №№ 1,2,3, пос. Краснооктябрьский 0503ДБ001200	2 250 027,00	2 413 451,00	2 413 451,00	7 076 929,00	Количество обслуживаемых объектов	ед.	4	4	4
1.2.3. Расходы по объектам внешнего благоустройства сферы жилищно-коммунального хозяйства городского округа 0113ДБ001800	418 575,00	418 575,00	418 575,00	1 255 725,00	Количество объектов благоустройства, подлежащих налогообложению	ед.	70	70	70
1.2.4. Фиксация правонарушений в сфере благоустройства городского округа, совершенных с использованием автотранспортных средств и дальнейшее их документационное сопровождение 0113ДБ004600	7 854 839,00	7 854 839,00	7 854 839,00	23 564 517,00	Количество проектов постановлений о привлечении к административной ответственности, направленных в территориальную административную комиссию городского округа – город Волжский Волгоградской области	шт.	10 430	10 430	10 430
2. Цель: реформирование жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом									
2.1. Задача: содействие развитию эффективных форм управления в ЖКХ и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский Волгоградской области									
2.1.1. Содействие обучению и повышению квалификации руководителей, специалистов управляющих организаций и органов местного самоуправления, приобретение специальной литературы, оргтехники для организации методического кабинета и т.д. 0505ДБ002200	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00	Количество специалистов, прошедших обучение	человек	2	2	2
					Количество подписок на ежемесячные издания специальной литературы	шт.	2	2	2
2.1.2. Субсидии, предоставляемые ТСЖ из бюджета городского округа в целях покрытия (возмещения) затрат, связанных с государственной регистрацией юр. лица. 0505ДБ002800	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00	Количество ТСЖ, прошедших регистрацию	ед.	3	3	3
2.1.3. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ. 0505ДБ003100, 0505ДБ003200, 0505ДБ003800	24 709 475,00	24 568 136,00	24 568 136,00	73 845 747,00	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата	%	не менее 90	не менее 90	не менее 90
	155 528 097,00	191 012 913,00	166 797 997,00	513 339 007,00					

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах на 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия, ед. измерения	Значение показателя результативности и методика его расчета
1.	1.1.1. Оплата расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых незаселенных помещений	809 444,00	Ч. 3 ст. 153 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ)	Площадь незаселенного муниципального жилищного фонда (МЖФ) – 1,8201 тыс. кв. м. Расходы за содержание жилых помещений: - применяемый средний тариф – 18,21 руб.; - площадь незаселенного МЖФ – 1,8201 тыс. кв. м. Расходы – 1,8201 тыс. кв. м x 18,21 руб. x 12 мес. = 397,728 тыс. руб. Расходы на отопление жилых помещений: - площадь незаселенного МЖФ – 1,8201 тыс. кв. м (0,2759 тыс. кв. м + 1,5164 тыс. кв. м); - применяемый тариф для МКП «Тепловые сети» (пос. Краснооктябрьский) – 27,36 руб.; - применяемый тариф для ООО «Волжские тепловые сети» – 17,65 руб. Расходы – (0,2759 тыс. кв. м x 27,36 руб.) + (1,5164 тыс. кв. м x 17,65 руб.) x 12 мес. = 411,717 тыс. руб.	Финансирование расходов в соответствии с заключенными договорами	Доля оплаченных расходов по заключенным договорам, %	100 Оплата предъявленных расчетов договору на компенсацию расходов
2.	1.1.2. Взносы на капитальный ремонт	15 724 977,00	Ст.158 ЖК РФ	Плановый расчет средств взносов на капитальный ремонт произведен на основании площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, учтенного в дополнительных соглашениях к договору о формировании фонда капитального ремонта с УНО «Фонд регионального ремонта» № 5 от 17.09.2014/856 от 13.11.2014: № 105 от 17.10.2017 (площадь помещений «счет регионального оператора» – 229 702,59 кв. м, площадь помещений «специальные счета» – 12 592,90 кв. м). Для оплаты взносов на «специальный счет регионального оператора» за помещения МЖФ необходимы средства на месяц – 74,29811 тыс. руб. (12 592,90 кв. м x 5,90 руб.) Для оплаты взносов на «счет регионального оператора» за помещения МЖФ необходимы средства на месяц – 1 355,245281 тыс. руб. (229 702,59 кв. м x 5,90 руб.) В 2018 г. предусмотрено 15 724,977 тыс. руб. ((74,29811 тыс. руб. x 11 мес.) + (1 355,245281 тыс. руб. x 11 мес.))	Финансирование расходов в соответствии с платежными документами	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт, %	92 Оплата платежных документов
3.	1.1.3. Текущий ремонт муниципальных жилых незаселенных помещений	2 298 837,00	П. 5 п. 2 постановления Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»	Площадь помещений МЖФ, планируемых к проведению текущего ремонта, составляет 324,7 кв. м. Средняя стоимость ремонта – 6,95377 тыс. руб. Для выполнения работ по текущему ремонту запланировано: 324,7 x 6,95377 = 2 257,88912 тыс. руб. Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ подрядными организациями (2,14 %): 2 257,88912/118 % тыс. руб. x 2,14 % = 40,94816 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество отремонтированных помещений, ед.	11 Количество определено исходя из выделенных ассигнований
4.	1.1.4. Ремонтно-восстановительные работы общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств	1 891 961,49	Ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее 131-ФЗ), распоряжение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.07.2017 № 390-р «Об утверждении Программы проведения ремонтно-восстановительных работ общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств»	В 2017 г. проведено обследование МКД, расположенных по адресам: по ул. Свердлова, д. 4, ул. Пушкина, д. 34, 40, 42. В 2018 г. планируется в соответствии с Распоряжением № 390-р проведение ремонтно-восстановительных работ общего имущества МКД, расположенных по ул. Свердлова, д. 4, ул. Пушкина, д. 34, 40, 42. По предварительному сметному расчету, стоимость ремонтно-восстановительных работ 1-го МКД составляет 4 026,6 тыс. руб. На 2018 г. предусмотрено 1 891,96 тыс. руб., что составляет 47 %, от плановой стоимости работ. Проведение ремонтно-восстановительных работ и обследования МКД, предусмотренных Распоряжением № 390-р, будет возможно при выделении дополнительных средств из бюджета городского округа	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество МКД, в которых произведены ремонтно-восстановительные работы при наличии чрезвычайных обстоятельств	1
5.	1.1.5. Капитальный ремонт многоквартирных домов	2 934 572,51	Ст. 16.1 131-ФЗ	Ремонт системы отопления в квартирах и подъездах многоквартирного дома по ул. Набережная, д. 77, согласно решению Волжского городского суда от 22.09.2015. Согласно стоимости ремонтных работ, определенной по итогам проведения конкурсных процедур для выполнения ремонтных работ в 2018 г. предусмотрено 2 865,3 тыс. руб. Кроме того, для осуществления технического надзора за выполнением работ подрядными организациями предусмотрено 69,3 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество отремонтированных конструктивных элементов	1 Количество определено исходя из заключенного в 2017 г. муниципального контракта на выполнение капитального ремонта системы отопления МКД
6.	1.1.6. Оплата расходов за установленные приборы учёта энергоресурсов (доля собственника муниципальных жилых помещений)	97 359,00	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	На оплату приборов учета предусмотрены средства в сумме 97,4 тыс. руб. (1 700 кв. м x 57,27 руб.)	Финансирование расходов в соответствии с заключенными договорами	Доля оплаченных расходов за установленные приборы учета энергоресурсов, %	100 Оплата расходов за установленные приборы учета энергоресурсов
7.	1.1.7. Установка общественных туалетов нестационарного типа	754 594,00	Ст. 16 131-ФЗ, постановление Правительства РФ от 30 апреля 2016 г. № 385 «О внесении изменений в перечень видов объектов,	Расчет стоимости приобретения и подключения общественного туалета нестационарного типа к инженерным коммуникациям: стоимость туалетного модуля – 292,00 тыс. руб., стоимость подключения к инженерным коммуникациям – 446,784 тыс. руб. Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ подрядными организациями (2,14 %):	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество установленных общественных туалетов нестационарного типа	1

			размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3.12.2014 № 1300»	(292,00 тыс. руб. + 446,786 тыс. руб.) x 2,14 % = 15,898 тыс. руб.			
8.	1.1.8. Техническое обслуживание бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры городского округа	5 315,00	Ст. 16 131-ФЗ, Федеральный закон от 31.03 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»	Средняя стоимость технического обслуживания 1000 п. м газовых сетей – 5 315 руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Протяженность сетей газоснабжения, на которых выполнено техническое обслуживание	1000
9.	1.1.9. Оплата по исполнительному документу, уплата налогов, сборов, пеней, штрафов (кроме суммы задолженности основного долга) при наличии уведомления управления финансов	296 587,01	Исполнительные документы, постановления	Оплачивается сумма, указанная в исполнительном документе (решение, постановление и др.), доведенном уведомлением управления финансов	Финансирование расходов в соответствии с исполнительным документом, постановлением о начисленных штрафных санкциях, при наличии уведомления управления финансов	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях, при наличии уведомления управления финансов, %	100 Полная оплата поступивших исполнительных документов
10.	1.1.10. Возмещение ущерба ЖКХ	50 000,00	Исполнительные документы, постановления	Оплачивается сумма, указанная в исполнительном документе (решение, постановление и др.)	Финансирование расходов в соответствии с исполнительным документом, постановлением о начисленных штрафных санкциях	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях, %	100 Полная оплата поступивших исполнительных документов
11.	1.2.1. Содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения	95 281 533,09	Ст. 16 131-ФЗ, приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 12.05.1988 № 120	Расчет средств, необходимых на содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения, произведен исходя из количества светоточек – 14 784 ед. Расходы на энергоснабжение на основании контракта, заключаемого в соответствии со ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на 1 светоточку в день составляют 15,9414 руб. В 2018 г. на оплату расходов для обеспечения работы наружного освещения предусмотрены средства в размере 71 340,9 тыс. руб. (14 784 ед. x 15,9414 руб. x 302 дня). Кроме того, предусмотрены средства на техническое обслуживание и ремонт объектов наружного освещения в сумме 23 937,1 тыс. руб. Кроме того, для оплаты исполнительного документа предусмотрено 3,4 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество светоточек, ед.	14 784 Обслуживание светоточек
12.	1.2.2. Благоустройство кладбищ №№ 1, 2, 3, 4 –	2 250 027,00	Ст. 16 131-ФЗ	Планируется выполнение работ: уборка мусора с зеленой зоны, из урн и контейнеров с погрузкой и вывозом на свалку, уборка	Оплата подрядных работ согласно	Количество обслуживаемых	4 На территории
	пос. Краснооктябрьский			крупногабаритного мусора с погрузкой в тележку и вывозом на свалку, очистка твердого покрытия, посыпка твердого покрытия (тротуары) песком в зимнее время с учетом стоимости песка, выкашивание травы в весенне-осенний период, валка сухих деревьев (до 400 мм) на территории кладбищ с вывозом и утилизацией порубочных остатков, предоставление воды в объеме 9 тыс. куб. м для полива зеленых насаждений захоронений населением и т. д. Расчет средств, необходимых для выполнения запланированного комплекса работ, произведен исходя из средней цены работ за 1 кв.м – 0,008509 руб., кратности выполнения работ – 223 дней, площади территории – 1 157 000. кв. м. Необходимая сумма средств на 2018 год – 2 195,4 тыс. руб. (1 157 000 кв. м. x 0,008509 руб. x 223 дня). Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ (2,14 %) на сумму 46,982 тыс. руб. (2 195,4 тыс. руб. *2,14/100)	действующему законодательству	объектов, ед.	городского округа расположено 4 кладбища
13.	1.2.3. Расходы по объектам внешнего благоустройства сферы жилищно-коммунального хозяйства городского округа	418 575,00	Ст. 372 Налогового кодекса РФ	Расчет суммы налога на имущество произведен исходя из остаточной стоимости объектов 19 026 124,26 руб. и ставки налога на имущество 2,2 %. Для оплаты налога на имущество необходимы средства в размере 418,575 тыс. руб. (19 026 124,26 руб. x 2,2 %)	Уплата налога на имущество	Количество объектов благоустройства, подлежащих налогообложению	70
14.	1.2.4. Фиксация правонарушений в сфере благоустройства городского округа, совершенных с использованием автотранспортных средств, и дальнейшее их документационное сопровождение	7 854 839,00	Ст.16 131-ФЗ	Планируется выполнение следующих работ: - сбор посредством комплекса автоматической видеофиксации данных о правонарушениях, их обработка; - обмен данными с органами власти, административной комиссией; - мониторинг оплаты по вынесенным постановлениям. Для выполнения работ в соответствии с муниципальным заданием учреждению необходима субсидия в размере 7 854,84 тыс. руб., в т. ч. на: - оплату труда с начислениями 5 242,16 тыс. руб. ; - услуги связи 204,35 тыс. руб. ; - коммунальные услуги 98,87 тыс. руб. ; - прочие работы, услуги (обслуживание программных продуктов, ЭЦП, договор транспортного обслуживания (авто с экипажем и аппаратурой для видеофиксации) 2 309,46 тыс. руб.	Перечисление учреждению субсидии на финансовое обеспечение выполнения работ в соответствии с муниципальным заданием осуществляется на основании графика перечисления субсидии, являющегося приложением к соглашению	Количество проектов постановлений о привлечении к административной ответственности, направленных в территориальную административную комиссию городского округа – город Волжский Волгоградской области	10 430, ед. Количество определено исходя из 298 рабочих дней (шестидневной рабочей недели) и фиксации 35 нарушений в сутки
15.	2.1.1. Содействие обучению и повышению квалификации руководителей, специалистов управляющих организаций и органов местного самоуправления, приобретение специальной литературы, методических пособий, оргтехники для организации методического кабинета и т.д.	100 000,00	П. 6 ч. 1 ст. 16 и ч. 2 ст. 16.1 131-ФЗ, п. 3 ч. 1 ст. 165 ЖК РФ	Планируется посещение 2 семинаров, стоимость 1 семинара – 35 тыс. руб. Планируется осуществить 2 подписки на ежемесячные издания специальной литературы в размере 30 тыс. руб.	Оплата семинаров	Количество специалистов, прошедших обучение, человек	Из 20 специалистов, подлежащих обучению, на год запланировано 2 человека
					Оплата подписок на ежемесячные издания специальной литературы	Количество подписок на ежемесячные издания специальной литературы	2 Подписки на ежемесячные издания специальной литературы
16.	2.1.2. Субсидии предоставляемые ТСЖ из	50 000,00	П. 6 ч. 1 ст. 16 и ч. 2 ст. 16.1 131-ФЗ,	Средняя стоимость регистрации одного ТСЖ – 16,67 тыс. руб. 16,67 тыс. руб. x 3 = 50 тыс. руб.	Компенсация расходов за	Количество ТСЖ, прошедших	3 Мероприятие

	бюджета городского округа в целях покрытия (возмещения) затрат, связанных с государственной регистрацией юр. лица.		ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»		регистрацию документов	регистрацию, ед.	носит заявительный характер
17.	2.1.3. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ	24 709 475,00	ст. 16 131-ФЗ	<p>К целям, осуществляемым КЖД, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством РФ; - обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями; - содержание МЖФ; - исполнение полномочий организатора конкурса по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом; - организация ритуальных услуг и благоустройство мест захоронения; - организация благоустройства территории муниципального пляжа; - организация освещения улиц; - осуществление других полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством. <p>Для исполнения поставленных целей КЖД осуществляет свою деятельность в рамках программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомственная целевая программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»; - муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»; - муниципальная программа «Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»; - муниципальная программа «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения в городском округе – город Волжский Волгоградской области»; - муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»; - муниципальная программа «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы городского округа – город Волжский Волгоградской области». <p>Расходы на содержание аппарата КЖД за счет средств бюджета городского округа (57,5 штатных единиц, из них 6 штатных единиц, финансирование которых осуществляется за счет средств субвенций на осуществление полномочий Волгоградской области, переданных органам местного самоуправления по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля) в 2018 году составят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - денежное содержание – 18 575 660 руб.; - начисления на выплаты по оплате труда – 5 609 849 руб.; - прочие выплаты, работы, услуги (услуги по программному обеспечению, услуги гостиниц, обучение на семинарах, переподготовка специалистов, диспансеризация, прочие) – 523 966,00 руб. 	Выплата заработной платы, оплата, перечисление налогов от фонда оплаты труда, оплата прочих работ и услуг	Средний уровень выполнения показателей результативности мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата, %	Не менее 90
	Итого	155 528 097,00					

Обоснование потребности в необходимых ресурсах на 2019 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия, ед. измерения	Значение показателя результативности и методика его расчета
1.	1.1.1. Оплата расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых незаселенных помещений	809 444,00	Ч. 3 ст. 153 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ)	<p>Площадь незаселенного муниципального жилищного фонда (МЖФ) – 1,8201 тыс. кв. м.</p> <p>Расходы за содержание жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применяемый средний тариф – 18,21 руб.; - площадь незаселенного МЖФ – 1,8201 тыс. кв. м. <p>Расходы – 1,8201 тыс. кв. м x 18,21 руб. x 12 мес. = 397,728 тыс. руб.</p> <p>Расходы на отопление жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь незаселенного МЖФ – 1,8201 тыс. кв. м (0,2759 тыс. кв. м + 1,5164 тыс. кв. м); - применяемый тариф для МКП «Тепловые сети» (пос. Краснооктябрьский) – 27,36 руб.; - применяемый тариф для ООО «Волжские тепловые сети» – 17,65 руб. <p>Расходы – ((0,2759 тыс. кв. м x 27,36 руб.) + (1,5164 тыс. кв. м x 17,65 руб.)) x 12 мес. = 411,717 тыс. руб.</p>	Финансирование расходов в соответствии с заключенными договорами	Доля оплаченных расходов по заключенным договорам, %	100 Оплата предъявленных расчетов согласно договору на компенсацию расходов
2.	1.1.2. Взносы на капитальный ремонт	17 154 521,00	Ст.158 ЖК РФ	<p>Планный расчет средств взносов на капитальный ремонт произведен на основании площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, учтенного в дополнительных соглашениях к договору о формировании фонда капитального ремонта с УНО «Фонд регионального ремонта» № 5 от 17.09.2014/856 от 13.11.2014: № 105 от 17.10.2017 (площадь помещений «счет регионального оператора» – 229 702,59 кв. м, площадь помещений «специальные счета» – 12 592,90 кв. м).</p> <p>Для оплаты взносов на «специальный счет регионального оператора» за помещения МЖФ необходимы средства на месяц – 74,29811 тыс. руб. (12 592,90 кв. м x 5,90 руб.)</p> <p>Для оплаты взносов на «счет регионального оператора» за помещения МЖФ необходимы средства на месяц – 1 355,245281 тыс. руб. (229 702,59 кв. м. x 5,90 руб.)</p> <p>В 2019 г. предусмотрено 17 154,521 тыс. руб. ((74,29811 тыс. руб. x 12 мес.) + (1 355,245281 тыс. руб. x 12 мес.))</p>	Финансирование расходов в соответствии с платежными документами	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт, %	100 Оплата платежных документов
3.	1.1.3. Текущий ремонт муниципальных жилых незаселенных помещений	2 123 964,00	П. 5 р. 2 постановления Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»	<p>Площадь помещений МЖФ, планируемых к проведению текущего ремонта, составляет 300 кв. м</p> <p>Средняя стоимость ремонта – 6,95377 тыс. руб.</p> <p>Для выполнения работ по текущему ремонту запланировано: 300 кв. м x 6,95377 = 2 086,131 тыс. руб.</p> <p>Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ подрядными организациями (2,14 %): 2 086,131/118 % тыс. руб. x 2,14 % = 37,8332 тыс. руб.</p>	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество отремонтированных помещений, ед.	10 Отремонтированных помещений



Телефон
отдела рекламы
газеты “Волжский
муниципальный
вестник”

777-020

4.	1.1.4. Ремонтно-восстановительные работы общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств	24 450 594,00	Ст. 16.1 № 131-ФЗ, распоряжение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.07.2017 № 390-р «Об утверждении Программы проведения ремонтно-восстановительных работ общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств»	Планируется проведение ремонтно-восстановительных работ общего имущества МКД в соответствии с Распоряжением № 390-р. В соответствии с предварительными сметными расчетами стоимость ремонтно-восстановительных работ общего имущества МКД, расположенных по адресам: ул. Машиностроителей, д. 19; ул. Королева, д. 4; пр. Ленина, д. 76; ул. Молодежная, д. 46; ул. Карбышева, д. 54 А, составляет 24 450,6 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество МКД, в которых произведены ремонтно-восстановительные работы при наличии чрезвычайных обстоятельств	5
5.	1.1.7. Установка общественных туалетов нестационарного типа	754 594,00	Ст. 16 131-ФЗ, постановление Правительства РФ от 30 апреля 2016 г. № 385 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3.12.2014 № 1300»	Расчет стоимости приобретения и подключения общественного туалета нестационарного типа к инженерным коммуникациям: Стоимость туалетного модуля – 292,00 тыс. руб., стоимость подключения к инженерным коммуникациям – 446,784 тыс. руб. Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ подрядными организациями (2,14 %): (292,00 тыс. руб. + 446,786 тыс. руб.) x 2,14 % = 15,898 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество установленных общественных туалетов нестационарного типа	1
6.	1.1.8. Техническое обслуживание бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры городского округа	5 315,00	Ст. 16 131-ФЗ, Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»	Средняя стоимость технического обслуживания 1000 п. м газовых сетей – 5 315 руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Протяженность сетей газоснабжения, на которых выполнено техническое обслуживание	1000
7.	1.1.9. Оплата по исполнительному документу, уплата налогов, сборов, пеней, штрафов (кроме суммы	300 000,00	Исполнительные документы, постановления	Оплачивается сумма, указанная в исполнительном документе (решение, постановление и др.), доведенном уведомлением управления финансов	Финансирование расходов в соответствии с исполнительным документом,	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных	100 Полная оплата поступивших исполнительных документов
	задолженности основного долга) при наличии уведомления управления финансов				постановлением о начисленных штрафных санкциях, при наличии уведомления управления финансов	штрафных санкциях, при наличии уведомления управления финансов, %	
8.	1.1.10. Возмещение ущерба ЖКХ	50 000,00	Исполнительные документы, постановления	Оплачивается сумма, указанная в исполнительном документе (решение, постановление и др.)	Финансирование расходов в соответствии с исполнительным документом, постановлением о начисленных штрафных санкциях	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях, %	100 Полная оплата поступивших исполнительных документов
9.	1.2.1. Содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения	109 959 480,00	Ст. 16 131-ФЗ, приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 12.05.1988 № 120	Расчет средств, необходимых на содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения, произведен исходя из количества светоточек – 14 784 ед. Расходы на энергоснабжение на основании контракта, заключаемого в соответствии со ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на 1 светоточку в день составляют 15,9414 руб. На оплату расходов для обеспечения работы наружного освещения предусмотрены средства в размере 86 022,35 тыс. руб. (14 784 ед. x 15,9414 руб. x 365 дней). Кроме того, предусмотрены средства на техническое обслуживание и ремонт объектов наружного освещения в сумме 23 937,1 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество светоточек, ед.	14 784 Обслуживание светоточек
10.	1.2.2. Благоустройство кладбищ №№ 1, 2, 3, 4 – пос. Краснооктябрьский	2 413 451,00	Ст. 16 131-ФЗ	Планируется выполнение работ: уборка мусора с зеленой зоны, из урн и контейнеров с погрузкой и вывозом на свалку, уборка крупногабаритного мусора с погрузкой в тележку и вывозом на свалку, очистка твердого покрытия, посыпка твердого покрытия (тротуары) песком в зимнее время с учетом стоимости песка, выкашивание травы в весенне-осенний период, валка сухих деревьев (до 400 мм) на территории кладбищ с вывозом и утилизацией порубочных остатков, предоставление воды в объеме 9 тыс. куб. м для полива зеленых насаждений захоронений населением и т. д. Расчет средств, необходимых для выполнения запланированного комплекса работ, произведен исходя из средней цены работ за 1 кв.м – 0,008509 руб., кратности выполнения работ – 240 дней, площади территории – 1 157 000. кв. м. Необходимая сумма средств на 2019 год – 2 362,8 тыс. руб. (1 157 000 кв. м. x 0,008509 руб. x 240дней). Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ (2,14 %) на сумму 50,56 тыс. руб. (2 362,8 тыс. руб. x 2,14/100)	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество обслуживаемых объектов, ед.	4 На территории городского округа расположено 4 кладбища
11.	1.2.3. Расходы по объектам внешнего благоустройства сферы жилищно-коммунального хозяйства городского округа	418 575,00	Ст. 372 Налогового кодекса РФ	Расчет суммы налога на имущество произведен исходя из остаточной стоимости объектов 19 026 124,26 руб. и ставки налога на имущество 2,2 %. Для оплаты налога на имущество необходимы средства в размере 418,574 тыс. руб. (19 026 124,26 руб. * 2,2 %)	Уплата налога на имущество	Количество объектов благоустройства, подлежащих налогообложению	70



**Телефон
отдела рекламы
газеты “Волжский
муниципальный
вестник”**

777-020

12.	1.2.4. Фиксация правонарушений в сфере благоустройства городского округа, совершенных с использованием автотранспортных средств, и дальнейшее их документационное сопровождение	7 854 839,00	Ст.16 131-ФЗ	Планируется выполнение следующих работ: - сбор посредством комплекса автоматической видеофиксации данных о правонарушениях, их обработка; - обмен данными с органами власти, административной комиссией; - мониторинг оплаты по вынесенным постановлениям. Для выполнения работ в соответствии с муниципальным заданием учреждению необходима субсидия в размере 7 854,84 тыс. руб., в т. ч. на: - оплату труда с начислениями 5 242,16 тыс. руб.;; - услуги связи 204,35 тыс. руб.;; - коммунальные услуги 98,87 тыс. руб.;; - прочие работы, услуги (обслуживание программных продуктов, ЭЦП, договор транспортного обслуживания (авто с экипажем и аппаратурой для видеофиксации) 2 309,46 тыс. руб.	Перечисление учреждению субсидии на финансовое обеспечение выполнения работ в соответствии с муниципальным заданием осуществляется на основании графика перечисления субсидии, являющегося приложением к соглашению	Количество проектов постановлений о привлечении к административной ответственности, направленных в территориальную административную комиссию городского округа – город Волжский Волгоградской области	10 430, ед. Количество определено исходя из 298 рабочих дней (шестидневно рабочей недели) и фиксации 35 нарушений в сутки
13.	2.1.1. Содействие обучению и повышению квалификации руководителей, специалистов управляющих организаций и органов местного самоуправления, приобретение специальной литературы, методических пособий, оргтехники для организации методического кабинета и т.д.	100 000,00	П. 6 ч. 1 ст. 16 и ч. 2 ст. 16.1 131-ФЗ, п. 3 ч. 1 ст. 165 ЖК РФ	Планируется посещение семинаров, стоимость семинара – 35 тыс. руб. Планируется осуществить 2 подписки на ежемесячные издания специальной литературы в размере 30 тыс. руб.	Оплата семинаров	Количество специалистов, прошедших обучение, человек	Из 20 специалистов, подлежащих обучению, на год запланировано 2 человека
					Оплата подписок на ежемесячные издания специальной литературы	Количество подписок на ежемесячные издания специальной литературы	2 Подписки на ежемесячные издания специальной литературы
14.	2.1.2. Субсидии предоставляемые ТСЖ из бюджета городского округа в целях покрытия (возмещения) затрат, связанных с государственной регистрацией юр.лица.	50 000,00	П. 6 ч. 1 ст. 16 и ч. 2 ст. 16.1 131-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Средняя стоимость регистрации одного ТСЖ – 16,67 тыс. руб. 16,67 тыс. руб. x 3 = 50 тыс. руб.	Компенсация расходов за регистрацию документов	Количество ТСЖ, прошедших регистрацию, шт.	3 Мероприятие носит заявительный характер
15.	2.1.3. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ	24 568 136,00	Ст. 16 131-ФЗ	К целям, осуществляемым КЖД, относятся: - организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством РФ; - обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями; - содержание МЖФ; - исполнение полномочий организатора конкурса по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом; - организация ритуальных услуг и благоустройство мест захоронения; - организация благоустройства территории муниципального пляжа; - организация освещения улиц; - осуществление других полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.	Выплата заработной платы, оплата, перечисление налогов от ФОТ, оплата прочих работ и услуг	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата, %	Не менее 90
				Для исполнения поставленных целей КЖД осуществляет свою деятельность в рамках программ: - ведомственная целевая программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»; - муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»; - муниципальная программа «Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»; - муниципальная программа «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения в городском округе – город Волжский Волгоградской области»; - муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области». Расходы на содержание аппарата КЖД за счет средств бюджета городского округа (57,5 штатных единиц, из них 6 штатных единиц, финансирование которых осуществляется за счет средств субвенций на осуществление полномочий Волгоградской области, переданных органам местного самоуправления по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля) в 2019 году составят: - денежное содержание – 18 575 660 руб.;; - начисления на выплаты по оплате труда – 5 609 849 руб.;; - прочие выплаты, работы, услуги (услуги по программному обеспечению, услуги гостиниц, обучение на семинарах, переподготовка специалистов, диспансеризация, прочие) – 382 627,00 руб.			
	Итого	191 012 913,00					

Обоснование потребности в необходимых ресурсах на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности мероприятия, ед. измерения	Значение показателя результативности и методика его расчета
1.	1.1.1. Оплата расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых незаселенных помещений	809 444,00	Ч. 3 ст. 153 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ)	Площадь незаселенного муниципального жилищного фонда (МЖФ) – 1,8201 тыс. кв. м. Расходы за содержание жилых помещений: - применяемый средний тариф – 18,21 руб.;; - площадь незаселенного МЖФ – 1,8201 тыс. кв. м. Расходы – 1,8201 тыс. кв. м x 18,21 руб. x 12 мес. = 397,728 тыс. руб. Расходы на отопление жилых помещений: - площадь незаселенного МЖФ – 1,8201 тыс. кв. м (0,2759 тыс. кв. м + 1,5164 тыс. кв. м); - применяемый тариф для МКП «Тепловые сети» (пос. Краснооктябрьский) – 27,36 руб.;; - применяемый тариф для ООО «Волжские тепловые сети» – 17,65 руб. Расходы – (0,2759 тыс. кв. м x 27,36 руб.) + (1,5164 тыс. кв. м x 17,65 руб.) x 12 мес. = 411,717 тыс. руб.	Финансирование расходов в соответствии с заключенными договорами	Доля оплаченных расходов по заключенным договорам, %	100 Оплата предявленных расчетов согласно договору на компенсацию расходов
2.	1.1.2. Взносы на капитальный ремонт	17 154 521,00	Ст.158 ЖК РФ	Плановый расчет средств взносов на капитальный ремонт произведен на основании площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, учтенного в дополнительных соглашениях к договору о формировании фонда капитального ремонта с УНО «Фонд регионального ремонта» № 5 от 17.09.2014/856 от 13.11.2014: № 105 от 17.10.2017 (площадь помещений «счет регионального оператора» – 229 702,59 кв. м, площадь помещений «специальные счета» 12 592,90 кв. м). Для оплаты взносов на «специальный счет регионального оператора» за	Финансирование расходов в соответствии с платежными документами	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт, %	100 Оплата платежных документов

				помещения МЖФ необходимы средства на месяц 74,29811 тыс. руб. (12 592,90 кв. м x 5,90 руб.). Для оплаты взносов на «счет регионального оператора» за помещения МЖФ необходимы средства на месяц – 1 355,245281 тыс. руб. (229 702,59 кв. м. x 5,90 руб.) В 2020 г. предусмотрено 17 154,521 тыс. руб. ((74,29811 тыс. руб. x 12 мес.) + 1 355,245281 тыс. руб. x 12 мес.))			
3.	1.1.3. Текущий ремонт муниципальных жилых незаселенных помещений	2 123 964,00	П. 5 п. 2 постановления Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»	Площадь помещений МЖФ, планируемых к проведению текущего ремонта, составляет 300 кв. м. Средняя стоимость ремонта – 6,95377 тыс. руб. Для выполнения работ по текущему ремонту запланировано: 300 кв. м x 6,95377 = 2 086,131 тыс. руб. Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ подрядными организациями (2,14 %): 2 086,131/118 % тыс. руб. x 2,14 % = 37,8332 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество отремонтированных помещений, ед.	10 Отремонтированных помещений
5.	1.1.7. Установка общественных туалетов нестационарного типа	754 594,00	Ст. 16 131-ФЗ, постановление Правительства РФ от 30 апреля 2016 г. № 385 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3.12.2014 № 1300»	Расчет стоимости приобретения и подключения общественного туалета нестационарного типа к инженерным коммуникациям Стоимость туалетного модуля – 292,00 тыс. руб., стоимость подключения к инженерным коммуникациям – 446,784 тыс. руб. Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ подрядными организациями (2,14 %): (292,00 тыс. руб. + 446,786 тыс. руб.) x 2,14 % = 15,898 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество установленных общественных туалетов нестационарного типа	1
6.	1.1.8. Техническое обслуживание бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры городского округа	5 315,00	Ст. 16 131-ФЗ, Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»	Средняя стоимость технического обслуживания 1000 п. м газовых сетей – 5 315 руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Протяженность сетей газоснабжения, на которых выполнено техническое обслуживание	1000
7.	1.1.9. Оплата по исполнительному документу, уплата налогов, сборов, пеней, штрафов (кроме суммы задолженности основного долга) при наличии уведомления управления финансов	300 000,00	Исполнительные документы, постановления	Оплачивается сумма, указанная в исполнительном документе (решение, постановление и др.), доведенном уведомлением управления финансов	Финансирование расходов в соответствии с исполнительным документом, постановлением о начисленных штрафных санкциях, при наличии уведомления финансов	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях, при наличии уведомления финансов, %	100 Полная оплата поступивших исполнительных документов
8.	1.1.10. Возмещение ущерба ЖКХ	350 000,00	Исполнительные документы, постановления	Оплачивается сумма, указанная в исполнительном документе (решение, постановление и др.)	Финансирование расходов в соответствии с исполнительным документом, постановлением о начисленных штрафных санкциях	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях, %	100 Полная оплата поступивших исполнительных документов
9.	1.2.1. Содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения	110 195 158,00	Ст. 16 131-ФЗ, приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 12.05.1988 № 120	Расчет средств, необходимых на содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения, произведен исходя из количества светоточек – 14 784 ед. Расходы на энергоснабжение на основании контракта, заключаемого в соответствии со ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, на 1 светоточку в день составляют 15,9414 руб. На оплату расходов для обеспечения работы наружного освещения предусмотрены средства в размере 86 258,02 тыс. руб. (14 784 ед. x 15,9414 руб. x 366 дней). Кроме того, предусмотрены средства на техническое обслуживание и ремонт объектов наружного освещения в сумме 23 937,1 тыс. руб.	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество светоточек, ед.	14 784 Обслуживание светоточек
10.	1.2.2. Благоустройство кладбищ №№ 1, 2, 3, 4 – пос. Краснооктябрьский	2 413 451,00	Ст. 16 131-ФЗ	Планируется выполнение работ: уборка мусора с зеленой зоны, из урн и контейнеров с погрузкой и вывозом на свалку, уборка крупногабаритного мусора с погрузкой в тележку и вывозом на свалку, очистка твердого покрытия, посыпка твердого покрытия (тротуары) песком в зимнее время с учетом стоимости песка, выкашивание травы в весенне-осенний период, валка сухих деревьев (до 400 мм) на территории кладбищ с вывозом и утилизацией порубочных остатков, предоставление воды в объеме 9 тыс. куб. м для полива зеленых насаждений захоронений населением и т. д. Расчет средств, необходимых для выполнения запланированного комплекса работ, произведен исходя из средней цены работ за 1 кв.м – 0,008509 руб., кратности выполнения работ – 240 дней, площади территории – 1 157 000. кв. м. Необходимая сумма средств на 2019 год – 2 362,8 тыс. руб. (1 157 000 кв. м. x 0,008509 руб. x 240 дней). Кроме того, планируется осуществлять технический надзор за выполнением работ (2,14 %) на сумму – 50,56 тыс. руб. (2 362,8 тыс. руб. x 2,14/100).	Оплата подрядных работ согласно действующему законодательству	Количество обслуживаемых объектов, ед.	4 На территории городского округа расположено 4 кладбища
11.	1.2.3. Расходы по объектам внешнего благоустройства сферы жилищно-коммунального хозяйства городского округа	418 575,00	Ст. 372 Налогового кодекса РФ	Расчет суммы налога на имущество произведен исходя из остаточной стоимости объектов 19 026 124,26 руб. и ставки налога на имущество 2,2 %. Для оплаты налога на имущество необходимы средства в размере 418,574 тыс. руб. (19 026 124,26 руб. * 2,2 %)	Уплата налога на имущество	Количество объектов благоустройства, подлежащих налогообложению	70
12.	1.2.4. Фиксация правонарушений в сфере благоустройства городского округа, совершенных с использованием автотранспортных средств, и дальнейшее их документационное сопровождение	7 854 839,00	Ст.16 131-ФЗ	Планируется выполнение следующих работ: - сбор посредством комплекса автоматической видеофиксации данных о правонарушениях, их обработка; - обмен данными с органами власти, административной комиссией; - мониторинг оплаты по вынесенным постановлениям. Для выполнения работ в соответствии с муниципальным заданием учреждению необходима субсидия в размере 7 854,84 тыс. руб., в т. ч. на: - оплату труда с начислениями 5 242,16 тыс. руб.; - услуги связи 204,35 тыс. руб.; - коммунальные услуги 98,87 тыс. руб.; - прочие работы, услуги (обслуживание программных продуктов, ЭЦП, договор транспортного обслуживания (авто с экипажем и аппаратурой для видеофиксации) 2 309,46 тыс. руб.	Перечисление учреждению субсидии на финансовое обеспечение выполнения работ в соответствии с муниципальным заданием осуществляется на основании графика перечисления субсидии, являющегося приложением к соглашению	Количество проектов постановлений о привлечении к административной ответственности, направленных в территориальную административную комиссию городского округа – город Волжский Волгоградской области	10 430, ед. Количество определено исходя из 298 рабочих дней (шестидневной рабочей недели) и фиксации 35 нарушений в сутки

13.	2.1.1. Содействие обучению и повышению квалификации руководителей, специалистов управляющих организаций и органов местного самоуправления, приобретение специальной литературы, методических пособий, оргтехники для организации методического кабинета и т.д.	100 000,00	П. 6 ч. 1 ст. 16 и ч. 2 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, п. 3 ч. 1 ст. 165 ЖК РФ	Планируется посещение семинаров, стоимость семинара – 35 тыс. руб. Планируется осуществить 2 подписки на ежемесячные издания специальной литературы в размере 30 тыс. руб.	Оплата семинаров	Количество специалистов, прошедших обучение, человек	Из 20 специалистов в, подлежащих обучению, на год запланировано 2 человека
					Оплата подписок на ежемесячные издания специальной литературы	Количество подписок на ежемесячные издания специальной литературы	2 Подписки на ежемесячные издания специальной литературы
14.	2.1.2. Субсидии предоставляемые ТСЖ из бюджета городского округа в целях покрытия (возмещения) затрат, связанных с государственной регистрацией юр.лица.	50 000,00	П. 6 ч. 1 ст. 16 и ч. 2 ст. 16.1 131-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Средняя стоимость регистрации одного ТСЖ – 16,67 тыс. руб. 16,67 тыс. руб. x 3 = 50 тыс. руб.	Компенсация расходов за регистрацию документов	Количество ТСЖ, прошедших регистрацию, шт.	3 Мероприятие носит заявительный характер
15.	2.1.3. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ	24 568 136,00	Ст. 16 131-ФЗ	К целям, осуществляемым КЖД, относятся: - организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством РФ; - обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями; - содержание МЖФ; - исполнение полномочий организатора конкурса по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом; - организация ритуальных услуг и благоустройство мест захоронения; - организация благоустройства территории муниципального пляжа; - организация освещения улиц; - осуществление других полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным <u>законодательством</u> . Для исполнения поставленных целей КЖД осуществляет свою деятельность в рамках программ: - ведомственная целевая программа «Жилищно-коммунальное хозяйство»; - муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»; - муниципальная программа «Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»; - муниципальная программа «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения в городском округе – город Волжский Волгоградской	Выплата заработной платы, оплата, перечисление налогов от фонда оплаты труда, оплата прочих работ и услуг	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата, %	Не менее 90
				области»; - муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области». Расходы на содержание аппарата КЖД за счет средств бюджета городского округа (57,5 штатных единиц, из них 6 штатных единиц, финансирование которых осуществляется за счет средств субвенций на осуществление полномочий Волгоградской области, переданных органам местного самоуправления по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля) в 2020 году составят: денежное содержание – 18 575 660 руб.;			
				- начисления на выплаты по оплате труда – 5 609 849 руб.;			
				- прочие выплаты, работы, услуги (услуги по программному обеспечению, услуги гостиниц, обучение на семинарах, переподготовка специалистов, диспансеризация, прочие) – 382 627,00 руб.			
	Итого	166 797 997,00					

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

В результате реализации Программы будут ежегодно возмещаться затраты на содержание и коммунальные услуги незаселенных жилых муниципальных помещений в полном объеме в соответствии с заключенными договорами, а также будет осуществляться уплата взносов на капитальный ремонт.

За 2018-2020 гг. будет отремонтировано 31 незаселенное муниципальное помещение, выполнен капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома № 77 по улице Набережной г. Волжского.

За 2018-2020 гг. будут выполнены ремонтно-восстановительные работы общего имущества 6 многоквартирных домов, имевших ранее статус общежития и находящиеся в чрезвычайной ситуации, что обеспечит безопасное и комфортное проживание жителей. В результате чего будут исполнены обязательства органа местного самоуправления по созданию условий для осуществления гражданами права на жилище.

Мероприятия Программы по содержанию объектов наружного освещения включают в себя работы по замене вышедших из строя ламп, ревизии электрооборудования и оборудования связи, перетяжке проводов, проверке измерительных приборов, оплату потребляемой электроэнергии. Количество обслуживаемых светоточек составит в 2018 – 2020 гг. 14 784 единиц ежегодно.

Ежегодное благоустройство территории четырех городских кладбищ обеспечит достойное погребение умерших граждан и соответствие территорий городских кладбищ санитарным правилам и нормам.

Будут установлены три общественных туалета нестационарного типа.

Для уменьшения незаконных стоянок транспортных средств на дворовых территориях будет продолжена работа по фиксации административных правонарушений в сфере благоустройства, чистоты и порядка, связанных с эксплуатацией автотранспортных средств. Ежегодно планируется направлять в территориальную административную комиссию 10 430 проектов постановлений о привлечении к административной ответственности.

Ежегодное обучение и повышение квалификации двух специалистов управляющих организаций и органа местного самоуправления особенно необходимо и актуально в силу скорости изменения внешних условий, жилищного законодательства и возрастающей конкуренции на рынке ЖКУ, это позволит совершенствовать профессиональные знания и умения работников, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ.

Реализация Программы позволит:

- привести техническое состояние жилищного фонда в соответствие с нормативными требованиями;
- создать комфортные и безопасные условия проживания граждан;
- повысить уровень предоставляемых жителям городского округа коммунальных услуг;
- обеспечить надежное и высокоэффективное наружное освещение на территории городского округа;
- обеспечить благоустройство мест захоронений.

Председатель комитета Ю.В. Орлов

ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2018

№ 385-ВГД

О внесении изменений в Городское Положение от 05.07.2011 № 174-ВГД
«О порядке предоставления муниципальных служебных жилых помещений в городском округе – город Волжский Волгоградской области»

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, на основании статей 14, 92–94, 99–105 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Городское Положение от 05.07.2011 № 174-ВГД «О порядке предоставления муниципальных служебных жилых помещений в городском округе – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Изложить подпункт 9.3 в новой редакции:

«9.3. Работники культуры (при наличии вакансий): руководители учреждений, подведомственных управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2. Изложить подпункт 9.5 в новой редакции:

«9.5. Работники муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий в сфере оказания услуг по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод, городского общественного транспорта и коммунального хозяйства».

2. Настоящее Решение опубликовать в официальных средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин

**«ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ ПУНКТОВ ПРИЕМА
ВТОРИЧНОГО СЫРЬЯ».**

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь предполагаемых к использованию земель (ориентир.)
1	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пионерская, 32	2,0 кв. м
2	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пионерская, 3в	2,0 кв. м
3	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Большевистская, 68	2,0 кв. м
4	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Большевистская, 72	2,0 кв. м
5	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Большевистская, 76	2,0 кв. м
6	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Большевистская, 66	2,0 кв. м
7	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 19	2,0 кв. м
8	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 23	2,0 кв. м
9	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 170	2,0 кв. м
10	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 123	2,0 кв. м
11	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 29	2,0 кв. м
12	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 42	2,0 кв. м
13	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 82	2,0 кв. м
14	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Оломоуцкая, 74	2,0 кв. м
15	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 135	2,0 кв. м
16	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 35	2,0 кв. м
17	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Академика Королева, 2	2,0 кв. м
18	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Академика Королева, 8а	2,0 кв. м
19	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Советская, 31	2,0 кв. м
20	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Советская, 35	2,0 кв. м
21	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Советская, 41а	2,0 кв. м
22	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Советская, 79	2,0 кв. м
23	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Советская, 83	2,0 кв. м
24	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей, 19	2,0 кв. м
25	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей, 23	2,0 кв. м
26	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей, 29	2,0 кв. м
27	В районе земельного участка, расположенного по адресу: б-р Профсоюзов, 13а	2,0 кв. м
28	В районе земельного участка, расположенного по адресу: б-р Профсоюзов, 30	2,0 кв. м
29	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Энгельса, 33	2,0 кв. м
30	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Кирова, 20	2,0 кв. м
31	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Горького, 13	2,0 кв. м
32	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленинградская, 13	2,0 кв. м

33	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Волжской Военной флотилии, 70	2,0 кв. м
34	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 35д	2,0 кв. м
35	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 40 лет Победы, 81	2,0 кв. м

Прием заявлений (по прилагаемой форме) осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня размещения информационного сообщения на сайте и в газете «Волжский муниципальный вестник». Заявления принимаются в администрации городского округа – город Волжский по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 306. Приложение: - форма заявления.

Главе городского округа – город Волжский
Волгоградской области
И.Н. Воронину
от

(для юридических лиц - наименование, местонахождение, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Адрес заявителя(ей)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, способ получения решения)

Телефон (факс) заявителя(ей)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с информационным сообщением о приеме заявлений о заключении договора о размещении _____ нестационарного типа прошу заключить договор на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

в районе земельного участка по адресу: ул. _____, г. Волжский
(адресные ориентиры земель или земельного участка)

(указывается цель использования)

Площадь использования _____ 0,0 кв. м

Срок использования земель или земельного участка _____
(от одного месяца до трех лет)

" ____ " _____ 2018 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, представителя юридического лица) (подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ**

П Р И К А З

от 02.04.2018

№ 49-ОРГ

О внесении изменений в приказ комитета от 01 июня 2015 года № 24-орг

В соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.04.2015 № 156-ВГД «О принятии Положения «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.01.2017 № 197 «Об уполномоченных органах»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.06.2015 № 24-орг «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые Автономным муниципальным учреждением физической культуры и спорта «Волжанин» городского округа город Волжский», изложив пункт 1 приложения № 2 к приказу от 01.06.2015 № 24-орг в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Председатель комитета Т.С. Орешкина
Согласовано: Директор АМУ ФКС «Волжанин» А.М. Гусев

Приложение к приказу комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 49-орг

Тариф на услугу, предоставляемую Автономным муниципальным учреждением физической культуры и спорта «Волжанин» городского округа город Волжский

№ п/п	Наименование услуги	Предельный максимальный тариф за 1 час, руб.
1	Предоставление спортивного зала для проведения соревнований в КФП «Волга» по адресу: ул. Набережная, 6	1 700

Председатель комитета Т.С. Орешкина
Согласовано: Директор АМУ ФКС «Волжанин» А.М. Гусев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2018

№ 1591

О проведении конкурса по продаже прав заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Рассмотрев протокол от 20.03.2018 № 26 заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.07.2013 № 381-ВГД «О порядке распространения наружной рекламы и информации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по продаже прав заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2. Установить размер задатка для участия в конкурсе по каждому лоту: 100 % от начальной (минимальной) цены лота.

3. Утвердить конкурсную документацию «Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» (приложение).

4. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):

- организовать публикацию извещения о проведении конкурса, конкурсной документации и прием заявок на участие в конкурсе в установленном порядке;

- провести конкурс по продаже прав заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- заключить по итогам проведения конкурса договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных правовых актов Волгоградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение к постановлению администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области
от 30.03.2018 № 1591

Конкурсная документация «Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

1. Общие положения

1.1. Организатор конкурса: структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, почтовый адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, номера контактных телефонов организатора конкурса: 42-13-30, 21-22-35.

1.2. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, каб. 301, срок начала подачи заявок с 03.04.2018 с 9:00 до 17:00 час. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13:00 до 14:00 час. Последний день приема заявок – 10.05.2018 до 17:00 час.

1.3. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 16.05.2018 в 14:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.4. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 18.05.2018 в 14:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.5. Место, дата и время оценки и сопоставления заявок: 23.05.2018 в 14:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители (не более одного) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. При себе необходимо иметь:

– документ, удостоверяющий личность (паспорт или документ, приравненный к нему);

– доверенность от претендента.

1.7. Предметом конкурса является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по нижеследующим местоположениям:

Лот № 1.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.88 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Пушкина в районе ГСК «Вега», на расстоянии 104,9 м от пересечения с ул. 87-й Гвардейской.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должны располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 2.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.92 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Пушкина со стороны ГСК

«Бриг», на расстоянии 457 м от пересечения с ул. Аэродромной.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должны располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 3.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.105 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 308,7 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должны располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 4.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.106 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 433 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должны располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 5.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.107 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «ВМЗ», на расстоянии 632 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 6.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.108 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «ВРШРЗ», на расстоянии 458,4 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

ца № 2, на расстоянии 1894,3 м от пересечения с ул. Дорожной.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 15.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.134 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Паромной со стороны пос. Уральского, на расстоянии 501,4 м от пересечения с ул. Дорожной.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должен располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 16.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.164 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 181,6 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв.м.

Опорная стойка выполнена из прямоугольной профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см) или круглой профильной трубы (диаметр – от 15 до 75 см). Допустимая высота опорной стойки – от 4,5 до 7,0 м. Цвет опорной стойки: серый.

Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должны располагаться на высоте 4,5 м от поверхности дорожного полотна.

Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы.

Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

2.1. Заявка на участие в конкурсе подается в комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок и по форме, установленной конкурсной документацией, которая должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

– согласие претендента и его обязательства по выполнению установленных условий конкурса.

2.2. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, местонахождения (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На первом листе экземпляра заявки претендента (без конкурсных предложений) делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

2.3. Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, им уполномоченным.

2.4. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены:

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

– копии учредительных документов (для юридических лиц), копии свидетельства и паспорта (для индивидуальных предпринимателей), копия паспорта (для физических лиц);

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка, или копия такого поручения).

2.5. Претендент вправе:

- 1) подавать заявку на участие в конкурсе самостоятельно или через своих доверенных представителей;
- 2) получать от организатора конкурса информацию по условиям и порядку проведения конкурса;
- 3) производить осмотр объекта (объектов) конкурса, получить по нему (ним) необходимые консультации, привлекая для этого за свой счет необходимые организации или квалифицированных экспертов;
- 4) ознакомиться с проектом договора;
- 5) подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота;
- 6) отозвать свою заявку до даты проведения конкурса, в этом случае задаток возвращается организатором конкурса в течение 10 календарных дней.

3. Условия допуска к участию в конкурсе

3.1. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе претендент не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- 1) непредставления определенных конкурсной документацией документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
 - 2) несоответствия требованиям, установленным конкурсной документацией;
 - 3) непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве задатка;
 - 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложений, содержащих цену ниже начальной.
- 3.2. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в конкурсной документации случаев, не допускается.
- 3.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4. Требования к участникам конкурса

При проведении конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к участникам конкурса (претендентам):

4.1. Участником конкурса может быть юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5. Задаток для участия в конкурсе

5.1. Размер задатка для участия в конкурсе по каждому лоту составляет 100 % от начальной (минимальной) цена лота.

5.2. Сумма задатка должна быть внесена претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевого счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000.

5.3. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в конкурсе и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам конкурса, не ставшим победителями. Задаток должен поступить на счет организатора конкурса не позднее последнего дня приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора конкурса, является выписка со счета организатора конкурса.

6. Порядок проведения конкурса

6.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

6.2. В случае изменения порядка проведения конкурса заинтересованные лица заблаговременно должны быть уведомлены надлежащим образом.

6.3. Вскрытие конвертов проводится в следующем порядке:

- 1) зарегистрированные заявки и конкурсные предложения своевременно доставляются секретарем комиссии на место проведения конкурса;
- 2) перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия проверяет целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 3) вскрытие конвертов производится при наличии правомочного состава конкурсной комиссии (не менее 2/3 ее состава, наделенного правом решающего голоса). Претенденты или их представители (не более одного) присутствуют при процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем конкурсной комиссии. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до вскрытия первого конверта, но не раньше времени начала заседания конкурсной комиссии, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 4) при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение дня, следующего за днем его подписания;
- 6) не допускается изменение претендентами положений представленных ими заявок на участие в конкурсе после вскрытия конвертов;
- 7) не допускается изменять указанные в конкурсной документации требования к претендентам;
- 8) конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие претендентов требованиям, установленным в конкурсной документации;
- 9) срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 10) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение:

- о допуске претендента к участию в конкурсе и о признании претендента участником конкурса;
- об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;

11) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендентов к участию в конкурсе и о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации;

12) претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе и признанным участниками конкурса, и претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

13) конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных претендентами, признанными участниками конкурса;

14) срок оценки и сопоставления заявок не может превышать трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

15) для оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия сопоставляет и оценивает заявки по следующим критериям:

- цена за право заключения договора;
- размещение социальной рекламы (процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее 5 % в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»);
- осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции (в радиусе, соответствующем длине рекламного поля), включая озеленение, с учетом типа рекламной конструкции и сложившейся городской застройки;
- изготовление и размещение информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения (Новый год, годовщины событий Великой Отечественной войны, День города и т.п.).

Для каждого критерия конкурса устанавливаются следующие параметры:

- начальное условие в виде числового значения (далее начальное значение критерия конкурса);
- увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается;

16) оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке: величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

- конкурсному предложению присваиваются баллы – от одного до десяти баллов;
- величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговых величин;

17) победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций (заявке которого присвоено наибольшее итоговое количество баллов). В случае если несколько участников конкурса набрали равное наибольшее итоговое количество баллов, то победителем конкурса признается участник конкурса, который подал заявку на участие в конкурсе ранее. Заявке победителя конкурса присваивается первый номер. Заявке участника конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций, следующей за предложением победителя, присваивается второй номер;

18) в случае если предложения всех участников конкурса не соответствуют условиям, содержащимся в конкурсной документации, конкурс считается несостоявшимся;

19) конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера. Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, и утверждается организатором конкурса;

20) протокол оценки и сопоставления заявок составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю конкурса, второй остается у организатора конкурса для регистрации и последующего оформления разрешительной документации.

6.4. Организатор конкурса в течение 10 календарных дней со дня проведения конкурса обеспечивает возврат внесенных задатков участникам конкурса, не ставшим победителями конкурса.

6.5. Результаты конкурса публикуются организатором конкурса в официальных печатных средствах массовой информации городского округа и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок.

7. Критерии оценки заявок на участие в торгах

7.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

- начальное значение критерия – начальная (минимальная) цена лота;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,7.

7.2. Размещение на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы (включая предмонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей социальной рекламы), ежегодный процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее 5 % в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

- начальное значение критерия – 5 %;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

7.3. Осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции (в радиусе, соответствующем длине рекламного поля), включая озеленение, с учетом типа рекламной конструкции и сложившейся городской застройки:

- значение критерия – согласен (2 балла)/не согласен (0 баллов);
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

7.4. Изготовление и размещение информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения ежегодно:

- начальное значение критерия – 3 баннера ежегодно;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

8. Оформление результатов конкурса

8.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения результатов конкурса на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и не позднее 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

8.2. Внесенный ранее победителем конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области подписанный им договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

9. Признание конкурса несостоявшимся

9.1. Конкурс признается несостоявшимся в случае:

- 1) если для участия в конкурсе не подано ни одной заявки;
- 2) если к участию в конкурсе допущен один участник;
- 3) если предложения всех участников конкурса не соответствуют условиям, содержащимся в конкурсной документации.

9.2. В случае признания конкурса несостоявшимся, если к участию в нем допущен один участник, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса. В остальных случаях организатор принимает решение о повторном проведении конкурса в установленном порядке.

10. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, реквизиты свидетельства о гос. регистрации, юр. адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, тел.)
именуемый далее Претендент, лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
изучив извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № _____ по лоту № _____ (____), опубликованные в газете «Волжский муниципальный вестник» _____ 2018 _____,

1. С условиями конкурсной документации _____ (согласен/не согласен).

2. Предложения Претендента:

2.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Объем ежегодной безвозмездно распространяемой социальной рекламы в процентах _____

2.3. Изготовление и размещение информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения (количество баннеров ежегодно).

2.4. Осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции (в радиусе, соответствующем длине рекламного поля), включая озеленение, с учетом типа рекламной конструкции и сложившейся городской застройки _____.

(согласен/ не согласен)

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении _____ не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если мои предложения будут признаны лучшими, беру на себя обязательства подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями настоящей заявки.

В случае если мои предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, обязуюсь подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____ в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями моего предложения, представленными в настоящей заявке.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с уполномоченным органом, мной уполномочен:

_____ (Ф.И.О., должность, контактная информация уполномоченного лица, тел.).

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Я ознакомлен с проектом договора и согласен заключить его на условиях, предусмотренных проектом договора, путем включения в него условий, представленных мной в настоящей заявке.

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются документы, заполненные согласно утвержденным формам:

- опись документов (приложение № 1 к заявке);
- анкета участника торгов (приложение № 2 к заявке);
- иные документы (указать их наименование).

Претендент _____ /Ф.И.О./

(подпись)

М.П.

Приложение № 1 к заявке

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____ (наименование Претендента)

подтверждает, что для участия в конкурсе по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № _____ по лоту № _____

(наименование организатора конкурса)

направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
1	.	
2	.	

Претендент _____ /Ф.И.О./

(подпись)

М.П.

Приложение № 2 к заявке

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА по лоту № _____

Для юридического лица:	
1. Фирменное наименование(наименование)	
2. Сведения об организационно-правовой форме	
3. Сведения о месте нахождения	
4. Почтовый адрес	
5. Юридический адрес	
6. Банковские реквизиты	
7. ИНН	
8. Номер контактного телефона	
Для физического лица (индивидуального предпринимателя)	
1. Фамилия, имя, отчество	
2. Паспортные данные	
3. Сведения о месте жительства	
4. Банковские реквизиты	
5. ИНН	
6. Номер контактного телефона	

Претендент _____ /Ф.И.О./

(подпись)

М.П.



11. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____ 2018 г. Волжский

Муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области в лице комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем Комитет, в лице председателя комитета Поповой Александры Викторовны, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица, предпринимателя, ФИО физического лица) именуемый в дальнейшем Владелец рекламной конструкции, в лице _____, (должность, ФИО) действующий(ий) на основании _____, с другой стороны, признан победителем конкурса в соответствии с протоколом от _____ 2018 № _____ оценки и сопоставления заявок, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом от _____ 2018 № _____ оценки и сопоставления заявок Комитет предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции по следующему местоположению: _____ (далее рекламное место).

1.2. Вид рекламной конструкции: _____.

2. Общие условия установки и эксплуатации рекламной конструкции

2.1. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется на основании настоящего договора и в соответствии с разрешением на установку рекламной конструкции, схемой размещения рекламной конструкции и проектной документацией.

2.2. Координаты точки размещения рекламной конструкции, указанные в схеме размещения рекламной конструкции, определяют центр опоры конструкции и являются ориентировочными. Отклонение от координат установки конструкции, указанных в схеме, может быть обусловлено наличием существующих и проектных инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, а смещение от точки опоры конструкции не должно превышать 3 м с учетом охранных зон инженерных коммуникаций.

2.3. Опорная стойка: _____.

2.4. Фундамент рекламной конструкции не должен возвышаться над уровнем земли.

2.5. Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединения с основанием).

2.6. Нижний край щитовой установки или крепящих его конструкций должны располагаться на высоте _____ от поверхности земли.

2.7. Щитовая установка должна быть подсвечена в ночное время суток.

2.8. Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должна быть размещена сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края срединной наружной рекламы.

2.9. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием наименования владельца и его контактного телефона; место размещения маркировки – на информационной табличке, расположенной под информационным полем, на высоте, обеспечивающей ее удобное прочтение и сохранность.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Комитет принимает на себя обязательства на период действия договора не препятствовать Владельцу рекламной конструкции в реализации его прав на доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

3.2. Комитет вправе:

3.2.1. В одностороннем порядке (без подписания дополнительного соглашения или предварительного уведомления) изменять размер платы по настоящему договору в случае принятия соответствующих муниципальных правовых актов, которые изменяют финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.1.1. Соответствующие изменения считаются внесенными в договор с даты официального опубликования муниципального правового акта, который изменяет финансовые параметры, формирующие размеры платежей, взимаемых за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.1.2. В случае если муниципальный правовой акт распространяет свое действие на периоды оплаты, предшествующие дате его официального опубликования, размер оплаты, внесенной за соответствующие периоды, подлежит пересчету.

3.2.2. В одностороннем порядке проверять техническое и эстетическое состояние рекламной конструкции (включающее внешний вид рекламной конструкции и благоустройство прилегающей территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от места установки рекламной конструкции).

3.2.3. Организовать удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку данной конструкции, расторжения договора или истечения срока его действия.

3.2.4. Организовать демонтаж рекламной конструкции в случае, если Владельцем рекламной конструкции в установленном настоящим договором порядке не будет произведен демонтаж рекламной конструкции. Уведомление о предстоящем демонтаже Комитет направляет Владельцу рекламной конструкции не позднее чем за 10 (десять) календарных дней.

3.3. Владелец рекламной конструкции независимо от наличия (отсутствия) необходимости привлечения третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору обязан:

3.3.1. В течение года с даты заключения настоящего договора своими силами и за свой счет произвести установку рекламной конструкции в строгом соответствии с проектной и разрешительной документацией, установленными конкурсной документацией требованиями к техническим характеристикам и внешнему виду рекламной конструкции, требованиями технического регламента или иных нормативных/нормативных правовых актов. Факт установки рекламной конструкции подтверждается актом ввода в эксплуатацию, подписанным Владельцем рекламной конструкции и представителем Комитета.

3.3.2. В трехдневный срок с даты установки рекламной конструкции уведомить Комитет о готовности к составлению акта, указанного в п. 3.3.1 настоящего договора, с представлением экспертного заключения, подготовленного специализированной экспертной организацией, имеющей право на проведение соответствующей экспертизы (организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ).

3.3.3. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

1) обеспечивать соответствие внешнего вида рекламной конструкции требованиям, установленным конкурсной документацией;

2) не допускать деформаций и наклонов рекламной конструкции, следов коррозии, отслоения краски, загрязнений, иных повреждений рекламной конструкции;

3) не допускать наличия на рекламной конструкции объявлений, листовок, афиш, посланий с дефектами в виде загрязнений, надрывов.

3.3.4. В пятидневный срок с даты установки рекламной конструкции осуществить необходимые работы по благоустройству непосредственно прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от места установки рекламной конструкции.

3.3.5. Проводить работы по содержанию и уборке непосредственно прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от места установки рекламной конструкции.

3.3.6. На безвозмездной основе размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (включая предмонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей социальной рекламы), в пределах _____ % годового объема распространяемой рекламы в установленные Комитетом периоды времени: _____.

3.3.7. На весь период отсутствия рекламного послания размещать на всей площади информационного поля рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции, проектирование, изготовление, монтаж и ее установку с соблюдением требований технических регламентов и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций конкретного типа (вида).

3.3.9. Ежегодно подтверждать соблюдение требований, указанных в п. 3.3.8 настоящего договора, посредством представления в Комитет экспертного заключения, подготовленного специализированной экспертной организацией, имеющей право на проведение соответствующей экспертизы (организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ).

3.3.10. В семидневный срок с даты получения письменного уведомления (предписания) Комитета выполнять:

- требования Комитета по устранению технических и эстетических дефектов рекламной конструкции и размещенных на ней посланий;

- требования Комитета по устранению несоответствий рекламной конструкции требованиям разрешительной и проектной документации;

- требования Комитета по проведению работ по содержанию и уборке непосредственно прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе, соответствующем длине рекламного поля, от установки рекламной конструкции с представлением в трехдневный срок после проведения таких работ фотоотчета в Комитет;

- иные требования Комитета, связанные с исполнением Владельцем рекламной конструкции обязанностей, принятых на себя по настоящему договору.

3.3.11. Вносить платежи по настоящему договору в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.3.12. В трехдневный срок своими силами и за свой счет удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае:

3.3.12.1. Расторжения настоящего договора.

3.3.12.2. Аннулирования разрешения или признания его недействительным.

3.3.13. В тридцатидневный срок своими силами и за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции, восстановительные работы и работы по благоустройству на месте ее установки в случае:

3.3.13.1. Расторжения настоящего договора Комитетом в одностороннем порядке или по решению суда либо прекращения срока его действия.

3.3.13.2. Аннулирования разрешения или признания его недействительным.

3.3.13.3. Создания препятствий для проведения ремонтно-восстановительных, дорожных и иных работ, проводимых в соответствии с решениями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.3.14. Возместить Комитету расходы, связанные с организацией демонтажа рекламной конструкции и/или удаления информации, размещенной на рекламной конструкции, в течение 5 рабочих дней после получения письменного требования о возмещении соответствующих расходов, в случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, предусмотренных п.п. 3.3.12 – 3.3.13 настоящего Договора.

3.3.15. Исползовать рекламную конструкцию исключительно в целях рекламы, социальной рекламы. Не размещать на рекламной конструкции послания, содержание которых не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации (ненадлежащая реклама).

3.3.16. В письменной форме извещать Комитет об изменении адреса Владельца рекламной конструкции и (или) реквизитов для внесения изменений в действующую договорную и разрешительную документацию – в трехдневный срок с даты возникновения соответствующих изменений.

3.3.17. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам. Уведомлять Комитет о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) – в трехдневный срок с даты возникновения соответствующего права у третьего лица.

3.3.18. Выполнять иные требования к установке и эксплуатации рекламной конструкции, установленные федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области и муниципальными нормативными актами.

3.3.19. Исполнять предложения, указанные им в заявке на участие в конкурсе, по изготовлению и размещению (включая предмонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей) информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения ежегодно: _____ баннера.

3.3.20. До установки рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, разработать в установленном порядке проектную документацию по установке и эксплуатации рекламной конструкции, одним из разделов которой является откорректированная топографическая съемка местности в масштабе М 1:200 размером 10 х 10 м с нанесением на ней фундамента рекламной конструкции с размерными привязками на местности.

3.3.21. Перед началом проведения земляных работ для установки рекламной конструкции пригласить на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций, в охранные зоны инженерных коммуникаций которых попадает место установки рекламной конструкции. Наличие инженерных коммуникаций определяется в соответствии с откорректированной топографической съемкой, указанной в п. 3.3.20.

3.3.22. В десятидневный срок с даты установки рекламной конструкции представить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский исполнительную схему, отображающую расположение установленной рекламной конструкции.

4. Платежи и расчеты

4.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно протоколу от _____ 2018 № _____ оценки и сопоставления заявок составляет _____ (_____) рублей без НДС (не облагается НДС в соответствии с п. п. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2. В счет оплаты цены предмета конкурса засчитывается внесенная Владельцем рекламной конструкции сумма задатка _____ (_____) рублей, перечисленная до участия в конкурсе.

4.3. Владелец рекламной конструкции производит оплату оставшейся части цены предмета конкурса в сумме _____ (_____) рублей не позднее 5 банковских дней со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.4. Денежные средства в счет оплаты перечисляются Владельцем рекламной конструкции по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 4010181030000010003. Код платежа 755 117 05040 04 0000 180 (прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов).

4.5. Обязательства Владельца рекламной конструкции по оплате цены предмета конкурса считаются выполненными с момента поступления на счет, указанный в п. 4.4 договора, денежных средств в размере, указанном в п. 4.3 договора.

4.6. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 6.1.

4.7. Годовая плата с начала срока действия договора, указанного в п. 6.1, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.07.2013 № 381-ВГД «О порядке распространения наружной рекламы и информации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» составляет: _____ (_____) рублей.

4.8. Владелец рекламной конструкции вносит годовую плату не позднее 1 числа второго месяца календарного года по реквизитам, указанным в п. 4.4 договора. Начало календарного года исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 6.1.

4.9. Комитет направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление об одностороннем изменении размера годовой платы. Владелец рекламной конструкции обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера годовой платы. Уведомление является обязательным для Владельца рекламной конструкции и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

4.10. Неиспользование Владельцем рекламной конструкции рекламного места не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению ежегодных платежей.

5. Ответственность сторон по договору

5.1. В случае неисполнения обязанностей, закрепленных п.п. 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.16, 3.3.18, 3.3.21, 3.3.22 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения обязанностей, закрепленных п.п. 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.15, 3.3.17, 3.3.20 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения обязанностей, закрепленных п.п. 3.3.6, 3.3.19, 4.3 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты по настоящему договору Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Неустойка начисляется до даты погашения суммы основного долга Владельцем рекламной конструкции.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору. Убытки по настоящему договору взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

5.6. Владелец рекламной конструкции несет ответственность по возмещению вреда, причиненного в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае причинения вреда в результате ненадлежащей установки рекламной конструкции, ее разрушения, ненадлежащего содержания самой рекламной конструкции и прилегающей территории, а также в случае причинения ущерба инженерным сетям при проведении земляных работ.

5.7. За иные виды нарушений обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Владелец рекламной конструкции несет риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему договору независимо от наличия (отсутствия) необходимости привлечения третьих лиц в целях исполнения договорных обязательств.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с ____ 2018 (не ранее 10 дней со дня размещения результатов конкурса на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и не позднее 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) по _____.

6.2. Договор прекращает свое действие _____.

7. Расторжение договора

7.1. Если Владелец рекламной конструкции не оплачивает цену предмета конкурса по истечении срока, указанного в п. 4.3 настоящего договора, Комитет отказывается от исполнения договора. В этом случае в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ договор считается расторгнутым. При этом внесенный до участия в конкурсе на счет Комитета задаток Владельцу рекламной конструкции не возвращается.

7.2. Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия в случаях:

7.2.1. Однократной просрочки внесения Владельцем рекламной конструкции платежей по настоящему договору, если в течение трех месяцев с даты образования дебиторской задолженности она не погашена.

7.2.2. Неоднократной (два и более раз) просрочки внесения Владельцем рекламной конструкции платежей по настоящему договору более чем на десять дней в течение срока действия договора.

7.2.3. Несоблюдения требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в части установки (эксплуатации) рекламной конструкции не в соответствии с разрешительной и проектной документацией, а также в нарушении условий настоящего договора в части установки (эксплуатации) рекламной конструкции.

7.2.4. Нарушения Владельцем рекламной конструкции п.п. 3.3.1 (в том числе неподписание акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию), 3.3.2, 3.3.9, 3.3.15, 3.3.19.

7.2.5. Аннулирования, признания в установленном порядке недействительным либо истечения срока действия разрешения на установку рекламной конструкции, в отношении которой заключен настоящий договор.

7.3. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента направления Владельцу рекламной конструкции уведомления Комитета о расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры (в том числе судебные) по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами городского округа – город Волжский Волгоградской области.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Стороны направляют друг другу письма (уведомления, требования) по почте либо путем вручения непосредственно адресату под расписку. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления заказной почтой по последнему известному месту нахождения адресата даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу.

9. Адреса и реквизиты сторон

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области	Владелец рекламной конструкции
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Руководитель	
_____	_____
подпись	подпись
Ф.И.О.	Ф.И.О.
М.П.	М.П.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления
В.А. Сухоруков*

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении конкурса по продаже права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Общие положения

1.1. Организатор конкурса: структурное подразделение администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, почтовый адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, номера контактных телефонов организатора конкурса: 42-13-30, 21-22-35.

1.2. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 19, каб. 301, срок начала подачи заявок с 03.04.2018 с 9:00 до 17:00 час. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13:00 до 14:00 час. Последний день приема заявок – 10.05.2018 до 17:00 час.

1.3. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 16.05.2018 в 14:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.4. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 18.05.2018 в 14:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.5. Место, дата и время оценки и сопоставления заявок: 23.05.2018 в 14:00 час. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21 (малый зал).

1.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители (не более одного) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. При себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт или документ, приравненный к нему);
- доверенность от претендента.

1.7. Предметом конкурса является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по нижеследующим местоположениям:

Лот № 1.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.88 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Пушкина в районе ГСК «Вега», на расстоянии 104,9 м от пересечения с ул. 87-й Гвардейской.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 2.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.92 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Пушкина со стороны ГСК «Бриг», на расстоянии 457 м от пересечения с ул. Аэродромной.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 3.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.105 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александра напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 308,7 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 4.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.106 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александра напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 433 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 5.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.107 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александра напротив территории ОАО «ВМЗ», на расстоянии 632 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 6.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.108 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александра напротив территории ОАО «ВРШРЗ», на расстоянии 458,4 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 7.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.109 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александра напротив территории ОАО «ВРШРЗ», на расстоянии 123,9 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

Лот № 8.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.114 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по 7-й Автодороге в районе ГСК «Са-турн», на расстоянии 256,8 м от пересечения с 6-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 31 104 рубля.

Лот № 9.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.115 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по 7-й Автодороге в районе ГСК «Са-турн», на расстоянии 369,7 м от пересечения с 6-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 31 104 рубля.

Лот № 10.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.116 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по 7-й Автодороге в районе ГСК «Са-турн», на расстоянии 524,0 м от пересечения с 6-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

– высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;

– площадь информационного поля – 36 кв.м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 31 104 рубля.

Лот № 11.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.118 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по 7-й Автодороге в районе баз

ЦТО, на расстоянии 438,7 м от пересечения с ул. Первомайской.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 31 104 рубля.

Лот № 12.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.119 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по 7-й Автодороге в районе ТЭЦ-1, на расстоянии 276,8 м от пересечения с ул. Первомайской.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 31 104 рубля.

Лот № 13.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.120 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по 7-й Автодороге в районе ТЭЦ-1, на расстоянии 173,8 м от пересечения с ул. Первомайской.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 31 104 рубля.

Лот № 14.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.133 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Паромной со стороны кладбища № 2, на расстоянии 1894,3 м от пересечения с ул. Дорожной.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 15.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.134 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Паромной со стороны пос. Уральского, на расстоянии 501,4 м от пересечения с ул. Дорожной.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 33 696 рублей.

Лот № 16.

Тип (вид) рекламной конструкции: рекламный щит № 1.164 со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

Место предполагаемого размещения рекламной конструкции: по ул. Александрова напротив территории ОАО «Сибур-Волжский», на расстоянии 181,6 м от пересечения с 7-й Автодорогой.

Основные характеристики рекламной конструкции:

- высота – 3,0 м, ширина – 6,0 м, количество сторон – 2 шт.;
- площадь информационного поля – 36 кв. м.

Срок действия договора – 10 лет. Начальная (минимальная) цена лота – 36 288 рублей.

2. Задаток для участия в конкурсе

2.1. Размер задатка для участия в конкурсе по каждому лоту составляет 100% от начальной (минимальной) цена лота.

2.2. Сумма задатка должна быть внесена претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 4030281000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000.

2.3. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в конкурсе и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам конкурса, не ставшим победителями. Задаток должен поступить на счет организатора конкурса не позднее последнего дня приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора конкурса, является выписка со счета организатора конкурса.

2.4. Организатор конкурса в течение 10 календарных дней со дня проведения конкурса обеспечивает возврат внесенных задатков претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе и не допущенным к участию в конкурсе, и участникам конкурса, не ставшим победителями конкурса.

2.5. В случае признания конкурсной комиссией конкурса несостоявшимся ранее внесенные задатки для участия в конкурсе в полном размере подлежат возврату организатором конкурса в течение 10 календарных дней со дня проведения конкурса.

2.6. Внесенный ранее победителем конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки конкурсных предложений

3.1. Для оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия сопоставляет и оценивает заявки по следующим критериям:

3.1.1. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

- начальное значение критерия – начальная (минимальная) цена лота;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,7.

3.1.2. Размещение на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальной рекламы (включая предмонтажную подготовку рекламной конструкции, монтаж (наклейку) и демонтаж носителей социальной рекламы), ежегодный процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее 5 % в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

- начальное значение критерия – 5 %;
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

3.1.3. Осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции (в радиусе, соответствующем длине рекламного поля), включая озеленение, с учетом типа рекламной конструкции и сложившейся городской застройки:

- значение критерия – согласен (2 балла)/не согласен (0);
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

3.1.4. Изготовление и размещение информационных материалов к праздникам федерального, регионального и местного значения ежегодно:

- начальное значение критерия – 3 баннера ежегодно,
- коэффициент, учитывающий значимость критерия, – 0,1.

3.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке: величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношении разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

3.3. Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

3.4. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговых величин.

4. Оформление результатов конкурса

4.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций (заявке которого присвоено наибольшее итоговое количество баллов). В случае если несколько участников конкурса набрали равное наибольшее итоговое количество баллов, то победителем конкурса признается участник конкурса, который подал заявку на участие в конкурсе ранее. Заявке победителя конкурса присваивается первый номер. Заявке участника конкурса, который предложил лучшие условия размещения рекламных конструкций, следующей за предложением победителя, присваивается второй номер.

4.2. Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения результатов конкурса на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и не позднее 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области подписанный им договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

5. Конкурсная документация

Конкурсная документация «Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» размещена на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения».

Председатель комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 14 мая 2018 года в 11 часов в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1.

ЛОТ № 1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:7459, площадью 785 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: бульвар Профсоюз, 9г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газопровода среднего давления. До начала строительства объекта арендатору земельного участка необходимо выполнить вынос (защиту) частной линии напорной канализации, попадающей в зону строительства, самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объекта бытового обслуживания, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/422 сп от 12.03.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

– холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 24 от 16.03.2017 (срок действия до 16.03.2020), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

– в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

– в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

– в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 248 516,79 рубля.

ЛОТ № 2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020107:130, площадью 1200 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Заволжская, 2е, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (под строительство магазина продовольственных товаров), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично находится в охранный зоне сети водоснабжения.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство магазина продовольственных товаров. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Технические условия организации подъездных путей к земельному участку арендатору земельного участка необходимо получить в Комитете транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

– холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 44 от 15.05.2015 (срок действия до 15.05.2018), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-441 от 21.09.2015 (срок действия до 21.09.2018), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

– в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

– в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 317 747,40 рубля.

ЛОТ № 3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым но-

мером 34:35:030218:141, площадью 7600 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 103г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) (под строительство складской и производственной базы), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей водоотведения и электроснабжения, в том числе ВЛ-10 кВ.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство складской и производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/323-сп от 22.02.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 05 от 19.01.2018 (срок действия до 19.01.2021), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-8 от 22.01.2018 (срок действия до 22.07.2020), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 428 440,88 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030118:1048, площадью 1451 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: проезд 1-й Индустриальный, 18, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей теплоснабжения и электроснабжения.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/424-сп от 12.03.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 34 от 28.02.2018 (срок действия до 28.02.2021), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 105 954,34 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 5. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020108:626, площадью 1137 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: 6-я Автодорога, ба, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей электроснабжения и теплоснабжения.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственных помещений. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2397-сп от 28.12.2016, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 53 от 30.05.2016 (срок действия до 30.05.2019), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-173 от 17.05.2016 (срок действия до

17.11.2018), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 116 127,50 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 6. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020203:1014, площадью 1485 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: 7-я Автодорога, 23г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительство производственных помещений), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственных помещений. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/25-сп от 11.01.2017, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 1 и № 3 от 02.02.2017 (срок действия до 02.02.2020), выданным ООО «Волжские стоки» и ООО «Волжская вода»;

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-39 от 09.02.2017 (срок действия до 09.02.2020), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 94 169,20 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 7. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030211:508, площадью 413 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица Оломоуцкая, 9д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (под размещение стоянок (парковок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – под парковку общего пользования без взимания платы;

- срок аренды земельного участка – 11 месяцев;

- возможность передачи прав и обязанностей по договору не предусмотрена.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/531-сп от 26.03.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 50537,49 рубля.

ЛОТ № 8. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:490, площадью 3700 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александрова, 66, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – под овощеводство, в том числе с использованием теплиц;

- срок аренды земельного участка – 11 месяцев;

- возможность передачи прав и обязанностей по договору не предусмотрена.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/532-сп от 26.03.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 4847,00 рубля.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.03.2018 № 1592.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договор

аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов
администрации городского округа – г. Волжский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« _____ » _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____

Ф.И.О., должность _____

действующего на основании _____

Принимая решение об участии 14.05.2018 в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35 _____,

расположенного _____,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка _____ кв. м, категория

земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – _____

ЛОТ № _____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» _____ 2018 № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей

внесен « _____ » _____ 2018 _____

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « _____ » _____ 2018 _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 и зарегистрирована под № _____. Подпись представителя Продавца _____ (_____)

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 301. Контактный телефон: 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 03.04.2018 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. Последний день приема заявок 10.05.2018 до 17 час.

16. При подаче заявок Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 11.05.2018 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 00 мин до 10 час. 30 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

_____ .05.2018 г. Волжский

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

_____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № _____ от 14.05.2018 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ **город Волжский Волгоградской области**, для _____.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте данного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: **34:35:_____**.

1.3. Вид разрешенного использования – _____.
Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – _____ %, минимальный процент застройки – _____ %, минимальный процент озеленения – _____ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и принятие его **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с _____ .05.2018 по _____.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № _____ от 14.05.2018 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет _____ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка _____ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с _____ .05.2018 ежемесячно, в размере _____ рублей,

не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. **АРЕНДАТОР** обязан:

а) завершить строительство объекта в срок до _____ (1/2 срока аренды). При строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;

б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;

в) выполнять условия настоящего договора;

г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;

ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

м) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

н) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

п) осуществлять государственную регистрацию договора аренды земельного участка и всех последующих дополнительных соглашений к этому договору в двухмесячный срок с момента подписания за счет собственных средств;

р) в пятидневный срок после государственной регистрации представлять **АРЕНДОДАТЕЛЮ** подтверждение государственной регистрации;

с) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

т) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

у) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;

ф) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

х) письменно уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ц) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

ч) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № _____ от _____ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

ш) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под _____ (наименование объекта).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения **АРЕНДОДАТЕЛЯ**;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом. 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от исполнения договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «с») **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «с»)), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами, возникшие из настоящего договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов администрации _____
городского округа – _____
город Волжский Волгоградской области _____
_____ А.В. Попова _____

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,

т. 42-13-28

Р/с 40204810000000000045

ИНН 3435111294 БИК 041806001

УФК по Волгоградской области

(Управление финансов администрации г. Волжского КЗР л/с 755001740)

Отделение Волгоград г. Волгоград

АРЕНДАТОР:

*Председатель комитета земельных ресурсов администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области А.В. Попова*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2018

№ 1593

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам: ул. Спортивная, 22, 24, город Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев обращение Местной мусульманской религиозной организации «Союз мусульман» г. Волжский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам: ул. Спортивная, 22, 24, город Волжский, Волгоградская область, под религиозное использование, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 06.03.2018 № 12 (514), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Местной мусульманской религиозной организации «Союз мусульман» г. Волжский разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам: ул. Спортивная, 22, 24, город Волжский, Волгоградская область, под религиозное использование.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Н. Воронин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2018

№ 29-го

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Набережная, 10а, город Волжский, Волгоградская область

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским положением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18 апреля 2018 года в 18.00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21) публичные слушания по инициативе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7097,0 кв.м с кадастровым номером 34:35:030115:2419, расположенного по адресу: ул. Набережная, 10а, город Волжский, Волгоградская область, под блокированную жилую застройку (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха).

2. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (В.А. Сухоруков) организовать и провести публичные слушания согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятому Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД).

3. Участники публичных слушаний не позднее трех дней после проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка площадью 7097,0 кв.м с кадастровым номером 34:35:030115:2419, расположенного по адресу: ул. Набережная, 10а, город Волжский, Волгоградская область, под блокированную жилую застройку (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха), вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в письменной форме свои предложения или замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление и информацию о проведении публичных слушаний в газете «Волжский муниципальный вестник», разместить информацию о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Н. Воронин

СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

18 апреля 2018 года в 18.00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7097,0 кв. м с кадастровым номером 34:35:030115:2419, расположенного по адресу: ул. Набережная, 10а, город Волжский, Волгоградская область, под блокированную жилую застройку (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха).

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.30 час. при наличии паспорта. Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области до 18 апреля 2018 года по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 28.03.2018****№ 1564****Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области**

Во исполнение Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Волгоградской области от 27.08.2013 № 424-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля на территории Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.04.2016 № 1819 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и исполнения государственных функций при осуществлении переданных государственных полномочий», статьей 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области в новой редакции (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.01.2017 № 396 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».
3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
4. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (РА. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В. А. Сухоруков

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.03.2018 № 1564

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Административный регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, (далее – уполномоченный орган, орган муниципального контроля), при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.2. Вид муниципального контроля.

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – муниципальный земельный контроль, муниципальный контроль).

1.3. Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль.

Уполномоченным органом местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля является администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Непосредственное исполнение муниципальной функции осуществляет комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, плановые (рейдовые) осмотры и обследования земельных участков проводятся должностными лицами уполномоченного органа.

Перечень лиц приводится в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных законами РФ о поправках к Конституции РФ № 6-ФКЗ от 30.12.2008, № 7-ФКЗ от 30.12.2008, № 2-ФКЗ от 05.02.2014, № 11-ФКЗ от 21.07.2014) (официальный текст Конституции РФ с

внесенными поправками от 21.07.2014 опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 01.08.2014, в «Собрании законодательства РФ», № 31, 04.08.2014, ст. 4398);

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», № 44, 29.10.2001, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211–212, 30.10.2001);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях № 195-ФЗ от 30.12.2001 (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 256, 31.12.2001, «Парламентская газета», № 2-5, 05.01.2002, «Собрание законодательства РФ» № 1 (ч. 1), 07.01.2002, ст. 1);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», № 40, 06.10.2003, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

- Федеральный закон № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 95, 05.05.2006, «Собрание законодательства РФ», № 19, 08.05.2006, ст. 2060, «Парламентская газета», № 70-71, 11.05.2006);

- Федеральный закон № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства РФ», № 31 (1 ч.), 31.07.2006, ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006, «Российская газета», № 4131, 29.07.2006);

- Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 266, 30.12.2008, «Собрание законодательства РФ», № 52 (ч. 1), 29.12.2008, ст. 6249, «Парламентская газета», № 90, 31.12.2008);

- Федеральный закон № 8-ФЗ от 09.02.2009 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Парламентская газета», № 8-13, 19.02.2009, «Российская газета», № 25, 13.02.2009, «Собрание законодательства РФ», № 7 16.02.2009, ст. 776);

- постановление Правительства Российской Федерации № 489 от 30.06.2010 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Собрание законодательства Российской Федерации», № 28 12.07.2010, ст. 3706);

- постановление Правительства Российской Федерации № 1515 от 26.12.2014 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (источник публикации – официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2014, «Собрание законодательства РФ», № 1 (ч. 2), 05.01.2015, ст. 298);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 141 от 30.04.2009 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета», № 85, 14.05.2009);

- Кодекс Волгоградской области об административной ответственности № 1693-ОД от 11.06.2008 (первоначальный текст документа опубликован в издании «Волгоградская правда», № 105, 18.06.2008);

- постановление Правительства Волгоградской области № 424-п от 27.08.2013 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности» (источник публикации – «Волгоградская правда», № 163, 04.09.2013);

- постановление Администрации Волгоградской области № 376-п от 13.07.2015 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» (источник публикации – «Волгоградская правда», № 124, 21.07.2015);

- Устав городского округа – город Волжский Волгоградской области (принят в новой редакции постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области № 137/1 от 27.05.2005) (первоначальный текст документа опубликован в издании «Вести Волжской городской Думы», № 8, 30.06.2005);

1.5. Предмет муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений (далее – обязательные требования), за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.6. Права и обязанности должностных лиц при осуществлении муниципального контроля.

1.6.1. Должностные лица уполномоченного органа при осуществлении муниципального контроля имеют право:

- 1) проводить обследования земельных участков, используемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;
- 2) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 3) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.6.2. Должностные лица уполномоченного органа обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее Федеральный закон № 294-ФЗ), копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданину, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданину, их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей с результатами проверки;

8) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допу-



скать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

12) не требовать от органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

13) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей ознакомить их с положениями настоящего Административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

14) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

1.6.3. В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

- выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

1.6.4. В случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, должностные лица уполномоченного органа обязаны незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота, и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

1.7. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль.

1.7.1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальный предприниматель, гражданин, их уполномоченные представители при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от уполномоченного органа, его должностных лиц информацию, относящуюся к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено федеральными законами;

3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученной органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в уполномоченный орган по собственной инициативе;

5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц уполномоченного органа;

6) обжаловать действия (бездействия) должностного лица уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Волгоградской области к участию в проверке.

1.7.2. Лица, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязаны:

1) обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц; индивидуальных предпринимателей – присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; граждане – присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей;

2) предоставить должностным лицам уполномоченного органа, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.

1.8. Описание результатов осуществления муниципального земельного контроля.

Результатом осуществления муниципального земельного контроля является установление факта соблюдения (несоблюдения) органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателем, гражданином обязательных требований.

2. Требования к порядку осуществления муниципального контроля

2.1. Порядок информирования об осуществлении муниципального контроля.

2.1.1. Место нахождения органа, осуществляющего муниципальный контроль: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 21.

Место нахождения структурного подразделения, непосредственно осуществляющего муниципальный контроль: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19.

2.1.2. График работы комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

понедельник – с 14:00 до 17:00 час.;

вторник – с 09:00 до 13:00 час.;

среда – работа с документами;

четверг – с 14:00 до 17:00 час.;

пятница – с 09:00 до 13:00 час.;

суббота, воскресенье – выходные дни.

Примечание: график работы устанавливается в соответствии с внутренним трудовым распорядком комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2.1.3. Справочные телефоны:

- 8(8443) 42-13-28;

- факс 8(8443) 42-13-28.

2.1.4. Адрес официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: <http://www.admvol.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Адрес электронной почты: kzr@admvol.ru.

2.1.5. Информация об исполнении муниципальной функции предоставляется:

- непосредственно в уполномоченном органе;

- по телефону (телефонам) 8(8443) 42-13-28 – приемная комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 8(8443) 42-12-50 – начальник отдела правового обеспечения и муниципального земельного контроля комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- на официальном сайте <http://www.admvol.ru>;

- по письменным обращениям;

- на информационных стендах в помещении уполномоченного органа;

- при обращении по электронной почте.

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <http://www.gosuslugi.ru/> (при условии заключения соответствующего соглашения).

Информация общего характера (о местонахождении, графике работы) может предоставляться с использованием средств автоинформирования.

2.1.6. При ответах на телефонные звонки сотрудник уполномоченного органа подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по вопросам исполнения муниципальной функции.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании уполномоченного органа, фамилии, имени, отчестве и должности принявшего телефонный звонок.

При невозможности предоставить запрашиваемую информацию по телефону физическому или юридическому лицу либо их уполномоченным представителям (далее – заявитель) предлагается обратиться за необходимой информацией в форме письменного обращения.

Информация предоставляется по вопросам:

- о нормативных правовых актах, регламентирующих вопросы исполнения муниципальной функции;

- о порядке исполнения муниципальной функции;

- о сроках исполнения муниципальной функции;

- о местонахождении, контактных телефонах, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, адресе электронной почты и графике работы уполномоченного органа;

- о ходе исполнения муниципальной функции;

- о порядке обжалования решений, действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых должностными лицами органа муниципального земельного контроля в ходе исполнения муниципальной функции.

По иным вопросам информация предоставляется только на основании соответствующего письменного обращения.

2.1.7. Обращение в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области по вопросам исполнения муниципальной функции составляется в произвольной форме и направляется в письменном виде. Обращение направляется по почте, по электронной почте, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо непосредственно представляется в уполномоченном органе.

2.1.8. Места информирования, предназначенные для ознакомления с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, письменными столами (стойками) и стульями.

Информационные стенды непосредственно исполняющего муниципальную функцию содержат: информацию о местонахождении, почтовый адрес, график приема, номера телефонов для получения справочной информации, адрес электронной почты, ежегодный план проведения плановых проверок, текст регламента с приложениями, извлечения из муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции, другие информационные материалы. Ежегодный план проведения плановых проверок также размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Информация о местонахождении должностных лиц органа муниципального земельного контроля, графике работы, справочных телефонах, адресе электронной почты, порядке исполнения муниципальной функции размещается на официальном сайте уполномоченного органа, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2.1.9. Текст настоящего Административного регламента размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2. Срок осуществления муниципального контроля.

2.2.1. Продолжительность каждой из проверок (документарной, выездной) не должна превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих плановую выездную проверку, срок ее проведения может быть продлен руководителем уполномоченного органа, но не более чем на 20 рабочих дней, а в отношении малых предприятий – не более чем на 50 часов, микропредприятий – не более чем на 15 часов.

В случае необходимости при проведении проверки, указанной в абзаце втором настоящего подпункта, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на 10 рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия уполномоченного органа на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме при осуществлении муниципального земельного контроля

3.1. Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:

- планирование, организация, проведение проверок и оформление результатов проверок;

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме при осуществлении муниципального земельного контроля

3.1. Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:

- планирование, организация, проведение проверок и оформление результатов проверок;

- проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверок, плановых (рейдовых) осмотров и обследований;

- организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований. Блок-схема административных процедур по исполнению муниципальной функции представлена в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

3.1. Планирование, организация, проведение проверок и оформление результатов проверок.
3.2.1. Организация, проведение проверок и оформление результатов проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления.

3.2.1.1. Муниципальный контроль в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения указанными органами обязательных требований.

3.2.1.2. Основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления являются:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

2) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, иных источников о фактах нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления обязательных требований.

3.2.1.3. Внеплановая проверка органов государственной власти, органов местного самоуправления проводится путем:

обследования объектов земельных отношений и расположенных на них объектов хозяйственной и иной деятельности (зданий, помещений, сооружений);

изучения документов, имеющих в распоряжении уполномоченного органа, а также представленных органом государственной власти, органом местного самоуправления, в отношении которого проводится проверка;

проведения измерений и (или) исследований;

получения письменных объяснений от руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления.

3.2.1.4. Результатом административной процедуры по организации проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления является издание распоряжения заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки.

Распоряжение заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.

3.2.1.5. В распоряжении заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления указываются:

1) наименование органа муниципального контроля, а также вид муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, проверка которых проводится, места нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

6) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами;

7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

8) перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля;

9) перечень документов, представление которых органом государственной власти, органом местного самоуправления необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

10) даты начала и окончания проведения проверки;

11) иные сведения, если это предусмотрено формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.

3.2.1.6. Максимальный срок издания распоряжения заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки составляет не более 5 рабочих дней с момента принятия окончательного решения о проведении проверки.

3.2.1.7. Основанием для начала административной процедуры по проведению проверки и оформлению результатов проверки является распоряжение заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки.

Ответственными за проведение проверки и оформление результатов проверки являются должностные лица органа муниципального земельного контроля.

3.2.1.8. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах органа государственной власти, органа местного самоуправления, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований, исполнением предписаний и постановлений уполномоченного органа.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

В процессе проведения документарной проверки должностным лицом органа муниципального земельного контроля в первую очередь рассматриваются документы органа государственной власти, органа местного самоуправления, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих органов государственной власти, органов местного самоуправления мероприятий муниципального контроля.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение органом государственной власти, органом местного самоуправления обязательных требований, уполномоченный орган направляет в адрес органа государственной власти, органа местного самоуправления мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении документарной проверки.

В течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса орган государственной власти, орган местного самоуправления обязаны направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя, иного должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления. Орган государственной власти, орган местного самоуправления вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, предоставляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных органом государственной власти, органом местного самоуправления документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципального контроля, информация об этом направляется органу государственной власти, органу местного самоуправления с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Орган государственной власти, орган местного самоуправления, представляющие в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия вышеуказанных сведений, вправе представить дополнительно в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Должностное лицо органа муниципального земельного контроля, который проводит документарную проверку, обязан рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом органа

государственной власти, органа местного самоуправления, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений уполномоченный орган установил признаки нарушения обязательных требований, должностное лицо органа муниципального земельного контроля, вправе провести выездную проверку. При проведении выездной проверки запрещается требовать от органа государственной власти, органа местного самоуправления представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

При проведении документарной проверки уполномоченный орган не вправе требовать у органа государственной власти, органа местного самоуправления представления сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены уполномоченным органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

3.2.1.9. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах органа государственной власти, органа местного самоуправления сведения, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности объектов земельных отношений и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований.

Выездная проверка проводится по месту нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления и (или) по месту фактического осуществления их деятельности, либо по месту нахождения объекта земельных отношений.

Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении уполномоченного органа документах органа государственной власти, органа местного самоуправления;

2) оценить соответствие деятельности органа государственной власти, органа местного самоуправления обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

Руководитель, иное должностное лицо органа государственной власти, органа местного самоуправления обязаны предоставить должностным лицам органа муниципального земельного контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностным лицам органа муниципального земельного контроля и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые органом государственной власти, органом местного самоуправления при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения.

В случае если проведение внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления либо в связи с иными действиями (бездействием) органа государственной власти, органа местного самоуправления, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки проводит в отношении таких органа государственной власти, органа местного самоуправления внеплановую выездную проверку.

Повторная внеплановая выездная проверка не проводится в следующих случаях:

- в случае наличия доказательств, подтверждающих устранение органом государственной власти, органом местного самоуправления нарушений обязательных требований в добровольном порядке;

- в связи с не подтверждением информации о фактах, изложенных в подпункте 2 пункта 3.2.1.2 настоящего Административного регламента.

3.2.1.10. Внеплановая проверка органов государственной власти, органов местного самоуправления начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки, обязательного ознакомления руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления с приказом (распоряжением) руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа о назначении внеплановой проверки и с полномочиями проводящих внеплановую проверку должностных лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения внеплановой проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителей экспертных организаций, привлекаемыми к внеплановой проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

Заверенные печатью копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа вручаются под подпись должностными лицами, проводящими внеплановую проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

3.2.1.11. По результатам проверки должностными лицами органа муниципального земельного контроля, проводившим проверку в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, составляется акт по форме согласно приложению № 1 к Порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области, утвержденному постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п (далее – акт проверки) в двух экземплярах.

3.2.1.12. Результатом административной процедуры по проведению проверки и оформлению результатов проверки является акт проверки.

3.2.1.13. Максимальный срок проведения каждой из проверок не может превышать 20 рабочих дней.

3.2.1.14. Максимальный срок оформления результатов проверки.

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу органа государственной власти, органа местного самоуправления под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу органа государственной власти, органа местного самоуправления под расписку либо направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации при его наличии.

3.2.2. Планирование, организация, проведение проверок и оформление результатов проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3.2.2.1. Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.2.2.2. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3.2.2.3. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых уполномоченным органом ежегодных планов.

Ответственными за формирование ежегодных планов проведения плановых проверок является руководитель органа муниципального земельного контроля.



Проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей разрабатывается должностным лицом органа муниципального земельного контроля, ответственным за составление плана проверок, по типовой форме ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

3.2.2.4. В ежегодных планах проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего плановую проверку.

При проведении плановой проверки органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

3.2.2.5. Основанием для включения плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.2.2.6. Подготовленный проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованный с территориальными органами федеральных органов государственного земельного надзора, согласовывается путем визирования руководителем уполномоченного органа и до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется ответственным должностным лицом уполномоченного органа в орган прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок.

Согласование проекта плана проведения плановых проверок с органами прокуратуры осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Уполномоченный орган рассматривает предложения прокуратуры и по итогам их рассмотрения до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, распоряжением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области утверждает ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и направляет его в соответствующий орган прокуратуры заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет либо иным доступным способом.

Изменения, вносимые в ежегодный план муниципальных проверок, подлежат согласованию с территориальными органами федеральных органов государственного земельного надзора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

3.2.2.7. Основанием для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) мотивированное представление должностного лица уполномоченного органа по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

3.2.2.8. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в уполномоченный орган, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 3.2.2.7 настоящего Административного регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.2.2.7 настоящего Административного регламента являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо уполномоченного органа при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится должностными лицами уполномоченного органа по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» подпункта 2 пункта 3.2.2.7 настоящего Административного регламента, после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в пункте 3.2.2.7 настоящего Административного регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 3.2.2.7 настоящего Административного регламента, уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устной форме) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, при необходимости

проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований уполномоченного органа. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 3.2.2.7 настоящего Административного регламента, уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 3.2.2.7 настоящего Административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

По решению руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

3.2.2.9. Результатом административной процедуры по организации проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей является издание распоряжения заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки.

Распоряжение заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя оформляется по типовой форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.2.2.10. В распоряжении заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя указываются:

1) наименование органа муниципального контроля, а также вид муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

6) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

8) перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля;

9) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

10) даты начала и окончания проведения проверки;

11) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.

3.2.2.11. Максимальный срок издания распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки составляет не более 5 рабочих дней с момента принятия окончательного решения о проведении проверки.

3.2.2.12. Основанием для начала административной процедуры по проведению проверки и оформлению результатов проверки является распоряжение заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки.

Ответственными за проведение проверки и оформление результатов проверки являются: должностные лица органа муниципального земельного контроля.

3.2.2.13. О проведении плановой проверки юридического лица, индивидуальный предприниматель уведомляются уполномоченным органом не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются уполномоченным органом не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

Заверенная печатью копия распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки вручается под роспись должностными лицами органа муниципального земельного контроля, проводящим проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, их уполномоченным представителям одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию подлежащих проверке должностные лица органа муниципального земельного контроля, обязаны представить информацию об этих органах, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.

3.2.2.14. Предметом документальной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований, исполнением предписаний и постановлений уполномоченного органа.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

В процессе проведения документальной проверки должностным лицом органа муниципального земельного контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих юридических лиц, индивидуальных пред-

принимателей мероприятий муниципального контроля.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, уполномоченный орган направляет в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении документарной проверки.

В течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципального контроля, информация об этом направляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, представляющие в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия вышеуказанных сведений, вправе представить дополнительно в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Должностное лицо органа муниципального земельного контроля, который проводит документарную проверку, обязан рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений уполномоченный орган установит признаки нарушения обязательных требований, должностное лицо органа муниципального земельного контроля вправе провести выездную проверку. При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

При проведении документарной проверки уполномоченный орган не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены уполномоченным органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

3.2.2.15. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие работников юридического лица, индивидуального предпринимателя, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Выездная проверка проводится в случае если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных имеющихся в распоряжении уполномоченного органа документов юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностного лица органа муниципального земельного контроля, обязательного ознакомления руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, с распоряжением заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

Заверенные печатью копии распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области вручаются под роспись должностными лицами органа муниципального контроля, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию подлежащих проверке лиц должностные лица органа муниципального контроля обязаны представить информацию об этих органах, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.

3.2.2.16. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам органа муниципального земельного контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностным лицам органа муниципального земельного контроля и участвующим в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам.

В случае если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неисполнением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностные лица органа муниципального земельного контроля составляют акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

В этом случае уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки проводит в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановую или внеплановую выездную проверку без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Повторная плановая (внеплановая) выездная проверка не проводится в случаях:

- наличия доказательств, подтверждающих устранение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем нарушений обязательных требований в добровольном порядке;

- неподтверждения информации о фактах, изложенных в подпункте 2 пункта 3.2.2.7 настоящего Административного регламента.

3.2.2.17. По результатам проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя должностными лицами органа муниципального земельного контроля составляется акт проверки по типовой форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В акте проверки указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) наименование органа муниципального контроля;

3) дата и номер распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о назначении проверки;

4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

5) наименование проверяемых органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя гражданина, присутствовавших при проведении проверки;

б) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах допустивших указанные нарушения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

3.2.2.18. К акту проверки прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.2.2.19. В журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя (при его наличии) должностным лицом органа муниципального земельного контроля осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании органа муниципального контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.

При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

3.2.2.20. Результатом административной процедуры по проведению проверки и оформлению результатов проверки является акт проверки.

3.2.2.21. Максимальный срок проведения каждой из проверок не может превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 15 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих плановую выездную проверку, срок ее проведения может быть продлен руководителем уполномоченного органа, но не более чем на 20 рабочих дней, а в отношении малых предприятий – не более чем на 50 часов, микропредприятий – не более чем на 15 часов.

3.2.2.22. Максимальный срок оформления результатов проверки.

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, под расписку либо направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки.

Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации при его наличии.

3.2.3. Планирование, организация, проведение проверок и оформление результатов проверок граждан.

3.2.3.1. Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

3.2.3.2. Плановая проверка граждан проводится в соответствии с ежегодным планом, утверждаемым главой городского округа – город Волжский Волгоградской области не позднее 10 декабря года, предшествующего году проведения плановой проверки.

3.2.3.3. Основанием для включения плановой проверки граждан в ежегодный план является:

1) истечение трех лет со дня возникновения у гражданина права собственности либо иного вещного права на земельный участок;

2) истечение года со дня окончания проведения последней плановой проверки в отношении гражданина.

В ежегодные планы включаются граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области. В ежегодных планах также указываются сведения о земельных участках, позволяющие их идентифицировать, в том числе кадастровый номер, адрес и (или) описание местоположения.

3.2.3.4. Основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований является:

1) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

2) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

3.2.3.5. Проверка граждан проводится путем:

- обследования объектов земельных отношений и расположенных на них объектов хозяйственной и иной деятельности (зданий, помещений, сооружений);



- изучения документов, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, а также представленных гражданином, в отношении которого проводится проверка;

- проведения измерений и (или) исследований;
- получения письменных объяснений от гражданина, в отношении которого проводится проверка, его уполномоченного представителя.

3.2.3.6. Результатом административной процедуры по организации проверки граждан является издание распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки.

Распоряжение заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки в отношении граждан оформляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту.

3.2.3.7. В распоряжении заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки гражданина указываются:

- 1) наименование органа муниципального контроля, а также вид муниципального контроля;
- 2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;
- 3) фамилия, имя, отчество гражданина, проверка которого проводится;
- 4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;
- 5) правовые основания проведения проверки;
- 6) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами;
- 7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;
- 8) перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля;
- 9) перечень документов, представление которых гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;
- 10) даты начала и окончания проведения проверки;
- 11) иные сведения, если это предусмотрено формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.

3.2.3.8. Максимальный срок издания распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки составляет не более 5 рабочих дней с момента принятия окончательного решения о проведении проверки.

3.2.3.9. Основанием для начала административной процедуры по проведению проверки и оформлению результатов проверки является распоряжение заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении проверки.

Ответственными за проведение проверки и оформление результатов проверки являются должностные лица органа муниципального земельного контроля.

3.2.3.10. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах гражданина, устанавливающих его права и обязанности, документы, используемые при осуществлении им деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований, исполнением предписаний и постановлений уполномоченного органа.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

В процессе проведения документарной проверки должностными лицами органа муниципального земельного контроля в первую очередь рассматриваются документы гражданина, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении гражданина мероприятий муниципального контроля.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение гражданином обязательных требований, уполномоченный орган направляет в адрес гражданина мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении документарной проверки.

В течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса гражданин обязан направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных подписью гражданина, его уполномоченного представителя. Гражданин вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных гражданином документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципального контроля, информация об этом направляется гражданину с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Гражданин, представляющий в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия вышеуказанных сведений, вправе представить дополнительно в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Должностные лица органа муниципального земельного контроля, который проводит документарную проверку, обязан рассмотреть представленные гражданином, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений уполномоченный орган установит признаки нарушения обязательных требований, должностные лица органа муниципального земельного контроля, вправе провести выездную проверку. При проведении выездной проверки запрещается требовать от гражданина представления документов и (или) информации, которые были представлены им в ходе проведения документарной проверки.

При проведении документарной проверки уполномоченный орган не вправе требовать у гражданина сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены уполномоченным органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

3.2.3.11. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах гражданина сведения, а также состояние используемых гражданином объектов земельных отношений и принимаемые им меры по исполнению обязательных требований.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения объектов земельных отношений.

Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

- 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении уполномоченного органа документах гражданина;
- 2) оценить соответствие деятельности гражданина обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

3.2.3.12. Гражданин, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам органа муниципального земельного контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностным лицам органа муниципального земельного контроля и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые гражданином при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения.

В случае если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием гражданина, его уполномоченного представителя либо в связи с иными действиями (бездействием) гражданина, его уполномоченного представителя, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

В этом случае уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки проводит в отношении такого гражданина плановую

или внеплановую выездную проверку без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок.

Повторная плановая (внеплановая) выездная проверка не проводится в следующих случаях:

- в связи со смертью гражданина, признанием его судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- в случае наличия доказательств, подтверждающих устранение гражданином нарушений обязательных требований в добровольном порядке;
- в связи с не подтверждением информации о фактах, изложенных в подпункте 1 пункта 3.2.3.4 настоящего Административного регламента.

3.2.3.13. Проверка гражданина начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки, обязательного ознакомления гражданина или его представителя с приказом (распоряжением) руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа о назначении проверки и с полномочиями проводящих проверку должностных лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемыми к проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

Заверенные печатью копии приказа (распоряжения), руководителя (заместителя) руководителя уполномоченного органа вручаются под подпись должностными лицами, проводящими проверку, гражданину или его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

3.2.3.14. По результатам проверки должностными лицами органа муниципального земельного контроля, проводившим проверку в отношении граждан, составляется акт проверки по форме согласно приложению № 2 к Порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области, утвержденному постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п (далее – акт проверки) в двух экземплярах.

3.2.3.15. Результатом административной процедуры по проведению проверки и оформлению результатов проверки является акт проверки.

3.2.3.16. Максимальный срок проведения каждой из проверок не может превышать 20 рабочих дней.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих плановую выездную проверку, срок ее проведения может быть продлен руководителем уполномоченного органа, но не более чем на 20 рабочих дней.

3.2.3.17. Максимальный срок оформления результатов проверки.

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается гражданину, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия гражданина, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается гражданину, его уполномоченному представителю, под расписку либо направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем составления акта проверки, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации при его наличии.

3.3. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

3.3.1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами органа муниципального земельного контроля на основании плановых (рейдовых) заданий по определенным в них маршрутам.

Предметом плановых (рейдовых) осмотров, обследований является проведение обследования земельных участков по вопросу соблюдения законодательства.

3.3.2. Плановые (рейдовые) задания и их содержание утверждаются распоряжением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В плановом (рейдовом) задании содержатся:

- цель и предмет планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;
 - фамилии, имена, отчества, должности должностных лиц администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
 - место обследования земельных участков;
 - маршрут планового (рейдового) осмотра, обследований;
 - даты начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования.
- При принятии решений о проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований учитывается информация, поступившая в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области от:
- граждан и организаций;
 - средств массовой информации, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов;
 - органов государственной власти Волгоградской области;
 - органов местного самоуправления Волгоградской области;
 - правоохранительных органов;
 - органов прокуратуры;
 - иных источников, если полученная информация содержит сведения о нарушении требований действующего законодательства.

Результатом административной процедуры по организации плановых (рейдовых) осмотров, обследований является издание распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

Максимальный срок издания распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований составляет не более 5 рабочих дней с момента принятия решения о проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

Основанием для начала административной процедуры по проведению планового (рейдового) осмотра, обследования и оформлению результатов планового (рейдового) осмотра, обследования является распоряжение заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области о проведении планового (рейдового) осмотра, обследования.

Ответственными за проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований являются: должностные лица органа муниципального земельного контроля.

Срок проведения планового (рейдового) осмотра, обследования составляет не более 20 рабочих дней.

По окончании проведения планового (рейдового) осмотра, обследования, проводимого на основании планового (рейдового) задания, должностными лицами, уполномоченными на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований, составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования на предмет соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (далее – акт обследования).

В акте обследования отражается информация о применении фото- и (или) видеосъемки, составлении планов, схем, фототаблиц, которые являются приложением к акту обследования.

3.4. Принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверок, плановых (рейдо-

вых) осмотров и обследований.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверок, плановых (рейдовых) осмотров и обследований, является акт проверки или акт обследования, в котором отражены сведения о выявленных в результате проверки нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения.

3.4.2. Ответственными за принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки, плановых (рейдовых) осмотров и обследований являются должностные лица органа муниципального земельного контроля.

3.4.3. В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

- выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.4.6. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 3.2.2.7 настоящего Административного регламента.

3.4.7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения – в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).

Копия акта проверки направляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа – на бумажном носителе.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Волгоградской области предусмотрена административная ответственность, органы муниципального земельного контроля принимают меры по привлечению виновных лиц к ответственности либо направляют материалы проверок в уполномоченные органы в соответствии с требованиями законодательства.

3.4.8. Предписание составляется не позднее дня завершения проверки.

Предписание должно содержать:

- наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица или фамилию, имя и отчество гражданина (индивидуального предпринимателя), в отношении которых выдано предписание;

- фамилию, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя, органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, в отношении которых выдано предписание, присутствовавших при проведении проверки;

- дату выдачи предписания;

- фамилию, имя и отчество должностного лица уполномоченного органа, выдавшего предписание;

- выявленные нарушения обязательных требований;

- описание действий, которые должно выполнить лицо, в отношении которого выдано предписание;

- ссылку на нормативный правовой акт, в соответствии с которым лицо, в отношении которого выдано предписание, было обязано выполнить требуемые действия;

- срок выполнения предписываемых действий (число, месяц и год).

3.4.9. Предписание регистрируется в журнале учета проверок путем внесения записи о номере и дате составления предписания, сведений о лице, ответственном за исполнение предписания, фамилии и инициалов должностного лица уполномоченного органа, выдавшего предписание, и направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (вручается под роспись) лицу, в отношении которого выдано предписание.

3.4.10. Проверка исполнения требований предписания или отдельной его части (далее – проверка исполнения предписания) проводится на основании распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3.4.11. Основанием для проверки исполнения предписания является истечение срока устранения выявленных нарушений, прекращения нарушений обязательных требований, проведения мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных в предписании.

Контроль за сроками организации и проверки исполнения предписания осуществляется должностным лицом органа муниципального земельного контроля.

Должностные лица органа муниципального земельного контроля вправе провести проверку исполнения предписания до истечения установленного срока в случае поступления ходатайства лица, обязанного выполнить предписание, о проведении такой проверки.

3.4.12. Проверка исполнения предписания проводится не позднее 15 рабочих дней после окончания указанного в предписании срока. Проверка исполнения предписания проводится должностным лицом органа муниципального земельного контроля, выдавшим предписание, либо иным должностным лицом уполномоченного органа, уполномоченным в соответствии с распоряжением заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в форме внеплановой документальной или выездной проверки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Административного регламента.

3.4.13. Невыполнение в установленный срок требований предписания или его части влечет административное наказание в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4.14. Назначение административного наказания за неисполнение предписания не освобождает проверяемое лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. При этом должностным лицом органа муниципального земельного контроля выдается повторное предписание.

В случае неисполнения предписания, помимо мер привлечения проверяемого лица к административной ответственности, уполномоченным органом рассматривается вопрос о реализации права на обращение в суд.

3.5. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обяза-

тельных требований.

3.5.1. Профилактика нарушений обязательных требований осуществляется в виде мероприятий, предусмотренных ежегодной программой профилактики нарушений, а также объявления юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

3.5.2. Осуществление профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодной программой профилактики нарушений.

3.5.2.1. Ответственными за формирование ежегодной программы профилактики нарушений является руководитель органа муниципального земельного контроля.

3.5.2.2. Проект ежегодной программы профилактики нарушений разрабатывается и утверждается руководителем органа муниципального земельного контроля не позднее чем за 5 дней до окончания текущего календарного года.

3.5.3. Осуществляется профилактика нарушений обязательных требований путем объявления юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

3.5.3.1. Основанием для начала административной процедуры по объявлению юридическому лицу индивидуальному предпринимателю предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) является наличие у уполномоченного органа сведений о совершающихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, наблюдения за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети Интернет и средствах массовой информации, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанным последствиям, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований.

3.5.3.2. Решение о направлении предостережения принимает руководитель органа муниципального земельного контроля или его заместитель либо иное уполномоченное приказом органа муниципального земельного контроля должностное лицо при наличии указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ сведений.

3.5.3.3. Составление и направление предостережения осуществляется не позднее 30 дней со дня получения должностным лицом органа муниципального земельного контроля сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

3.5.3.4. В предостережении указываются:

а) наименование органа муниципального земельного контроля;

б) дата и номер предостережения;

в) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

г) указание на обязательные требования, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования;

д) информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

е) предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

ж) предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю направить уведомление об исполнении предостережения в орган муниципального земельного контроля;

з) срок (не менее 60 дней со дня направления предостережения) для направления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем уведомления об исполнении предостережения;

и) контактные данные органа муниципального земельного контроля, включая почтовый адрес и адрес электронной почты, а также иные возможные способы подачи возражений, уведомления об исполнении предостережения.

3.5.3.5. Предостережение не может содержать требования о предоставлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов.

3.5.3.6. Предостережение направляется в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для юридического лица, индивидуального предпринимателя способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения, указанного в пункте 3.5.3.2 настоящего Административного регламента, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанному соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо размещенному на официальном сайте юридического лица, индивидуального предпринимателя в составе информации, размещение которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

3.5.3.7. По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в орган муниципального земельного контроля, возражения, в которых указываются:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3.5.3.8. Возражения направляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в орган муниципального земельного контроля, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты органа муниципального земельного контроля, либо иными указанными в предостережении способами.

3.5.3.9. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю ответ по результатам их рассмотрения в порядке, установленном пунктом 3.5.3.6 настоящего Административного регламента.

3.5.3.10. Ответственным за подготовку и направление предостережения, а также за направление ответа по итогам рассмотрения возражений юридического лица, индивидуального предпринимателя является руководитель органа муниципального земельного контроля.

4. Порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля

4.1. Осуществление текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами органа муниципального земельного контроля положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, а также принятием ими решений.

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами органа муниципального земельного контроля положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению муниципальной функции, осуществляется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами органа муниципального земельного контроля положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению муниципальной функции.

4.2. Осуществление и периодичность проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества осуществления муниципального контроля, в том числе порядок и формы контроля за осуществлением муниципального контроля и качеством его исполнения.

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством исполнения муниципальной функции осуществляется в

формах проведения проверок и рассмотрения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального земельного контроля.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением муниципальной функции, или отдельный вопрос, связанный с исполнением муниципальной функции.

4.2.2. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается планом работы уполномоченного органа.

Плановые проверки полноты и качества исполнения должностными лицами органа муниципального земельного контроля муниципальной функции осуществляются не реже одного раза в три года на основании распоряжения заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального земельного контроля.

По окончании проверки полноты и качества исполнения муниципальной функции составляется акт.

4.3. Ответственность должностных лиц органа муниципального земельного контроля за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе осуществления муниципальной функции.

4.3.1. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего Административного регламента виновные должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля, несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе осуществления муниципальной функции.

4.3.2. Персональная ответственность должностных лиц уполномоченного органа закрепляется в должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.3. О мерах, принятых в отношении должностных лиц уполномоченного органа, виновных в нарушении положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких мер уполномоченный орган сообщает в письменной форме юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, права и (или) законные интересы которых нарушены.

4.4. Положения, характеризующие требования к осуществлению и формам контроля за осуществлением муниципального контроля, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

4.4.1. Контроль исполнения муниципальной функции уполномоченным органом, должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки, может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций посредством:

1) получения информации о результатах осуществления муниципальной функции, размещаемой на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в объеме, установленном Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

2) направления в орган муниципального земельного контроля сообщений о нарушении положений нормативных правовых актов, недостатках в работе уполномоченного органа, должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки;

3) направления в орган муниципального земельного контроля жалоб по фактам нарушения должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки, прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, исполняющего муниципальную функцию, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, их законные представители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование принятых и осуществляемых в ходе исполнения муниципальной функции решений и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц органа муниципального земельного контроля.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц органа муниципального земельного контроля и принятые (осуществляемые) ими решения в ходе исполнения муниципальной функции.

5.3. В случае если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлжет направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

Уполномоченный орган при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если текст жалобы не поддается прочтению, она оставляется без ответа, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, в течение 7 дней со дня регистрации жалобы заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае если в жалобе обжалуется судебное решение, такая жалоба в течение 7 дней со дня её регистрации возвращается заявителю, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, уполномоченный орган вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же уполномоченный орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба на действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц органа муниципального земельного контроля, принятые (осуществляемые) ими решения в ходе исполнения муниципальной функции, поступившая в уполномоченный орган.

5.5. Жалоба подается в орган муниципального земельного контроля в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

5.6. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта уполномоченного органа, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.7. Жалоба должна содержать:

1) наименование уполномоченного органа местного самоуправления, в который направляется жалоба, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;

2) наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина (индивидуального предпринимателя), фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного представителя заявителя, сведения о месте нахождения юридического лица, месте жительства гражданина, о месте фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

3) наименование органа, исполняющего муниципальную функцию, фамилию, имя, отчество должностного лица органа муниципального земельного контроля, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

4) сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) уполномоченного органа, должностного лица органа муниципального земельного контроля;

5) доводы, на основании которых заявитель жалобы не согласен с решением и действием (бездей-

ствием) уполномоченного органа, должностного лица органа муниципального земельного контроля.

К жалобе могут быть приложены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

В обращении, поступившем в уполномоченный орган или должностному лицу в форме электронного документа, заявитель в обязательном порядке указывает свои: наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина (индивидуального предпринимателя), фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.8. Заявитель вправе получать информацию и документы, необходимые для обоснования жалобы.

5.9. Жалоба на действия (бездействие) уполномоченного органа, должностного лица органа муниципального земельного контроля, а также принимаемые ими решения при исполнении муниципальной функции может быть направлена в орган муниципального земельного контроля.

5.10. Жалоба, поступившая в уполномоченный орган, рассматривается должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 30 дней со дня ее регистрации. Если жалоба требует дополнительного изучения и проверки, то срок рассмотрения может быть продлен руководителем (заместителем) уполномоченного органа не более чем на 30 дней с письменным уведомлением об этом лица, направившего жалобу.

5.11. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является принятие одного из следующих решений:

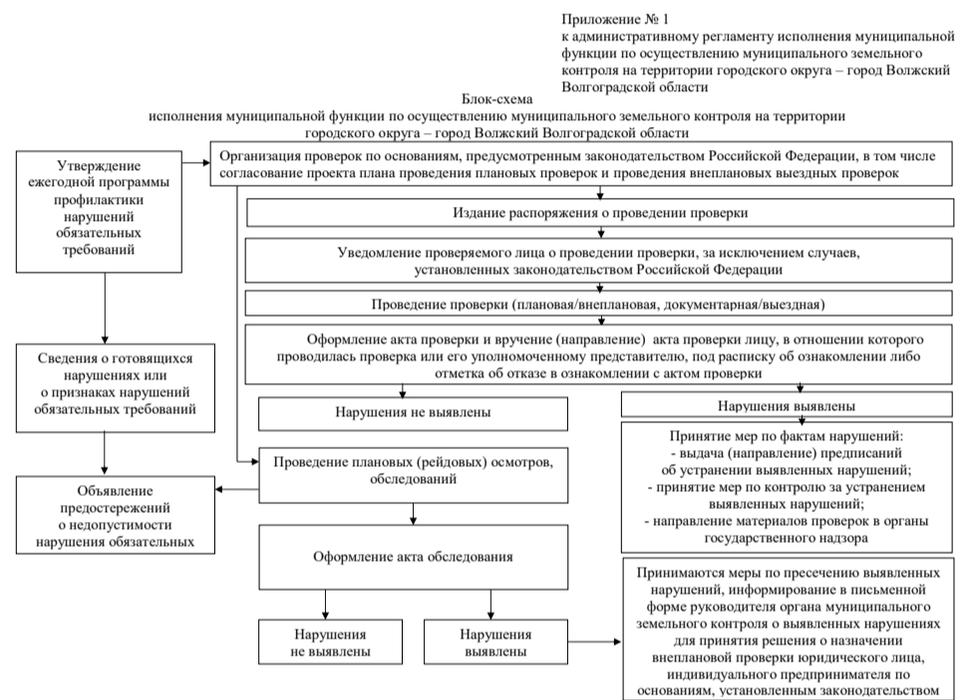
- об удовлетворении (частичном удовлетворении) жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом муниципального земельного контроля опечаток и ошибок в выданных в результате осуществления муниципальной функции документах, а также в иных формах;

- об отказе в удовлетворении жалобы.

Основанием для отказа в удовлетворении жалобы является признание правомерными действий (бездействия) органа муниципального земельного контроля, должностных лиц органа муниципального земельного контроля и решений, принятых ими в ходе исполнения муниципальной функции.

5.12. Заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме в сроки, установленные пунктом 5.10 настоящего Административного регламента, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков



Приложение № 2 к административному регламенту исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденному постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРОК ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ГРАЖДАН, ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ И ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Должность
1	2
1.	Главный специалист отдела правового обеспечения и муниципального земельного контроля комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
2.	Ведущий специалист отдела правового обеспечения и муниципального земельного контроля комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
3.	Специалист I категории отдела правового обеспечения и муниципального земельного контроля комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Приложение № 3 к административному регламенту исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа - город Волжский Волгоградской области, утвержденному постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ
органа муниципального контроля

О проведении внеплановой _____ (документарной/выездной) проверки
органа государственной власти, органа местного самоуправления

от " __ " _____ 20__ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

_____ (наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

2. Место нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления: _____

3. Назначить лицом(-ами), уполномоченным(-и) на проведение проверки: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Проверка проводится в рамках _____ (наименование вида (видов) государственного контроля(надзора), муниципального контроля, реестровой(-ые) номер(-а) функции(-ий) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что: _____ Настоящая проверка проводится с целью _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) реквизиты ранее выданного органу государственной власти, органу местного самоуправления предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

б) реквизиты поступивших в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, иных источников о фактах нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления обязательных требований.

Задачами настоящей проверки являются: _____

7. Предметом проверки является (отметить нужное): _____

_____ соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами; _____ выполнение предписаний органов муниципального земельного контроля.

8. Срок проведения проверки: _____ К проведению проверки приступить с " __ " _____ 20__ г. Проверку закончить не позднее " __ " _____ 20__ г.

9. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: _____

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по муниципальному контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по муниципальному земельному контролю и сроков его проведения): _____

12. Перечень положений об осуществлении муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению муниципального контроля при их наличии (с указанием наименований, номеров и дат их принятия): _____

13. Перечень документов, представление которых органом государственной власти, органом местного самоуправления необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: _____

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

_____ (должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля(надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки) _____ (подпись, заверенная печатью) _____ М.П.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект настоящего распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Приложение № 4 к административному регламенту исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округ – город Волжский Волгоградской области, утвержденному постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

_____ (наименование органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ
органа муниципального контроля

О проведении _____ проверки _____ (плановой/внеплановой, документарной/выездной) _____ гражданина _____ от " __ " _____ 20__ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)

2. Место нахождения земельного участка: _____

3. Назначить лицом(-ами), уполномоченным(-и) на проведение проверки: _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках _____ (наименование вида (видов) государственного контроля(надзора) муниципального контроля, реестровой(-ые) номер(-а) функции(-ий) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что: _____ Настоящая проверка проводится с целью _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) В случае проведения плановой проверки: _____ - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

б) В случае проведения внеплановой проверки: _____ - реквизиты ранее выданного гражданину предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек; _____ - реквизиты поступивших в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений гражданином обязательных требований.

Задачами настоящей проверки являются: _____

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное): _____ соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами; _____ выполнение предписаний органов муниципального земельного контроля.

8. Срок проведения проверки: _____ К проведению проверки приступить с " __ " _____ 20__ г. Проверку закончить не позднее " __ " _____ 20__ г.

9. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: _____

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по муниципальному земельному контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по муниципальному земельному контролю и сроков его проведения): _____

12. Перечень положений об осуществлении муниципального земельного контроля, административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля при их наличии (с указанием наименований, номеров и дат их принятия): _____

13. Перечень документов, представление которых гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: _____

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

_____ (должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля(надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки) _____ (подпись, заверенная печатью) _____ М.П.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект настоящего распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018

№ 1621

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.06.2017 № 3970

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», согласно приказу Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», руководствуясь статьей 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.06.2017 № 3970 «Об отмене постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.12.2015 № 7948 и утверждении перечня наименований улиц, переулков, проездов садоводческих некоммерческих и дачного некоммерческого товариществ городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).
- Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 1621

№ п/п	Наименование садоводческих некоммерческих и дачного некоммерческого товариществ	Элемент улично-дорожной сети	Наименование (улиц, переулков, проездов)	Номера земельных участков и домов
1	2	3	4	5
1.	СНТ «Абразивщик»	улица	Абрикосовая	с 1 по 22, с 24 по 29, с 32 по 48, 50
	СНТ «Абразивщик»	улица	Вишневая	1, с 3 по 14, с 16 по 39, с 42 по 47, 29а
	СНТ «Абразивщик»	улица	Грушевая	1, 3, с 5 по 15, с 17 по 45, 47, 49, 51, 53
	СНТ «Абразивщик»	улица	Клубничная	с 1 по 50
	СНТ «Абразивщик»	улица	Набережная	с 1 по 25, 4а, 6а
	СНТ «Абразивщик»	улица	Приканальная	с 1 по 13, с 15 по 26, с 28 по 32, 35, 37, 39, 41
	СНТ «Абразивщик»	улица	Садовая	с 2 по 44 (четные)
2.	СНТ «Агава»	улица	1-я	с 1 по 6, 8, с 10 по 13, 1а
	СНТ «Агава»	улица	2-я	с 1 по 28
	СНТ «Агава»	улица	3-я	с 1 по 29, с 31 по 35
	СНТ «Агава»	улица	4-я	с 1 по 31, с 33 по 38
	СНТ «Агава»	улица	5-я	с 1 по 38
	СНТ «Агава»	улица	6-я	с 1 по 31
	СНТ «Агава»	улица	7-я	с 1 по 21
	СНТ «Агава»	улица	8-я	с 1 по 9, 11, 13, 2а, 2в, 3а
	СНТ «Агава»	улица	9-я	с 1 по 5, с 6 по 14 (четные), 1а, 2а
	СНТ «Агава»	улица	10-я	с 1 по 18
	СНТ «Агава»	улица	11-я	с 1 по 20
	СНТ «Агава»	улица	12-я	с 1 по 20
	СНТ «Агава»	улица	13-я	с 1 по 20
	СНТ «Агава»	улица	14-я	с 1 по 20
	СНТ «Агава»	улица	15-я	с 1 по 20
	СНТ «Агава»	улица	16-я	с 1 по 29
	СНТ «Агава»	улица	17-я	с 1 по 26
	СНТ «Агава»	улица	18-я	с 1 по 28
	СНТ «Агава»	улица	19-я	с 1 по 28
	СНТ «Агава»	улица	20-я	с 1 по 28
	СНТ «Агава»	улица	21-я	2, 4
	СНТ «Агава»	улица	22-я	с 1 по 18
1				
	СНТ «Агава»	улица	23-я	с 1 по 18
	СНТ «Агава»	улица	24-я	с 1 по 17
	СНТ «Агава»	улица	25-я	с 1 по 16
	СНТ «Агава»	улица	26-я	с 1 по 17
	СНТ «Агава»	улица	27-я	с 1 по 18
	СНТ «Агава»	улица	28-я	с 1 по 18
	СНТ «Агава»	улица	29-я	с 1 по 18
	СНТ «Агава»	улица	30-я	с 1 по 20
	СНТ «Агава»	улица	31-я	с 1 по 20
	СНТ «Агава»	улица	Набережная	с 1 по 67
	СНТ «Агава»	улица	Нулевая	1, 3, 5, 1 б, 1/1 б, 1в, 2а, 2 б, 2в, 3 б, 4а, 4 б, 4в, 5 б, 5в, 6а, 6 б, 6в, 7в, 8в, 9в, 10а, 10в, 11в, 13в
	СНТ «Агава»	улица	Центральная	1, с 3 по 7, 1а
3.	СНТ «Взморье»	улица	Абрикосовая	с 1 по 77, 8а
	СНТ «Взморье»	улица	Береговая	с 1 по 32
	СНТ «Взморье»	улица	Виноградная	с 1 по 91, 93, 95, 97
	СНТ «Взморье»	улица	Вишневая	с 1 по 60
	СНТ «Взморье»	улица	Грушевая	с 1 по 46, с 48 по 53
	СНТ «Взморье»	улица	Земляничная	с 1 по 73, 75, 76, 77
	СНТ «Взморье»	улица	Малиновая	с 1 по 47, с 49 по 57
	СНТ «Взморье»	улица	Набережная	с 1 по 50
	СНТ «Взморье»	улица	Ореховая	с 1 по 94, 95/97, с 99 по 107, с 109 по 113, 81а
	СНТ «Взморье»	улица	Персиковая	с 1 по 14
	СНТ «Взморье»	улица	Полуостров	с 1 по 6
	СНТ «Взморье»	улица	Речная	с 1 по 20, 16а
	СНТ «Взморье»	улица	Центральная	с 1 по 55
4.	СНТ «Вишневый сад»	улица	Абрикосовая	с 1 по 48
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Апортовая	с 1 по 35
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Бергамотовая	с 2 по 14
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Виноградная	с 1 по 21
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Вишневая	с 1 по 74
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Высоковольтная	с 1 по 83
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Газопроводная	с 1 по 9
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Грушевая	с 1 по 15
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Дамба 1	с 1 по 12
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Дамба 2	с 1 по 10
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Дачная	с 1 по 61
1				
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Джанатан	с 1 по 32

	СНТ «Вишневый сад»	улица	Жуковского	с 1 по 47
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Зеленая	с 1 по 16
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Земляничная	с 1 по 15
	СНТ «Вишневый сад»	улица	ЛЭП-110	с 1 по 56
	СНТ «Вишневый сад»	улица	ЛЭП-35	с 1 по 15
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Любская	с 1 по 20
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Малиновая	с 1 по 24
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Мичурина	с 1 по 23
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Овражная	с 1 по 15
	СНТ «Вишневый сад»	переулок	Ореховый	с 1 по 29
	СНТ «Вишневый сад»	переулок	Персиковый	с 1 по 9
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Песчаная	с 1 по 8
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Приканальная	с 1 по 78, 63а
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Садовая	с 1 по 50
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Смирненко	с 1 по 43
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Сиреневая	с 1 по 106
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Спортивная	с 1 по 16
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Терновая	с 1 по 65
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Тупиловская	с 1 по 7
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Цветочная	с 1 по 30
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Центральная	с 1 по 63
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Школьная	с 1 по 31
	СНТ «Вишневый сад»	переулок	Школьный	с 1 по 21
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Шоссейная	с 1 по 39
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Шоферская	с 1 по 79
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Экскаваторная	с 1 по 72
	СНТ «Вишневый сад»	улица	Яндыковская	с 1 по 44
5.	СНТ «Волга»	улица	1-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	2-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	3-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	4-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	5-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	6-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	7-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	8-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	9-я Линия	с 1 по 44
1				
	СНТ «Волга»	улица	10-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	11-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	12-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	13-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	14-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	15-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	16-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	17-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	18-я Линия	с 1 по 44
	СНТ «Волга»	улица	18-я А Линия	с 1 по 38
	СНТ «Волга»	улица	19-я Линия	с 1 по 29
	СНТ «Волга»	улица	20-я Линия	с 1 по 39
	СНТ «Волга»	улица	21-я Линия	с 1 по 46
	СНТ «Волга»	улица	22-я Линия	с 1 по 43, 45, 45а
	СНТ «Волга»	улица	23-я Линия	с 1 по 42
	СНТ «Волга»	улица	24-я Линия	с 1 по 36
	СНТ «Волга»	улица	25-я Линия	с 1 по 14
	СНТ «Волга»	улица	26-я Линия	с 1 по 19
	СНТ «Волга»	улица	27-я Линия	с 1 по 25
	СНТ «Волга»	улица	28-я Линия	с 1 по 35
	СНТ «Волга»	улица	29-я Линия	с 1 по 36
	СНТ «Волга»	улица	Базовая	с 1 по 15
	СНТ «Волга»	улица	Безымянная	с 1 по 6
	СНТ «Волга»	улица	Береговая	с 1 по 56
	СНТ «Волга»	улица	Высоковольтная	с 1 по 24
	СНТ «Волга»	улица	Грушевая	с 1 по 22
	СНТ «Волга»	улица	Железнодорожная	с 1 по 9
	СНТ «Волга»	улица	Малая Киевская	с 1 по 17
	СНТ «Волга»	улица	Продольная	с 1 по 30
	СНТ «Волга»	улица	Угловая	с 1 по 7
	СНТ «Волга»	улица	Яблоневая	с 1 по 30
6.	СНТ «Дары природы»	улица	Абрикосовая	с 1 по 6, 7/9, 8, с 10 по 26, 28
	СНТ «Дары природы»	улица	Айвовая	1, 3, 5, с 7 по 11
	СНТ «Дары природы»	улица	Альчовая	1, 2, 3, 4/6, 5, 7, 8, 10
	СНТ «Дары природы»	улица	Ананасная	с 1 по 18
	СНТ «Дары природы»	улица	Апельсиновая	с 1 по 5, с 7 по 9, 10/10а, с 11 по 14, 16, 2а, 7а
	СНТ «Дары природы»	улица	Виноградная	с 1 по 15, 17
1				

	СНТ «Дары природы»	улица	Вишневая	с 1 по 22
	СНТ «Дары природы»	улица	Водокачная	с 1 по 12, 14, 16, с 18 по 23, 19а
	СНТ «Дары природы»	улица	Высоковольтная	с 1 по 16, 17, 18/20, 22, 16а
	СНТ «Дары природы»	улица	Грушевая	с 1 по 20
	СНТ «Дары природы»	улица	Дорожная	с 1 по 25, 20а, 22а
	СНТ «Дары природы»	улица	Ежевичная	2, с 4 по 8, 9/9а, с 10 по 14, 16, 5а
	СНТ «Дары природы»	улица	Зеленая	с 1 по 15, с 16 по 28 (четные), 20а, 26а
	СНТ «Дары природы»	улица	Земляничная	с 1 по 13
	СНТ «Дары природы»	улица	Клубничная	с 1 по 10
	СНТ «Дары природы»	улица	Крайняя	1, 4, 6, 7, с 9 по 13, 15, с 17 по 23, 7а
	СНТ «Дары природы»	улица	Лимонная	1, 2, 3/4, с 5 по 8, 10
	СНТ «Дары природы»	улица	Линейная	с 1 по 6, 8
	СНТ «Дары природы»	улица	Малиновая	1, 3, с 4 по 7, 8/10, 9, 3а
	СНТ «Дары природы»	улица	Набережная	с 1 по 6
	СНТ «Дары природы»	улица	Облепиховая	с 1 по 8, 10
	СНТ «Дары природы»	улица	Озерная	1/3, 2, 5/7
	СНТ «Дары природы»	улица	Ореховая	1/3, 2, с 4 по 18, 20, 21, 22
	СНТ «Дары природы»	улица	Персиковая	1, 2, 3, с 5 по 18, 19/21, 20, с 22 по 28, 30/32, 34
	СНТ «Дары природы»	улица	Прилинейная	с 1 по 28, 10а, 11а, 11 б
	СНТ «Дары природы»	улица	Продольная	с 4 по 10 (четные)
	СНТ «Дары природы»	улица	Рябиновая	с 1 по 7
	СНТ «Дары природы»	улица	Садовая	с 1 по 4, с 5 по 41 (нечетные), 19а
	СНТ «Дары природы»	улица	Сиреневая	1, с 3 по 8, 9/10
	СНТ «Дары природы»	улица	Сливовая	с 1 по 15
	СНТ «Дары природы»	улица	Смородиновая	1, 2/2а, с 3 по 8
	СНТ «Дары природы»	улица	Степная	1, 3, 4, 5, с 7 по 11, 13, 15, 10а
	СНТ «Дары природы»	улица	Цветочная	с 1 по 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 1а, 3а
	СНТ «Дары природы»	улица	Черемуховая	с 1 по 12
	СНТ «Дары природы»	улица	Черешневая	1/3, 2, с 4 по 10, 10а
	СНТ «Дары природы»	улица	Южная	с 1 по 20, 22
	СНТ «Дары природы»	улица	Яблоневая	с 1 по 22, 23/28, с 24 по 27, с 29 по 34, 36
7.	СНТ «Досуг»	улица	Абрикосовая	с 1 по 121
	СНТ «Досуг»	улица	Апельсиновая	с 1 по 61
	СНТ «Досуг»	улица	Виноградная	с 1 по 115
	СНТ «Досуг»	улица	Вишневая	с 1 по 111

1	2	3	4	5
	СНТ «Досуг»	улица	Грушевая	с 1 по 109
	СНТ «Досуг»	улица	Каштановая	с 1 по 114
	СНТ «Досуг»	улица	Сиреневая	с 1 по 114
	СНТ «Досуг»	улица	Фестивальная	с 1 по 118
8.	СНТ «Дружба»	улица	Вишневая	с 1 по 107, с 109 по 127, с 129 по 135, 138, 140, 4а, 6а, 13а, 15а, 94а, 114а, 140а
	СНТ «Дружба»	улица	Озерная	с 1 по 62, с 64 по 77, 82, 12а, 56а, 59а, 65а, 66а, 67а, 67 б, 74а
	СНТ «Дружба»	улица	Подгорная	с 1 по 9, с 11 по 82, с 84 по 91, с 92 по 136 (четные), 19а, 23а, 25а, 27а, 29а, 33а, 35а, 45а, 49а, 77а
	СНТ «Дружба»	улица	Садовая	с 1 по 82, с 84 по 135, А, Б, В, 2а, 4а, 4 б, 8а, 8 б, 10а, 12а, 12 б, 14а, 16а, 16 б, 18а, 18 б, 91а
9.	СНТ «Заканалье»	улица	1-я	с 1 по 51, 9а
	СНТ «Заканалье»	улица	2-я	с 1 по 54
	СНТ «Заканалье»	улица	3-я	с 1 по 40
	СНТ «Заканалье»	улица	4-я	с 1 по 32
	СНТ «Заканалье»	улица	5-я	с 1 по 22
	СНТ «Заканалье»	улица	6-я	с 1 по 37
	СНТ «Заканалье»	улица	7-я	с 1 по 33, 2а
	СНТ «Заканалье»	улица	8-я	с 1 по 33, 2а, 22а, 24а, 26а
	СНТ «Заканалье»	улица	9-я	с 1 по 18
	СНТ «Заканалье»	улица	10-я	с 1 по 74
	СНТ «Заканалье»	улица	11-я	с 1 по 53, 46а, 49а
	СНТ «Заканалье»	улица	12-я	с 1 по 101
	СНТ «Заканалье»	улица	13-я	с 1 по 51
	СНТ «Заканалье»	улица	14-я	с 1 по 60
	СНТ «Заканалье»	улица	15-я	с 1 по 48
	СНТ «Заканалье»	улица	16-я	с 1 по 117
	СНТ «Заканалье»	улица	17-я	с 1 по 140
	СНТ «Заканалье»	улица	18-я	с 1 по 138, 83а
	СНТ «Заканалье»	улица	19-я	с 1 по 77, 2а
	СНТ «Заканалье»	улица	20-я	с 1 по 95
	СНТ «Заканалье»	улица	21-я	с 1 по 83
	СНТ «Заканалье»	улица	22-я	с 1 по 85
	СНТ «Заканалье»	улица	23-я	с 1 по 13
	СНТ «Заканалье»	улица	24-я	с 1 по 8
	СНТ «Заканалье»	улица	25-я	с 1 по 99
1	2	3	4	5

	СНТ «Заканалье»	улица	26-я	с 1 по 25
	СНТ «Заканалье»	улица	27-я	с 1 по 3
	СНТ «Заканалье»	улица	28-я	с 1 по 16
	СНТ «Заканалье»	улица	29-я	с 1 по 67
	СНТ «Заканалье»	улица	30-я	с 1 по 22
	СНТ «Заканалье»	улица	31-я	с 1 по 8
	СНТ «Заканалье»	улица	32-я	с 1 по 16, 1а, 2а
	СНТ «Заканалье»	улица	33-я	с 1 по 12
	СНТ «Заканалье»	улица	34-я	с 1 по 12
	СНТ «Заканалье»	улица	35-я	с 1 по 10
	СНТ «Заканалье»	улица	36-я	с 1 по 9
	СНТ «Заканалье»	улица	37-я	с 1 по 6
	СНТ «Заканалье»	улица	38-я	с 1 по 4
	СНТ «Заканалье»	улица	39-я	с 1 по 6
	СНТ «Заканалье»	улица	40-я	с 1 по 8
	СНТ «Заканалье»	улица	41-я	с 1 по 10
	СНТ «Заканалье»	улица	42-я	с 1 по 4
	СНТ «Заканалье»	улица	43-я	с 1 по 9
	СНТ «Заканалье»	улица	44-я	с 1 по 4
	СНТ «Заканалье»	улица	45-я	с 1 по 5
	СНТ «Заканалье»	улица	46-я	с 1 по 6
	СНТ «Заканалье»	улица	47-я	с 1 по 6
	СНТ «Заканалье»	улица	48-я	с 1 по 2
	СНТ «Заканалье»	улица	49-я	с 1 по 9, 6а
	СНТ «Заканалье»	улица	50-я	с 1 по 71, 1а, 2а
	СНТ «Заканалье»	улица	51-я	с 1 по 77, 1а, 2а, 6а, 8а, 14а, 14 б, 16а, 20а, 22а, 24а
	СНТ «Заканалье»	улица	52-я	с 1 по 33
	СНТ «Заканалье»	улица	53-я	с 1 по 38
	СНТ «Заканалье»	улица	54-я	с 1 по 42
	СНТ «Заканалье»	улица	55-я	с 1 по 45
	СНТ «Заканалье»	улица	56-я	с 1 по 51
	СНТ «Заканалье»	улица	57-я	с 1 по 38
	СНТ «Заканалье»	улица	58-я	с 1 по 13, 1а, 2а, 11а, 13а
	СНТ «Заканалье»	улица	59-я	с 1 по 16, 1а
	СНТ «Заканалье»	улица	60-я	с 1 по 22, 1а, 2а
	СНТ «Заканалье»	улица	61-я	с 1 по 30, 1а, 2а
	СНТ «Заканалье»	улица	62-я	с 1 по 16, 1а
1	2	3	4	5
	СНТ «Заканалье»	улица	63-я	с 1 по 64, 17а, 17 б, 18а, 19а, 20а, 21а, 21 б
	СНТ «Заканалье»	улица	1-й Массив	с 1 по 97
	СНТ «Заканалье»	улица	2-й Массив	с 1 по 90, 1а
	СНТ «Заканалье»	улица	3-й Массив	с 1 по 61
	СНТ «Заканалье»	улица	Дорожная	с 1 по 8
	СНТ «Заканалье»	улица	Овражная	с 1 по 6
	СНТ «Заканалье»	улица	Просвещение	с 1 по 167, 1а, 119а, 123а, 155а
10.	СНТ «Заря»	улица	1-я	с 1 по 11
	СНТ «Заря»	улица	2-я	с 1 по 9
	СНТ «Заря»	улица	3-я	с 1 по 21
	СНТ «Заря»	улица	4-я	с 1 по 28
	СНТ «Заря»	улица	5-я	с 1 по 38
	СНТ «Заря»	улица	6-я	с 1 по 38
	СНТ «Заря»	улица	7-я	с 1 по 43, 17а
	СНТ «Заря»	улица	8-я	с 1 по 43
	СНТ «Заря»	улица	9-я	с 1 по 49
	СНТ «Заря»	улица	10-я	с 1 по 51
	СНТ «Заря»	улица	11-я	с 1 по 51, 36а
	СНТ «Заря»	улица	12-я	с 1 по 46
	СНТ «Заря»	улица	13-я	с 1 по 33, 8а
	СНТ «Заря»	улица	14-я	с 1 по 20
	СНТ «Заря»	улица	15-я	с 1 по 13
	СНТ «Заря»	улица	16-я	с 1 по 12
	СНТ «Заря»	улица	17-я	с 1 по 26, 7а, 11а, 13а
	СНТ «Заря»	улица	18-я	с 1 по 55
	СНТ «Заря»	улица	19-я	с 1 по 44, 3а
	СНТ «Заря»	улица	20-я	с 1 по 33, 1а
	СНТ «Заря»	улица	21-я	с 1 по 9
	СНТ «Заря»	улица	22-я	с 1 по 43
	СНТ «Заря»	улица	23-я	с 1 по 66
	СНТ «Заря»	улица	24-я	с 1 по 68
	СНТ «Заря»	улица	25-я	с 1 по 68
	СНТ «Заря»	улица	26-я	с 1 по 67
	СНТ «Заря»	улица	27-я	с 1 по 63
	СНТ «Заря»	улица	28-я	с 1 по 62, 27а
	СНТ «Заря»	улица	29-я	с 1 по 64
	СНТ «Заря»	улица	30-я	с 1 по 30
1	2	3	4	5

	СНТ «Заря»	улица	31-я	с 1 по 48, 1а
11.	СНТ «Здоровье химика»	улица	1-я	с 1 по 19, 1а, 11а, 11 б
	СНТ «Здоровье химика»	улица	2-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	3-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	4-я	с 1 по 21, с 23 по 29, 1а
	СНТ «Здоровье химика»	улица	5-я	с 1 по 29, 1а
	СНТ «Здоровье химика»	улица	6-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	7-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	8-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	9-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	10-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	11-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	12-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	13-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	14-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	15-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	16-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	17-я	с 1 по 30
	СНТ «Здоровье химика»	улица	18-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	19-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	20-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	21-я	с 1 по 7, с 9 по 29, 29а
	СНТ «Здоровье химика»	улица	22-я	с 1 по 28
1	2	3	4	5
	СНТ «Здоровье химика»	улица	23-я	с 1 по 28

	химика»			
	СНТ «Здоровье химика»	улица	24-я	с 1 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	25-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	26-я	с 1 по 27
	СНТ «Здоровье химика»	улица	27-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	28-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	29-я	с 1 по 19, с 21 по 28
	СНТ «Здоровье химика»	улица	30-я	с 1 по 30
	СНТ «Здоровье химика»	улица	31-я	с 1 по 27
	СНТ «Здоровье химика»	улица	32-я	с 1 по 29
	СНТ «Здоровье химика»	улица	33-я	с 1 по 32
	СНТ «Здоровье химика»	улица	34-я	с 1 по 41
	СНТ «Здоровье химика»	улица	35-я	с 1 по 47
	СНТ «Здоровье химика»	улица	36-я	с 1 по 49
	СНТ «Здоровье химика»	улица	37-я	с 1 по 51, 44 б
	СНТ «Здоровье химика»	улица	38-я	с 1 по 24
	СНТ «Здоровье химика»	улица	39-я	с 1 по 21
	СНТ «Здоровье химика»	улица	40-я	с 1 по 3
	СНТ «Здоровье химика»	улица	41-я	с 1 по 19
	СНТ «Здоровье химика»	улица	42-я	с 1 по 22
	СНТ «Здоровье химика»	улица	43-я	с 1 по 26
	СНТ «Здоровье химика»	улица	44-я	с 1 по 26
	СНТ «Здоровье химика»	улица	45-я	с 1 по 26
1	2	3	4	5
	СНТ «Здоровье химика»	улица	46-я	с 1 по 25

	химика»			
	СНТ «Здоровье химика»	улица	47-я	с 1 по 24
	СНТ «Здоровье химика»	улица	48-я	с 1 по 22
	СНТ «Здоровье химика»	улица	49-я	с 1 по 22
	СНТ «Здоровье химика»	улица	50-я	с 1 по 21
	СНТ «Здоровье химика»	улица	51-я	с 1 по 22
	СНТ «Здоровье химика»	улица	52-я	с 1 по 22
	СНТ «Здоровье химика»	улица	53-я	с 1 по 20
	СНТ «Здоровье химика»	улица	54-я	с 1 по 20
	СНТ «Здоровье химика»	улица	55-я	с 1 по 20
	СНТ «Здоровье химика»	улица	56-я	с 1 по 16, 8а
	СНТ «Здоровье химика»	улица	57-я	с 1 по 16
	СНТ «Здоровье химика»	улица	58-я	с 1 по 15
	СНТ «Здоровье химика»	улица	59-я	с 1 по 14
	СНТ «Здоровье химика»	улица	60-я	с 1 по 12
	СНТ «Здоровье химика»	улица	61-я	с 1 по 5
	СНТ «Здоровье химика»	улица	62-я	с 1 по 27
	СНТ «Здоровье химика»	улица	63-я	с 1 по 34
	СНТ «Здоровье химика»	улица	64-я	с 1 по 10
12.	СНТ «Изобилие»	улица	Абрикосовая	с 1 по 97, с 98 по 138 (четные)
	СНТ «Изобилие»	улица	Ахтубинская	с 1 по 67, с 68 по 76 (четные)
	СНТ «Изобилие»	улица	Береговая	с 1 по 36, с 37 по 75 (нечетные), 2а
	СНТ «Изобилие»	улица	Виноградная	с 1 по 145
	СНТ «Изобилие»	улица	Вишневая	с 1 по 123, с 124 по 164 (четные), 2а
	СНТ «Изобилие»	улица	Грушевая	с 1 по 131, с 132 по 144 (четные), 26а
1	2	3	4	5
	СНТ «Изобилие»	улица	Набережная	1, 3, 5, 7, с 8 по 86, с 87 по 123 (нечетные)

	СНТ «Изобилие»	переулок	Насосный	с 1 по 13 (нечетные)
	СНТ «Изобилие»	улица	Октябрьская	с 1 по 27, 15а, 17а, 25а
	СНТ «Изобилие»	улица	Пионерская	1, 2, 1а
	СНТ «Изобилие»	улица	Подгорная	с 1 по 31, с 32 по 74 (четные)
	СНТ «Изобилие»	улица	Речная	с 1 по 152, с 153 по 161 (нечетные), 1а, 2а, 2 б, 4а
	СНТ «Изобилие»	переулок	Садовый	с 1 по 7, с 8 по 30 (четные)
	СНТ «Изобилие»	улица	Спасательная	с 1 по 6
	СНТ «Изобилие»	улица	Яблоневая	с 1 по 70, с 71 по 121 (нечетные), 64а, 66а, 68а
13.	СНТ «Исток»	улица	Амурская	с 1 по 98
	СНТ «Исток»	улица	Ахтубинская	с 1 по 80, 1а, 15а, 16а
	СНТ «Исток»	улица	Ветеранов	с 1 по 98
	СНТ «Исток»	улица	Волжская	с 1 по 80, 1а, 2а
	СНТ «Исток»	улица	Донская	с 1 по 80, 1а, 2а
	СНТ «Исток»	улица	Енисейская	с 1 по 77
	СНТ «Исток»	улица	Камская	с 1 по 87
	СНТ «Исток»	улица	Камышовая	с 1 по 30, 13а
	СНТ «Исток»	улица	Ключевая	с 1 по 38, с 40 по 100
	СНТ «Исток»	улица	Озерная	с 1 по 64, 38/1, 38/2, 1а, 2а, 42а
	СНТ «Исток»	улица	Омская	с 1 по 91, 2а
	СНТ «Исток»	улица	Родниковая	с 1 по 84, 2а, 16а
	СНТ «Исток»	улица	Хоперская	с 1 по 79
	СНТ «Исток»	улица	Цимлянская	с 1 по 76, 1а, 2а, 2 б
14.	СНТ «Коммунальник»	улица	1-я	с 1 по 13 (нечетные), 17, 19
	СНТ «Коммунальник»	улица	2-я	с 2 по 20 (четные), с 21 по 29 (нечетные), 33, 35, 37
	СНТ «Коммунальник»	улица	3-я	22, 24, 26, 28, 32, 34, 36, с 38 по 48
	СНТ «Коммунальник»	улица	4-я	с 49 по 56, с 57 по 75 (нечетные)
	СНТ «Коммунальник»	улица	5-я	с 58 по 76 (четные), с 77 по 81
	СНТ «Коммунальник»	улица	6-я	с 86 по 93, 95
	СНТ «Коммунальник»	улица	7-я	94, с 96 по 100
	СНТ «Коммунальник»	улица	8-я	с 82 по 85, 101
15.	СНТ «Лазурное»	улица	Изумрудная	с 1 по 21, с 23 по 29 (нечетные)
	СНТ «Лазурное»	улица	Лазурная	с 1 по 13, 19, 21, 23
	СНТ «Лазурное»	улица	Островная	2, 4, 5, 6, 8
	СНТ «Лазурное»	тупик	Веселый	1
1	2	3	4	5
	СНТ «Лазурное»	тупик	Солнечный	с 2 по 8 (четные)



	СНТ «Лазурное»	тупик	Счастливый	3, 5
16.	СНТ «Латекс»	улица	1-я	с 1 по 5
	СНТ «Латекс»	улица	2-я	с 6 по 15
	СНТ «Латекс»	улица	3-я	36-37, 38, 39, 40, 326
	СНТ «Латекс»	улица	4-я	с 41 по 44, с 46 по 54, 60, 328, 64а
	СНТ «Латекс»	улица	5-я	с 56 по 59, 61, с 63 по 70, 76, 329, 61а, 62а, 63а
	СНТ «Латекс»	улица	6-я	16, 17, 30, 71, 74, 75, с 77 по 89, с 161 по 164
	СНТ «Латекс»	улица	7-я	18, 19, 20, 29, с 90 по 108, 110, с 165 по 168
	СНТ «Латекс»	улица	8-я	22, 109, с 111 по 126, 435, 22а, 26а
	СНТ «Латекс»	улица	9-я	33, 35, с 127 по 143, 147, 435, 436, 104а, 118а, 136а
	СНТ «Латекс»	улица	10-я	31, 32, 34, 144, 145, 146, с 148 по 155, 159, 314, 316, 321, 30а, 31а, 32а, 33а, 34а, 35а, 35 б, 144а
	СНТ «Латекс»	улица	11-я	157, 158, 160, 322
	СНТ «Латекс»	улица	12-я	с 23 по 27, 302, с 310 по 313, 315, 317, 318, 319, 318а,
	СНТ «Латекс»	улица	13-я	с 303 по 306
	СНТ «Латекс»	улица	14-я	с 178 по 183, с 189 по 194, 324, 178а, 179а, 179 б
	СНТ «Латекс»	улица	14-я А	с 171 по 177, 783, 784, 785, 172а, 175а, 177а
	СНТ «Латекс»	улица	15-я	170, 173, с 195 по 210, 325, 170а, 176а
	СНТ «Латекс»	улица	16-я	с 211 по 227, 235, 330, 331, 331а
	СНТ «Латекс»	улица	17-я	с 228 по 234, с 236 по 243, с 332 по 336, 332а, 332 б
	СНТ «Латекс»	улица	18-я	с 245 по 253, с 255 по 267, 314, 337, 338, 339, 255а, 337а, 339а
	СНТ «Латекс»	улица	19-я	с 269 по 283, с 285 по 291, 340, 340а
	СНТ «Латекс»	улица	20-я	с 292 по 300, с 341 по 357, 359, 300а, 341а
	СНТ «Латекс»	улица	21-я	358, с 360 по 378, 381
	СНТ «Латекс»	улица	22-я	379, 380, с 382 по 395
	СНТ «Латекс»	улица	23-я	с 396 по 405, 407, 408
	СНТ «Латекс»	улица	24-я	с 409 по 412, 414, 415
	СНТ «Латекс»	улица	25-я	с 416 по 434, 422а
	СНТ «Латекс»	улица	26-я	529, 530, 532, 533, 534
	СНТ «Латекс»	улица	27-я	520, 522, 523, с 525 по 528
1	2	3	4	5
	СНТ «Латекс»	улица	28-я	с 512 по 517, 519, 520/521

	СНТ «Латекс»	улица	29-я	с 498 по 509, 511, 512
	СНТ «Латекс»	улица	30-я	482, 484, 487, с 489 по 494, 496, 497, 482а
	СНТ «Латекс»	улица	31-я	с 466 по 481, 485, 486, 488, 495
	СНТ «Латекс»	улица	32-я	с 451 по 464, 456а
	СНТ «Латекс»	улица	33-я	с 440 по 450, 469
	СНТ «Латекс»	улица	34-я	558, 559, 560, с 602 по 609, 558а
	СНТ «Латекс»	улица	35-я	437, 438, 439, 549, 550, с 552 по 557, 559, 600, 601, с 610 по 620, 631, 632, 636а
	СНТ «Латекс»	улица	36-я	546, 547, 548, 551, с 583 по 594, 596, 597, 598, с 621 по 626, 629, 630, 634, 635, 745, 634а, 636 б
	СНТ «Латекс»	улица	37-я	540, с 542 по 545, с 566 по 582, 599, 627, 628, 633, 634, 633а
	СНТ «Латекс»	улица	38-я	с 535 по 538, с 561 по 565
	СНТ «Латекс»	улица	39-я	521, 626, с 636 по 644, с 655 по 663, 786, 787, 788, 521а, 626а, 627а, 628а, 629а, 630а, 631а, 632а, 635а, 636 б, 637а, 638а, 640а, 655а, 656а, 657а, 658а, 659а, 660а, 661а, 662а, 666а, 667а, 668а, 669а, 670а
	СНТ «Латекс»	улица	40-я	с 645 по 654, с 735 по 744, 645а, 646а, 647а, 648а, 649а, 650а, 651а, 738а
	СНТ «Латекс»	улица	41-я	с 644 по 677, с 746 по 752, с 773 по 782, 664а, 677а, 678а, 751а, 752а, 773а, 782а
	СНТ «Латекс»	улица	42-я	с 678 по 715, 696а, 697а
	СНТ «Латекс»	улица	43-я	с 716 по 734, с 754 по 772, 734а, 754а, 771а, 772а
17.	СНТ «Лилия»	улица	Абрикосовая	с 1 по 16, 17/19, 18/20, с 21 по 25, 26/28, 27, с 29 по 41, А
	СНТ «Лилия»	улица	Айвовая	с 1 по 16, 17/19, 18, 19/21, 20, с 22 по 41, А, Б, В
	СНТ «Лилия»	улица	Алычовая	с 1 по 19, 20/22, 21, 23, 24, 25/27, 26, 28, 29, 30/32, 31, с 33 по 37, 38/40, 39, 40/42, 41, 43, 44, 45, 46/48, 47, с 49 по 52, 53/55, 54, 56, 57, 58/60, 59/61, 62/64, 63, 65/67, 66, с 68 по 72, 74/76
	СНТ «Лилия»	улица	Апельсиновая	с 1 по 5, 6/8, 7/9, с 10 по 13, 14/16, 15, 17, с 18 по 22, 23/25, 24, 26, 27, 28/30, 29, 31/33, с 32 по 45, 47, 49, 48/50, с 51 по 63, 64/66, 65, 67/69, 68, с 70 по 74
	СНТ «Лилия»	улица	Виноградная	1, 2/4, 3, 5, 6, 7/9, с 8 по 15, 16/18, 17, с 19 по 29, 30/32, 31, 33, 34, 35/37, с 36 по 62
1	2	3	4	5

	СНТ «Лилия»	улица	Вишневая	с 1 по 3, 4/6, 5, с 7 по 14, 15/17, 16, с 18 по 26, 27/29, 28, 30, 31, 32, 33/35, 34, с 36 по 44, 45/47, 46, 48, 49/51, 50/52, 53, 54/56, 57, 58, 59
	СНТ «Лилия»	улица	Грушевая	1, 2/4, 3, с 5 по 22, 23/25, 24, с 26 по 30, 31/33, 32, с 34 по 74, 76, 57а
	СНТ «Лилия»	улица	Ежевичная	с 1 по 8, 9/10, 11, 12, 13/15, 14, 15/17, 16, с 18 по 23, 24/26, 25/27, с 28 по 48, 49/51, 50, 52, 53, 54, 55/57, 56, 58, 60, с 62 по 68, 70, 72/74
	СНТ «Лилия»	улица	Земляничная	1, 2, 3/4, с 5 по 14, 15/17, 16, 18/20, 19, 21, 22, 23, 24/26, 25, с 27 по 32, 33/35, 34/36, с 37 по 41, 42/44, 43, с 45 по 69, 64/66, 71, 73/75
	СНТ «Лилия»	улица	Клубничная	1, 3/5, с 7 по 10, 11/13, 12, с 14 по 22, 23/25, 24/26, с 27 по 42, 43/45, 44, с 46 по 48, 49/51, 53, 55, 57, 59
	СНТ «Лилия»	улица	Крыжовниковая	1, 2, 3, 4/6, 5, с 7 по 39
	СНТ «Лилия»	улица	Лимонная	с 1 по 38
	СНТ «Лилия»	улица	Малиновая	с 1 по 27, 28/30, с 29 по 46, 47/49, с 48 по 56
	СНТ «Лилия»	улица	Мандариновая	с 1 по 11, 12/14, 13, 15/17, с 16 по 38, 39/41, 40, с 42 по 49, 50/52, 51/53, с 54 по 57, 58/60, 59, 61, 63, 62/64, с 65 по 70, 72, 74
	СНТ «Лилия»	улица	Облепиховая	с 1 по 6, 8, 10/12, 14/16, 18, 20, 22, 24, с 25 по 36, 38, 37/39, 40/42, 41/43, с 44 по 55, 57/59, 58, 61/63, 65/67
	СНТ «Лилия»	улица	Ореховая	с 1 по 12, 13/15, 14/16, с 17 по 27, 28/30, 29, с 31 по 35, 36/38, 37, 2а
	СНТ «Лилия»	улица	Персиковая	1, 2/4, 3/5, 6, 7, 8, 9/11, с 12 по 43, 44/46, 45/47, 48, 49, 51, 53, 59, 61, 63/65, 67, 69, 71, 73
	СНТ «Лилия»	улица	Помидорная	с 1 по 36
	СНТ «Лилия»	улица	Рябиновая	32, 34/36, 36/38, 37, 39, 40, 42/44, 43, 45, 46/48, 47, 49/51, 50/52, с 53 по 56
	СНТ «Лилия»	улица	Сливовая	с 1 по 5, 6/8, 7/9, с 10 по 19, 20/22, 21, с 23 по 27, 28/30, 29/31, 32/34, 33, 35, 36, 37, 38/40, 39, с 41 по 47, 48/50, 51, 52, 53, 54/56, 55
	СНТ «Лилия»	улица	Смородиновая	с 1 по 3, 4/6, 5/7, с 8 по 35, 36/38, 37, 39, 40/42, 41/43, 44, 45/47, 46, 48, 49/51, с 53 по 65 (нечетные)
	СНТ «Лилия»	улица	Терновая	1, 2/4, 3, 5, 6/8, 7, с 9 по 13, 14/16, 15, 17, с 19 по 41, А, 1а, 2а, 2 б, 2в
	СНТ «Лилия»	улица	Черемуховая	1/3, 2, 4, 5, 6, 7/9, 8, 9/11, с 10 по 19, 20/22, 21, с 23 по 25, 26/28, 27, 29/31, 30/32, 33, 34/36, 35, с 37 по 44, 2а
	СНТ «Лилия»	улица	Черешневая	с 1 по 39, А
1	2	3	4	5

	СНТ «Лилия»	улица	Шиповниковая	с 1 по 27, с 28 по 40 (четные)
	СНТ «Лилия»	улица	Яблоневая	с 1 по 6, 7/9, 8, 10, 11, 12/14, 13, с 15 по 33, 34/36, 35, с 37 по 41, 42/44, 43, с 45 по 51, 52/54, 53, 55/57, 56, 58/60
18.	СНТ «Мичуринец»	улица	Абрикосовая	с 1 по 10, с 12 по 17, 9а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Ахтубинская	с 1 по 18, 14а, 16а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Бакенщиков	с 1 по 8
	СНТ «Мичуринец»	улица	Береговая	с 1 по 77, 62а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Виноградная	с 1 по 33
	СНТ «Мичуринец»	улица	Вишневая	с 1 по 52, с 54 по 56, 1а, 2а, 4а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Высоковольтная	с 46 по 53
	СНТ «Мичуринец»	улица	Грейдерная	с 1 по 15
	СНТ «Мичуринец»	улица	Грушевая	с 1 по 32, с 34 по 38
	СНТ «Мичуринец»	улица	Заречная	с 1 по 17, 2а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Крайняя	с 1 по 87, 70а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Набережная	с 1 по 159, 1а, 5а, 9а, 150а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Новая	с 1 по 16
	СНТ «Мичуринец»	улица	Овражная	с 1 по 11, 2а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Песчаная	с 1 по 18
	СНТ «Мичуринец»	улица	Приканальная	с 1 по 13, с 15 по 24, с 26 по 76, 4а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Степная	с 1 по 33
	СНТ «Мичуринец»	улица	Труд	с 1 по 6
	СНТ «Мичуринец»	улица	Центральная	с 1 по 22, с 24 по 31
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-1	с 1 по 21
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-2	с 3 по 12, с 14 по 43
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-3	с 5 по 13, с 15 по 24
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-4	с 1 по 26
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-5	1, с 3 по 7, с 9 по 22
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-6	с 1 по 13
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-7	с 1 по 14
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-8	с 1 по 7
	СНТ «Мичуринец»	улица	УСТР-9	с 1 по 11
	СНТ «Мичуринец»	улица	Первая	с 1 по 184, 14а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Вторая	с 1 по 4, 6, 8, 10, с 12 по 19, с 22 по 91, с 93 по 198, с 200 по 241, 15а, 17а, 17 б
	СНТ «Мичуринец»	улица	Третья	с 1 по 19, с 21 по 152, с 154 по 192, 4а, 6а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Четвертая	с 1 по 174, с 176 по 203
	СНТ «Мичуринец»	улица	Пятая	с 1 по 39, с 41 по 171, 10а
1	2	3	4	5

	СНТ «Мичуринец»	улица	Шестая	с 1 по 59, с 61 по 176
	СНТ «Мичуринец»	улица	Седьмая	с 1 по 81, 1а, 43а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Восьмая	с 1 по 9, с 11 по 95, с 97 по 109, 3а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Девятая	с 1 по 20, с 22 по 98, 28а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Десятая	с 1 по 58, 2а, 11а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Одиннадцатая	с 1 по 11, с 13 по 46
	СНТ «Мичуринец»	улица	Двенадцатая	с 1 по 38, 14а
	СНТ «Мичуринец»	улица	Тринадцатая	с 1 по 20
19.	СНТ «Новые сады»	проезд	1-й	с 1 по 6
	СНТ «Новые сады»	проезд	2-й	с 1 по 27
	СНТ «Новые сады»	проезд	3-й	с 1 по 28
	СНТ «Новые сады»	проезд	4-й	с 1 по 28
	СНТ «Новые сады»	проезд	5-й	с 1 по 30
	СНТ «Новые сады»	проезд	6-й	с 1 по 27
	СНТ «Новые сады»	проезд	7-й	с 1 по 22
	СНТ «Новые сады»	проезд	8-й	с 1 по 17
	СНТ «Новые сады»	проезд	9-й	с 1 по 28
	СНТ «Новые сады»	проезд	10-й	с 1 по 22
	СНТ «Новые сады»	проезд	11-й	с 1 по 12
	СНТ «Новые сады»	проезд	12-й	с 1 по 23
	СНТ «Новые сады»	проезд	13-й	с 1 по 5
	СНТ «Новые сады»	проезд	14-й	с 1 по 8
	СНТ «Новые сады»	проезд	15-й	с 1 по 27
	СНТ «Новые сады»	проезд	16-й	с 1 по 46
	СНТ «Новые сады»	проезд	17-й	с 1 по 58
	СНТ «Новые сады»	проезд	18-й	с 1 по 62
	СНТ «Новые сады»	проезд	19-й	с 1 по 13
	СНТ «Новые сады»	проезд	20-й	с 1 по 78
	СНТ «Новые сады»	проезд	21-й	с 1 по 27, 12а, 12 б, 14а
	СНТ «Новые сады»	проезд	22-й	с 1 по 15
	СНТ «Новые сады»	проезд	23-й	с 1 по 27, 9а, 10а
	СНТ «Новые сады»	улица	Мехколонна	с 1 по 64, 28а
	СНТ «Новые сады»	улица	Овражная	с 1 по 51, 1а
	СНТ «Новые сады»	улица	Питомник	с 1 по 21
	СНТ «Новые сады»	улица	Сургучевка	с 1 по 184, 5а, 19а, 73а, 136а, 143а
	СНТ «Новые сады»	улица	Трубников	с 1 по 106, 5а, 6а, 83а, 88а, 88 б, 89а, 89 б, 91а, 91 б
1	2	3	4	5
	СНТ «Новые сады»	улица	Центральная	с 1 по 120, 48а, 49а, 58а, 73а, 79а, 88а, 91а, 91 б
	СНТ «Новые сады»	улица	Шоферов	с 1 по 82, 10а, 39а, 44а
	СНТ «Новые сады»	улица	1-я Шоферов	с 1 по 62, 298, 16а, 21а, 23а, 33а, 41а, 44а, 45а, 51а, 52а, 59а, 298а, 308а
20.	СНТ «Оптимист»	улица	1-я	с 1 по 3, с 5 по 9, с 11 по 16, 1а, 1 б, 2а, 2 б, 3а, 3 б, 4а, 4 б, 5а, 5 б, 6а, 6 б, 7а, 7 б, 8а, 8 б, 9а, 9 б, 10а, 11а, 12а, 13а, 14а, 15а, 16а, 17а, 18а, 19а, 20а, 21а, 22а, 22 б
	СНТ «Оптимист»	улица	2-я	с 17 по 49
	СНТ «Оптимист»	улица	3-я	с 49 по 84
	СНТ «Оптимист»	улица	4-я	с 85 по 119
	СНТ «Оптимист»	улица	5-я	с 120 по 157
	СНТ «Оптимист»	улица	6-я	с 158 по 194
	СНТ «Оптимист»	улица	7-я	с 195 по 233
	СНТ «Оптимист»	улица	8-я	с 234 по 272
	СНТ «Оптимист»	улица	9-я	с 273 по 313
	СНТ «Оптимист»	улица	10-я	с 314 по 354
	СНТ «Оптимист»	улица	11-я	с 355 по 395
	СНТ «Оптимист»	улица	12-я	с 396 по 436
	СНТ «Оптимист»	улица	13-я	с 437 по 477
	СНТ «Оптимист»	улица	14-я	с 478 по 511, 512а, 513а, 514а, 515а, 516а, 517а, 518а
	СНТ «Оптимист»	улица	15-я	с 513 по 547, 519а, 520а, 521а, 522а, 523а, 524а
	СНТ «Оптимист»	улица	16-я	548, с 550 по 553, с 555 по 588
	СНТ «Оптимист»	улица	17-я	с 589 по 630
	СНТ «Оптимист»	улица	18-я	631, с 634 по 638, 641, 642, 643, 645, 679, 680, с 683 по 686
	СНТ «Оптимист»	улица	19-я	640, 643, 645, 648, 650, 651, с 653 по 657, 659, 660, 662, 663, 664, 666, 667, 669, 670, 687, 688
	СНТ «Оптимист»	улица	20-я	671, 673, 674, с 690 по 693, 695, 696, 698, 699
21.	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Абрикосовая	с 1 по 12, с 14 по 21, с 23 по 29, с 31 по 34, 36
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Виноградная	с 1 по 6, с 8 по 11, 13, 14, 15, с 17 по 22, с 24 по 35, 37, 39
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Вишневая	с 1 по 15, с 17 по 25, 27, 29
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Грузовая	с 1 по 51, с 52 по 60 (четные)
1	2	3	4	5
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Грушевая	с 1 по 11, 13, 15, 17

	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Дачная	с 1 по 26, с 27 по 59 (нечетные), 63, 65
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Морская	с 1 по 59, 61, 63
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Речная	с 1 по 51, 1а
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Садовая	с 1 по 62, 64, 66
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Тенистая	1
	СНТ «Отдых» РЭБ флота	улица	Центральная	с 1 по 53, с 54 по 64 (четные), 1а, 1 б
22.	СНТ «Радуга»	улица	Гранатовая	с 1 по 36, 38
	СНТ «Радуга»	улица	Здоровья	с 1 по 33, с 34 по 46 (четные), 1а, 2а
	СНТ «Радуга»	улица	Ленинградская	с 85 по 117, с 119 по 140
	СНТ «Радуга»	улица	Майская	с 1 по 32, с 33 по 45 (нечетные), 1а, 2а
	СНТ «Радуга»	улица	Метеор	с 1 по 3, с 5 по 14
	СНТ «Радуга»	улица	Набережная	с 197 по 229, 231
	СНТ «Радуга»	улица	Овражная	с 77 по 80, с 82 по 96, с 98 по 106
	СНТ «Радуга»	улица	Отдыха	с 1 по 34, 1а, 2а
	СНТ «Радуга»	улица	Плодовая	с 15 по 43
	СНТ «Радуга»	улица	Прохладная	с 1 по 34, 1а, 2а
	СНТ «Радуга»	улица	Радужная	с 1 по 34, 1а, 2а
	СНТ «Радуга»	улица	Родниковая	с 1 по 27, с 29 по 37, с 38 по 48 (четные), 1а
	СНТ «Радуга»	улица	Садовая	с 45 по 63, с 65 по 71, с 73 по 76, с 141 по 196
	СНТ «Радуга»	улица	Смежная	с 1 по 22, с 24 по 28
	СНТ «Радуга»	улица	Солнечная	с 2 по 38 (четные)
	СНТ «Радуга»	улица	Тракторная	с 29 по 44, с 46 по 84
	СНТ «Радуга»	улица	Угловая	с 107 по 118, с 120 по 124
	СНТ «Радуга»	улица	Энтузиастов	с 1 по 34, 1а, 2а
23.	СНТ «Рассвет»	улица	Виноградная	с 1 по 61, 2а
	СНТ «Рассвет»	улица	Линейная	с 1 по 28
	СНТ «Рассвет»	улица	Набережная	с 1 по 108, 1а, 1 б, 5а, 5 б, 17а, 17 б, 93а
	СНТ «Рассвет»	улица	Нагорная	с 1 по 65, 38а
	СНТ «Рассвет»	улица	Подгорная	с 1 по 26, 1а
	СНТ «Рассвет»	улица	Садовая	с 1 по 72, 6а, 6 б, 57а, 57 б
1	2	3	4	5
	СНТ «Рассвет»	улица	Шлюзовая	с 1 по 27, 11а
24.	СНТ «Садовод»	улица	Абрикосовая	с 1 по 21, 22/24, с 25 по 29, с 31 по 39, 41, 43, 1а, 1 б, 5а
	СНТ «Садовод»	улица	Вишневая	с 1 по 31, с 33 по 48, 4а
	СНТ «Садовод»	улица	Выгонная	1, 2, 3/5, 4, с 6 по 31, 33, 35, 36
	СНТ «Садовод»	улица	Газовая	с 1 по 4, 6, 8, 9/11, 10, с 12 по 28, с 30 по 35, с 37 по 45, 47, 49
	СНТ «Садовод»	улица	Клубничная	с 1 по 8, с 10 по 20 (четные)
	СНТ «Садовод»	улица	Малиновая	с 1 по 42, 44, 46
	СНТ «Садовод»	улица	Приканальная	с 1 по 10
25.	СНТ «Садовод-1»	улица	Вишневая	с 1 по 8, 11, 12, с 14 по 18, с 20 по 25, с 27 по 32, 34
	СНТ «Садовод-1»	улица	Грушевая	с 1 по 6
	СНТ «Садовод-1»	улица	Западная	с 1 по 5
	СНТ «Садовод-1»	улица	Набережная	с 1 по 13, с 15 по 21, с 23 по 25, с 27 по 29
	СНТ «Садовод-1»	улица	Солнечная	с 1 по 5, с 8 по 12, с 15 по 18, 20, с 21 по 29 (нечетные)
	СНТ «Садовод-1»	улица	Центральная	с 1 по 6, с 8 по 14, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, с 29 по 33, 35, 36, с 38 по 40, 42, с 44 по 47
	СНТ «Садовод-1»	улица	Первая	1, 3, 5 с 7 по 10
	СНТ «Садовод-1»	улица	Вторая	с 1 по 5, 7, 8, с 10 по 13, 15, 16, с 18 по 22, 24, 26
	СНТ «Садовод-1»	улица	Третья	с 1 по 4, с 7 по 9, 11, 12, 13, с 15 по 17, 19, 21, 23, 25, 12а
	СНТ «Садовод-1»	улица	Четвертая	с 1 по 4
	СНТ «Садовод-1»	улица	Пятая	с 1 по 6
	СНТ «Садовод-1»	улица	Шестая	с 1 по 9
	СНТ «Садовод-1»	улица	Седьмая	с 1 по 5
	СНТ «Садовод-1»	улица	Восьмая	1, 2, 4, 6
	СНТ «Садовод-1»	улица	Девятая	1, 2
26.	СНТ «Смиренко»	улица	Овражная	с 1 по 17 с 18 по 88 (четные), 2а, 30а
	СНТ «Смиренко»	переулок	Овражный	1, с 3 по 10, 12, 14, 7а
	СНТ «Смиренко»	улица	Северная	с 1 по 35, с 37 по 60, с 62 по 81, 83, 85, 89, 91, 93, 95, 97, 101, 103, 105
	СНТ «Смиренко»	улица	Смежная	с 1 по 79 (нечетные), 1а, 1 б, 1с, 79а
	СНТ «Смиренко»	улица	Центральная	с 1 по 11, с 13 по 63, с 65 по 71, с 73 по 88, с 90 по 97, с 98 по 106 (четные), 1а, 2а, 69а, 85а
1	2	3	4	5
27.	СНТ «Синтетика»	улица	Абрикосовая	с 85 по 144, 298, 299, с 305 по 312, 298а
	СНТ «Синтетика»	улица	Виноградная	с 188 по 215, 188а
	СНТ «Синтетика»	улица	Вишневая	с 27 по 84, с 300 по 304

	СНТ «Синтетика»	улица	Грушевая	с 246 по 276
	СНТ «Синтетика»	улица	Малиновая	с 216 по 245
	СНТ «Синтетика»	улица	Ореховая	с 277 по 292
	СНТ «Синтетика»	улица	Персиковая	с 145 по 187, с 293 по 297, 313
	СНТ «Синтетика»	улица	Сиреневая	с 1 по 26
28.	СНТ «Строитель»	улица	1-я	с 1 по 42, 44, 46, 1а, 1 б, 1в, 2а, 3а, 4а, 6а, 27а
	СНТ «Строитель»	улица	2-я	с 1 по 24, с 26 по 48, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а
	СНТ «Строитель»	улица	3-я	с 1 по 33, 1а, 1 б, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а
	СНТ «Строитель»	улица	4-я	с 1 по 7, с 9 по 31, с 32 по 42 (четные), 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 7а
	СНТ «Строитель»	улица	5-я	с 1 по 3, с 5 по 19, с 21 по 50, 1а, 2а, 4а, 6а
	СНТ «Строитель»	улица	6-я	с 1 по 49, 1а, 1 б, 2а, 3а, 4а
	СНТ «Строитель»	улица	7-я	с 1 по 38, с 40 по 44, 46, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а
	СНТ «Строитель»	улица	8-я	с 1 по 45, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 45а
	СНТ «Строитель»	улица	9-я	с 1 по 41, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а
	СНТ «Строитель»	улица	10-я	с 1 по 32, с 34 по 36, 38, 39, 40, 42, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 39а
	СНТ «Строитель»	улица	11-я	с 1 по 23, с 25 по 28, 1а, 2а, 3а, 4а, 6а
	СНТ «Строитель»	улица	12-я	с 1 по 28, 1а, 5а, 7а, 9а
	СНТ «Строитель»	улица	13-я	с 1 по 12, с 14 по 34, с 36 по 42, 44, 46, 3а, 3 б
	СНТ «Строитель»	улица	14-я	с 1 по 29, с 31 по 53, с 54 по 74 (четные), 75, 1а, 2а, 4а, 53а, 75а
	СНТ «Строитель»	улица	15-я	с 1 по 54, с 56 по 60, с 61 по 71 (нечетные), 72, 1а, 2а, 3а, 4а, 4 б, 5а, 60а
	СНТ «Строитель»	улица	16-я	с 1 по 37, 1а, 2а, 27а
	СНТ «Строитель»	улица	Абрикосовая	с 1 по 18
	СНТ «Строитель»	улица	Береговая	2, с 5 по 7, 9, с 11 по 14
	СНТ «Строитель»	улица	Бетонная	с 1 по 12, 4а
	СНТ «Строитель»	улица	Бугор	с 1 по 12, 14, 15, 12а
	СНТ «Строитель»	улица	Волжская	с 1 по 10, 6а
	СНТ «Строитель»	улица	Виноградная	с 1 по 7, с 9 по 20, с 22 по 34
1	2	3	4	5
	СНТ «Строитель»	улица	Вишневая	с 1 по 6, с 8 по 15
	СНТ «Строитель»	улица	Грушевая	с 1 по 23, 25, 27, 2а
	СНТ «Строитель»	улица	Дачная	с 1 по 8
	СНТ «Строитель»	улица	Доковая	с 1 по 12, 14, с 15 по 37, с 39 по 68, 14а, 18а, 33а
	СНТ «Строитель»	улица	Канальная	с 1 по 10, 3а, 4а, 5а, 6а
	СНТ «Строитель»	улица	Клубничная	с 1 по 5
	СНТ «Строитель»	улица	Лунная	с 1 по 4, 6, с 8 по 12
	СНТ «Строитель»	улица	Малиновая	с 1 по 8
	СНТ «Строитель»	улица	Набережная	с 1 по 78, 80, 81, 82, с 84 по 109, 9а, 20а, 20 б, 20в, 49а, 51а, 52а, 53а, 54а, 55а, 56а, 57а, 66а, 81а, 89а, 89 б
	СНТ «Строитель»	улица	Персиковая	с 1 по 15
	СНТ «Строитель»	улица	Прохладная	с 1 по 12
	СНТ «Строитель»	улица	Речная	с 1 по 46, 17а, 19а, 20а, 31а, 32а
	СНТ «Строитель»	улица	Садовая	с 1 по 12, 14, 16, 18
	СНТ «Строитель»	улица	Сиреневая	с 1 по 16, 18, 19, 1а, 2а
	СНТ «Строитель»	улица	Сливовая	с 1 по 6, с 8 по 11, с 13 по 19, 2а
	СНТ «Строитель»	улица	Солнечная	с 1 по 5
	СНТ «Строитель»	улица	Тенистая	с 1 по 3, с 5 по 12
	СНТ «Строитель»	улица	Тополиная	с 1 по 27, 1а, 1 б, 1в, 7а, 15а, 16а, 27а
	СНТ «Строитель»	улица	Урожайная	с 1 по 11, 1а
	СНТ «Строитель»	улица	Фруктовая	с 1 по 15
	СНТ «Строитель»	улица	Цветочная	1, 2, 4, с 6 по 10
	СНТ «Строитель»	улица	Яблоневая	с 1 по 21, с 23 по 35
29.	СНТ «Трубник»	улица	1-я	с 1 по 32
	СНТ «Трубник»	улица	1-я А	с 1 по 12
	СНТ «Трубник»	улица	2-я	с 1 по 40
	СНТ «Трубник»	улица	3-я	с 1 по 61
	СНТ «Трубник»	улица	4-я	с 1 по 90, 44а, 45а
	СНТ «Трубник»	улица	5-я	с 1 по 91
	СНТ «Трубник»	улица	6-я	с 1 по 90
	СНТ «Трубник»	улица	7-я	с 1 по 83
	СНТ «Трубник»	улица	8-я	с 1 по 66
	СНТ «Трубник»	улица	9-я	с 1 по 65
	СНТ «Трубник»	улица	10-я	с 1 по 70
	СНТ «Трубник»	улица	11-я	с 1 по 85, 38а
	СНТ «Трубник»	улица	12-я	с 1 по 100, 48а
	СНТ «Трубник»	улица	13-я	с 1 по 110
1	2	3	4	5
	СНТ «Трубник»	улица	14-я	с 1 по 112
	СНТ «Трубник»	улица	15-я	с 1 по 35
30.	ДНТ «Труд»	улица	Виноградная	с 1 по 8

	ДНТ «Труд»	улица	Вишневая	с 1 по 3, с 5 по 26, 1а, 1 б
	ДНТ «Труд»	улица	Восточная	с 1 по 3, 2а
	ДНТ «Труд»	улица	Высоковольтная	с 1 по 24, с 26 по 53, 22а
	ДНТ «Труд»	улица	Грейдерная	с 1 по 52, 2а
	ДНТ «Труд»	улица	Дамбовая	с 1 по 30, с 32 по 42, с 44 по 52, 54, 55, 1 б, 1в, 2а, 3а, 10а, 42а, 44а, 55а
	ДНТ «Труд»	улица	1-я Дамбовая	с 5 по 11
	ДНТ «Труд»	улица	Дачная	1а, 2а, 2 б, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 9а, 24а, 25а, 63а
	ДНТ «Труд»	улица	Зеленая	1, 2, 1а, 11а
	ДНТ «Труд»	переулок	1-й Зеленый	с 1 по 15, 17, 33, 11 б, 12а, 12 б, 12в, 12г
	ДНТ «Труд»	переулок	2-й Зеленый	1, 3, с 4 по 22, 24, 25, 26, 33, 35, 3а, 10а, 21а, 29а, 33а
	ДНТ «Труд»	улица	Конечная	1, 4, 1а, 1 б, 2а, 2 б, 3а
	ДНТ «Труд»	улица	Лесопитомник	с 1 по 7, с 9 по 30
	ДНТ «Труд»	переулок	Лесопитомника	с 1 по 22, 15а, 16а, 16 б, 17а, 17 б, 17в, 17г
	ДНТ «Труд»	переулок	Начальный	с 1 по 10, 12, 13, 13а
	ДНТ «Труд»	улица	Овражная	11, 42, с 46 по 51, 221, 222, 229, 231, 233/1, 234, 238, 240, 241, 242, 243, 243/1, 246, 250, 252, 286, 233а, 236а, 242а, 244а, 246 б, 250а, 251а
	ДНТ «Труд»	улица	Садовая	с 1 по 25, 9а, 9 б, 10а, 21а, 25а
	ДНТ «Труд»	улица	Спортивная	3, 198, 228, 279, 280, 281, 284, 285, 287, 289, 290, 291, 4д, 278 б, 280а, 280 б, 281 б, 284а
	ДНТ «Труд»	улица	Сургучевка	с 8 по 13, 15, 17, 18, 19, с 21 по 25, 27, 29, с 31 по 37, с 39 по 44, 53, 56, 58, 59, 61, 63, с 65 по 72, с 74 по 79, 81, 83, 84, с 86 по 92, с 94 по 104, 106, 107, 109, 10а, 10 б, 11 б, 14а, 15а, 16а, 16 б, 29а, 31а, 36а, 42а, 42 б, 42г, 43а, 44а, 56а, 65а, 65 б, 66а, 68а, 69а, 70а, 70 б, 73а, 74 б, 79 б, 80а, 80 б, 82а, 83а, 88а, 96а, 102а, 104а, 106а
	ДНТ «Труд»	переулок	Тупиковый	с 1 по 11
	ДНТ «Труд»	улица	Целинная	с 1 по 13, с 15 по 43, с 45 по 89, 11а, 65а, 71а, 73а, 79а
	ДНТ «Труд»	улица	Центральная	1, с 3 по 27, с 29 по 81, 8а, 12а
	ДНТ «Труд»	улица	Шоссейная	с 2 по 6
1	2	3	4	5
	ДНТ «Труд»	улица	Шоферов	85, 230, 232, 233, 233/1, с 234 по 237, 239, 243, 243/1, с 244 по 249, 251, 253, с 254 по 260, с 262 по 279, 282, 283, 286, с 292 по 295, 85а, 85 б, 85в, 228а, 228 б, 228в, 230а, 230 б, 230г, 230д, 231а, 231 б, 232а, 233 б, 234а, 235а, 237а, 239а, 244а, 246 б, 251 б, 251в, 252а, 255а, 258а, 260а, 260 б, 260в, 260г, 261а, 266а, 268а, 268в, 269а, 271а, 271б, 272а, 272 б, 273а, 275а, 276а, 276 б, 279а, 282а, 285а, 288а, 288 б, 294а, 294 б, 294г
	ДНТ «Труд»	улица	Энергетическая	с 1 по 6, 85, 93, 84а
	ДНТ «Труд»	улица	Яблочная	с 1 по 5
	ДНТ «Труд»	улица	Первая	с 1 по 3, с 5 по 10, 13, с 15 по 25, с 27 по 36, 2 б, 3а, 20а
	ДНТ «Труд»	переулок	Первый	с 1 по 22
	ДНТ «Труд»	переулок	Второй	с 1 по 20
	ДНТ «Труд»	переулок	Третий	с 1 по 17, 4а
	ДНТ «Труд»	переулок	Четвертый	с 1 по 16
	ДНТ «Труд»	переулок	Пятый	1, с 3 по 13
31.	СНТ «Урожай»	улица	1-я Линия	с 1 по 35, с 37 по 58, 60, 2а, 5а, 48а, 50а
	СНТ «Урожай»	улица	1-я А Линия	с 1 по 18, с 20 по 57, с 59 по 67, с 71 по 78, 9а, 11а, 33а, 49 б, 51а, 51 б, 51в, 52а, 53 б, 54а, 55а, 56а, 56 б, 57а, 59а, 61а, 61 б, 61в, 66а
	СНТ «Урожай»	улица	2-я Линия	с 1 по 9, с 11 по 21, с 23 по 72, 74
	СНТ «Урожай»	улица	3-я Линия	с 1 по 78
	СНТ «Урожай»	улица	4-я Линия	с 1 по 71, 1а
	СНТ «Урожай»	улица	5-я Линия	с 1 по 65, 70, 71, 43а, 45а, 49а, 54а, 59а, 59 б, 60 б, 61а, 66а
	СНТ «Урожай»	улица	6-я Линия	с 1 по 30, 32, 33
	СНТ «Урожай»	улица	7-я Линия	с 1 по 33, с 35 по 38, 40, 41, с 43 по 51, 18а, 21а, 23а, 34а, 35а, 36а, 40а, 41а, 42а, 48а
	СНТ «Урожай»	улица	9-я Линия	2, с 4 по 13
	СНТ «Урожай»	улица	10-я Линия	с 1 по 10, с 12 по 23, с 24 по 36 (четные), 1а
	СНТ «Урожай»	улица	11-я Линия	с 1 по 45, с 46 по 54 (четные), 1а
	СНТ «Урожай»	улица	12-я Линия	с 1 по 39, 41
	СНТ «Урожай»	улица	13-я Линия	с 1 по 4, с 6 по 33, 35, 26/28
	СНТ «Урожай»	улица	14-я Линия	с 1 по 32
	СНТ «Урожай»	улица	15-я Линия	с 1 по 14
	СНТ «Урожай»	улица	16-я Линия	с 1 по 18, с 21 по 28, 29, 12а, 14а, 16а, 16 б, 26а
1	2	3	4	5
	СНТ «Урожай»	улица	17-я Линия	с 2 по 10 (четные), 14, 15, 18
	СНТ «Урожай»	улица	22-я Линия	с 1 по 39, с 41 по 47, с 49 по 59, 48а, 53а
	СНТ «Урожай»	улица	ЛЭП-110	36, 40, 46

	СНТ «Урожай»	улица	Набережная	с 1 по 38, 7а, 9а, 11а, 12а, 13а, 14а, 14 б, 14в, 14г, 14д, 15а, 16а, 16 б, 17а, 17 б, 17в, 17г, 17д, 17е, 28а, 28 б, 29а, 29 б, 31а, 35а
	СНТ «Урожай»	улица	Экскаваторная	3, 9, 13, 72, 5а, 53а
32.	СНТ «Химик»	улица	1-я Линия	с 1 по 21
	СНТ «Химик»	улица	2-я Линия	с 1 по 24
	СНТ «Химик»	улица	3-я Линия	с 1 по 27, 13а, 19а, 21а
	СНТ «Химик»	улица	5-я Линия	с 1 по 35, 10а, 25а
	СНТ «Химик»	улица	6-я Линия	с 1 по 40
	СНТ «Химик»	улица	7-я Линия	с 1 по 40
	СНТ «Химик»	улица	8-я Линия	с 1 по 37
	СНТ «Химик»	улица	9-я Линия	с 1 по 36
	СНТ «Химик»	улица	10-я Линия	с 1 по 37
	СНТ «Химик»	улица	11-я Линия	с 1 по 36
	СНТ «Химик»	улица	12-я Линия	с 1 по 29, 26а
	СНТ «Химик»	улица	13-я Линия	с 1 по 21, 12а
	СНТ «Химик»	улица	14-я Линия	с 1 по 27
	СНТ «Химик»	улица	15-я Линия	с 1 по 26
	СНТ «Химик»	улица	16-я Линия	с 1 по 19
	СНТ «Химик»	улица	17-я Линия	с 1 по 15
	СНТ «Химик»	улица	18-я Линия	с 1 по 7
	СНТ «Химик»	улица	1-я Песчаная	с 1 по 9, 1а, 1 б, 2а, 5а
	СНТ «Химик»	улица	2-я Песчаная	1, с 3 по 12, 1а, 1 б
	СНТ «Химик»	улица	3-я Песчаная	с 1 по 23, 1а, 2а
	СНТ «Химик»	улица	4-я Песчаная	с 1 по 30, 21а
	СНТ «Химик»	улица	5-я Песчаная	с 1 по 30, 23а
	СНТ «Химик»	улица	6-я Песчаная	с 1 по 19, 19а, 20, 21
	СНТ «Химик»	улица	7-я Песчаная	с 1 по 22, 19а
	СНТ «Химик»	улица	8-я Песчаная	с 1 по 4, с 6 по 24, 26, 27, 17а, 20а, 23а
	СНТ «Химик»	улица	9-я Песчаная	с 1 по 23, с 27 по 32, 17а, 18а, 26а
	СНТ «Химик»	улица	10-я Песчаная	с 1 по 26
	СНТ «Химик»	улица	11-я Песчаная	с 1 по 28, 16а
	СНТ «Химик»	улица	12-я Песчаная	с 1 по 27, 14а
	СНТ «Химик»	улица	13-я Песчаная	с 1 по 27, 14а
1	2	3	4	5
	СНТ «Химик»	улица	14-я Песчаная	1, 2, с 4 по 30, 14а
	СНТ «Химик»	улица	15-я Песчаная	с 1 по 27
	СНТ «Химик»	улица	16-я Песчаная	с 1 по 24, 26, 27, 28
	СНТ «Химик»	улица	17-я Песчаная	с 1 по 29
	СНТ «Химик»	улица	18-я Песчаная	с 1 по 30
	СНТ «Химик»	улица	19-я Песчаная	с 1 по 27, 6а, 7а
	СНТ «Химик»	улица	20-я Песчаная	с 1 по 30, 3а, 8а
	СНТ «Химик»	улица	21-я Песчаная	с 1 по 27
	СНТ «Химик»	улица	22-я Песчаная	с 1 по 16
	СНТ «Химик»	улица	23-я Песчаная	с 1 по 32
	СНТ «Химик»	улица	24-я Песчаная	с 1 по 6, с 8 по 34
	СНТ «Химик»	улица	25-я Песчаная	с 1 по 6, с 8 по 30, 32
	СНТ «Химик»	улица	26-я Песчаная	с 1 по 33
	СНТ «Химик»	улица	27-я Песчаная	с 1 по 35, 37, 39, 41, 43
	СНТ «Химик»	улица	28-я Песчаная	с 1 по 24, с 26 по 46
	СНТ «Химик»	улица	29-я Песчаная	с 1 по 51
	СНТ «Химик»	улица	30-я Песчаная	с 1 по 10, с 12 по 45, 45а
	СНТ «Химик»	улица	31-я Песчаная	с 1 по 36
	СНТ «Химик»	улица	32-я Песчаная	с 1 по 8, с 10 по 35
	СНТ «Химик»	улица	33-я Песчаная	с 1 по 33, 2а
	СНТ «Химик»	улица	34-я Песчаная	с 1 по 32, 34, 1а
	СНТ «Химик»	улица	35-я Песчаная	с 1 по 32, 1а, 2а, 2 б, 4а
	СНТ «Химик»	улица	Ватутина	с 1 по 11
	СНТ «Химик»	улица	Высоковольтная	1, 2, 3, с 5 по 13, 15, 17, 18, 19, с 21 по 24, 26, 27, с 29 по 64, с 67 по 208, 2а, 3а, 12а, 15а, 22а, 79а, 88а, 136а, 136 б, 154а, 155а
	СНТ «Химик»	улица	Гидростроевская	с 1 по 17, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 34, 38, 40, 44, 45, 48, 50, 52, с 54 по 88, 7а, 9а, 11а, 14а, 17а, 22а, 26е, 32а, 44а, 50а, 62а
	СНТ «Химик»	улица	2-я Гидростроевская	с 1 по 5, 7, 8, с 10 по 33, с 35 по 63, с 65 по 82, 3а, 3 б, 7а, 8а, 8 б, 10а, 11а, 44а, 45а, 47а, 49а, 50а, 51 б, 52 б, 54а, 55а, 62а
	СНТ «Химик»	улица	Малая Приканальная	с 1 по 10, с 12 по 35, с 37 по 56, с 58 по 83, 85, 87, 89
	СНТ «Химик»	улица	Молодежная	с 1 по 32, 34, с 36 по 45, 8а, 10а, 16а
	СНТ «Химик»	улица	Набережная	с 1 по 38, 11а, 22а, 31а, 35а
	СНТ «Химик»	улица	Озерная	1
	СНТ «Химик»	улица	Октябрьская	с 1 по 75, с 77 по 80, с 82 по 105, 107, 108, 9а, 20а, 25а
1	2	3	4	5
	СНТ «Химик»	улица	Полигонная	2, с 5 по 55, с 57 по 63, 20а, 21а, 25а, 42а, 55а
	СНТ «Химик»	улица	Приканальная	с 1 по 20, с 22 по 27, с 29 по 38, с 40 по 60, с 62 по 90, с 92 по 115, с 117

				по 121, с 123 по 135, с 137 по 144, с 146 по 171, 42а, 89а, 97а, 103а, 116а
	СНТ «Химик»	улица	Спортивная	с 23 по 53 (нечетные)
	СНТ «Химик»	улица	Трансформаторная	с 1 по 6, с 8 по 15, с 17 по 24, с 26 по 32, 34, 35, 3а, 5а, 6а, 14а, 15а, 17а
	СНТ «Химик»	улица	Тупиковая	с 1 по 12, 1а
	СНТ «Химик»	улица	Ударная	3, 6, 8, 13, 20, 21, 32, 34, 35, 37, 46, 48, 50, 53
	СНТ «Химик»	улица	1-я Ударная	с 1 по 39, 50, 51, 52, 2а, 2 б, 37а
	СНТ «Химик»	улица	2-я Ударная	1, 2, с 4 по 12, с 14 по 43, 47, 48, 1а, 2а, 2 б, 40а
	СНТ «Химик»	улица	Центральная	с 1 по 20, с 22 по 36, с 38 по 44, с 46 по 57, с 59 по 63, 65, с 67 по 71, с 73 по 92, 94, 95, 17а, 23а, 26а, 27а, 28а, 40а, 42а, 47а, 48а, 56а, 57а, 63а, 70а, 87а
	СНТ «Химик»	улица	Шлюзовая	с 1 по 5, с 7 по 47, 49, 51, 4а, 16а, 44а, 45а
33.	СНТ «Цветущий сад»	улица	1-я	с 1 по 14
	СНТ «Цветущий сад»	улица	2-я	с 1 по 13, 14а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	2-я Приморская	2, 4, 6, 10, 12
	СНТ «Цветущий сад»	улица	3-я	с 1 по 14
	СНТ «Цветущий сад»	улица	4-я	1, 2, 3, с 5 по 10, с 12 по 15, 17
	СНТ «Цветущий сад»	улица	5-я	с 1 по 8, 10, 11, 15
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Абрикосовая	с 1 по 15 (нечетные), с 19 по 35 (нечетные)
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Айвовая	с 1 по 28
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Алычовая	с 1 по 50, с 52 по 109, 113, 115
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Ананасная	с 1 по 48, 49/1, с 50 по 73, с 75 по 108, 110
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Анисовая	с 1 по 16, 18, 20, 22, 24
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Апельсиновая	с 1 по 28, с 30 по 39, с 40 по 60 (четные), 29а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Банановая	с 1 по 32, 34
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Брусничная	с 1 по 18, с 20 по 30, с 32 по 59, с 62 по 77, с 79 по 108, 13а, 23 б, 51а, 74а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Виноградная	с 1 по 90, 92, 1а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Вишневая	с 1 по 26
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Владимирская	с 1 по 42, 44, 46
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Гранатовая	с 1 по 40, 42, 44, 46, 2а, 40а
1	2	3	4	5
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Грушевая	с 1 по 58, с 60 по 82, 1а, 1 б, 2а, 2 б, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 9а, 10а, 11а, 12а, 13а, 15а, 16а, 17а, 18а, 20а, 61а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Ежевичная	с 1 по 34
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Жуковская	с 1 по 32
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Земляничная	1, 2, 4, с 5 по 24, с 26 по 52, с 54 по 59, 61, 62, с 64 по 125, 25а, 51а, 57а, 58а, 110а, 120а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Калиновая	с 1 по 39, с 41 по 47
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Каштановая	с 1 по 69, с 70 по 112 (четные), 1а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Кизиловая	с 1 по 82, 84, 86, 88, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 9а, 10а, 11а, 12а, 13а, 14а, 15а, 16а, 17а, 18а, 19а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Кипарисовая	с 1 по 29, с 35 по 45 (нечетные)
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Клубничная	1, 2, с 4 по 36, 1а, 4а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Клюквенная	с 1 по 14, 16
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Крыжовниковая	с 1 по 92, 1а, 3а, 4а, 4 б, 5а, 6а, 7а, 9а, 10а, 11а, 12а, 13а, 14а, 17а, 19а, 21а, 36а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Лимонная	с 1 по 44, с 46 по 86, с 88 по 110, 112, 114, 116, 41а, 55а, 85а, 91а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Любская	с 1 по 26
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Малиновая	с 1 по 14, с 16 по 30
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Мандариновая	с 1 по 28, с 29 по 39 (нечетные), 11а, 29а, 31а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Мичуринская	с 1 по 28, 30
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Набережная	с 1 по 34, с 36 по 78, 9а, 10а, 11а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Ореховая	с 1 по 74, 76, 77, с 79 по 91, с 93 по 117, 73а, 86а, 100а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Пальмовая	с 1 по 33, с 34 по 46 (четные)
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Персиковая	с 1 по 4, с 6 по 43, с 45 по 83, 85, 87, 89, 1а, 1 б, 2а, 2 б, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 9а, 10а, 11а, 13а, 14а, 15а, 17а, 18а, 19а, 20а, 21а, 22а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Приморская	с 2 по 50 (четные)
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Рябиновая	с 2 по 50, 52, 54, 5а, 14а, 20а, 27а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Садовая	с 1 по 27 (нечетные), 39, 1а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Симиренко	с 1 по 34
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Сиреневая	с 1 по 9, с 11 по 78, с 79 по 91 (нечетные), 6 б
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Сливовая	с 1 по 30, с 32 по 120, 122, 124, 2а, 112а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Смородиновая	с 1 по 35, с 37 по 39, с 41 по 57, с 59 по 67, с 70 по 88, 92, 54а, 86а
1	2	3	4	5
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Терновая	с 1 по 14, с 16 по 27, с 29 по 66, с 68 по 88, 22а



	СНТ «Цветущий сад»	улица	Тувонниковая	с 2 по 58 (четные), с 62 по 96 (четные), 10а, 62а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Финиковая	с 1 по 31, 33, 35, 37, 39, 16а, 27а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Цветочная	с 1 по 30
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Центральная	с 1 по 18, с 20 по 29, с 30 по 38 (четные), 15а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Цитрусовая	с 1 по 40
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Черемуховая	с 1 по 26, с 27 по 53
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Черешневая	с 1 по 87, 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 9а, 10а, 11а, 12а, 13а, 14а, 16а, 18а, 20а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Черничная	с 1 по 46, с 48 по 109, 111, 113, 44а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Шафрановая	с 1 по 34, 9а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Шиповниковая	с 1 по 59, 63
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Яблоневая	1 по 36, 38, 39, 41, 42, с 43 по 53 (нечетные), 1а, 2а, 2 б, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 8а, 9а, 10а, 11а, 12а, 14а, 14 б, 15а, 17а, 17 б, 19а, 21 б, 22а, 25а, 28а, 32а, 42а, 49а
	СНТ «Цветущий сад»	улица	Яндыковская	с 1 по 28
34.	СНТ «Энергетик»	улица	1-я	с 1 по 27, 1а, 2а, 27а
	СНТ «Энергетик»	улица	2-я	с 1 по 37, 2а, 16а
	СНТ «Энергетик»	улица	3-я	с 1 по 40
	СНТ «Энергетик»	улица	4-я	с 1 по 47, 2а
	СНТ «Энергетик»	улица	5-я	с 1 по 52
	СНТ «Энергетик»	улица	6-я	с 1 по 65, 26а
	СНТ «Энергетик»	улица	7-я	с 1 по 85, 47а
	СНТ «Энергетик»	улица	8-я	с 1 по 92, 1а
	СНТ «Энергетик»	улица	9-я	с 1 по 85, 1а
	СНТ «Энергетик»	улица	10-я	с 1 по 82, 1а
	СНТ «Энергетик»	улица	11-я	с 1 по 78, 2а, 5а, 7а, 9а, 78а
	СНТ «Энергетик»	улица	12-я	с 1 по 68, 2а
	СНТ «Энергетик»	улица	13-я	с 1 по 56, 37а
	СНТ «Энергетик»	улица	14-я	с 1 по 42, 2а, 2 б
	СНТ «Энергетик»	улица	15-я	с 1 по 79, 22а, 25а, 27а, 42а, 42 б
	СНТ «Энергетик»	улица	16-я	с 1 по 83, 1а, 22а
	СНТ «Энергетик»	улица	17-я	с 1 по 85, 50а
	СНТ «Энергетик»	улица	18-я	с 1 по 86
	СНТ «Энергетик»	улица	19-я	с 1 по 39
1	2	3	4	5
	СНТ «Энергетик»	улица	20-я	с 1 по 29, 1а, 2а, 2 б, 2г, 2д, 5а, 7а
	СНТ «Энергетик»	улица	1-я Тупиковая	с 1 по 7
	СНТ «Энергетик»	улица	2-я Тупиковая	с 1 по 7
	СНТ «Энергетик»	улица	Дубки	с 1 по 7, 1а
	СНТ «Энергетик»	улица	Зеленая	с 1 по 17, 4а, 9а, 11а
	СНТ «Энергетик»	улица	Набережная	с 1 по 17
	СНТ «Энергетик»	улица	Новая	с 1 по 42, 2а, 2 б, 8а, 20а, 20 б, 21а, 23а
	СНТ «Энергетик»	улица	Приканальная	с 1 по 50, 1а, 1 б, 3а, 20а, 34а
	СНТ «Энергетик»	улица	РСУ	с 1 по 10, 1а
	СНТ «Энергетик»	улица	Шинник	с 1 по 8
	СНТ «Энергетик»	улица	Шлюзовая	с 1 по 11, 1а
35.	СНТ «Энергоцентр»	улица	1-я	с 1 по 69
	СНТ «Энергоцентр»	улица	2-я	с 1 по 59, 47а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	3-я	с 1 по 53
	СНТ «Энергоцентр»	улица	4-я	с 1 по 45
	СНТ «Энергоцентр»	улица	5-я	с 1 по 44
	СНТ «Энергоцентр»	улица	6-я	с 1 по 44
	СНТ «Энергоцентр»	улица	7-я	с 1 по 41, 32а, 33а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	8-я	с 1 по 32
	СНТ «Энергоцентр»	улица	9-я	с 1 по 22
	СНТ «Энергоцентр»	улица	10-я	с 1 по 18
	СНТ «Энергоцентр»	улица	11-я	с 1 по 12, 14, 16
	СНТ «Энергоцентр»	улица	12-я	с 1 по 18, 11а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	13-я	с 1 по 18, с 20 по 36 (четные), 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а, 7а, 15а, 16а, 17а, 18а, 19а, 34а, 36а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	14-я	с 1 по 35
	СНТ «Энергоцентр»	улица	15-я	с 1 по 29, 31, 33, 35, 11а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	16-я	с 1 по 23
	СНТ «Энергоцентр»	улица	17-я	с 1 по 17, 19
	СНТ «Энергоцентр»	улица	18-я	с 1 по 7
	СНТ «Энергоцентр»	улица	19-я	с 1 по 11
	СНТ «Энергоцентр»	улица	20-я	с 1 по 6
	СНТ «Энергоцентр»	улица	21-я	с 1 по 5
	СНТ «Энергоцентр»	улица	4-я Восходовская	111, 114
	СНТ «Энергоцентр»	улица	5-я Восходовская	97, 99, 100, 102, с 103 по 111 (нечетные)
	СНТ «Энергоцентр»	улица	9-я Восходовская	100
	СНТ «Энергоцентр»	улица	10-я Восходовская	47, 50, 88, 89, 90
1	2	3	4	5
	СНТ «Энергоцентр»	улица	11-я Восходовская	81, 82

	СНТ «Энергоцентр»	улица	12-я Восходовская	с 1 по 48, 1а, 14а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	13-я Восходовская	с 49 по 53
	СНТ «Энергоцентр»	улица	14-я Восходовская	с 44 по 66 (четные)
	СНТ «Энергоцентр»	улица	1-я Круговая	с 1 по 14
	СНТ «Энергоцентр»	улица	2-я Круговая	с 1 по 16
	СНТ «Энергоцентр»	улица	3-я Круговая	с 1 по 12
	СНТ «Энергоцентр»	улица	За Балкой	с 1 по 20, с 22 по 29, с 33 по 38, 26а, 36а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	Механизаторов	с 1 по 9
	СНТ «Энергоцентр»	улица	Новая Пашня	с 1 по 44, 45/2, с 46 по 80, 82, 40а, 40 б, 54а, 54 б, 67а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	Пожарная	с 1 по 20, 8а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	Полуостров	с 1 по 11, 13, 14, 15, 17, с 20 по 32, 2а, 3а, 4а
	СНТ «Энергоцентр»	улица	Центральная	1, 2, 1а

*Заместитель главы администрации, начальник
правового управления В.А. Сухоруков*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2018

№ 1592

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

Рассмотрев заявления Шиповского Олега Владимировича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 785 кв. м, расположенного по адресу: бульвар Профсоюзов, 9г, город Волжский, Волгоградская область, Агашкова Дмитрия Вадимовича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1451 кв. м, расположенного по адресу: проезд 1-й Индустриальный, 18, город Волжский, Волгоградская область, общества с ограниченной ответственностью «АКВА» о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 413 кв. м, расположенного в районе земельного участка по адресу: улица Оломоуцкая, 9д, город Волжский, Волгоградская область, Вонгая Вячеслава Валерьевича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3700 кв. м, расположенного по адресу: улица Александрова, 66, город Волжский, Волгоградская область, и протокол от 22.03.2018 № 61 заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).

2. Установить условия аукциона:

2.1. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона.

2.2. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 2).

4. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):

- организовать публикацию извещения о проведении аукциона и прием заявок на участие в аукционе в установленном порядке;

- провести аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков;

- заключить по итогам проведения аукциона договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных правовых актов Волгоградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение № 1 к постановлению администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области
от 30.03.2018 № 1592

Продажа прав на заключение договоров аренды земельных участков

1. Бульвар Профсоюзов, 9г, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:030124:7459, площадью 785 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газопровода среднего давления. До начала строительства объекта необходимо выполнить вынос (защиту) частной линии напорной канализации, попадающей в зону строительства.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 248 516,79 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – для строительства объекта бытового обслуживания, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг;

- срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев;

- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;

- максимальный процент застройки – 60 %;

- минимальный процент застройки – 20 %;

- минимальный процент озеленения – 20 %;

- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/422-сп от 12.03.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

тия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

7. В районе земельного участка, расположенного по адресу: улица Оломоуцкая, 9д, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:030211:508, площадью 413 кв. м, категория земель – земля населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (под размещение стоянок (парковок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – под парковку общего пользования без взимания платы;
- срок аренды земельного участка – 11 месяцев;
- возможность передачи прав и обязанностей по договору не предусмотрена.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/531-сп от 26.03.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 4 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 50 537,49 рубля.

8. Улица Александрова, 66, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020205:490, площадью 3700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – овощеводство (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет: 4 847,00 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – под овощеводство, в том числе с использованием теплиц;
- срок аренды земельного участка – 11 месяцев;
- возможность передачи прав и обязанностей по договору не предусмотрена.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/532-сп от 26.03.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет 4 847,00 рубля.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.03.2018 № 1592

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« _____ »

Рассмотрев документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, им. генерала Карбышева», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 5 декабря 2017 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, им. генерала Карбышева» (приложения №№ 1, 2).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И. Н. Воронин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 1625

Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, им. генерала Карбышева

Проектируемая территория находится в юго-восточной части городского округа – город Волжский Волгоградской области и ограничена границами кадастрового квартала 34:35:030216, а также улицами: Мира, 40 лет Победы, ул. им. Генерала Карбышева.

В соответствии с Генеральным Планом города Волжский территория проектирования расположена в многофункциональной общественно-деловой и многофункциональной зоне рекреационного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский в границах проектируемой территории установлены территориальные зоны:

- ОД-3 – зона локальной общественно-деловой застройки;
- ОД-2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Р-2 – зона городских парков, скверов общего пользования.

Рельеф территории относительно спокойный.

Основная задача данного проекта – формирование (уточнение границ) земельных участков на застроенных территориях.

В проекте отображены границы существующих земельных участков (по сведениям ФГБУ «ФКП Росреестр»), новых образуемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь формируемых земельных участков (нумерация в соответствии с Лист 1,2 «Чертеж межевания территории, М 1:1000»).

Перечень земельных участков на листе № 1 «Чертеж межевания территории»

Таблица № 1

№ на плане	Наименование показателей	Площадь кв. м	Площадь, кв. м по проекту	Учетный номер	Вид разрешенного использования по классификатору (согласно кадастровой выписке)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Способы возможного образования земельных участков
1	Существующий земельный участок	2599	-	34:35:030216:195	Для стоянок автомобильного транспорта	Коммунальное обслуживание, код 3.1	-
2	Существующий земельный участок	13097	-	34:35:030216:1	Для объектов общественно-делового значения	Развлечения, код 4.8	-
3	Изменяемый земельный участок	1596	1762	34:35:030216:38	Под иными объектами специального назначения	Коммунальное обслуживание, код 3.1	-
4	Образуемый земельный участок	84	195	34:35:030216:24	Для размещения объектов торговли	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Образуемый земельный участок	31426	3243	34:35:030216:193	Для размещения лесопарков	Отдых (рекреация), код 5,0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:193 с земельным участком 19, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Образуемый земельный участок	2979	3198	34:35:030216:170	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:170, 34:35:030216:166, 34:35:030216:194,
							34:35:030216:193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Изменяемый земельный участок	604	514	34:35:030216:204	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018

№ 1625

Об утверждении документации «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, им. генерала Карбышева»

8	Образуемый земельный участок	262	282	34:35:030216:191	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:191 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Образуемый земельный участок	-	3479	-	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков №№ 6, 8
10	Образуемый земельный участок	205	318	34:35:030216:10647	Для размещения объектов торговли	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 34:35:030216:10648, 34:35:030216:10647
11	Существующий земельный участок	269	-	34:35:030216:185	Для объектов общественно-делового значения	Магазины, код 4.4	-
12	Существующий земельный участок	301	-	34:35:030216:10076	Для стоянок автомобильного транспорта	Обслуживание транспорта, код 4.9	-
13	Образуемый земельный участок	2255	2451	34:35:030216:166	Для объектов общественно-делового значения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:166 и земель, государственная собственность на
							которые не разграничена
14	Образуемый земельный участок	800	1268	34:35:030216:40	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Образуемый земельный участок	800	2151	34:35:030216:41	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Образуемый земельный участок	800	1280	34:35:030216:39	Земли для строительства универсального магазина	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Образуемый земельный участок	96	300	34:35:030216:189	Для размещения иных объектов промышленности	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:189 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Изменяемый земельный участок	3066	3092	34:35:030216:10067	Для стоянок автомобильного транспорта	Обслуживание транспорта, код 4.9	-
19	Образуемый земельный участок	3066	6222	34:35:030216:10067	под строительство спортивно-оздоровительного комплекса	Спорт, код 5.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:194 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Образуемый земельный участок	-	10727	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
38	Образуемый земельный участок	-	11300	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена

40	Образуемый земельный участок	-	45765	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
41	Образуемый земельный участок	-	81	-	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
42	Существующий земельный участок	41	-	34:35:030216:184	Для объектов общественно-делового значения	Обслуживание транспорта, код 4.9	-
43	Образуемый земельный участок	-	11601	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков под № 38, 12, 42
44	Образуемый земельный участок	1002	1516	34:25:030216:10212	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Образование земельного участка путем объединения с кадастровыми номерами 34:35:030216:204,
						развлекательные центры (комплексы), код 4.2	34:25:030216:10212

Перечень земельных участков на листе №2 «Чертеж межевания территории» Таблица № 2

№ на плане	Наименование показателей	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м по проекту	Учетный номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Способы возможного образования земельных участков
20	Образуемый земельный участок	560	739	34:35:030216:10729	Общественное питание, код 4.6	Образование земельного участка путем перераспределения кадастрового номера 34:35:030216:10729 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Образуемый земельный участок	1639	2482	34:35:030216:6	Бытовое обслуживание, код 4.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030216:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Образуемый земельный участок	149	960	34:35:030216:18	Общественное питание, код 4.6	Образование земельного участка путем перераспределения с земельными участками 34:35:030216:18, 34:35:030216:10070, а также с землями, государственная собственность на которые не разграничена
23	Существующий земельный участок	17	-	34:35:030216:10046	Магазины, код 4.4	-
24	Существующий земельный участок	22	-	34:35:030216:10042	Магазины, код 4.4	-
25	Образуемый земельный участок	1794	2921	34:35:030216:2	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем перераспределения с земельным участком 34:35:030216:2, а также с землями, государственная собственность на которые не разграничена
26	Образуемый земельный участок	3997	4831	34:35:030216:178	Обслуживание транспорта, код 4.9	Образование земельного участка путем перераспределения с земельным участком 34:35:030216:178, а также с землями, государственная собственность на которые не разграничена
27	Образуемый земельный участок	745	1284	34:35:030216:20	Обслуживание транспорта, код 4.9	Образование земельного участка путем перераспределения с земельным участком 34:35:030216:20, а также с землями, государственная собственность на которые не разграничена
28	Образуемый земельный участок	1580	1490	34:35:030216:10	Для размещения промышленных объектов	Образование земельного участка путем деления земельного участка с 34:35:030216:10
29	Существующий земельный участок	2935	-	34:35:030216:186	Магазины, код 4.4	-
30	Образуемый земельный участок	6969	2644	34:35:030216:167	Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-2	Образование земельного участка путем деления земельного участка 34:35:030216:167
31	Образуемый земельный участок	-	3496	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
32	Существующий земельный участок	210	-	34:35:030216:10654	Коммунальное обслуживание, код 3.1	-
33	Образуемый земельный участок	5993	7304	34:35:030216:17	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения с земельным участком 34:35:030216:17, а также с землями, государственная собственность на которые не разграничена
34	Изменяемый земельный участок	1026	1025	34:35:030216:206	Магазины, код 4.4	-

35	Образуемый земельный участок	-	3538	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
36	Образуемый земельный участок	-	16014	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
37	Образуемый земельный участок	-	10727	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
41	Образуемый земельный участок	-	81	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
42	Существующий земельный участок	298	-	34:35:030216:10060	Магазины, код 4.4	-
43	Существующий земельный участок	317	-	34:35:030216:10736	Магазины, код 4.4	-
44	Существующий земельный участок	21	-	34:35:030216:160	Магазины, код 4.4	-
45	Существующий земельный участок	-	-	34:35:030216:10044	Магазины, код 4.4	-
46	Существующий земельный участок	7	-	34:35:030216:10055	Магазины, код 4.4	-
47	Существующий земельный участок	7	-	34:35:030216:201	Магазины, код 4.4	-
48	Образуемый земельный участок	-	4325	-	Земельные участки (территории) общего пользования (скверы), код 12.0	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка 34:35:030216:167
49	Образуемый земельный участок	-	6150	-	Земельные участки (территории) общего пользования (скверы), код 12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка № 48 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
50	Образуемый земельный участок	-	93	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 34:35:030216:10
51	Образуемый земельный участок	-	2183	-	Земельные участки (территории) общего пользования (скверы), код 12.0	Путем перераспределения земельного участка № 28 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
52	Образуемый земельный участок	-	3049	-	Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка № 30 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

53	Образуемый земельный участок	-	11335	-	Земельные участки (территории) общего пользования (скверы), код 12.0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков под № 29, 49, 51
54	Образуемый земельный участок	-	2977	-	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем объединения земельных участков под №№ 23, 24, 25, 44, 45
55	Образуемый земельный участок	-	16028	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков под №№ 36, 46, 47

Основные технико-экономические показатели по межеванию территории Таблица № 3

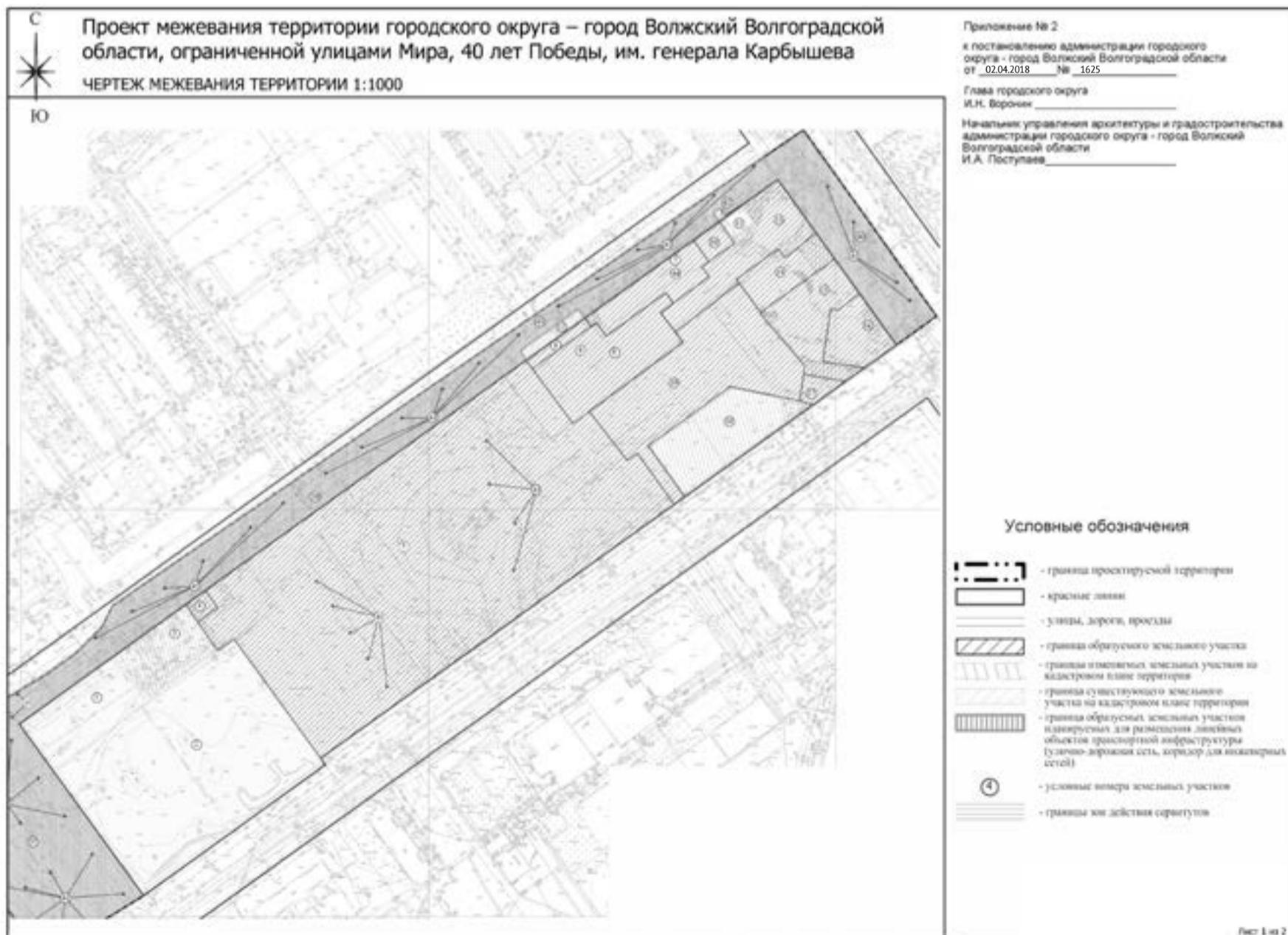
N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	15,9	15,9
2	Территории, подлежащие межеванию	"-	15,9	15,9
	в том числе:			
	- территории жилой застройки		-	-
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	"-	-	-
	территории среднеэтажной застройки		-	-
	территории малоэтажной застройки	"-	-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с квартирными земельными участками	"-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-	-	-
	- территории общественно-деловой застройки	"-	7,71	7,71
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	"-	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	"-	-	-
	- территории промышленной и коммунально-складской застройки	"-	-	-
	- зеленые насаждения общего пользования	"-	3,24	3,24
	- улицы, дороги, проезды, площади	"-	4,6	4,6
	- прочие территории общего пользования	"-	-	-

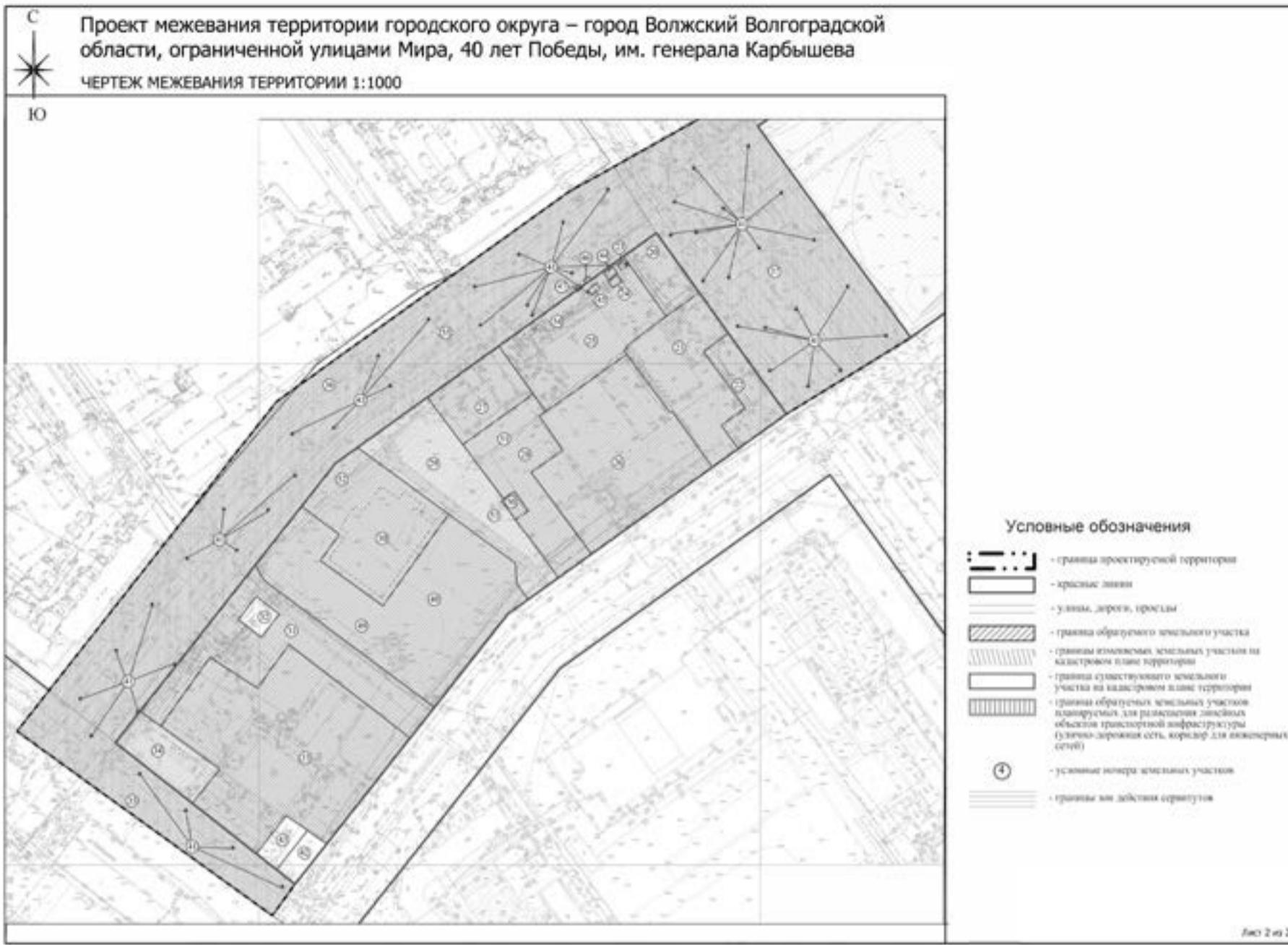
В границах проектируемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны инженерных сетей, а также санитарно-защитные зоны.

Проектом межевания территории установлены публичные сервитуты (см. лист 1,2 «Чертеж межевания территории, М 1:1000»).

В соответствии с п. 1 ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

Глава городского округа И.Н. Воронин





ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018

№ 30-ГО

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»

В соответствии со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2018 № 418 «О подготовке проекта Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 03.04.2018 по 04.06.2018 публичные слушания по инициативе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (В.А. Сухоруков) организовать и провести публичные слушания согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД)

3. Письменные предложения и рекомендации по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» необходимо направлять до 28 мая 2018 года в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресам: г. Волжский, пр. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 9.00 до 13.00 час.

4. Участники публичных слушаний не позднее трех дней после проведения итогового собрания по результатам обсуждения проекта Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в письменной форме свои предложения или замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресам: г. Волжский, пр. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

5. Назначить итоговое собрание по результатам обсуждения проекта Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 4 июня 2018 года в 18.00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21).

6. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление, информацию о проведении публичных слушаний и проект Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-

ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» в газете «Волжский муниципальный вестник», разместить информацию о проведении публичных слушаний и проект Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И. Н. Воронин

СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

В период с 3 апреля 2018 года по 4 июня 2018 года проводятся публичные слушания по инициативе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (далее – проект).

Итоговое собрание по результатам обсуждения проекта состоится 4 июня 2018 года в 18.00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21). Регистрация участников будет проводиться с 17.00 час. до 18.00 час. при наличии паспорта.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 30-ГО «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Организатором проведения публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

Выставка демонстрационных материалов проекта будет производиться в фойе здания по адресу: пр. Ленина, д. 19, г. Волжский.

Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг: с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница: с 09.00 до 13.00 час. в срок до 28 мая 2018 года.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

проект

ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Оглавление изложить в новой редакции:



«Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области и внесения в них изменений

Раздел 1. Общие положения

1.1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области

1.2. Порядок использования и застройки территории городского округа - город Волжский Волгоградской области, устанавливаемый Правилами землепользования и застройки территории городского округа - город Волжский Волгоградской области

1.3. Градостроительное зонирование городского округа - город Волжский Волгоградской области

1.4. Состав градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области

1.5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1.6. Режим использования и застройки территорий городского округа - город Волжский Волгоградской области, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1.7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1.8. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области

Раздел 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

2.1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа - город Волжский Волгоградской области

2.2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области

Раздел 3. Планировка территории городского округа - город Волжский Волгоградской области

3.1. Порядок подготовки документации по планировке территории городского округа - город Волжский Волгоградской области

Раздел 4. Изменение физическими и юридическими лицами видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области

4.1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Раздел 5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Раздел 6. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области

Раздел 7. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области

7.1. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности

7.2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

7.3. Установление и изменение границ территорий общего пользования

7.4. Формирование архитектурно-градостроительного облика городского округа - город Волжский Волгоградской области

7.5. Принципы формирования городской среды на территориях особого регулирования

Часть II. Градостроительное зонирование городского округа - город Волжский Волгоградской области

Раздел 8. Границы территориальных зон.

8.1. Состав карт градостроительного зонирования

8.2. Перечень территориальных зон (подзон)

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Коммерческо-производственные зоны

Производственные зоны

Рекреационные зоны

Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения

Раздел 9 Границы зон с особыми условиями использования территорий

9.1. Состав карт зон с особыми условиями использования территорий

9.2. Перечень зон, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий

Часть III. Градостроительные регламенты

Раздел 10. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа - г. Волжский Волгоградской области

Ж-1 - зона садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Ж-1-1 - зона индивидуальной и усадебной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Ж-4 - зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

ОД-1 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки административного центра города

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

ОД-3 - зона локальной общественно-деловой застройки

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

ОД-3-1 - зона размещения объектов социального назначения и здравоохранения

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

ПД - зона различных видов производственного и делового назначения

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

П-1 - зона промышленных предприятий I - III класса опасности

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

П-2 - зона промышленных предприятий IV - V класса опасности

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Р-1 - зона городских лесов, лесопарков, защитных лесополос

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Р-2 - зона городских парков, скверов общего пользования

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Р-3 - рекреационно-ландшафтная зона

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

Р-4 - зона коллективных садов

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

СХ - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

СН - зона объектов специального назначения

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

ВН - зона размещения военных и иных объектов специального назначения

Основные виды разрешенного использования

Условные виды разрешенного использования

10.2. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в границах сформированных земельных участков

Таблица 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих объектов

Раздел 11. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«Ж-1» - зона садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами

«Ж-1-1» - зона индивидуальной и усадебной жилой застройки

«Ж-2» - зона индивидуальной жилой застройки

«Ж-3» - зона среднеэтажной жилой застройки

«Ж-4» - зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

«ОД-1» - зона многофункциональной общественно-деловой застройки административного центра города

«ОД-2» - зона делового, общественного и коммерческого назначения

«ОД-3» - зона локальной общественно-деловой застройки

«ОД-3-1» - зона размещения объектов социального назначения и здравоохранения

«ПД» - зона различных видов производственного и делового назначения

«П-1» - зона промышленных предприятий I - III класса опасности

«П-2» - зона промышленных предприятий IV - V класса опасности

«Р-1» - зона городских лесов, лесопарков, защитных лесополос

«Р-2» - зона городских парков, скверов общего пользования

«Р-3» - рекреационно-ландшафтная зона

«Р-3-А» - рекреационно-ландшафтная подзона

«Р-4» - зона коллективных садов

«СХ» - зона объектов сельскохозяйственного назначения

«СХ-А» - подзона объектов сельскохозяйственного назначения

«СН» - зона объектов специального назначения

«ВН» - зона размещения военных и иных объектов специального назначения

11.2. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

Таблица 3. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

Здания и сооружения

Рекреационные территории и объекты отдыха

11.3. Минимальное количество машино-мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

11.4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков

Таблица 4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

11.5. Иные требования к использованию земельных участков

Раздел 12. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

12.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые не распространяется действие градостроительного регламента

12.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

12.2.1. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны водных объектов

12.2.2. Ограничения градостроительных изменений на территории зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

12.2.3. Ограничения градостроительных изменений на территориях, подверженных опасным геологическим процессам

12.2.4. Ограничения градостроительных изменений на территории зон от техногенных динамических источников

Ограничения на территории зоны акустического дискомфорта от автомобильного транспорта на городских улицах

Ограничения на территории санитарно-защитных зон от железных дорог

12.2.5. Ограничения градостроительных изменений на территории санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников

Ограничения на территории объединенной санитарно-защитной зоны от производственных предприятий, объектов специального назначения и электроподстанций, расположенных в Северо-Восточной и Центральной промышленных зонах

Ограничения на территории санитарно-защитной зоны от групп производственных предприятий и отдельно стоящих предприятий, объектов специального назначения и электроподстанций, расположенных в жилой застройке

Ограничения на территории санитарных разрывов от объектов электромагнитного загрязнения

Ограничения на территории санитарных разрывов от газопроводов высокого давления

12.2.6. Ограничения на территории возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1% обеспеченности)

Графические материалы, прилагаемые к Правилам землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области

Заключительные положения»

1.2. Подпункт 1.1.2.4 изложить в новой редакции:

«1.1.2.4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки г. Волжского».

1.3. Второй абзац пункта 1.2.1 изложить в новой редакции:

«Градостроительный регламент территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства».

1.4. Пункты 1.2.5, 1.2.6 признать утратившими силу.

1.5. Пункты 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9 считать пунктами 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7.

1.6. Шестой абзац пункта 1.2.6 изложить в новой редакции:

«- при подготовке и выдаче правообладателям земельных участков градостроительных планов земельных участков».

1.7. Подраздел 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Градостроительное зонирование городского округа – город Волжский Волгоградской области

1.3.1. В соответствии с градостроительным зонированием на территории г. Волжского установлены границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы



территорий объектов культурного наследия.

1.3.2. Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены в графическом и текстовом видах. Границы территорий объектов культурного наследия отображены в графическом виде.

1.3.3. В текстовом виде границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий приведены в части II настоящих Правил:

- границы территориальных зон (раздел 8 настоящих Правил);

- границы зон с особыми условиями использования территорий (раздел 9 настоящих Правил);

1.3.4. В графическом виде границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на пяти картах, прилагаемых к настоящим Правилам и являющихся их неотъемлемой частью:

- карта градостроительного зонирования (приложение № 1);

- карта зон охраны водных объектов и источников. Зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций (приложение № 2);

- карта зон ограничений от стационарных техногенных и динамических источников (приложение № 3);

- карта зоны особого регулирования градостроительной деятельности (приложение № 4);

- карта границ территорий объектов культурного наследия (приложение № 5).

1.8. В подпункте 1.4.2.1 вместо слов «(подраздел 11.1 настоящих Правил)» читать «(подразделы 10.1, 10.2 настоящих Правил)».

1.9. В подпункте 1.4.2.2 вместо слов «(подраздел 12.1 настоящих Правил)» читать «(подраздел 11.1 настоящих Правил)».

1.10. В подпункте 1.4.2.3 вместо слов «(подраздел 13.1 настоящих Правил)» читать «(раздел 12 настоящих Правил)».

1.11. Пункт 1.4.3 признать утратившим силу.

1.12. Пункты 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7, 1.4.8, 1.4.9, 1.4.10, 1.4.11, 1.4.12 считать пунктами 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7, 1.4.8, 1.4.9, 1.4.10, 1.4.11.

1.13. Пункт 1.4.5 изложить в новой редакции:

«1.4.5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо специальное разрешение. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ».

1.14. В подпункте 1.5.1.1 вместо слов «в подразделе 11.1 настоящих Правил» читать «в подразделе 10.1 настоящих Правил».

1.15. В подпункте 1.5.1.2 вместо слов «согласно подразделам 13.1 и 13.2 настоящих Правил» читать «согласно подразделам 12.1 и 12.2 настоящих Правил».

1.16. В подпункте 1.5.1.3 вместо слов «согласно подразделам 12.1 и 12.2 настоящих Правил» читать «согласно подразделам 11.1 и 11.2 настоящих Правил».

1.17. Первый абзац пункта 1.5.4 изложить в новой редакции:

«1.5.4. Реконструкция указанных в пунктах 1.5.1 и 1.5.3 объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства».

1.18. Пункт 1.5.6 признать утратившим силу.

1.19. Пункт 1.7.2 изложить в новой редакции:

«1.7.2. Администрация г. Волжского обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

- размещения Правил на официальном сайте администрации г. Волжского в сети «Интернет»;

- размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – УАИГ);

- предоставления УАИГ сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.20. Подраздел 1.9 признать утратившим силу.

1.21. Седьмой абзац пункта 2.1.2 изложить в новой редакции:

«- осуществляет проверку документации по планировке территории г. Волжского на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ».

1.22. Подпункт 2.2.1.8 признать утратившим силу.

1.23. Подпункт 2.2.1.9 считать подпунктом 2.2.1.8.

1.24. Подпункт 2.2.1.8 изложить в новой редакции:

«2.2.1.8. Подготовка рекомендаций главе городского округа на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.25. Второй абзац пункта 2.2.2 изложить в новой редакции:

«Протоколы заседаний Комиссии, а также поступившие в ходе обсуждения замечания, предложения хранятся в УАИГ и могут быть представлены для ознакомления всем желающим».

1.26. Подразделы 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.1 признать утратившими силу.

1.27. Подраздел 3.2 считать подразделом 3.1.

1.28. Второй абзац подпункта 3.1.1.1 изложить в новой редакции:

«1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;

1.29. Пункты 3.1.4, 3.1.5, 3.1.10 признать утратившими силу.

1.30. Пункты 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.11 считать пунктами 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8.

1.31. Пункт 3.1.5 изложить в новой редакции:

«3.1.5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

1.32. Первый абзац подпункта 3.1.5.1 изложить в новой редакции:

«Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении»;

1.33. Подпункт 3.1.5.2 изложить в новой редакции:

«3.1.5.2. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования».

1.34. Пункт 4.1.4 изложить в новой редакции:

«4.1.4. В случаях если физические и юридические лица хотят выбрать вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, то необходимо получение разрешения, предоставляемого главой городского округа в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ».

1.35. В первом абзаце пункта 4.1.6 после слов «при наличии согласия» читать «всех собственников помещений в многоквартирном доме».

1.36. Третий абзац пункта 4.1.6 признать утратившим силу.

1.37. Пункт 4.1.7 признать утратившим силу.

1.38. Пункты 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11 считать пунктами 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10.

1.39. В пункте 4.1.9 вместо слов «в жилой зоне Ж1» читать «в зонах Ж-1, Ж-1-1, Ж-2».

1.40. Подразделы 4.2 и 4.3 признать утратившими силу.

1.41. Раздел 5 изложить в новой редакции:

«Раздел 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

5.1. По проектам генерального плана городского округа, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с нормативным правовым актом городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5.2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта изменений.

5.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не может быть более одного месяца с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

5.7. По проекту правил землепользования и застройки глава городского округа принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта документа.

5.8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5.9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа – город Волжский Волгоградской области.

На основании рекомендаций глава городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5.11. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5.12. Комиссия направляет главе городского округа – город Волжский Волгоградской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой



документации и о направлении ее разработчику на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.13. Материально-техническое обеспечение общественных обсуждений или публичных слушаний, связанное с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, производится за счет средств бюджета городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели.

5.14. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расходи, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении документа, требующего обязательного рассмотрения на публичных слушаниях».

1.42. Раздел 6 дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

6.3.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.

6.3.2. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

6.3.3. Органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа.

6.3.4. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений».

1.43. Раздел 6 дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4 В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ требования.

В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется».

1.44. Пункты 6.3, 6.4 считать пунктами 6.5, 6.6.

1.45. Второй абзац пункта 6.6 признать утратившим силу.

1.46. Второй абзац пункта 7.1.1 признать утратившим силу.

1.47. Третий абзац пункта 7.1.1 изложить в новой редакции:

«- выдача разрешений на снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений».

1.48. Девятый абзац пункта 7.1.1 признать утратившим силу.

1.49. Пункт 7.1.2 признать утратившим силу.

1.50. Пункты 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5 считать пунктами 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4.

1.51. Пункт 7.1.2 изложить в новой редакции:

«7.1.2. Порядок выдачи разрешения на снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области устанавливается нормативным правовым актом Волжской городской Думы Волгоградской области».

1.52. Подпункт 7.1.4.2 изложить в новой редакции:

«7.1.4.2. Исполнительная документация инженерных сетей и (или) сооружений, объектов в обязательном порядке сдается в УАИГ на бумажном носителе и в электронном виде».

1.53. Подпункт 7.1.4.3 изложить в новой редакции:

«7.1.4.3. Электронный вид производится в местной системе координат в масштабе 1:500».

1.54. Подпункт 7.1.4.4 изложить в новой редакции:

«7.1.4.4. Бумажный носитель.

Исполнительный чертеж является отчетным документом, определяющим назначение, тип, конструкцию, плановое и высотное положение проложенных подземных инженерных сетей и (или) сооружений. Исполнительный чертеж входит в состав обязательной исполнительной геодезической документации законченных строительством подземных инженерных сетей и (или) сооружений.

В состав исполнительного чертежа подземных инженерных сетей и (или) сооружений входят:

- план вновь построенных подземных инженерных сетей и (или) сооружений;

- планы и разрезы колодцев (камер);

- поперечные сечения;

- каталог координат на плане выходов, углов поворота и створных точек на прямолинейных участках подземных инженерных сетей и (или) сооружений».

1.55. Подраздел 7.3 признать утратившим силу.

1.56. Подразделы 7.4, 7.5, 7.6 считать подразделами 7.3, 7.4, 7.5.

1.57. Подраздел 7.3 изложить в новой редакции и с новым наименованием:

«7.3. Установление и изменение границ территорий общего пользования

7.3.1. Установление и изменение границ территорий общего пользования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

- посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними границы элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);

- изменяются красные линии;

- изменяются (устанавливаются) границы зон действия публичных сервитутов.

7.3.2. Ширина улиц и дорог в красных линиях при проектировании территории устанавливается:

- магистральных дорог - от 50 м до 100 м;

- магистральных улиц - от 40 м до 100 м;

- улиц и дорог местного значения - от 15 м до 30 м.

7.3.3. При установлении красных линий существующей малоэтажной застройки (территориальная зона Ж-2) ширина улиц устанавливается не менее 7 м, проездов - не менее 4,5 м.

7.3.4. Ширина улиц и проездов на территории садоводческих товариществ (территориальные зоны: Ж-1, Р-4, СХ) устанавливается не менее 4,5 м.

7.3.5. Устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог (проездов) местного значения к другим магистральным улицам следует осуществлять на расстоянии не менее 50 м и не более 300 м друг от друга, если иное не предусмотрено проектом планировки территории.

7.3.6. До получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства необходимо представить согласование примыкания к автодороге в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Волжской городской Думы Волгоградской области».

1.58. В пункте 7.4.1 вместо слов «(приложение№ 5)» читать «(приложение № 4)».

1.59. Наименование раздела 8 изложить в новой редакции:

«Раздел 8 «Границы территориальных зон».

1.60. Подраздел 8.1 изложить в новой редакции:

«8.1. Состав карт градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования представляет собой картографический материал, в котором отображаются границы территориальных зон (приложение № 1)».

1.61. Подраздел 8.3 признать утратившим силу.

1.62. Раздел 9 изложить в новой редакции с новым наименованием:

«Раздел 9. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Состав карт зон с особыми условиями использования территорий

9.1.1. Карты зон с особыми условиями использования территорий представлены в приложениях:

- Приложение № 2 «Карта зон охраны водных объектов и источников. Зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций»;

- Приложение № 3 «Карта зон ограничений от стационарных техногенных и динамических источников»;

- Приложение № 4 «Карта зоны особого регулирования градостроительной деятельности».

9.2. Перечень зон, отображенных на картах зон с особыми условиями

использования территорий

9.2.1. На картах зон с особыми условиями использования территорий отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- зоны охраны водных объектов;

- зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны ограничений на территориях, подверженных опасным геологическим процессам;

- зоны ограничений от техногенных динамических источников;

- санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников;

- зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1% обеспеченности).

В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

- прибрежная защитная полоса водных объектов;

- водоохранная зона водных объектов.

Водные объекты территории - р. Волга, Волгоградское водохранилище, р. Ахтуба.

В составе зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отображены следующие зоны:

- зона «ЗСО-I» - I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона «ЗСО-II» - II пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В составе зон ограничений на территориях, подверженных опасным геологическим процессам, отображены места прохождения тектонических разломов.

В составе зон ограничений от динамических техногенных источников отображены:

- зона акустического дискомфорта, создаваемого транспортными потоками на городских улицах;

- санитарно-защитная зона от железных дорог.

В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

- санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, объектов специального назначения и электроподстанций, расположенных в Северо-Восточной и Центральной промышленных зонах;

- санитарно-защитные зоны от групп производственных предприятий и отдельно стоящих предприятий, объектов специального назначения и электроподстанций, расположенных в жилой застройке;

- санитарные разрывы от объектов электромагнитного загрязнения;

- санитарные разрывы от газопроводов высокого давления.

В составе зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера отображена зона территорий затопления паводком 1% обеспеченности.

9.2.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы установлены в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

9.2.3. Границы поясов ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения приводятся в соответствии с Проектом зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Волжского (ГПИ «Гипрокоммунводоканал», Москва, 1957 г.).

9.2.4. Границы зоны акустического дискомфорта проходят по фронту жилой застройки вдоль городских улиц: пр. им. Ленина, ул. им. генерала Карбышева, ул. Мира, ул. Пушкина, ул. Горького, ул. Свердлова.

9.2.5. Граница санитарного разрыва от железных дорог устанавливается на расстоянии 100,0 м от оси крайнего железнодорожного пути.

9.2.6. Граница санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от предприятий Северо-Восточной и Центральной промышленных зон проходит по нормативной границе СЗЗ предприятий. На границе с жилой застройкой граница объединенной СЗЗ проходит по ул. Пушкина, ул. Свердлова, ул. Кирова и пос. Паромный (письмо ФГУЗ Роспотребнадзора по Волгоградской области, ТО в г. Волжском, Ленинском, Среднеахтубинском районах от 07.09.2007 № 3942). Отдельно стоящие предприятия показаны с нормативной границей СЗЗ».

1.63. Раздел 10 признать утратившим силу.

1.64. Разделы 11, 12, 13 считать разделами 10, 11, 12.

1.65. В подразделе 10.1 таблицы «Ж-1 - зона садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-1-1 - зона индивидуальной и усадебной жилой застройки», «Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки», «Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки», «Ж-4 - зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», «ОД-1 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки административного центра города», «ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-3 - зона локальной общественно-деловой застройки», «ОД-3-1 - зона размещения объектов социального назначения и здравоохранения», «Р-1 - зона городских лесов, лесопарков, защитных лесополос», «Р-2 - зона городских парков, скверов общего пользования», «Р-4 - зона коллективных садов» дополнить основным видом разрешенного использования:

Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)

5.0

1.66. В подразделе 10.1 таблицу «ОД-3 - зона локальной общественно-деловой застройки» дополнить основным видом разрешенного использования:

Санаторная деятельность (размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);

размещение лечебно-оздоровительных лагерей)

9.2.1

1.67. В подразделе 10.1 таблицу «П-1- зона промышленных предприятий I-III класса опасности» дополнить основными видами разрешенного использования:

Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции)

1.7

Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

1.13

1.68. В подразделе 10.1 таблицу «П-2- зона промышленных предприятий IV-V класса опасности» дополнить основными видами разрешенного использования:

Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции)

1.7

Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

1.13

1.69. В подразделе 10.1 таблицу «Р-1-зона городских лесов, лесопарков, защитных лесополос» дополнить условным видом разрешенного использования:

Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)

6.8

1.70. В подразделе 10.1 после таблицы «Р-3-рекреационно-ландшафтная зона» указать:

их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылки 2, 6);
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылки 4, 6);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 % (ссылки 3, 6);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 11.4 Правил (ссылка 6);
- 7) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 11.2 Правил.

Ссылка 1: максимальный процент застройки может быть увеличен до 60 % при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания.
 Ссылка 2: минимальная площадь земельного участка устанавливается при новом предоставлении земельного участка.

Ссылка 3: допускается увеличение максимального процента застройки на 10 % при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ссылка 4: разрешается изменять минимальные отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 1 м и до красной линии до 0 м при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ссылка 5: минимальный процент застройки в границах земельного участка не применяется к блокированной жилой застройке, индивидуальным жилым домам и жилым домам для ведения личного подсобного хозяйства.

Ссылка 6: минимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент застройки, минимальные размеры озелененной территории земельных участков не применяются к объектам инженерной инфраструктуры.

11.1.3. В случае если граница земельного участка выходит за красную линию застройки, то отступ необходимо устанавливать от красной линии.

11.1.4. Возможно блокирование строений на смежных земельных участках, при условии соблюдения противопожарных требований и согласования со смежными землепользователями.

Во всех территориальных зонах для строительства новых объектов капитального строительства не допускаются отклонения от минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки.

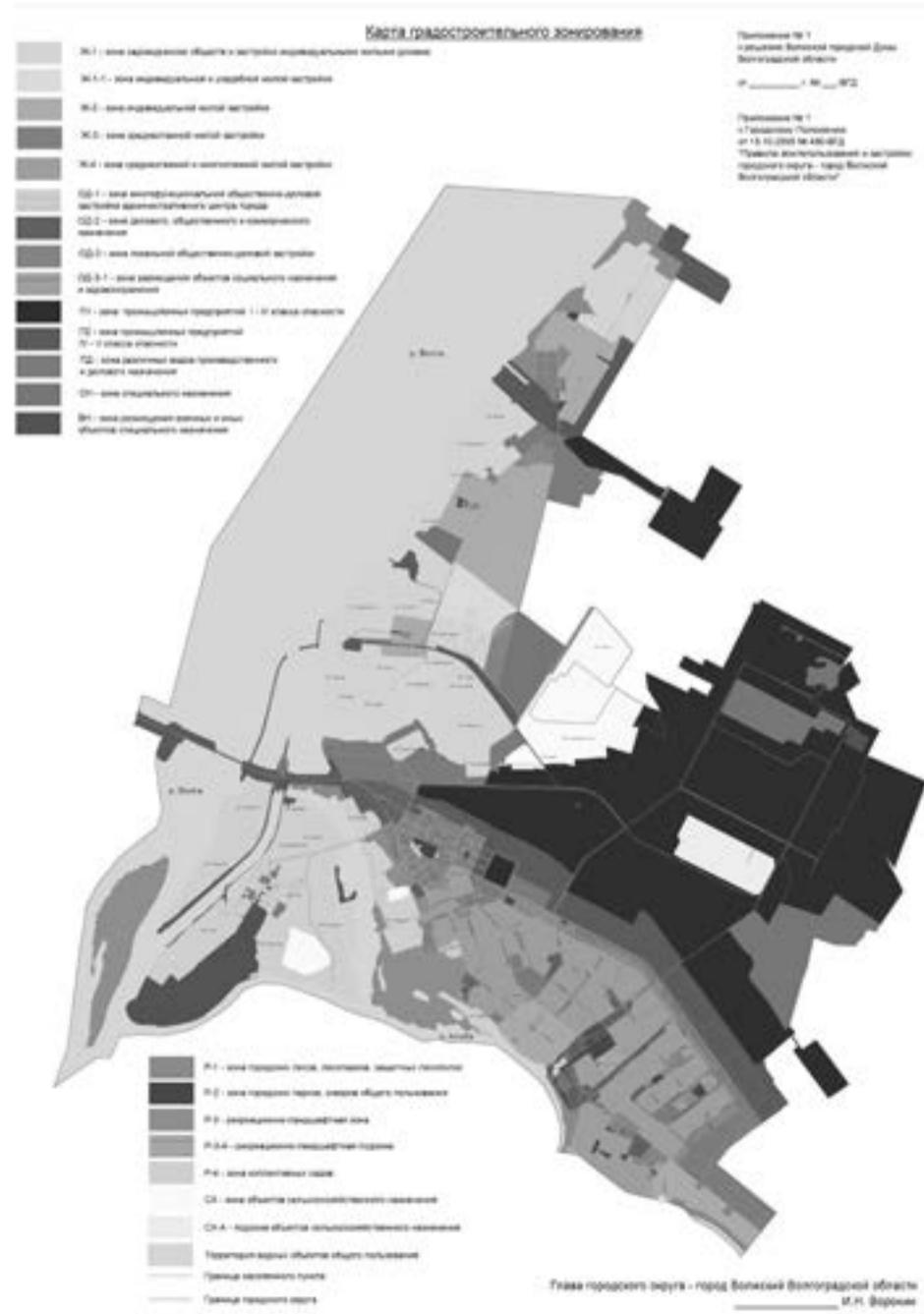
11.1.5. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на смежных земельных участках с единым видом разрешенного использования, принадлежащих одному лицу, место допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается по границе смежного земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к общей площади земельных участков при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

11.1.6. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

- 1.74. В подпункте 11.3.1.4 вместо слов «в подпункте 12.3.1.3» читать «в подпункте 11.3.1.3».
- 1.75. Пункт 11.5.1 признать утратившим силу.
- 1.76. Пункт 11.5.2 считать пунктом 11.5.1.
- 1.77. Пункт 11.5.1.8 изложить в новой редакции: «11.5.1.8. Требования, установленные пунктами 11.5.1.1-11.5.1.6 отражаются в схеме планировочной организации земельного участка.
- 1.78. Наименование пункта 12.2.1 изложить в новой редакции: «12.2.1 Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны водных объектов».
- 1.79. Наименование пункта 12.2.2 изложить в новой редакции: «Ограничения градостроительных изменений на территории зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
- 1.80. В пункте 12.2.2 вместо слов «Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов» читать «Ограничения на территории I пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
- 1.81. В пункте 12.2.2 вместо слов «Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов» читать «Ограничения на территории II пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
- 1.82. Пункт 12.2.3 признать утратившим силу.
- 1.83. Пункты 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7 считать пунктами 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6.
- 1.84. В наименовании пункта 12.2.3 исключить слова «(тектонические разломы)».
- 1.85. Наименование пункта 12.2.4 изложить в новой редакции: «12.2.4 Ограничения градостроительных изменений на территории зон от техногенных динамических источников».
- 1.86. Второй абзац пункта 12.2.4 изложить в новой редакции: «Ограничения на территории зоны акустического дискомфорта от автомобильного транспорта на городских улицах».
- 1.87. В шестом абзаце пункта 12.2.4 вместо слов «от железнодорожного транспорта» читать «от железных дорог».
- 1.88. В тринадцатом абзаце пункта 12.2.5 вместо слов «Ограничения на территории санитарных разрывов от объектов электромагнитного излучения (ЛЭП)» читать «Ограничения на территории санитарных разрывов от объектов электромагнитного загрязнения».
- 1.89. Наименование пункта 12.2.6 изложить в новой редакции: «12.2.6. Ограничения на территории возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1% обеспеченности)».
- 1.90. Подраздел 12.3 признать утратившим силу.
- 1.91. Раздел «Графические материалы, прилагаемые к правилам землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» изложить в новой редакции: «Приложение 1 «Карта градостроительного зонирования».
- Приложение 2 «Карта зон охраны водных объектов и источников. Зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций».
- Приложение 3 «Карта зон ограничений от стационарных техногенных и динамических источников».
- Приложение 4 «Карта зоны особого регулирования градостроительной деятельности».
- Приложение 5 «Карта границ территорий объектов культурного наследия».
- 1.92. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции (Приложение № 1).
- 1.93. Утвердить Приложение № 5 «Карта границ территорий объектов культурного наследия» (Приложение № 2).
- 2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
- 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018

№ 1630

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение № 1 к постановлению администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области
от 02.04.2018 № 1630

Об утверждении документации «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкая, Пушкина, 40 лет Победы городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкая, Пушкина, 40 лет Победы городского округа – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкая, Пушкина, 40 лет Победы городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 27 ноября 2017 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкая, Пушкина, 40 лет Победы городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.05.2015 № 3673 «Об утверждении документации «О внесении изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории 24 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»».

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1. Общие положения

Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкая, Пушкина, 40 лет Победы, городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.06.2017 № 3468.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Планируемая территория расположена в новой части городского округа – город Волжский и является уже сложившейся застройкой части 24 микрорайона. Границами планируемой территории (планировочными ограничениями) являются: с юго-запада – ул. Мира, с северо-запада – ул. Оломоуцкая, с юго-востока – ул. 40 лет Победы, с северо-востока – ул. Пушкина.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зоне застройки жилыми домами различных типов.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зоне «Ж-4» – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Площадь участка в условных границах проектирования составляет – 36,55 га.

Проектом межевания определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате планировки территории. Проектом учтены утвержденные красные линии застройки, проектным решением не изменяются и не устанавливаются новые красные линии.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, способах их образования и виде разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования земельного участка		Код	Публичный сервитут, кв. м	Площадь, кв. м		Образование земельных участков	Примечание
			Существующий земельный участок	В соответствии с ПМТ			ЗУ по ГКН	ЗУ по проекту		
1	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 44 а	земли под зданиями (строениями), сооружениями	магазины, общественное питание	4.4; 4.6	-	2823	2841	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030217:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	34:35:030217:9	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 44 а	земли под зданиями (строениями), сооружениями	-	-	-	3070	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета
3	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 44 а	земли под зданиями (строениями), сооружениями	магазины	4.4	-	247	2136	образуемый земельный участок	при перераспределении земельных участков 34:35:030217:50, 34:35:030217:10, 34:35:030217:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	2.6	742	-	5578	образуемый земельный участок	-
5	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	2.6	582	-	2270	образуемый земельный участок	-
6	34:35:000000:66017(14)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7	коммунальное обслуживание	3.1	-	0,2	0,2	существующий земельный участок	-

				и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)						
7	34:35:030217:76	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, дом 44	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	761	1519	3507	изменяемый земельный участок	-
8	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 44 б	под административно-управленческий объект (банк)	банковская и страховая деятельность	4.5	114	185	330	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030217:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	34:35:030217:240	в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Оломоуцкая, 44 б, г. Волжский, Волгоградская обл.	земельные участки предприятий торговли (автопарковка)	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	75	75	-	предполагается снятие с кадастрового учета после прекращения прав на существующий объект

10	34:35:030217:247	г. Волжский, ул. Мира, 93 г, обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 93 г	земельные участки па- вильонов (торговый па- вильон)	магазин	4.4	-	50	50	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
11	34:35:000000:180	расположенный по ул. Мира (напротив микрорайона № 24), г. Волжский, Волго- градская обл.	земли под объектами коммунального хозяй- ства (строительство ли- нии наружного освеще- ния автобусной оста- новки)	коммунальное обслуживание	3.1	-	450	450	существующий земельный уча- сток	-
12	34:35:030217:113	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, дом 93	Многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	1387	3078	8337	изменяемый зе- мельный уча- сток	
13	34:35:030217: 20312	г. Волжский, ул. Мира, 93, в рай-	земли под объектами торговли (киоски для	-	-	-	5	-	-	предполагается сня- тие с кадастрового
		оне жилого дома по адресу: ул. Мира, 93, г. Волжский, Волгоградская обл.	продажи проездных би- летов), для целей не связанных со строи- тельством							учета
14	34:35:030217:40	г. Волжский, ул. Мира, 93 б, обл. Волгоградская	земли под зданиями (строениями), сооруже- ниями	магазин	4.4	-	50	50	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
15	34:35:030213:53	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 37 а	земли под зданиями (строениями), сооруже- ниями	магазин	4.4	-	50	50	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
16	34:35:030217:22	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 33 б	под трехэтажное зда- ние дома быта	бытовое об- служивание	3.3	-	780	780	существующий земельный уча- сток	-
17	34:35:030217:24	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 95	земли под жилыми до- мами многоэтажной и повышенной этажности застройки	многоэтажная жилая застройка. Магазины. Бытовое об- служивание.	2.6; 4.4; 3.3	853	3541	4002	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
18	34:35:030217:251	г. Волжский, ул. Мира, 95, в рай- оне земельного участка, располо- женного по адресу: ул. Мира, 95, г. Волжский, Волго- градская обл.	земли под объектами торговли, под лоток для торговли продо- вольственными товара- ми (безалкогольные напитки, квас), для це- лей не связанных со строительством	-	-	-	7	-	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
19	34:35:030217:245	ул. Мира, в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Мира, 95, г. Волжский, Волгоградская обл.	земли под объектами торговли (цистерна для торговли продоволь- ственными товарами (молоко), для целей, не связанных со строи- тельством)	-	-	-	14	-	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
20	34:35:030217: 20465	ул. Мира, уч. 95, в районе земельного участка, располо- женного по адресу: ул. Мира, 95, г. Волжский, Волго- градская обл.	земли под объектами торговли (под тонар для торговли продо- вольственными товара- ми (хлебобулочные и кондитерские изделия, овощи, фрукты) для це- лей не связанных со строительством	-	-	-	17	-	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
21	34:35:030217: 20320	ул. Мира, д 95, рас- положенный в райо- не жилого дома по адресу: ул. Мира, 95, г. Волжский, Волгоградская обл.	земли под объектами торговли (под тонар для торговли продо- вольственными товара- ми (овощи, фрукты), для целей, не связан- ных со строительством	-	-	-	17	-	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
22	34:35:000000: 66017(133)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубо- проводов (под газо- распределительную сеть – газопровод вы- сокого, среднего и низ- кого давления от ГРС-7 и газораспределитель- ных пунктов на терри- тории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный уча- сток	-
23	34:35:030217: 20462	ул. Мира, уч. 103, в районе жилого дома по адресу: ул. Мира, 103, г. Волжский, Волгоградская обл.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (под киоск для реализации газет- но-журнальной продук- ции), для целей, не свя- занных со строитель- ством	-	-	-	15	-	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета после прекращения прав на существую- щий объект
24	34:35:000000: 66017(134)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубо- проводов (под газо- распределительную сеть – газопровод вы- сокого, среднего и низ-	коммунальное обслуживание	3.1	-	4	4	существующий земельный уча- сток	-



			кого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)							
25	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 103 а	земли под центр бытового обслуживания населения	бытовое обслуживание	3.3	98	491	954	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030217:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26/1	34:35:030217:153	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 65, ул. Мира, 105, ул. Мира, 103	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2505	878	5832	изменяемый земельный участок	-
26/2	34:35:030217:153	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 65, ул. Мира, 105, ул. Мира, 103	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2505	367	2673	изменяемый земельный участок	-
26/3	34:35:030217:153	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 65, ул. Мира, 105, ул. Мира, 103	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2505	1211	4575	изменяемый земельный участок	-
27	-	-	-	культурное развитие	3.6	-	-	1804	образуемый земельный участок	
28	34:35:030217:20507	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 107, во дворе жилого дома	коммунальное обслуживание (под объекты электросетевого хозяйства)	коммунальное обслуживание	3.1	-	144	144	существующий земельный участок	-
29	34:35:000000:66017(175)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть — газопровод высокого, среднего и низ-	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
			кого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)							
30	34:35:030217:106	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 107	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	577	1869	6173	изменяемый земельный участок	-
31	34:35:030217:8	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 65 б	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	215	215	существующий земельный участок	-
32	34:35:030217:105	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 109	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	540	1850	5874	изменяемый земельный участок	-
33	34:35:030217:151	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 67	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	469	1300	4055	изменяемый земельный участок	-
34	34:35:030217:215	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под объектами, предоставленными (занятыми) для размещения трубопроводов и иных объектов используемых в сфере теплоснабжения	коммунальное обслуживание	3.1	343	623	623	существующий земельный участок	-
35	34:35:030217:253	г. Волжский, ул. Мира, д 107 а, в районе жилого дома по адресу: ул. Мира, 107 а, г. Волжский, Волгоградская область	земли под объектами торговли (под магазин)	магазин	4.4	14	48	48	существующий земельный участок	-
36	34:35:030217:20484	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 77	коммунальное обслуживание (линейное сооружение-газопровод низкого давления)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
37	34:35:030217:19	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы,	земли под зданиями (строениями), сооружениями	среднеэтажная жилая застройка	2.5	456	738	2739	изменяемый земельный участок	-
		77 а								
38	34:35:000000:66017(174)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть — газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-

39	34:35:000000:66017(45)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть — газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
40	34:35:030217:16	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 75 а	земли под зданиями (строениями), сооружениями	среднеэтажная жилая застройка	2.5	588	691	2630	изменяемый земельный участок	-
41	34:35:030217:20516(11)	ул. 40 лет Победы, в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
42	34:35:030217:20516(5)	ул. 40 лет Победы, в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
		ул. 40 лет Победы, 91 б.								
43	34:35:030217:17	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 75	земли под зданиями (строениями), сооружениями	среднеэтажная жилая застройка	2.5	458	809	2286	изменяемый земельный участок	-
44	34:35:030217:20513	Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 73, во дворе жилого дома	коммунальное обслуживание (под объекты электросетевого хозяйства)	коммунальное обслуживание	3.1	-	143	143	существующий земельный участок	-
45	34:35:030217:20516(7)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
46	34:35:030217:20516(4)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
47	34:35:030217:147	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, дом 71	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	716	1900	5412	изменяемый земельный участок	-
48	34:35:030217:20516(9)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	1	1	1	существующий земельный участок	-
49	34:35:030217:20516(8)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область,	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы,	коммунальное обслуживание	3.1	1	1	1	существующий земельный участок	-
		г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	91 б)							
50	34:35:030217:20516(2)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	1	1	1	существующий земельный участок	-
51	34:35:030217:149	34, г Волжский, ул. 40 лет Победы, д 69, обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 69	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	668	2382	7105	изменяемый земельный участок	-
52	34:35:030217:20516(10)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
53	34:35:030217:4	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 69 а	земли под зданиями (строениями), сооружениями	магазины, общественное питание	4.4; 4.6	504	1418	2310	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030217:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

54	34:35:000000: 66017(11)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
			ШРП, 3 ПГБ)							
55	34:35:030217: 20516(1)	г. Волжский, ул. 40 лет Победы, в районе земельного участка по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
56	34:35:030217: 20516(3)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4 кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
57	34:35:000000: 66017(98)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
58	34:35:000000: 66017(97)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	4	4	существующий земельный участок	-
59	34:35:030217: 20516(12)	в районе земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 91 б.	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный уча-	-
		сток	кВ от ТП-282, ф. 17 до ул. 40 лет Победы, 91 б)							
60	-	-	-	коммунальное обслуживание	3.1	71	-	907	образуемый земельный участок	-
61	34:35:030217:156	г. Волжский, ул. 40 лет Победы, 79	земли учреждений и организаций народного образования (общеобразовательная школа)	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	28287	28287	существующий земельный участок	-
62	34:35:030217:45	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	42	42	существующий земельный участок	-
63	34:35:030217:46	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	38	38	существующий земельный участок	-
64	34:35:030217:44	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	42	42	существующий земельный участок	-
65	34:35:030217:140	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, дом 81	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	307	2498	7167	изменяемый земельный участок	-
66	34:35:030217:138	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, дом 83	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	488	1281	4532	изменяемый земельный участок	-
67	34:35:030217:136	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, дом 85	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	727	2431	6582	изменяемый земельный участок	-
68	34:35:030217:133	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, дом 87	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	634	1853	4944	изменяемый земельный участок	-
69	34:35:030217: 20515	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. 40 лет Победы, во дворе жилого	коммунальное обслуживание (под объекты электросетевого хозяйства)	коммунальное обслуживание	3.1	-	153	153	существующий земельный участок	-

		дома № 87								
70	34:35:030217:85	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 162	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	992	2403	5604	Изменяемый земельный уча- сток	-
71	34:35:030217:166	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под объектами, предоставленными (за- нятыми) для размеще- ния трубопроводов и иных объектов исполь- зуемых в сфере тепло- снабжения	коммунальное обслуживание	3.1	-	10	10	существующий земельный уча- сток	-
72	34:35:030217:86	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 160	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	796	1308	4659	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
73	34:35:030217:84	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 164	земли учреждений и организаций народного образования (здание детского сада № 104)	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	11311	11311	существующий земельный уча- сток	-
74	34:35:030217: 20324	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 74	земли под киоск для оказания услуг по ре- монту обуви (площадь киоска № 950 по на- ружному обмеру-5,5 кв. м)	-	-	-	19	-	-	Предполагается сня- тие с кадастрового учета
75	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 74 а	земли под объектами торговли (под пави- льон)	магазины	4.4	-	100	301	образуемый зе- мельный уча- сток	при перераспреде- лении земельного участка 34:35:030217:175 и земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена
76	34:35:030217: 20307	Расположенный в районе жилого дома по адресу: ул. Пушкина 158-18 г. Волжский, Волго- градская обл.	земли под объектами торговли для торговли продовольственными товарами, (под киоск), для целей не связанных со строительством	магазины, (под киоск), для целей не связанных со строитель- ством	4.4	-	32	-	-	предполагается сня- тие с кадастрового учета
77	34:35:030217: 20486	обл. Волгоградская, г. Волжский, в райо- не	коммунальное обслу- живание (линейное со- оружение-газопровод	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный уча- сток	-
		ул. Оломоуцкой, 74	низкого давления)							
78	34:35:000000: 66017(67)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубо- проводов (под газо- распределительную сеть — газопровод вы- сокого, среднего и низ- кого давления от ГРС-7 и газораспределитель- ных пунктов на терри- тории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный уча- сток	-
79	34:35:000000: 66017(130)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубо- проводов (под газо- распределительную сеть — газопровод вы- сокого, среднего и низ- кого давления от ГРС-7 и газораспределитель- ных пунктов на терри- тории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	19	19	существующий земельный уча- сток	-
80	34:35:030217: 20485	обл. Волгоградская, г. Волжский, вдоль жилого дома № 6, 24 микрорайон	коммунальное обслу- живание (газопровод)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный уча- сток	-
81	34:35:030217:48	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 56	под жилой дом со встроенно-пристроен- ными помещениями	многоэтажная жилая застройка, ма- газины, быто- вое обслужи- вание.	2.6; 4.4; 3.3	1625	2289	5323	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
82	34:35:030217:216	г. Волжский, обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под объектами, предоставленными (за- нятыми) для размеще- ния трубопроводов и иных объектов исполь- зуемых в сфере тепло- снабжения	коммунальное обслуживание	301	215	467	467	существующий земельный уча- сток	-
83	34:35:030217:93	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, дом 52	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	457	1260	3194	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
84	34:35:030217:109	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, дом 101	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	478	1860	5502	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
85	34:35:030217:111	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, дом 97	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	549	1830	5309	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
86	34:35:030217: 20503	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 97, во дворе жилого дома	коммунальное обслу- живание (под объекты электросетевого хозяй- ства)	коммунальное обслуживание	3.1	-	147	147	существующий земельный уча- сток	-



87	34:35:030217:110	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, дом 99	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	476	1791	5471	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
88	34:35:030217:75	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, дом 50	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	1683	2393	6919	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
89	34:35:030217:55	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 48	под многоэтажный жилой дом	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	1486	2241	9611	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
90	34:35:030217: 20343	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 68 г	земли под объектами торговли (под киоск для торговли продо- вольственными товара- ми), для целей, не свя- занных со строитель- ством	магазины	4.4	-	25	25	существующий земельный уча- сток	-
91	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 68а	земли под объектами торговли (под здание продовольственного магазина)	магазины	4.4	316	1070	1518	образуемый зе- мельный уча- сток	при перераспреде- лении земельного участка 34:35:030217:177 и земель, государ- ственная собствен- ность на которые не разграничена
92	34:35:030217:69	обл. Волгоградская, г. Волжский,	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая	2.6	1155	1345	5108	изменяемый зе- мельный уча-	-
		ул. Оломоуцкая, дом 68		застройка					сток	
93	34:35:030217:3	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 70	земли под зданиями (строениями), сооруже- ниями	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	223	1000	2733	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
94	34:35:000000: 66017(132)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубо- проводов (под газо- распределительную сеть — газопровод вы- сокого, среднего и низ- кого давления от ГРС-7 и газораспределитель- ных пунктов на терри- тории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный уча- сток	-
95	34:35:030217: 20504	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 60, во дворе жилого дома	коммунальное обслу- живание (под объекты электросетевого хозяй- ства)	коммунальное обслуживание	3.1	-	119	119	существующий земельный уча- сток	-
96	34:35:030217:68	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 72	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	585	2240	6943	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
97	34:35:030217:91	г Волжский, ул. Оломоуцкая, 66	земли учреждений и организаций народного образования (детское дошкольное учрежде- ние)	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	10542	10542	существующий земельный уча- сток	-
98	34:35:030217:73	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 60	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	913	1850	6429	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
99	34:35:030217:72	г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 62, Волгоградская обл, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 62	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	475	1254	4432	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
100	34:35:030217:74	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 58	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	837	2457	8434	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
101	34:35:030217:71	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая,64	многоэтажная жилая застройка	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	1155	2375	8332	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
102	34:35:000000: 66017(12)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубо- проводов (под газо- распределительную сеть — газопровод вы- сокого, среднего и низ- кого давления от ГРС-7 и газораспределитель- ных пунктов на терри- тории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный уча- сток	-
103	34:35:030217: 20338	в районе земельного участка по адресу: ул. Оломоуцкая, 31д, г. Волжский, Волгоградская обл.	земельные участки улиц, проездов (под благоустройство приле- гающей территории (озеленение, обустрой- ство внутридомового проезда)	среднеэтаж- ная жилая застройка (для благоустрой- ства и озеле- нения, обустройства спортивных и детских пло- щадок, площа- док отдыха)	2.5	-	739	637	изменяемый зе- мельный уча- сток	-
104	34:35:030217:225	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80 а	под многоквартирный жилой дом	среднеэтаж- ная жилая застройка	2.5	-	960	960	существующий земельный уча- сток	-

105	34:35:030217:20498(4)	г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80 а, в районе земельного участка по адресу: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80 а	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4кВ от ТП-285 до ул. Оломоуцкой, 80 а)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
106	34:35:030217:2	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 82	земли под зданиями (строениями), сооружениями	среднеэтажная жилая застройка	2.5	195	1000	2331	изменяемый земельный участок	-
107	34:35:030217:20498(1)	г. Волжский, ул. Оломоуцкая, д 80а, в районе земельного участка по адресу: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80а	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4кВ от ТП-285 до ул. Оломоуцкой, 80 а)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
108	34:35:030217:67	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	1452	1443	5474	изменяемый земельный участок	-
109	34:35:030217:41	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 78	земли под строительством зданий (строений), сооружений	среднеэтажная жилая застройка	2.5	1101	2073	5930	изменяемый земельный участок	-
110	34:35:030217:249	34, г Волжский, ул. Оломоуцкая, 86, обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 86	земли учреждений и организаций народного образования (под нежилое здание)	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	10772	10772	существующий земельный участок	-
111	34:35:030217:214	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под объектами, предоставленными (занятыми) для размещения трубопроводов и иных объектов используемых в сфере теплоснабжения	коммунальное обслуживание	3.1	35	434	434	существующий земельный участок	-
112	34:35:030217:7	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 74	земли под зданиями (строениями), сооружениями	многоэтажная жилая застройка, магазины, бытовое обслуживание.	2.6; 4.4; 3.3	1863	861	7567	изменяемый земельный участок	-
113	34:35:030217:87	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 158	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2018	2380	8003	изменяемый земельный участок	-
114	34:35:000000:66017(4)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть — газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7	коммунальное обслуживание	3.1	-	4	4	существующий земельный участок	-
			и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)							
115	34:35:030217:88	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 156	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	1855	4417	изменяемый земельный участок	-
116	34:35:030217:89	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 154	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	958	2443	6327	изменяемый земельный участок	-
117	34:35:030217:90	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 152	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	631	1283	4434	изменяемый земельный участок	-
118	34:35:030217:20498(3)	в районе земельного участка по адресу: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80 а	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4кВ от ТП-285 до ул. Оломоуцкой, 80 а)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
119	34:35:030217:20498(2)	в районе земельного участка по адресу: обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 80 а	коммунальное обслуживание (под ВЛИ-0,4кВ от ТП-285 до ул. Оломоуцкой, 80 а)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
120	34:35:030217:20508	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 84, во дворе жилого дома	коммунальное обслуживание (под объекты электросетевого хозяйства)	коммунальное обслуживание	3.1	-	119	119	существующий земельный участок	-
121	34:35:030217:20306	обл. Волгоградская, г. Волжский, расположенный в районе жилого дома по адресу: ул. Оломоуцкая, 84	земли под объектами торговли, киоск для торговли продовольственными товарами, для целей, не связанных со строительством	-	-	-	13	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета после прекращения прав на существующий объект
122	34:35:030217:66	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 84	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	126	2791	9882	изменяемый земельный участок	-

123	34:35:030217:159	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина	земли под участок надземной тепломагистрали № 22 от УТ-1 до существующей опоры НО - 6	коммунальное обслуживание	3.1	-	13	13	существующий земельный участок	-
124	34:35:030217:220	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина	земли под участок надземной тепломагистрали № 22 от УТ-1 до существующей опоры НО - 6	коммунальное обслуживание	3.1	-	19	19	существующий земельный участок	-
125	34:35:030217:222	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина	земли под участок надземной тепломагистрали № 22 от УТ-1 до существующей опоры НО - 6	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
126	34:35:030217:221	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина	земли под участок надземной тепломагистрали № 22 от УТ-1 до существующей опоры НО - 6	коммунальное обслуживание	3.1	-	6	6	существующий земельный участок	-
127	-	-	-	коммунальное обслуживание	3.1	41	-	132	образуемый земельный участок	-
128	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	9503	образуемый земельный участок	-
129	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	24820	образуемый земельный участок	-
130	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	6449	образуемый земельный участок	-
131	34:35:000000: 66017(131)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную	коммунальное обслуживание	3.1	-	0,2	0,2	существующий земельный участок	-
			сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)							
132	34:35:000000: 66017(46)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
133	34:35:000000: 66017(84)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, 3 ПГБ)	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
134	-	-	-	коммунальное обслуживание	3.1	-	-	296	образуемый земельный участок	-

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	36,55	36,55
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	36,55	36,55
	– территории среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	га	7,96	24,62
	– территории объектов торговли	га	0,59	0,93
	– территории инженерно-технического обеспечения	га	0,32	0,64
	– территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	6,24	6,30
	– территории общего пользования	га	-	4,06
	– прочие территории	га	21,44	-
3	Публичные сервитуты	га	-	3,75
4	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	-

Глава городского округа И.Н. Воронин

**ОБЪЯВЛЕНИЯ
И ИЗВЕЩЕНИЯ**

Телефон отдела рекламы газеты
“Волжский муниципальный вестник”

777-020



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018

№ 1629

Об утверждении документации «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 13 декабря 2017 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.09.2013 № 6820 «Об утверждении документации «О внесении изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории 21 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»; от 18.11.2008 № 6746 «Об утверждении проекта межевания застроенной территории 21 микрорайона города Волжского Волгоградской области».

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 1629

Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения
 Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой городского округа – город Волжский Волгоградской области, разработан Управлением

архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2017 № 4398.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Планируемая территория расположена в новой части городского округа – город Волжский и является уже сложившейся застройкой части 21 микрорайона. Границами планируемой территории (планировочными ограничениями) являются: с юго-запада – ул. Мира, с северо-запада – ул. Александрова, с юго-востока – ул. К. Нечаевой, с северо-востока – ул. Пушкина.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зонах:

- в зоне застройки жилыми домами различных типов;
- в многофункциональной общественно-деловой зоне;
- в многофункциональной зоне рекреационного использования.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зонах:

- «Ж-4» – зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- «ОД-2» – зоне делового, общественного и коммерческого назначения;
- «Р-1» – зона городских лесов, лесопарков, защитных лесополос.

Площадь участка в условных границах проектирования составляет – 32,72 га.

Проектом межевания определены местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в результате планировки территории. Проектом учтены утвержденные красные линии застройки, проектным решением не изменяются и не устанавливаются новые красные линии.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, способах их образования и виде разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования земельного участка		Код	Публичный сервитут, кв. м	Площадь, кв. м		Образование земельных участков	Примечание
			Существующий земельный участок	В соответствии с ПМТ			ЗУ по ГКН	ЗУ по проекту		
1	34-35-030213:14974	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 53 е	под объектами торговли (под здание предприятия общественного питания)	-	-	-	3420	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета
2	34-35-030213:15437	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 53 е	земли под объектами торговли (под автопарковку)	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	104	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета после прекращения прав на существующий объект
3	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 53 е	под объектами торговли (под здание предприятия общественного питания)	общественное питание	4.6	-	3024	3161	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34-35-030213:15438 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	34-35-030213:14985	обл. Волгоградская, г. Волжский, по ул. Александрова, в 92 метрах от пересечения с ул. Мира	земли под объектами транспорта (под опоры фототрадиарной конструкции наружного видеонаблюдения движения транспортных средств), для целей, не связанных со строительством	коммунальное обслуживание	3.1	-	4	4	существующий земельный участок	-
5	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 53 ж	земли под объектами торговли (под строительство торгового центра)	магазины	4.4	-	6480	5729	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34-35-030213:14975
6	-	ул. Александрова, 20 а, г. Волжский, Волгоградская обл.	для завершения строительства объекта – незавершенный строительством торговый центр с комплексом бытовых услуг	магазины	4.4	618	4000	4212	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34-35-030213:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

7	34:35:00000:66006 (11)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
8	34:35:030213:63	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра	под территорию станционных постов	коммунальное обслуживание	3.1	-	4	4	существующий земельный участок	-
9	34:35:030213:246	обл. Волгоградская, г. Волжский, по ул. Александра вдоль СЗ части микрорайона № 21	земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе: лесопарки, парки, скверы, бульвары), под лесопарки, городские парки, скверы, бульвары, зоны озеленения	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	21370	21370	существующий земельный участок	-
10	34:35:030213:196	обл. Волгоградская, г. Волжский, пересечение ул. Александра с ул. Пушкина	земли под экологический пост наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	коммунальное обслуживание	3.1	-	20	20	существующий земельный участок	-
11	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 53 а	земли под зданиями (строениями), сооружениями	магазины	4.4	361	4000	4177	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 53 б	земли под строительство магазина по продаже компьютеров и оргтехники	магазины	4.4	784	2700	4521	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:201 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	34:35:030213:10	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 55, ул. Александра, 20	под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	многоэтажная жилая застройка	2.6	198	19195	21850	изменяемый земельный участок	-
14	34:35:00000:66006 (13)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
15	34:35:030213:134	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, дом 22	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2518	5294	14134	изменяемый земельный участок	-
16	34:35:030213:226	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, в районе жилого дома по адресу: улица Александра, 22, город Волжский, Волгоградская обл.	земельные участки торговых киосков, под размещение киоска № 652 (площадь киоска – 12,0 кв. м), для торговли продовольственными товарами	магазины	4.4	-	30	30	изменяемый земельный участок	предполагается исправление реестровой ошибки в части местоположения земельного участка
17	34:35:030213:46	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	118	201	изменяемый земельный участок	предполагается исправление реестровой ошибки в части местоположения земельного участка
18	34:35:00000:66006 (36)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
19	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 28 а	земли под объектами торговли	магазины	4.4	212	300	855	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:199 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	34:35:030213:65	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 28	земли для строительства 14-этажного жилого дома	многоэтажная жилая застройка	2.6	1199	3804	4753	изменяемый земельный участок	-
21	34:35:030213:131	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 30	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2402	5195	12358	изменяемый земельный участок	-
22	34:35:030213:14986	обл. Волгоградская, г. Волжский, расположенный во дворе жилого дома по ул. Александра, 30 д	земли гаражей (для размещения временно-го гаража, без права передачи другому лицу, без права рытья смотровой ямы), для целей, не связанных со строительством	обслуживание автотранспорта	4.9	-	18	18	существующий земельный участок	-
23	34:35:030213:27	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 30	земли под объектами торговли (под павильон для торговли продовольственными товарами), для целей не связанных со строительством	магазины	4.4	-	45	45	существующий земельный участок	-
24	34:35:030213:42	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	112	112	существующий земельный участок	-
25	34:35:00000:66006 (37)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
26	34:35:00000:66006 (21)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
27	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 36	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (под закусочную, парикмахерскую)	магазины, Общественное питание, Бытовое обслуживание	4.4; 4.6; 3.3	206	800	1775	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:182 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 136 а	под строение магазина (общая площадь – 62,7 кв. м) для торговли продовольственными товарами	магазины	4.4	-	127	556	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	34:35:030213:96	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 136	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	1021	4205	12611	изменяемый земельный участок	-
30	34:35:030213:184	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 32	под многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка	2.5	481	1861	4318	изменяемый земельный участок	-
31	34:35:030213:183	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 34	земли под объектами здравоохранения и социального обслуживания	амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Социальное обслуживание	3.4; 1; 3.2	-	9996	9996	существующий земельный участок	-
32	34:35:030213:189	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под объектами, предоставляемыми (заявляемыми) для размещения трубопроводов и иных объектов используемых в сфере теплоснабжения	коммунальное обслуживание	3.1	-	357	357	существующий земельный участок	-
33	34:35:030213:95	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 138	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	1277	2422	6686	изменяемый земельный участок	-
34	34:35:030213:94	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, 140	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	245	1217	3275	изменяемый земельный участок	-
35	34:35:030213:123	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 9	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	898	2583	6934	изменяемый земельный участок	-
36	34:35:030213:41	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	176	176	существующий земельный участок	-
37	34:35:030213:122	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 11	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	524	1913	4282	изменяемый земельный участок	-

38	34:35:00000:66006 (51)	обл. Волгоградская, г. Волжский	среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
39	34:35:00000:66006 (38)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	1	1	существующий земельный участок	-
40	34:35:00000:66006 (39)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	4	4	существующий земельный участок	-
41	34:35:030213:190	обл. Волгоградская, г. Волжский, мкр. 21	земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов (под газораспределительную сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ)»	коммунальное обслуживание	3.1	-	34	34	существующий земельный участок	-
42	34:35:00000:66006 (40)	обл. Волгоградская, г. Волжский	для эксплуатации объекта «Газораспределительная сеть – газопровод высокого, среднего и низкого давления от ГРС-7 и газораспределительных пунктов на территории г. Волжского, включая 20 ГРП, 60 ШРП, ЗПГ»	коммунальное обслуживание	3.1	-	4	4	существующий земельный участок	-
43	34:35:030213:136	г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 7	земли учреждений и организаций народного образования (общееобразовательная школа)	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	23304	23268	изменяемый земельный участок	-
44	34:35:030213:1	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 7 а	под цех по производству мебели	бытовое обслуживание	3.3	-	1936	802	изменяемый земельный участок	предполагается исправление реестровой ошибки в части местоположения земельного участка
45	34:35:030213:133	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 24	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	555	1429	4388	изменяемый земельный участок	-
46	34:35:030213:14972	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 24 а	земли под здание молочной кухни	социальное обслуживание	3.2	-	369	369	существующий земельный участок	-
47	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 24 б	земли под объектами торговли (под пристроенное здание магазина)	магазины	4.4	433	685	867	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:14973 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	34:35:030213:132	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александра, 26	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2140	4329	12327	изменяемый земельный участок	-
49	34:35:030213:129	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 5	земли учреждений и организаций народного образования (детское дошкольное учреждение)	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	10244	10244	существующий земельный участок	-
50	34:35:030213:137	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 3	земли под объектами образования и просвещения	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	10237	10237	существующий земельный участок	-
51	34:35:030213:127	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 1	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	1558	4137	10265	изменяемый земельный участок	-
52	34:35:030213:113	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 65	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	2608	4974	15269	изменяемый земельный участок	-
53	34:35:030213:114	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 63	многоэтажная жилая застройка	среднеэтажная жилая застройка	2.5	701	1454	4198	изменяемый земельный участок	-
54	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 63 а	земли под объектами торговли	магазины	4.4	388	675	1046	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	34:35:030213:14996	в районе жилого дома по адресу: ул. Мира, 63 а, город Волжский, Волгоградская обл.	земли под объектами бытового обслуживания (под киоск по ремонту обуви), для целей, не связанных со строительством	бытовое обслуживание	3.3	-	25	25	изменяемый земельный участок	предполагается исправление реестровой ошибки в части местоположения земельного участка
56	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 63 б	земли под объектами торговли (под здание магазина)	магазины	4.4	-	730	1082	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:15013 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
57	34:35:030213:2	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 63 б	земли под зданиями (строениями), сооружениями	магазины	4.4	-	66	66	существующий земельный участок	-
58	34:35:030213:244	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 61	земли гаражей (под временный гараж)	обслуживание автотранспорта	4.9	-	18	18	изменяемый земельный участок	предполагается исправление реестровой ошибки в части местоположения земельного участка
59	34:35:030213:191	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под объектами, предоставляемыми (заявляемыми) для размещения трубопроводов и иных объектов используемых в сфере теплоснабжения	коммунальное обслуживание	3.1	81	367	367	существующий земельный участок	-
60	34:35:030213:44	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	90	90	существующий земельный участок	-
61	34:35:030213:117	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, дом 61	многоэтажная жилая застройка	многоэтажная жилая застройка	2.6	1058	2758	8302	изменяемый земельный участок	-
62	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. К. Нецаевой, 1 а	земли под объектами торговли (под павильон для торговли продовольственными товарами), для целей не связанных со строительством	магазины	4.4	-	96	301	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:240 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 71	земли под зданиями (строениями), сооружениями	банковская и страховая деятельность	4.5	483	3462	4949	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:15017 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	34:35:030213:14983	ул. Мира, 75 (на углу игрового зала), г. Волжский, Волгоградской обл.	земли под объектами торговли (под размещение лотка для торговли безалкогольными напитками и квасом из кег), для целей, не связанных со строительством	-	-	-	7	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета
65	34:35:030213:228	ул. Мира, через ул. Мира в г. Волжский Волгоградской обл.	земли под объектами транспорта (строительство надземного пешеходного перехода)	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	125	125	существующий земельный участок	-
66	34:35:030213:25	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 71 а	земельные участки павильонов (остановочный комплекс с павильоном площадью 37,8 кв. м для торговли продовольственными товарами)	магазины	4.4	-	112	112	существующий земельный участок	предполагается снятие с кадастрового учета после прекращения прав на существующий объект
67	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 71	универсамы, универмаги, торговые центры торговой площадью до 3500 кв. м	магазины	4.4	236	2083	2556	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:15018 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	34:35:030213:14979	обл. Волгоградская, г. Волжский, в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Мира, 69 а, (напротив Дома быта)	земли под объектами торговли	-	-	-	7	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета

69	-	обл. Волгоградская, г. Волжский	земли под зданиями (строениями), сооружениями	коммунальное обслуживание	3.1	-	95	125	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	-	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, 69 а	земли учреждений и организаций народного образования	бытовое обслуживание	3.3	825	4518	7644	образуемый земельный участок	при перераспределении земельного участка 34:35:030213:168 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
71	34:35:030213:15141	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, участок № 69 а	под размещение танков по продаже музыкальных изделий для целей не связанных со строительством, с условием благоустройства прилегающей территории	-	-	-	17	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета
72	34:35:030213:14980	обл. Волгоградская, г. Волжский, в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Мира, 69 а, (напротив Дома быта)	земли под объектами торговли	-	-	-	7	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета
73	34:35:030213:15016	в районе земельного участка по адресу: ул. Мира, 69а, г. Волжский, Волгоградская обл.	земли под объектами торговли (под киоски для торговли продовольственными товарами)	-	-	-	31	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета
74	-	-	-	коммунальное обслуживание	3.1	2234	-	8925	образуемый земельный участок	-
75	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	9876	образуемый земельный участок	-
76	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	24171	образуемый земельный участок	-
77	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	5658	образуемый земельный участок	-
78	-	-	-	коммунальное обслуживание	3.1	-	-	176	образуемый земельный участок	-
79	34:35:030213:221	обл. Волгоградская, г. Волжский, в районе пересечения ул. Мира и ул. Александрова	земли под объектами торговли, под установку рекламной конструкции, рекламный щит размером 3,0 м х 6,0 м х 2 стороны, для целей не связанных со строительством	-	-	-	16	-	-	предполагается снятие с кадастрового учета
80	-	-	-	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	390	-	1504	образуемый земельный участок	-
81	-	-	-	коммунальное обслуживание	3.1	-	-	206	образуемый земельный участок	-
82	-	-	-	коммунальное обслуживание	3.1	-	-	186	образуемый земельный участок	-
83	-	-	-	культурное развитие	3.6	-	-	4523	образуемый земельный участок	-
84	-	-	-	культурное развитие	3.6	-	-	4348	образуемый земельный участок	-

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	32,72	32,72
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:		32,72	32,72
	- территории среднетажной и многоэтажной жилой застройки	га	6,68	12,98
	- территории объектов торговли	га	2,29	2,79
	- территории инженерно-технического обеспечения	га	0,29	1,1
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	6,48	7,22
	- территории общего пользования	га	2,14	8,63
	- прочие территории	га	14,84	-
3	Публичные сервитуты	га	-	2,7
4	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	-

Глава городского округа И.Н. Воронин

УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕЗАКОННЫЙ ОБОРОТ НАРКОТИКОВ

Уголовная ответственность предусмотрена за незаконные приобретение, хранение, перевозку, изготовление, переработку наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также незаконные приобретение, хранение, перевозку растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, совершенные в значительном, крупном и особо крупном размере (ст.228 УК РФ), незаконное производство, сбыт или пересылку наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов (ст.228.1 УК РФ), нарушение правил оборота наркотических средств или психотропных веществ (ст.228.2 УК РФ), незаконные приобретение, хранение или перевозку прекурсоров наркотических средств или психотропных веществ, а также незаконные приобретение, хранение или перевозку растений, содержащих прекурсоры наркотических средств или психотропных веществ, либо их частей, содержащих прекурсоры наркотических средств или психотропных веществ (ст.228.4 УК РФ), хищение либо вымогательство наркотических средств или психотропных веществ, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества (ст.229 УК РФ), склонение к потреблению наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов (ст.230 УК РФ), незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры (ст.231 УК РФ), организацию либо содержание притонов для потребления наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов (ст.232 УК РФ), незаконную выдачу либо подделку рецептов или иных документов, дающих право на получение наркотических средств или психотропных веществ (ст.233 УК РФ).

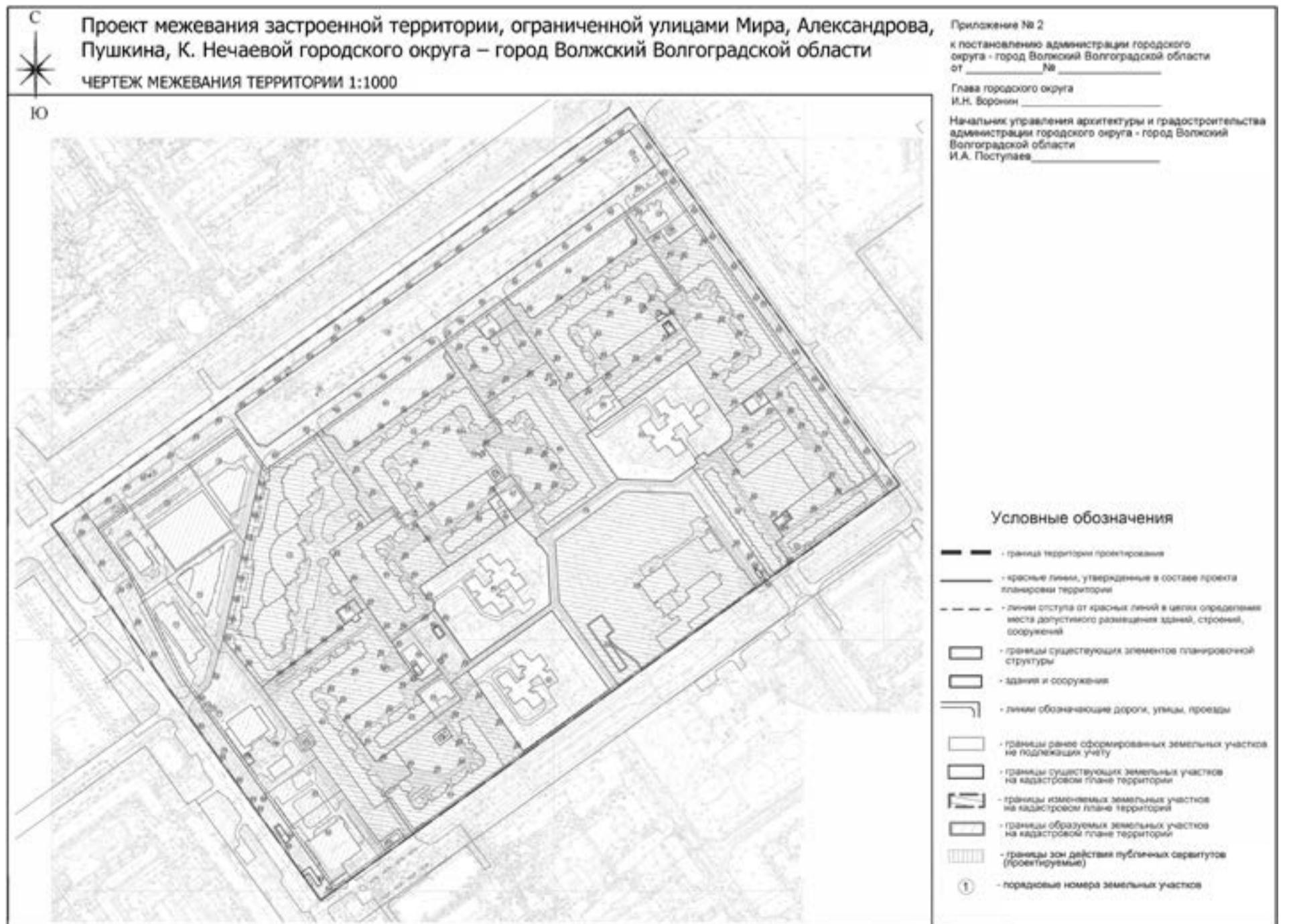
Ответственность за совершение преступлений в указанной сфере варьируется от назначения штрафа от 100 тыс. руб. вплоть до пожизненного лишения свободы, предусмотренного ч.5 ст.228.1 УК РФ. Кроме того, ч.3 ст.230, а также ст.233 УК РФ в качестве дополнительного наказания предусматривают лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью с максимальным сроком – до 20 лет.

Одновременно следует отметить, что, в соответствии со ст.82.1 УК РФ, осужденному к лишению свободы, признанному больным наркоманией, совершившему впервые преступление, предусмотренное ч.1 ст.228, ч.1 ст.231 и ст.233 УК РФ, и изъявившему желание добровольно пройти курс лечения от наркомании, а также медико-социальную реабилитацию, суд может отсрочить отбывание наказания в виде лишения свободы до окончания лечения и медико-социальной реабилитации, но не более чем на пять лет.

После прохождения курса лечения от наркомании и медико-социальной реабилитации и при наличии объективно подтвержденной ремиссии, длительность которой после окончания лечения и медико-социальной реабилитации составляет не менее двух лет, суд освобождает осужденного, признанного больным наркоманией, от отбывания наказания или оставшейся части наказания.

В случае, если осужденный, признанный больным наркоманией, отбывание наказания которому отсрочено, отказался от прохождения курса лечения от наркомании, а также медико-социальной реабилитации или уклоняется от лечения после предупреждения, объявленного органом, осуществляющим контроль за поведением осужденного, суд по представлению этого органа отменяет отсрочку отбывания наказания и направляет осужденного для отбывания наказания в место, назначенное в соответствии с приговором суда.

Кроме того, если в период отсрочки отбывания наказания осужденный, признанный больным наркоманией, совершил новое преступление, суд отменяет отсрочку отбывания наказания и направляет осужденного в место, назначенное в соответствии с приговором суда.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018

№ 1627

Об утверждении документации «Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59»

Рассмотрев документацию «Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 5 марта 2018 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.10.2017 № 6339 «О распределении обязанностей между руководителями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59» (приложения №№ 1, 2, 3).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И. Н. Воронин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 1627

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59

Проект планировки территорий линейных объектов:
– Поз. № 1 «Вынос водовода с территории застройки», «Присоединение ВЛ 220 кВ»;
– Поз. № 2 «Распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа»;
– Поз. № 3 «Присоединение КЛ 110кВ».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории Поз. № 1 «Вынос водовода с территории застройки», «Присоединение ВЛ 220 кВ»; осуществляется на незастроенной территории в промышленной зоне, расположенной по адресу: г. Волжский, ул. Александра, 59.

Протяженность трассы выноса водовода составляет 1295,70 м.
Площадь охранной зоны водовода шириной 20 м по 10 м в обе стороны от оси водовода.
Площадь участка в условных границах проектирования составляет 2,583 га.

Подключение – ВЛ 220 кВ от двух опор, №1 и №2 до территории земельного участка хозяйства ООО «Овощевод», длина составляет по 30 м от опор до территории, находятся в существующей охранной зоне ВЛ 220 кВ.

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов. Проектом планировки территории предполагается установление красных линий вдоль участка проектируемого водовода.

Территориальные зоны по Правилам землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- П-2 – зона промышленных предприятий IV-V класса опасности;
- СХ-А – подзона объектов сельско-хозяйственного назначения.

Границы новых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

В проекте межевания устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные зоны), определенные в соответствии с градостроительными нормативами и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Границы зон действия публичных сервитутов в проекте межевания не устанавливаются.

Подготовка проекта планировки и проект межевания территории «Распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа», проходит по территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в промышленной зоне.

Поз. №2. Трасса распределительного газопровода высокого давления 0,6 МПа проходит по территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Протяженность трассы газопровод высокого давления составляет – 2522,77 м.

Площадь охранной зоны газопровод высокого давления 14 м по 7 м в обе стороны от оси.

Площадь участка в условных границах проектирования составляет – 3,638га.

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов. Проектом планировки территории предполагается установление красных линий вдоль участка проектируемого газопровода.

Границы новых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

Поз. № 3. «Присоединение кабельной линии КЛ 110 кВ от существующей опоры».

Протяженность трассы кабельной линии КЛ110 кВ – 65,05 м. Пересечений нет.

Площадь охранной зоны кабельной линии КЛ 110 кВ шириной 1,2 м по 0,6 м в обе стороны, которая начинается от существующей опоры и ограничивается существующим ограждением земельного участка хозяйства ООО «Овощевод» и составляет 42,50 кв. м.

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов. Проектом планировки территории предполагается установление красных линий вдоль участка проектируемого КЛ 110 кВ.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом красных линий фактического землепользования и градостроительных регламентов.

Границы новых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

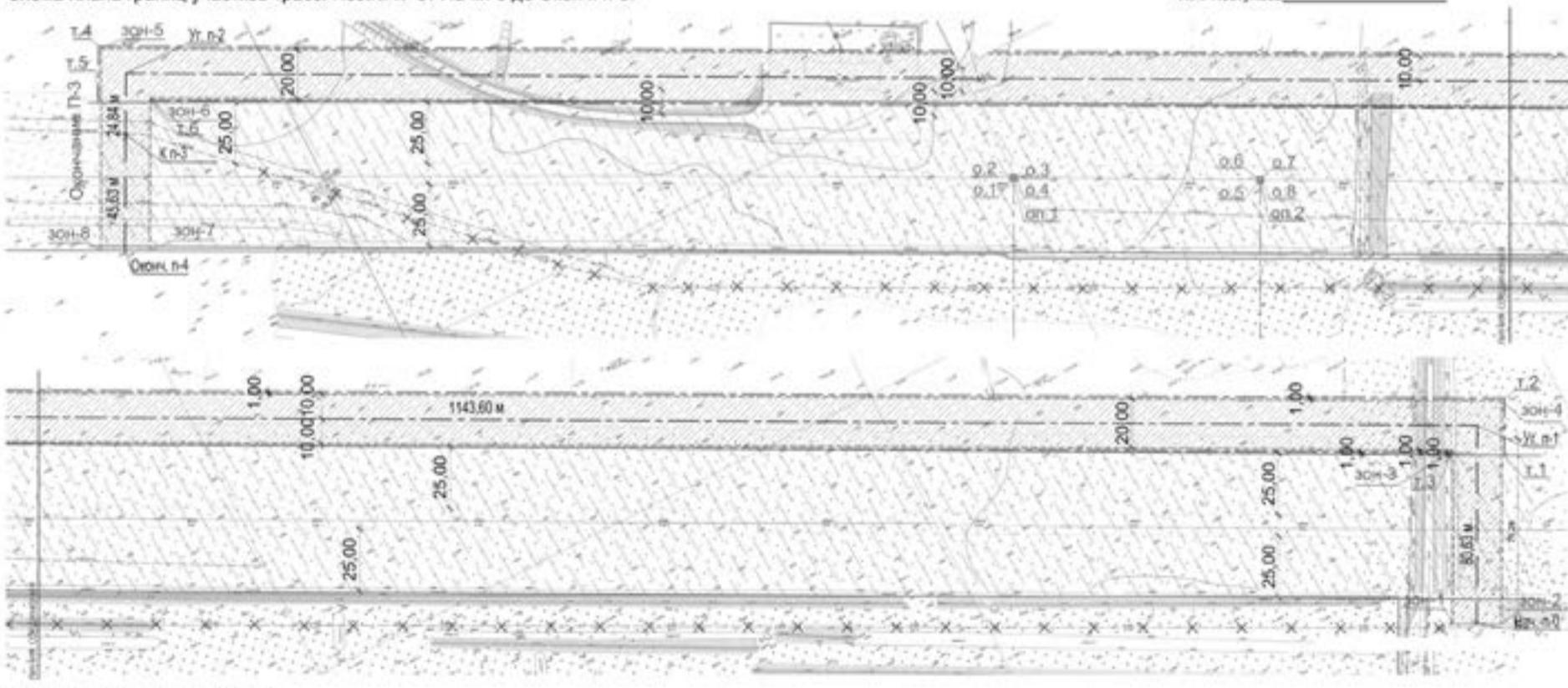
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – поз. № 1	га	–	2,58
2	Площадь проектируемой территории – поз. № 2	га	–	3,64
3	Площадь проектируемой территории – поз. № 3	га	–	0,004
4	Публичные сервитуты	га	–	–
	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	–

Глава городского округа И. Н. Воронин

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема плана границ участков трасс. Поз.№1. от Нач.п-0 до Оконч. п-3.



Приложение № 2
к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 1627
Глава городского округа И.Н. Воронин
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаев

Таблица точек проектируемых красных линий трассы выноса водовода.

№ точки	X	Y
т.1	33111.8531	33463.7951
т.2	33132.4540	33479.2475
т.3	33122.4322	33450.5557
т.4	33665.9418	32442.9574
т.5	33645.4112	32432.4419
т.6	33635.7571	32451.6816

Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы выноса водовода.

№ точки	X	Y
Нач. п-0	33055.9029	33427.8096
Уг. п-1	33127.7077	33464.4975
Уг. п-2	33651.1953	32447.7925
К. п-3	33623.1325	32435.3328
Оконч. п-4	33587.6825	32415.0308

Таблица точек проектируемых опор ВЛ 220кВ и охранной зоны проектируемых опор.

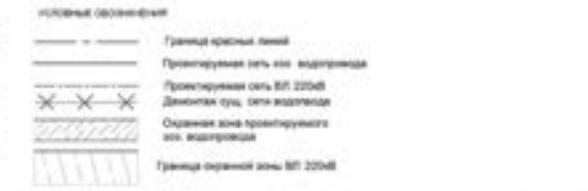
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Оп.1	33450.4300	32749.3100	Оп.2	33404.3400	32838.0600
о.1	33449.8233	32747.8611	о.5	33403.8189	32836.4542
о.2	33451.9670	32748.7404	о.6	33405.9625	32837.5334
о.3	33450.8656	32750.8727	о.7	33404.8611	32839.6658
о.4	33448.7219	32749.7935	о.8	33402.7175	32838.5866

Технико-экономические показатели линейного объекта вынос водовода

- протяженность трассы - 1295,70 м;
- ширина полосы отвода - 20 м;
- площадь полосы отвода - 2,583 га

Технико-экономические показатели линейного объекта присоединение КЛ 110 кВ

- протяженность трассы - 2 каб. по 65,05 м;
- площадь охранной зоны опор - 2 по 0,76 м - 11,32 кв.м



Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий и зон проектируемого объекта. Поз. №1. Участок №1 от Нач.п-0 до Уг. п-4.



Таблица точек проектируемых красных линий.

Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы газопровода.

№ точки	X		Y		№ точки	X		Y	
	1	2	1	2		1	2	1	2
1.1	33404.9642	31724.0421	1.7	33907.1665	31443.5258	Нач.п-0	33395.9458	31719.4909	
1.2	33387.5725	31715.3096	1.8	33911.1764	31422.7052	Уг. п-1	33997.6000	31717.1000	
1.3	33406.1174	31786.0457	1.9	34196.2532	31574.3945	Уг. п-2	33908.6000	31433.1000	
1.4	33389.3363	31783.1262	1.10	34196.3446	31543.0723	Уг. п-3	33940.4000	31471.6000	
1.5	33398.5880	31727.6150				Уг. п-4	34036.7000	31400.2000	
1.6	33381.2662	31718.8903							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница красных линий
- Проектируемая сеть газопровода высокого давления 0,5 МПа
- Граница охранной зоны сети газопровода высокого давления 0,5 МПа

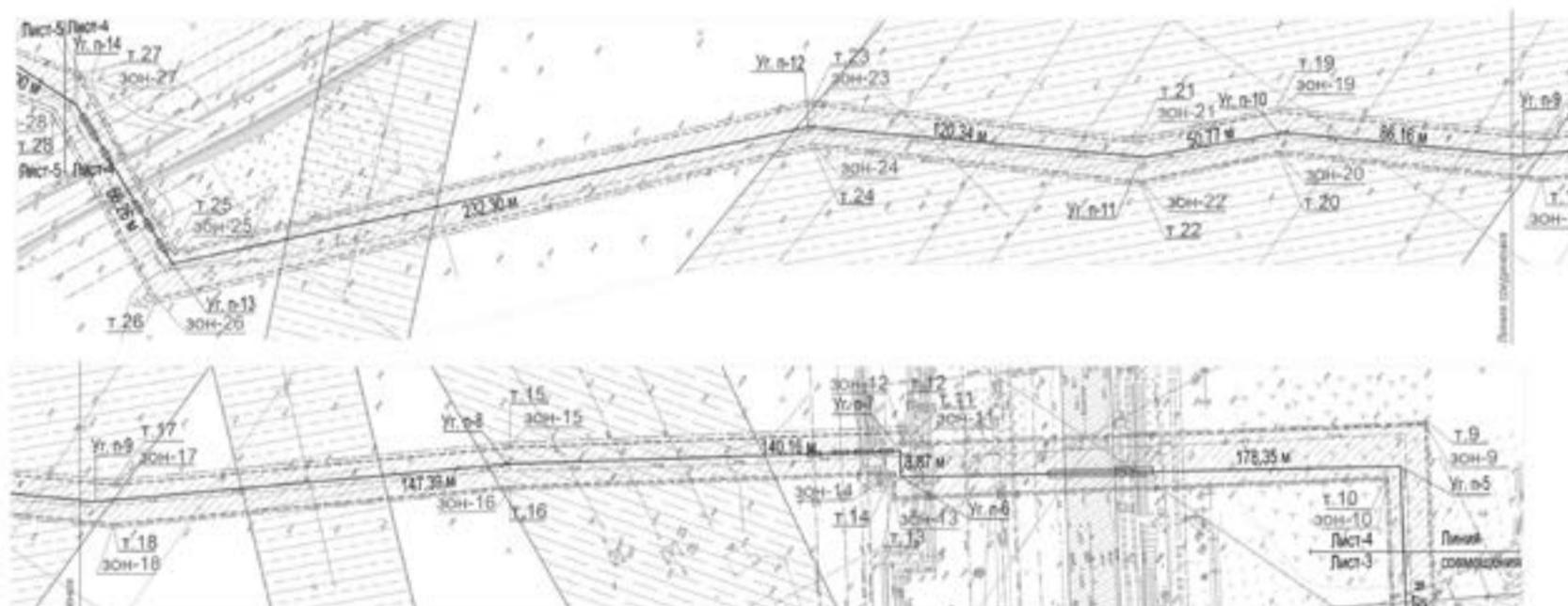
Технико-экономические показатели линейного объекта:

- протяженность трассы - 2522,77 м;
- ширина полосы отвода - 14 м;
- площадь полосы отвода - 3,638 га.

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий и зон проектируемого объекта. Поз. № 1. Участок №2. от Уг. п-5 до Уг. п-14.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница красных линий
- Проектируемая сеть газопровода высокого давления 0,5 МПа
- Граница охранной зоны сети газопровода высокого давления 0,5 МПа

Технико-экономические показатели линейного объекта:

- протяженность трассы - 2522,77 м;
- ширина полосы отвода - 14 м;
- площадь полосы отвода - 3,638 га.

Таблица точек проектируемых красных линий.

Таблица точек проектируемых красных линий.

Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы газопровода.

№ точки	X		Y		№ точки	X		Y		№ точки	X		Y		
	1	2	1	2		1	2	1	2		1	2	1	2	
1.9	34196.2532	31574.3945	1.15	34423.3274	31388.9355	1.21	34648.4977	31207.7342		Уг. п-5	34154.8000	31555.2000	Уг. п-11	34643.2000	31203.4000
1.10	34196.3446	31543.0723	1.16	34412.1008	31368.4309	1.22	34638.4806	31195.1125		Уг. п-6	34299.5000	31450.9000	Уг. п-12	34748.3000	31145.0000
1.11	34305.8764	31461.9142	1.17	34530.2979	31290.5188	1.23	34752.8897	31152.5254		Уг. п-7	34305.2000	31457.7000	Уг. п-13	34906.3000	30976.5000
1.12	34308.4767	31465.7084	1.18	34521.3007	31277.2393	1.24	34742.6957	31139.9720		Уг. п-8	34418.0000	31374.5000	Уг. п-14	34968.7000	31003.8000
1.13	34297.5106	31442.7207	1.19	34814.0665	31244.9942	1.25	34609.5329	30980.2833		Уг. п-9	34532.1000	31291.2000			
1.14	34302.6274	31555.2675	1.20	34804.3320	31231.7277	1.26	34905.3342	30961.1794		Уг. п-10	34607.5000	31239.5000			

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий и зон проектируемого объекта. Поз.№1. Участок №3. от Уг. п-14 до Оконч. п-20.

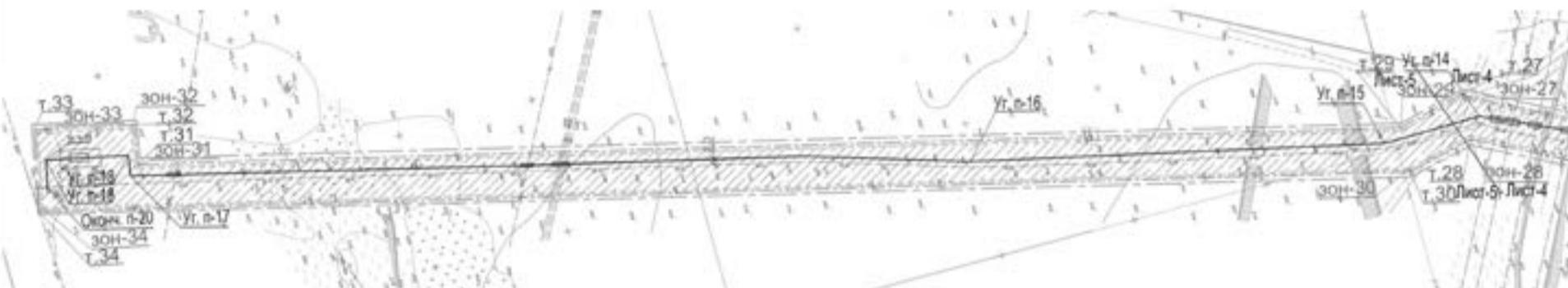


Таблица точек проектируемых красных линий.

Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы газопровода.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
т.27	34973.2513	31013.2421	Уг. п-14	34968.7000	31003.8000
т.28	34974.1155	30996.5068	Уг. п-15	35004.8000	31003.3000
т.29	34997.6630	31007.2904	Уг. п-16	35151.8000	31036.4000
т.30	34998.3021	30993.7957	Уг. п-17	35448.0000	31111.6000
т.31	354844.3531	31115.0002	Уг. п-18	35448.7000	31119.0000
т.32	35441.7087	31129.3102	Уг. п-19	35476.2000	31125.3000
т.33	35477.1614	31136.9996	Оконч. п-20	35476.2000	31115.3000
т.34	35483.2478	31107.6532			



Технико-экономические показатели линейного объекта:

- протяженность трассы - 2522,77 м;
- ширина полосы отвода - 14 м;
- площадь полосы отвода - 3,538 га.

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий и зон проектируемой сети КЛ 110кВ. Поз. № 3. Нач.п-0 до Оконч. п-3.



Технико-экономические показатели линейного объекта:

- протяженность трассы - 65,05 м;
 - ширина полосы отвода - 1,2 м;
 - площадь полосы отвода - 0,0042 га.



Таблица точек проектируемых красных линий КЛ 110 кВ.

Таблица точек углов трассы КЛ 110 кВ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
т.1	32885.4754	31747.9723	Нач. п-0	32902.8400	31737.1800
т.2	32884.0675	31750.9104	Уг. п-1	32900.8700	31736.1900
т.3	32854.1289	31732.1062	Уг. п-2	32892.3400	31753.2800
т.4	32855.7221	31736.5037	Уг. п-3	32854.8400	31734.2600
т.5	32852.5735	31735.1955	Оконч. п-4	32853.9900	31735.9400
т.6	32855.4065	31736.6845			

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания и разбивочный чертеж. Поз.№1. от Нач.п-0 до Оконч. п-4. Оп.1, Оп.2

Приложение №3
к постановлению администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 02.04.2018 № 1627

Глава городского округа
И.Н. Воронин

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области
И.А. Поступаев

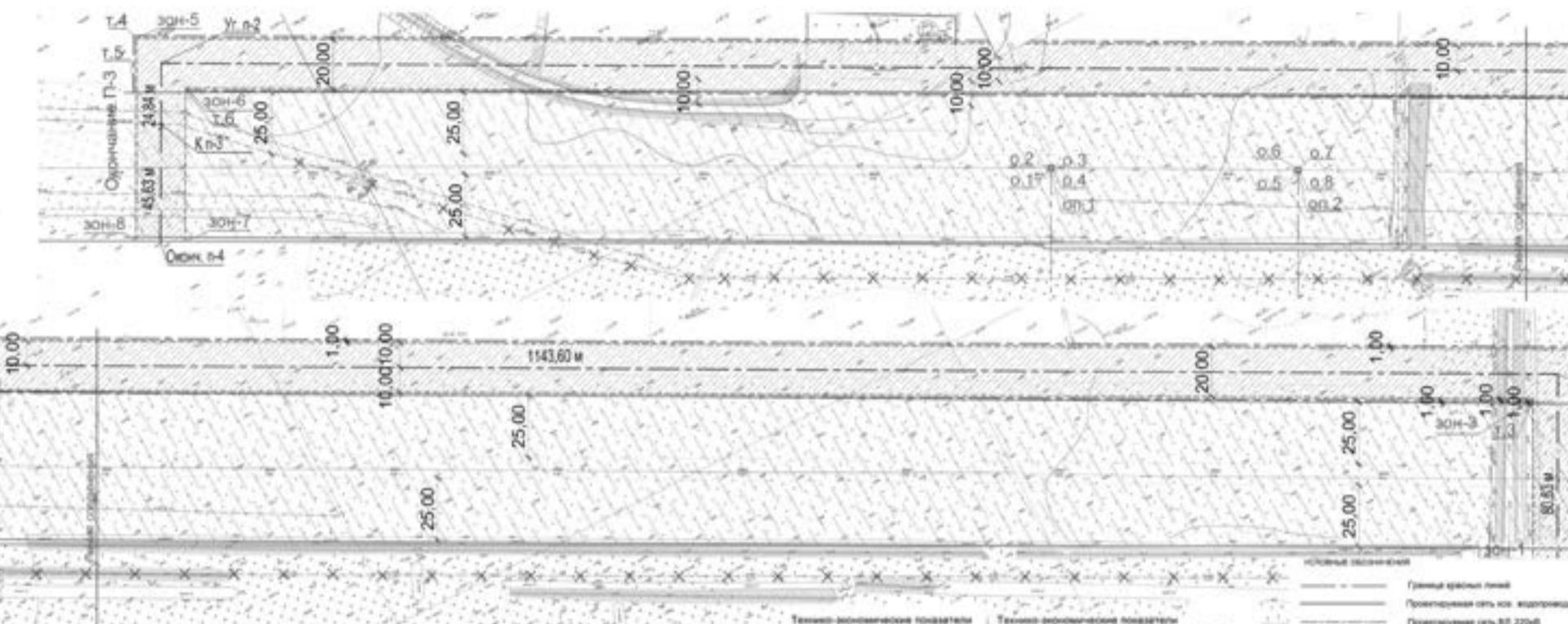


Таблица точек проектируемых красных линий трассы выноса водовода.

№ точки	X	Y
т.1	33111.8531	33463.7951
т.2	33132.4540	33479.2475
т.3	33122.4322	33450.5557
т.4	33065.9418	32442.9574
т.5	33645.4112	32432.4419
т.6	33635.7571	32451.6816

Таблица точек охранной зоны и проекта межевания выноса трассы водовода.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
зон-1	33060.4067	33418.8809	зон-6	33637.8466	32452.0421
зон-2	33051.3067	33435.0912	зон-7	33583.1675	32423.8571
зон-3	33123.3217	33451.0099	зон-8	33502.2721	32405.0483
зон-4	33132.0865	33477.6893			
зон-5	33664.5127	33443.5042			

Технико-экономические показатели линейного объекта вынос водовода:
- протяженность трассы - 1295,73 м;
- ширина полосы отвода - 25 м;
- площадь полосы отвода - 2,563 га

Технико-экономические показатели линейного объекта присоединение КЛ 220 кВ:
- протяженность трассы - 2 каб по 36,00 м;
- площадь охранной зоны опор - 2 по 5,76 кв.м - 11,52 кв.м

Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы выноса водовода.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Нач. п-0	33055.9029	33427.8096			
Уг. п-1	33127.7077	33464.4975			
Уг. п-2	33651.1953	32447.7925			
К. п-3	33623.1325	32435.3328			
Оконч. п-4	33587.6825	32415.0308			

Таблица точек проектируемых опор ВЛ 220кВ и охранной зоны проектируемых опор.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Оп.1	33450.4300	32749.3100	Оп.2	33404.3400	32838.0600
о.1	33449.1233	32747.6611	о.5	33403.8189	32836.4542
о.2	33451.1670	32748.7404	о.6	33405.9625	32837.5334
о.3	33450.1656	32750.8727	о.7	33404.8611	32839.6658
о.4	33448.219	32749.7935	о.8	33402.7175	32838.5866

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания и разбивочный чертеж. Поз.№2. Участок № 1 от Нач.п-0 до Уг. п-4.

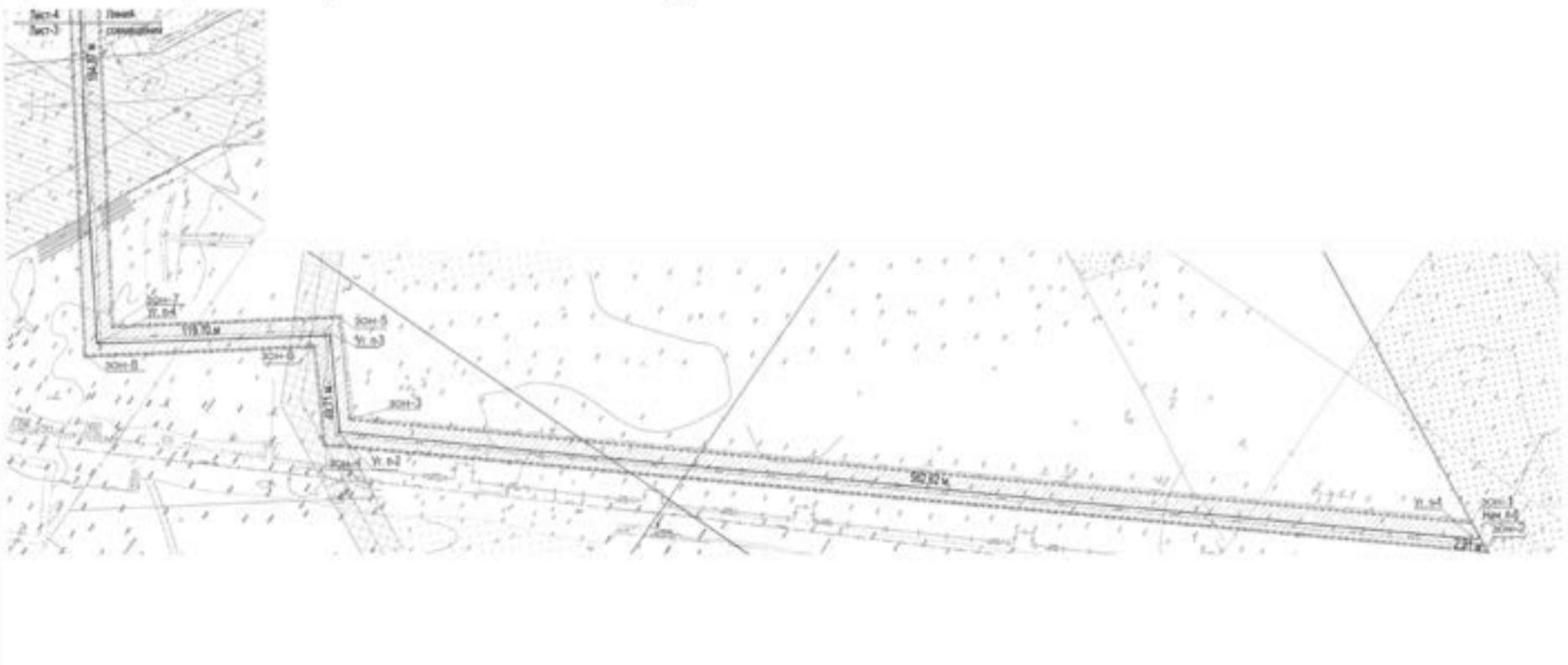


Таблица точек охранной зоны углов поворотов трассы газопровода.

№ точки	X	Y
зон-1	33403.7956	31723.4258
зон-2	33388.3600	31715.9144
зон-3	33405.2006	31785.6238
зон-4	33390.7727	31783.2672

Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы газопровода.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Нач.п-0	33395.9458	31719.4909			
Уг. п-1	33397.6000	31717.1000			
Уг. п-2	33908.6000	31433.1000			
Уг. п-3	33940.4000	31471.6000			
Уг. п-4	34036.7000	31400.2000			

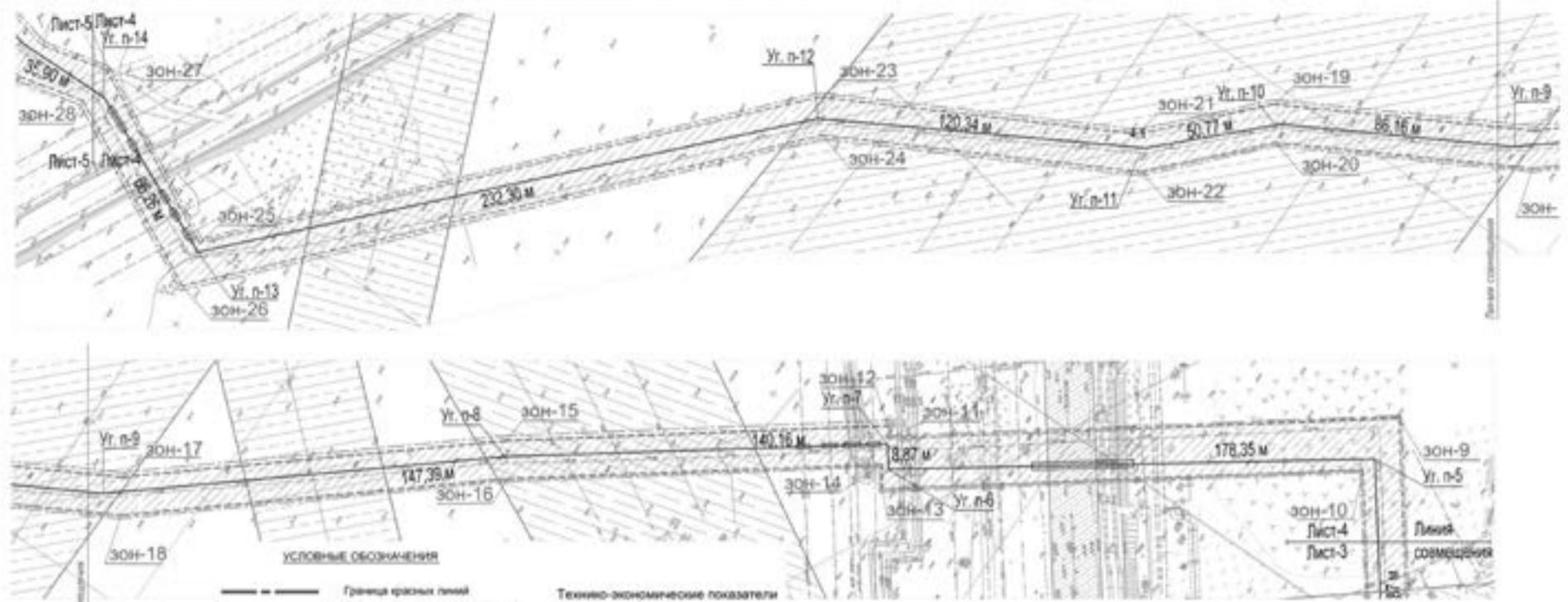
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница красных линий
- Проектируемая сеть газопровода высокого давления 0,8 МПа
- Граница охранной зоны сети существующего газопровода высокого давления 1,0 МПа
- Граница охранной зоны ВЛ 220кВ
- Граница охранной зоны сети газопровода высокого давления 0,5 МПа
- Технико-экономические показатели линейного объекта:
- протяженность трассы - 2521,77 м;
- ширина полосы отвода - 14 м;
- площадь полосы отвода - 3,638 га

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания и разбивочный чертеж. Поз. №2. Участок № 3 от Уг. п-5 до Уг. п-14.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница красных линий
 - Проектируемая сеть газопровода высокого давления 0,5 МПа
 - Граница охранной зоны сети существующего газопровода высокого давления 1,5 МПа
 - Граница охранной зоны ВЛ 220кВ
 - Граница охранной зоны сети газопровода высокого давления 0,5 МПа
- Технико-экономические показатели линейного объекта:**
- протяженность трассы - 2522,77 м;
 - ширина полосы отвода - 14 м;
 - площадь полосы отвода - 3,638 га.

Таблица точек охранной зоны, углов поворотов трассы газопровода.

Таблица точек охранной зоны, углов поворотов трассы газопровода.

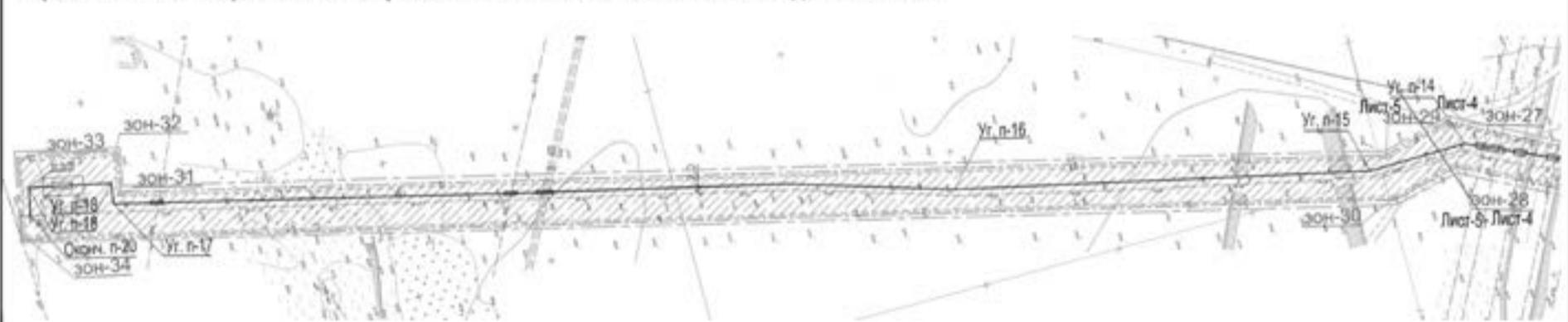
Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы газопровода.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
зон-9	34156.3080	31573.1226	зон-13	34156.6820	31576.2045	зон-19	34613.4621	31243.8130	Уг. п-5	34154.8000	31555.2000	Уг. п-11	34643.2000	31203.4000
зон-10	34156.1562	31549.4703	зон-14	34161.5063	31556.9997	зон-20	34604.5781	31232.5674	Уг. п-6	34299.5000	31450.9000	Уг. п-12	34748.3000	31145.0000
зон-11	34306.1147	31460.4936	зон-15	34420.8877	31380.5858	зон-21	34547.8733	31206.9531	Уг. п-7	34305.2000	31457.7000	Уг. п-13	34908.3000	30976.5000
зон-12	34306.7093	31464.2766	зон-16	34412.6438	31369.2706	зон-22	34639.0795	31195.9290	Уг. п-8	34418.0000	31374.5000	Уг. п-14	34968.7000	31003.8000
зон-13	34297.2700	31444.1447	зон-17	34529.6735	31289.7357	зон-23	34752.2954	31151.7442	Уг. п-9	34532.1000	31281.2000			
зон-14	34302.3725	31451.5711	зон-18	34521.8437	31278.0750	зон-24	34743.2929	31140.8146	Уг. п-10	34607.5000	31239.5000			

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания и разбивочный чертеж. Поз. № 2. Участок № 3 от Уг. п-14 до Оконч. п-20.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница красных линий
 - Проектируемая сеть газопровода высокого давления 0,5 МПа
 - Граница охранной зоны сети газопровода высокого давления 0,5 МПа
- Технико-экономические показатели линейного объекта:**
- протяженность трассы - 2522,77 м;
 - ширина полосы отвода - 14 м;
 - площадь полосы отвода - 3,638 га.

Таблица точек охранной зоны, углов поворотов трассы газопровода.

Таблица точек проектируемых углов поворотов трассы газопровода.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
зон-27	34973.1692	31012.1581	Уг. п-14	34958.7000	31003.8000
зон-28	34974.0235	30997.8405	Уг. п-15	35004.6000	31003.3000
зон-29	34997.7650	31006.1511	Уг. п-16	35151.8000	31036.4000
зон-30	34998.3225	30991.5047	Уг. п-17	35448.0000	31111.6000
зон-31	35445.5055	31114.2595	Уг. п-18	35446.7000	31119.0000
зон-32	35442.8673	31128.5368	Уг. п-19	35476.2000	31125.3000
зон-33	35476.3867	31135.9110	Оконч. п-20	35478.2000	31115.3000
зон-34	35482.0150	31106.6632			

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории и зон проектируемой сети КЛ 110кВ.
Поз. № 3. Нач.п-0 до Оконч. п-3.



Технико-экономические показатели линейного объекта:

- протяженность трассы - 65,05 м;
- ширина полосы отвода - 1,2 м;
- площадь полосы отвода - 0,0042 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница красных линий
- Проектируемая сеть КЛ 110 кВ
- Охранная зона КЛ 110 кВ

Таблица точек охранной зоны и проекта межевания трассы КЛ110кВ.

№ точки	X	Y
ЗОН-1	32885.0309	31748.9000
ЗОН-2	32884.5129	31749.9808
ЗОН-3	32854.5714	31733.4510
ЗОН-4	32853.4588	31735.6608
ЗОН-5	32853.4588	31735.6608
ЗОН-6	32854.5812	31736.2192

Таблица точек проектируемых красных линий КЛ 110 кВ.

№ точки	X	Y
Т.1	32885.4754	31747.9723
Т.2	32884.0675	31750.9104
Т.3	32854.1289	31732.1062
Т.4	32855.7221	31736.5037
Т.5	32852.5735	31735.1955
Т.6	32855.4065	31736.6845

Таблица точек углов трассы КЛ 110 кВ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Нач. п-0	32902.8400	31737.1800			
Уг. п-1	32900.8700	31736.1900			
Уг. п-2	32892.3400	31753.2800			
Уг. п-3	32854.8400	31734.2800			
Оконч. п-4	32853.9900	31735.9400			

Лист 5 из 5

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018

№ 34-ГО

О признании утратившим силу постановления главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.03.2015 № 40-ГО

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.04.2015 № 156-ВГД «О принятии Положения «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.01.2017 № 197 «Об уполномоченных органах», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.03.2015 № 40-ГО «Об утверждении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Комбинат благоустройства» городского округа – город Волжский Волгоградской области.
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.С. Попова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

ЗАГРАНИЧНЫЙ ПАСПОРТ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Главное преимущество биометрического паспорта состоит в том, что на пунктах пограничного контроля некоторых стран установлено оборудование, считывающее данные с микрочипа. Такая процедура сокращает время ввода данных о лице, пересекающем границу, в пограничную систему.

Новые загранпаспорта имеют ряд существенных преимуществ:

- увеличенный срок действия загранпаспорта позволяет обращаться в подразделения по вопросам миграции значительно реже;
- количество страниц в новом загранпаспорте больше, что удобно для граждан, совершающих частые поездки за границу; особенно связанные с рабочей деятельностью;
- несовершеннолетним детям оформляется отдельный загранпаспорт, что дает возможность выезжать этой категории граждан не только с родителями, но и с другими лицами (бабушками, дедушками и др.), имеющими нотариально заверенное согласие родителей на выезд ребенка. Срок изготовления паспортов несовершеннолетним – 1 месяц, госпошлина за оформление паспорта детям до 14 лет – 1500 руб., с 14-ти лет – 3500 рублей.
- степень доверия к лицу, имеющему биометрический паспорт, со стороны зарубежных пограничных и контрольных служб выше. С ним можно быстрее пройти пограничный контроль, так как это происходит с использованием автоматических технических средств.

В настоящее время во многих странах, где существует контроль электронных паспортов, созданы специальные коридоры для путешественников с электронными загранпаспортами, что создает для вас дополнительные удобства.

Некоторые граждане ошибочно полагают, что «старые» загранпаспорта дешевле. В настоящее время загранпаспорт старого образца обходится гражданину в 2000 рублей плюс расходы за фотографии. И уже через четыре с половиной года возникает необходимость снова заниматься оформлением. Паспорт нового поколения стоит 3500 рублей и действителен в течение 10 лет.

Заявление о выдаче загранпаспорта нового поколения можно подать:

- в электронном виде, воспользовавшись услугами сайта Единого Портала государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru; при этом оплата госпошлины осуществляется с 30% скидкой при условии оплаты через Портал Госуслуг.
- по предварительной записи через Интернет-сайт ГУМВД России по Волгоградской области: «<https://34.mvd.ru>»; через Портал Госуслуг.

Добавим, гражданин в период срока действия имеющегося у него загранпаспорта вправе без соблюдения каких-либо условий обратиться за оформлением второго загранпаспорта. Вторым загранпаспортом может быть только паспорт, содержащий электронный носитель информации, и срок его действия будет составлять 10 лет.

Напоминаем, что планируя летний отпуск, необходимо заблаговременно позаботиться о наличии загранпаспорта.



ОБЪЯВЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ
Телефон отдела рекламы газеты «Волжский муниципальный вестник»
777-020

Государственные услуги по вопросам миграции

Граждане, имеющие доступ к сети Интернет, могут воспользоваться всеми преимуществами быстрого и бесконтактного документооборота и получить необходимые услуги без потери времени и качества.

Зарегистрировавшись один раз на сайте www.gosuslugi.ru, Вы получите доступ ко всем услугам портала, в том числе и тем, которые оказываются МВД России.



Преимущества подачи заявления в электронном виде являются:

- ✓ Получение государственной услуги в одно посещение;
- ✓ Приоритетный порядок очного приема;
- ✓ Отсутствие необходимости заполнения бланков заявлений на бумажном носителе;
- ✓ Заявление может быть заполнено и направлено в любое удобное время, независимо от времени суток, выходных и праздничных дней, с любого компьютера, имеющего доступ к сети Интернет.

Перечень государственных услуг по линии регистрационно-миграционной работы, которые можно получить в электронном виде:

- **Выдача паспорта гражданина Российской Федерации** (в случаях: приобретения гражданства РФ, достижения 14-летнего возраста, достижения возраста 20 или 45 лет, в связи с непригодностью к использованию, с обнаружением неточности или ошибочности записей, с хищением или утратой паспорта, с изменением внешности, изменением пола, в случае изменения фамилии, имени, отчества, сведений о дате и месте рождения);
- **Оформление загранпаспорта;**
- **Регистрационный учет** (регистрация и снятие с регистрационного учета гражданина по месту жительства или пребывания);
- **Предоставление адресно-справочной информации** (Обнаружение ошибок, неточностей или иных недостоверных сведений, установленных в процессе ознакомления со сведениями о себе, в целях их устранения. Ознакомление со своими персональными данными, открытие (закрытие) общего доступа ко всему или отдельному перечню своих персональных данных. Получение адресно-справочной справочной информации в отношении другого физического лица);
- **Оформление и выдача приглашений на въезд в Российскую Федерацию иностранных граждан и лиц без гражданства.**

Не забывайте при получении услуги оставлять отзыв любым удобным для Вас способом:

- ♦ оставить номер своего сотового телефона сотруднику подразделений по вопросам миграции для последующего участия в sms-опросе;
- ♦ оставить отзыв на сайте vashkontrol.ru
- ♦ оставить отзыв на сайте mvd.rf (раздел МВД России → Госуслуги).

Указанные Вами сведения обязательно повлияют на улучшение качества предоставления государственных услуг и помогут выявить проблемы в оказании государственных услуг населению.



В связи с применением мобильной связи в целях проведения оценки гражданами качества государственных услуг могут появиться случаи мошеннических СМС-рассылок с различных номеров мобильных телефонов или коротких номеров, замаскированных под официальные сообщения федеральных органов исполнительной власти или органов государственных внебюджетных фондов и требующих от Вас каких-либо действий.

При получении подобных СМС-сообщений мы настоятельно просим Вас быть внимательными и помнить, что:

- 1) рассылаемые федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов СМС-сообщения могут содержать исключительно предложение оценить качество государственной услуги (сообщения с просьбой о переводе денежных средств, предоставлении каких-либо персональных данных, предложением перезвонить федеральным органам исполнительной власти или органам государственных внебюджетных фондов не отправляются);
- 2) в СМС-сообщении федерального органа исполнительной власти или органа государственного внебюджетного фонда указывается число, месяц и год получения государственной услуги, а также краткое наименование федерального органа исполнительной власти или органа государственного внебюджетного фонда, предоставившего государственную услугу;
- 3) СМС-сообщения федеральных органов исполнительной власти и органов государственных внебюджетных фондов всегда отправляются с номера 0919.

Отправка ответного СМС-сообщения для гражданина является бесплатной.

Адреса официальных сайтов

МВД России – mvd.rf

ГУВМ ГУ МВД России по Волгоградской области – 34.mvd.rf

ГУВМ МВД России – 34.mvd.rf

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) – gosuslugi.ru

Для получения государственной услуги в электронном виде необходимо зарегистрироваться на Едином портале государственных услуг и подтвердить личность. Это займёт совсем немного времени и откроет Вам широкие возможности для получения государственных услуг, не только по линии регистрационно-миграционной работы!

Для тех, кто ещё не зарегистрировался на Едином портале государственных услуг www.gosuslugi.ru предлагаем инструкцию по регистрации.

Инструкция по регистрации на Едином портале www.gosuslugi.ru

После перехода на портал gosuslugi.ru в правом верхнем углу необходимо нажать кнопку «Регистрация»:

Затем необходимо заполнить форму регистрации, которая включает в себя указание имени, фамилии, номера телефона или электронной почты.

После чего последует этап подтверждения номера мобильного телефона или электронной почты.

Если указан номер мобильного телефона, то на следующей странице в поле «Код» необходимо ввести комбинацию из цифр, высланных в виде СМС-сообщения на мобильный телефон, указанный при регистрации. Затем необходимо нажать кнопку «Подтвердить».

Если при регистрации был указан адрес электронной почты вместо номера мобильного телефона, то потребует перейти по ссылке из письма, высланного системой на электронный ящик.

На следующем этапе необходимо придумать пароль и задать его через специальную форму, введя два раза.

Будьте внимательны, данный пароль будет использоваться для входа в личный кабинет, поэтому крайне не рекомендуется использовать простые комбинации цифр или букв.

На данном этапе регистрация упрощенной учетной записи завершена.

Теперь можно пользоваться ограниченным количеством услуг, подтверждение личности для которых не требуется, а также получать услуги справочно-информационного характера.

Для того, чтобы полноценно пользоваться порталом, нужно заполнить личную информацию и подтвердить личность, тем самым повысив свой уровень доступа на Портале.

После уведомления об успешно завершённой регистрации, система перенаправит на форму заполнения личных данных, включающих в себя паспортную информацию и данные СНИЛС, поэтому эти документы необходимо подготовить заранее.

Процедура подтверждения личных данных так же проста, а подтвержденная учетная запись имеет огромные преимущества. Благодаря ей можно пользоваться всеми услугами, представленными на портале.

Личные данные следует заполнять внимательно и аккуратно.

Обязательно необходимо заполнить адрес регистрации и места проживания.

После заполнения формы на предыдущем этапе, указанные личные данные отправляются на автоматическую проверку в Пенсионный Фонд РФ и МВД России.

С результатами данной проверки можно ознакомиться через несколько минут. В особых случаях проверка может занять довольно много времени, но случается такое редко. После того как данная процедура успешно завершится, на мобильный телефон или на адрес электронной почты будет выслано уведомление с результатом проверки, а также соответствующее состояние отобразится на сайте.

Еще один этап регистрации пройден. Теперь учетная запись – стандартная, однако перечень услуг ограничен, для этого необходимо подтвердить свою личность

Для того, чтобы полноценно пользоваться государственными и муниципальными услугами в электронной форме, необходимо иметь подтвержденную учетную запись.

Для подтверждения учетной записи рекомендуется личное обращение в ближайший пункт активации учетной записи (многофункциональный центр, отделение Почты России, орган местного самоуправления и т.д.). Перечень таких пунктов указан на портале www.gosuslugi.ru.

В многофункциональных центрах (МФЦ) вы можете не только пройти этап подтверждения личности, но и пройти все этапы регистрации на Портале госуслуг и сразу получить подтвержденный аккаунт)

Подтвердить свою личность таким способом можно в любой момент и без ожидания, просто посетив любой из списка предложенных на портале центров. Потребуется предъявить документ, который был указан на этапе ввода личных данных (паспорт гражданина Российской Федерации).

После завершения процедуры активации учетной записи на портале www.gosuslugi.ru доступны все услуги, а на странице личного кабинета появится логотип подтвержденной учетной записи!

Если вы столкнулись с какими-либо проблемами, звоните в службу поддержки Единого портала государственных услуг по телефону 8 (800) 100-70-10

Государственные услуги по вопросам миграции

Оформление и выдача паспорта гражданина РФ

Информация для граждан по оформлению и выдаче паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации - загранпаспорта нового поколения, содержащего электронный носитель информации (биометрический паспорт).

Заграничный паспорт нового поколения в сравнении с паспортом с пятилетним сроком действия имеет ряд существенных преимуществ:

- увеличенный срок действия загранпаспорта позволяет обращаться в подразделения миграционной службы значительно реже;
- количество страниц в новом загранпаспорте больше, что удобно для граждан, совершающих частые поездки за границу; особенно связанные с рабочей деятельностью;
- несовершеннолетним детям оформляется отдельный заграничный паспорт, что дает возможность выезжать этой категории граждан не только с родителями, но и с другими лицами (бабушками, дедушками и др.), имеющими нотариально заверенное согласие родителей на выезд ребенка. Срок изготовления паспортов несовершеннолетним – 1 месяц, госпошлина за оформление паспорта детям до 14 лет - 1500 руб., с 14-ти лет - 3500 рублей.
- степень доверия к лицу, имеющему биометрический паспорт, со стороны зарубежных пограничных и контрольных служб выше. С ним можно быстрее пройти пограничный контроль, так как это происходит с использованием автоматических технических средств.

В настоящее время во многих странах, где существует контроль электронных паспортов, созданы специальные коридоры для путешественников с электронными загранпаспортами, что создает для вас дополнительные удобства.

С учетом того, что в последнее время с некоторыми странами Россия планирует заключить соглашения о безвизовом порядке въезда, биометрический загранпаспорт будет предпочтительнее.

Некоторые граждане ошибочно полагают, что «старые» заграничные паспорта дешевле. В настоящее время заграничный паспорт старого образца обходится гражданину в 2000 рублей плюс расходы за фотографии. И уже через четыре с половиной года возникает необходимость снова заниматься оформлением, вот только госпошлина может увеличиться. А сейчас вы платите 3500 рублей

и забываете об этой проблеме на 10 лет.

Главное преимущество биометрического паспорта состоит в том, что на пунктах пограничного контроля некоторых стран установлено оборудование, считывающее данные с микрочипа. Такая процедура сокращает время ввода данных о лице, пересекающем границу, в пограничную систему. Сейчас во многих странах, где существует контроль электронных паспортов, созданы специальные коридоры для путешественников с электронными паспортами, очередь в которых движется значительно быстрее.

Заявление о выдаче заграничного паспорта нового поколения можно подать:

- в электронном виде, воспользовавшись услугами сайта Единого Портала государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru;

- по предварительной записи через Интернет-сайт ГУВМД России по Волгоградской области: <https://34.mvd.ru>;

- в порядке «живой» очереди при личном обращении в отдел по вопросам миграции Управления МВД России по городу Волжскому по адресу: ул.Александрова, д.13 каб.1.3.

С 15.12.2015 г. гражданин в период срока действия имеющегося у него заграничного паспорта вправе без соблюдения каких-либо условий обратиться за оформлением второго заграничного паспорта. Вторым заграничным паспортом может быть только паспорт, содержащий электронный носитель информации, и срок его действия будет составлять 10 лет.

