

План-график ярмарок, реализующих сельскохозяйственную продукцию на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Место проведения ярмарки	Период проведения ярмарки	Организатор ярмарки, контактная информация	Количество торговых мест
1	г. Волжский, ул. Пионерская, 38а, территория перед торговым центром	с 01.04.2021 по 30.11.2021 с 07.00 до 19.00	ООО «Дом быта», директор Золотарев Сергей Павлович, (8443) 56-29-32	30
2	г. Волжский, пр. Дружбы, 72а, территория перед магазином «Магнит»	с 01.04.2021 до 31.10.2021 с 08.00 до 20.00	ИП Бурков Даниил Александрович 8-960-888-95-68	35
3	г. Волжский, пр. им. Ленина, 135	с 01.04.2021 по 31.10.2021 с 08.00 до 20.00	ИП Бурков Даниил Александрович 8-960-888-95-68	35
4	г. Волжский, территория вдоль ул. Мира, напротив здания, расположенного по ул. Пионерская, д. № 38а	с 01.04.2021 по 30.11.2021 с 07.00 до 19.00	ООО «Дом быта», директор Золотарев Сергей Павлович, (8443) 56-29-32	30
5	г. Волжский, пос. Паромный, ул. Плеханова, 31а	с 01.04.2021 до 30.11.2021 сб, вс 08.00 до 15.00	местная общественная организация Территориального общественного самоуправления «Поселок Паромный городского округа – город Волжский Волгоградской области», председатель правления Горбачева Татьяна Ивановна, 8-903-375-35-04	40
6	г. Волжский, ул. Горького, 27	с 01.05.2021 по 10.05.2021, с 01.06.2021 по 10.06.2021, с 01.07.2021 по 10.07.2021, с 01.08.2021 по 10.08.2021, с 01.09.2021 по 10.09.2021 с 08.00 до 20.00	ИП Бурков Даниил Александрович 8-960-888-95-68	10
7	г. Волжский, пр. Дружбы, 99	с 28.06.2021 по 04.07.2021, с 30.08.2021 по 05.09.2021, с 25.10.2021 по 31.10.2021, с 29.11.2021 по 05.12.2021 с 08.00 до 18.00	ООО «Павелена», генеральный директор Питерский Илья Владимирович, 8-969-655-62-89	10
8	г. Волжский, пересечение ул. Заволжская и ул. Паромная	каждую неделю (не более трех дней в неделю) пт, сб, вс с 01.06.2021 по 01.11.2021 с 08.00 до 18.00	ИП Сариев Арман Шенгалиевич 8-929-782-92-92	10
9	г. Волжский, ул. Гидростроевская, 16	с 01.06.2021 по 01.11.2021 с 08.00 до 20.00	ИП Сариев Арман Шенгалиевич 8-929-782-92-92	20

Управляющий делами администрации

А.С. Попов

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021

№ 4122

#### О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.10.2017 № 6350

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ, статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации от 08.01.1997 № 1-ФЗ, руководствуясь постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.05.2013 № 68/3 «Об уполномоченном органе местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2020 № 3973 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.10.2017 № 6350 «Об утверждении перечня мест для отбывания уголовного наказания лицами, не имеющими основного места работы, осужденными к исправительным работам, на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:  
– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;  
– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.  
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа  
А.В. Попова

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 02.08.2021 № 4122

Перечень  
мест для отбывания уголовного наказания лицами,  
не имеющими основного места работы,  
осужденными к исправительным работам,  
на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес, контактный телефон
1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 1 им. С.З. Фишера»	404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 137, тел. (8443) 27-82-21, 27-85-82
2	Открытое акционерное общество «Хлебокомбинат – Волжский»	404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Горького, 96, тел. (8443) 31-79-51
3	Открытое акционерное общество «ЕПК Волжский»	404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 45, тел. (8443) 22-16-00
4	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл»	404132, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Дружбы, 105, 44
5	Общество с ограниченной ответственностью «Тейдер»	404132, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Дружбы, 105, 44
6	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера чистоты»	404132, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Дружбы, 105, 44
7	Открытое акционерное общество «Волжский абразивный завод»	404130, Волгоградская область, г. Волжский, 6-я Автодорога, 18, тел. (8443) 41-10-12
8	Муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат благоустройства»	404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 16
9	Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес»	404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Московская, 3, тел. (8443) 41-37-05
10	Акционерное общество «Волжскрезинотехника»	404103, Волгоградская область, г. Волжский, 7-я Автодорога, 7, 29, тел. (8443) 21-37-55
11	Муниципальное казенное предприятие «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области	404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 16, тел. (8443) 25-59-42, 31-79-42
12	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Нижне-Волжский трубный завод»	404130, Волгоградская область, г. Волжский, 7-я Автодорога, 6а, помещение 1, офис 311
13	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания Хлебнаш»	404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 45, офис 1
14	Индивидуальный предприниматель Мамедов Сохраб Субатулаевич	404131, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, 75, 61
15	Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом»	404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Космонавтов, 16в, офис 6
16	Общество с ограниченной ответственностью «Тамерлан»	Юридический адрес: 400105, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Маршала Еременко, 100. Обособленные подразделения: 404105, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, 70а; 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 135
17	Общество с ограниченной ответственностью производственная компания «М-СЕТ»	404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, 92, 73
18	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСТЕХ»	404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 45

19	Индивидуальный предприниматель Алиев Денис Олегович	404106, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Первомайская, 54
20	Общество с ограниченной ответственностью «УК Спектр»	404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 113м, офис 24
21	Индивидуальный предприниматель Васина Лариса Федоровна	404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 42, 165
22	Общество с ограниченной ответственностью «Нью Тон»	404116, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Ленинская, 91
23	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаМет»	Юридический адрес: 400105, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Генерала Штеменко, 5, офис 1. Обособленное подразделение: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, 6-я Автодорога, 37
24	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Велес»	Юридический адрес: 410080, Саратовская область, г. Саратов, тракт Сокурский, б/н. Обособленное подразделение: 404121, Волгоградская область, г. Волжский, 1-й Индустриальный проезд, 16с
25	Индивидуальный предприниматель Махов Юрий Васильевич	Юридический адрес: 109518, г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 44, корпус 1, 222. Обособленное подразделение: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, 7-я Автодорога, 23, корпус Т
26	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Универсал-Сервис»	404105, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Оломоуцкая, 21

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.08.2021 № 4175

### Проект внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, Пушкина»

Проект внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, Пушкина» разработан комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.04.2021 № 2035.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и вида разрешенного использования земельных участков.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория внесения изменений расположена в территориальной зоне ОД-3 – зоне локальной общественно-деловой застройки.

Площадь участка в условных границах проектирования составляет 0,4 га.

Проектом межевания территории не изменяются ранее утвержденные красные линии застройки.

Проектное решение выполнено с учетом сложившейся ситуации, существующих земельных участков и расчетов нормативной территории объектов, необходимой для обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и подходы к ним.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки проектируемой территории.

Границы зон действия публичных сервитутов в проекте межевания территории устанавливаются для обеспечения беспрепятственного доступа через земельные участки по существующим дорогам, проездам, парковкам.

Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

Проектное решение по межеванию территории выполнено в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и градостроительным законодательством.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа

А.В. Попова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021

№ 4175

### О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.03.2020 № 1475

Руководствуясь постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в ред. от 30.07.2021 № 538), Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.03.2020 № 1475 «О введении режима повышенной готовности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», дополнив подпункт 6.1 пункта 6 абзацем пятым нового содержания:

«- на проведение физкультурных и спортивных мероприятий на открытом воздухе с присутствием зрителей при условии обеспечения организаторами таких мероприятий безопасных условий для граждан при оказании услуг, выполнении работ в период действия режима повышенной готовности, установленных постановлением Губернатора Волгоградской области от 06.07.2021 № 489 «О создании безопасных условий для граждан при осуществлении деятельности отдельных организаций и индивидуальных предпринимателей в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 30.07.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Глава городского округа  
И.Н. Воронин

#### Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Но мер п/п	Наименование показателя	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Образование земельных участков
26	Изменяемый земельный участок	1005	1205	34:35:030217:20785	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-
28	Образуемый земельный участок	-	1248	-	Деловое управление (код 4.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030217:20787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Изменяемый земельный участок	1000	1000	34:35:030217:230	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	-

Примечание: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют леса и лесные участки.

#### Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№ точки	X	Y
1	28507.4926	32167.4304
2	28770.2339	31978.9457
3	28762.8765	31968.6866
4	28352.4484	31396.8251
5	28233.0000	31480.0000
6	28088.3144	31583.3652
7	28501.5164	32159.0918

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа

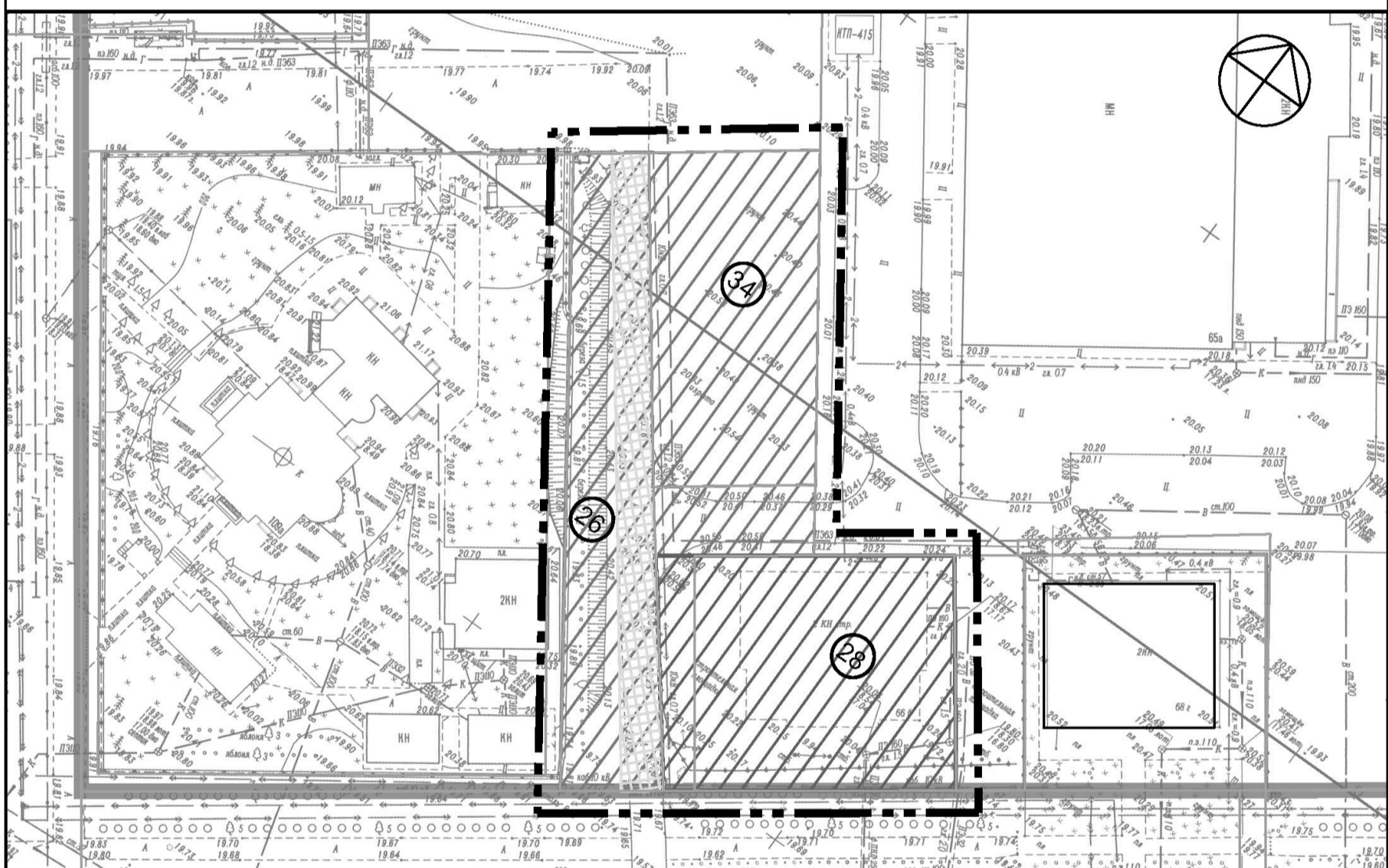
А.В. Попова

Проект внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа - город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, Пушкина»






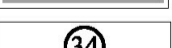

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
от 04.08.2021 № 4175

Исполняющий обязанности заместителя  
главы городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
А.В. Попова \_\_\_\_\_

Чертеж межевания территории. 1:1000



#### Условные обозначения

-  - граница внесения изменений
-  - красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участка на кадастровом плане территории
-  - условные номера земельных участков
-  - границы зон действия сервитутов

На чертежах межевания территории не отображены в связи с отсутствием:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021

№ 4121

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.03.2020 № 1236**

В соответствии с постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.06.2021 № 3220 «О корректировке плана мероприятий на 2019–2021 годы (I этап) по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года», от 21.01.2019 № 266 «Об утверждении порядка разработки (корректировки), утверждения и мониторинга выполнения плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.03.2020 № 1236 «Об утверждении плана мероприятий на 2019–2021 годы (I этап) по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа – город Волжский Волгоградской области до 2030 года», изложив приложение в новой редакции (приложение).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:
  - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
  - направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Управлению экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществить государственную регистрацию настоящего постановления в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования через портал государственной автоматизированной информационной системы «Управление».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа  
И. Н. Воронин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 02.08.2021 № 4121

План  
мероприятий на 2019–2021 годы (I этап) по реализации стратегии  
социально-экономического развития городского округа – город Волжский  
Волгоградской области до 2030 года

№ п/п	Наименование цели, приоритетов, задач, показателей реализации стратегии, единица измерения	Плановое значение показателя реализации стратегии по итогам завершения			Основные мероприятия, направленные на решение задач и достижение показателя	Муниципальная программа, обеспечивающая достижение показателя	Ответственный исполнитель
		2019 года	2020 года	2021 года			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стратегическая цель – сформировать имидж города как комплексного городского пространства, сочетающего современные производства, удобную инфраструктуру и благополучных граждан						
2	Приоритет I. Создание нового качества жизни населения в комфортной среде проживания, развитие человеческого потенциала						
2.1	Задачи: 1. Формирование комфортной городской среды: благоустройство городского пространства, улучшение экологии города, развитие транспортно-дорожного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной сферы, обеспечение безопасности территории проживания. 2. Развитие человеческого капитала и социальной сферы: развитие образования, физической культуры и спорта, создание условий для организации досуга и развития туризма, молодежная политика, формирование активного гражданского общества, развитие цифровой экономики и информационного общества						
2.1.1	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа, %	97,3	97,3	97,3	Организация городских пассажирских перевозок автомобильным и наземным электрическим транспортом. Осуществление ремонта автомобильных дорог, содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства. Внедрение энергоэффективных источников света; модернизация трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения; регулировка системы отопления; замена изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов; модернизация и капитальный ремонт оборудования объектов инженерной	«Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения» на 2019–2022 годы; «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2018–2020 годы; «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2021–2023 годы	Комитет благоустройства и дорожного хозяйства, комитет по обеспечению жизнедеятельности города

№ п/п	Наименование цели, приоритетов, задач, показателей реализации стратегии, единица измерения	Плановое значение показателя реализации стратегии по итогам завершения			Основные мероприятия, направленные на решение задач и достижение показателя	Муниципальная программа, обеспечивающая достижение показателя	Ответственный исполнитель
		2019 года	2020 года	2021 года			
1	2	3	4	5	6	7	8
					инфраструктуры		
2.1.2	Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. чел.	323,64	323,75	323,89	Осуществление мероприятий в рамках решения вопросов местного значения городского округа	–	Управление экономики
2.1.3	Охват детей дошкольным образованием, %	78,76	78,80	78,90	Обеспечение стабильного функционирования муниципальных учреждений дошкольного образования. Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет путем перепрофилирования существующих групп под группы раннего возраста. Строительство дошкольных образовательных учреждений	«Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы	Управление образования
2.1.4	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, %	4,20	3,90	3,40	Обеспечение стабильного функционирования муниципальных учреждений общего образования. Перепрофилирование учебных кабинетов. Оптимизация учебно-воспитательного процесса. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт общеобразовательных учреждений	«Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы	Управление образования
2.1.5	Доля обучающихся по образовательным программам в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом общего образования в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, %	90,74	95,1	100,0	Обеспечение стабильного функционирования муниципальных учреждений общего образования. Информационно-методическое, финансово-экономическое и техническое обеспечение деятельности учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области	«Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы	Управление образования
2.1.6	Доля детей в возрасте 5–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей в возрасте 5–18 лет, %	95,0	95,0	95,0	Обеспечение стабильного функционирования муниципальных учреждений дополнительного образования	«Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы; «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа – город Волжский Волгоградской области услугами культуры» на 2018–2020 годы; «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского	Управление образования, управление культуры

						округа – город Волжский Волгоградской области услугами культуры» на 2021–2023 годы	
2.1.7	Доля детей и молодежи в возрасте 6–30 лет, охваченных организованными формами досуга по месту жительства, в общей численности детей и молодежи в возрасте 6–30 лет, %	100,0	100,0	100,0	Организация работы по развитию досуговой активности детей и молодежи	«Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы; «Молодое поколение» на 2020–2022 годы	Управление образования, управление культуры, отдел молодежной политики
2.1.8	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения городского округа, %	44,6	47,0	48,0	Организация проведения муниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, а также организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства граждан	«Развитие физической культуры и массового спорта на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы; «Развитие физической культуры и массового спорта на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Комитет по физической культуре и спорту
2.1.9	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м	20,2	20,4	20,61	Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда за счет повышения качества его эксплуатации, проведения своевременного текущего и капитального ремонтов. Подготовка разрешений на: – строительство, реконструкцию объектов жилищного строительства; – ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию. Переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными, непригодными для проживания. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	«Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы; «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2017–2021 годы; «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018–2020 годы; «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021–2025 годы	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города, комитет земельных ресурсов и градостроительства, управление капитального строительства, управление муниципальным имуществом
2.1.10	Общее количество многоквартирных домов, в отношении которых проведен комплексный капитальный ремонт, ед.	11	4	2	Улучшение технического состояния многоквартирных домов. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан. Приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	–	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города

2.1.11	Количество общественных территорий, в отношении которых проведены работы по благоустройству, ед.	6	3	14	Проведение работ по благоустройству общественных территорий	«Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2024 годы	Комитет благоустройства и дорожного хозяйства
2.1.12	Количество дворовых территорий городского округа, в отношении которых проведены работы по благоустройству, ед.	0	0	0	Проведение работ по благоустройству дворовых территорий (установка скамеек, урн; обеспечение освещения дворовых территорий; ремонт дворовых проездов; выполнение работ по: – установке камер видеонаблюдения; – озеленению; – устройству детских игровых и спортивных площадок и т.п.)	«Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2024 годы	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
2.1.13	Доля замененных сетей отопления в общем объеме запланированных, %	112,0	100,0	100,0	В рамках текущей деятельности теплоснабжающих организаций выполнение технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта объектов теплоснабжения: – замена и капитальный ремонт тепловых сетей и тепловой изоляции; – восстановление опорных конструкций трубопроводов тепловых сетей; – замена и ремонт оборудования	–	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
2.1.14	Доля введения объектов сферы водоснабжения и водоотведения в действие от общего запланированного объема строительства и реконструкции объектов в данной сфере, %	100,0	100,0	100,0	В рамках текущей деятельности МУП «Водоканал» выполнение технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения и водоотведения: – замена и капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения; – замена и ремонт оборудования; – общестроительные работы (ремонт зданий и сооружений)	–	Комитет благоустройства и дорожного хозяйства
2.1.15	Обеспеченность дворовых территорий городского округа системами раздельного сбора отходов, %	59,8	80,0	80,0	Установка контейнеров для раздельного сбора отходов (ПЭТ, стекло, бумага)	–	Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
2.1.16	Доля освещенных улиц в общей протяженности улично-дорожной сети городского округа, %	77,77	79,29	80,81	Строительство уличного освещения (в том числе разработка ПСД)	«Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы	Комитет благоустройства и дорожного хозяйства, управление капитального строительства
2.1.17	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности	49,00	47,00	44,80	Осуществление ремонта автомобильных дорог	«Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего	Комитет благоустройства и дорожного хозяйства

	автомобильных дорог общего пользования, %					благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения» на 2019–2022 годы	
2.1.18	Индекс загрязнения атмосферы на территории городского округа (по данным Волгоградского ЦГМС), низкий/повышенный/высокий/очень высокий	низкий	низкий	низкий	Проведение геохимического мониторинга состояния атмосферного воздуха, воды, почвы	–	МБУ «Служба охраны окружающей среды»
3	Приоритет II. Устойчивое развитие конкурентоспособной экономики и развитие инноваций						
3.1	Задачи: 1. Развитие промышленного сектора. 2. Развитие и поддержка предпринимательства. 3. Привлечение инвестиций и создание благоприятного инвестиционного климата. 4. Развитие внешнеэкономических связей						
3.1.1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями (в действующих ценах), млрд рублей	207,88	219,32	204,33	Увеличение объемов производства продукции предприятий за счет реализации проектов по модернизации и реконструкции оборудования, а также создания импортозамещающей высокотехнологичной продукции. Создание благоприятных условий для появления новых компаний. Создание условий для роста объема инвестиций и роста конкурентоспособности производителей. Содействие обмену передовым опытом. Создание благоприятной среды для активизации и развития предпринимательской деятельности	–	Управление экономики
3.1.2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленными предприятиями (в действующих ценах), млрд рублей	195,41	206,16	188,64	Увеличение объемов производства продукции предприятий за счет реализации проектов по модернизации и реконструкции оборудования, а также создания импортозамещающей высокотехнологичной продукции. Создание благоприятных условий для появления новых компаний. Создание условий для роста объема инвестиций и роста конкурентоспособности производителей. Содействие обмену передовым опытом. Создание благоприятной среды для активизации и развития предпринимательской деятельности	–	Управление экономики



3.1.3	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млрд рублей	15,47	15,72	13,48	Формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождение инвестиционных проектов, увеличение объема привлекаемых инвестиций, направленных на реализацию инвестиционных проектов в приоритетных направлениях (отраслях) экономики, создание сопутствующей инфраструктуры, обеспечивающей инвестиционную привлекательность городского округа	–	Управление экономики
3.1.4	Численность трудовых ресурсов, тыс. чел.	201,90	201,55	201,16	Осуществление мероприятий в рамках решения вопросов местного значения городского округа	–	Управление экономики
3.1.5	Среднегодовая численность занятых в экономике, тыс. чел.	106,19	106,70	104,66	Осуществление мероприятий в рамках решения вопросов местного значения городского округа	–	Управление экономики
3.1.6	Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,56	0,56	0,63	Осуществление мониторинга ситуации на рынке труда. Содействие занятости населения	–	Управление экономики, ГКУ Волгоградской области ЦЗН города Волжского (по согласованию)
3.1.7	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	10235	10237	9352	Обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его вклада в социально-экономическое развитие городского округа. Оказание информационной, консультационной, имущественной и финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	«Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2020 годы; «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2021–2023 годы	Управление экономики
3.1.8	Доля налоговых и неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений), в общем объеме собственных доходов бюджета городского округа, %	45,82	54,41	46,61	Организация работы в рамках деятельности межведомственной комиссии по обеспечению поступлений налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Волгоградской области, обязательных взносов в государственные внебюджетные фонды, легализации объектов налогообложения. Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами города, в том числе на предприятиях и в организациях, общественных округах. Контроль	–	Управление финансов, управление экономики, комитет земельных ресурсов и градостроительства, управление муниципальным имуществом

№ п/п	Наименование цели, приоритетов, задач, показателей реализации стратегии, единица измерения	Плановое значение показателя реализации стратегии по итогам завершения			Основные мероприятия, направленные на решение задач и достижение показателя	Муниципальная программа, обеспечивающая достижение показателя	Ответственный исполнитель
		2019 года	2020 года	2021 года			
1	2	3	4	5	6	7	8
					за своевременным перечислением в полном объеме части прибыли муниципальными предприятиями. Повышение доходов от приватизации муниципального имущества. Осуществление муниципального земельного контроля. Выявление фактически используемых земельных участков, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, и принятие мер, направленных на оформление прав на такие земельные участки с передачей материалов в органы госземнадзора		

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа

А.В. Попова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах

общественных обсуждений

г. Волжский

6 августа 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект планировки с проектом межевания незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 5 августа 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить проект планировки с проектом межевания незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части п. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:1194, учитывая соответствие документации требованиям градостроительного законодательства».

*Председатель комитета  
земельных ресурсов  
и градостроительства  
администрации городского  
округа – город Волжский  
Волгоградской области  
А.В. Попова*

## ОСТОРОЖНО: МОШЕННИЧЕСТВО! КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ

В юридических нормативах мошенничество квалифицируется как форма хищения и завладение имуществом путем обмана или злоупотребления доверием. В Уголовном кодексе РФ мошенничество получило свое заслуженное место в ст. 159. Согласно ч. 1 этой статьи мошенничество – хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

В последние годы в России мошенники активно проявляют себя. Они промышляют фальшивыми лекарствами, спиртными напитками, поддельными документами, строят финансовые пирамиды и бумажные новостройки.

Раздел VIII УК РФ называется «Преступления в сфере экономики», он состоит из трех глав:

1) гл. 21 «Преступления против собственности» (ст. ст. 158 - 168);

2) гл. 22 «Преступления в сфере экономической деятельности» (ст. ст. 169 - 200.3);

3) гл. 23 «Преступления против интересов службы в коммерческих и иных организациях» (ст. ст. 201 - 204.2).

В первоначальной редакции УК РФ была лишь одна статья, предусматривающая уголовную ответственность за мошенничество (ст. 159).

В 2012 году УК РФ был дополнен новыми нормами о мошенничестве:

- ст. 159.1 «Мошенничество в сфере кредитования»;

- ст. 159.2 «Мошенничество при получении выплат»;

- ст. 159.3 «Мошенничество с использованием платежных карт»;

- ст. 159.4 «Мошенничество в сфере предпринимательской деятельности» (в 2016 году эта статья утратила силу);

- ст. 159.5 «Мошенничество в сфере страхования»;

- ст. 159.6 «Мошенничество в сфере компьютерной информации».

Рост мошеннических посягательств сопровождается их качественными изменениями. В судебной практике последних лет указывается на то, что наряду с классическими приемами обмана преступники применяют новые способы, не имевшие аналогов в прошлом. Повсеместное внедрение достижений научно-технического прогресса в области информатизации оказало существенное влияние на целый ряд преступлений, видоизменив их. Помимо использования информационных технологий, обман и злоупотребление доверием могут основываться на наукоёмких стратегиях скрытого психологического воздействия.

В наши дни широкое распространение получило мошенничество с платежными картами (кардинг), мошенничество с помощью служб знакомств, мошенничество с материнским капиталом, мошенничество с надомной работой. Также фигурируют такие виды обмана, как игра в наперстки, автоподстава, обвес, обмер, обсчет, финансовая пирамида, фальшивые авизо, высотка на шести сотках; продажа изделий медицинского назначения, излечивающих неизлечимые болезни. Все более изощренным становится мошенничество посредством мобильной связи: мобильное мошенничество, мошенничество в Интернете.

**Информация подготовлена сотрудниками  
правового отделения Управления МВД России  
по городу Волжскому**





## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке по адресу: ул. Быковская, 2а, п. Металлург, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,3 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Быковская, 2, п. Металлург, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: ул. Быковская, 2а, п. Металлург, г. Волжский, Волгоградская область.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.08.2021 № 63-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 17 по 27 августа 2021 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 17 августа 2021 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 17 по 27 августа 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 17 по 27 августа 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне Ж-2 – зона индивидуальной жилой застройки.

В период с 17 по 27 августа 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документооборота в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: [www.admvol.ru/OnLine](http://www.admvol.ru/OnLine);

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке по адресу: ул. Шоссейная, 29, тер. СНТ Вишневы сад, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки в границах земельного участка от 20 % до 30 %, минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,0 м со стороны ул. Джанатан, тер. СНТ Вишневы сад, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: ул. Шоссейная, 29, тер. СНТ Вишневы сад, город Волжский, Волгоградская область.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.08.2021 № 63-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 17 по 27 августа 2021 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 17 августа 2021 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 17 по 27 августа 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 17 по 27 августа 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообла-

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Размещение существующего объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ "Трубная-1"» (цель установления публичного сервитута)	
3	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>
	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, примерно в 7 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Стандартный	34:28:000000:4782 (контур 1)
	Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, примерно в 6 км по направлению на север от ориентира п. Стандартный	34:28:000000:4927
	Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, примерно в 6 км по направлению на север от ориентира п. Стандартный	34:28:000000:4928
	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский	34:28:000000:54 (контур 60, контур 302)
	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Стандартный	34:28:070005:102 (34:28:070005:98, 34:28:070005:686)
	Среднеахтубинского района Волгоградской области. Участок находится примерно в 6 км по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, п. Стандартный	
	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александрова, 56 и	34:28:070005:217
	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александрова, 56 "а"	34:28:070005:25
	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александрова, 56ж	34:28:070005:327
	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский	34:28:070005:38 (контур 6)
	обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Александрова, 58в	34:28:070005:433
	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, от ПП-500 до границы городского округа - город Волжский, кадастровый квартал 34:28:070005	34:28:070005:440 (контур 2)
	Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, п. Стандартный	34:28:070005:671 (контур 3)
4	Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, адрес: 404143, Волгоградская область, р.п.Средняя Ахтуба, ул.Ленина, 65, время приема: ежедневно с 9:00 до 12:00; Администрация городского округа — город Волжский Волгоградской области, адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 21, время приема: Ш четверг с 15.00 (с учетом рабочего графика главы) (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
8	<a href="https://minenergo.gov.ru/">https://minenergo.gov.ru/</a> <a href="http://sredneahhtubinskij.volganet.ru/publichnye-servituty/">http://sredneahhtubinskij.volganet.ru/publichnye-servituty/</a> <a href="http://www.admvol.ru/">http://www.admvol.ru/</a> (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «ФСК ЕЭС»: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А, тел. 8 800 200-18-81	

тели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок и объект капитального строительства расположены в территориальной зоне Р-4 – зона коллективных садов.

В период с 17 по 27 августа 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документооборота в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: [www.admvol.ru/OnLine](http://www.admvol.ru/OnLine);

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в городе Волжском 13 сентября 2021 года в 11 часов в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:310, площадью 1599 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 47, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранный зоне водопровода. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 320 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 25 582,90 рубля.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:309, площадью 1592 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 49, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 300 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 25 470,90 рубля.

ЛОТ № 3. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:308, площадью 1586 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 51, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 220 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 25 374,90 рубля.

ЛОТ № 4. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030125:2438, площадью 20000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: проспект им. Ленина, 304, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра код 4.9.1.1).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах газопровода, линии электропередачи. Ограничение прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 897 кв. м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объекта торговли. Максимальный процент застройки – 45 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1416-сп от 30.06.2021 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- водоснабжение, водоотведение: № 12/2726 от 29.06.2021 (срок действия до 29.06.2024) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский:

Водоснабжение: возможные точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

1-я точка расположена на расстоянии примерно 500 м от границ участка – действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d225 мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Александрова, существующий колодец в районе пересечения ул. Александрова и пр. Ленина. Максимальный объем водопотребления – 3,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2-я точка расположена на расстоянии примерно 800 м от границ участка – хоз.-питьевой водопровод d315 мм (ПЭ), проходящий вдоль пр. Ленина, существующий колодец в районе пересечения ул. Оломоуцкая и пр. Ленина. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 2,5 кгс/см<sup>2</sup>.

Водоотведение: возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения расположена на расстоянии примерно 850 м от границ участка – канализационный коллектор № 10, проходящий вдоль ул. Александрова. Существующий колодец в районе пересечения улиц Александрова и Карбышева. Максимальный объем водоотведения – 10,0 м<sup>3</sup>/сут

- газоснабжение: № 32/ТУ-117 от 24.06.2021 (срок действия 70 рабочих дней) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) 730 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/51 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присое-

динение) к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 658 490 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 5. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:731, площадью 11301 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александрова, 58, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – тяжелая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах газопровода, водопровода.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство технопарка. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/3192/1 от 19.07.2021 (срок действия до 19.07.2024) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d600 мм (ПЭ), проходящий вдоль юго-восточной границы участка. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,3 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения – приемная камера III-ой очереди канализационных очистных сооружений г. Волжского. Для обеспечения отведения стоков необходимо строительство локальной канализационной станции и напорных коллекторов примерно 2L x 950 м. Максимальный объем водоотведения – 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Вдоль юго-восточной границы земельного участка проходит магистральный хоз.-питьевой водовод d600 мм. Арендатор земельного участка обязан обеспечить санитарно-защитную полосу вдоль данного водовода не менее 10 метров в обе стороны от стенок трубопровода без размещения построек и сооружений.

- теплоснабжение: № 02-3-4/57-2021 от 15.07.2021 (срок действия до 15.07.2024) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Точка подключения: тепловая магистраль ТМ-24, у н.о. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,99/0,16 МПа, в межотопительный период 0,45/0,35 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С (в качестве расчетной температуры для обратного трубопровода принять 62 °С). Система теплоснабжения 2-х трубная.

- газоснабжение: № 32/ТУ-127 от 16.07.2021 (срок действия 70 рабочих дней) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) 730 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

- электроснабжение: согласно информации от 16.07.2021 филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» имеется техническая возможность подключения к ПС 110/10 кВ Городская-2.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/51 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 485 775,75 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 6. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:070005:693, площадью 1750 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александрова, 58, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – тяжелая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической,

машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах водопровода, линии электропередачи. Ограничение прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 19 кв. м находится в охранный зоне ВЛ 220 кВ Трубная-Волжская № 1.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство технопарка. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/3192 от 19.07.2021 (срок действия до 19.07.2024) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d600 мм (ПЭ), проходящий вдоль юго-восточной границы участка. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,3 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения – приемная камера III-ой очереди канализационных очистных сооружений г. Волжского. Для обеспечения отведения стоков необходимо строительство локальной канализационной станции и напорных коллекторов примерно 2L x 1,5 км. Максимальный объем водоотведения – 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Вдоль юго-восточной границы земельного участка проходит магистральный хоз.-питьевой водовод d600 мм. Арендатор земельного участка обязан обеспечить санитарно-защитную полосу вдоль данного водовода не менее 10 метров в обе стороны от стенок трубопровода без размещения построек и сооружений.

- теплоснабжение: № 02-3-4/58-2021 от 15.07.2021 (срок действия до 15.07.2024) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Точка подключения: тепловая магистраль ТМ-24, у н.о. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,99/0,16 МПа, в межотопительный период 0,45/0,35 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С (в качестве расчетной температуры для обратного трубопровода принять 62 °С). Система теплоснабжения 2-х трубная.

- газоснабжение: № 32/ТУ-128 от 16.07.2021 (срок действия 70 рабочих дней) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) 730 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

- электроснабжение: согласно информации от 16.07.2021 филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» имеется техническая возможность подключения к ПС 110/10 кВ Городская-2.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2020 № 46/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/51 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2021 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2021 год».

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 83 582,10 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.08.2021 № 4216.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.
6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.
7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.
8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.
9. Существенное условие договора аренды земельного участка:
- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
  - возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.
10. Для участия в аукционе Претенденты (по лотам №№ 1 – 3 граждане) представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:
- 10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов и градостроительства  
администрации городского округа – г. Волжский

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, огрн, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_.  
Принимая решение об участии 13.09.2021 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34: \_\_\_\_\_, расположенного:

\_\_\_\_\_ г. Волжский,  
Волгоградская область, площадь земельного участка – \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель –  
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

**ОБЯЗУЮСЬ:**

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 2) в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
внесен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП \_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. и зарегистрирована

под № \_\_\_\_\_. Подпись представителя продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 03232643187100002900, ИНН 343511294, КПП 343501001, БИК 011806101. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград. Счет банка получателя (корреспондентский счет) 40102810445370000021. ОКТМО 18710000. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. **Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.**

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с выписками из ЕГРН, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301. Контактный телефон: (8443) 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 10.08.2021 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. **Последний день приема заявок 09.09.2021 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представляющим Претендентов, иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 10.09.2021 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский.

19. Претендентам, отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отозвавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(по итогам аукциона)

\_\_\_\_\_.09.2021

г. Волжский

**Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_**

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица), именуемый в дальнейшем

**АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от 13.09.2021 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ город **Волжский Волгоградской области**, для строительства \_\_\_\_\_.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: **34:\_\_\_\_\_.**

1.3. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – \_\_\_\_%, минимальный процент озеленения – \_\_\_\_%.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

**2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_.09.2021 по \_\_\_\_\_.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № \_\_\_\_ от 13.09.2021 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с \_\_\_\_\_.09.2021 ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ рублей,

не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 343511294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 0310064300000012900. КБК 7551105012040000120.**

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

**5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

**5.3. АРЕНДАТОР** обязан:

а) выполнять условия настоящего договора;

б) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

в) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

г) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительной площадки должны быть выполнены с твердым покрытием, исключая вывод грязи на проезжую часть;

д) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

е) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

ж) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

з) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

и) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

к) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

л) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации, изменении паспортных данных, почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

м) в случае перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

н) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

о) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

п) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки и края скатной кровли от наледи;

р) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

с) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

т) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

у) обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, соблюдать особые условия эксплуатации земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и выполнять требования, установленные законодательством Российской Федерации в отношении инженерных сетей и их охранных зон;

ф) обеспечить представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, расположенные на земельном участке, свободный доступ к ним для ремонта, обслуживания и других необходимых мероприятий;

х) вокруг строительной площадки установить сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашинам и личного транспорта, проходы для пешеходов;

ц) иметь информационные щиты с указанием названия объекта капитального строительства, названия застройщика, подрядчика, номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за строительную площадку, сроки строительства;

ч) производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

ш) производить работы по водоотводу;

щ) обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на арендуемом земельном участке. При необходимости производить снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений в соответствии с Решением Волжской городской Думы от 23.05.2014 № 61-ВГД «О принятии Положения о порядке восстановления и развития зеленого фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области при повреждении или уничтожении зеленых насаждений в результате строительных, ремонтных и иных работ или действий в административных границах города»;

э) ввести объект в эксплуатацию, не позднее срока, установленного пунктом 3.1 договора.

**5.4. АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство \_\_\_\_\_ (наименование объекта).

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Если **АРЕНДАТОР** продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. Не приступил к использованию земельного участка в соответствии с целью, для которой он был предоставлен, в течение шести месяцев с момента предоставления участка по акту приема-передачи.

6.2.2. Использует земельный участок под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.3 договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

6.2.3. Не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев.

6.2.4. Не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от договора, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** направляет **АРЕНДАТОРУ** уведомление об отказе от договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор прекращается с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** данного уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от договора.

6.5. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «н» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы за каждый день задержки, подлежащей перечислению. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «н»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующему реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 343511294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка

получателя 40102810445370000021, счет получателя 03100643000000012900. КБК 75511607090040000 140.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 7.4 договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в 7.4 договора, срок выполнения стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. **АРЕНДАТОР** считается надлежаще уведомленным, если корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. В случае, если место нахождения или место жительства **АРЕНДАТОРА** неизвестно, надлежащим извещением считается направление извещения по последнему известному месту нахождения или месту жительства **АРЕНДАТОРА**. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня отправки, указанного в почтовой квитанции.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Комитет земельных ресурсов  
и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Попова

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,  
т. 42-13-28  
Р/с 40204810000000000045  
ИНН 343511294 БИК 041806001  
УФК по Волгоградской области  
(КЗРиГ л/с 755001740)

Председатель комитета земельных ресурсов  
и градостроительства администрации  
городского округа – город Волжский

**АРЕНДАТОР:**

А.В. Попова

**Телефон отдела рекламы газеты  
«Волжский муниципальный вестник»**

**777-020**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2021

№ 4161

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования нежилого помещения**

Рассмотрев заявление Бухтиной Дарьи Александровны, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 13.07.2021 № 27 (698), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бухтиной Д.А. разрешение на условно разрешенный вид использования нежилого помещения площадью 47,1 кв. м, расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: ул. им. генерала Карбышева, д. 114, пом. 5, город Волжский, Волгоградская область, под магазин непродовольственных товаров.
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2021

№ 4217

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию  
«Проект межевания застроенной территории, ограниченной  
улицами Мира, Оломоуцкой, Пушкина городского округа – город  
Волжский Волгоградской области»**

Рассмотрев проект внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой, Пушкина городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой, Пушкина городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения № 1, 2).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.08.2021 № 4217

Проект внесения изменений в документацию  
«Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира,  
Оломоуцкая, Пушкина городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию – 7,32 га.

Проектом межевания территории не предусматривается внесение изменений в границы утвержденных красных линий.

В проекте межевания устанавливаются границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки и для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Планируемая территория расположена в новой части городского округа – город Волжский Волгоградской области и является общественно-деловой зоной.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне и зоне специализированной общественной застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов (Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области), в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

ОД-3-1 – зона размещения объектов социального назначения и здравоохранения

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	–	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	–	8260	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:212 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	–	Спорт (5.1)	–	2117	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15003 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	–	автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, под автомойку	–	2001	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15002 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	–	Магазины (4.4)	–	4117	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15006 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	–	Спорт (5.1)	–	1376	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15001 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	–	Магазины (4.4)	–	1750	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15005 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	–	Спорт (5.1)	–	1377	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15000 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	–	земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания (под ресторанный комплекс)	–	1327	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:14999 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	–	объекты придорожного сервиса (под бесконтактную автомойку самообслуживания на 2 поста)	–	2111	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	–	10	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ОД-2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
11	-	Общественное питание (4.6)	-	1229	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15263 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	-	Предпринимательство (4.0)	-	1207	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15258 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	-	Бытовое обслуживание (3.3)	-	626	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:211 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	-	Бытовое обслуживание (3.3)	-	642	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15149 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	-	Бытовое обслуживание (3.3)	-	1268	Образует земельный участок путем объединения земельных участков № 13, № 14
16	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	71	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	-	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	1237	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	-	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	310	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15085 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	-	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	1548	Образует земельный участок путем объединения земельных участков № 17, № 18
20	-	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	-	927	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	-	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	-	982	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:202 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	-	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	-	610	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15265 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	-	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	-	1035	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15262 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	-	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	-	3553	Образует земельный участок путем объединения земельных участков № 20, № 21, № 22, № 23
25	-	Служебные гаражи (4.9)	-	3350	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:225 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1235	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15595 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	-	Предпринимательство (4.0)	-	2709	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	-	Объекты торговли (4.2)	-	1727	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	-	Объекты торговли (4.2)	-	8668	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:200 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	-	Предпринимательство (4.0)	-	6144 3000	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	-	Служебные гаражи (4.9)	-	6532	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	-	Предпринимательство (4.0)	-	3141	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание: Площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Перечень и сведения о площадях земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
29	34:35:030213:14978	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	17	Изменяемый земельный участок
29.1	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1531	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка № 29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	34:35:030213:256	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24	24	Изменяемый земельный участок
30.1	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4849	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка № 30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1440	Образует земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	34:35:030213:254	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7	7	Изменяемый земельный участок
32.1	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1547	Образует земельный участок путем перераспределения земельного участка № 32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание: Площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.

В границах подготовки проекта межевания территории установлены градостроительные зоны ОД-2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения и ОД-3-1 – зона размещения объектов социального назначения и здравоохранения

Леса и лесные участки в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа

А.В. Попова

## ВНИМАНИЕ! ОРУДУЮТ МОШЕННИКИ!

С вашей карты списаны денежные средства, если вы не совершали перевод, позвоните по номеру ...

Ваша банковская карта заблокирована...

### Как действуют мошенники

- Присылают СМС-сообщение «Ваша банковская карта заблокирована...»
- Звонят, представляясь сотрудником банка, просят назвать номер карты
- Сообщают о переводе денежных средств с вашей карты

### Что делать Вам

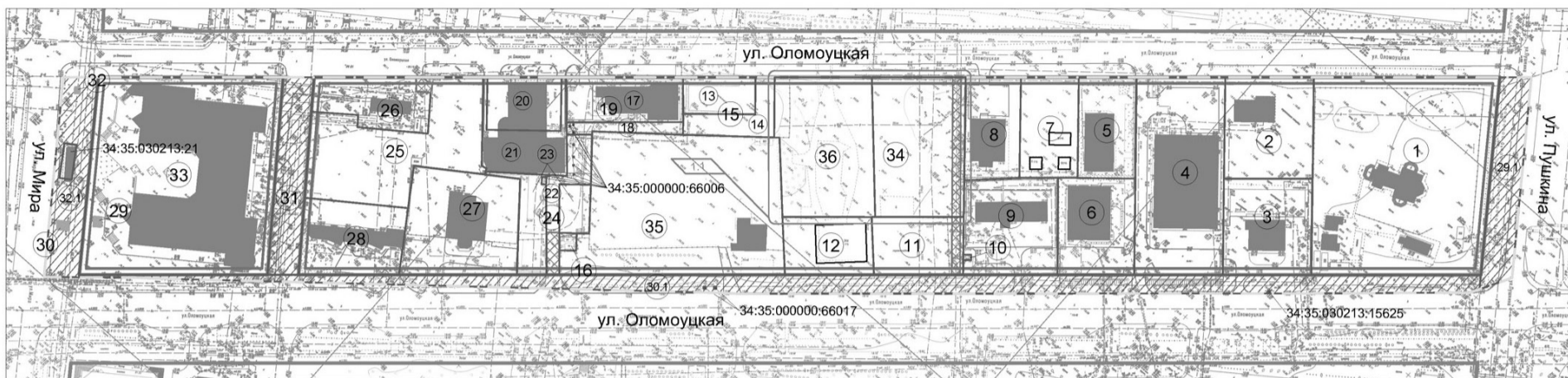
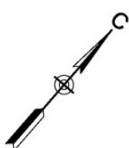
- НЕ СООБЩАЙТЕ ДАННЫЕ БАНКОВСКОЙ КАРТЫ НИКОМУ! (номер карты, ПИН-код)
- Позвоните в банк по телефону горячей линии, указанной на Вашей карте
- Сообщите о случившемся в полицию

## ТЕЛЕФОН 02 ПОЛИЦИИ: 112 (с мобильного)

Чертеж межевания территории

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.08.2021 № 4217

Исполняющий обязанности  
заместителя главы городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- условные номера земельных участков
- границы публичных сервитутов
- границы изменяемых земельных участков

Не показаны в связи с отсутствием:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.
3. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

*Внесение изменений в документацию "Проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Мира, Оломоуцкой, Пушкина городского округа - город Волжский Волгоградской области", утвержденную постановлением администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области №4145 от 21.08.2020 подготовлено на основании постановления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области № 2037 от 19.04.2021.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **04.08.2021**

**№ 4162**

**О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев заявления Кобликова Юрия Николаевича, Гурюк Лидии Константиновны, учитывая заключения о результатах общественных обсуждений, опубликованные в газете «Волжский муниципальный вестник» от 13.07.2021 № 27 (698), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кобликову Ю.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: пер. Пугачева, 15, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,10–2,20 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пер. Пугачева, 13, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 0 м со стороны пер. Пугачева, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности.
2. Предоставить Гурюк Л.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Чапаева, 19, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,23–2,25 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Чапаева, 17, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 0,02 м со стороны ул. Чапаева, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности.
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на офици-

альном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа  
И.Н. Воронин*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений  
г. Волжский 6 августа 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 2.

Протокол общественных обсуждений от 5 августа 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложение Звира Алексея Евстафьевича и Елина Александра Александровича (вх. № 14/3430 от 15.07.2021) о размежевании земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:489, расположенного по адресу: ул. Волжской Военной Флотилии, д. 62, город Волжский, Волгоградская область, с целью предоставления самостоятельного, обособленного земельного участка под пристроенное административное здание, расположенное по адресу: ул. Волжской Военной Флотилии, д. 62, город Волжский, Волгоградская область.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: учесть предложение Звира Алексея Евстафьевича, и Елина Александра Александровича в целях соблюдения интересов собственников здания.

Выводы по результатам общественных обсуждений: «Одобрить проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая предложение участников общественных обсуждений и соответствие документации требованиям градостроительного законодательства».

*Председатель комитета земельных  
ресурсов и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова*

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект планировки и проект межевания объекта холодного водоснабжения: «Реновация (санация) водоводов хозяйственной воды: 1 этап: НС3 – ул. Горького-Карбышева, Ду 1000–500 мм, протяженностью 3,0 км; 2 этап: НС-4 – микрорайон № 37 Ду 1000 мм, протяженностью 3,1 км в г. Волжский Волгоградской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории. Графическая часть и положение о размещении линейных объектов.

2. Проект межевания территории. Графическая часть и пояснительная записка.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.08.2021 № 64-ГО, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79–ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 17 августа по 7 сентября 2021 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 17 августа 2021 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 17 августа по 7 сентября 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 17 августа по 7 сентября 2021 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 17 августа по 7 сентября 2021 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2021

№ 4251

### Об утверждении проекта межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевикской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевикской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевикской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа  
И.Н. Воронин

#### Приложение № 1

к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 06.08.2021 № 4251

Проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами  
Большевикской и Первомайской городского округа – город Волжский  
Волгоградской области

Основные цели и задачи проекта межевания:

- обеспечение устойчивого развития территорий;  
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- определение местоположения границ образуемых земельных участков для территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры;

- установление границ зон действия публичных сервитутов.

В связи с тем, что часть земельного участка с кадастровым номером 34:35:030125:265 расположена за пределами границ красных линий, проектом межевания предлагается корректировка красных линий в части расположения данного земельного участка.

Проектом межевания также определены границы земельных участков, которые не установлены в соответствии с законодательством, с учетом границ смежных земельных участков, а также установленных красных линий.

В проекте отображены границы существующих земельных участков (по сведениям ФГБУ «ФКП Росреестра»), образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Площади образуемых земельных участков (нумерация в соответствии с листом 1 «Чертеж межевания территории, М 1:1000»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования

Номер на плане	Наименование показателя	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1**	Изменяемый земельный участок	260	260	34:35:030125:989	Под строительство административного здания с офисными помещениями	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	-
2	Образуемый земельный участок	-	1325	-	-	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030125:6 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
3	Изменяемый земельный участок	600	600	34:35:030125:685	Для индивидуальной жилой застройки	-	Граница земельного участка не установлена в соответствии с законодательством, в связи с этим существующий земельный участок подлежит уточнению
3.1	Образуемый земельный участок	-	865	-	-	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка № 3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
4	Образуемый земельный участок	-	315	-	-	Магазины, код 4.4	Образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030125:1117 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
5*	Образуемый земельный участок	-	776	-	-	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030125:3592 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
6	Образуемый земельный участок	-	686	-	-	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Образуемый земельный участок в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 34:35:030125:248 34:35:030125:249



\*Земельные участки с кадастровыми номерами 34:35:030125:681, 34:35:030125:682 подлежат снятию с кадастрового учета в связи с тем, что в выписке из Росреестра на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030125:3592 в графе «сведения о кадастровом инженер» указано «образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030125:681, 34:35:030125:682» и права на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030125:3592 зарегистрированы.

\*\*Уточнение вида разрешенного использования.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Утвержденный проект межевания на данную территорию отсутствует.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

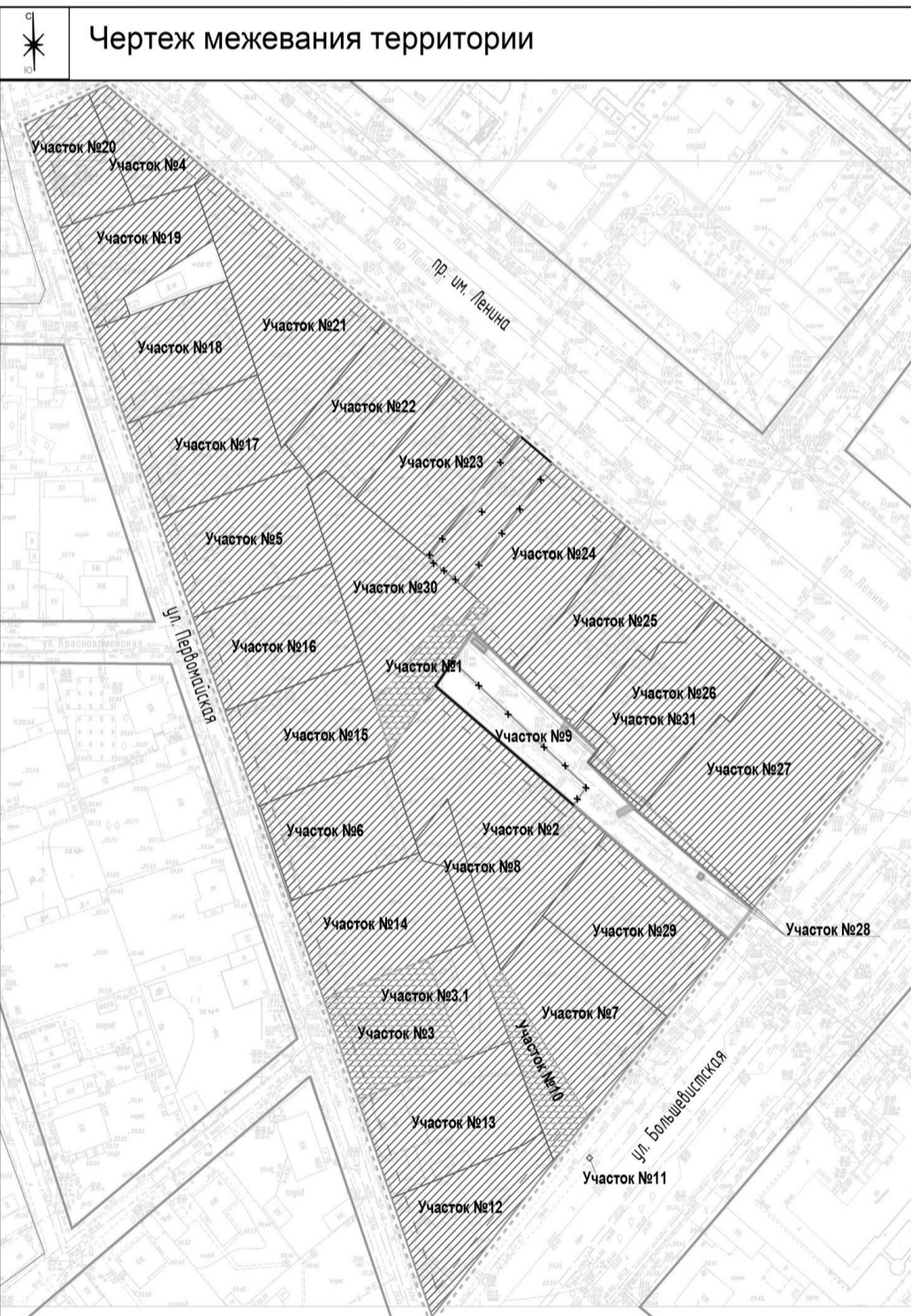
Номер на плане	Наименование показателя	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
9	Образуемый земельный участок	-	928	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12	В результате перераспределения земельного участка № 1 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые или изменяемые лесные участки отсутствуют.

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа

А.В. Попова



Приложение № 2  
к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Исполняющий обязанности 4251  
заместителя главы городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
А.В. Попова \_\_\_\_\_

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница планируемой территории
  - красные линии, утвержденные проектом планировки территории (границы существующих элементов планировочной структуры)
  - вновь устанавливаемые красные линии
  - красные линии, подлежащие отмене
  - границы образуемых земельных участков
  - границы изменяемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории, сохраняемых
  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
  - Участок №10 номер образуемого, изменяемого земельного участка
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы публичных сервитутов

Не показаны в связи с отсутствием: границы территорий объектов культурного наследия; условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

# COVID-19

## КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ ПРОДУКТЫ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА

РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИНЬИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

В период карантина неизбежно приходится больше времени проводить дома, люди меньше двигаются и тратят меньше энергии. Чтобы не набрать лишние килограммы, к составлению ежедневного меню необходимо подходить рационально. Следует помнить, что лишний вес может стать причиной многих заболеваний, например, сахарного диабета II типа. Не рекомендуется делать запасы и приобретать продукты впрок. Продовольственные магазины работают в постоянном режиме и поддерживают неснижаемый запас основных продуктов питания. В просроченных крупах, орехах, сухофруктах могут завестись амбарные вредители (пищевая моль и др.) и нанести вред здоровью.

### ПРИБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ В МАГАЗИНАХ



- В первую очередь необходимо уточнить, какие продукты уже есть у вас дома и составить список с учетом рекомендуемых суточных норм потребления. При планировании важно соблюдать принципы сбалансированного рациона питания.



- В магазине ручку торговой тележки или корзинки необходимо протереть влажной салфеткой или держать ее руками в перчатках.
- Сначала необходимо выбрать продукты, которые хранятся при комнатной температуре.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ



СРОК ГОДНОСТИ

- Скоропортящиеся продукты из холодильных витрин и морозильных камер выбирают в самую последнюю очередь.

- Отдавайте предпочтение упакованным продуктам, особенно, если планируете употребить их без термической обработки.

- Внимательно осмотрите упаковку товара, обратите внимание на сроки годности и состав, чтобы не приобрести продукты, которые могут вызвать аллергическую реакцию.

- Важно обратить внимание в каких условиях продукция хранится в магазине и соответствуют ли они температурным режимам указанным производителем. Если температура хранения в месте реализации выше указанной производителем лучше отказаться от покупки.



- Помните о принципах соблюдения товарного соседства. Готовые к употреблению продукты не должны размещаться на одной полке с сырыми продуктами, это может вызвать загрязнение готовой продукции и в дальнейшем привести к пищевому отравлению или кишечной инфекции у потребителя. Эти же правила распространяются при размещении продуктов в продовольственной тележке и при переключении их в сумки и пакеты на кассе.

### ДИСТАНЦИОННОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ



В условиях карантина актуальны системы заказов продуктов из магазинов и готовой еды на дом. Какой из способов больше подходит в той или иной ситуации, решать вам. Главное — соблюдать элементарные правила.

- Вымойте руки до того, как вы откроете пакет с едой или продуктами, так как вы держали в руках деньги, прикасались к платежному терминалу или передавали свою пластиковую карточку курьеру.

- Если вы заказали на дом скоропортящиеся пищевые продукты, их должны привезти в сумке холодильника или в термопакете. Если это требование при доставке не выполнено, вы можете отказаться от покупки, так как при доставке не была обеспечена необходимая температура хранения продуктов.



- Внимательно проверьте сроки годности, целостность упаковки, отсутствие вмятин и бомбажа (вздувшихся крышек) на металлических консервных банках. Даже небольшая вмятина может привести к образованию трещины в стенке банки и нарушить ее герметичность или будет способствовать попаданию солей тяжелых металлов в продукт, а это может привести к пищевому отравлению. Чтобы этого не произошло, вы можете вернуть испорченный товар продавцу.

- На овощах и фруктах должны отсутствовать признаки увядания, плесень и гниль. Такие продукты считаются испорченными и непригодными в пищу. В этом случае вы также можете отказаться от товаров в заказе.



- Не допускается доставка в одном пакете сырой и готовой к употреблению продукции. Сырое мясо, птица, рыба должны быть упакованы отдельно от овощей, фруктов, гастрономической и бакалейной продукции. Оптимальным будет упаковка в разные пакеты каждой товарной группы, в том числе группы промышленных товаров.

- Если услуга оказана некачественно или вам доставили испорченные продукты, вы можете оставить обращение на сайте Роспотребнадзора с указанием данных предприятия торговли и допущенных им нарушений.

# COVID-19

## 8 СОВЕТОВ КАК ГОВОРИТЬ С РЕБЕНКОМ О КОРОНАВИРУСЕ

РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИНЬИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43



**1. ЗАДАВАЙТЕ ОТКРЫТЫЕ ВОПРОСЫ  
И СЛУШАЙТЕ**



**2. БУДЬТЕ ЧЕСТНЫ:  
ОБЪЯСНИТЕ ПРАВДУ  
ДОСТУПНЫМ ДЛЯ РЕБЕНКА ЯЗЫКОМ**



**3. ПОКАЖИТЕ ИМ,  
КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ  
И СВОИХ ДРУЗЕЙ**



**4. ПОДБОДРИТЕ ИХ**



**5. ПРОВЕРЬТЕ,  
ИСПЫТЫВАЮТ ЛИ ОНИ  
НА СЕБЕ СТИГМУ  
ИЛИ РАСПРОСТРАНЯЮТ ЕЕ**



**6. ИЩИТЕ ПОМОЩНИКОВ**



**7. ПОЗАБОТЬТЕСЬ О СЕБЕ**



**8. ЗАВЕРШИТЕ РАЗГОВОР,  
ДЕМОНСТРИРУЯ ЗАБОТУ**

Информация подготовлена на основе материалов ЮНИСЕФ

## ПАМЯТКА ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ГРАБЕЖЕЙ И РАЗБОЕВ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ

Чтобы избежать нападения на вас или членов вашей семьи, необходимо выполнение элементарных правил личной безопасности.

### ЗАПОМНИТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВИЛА:

- старайтесь не демонстрировать в общественных местах факт наличия у вас крупных денежных средств или иных материальных ценностей;
- возвращаясь домой в темное время суток, старайтесь избегать безлюдных улиц;
- при подходе к дому, особенно в ночное время, убедитесь нет ли за вами слежки, подозрительных лиц и других тревожных признаков. Интуиция очень часто спасает от неприятностей;
- если у подъезда вы видите группу незнакомых людей, не внушающих вам доверия, лучше пройти мимо, и только дождавшись других жильцов своего дома, вместе с ними войти в подъезд;



- старайтесь никогда не входить в лифт с незнакомыми людьми, тем более с не внушающими вам доверия;

- если вас кто-то преследует, выйдите на оживленное место (торговый центр, магазин), незамедлительно сообщите в полицию и укажите приметы лица, преследовавшего вас;
- если вы подверглись нападению в лифте, незамедлительно нажмите кнопку вызова диспетчера.

### ВАЖНО:

- не оказывать сопротивление, если вы стали жертвой вооруженного нападения;
- тщательно запомнить приметы преступника;
- незамедлительно сообщить в полицию о факте нападения;
- указать приметы преступника и описать похищенное имущество по телефону: 02.

МВД России

## МОЙ ДОМ – МОЯ КРЕПОСТЬ! УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!



### Для того чтобы обезопасить себя, свое жилище и имущество ЗАПОМНИТЕ:

- для предотвращения квартирных краж необходимо ваше активное участие в техническом

укреплении своего жилища:

- определите наиболее уязвимые места, с точки зрения безопасности;
- надежно укрепите дверные замки, входные и балконные двери;
- установите домофоны в подъездах, при наличии финансовой возможности обеспечьте вахтовую охрану в подъездах;
- оборудуйте жилище «глазом» и «видео-глазом», желательно с функцией сохранения видеозаписи;
- при утере ключей – срочно замените замки;
- уходя из дома, не оставляйте открытыми окна, договоритесь с соседями о взаимном присмотре за жильем в отсутствие кого-то из вас;
- никогда не открывайте входную дверь, предва-

рительно не узнав, кто находится за ней, чтобы не оказаться жертвой разбойного нападения.

### ВАЖНО ПОМНИТЬ:

- наиболее эффективной защитой вашего жилища является оснащение его охранной и тревожной сигнализацией, с подключением к централизованному пульту вневедомственной охраны.
- Если вы стали свидетелями преступления или вам показалось подозрительным поведение отдельных лиц (например, пытающихся проникнуть в квартиру через балкон, или долго открывающих входную дверь, выносящих из квартиры какое-то имущество), необходимо сообщить об этом по телефону «02» или по телефону доверия. Анонимность и конфиденциальность гарантируется.

МВД России

## ЕСЛИ В ВАШЕМ ДОМЕ СЛУЧИЛСЯ ПОЖАР

При обнаружении начавшегося пожара не паниковать. Избежать опасности легче, если действуешь спокойно и разумно. Паника – всегда потеря способности найти разумный выход.

О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «01». Вызывая пожарных, нужно четко сообщить название населенного пункта или района, название улицы, номер дома, этаж, где произошел пожар. Нужно толково разъяснить, что горит: квартира, чердак, подвал, коридор, склад, ферма или что-то другое. Объяснить, кто звонит, назвать номер своего телефона. Если у вас нет в доме телефона, и вы не можете выйти из дома или квартиры, откройте окна и зовите на помощь криками «Пожар», привлекайте внимание прохожих.

Если очаг загорания небольшой, то четкими и уверенными действиями его можно погасить. Помните: в доме всегда есть средства, позволяющие потушить пожар, – одеяла, грубая ткань, а также ведра и другие емкости для воды. При этом:

- нельзя открывать окна и двери, так как приток свежего воздуха поддерживает горение. Нужно избегать создания сквозняков и сильного притока воздуха в помещение, где возник пожар, так как при этом будет сильно распространяться огонь. Поэтому нужно ограничить открывание окон и дверей, а также не разбивать оконных стекол.
- нельзя тушить электроприборы, включенные в сеть.

Прежде всего, загоревшийся электроприбор необходимо отключить от сети, то есть вынуть вилку из розетки, а затем залить водой. Если это телевизор, то заливать надо его заднюю часть, стоя при этом сбоку от экрана, так как нагретый кинескоп может взорваться и поранить вас. Если нет рядом воды, то можно накрыть его плотным одеялом. В каждой квартире и частном домовладении обязательно должен быть огнетушитель емкостью не менее 5 литров и каждый из жильцов должен уметь им пользоваться.

Если вы видите, что не можете справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, то необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям из помещения. Начинайте немедленно выводить из зоны пожара детей, стариков, больных людей. В помещении необходимо выключить по мере возможности электричество, газ. В первую очередь выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара больше всего угрожает опасность для жизни, а также из верхних этажей здания, причем в первую очередь выводятся дети младших возрастов, престарелые и инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и тепло одеть детей.

При пожаре дым и ядовитые продукты горения скапливаются в верхней части помещения, поэтому при сильном задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, накрыв нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем, и двигаться на четве-

ренках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

При загорании одежды необходимо обернуть пострадавшего плотной тканью или пальто, одеялом, лучше мокрым, или облить водой. Пламя можно также сбить, катаясь по земле, защитив прежде голову. Нельзя позволять пострадавшему бежать и пытаться срывать с себя одежду. Приложите влажную ткань к ожогам. Не смазывайте ожоги. Не трогайте ничего, что прилипло к ожогам. Позвоните «03» и вызовите «скорую помощь».

Если лестница задымлена, надо быстро открыть находящиеся на лестничной клетке окна, либо выбить стекла чтобы выпустить дым и дать приток свежего воздуха, а двери помещений, откуда проникает на лестницу дым, плотно прикрыть. Не пытайтесь выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен), горячие газы могут обжечь легкие. Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих, предварительно как можно сильнее уплотнив дверь,

через которую возможно проникновение дыма, мокрой тканью или смоченными водой тряпками. Спасение следует выполнять по балконам, наружным стационарным, приставным и выдвигаемым лестницами. Спускаться по водосточным трубам и стоякам, с помощью связанных простыней крайне опасно, и эти приемы возможны лишь в исключительных случаях. Недопустимо прыгать с окон здания, начиная с третьего этажа, так как неизбежны травмы.

Если лестница в многоэтажном доме задымлена, лучше оставаться в квартире и ждать приезда пожарных. Если не можете выйти из квартиры, намочите тряпки, полотенца, простыни и, плотно прикрыв дверь, постарайтесь, как можно тщательнее заткнуть щели между дверью и косяком.

Не менее опасной ситуацией считается и сильный запах газа в помещении. Необходимо сразу же открыть окна и двери. Нельзя зажигать спички и включать свет, так как малейшая искра способна вызвать взрыв и пожар, необходимо перекрыть газовый кран и вызвать аварийную службу по телефону «04».

**ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ ПОЗВОЛИТ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ ВАМ И ВАШИМ БЛИЗКИМ!!**