



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 5616

**О признании утратившим силу постановления администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области
от 14.10.2019 № 6960**

Руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.06.2021 № 3300 «О ликвидации комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.10.2019 № 6960 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат на содержание и ремонт имущества, находящегося у комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Глава городского округа И. Н. Воронин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной
форме 22.11.2021 в 10 часов 00 минут на электронной площадке
– универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», разме-
щенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торго-
вая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).**

**Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 182,7 кв. м, расположенное на 1 этаже
жилого дома по адресу: ул. Дружбы, 79, г. Волжский, Волгоградская область.** Помещение
передано в безвозмездное пользование Волгоградской областной спортивной обществен-
ной организации «Бойцовский клуб «Сталинград». Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги в электронной форме:

- 13.12.2019, 30.01.2020, 23.03.2020 с начальной ценой 3 464 148,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 08.07.2020, 21.08.2020, 20.10.2020 с начальной ценой 3 536 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 19.01.2021, 15.03.2021, 30.04.2021 с начальной ценой 3 156 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена аукциона – 3 489 000,00 рублей. Сумма задатка – 697 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 174 450,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

**Лот № 2. Встроенное нежилое помещение общей площадью 121,6 кв. м, расположенное
на 1 этаже жилого дома с автоматической охранно-пожарной сигнализацией по адресу:
пр-кт Ленина, д. 32, пом. 3, г. Волжский Волгоградской области.** Объект не используется. До-
ступ в помещение осуществляется посредством совместного входа через подъезд жилого
дома. Есть санузел.

Объект выставлялся на аукционные торги в электронной форме:

- 08.07.2020, 21.08.2020, 20.10.2020 с начальной ценой 4 659 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 19.01.2021, 15.03.2021, 30.04.2021 с начальной ценой 4 558 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения включен единым объектом комплекс застройки города гидростроителей 1951-1962 гг.

Здание, расположенное по адресу: пр. Ленина, 32, г. Волжский Волгоградской области, включено в указанный список. В связи с чем на нежилое помещение, являющееся муниципальной собственностью, было оформлено охранное обязательство от 16.01.2013 № 0009 АРС/2013.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отчуждении объектов культурного наследия из государственной или муниципальной собственности новый собственник принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия.

Предмет охраны:

объект культурного наследия в границах занимаемого помещения на период 1956 г., в том числе:

- объемно-пространственное решение: в границах трехэтажного Г-образного в плане здания;

- расположение, количество, конфигурация проемов;

- архитектурно-композиционное решение фасадов: оштукатуренный цоколь с бровкой в виде валика, дощатый руст главного и дворового фасадов, профилированные подоконные полочки с квадратными консолями на главном фасаде, профилированные подоконные полочки дворового фасада; многоступенчатый междуэтажный карниз на уровне перекрытия 1 этажа;

- характер обработки фасадных поверхностей: штукатурное покрытие цоколя, разделанное дощатым рустом штукатурное покрытие фасадов с последующей окраской;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций;

- капитальные стены, столбы, опорные конструкции, перекрытия и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы в границах занимаемого помещения.

Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указаны в охранном обязательстве от 16.01.2013 № 0009 АРС/2013:

- использовать объект по его первоначальному назначению;

- обеспечивать режим содержания и использования памятника, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства, а также разовыми предписаниями государственного органа охраны памятников;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе по разработке проектной документации на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлять на основании согласованного государственным органом охраны памятников задания и письменного разрешения государственного органа охраны памятников, а проведение указанных работ – при наличии согласованной проектной документации;

- при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечить их соответствие нормам и правилам проведения реставрационных, ремонтных и строительных работ на объекте культурного наследия;

- незамедлительно (не позднее суток) извещать государственный орган охраны памятников обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб объекту культурного наследия или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;

- не использовать объект культурного наследия под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- не использовать объект культурного наследия и его территорию под производства, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;

- не использовать объект культурного наследия и его территорию под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- не устанавливать вывески на объекте культурного наследия и средства наружной рекламы в пределах его территории без письменного согласования государственным органом охраны памятников. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние;

- осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- содержать в благоустроенном состоянии территорию объекта культурного наследия, не допускать использование территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия;

- не проводить земляные работы в границах территории объекта культурного наследия без согласования с государственным органом охраны памятников;

- в случае обнаружения в процессе работ неизвестных ранее элементов объектов культурного наследия, представляющих историко-культурную ценность, в срок не позднее 3 дней со дня обнаружения направить соответствующее письменное уведомление в государственный орган охраны памятников;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам;

- при передаче третьим лицам вещных прав на объект культурного наследия обеспечивать соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры требований о соблюдении охранного обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия;

- для внесения необходимых изменений в учетную документацию своевременно пись-



менно уведомлять государственный орган охраны памятников о смене собственника (пользователя) объекта культурного наследия, всех изменениях, внесенных в техническую документацию объекта культурного наследия и связанного с ним земельного участка, с предоставлением копий соответствующих документов;

- обеспечить порядок и условия доступа граждан к объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий);

- беспрепятственно допускать в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час. представителей государственного органа охраны памятников (при предъявлении ими действительного служебного удостоверения) с целью осуществления контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования данного объекта культурного наследия условиям охранного обязательства и требованиям действующего законодательства в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, предоставлять государственному органу охраны памятников необходимые документы и информацию, относящиеся к предмету контроля;

- предоставлять полные и достоверные сведения, подтверждающие выполнение условий охранного обязательства и мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, указанных в акте технического состояния, с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

Начальная цена аукциона – 4 702 000,00 рублей. Сумма задатка – 940 400,00 рублей.

Шаг аукциона – 235 100,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 3. Нежилое помещение общей площадью 215,1 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Наримана Нариманова, 4, г. Волжский Волгоградской области. Помещение передано в безвозмездное пользование ВОО ВООВ «Боевое братство». Вход отдельный. Есть санузел.

Объект выставлялся на аукционные торги в электронной форме:

- 19.01.2021, 15.03.2021, 30.04.2021 с начальной ценой 3 993 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Начальная цена аукциона – 4 108 000,00 рублей. Сумма задатка – 821 600,00 рублей.

Шаг аукциона – 205 400,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 4. Нежилое помещение общей площадью 314,4 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Наримана Нариманова, 4, г. Волжский Волгоградской области. Помещение передано в безвозмездное пользование ВОО ВООВ «Боевое братство». Вход отдельный. Есть санузел.

Объект выставлялся на аукционные торги в электронной форме:

- 19.01.2021, 15.03.2021, 30.04.2021 с начальной ценой 4 882 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Начальная цена аукциона – 5 180 000,00 рублей. Сумма задатка – 1 036 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 259 000,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 5. Нежилое помещение общей площадью 259,1 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Дружбы, 88, пом. I, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел. Ранее объект на торги не выставлялся.

Начальная цена аукциона – 3 902 000,00 рублей. Сумма задатка – 780 400,00 рублей.

Шаг аукциона – 195 100,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 6. Нежилое здание (столярная мастерская) общей площадью 61,3 кв. м с земельным участком площадью 695,0 кв. м, расположенные по адресу: ул. Пушкина, 51в, г. Волжский, Волгоградской области. Объект не используется. Ранее объект на торги не выставлялся.

Начальная цена аукциона – 625 000,00 рублей. Сумма задатка – 125 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 31 250,00 рублей.

Лот № 7. Автомобиль ВАЗ-21043: номер кузова 0038723, год выпуска 2005, мощность двигателя 52,2 кВт, VINХТК21043050038723, цвет белый. Объект не используется. Ранее объект на торги не выставлялся.

Начальная цена аукциона – 53 000,00 рублей. Сумма задатка – 10 600,00 рублей.

Шаг аукциона – 2 650,00 рублей.

1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.12.2020 № 121-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.10.2021 № 5398.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – УМИ г.Волжского).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

Шаг аукциона по лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указаны с учетом НДС.

2. Сроки, время подачи заявок, место проведения электронного аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Начало приема заявок 21.10.2021 с 8.30 час.

Последний день приема заявок 15.11.2021 до 17.30 час.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 19.11.2021 в 11.00 час.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти

процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведенным в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись (образец приведен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких дей-

ствий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <http://Admvol.ru>.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Последний день перечисления задатков претендентами не позднее 15.11.2021. Зачисление внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 19.11.2021.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Перечисление задатка Претендентом на участие в аукционе осуществляется на реквизиты Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества ___, лот № ___».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа организатора торгов от проведения электронного аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения об отмене аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - <http://Admvol.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц

части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть его, направляет на электронный адрес Продавца treplina.elena@admvol.ru запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер лота;
- адрес объекта;
- параметры объекта;
- действующий контактный телефон.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Продавец согласовывает день осмотра продаваемого объекта и направляет сведения о времени осмотра на электронный адрес Претендента, указанный в запросе. После осмотра Претендент оформляет заявление об ознакомлении с продаваемым объектом (приложение № 4 к настоящему информационному сообщению).

Ознакомиться с документацией на продаваемые объекты, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 14, УМИ г.Волжского, в рабочие дни с 8-30 час. до 17.30 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. (время местное). Контактные телефоны: (8443) 42-13-82, 21-21-80.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к УМИ г.Волжского по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

8. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

9. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещаются:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов



аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <http://Admvol.ru> не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Подведение итогов осуществляется в день проведения аукциона в электронной форме 22.11.2021 на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец выдает Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 14, УМИ г.Волжского.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

10. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 3 к настоящей информации информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два – у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

Для получения протокола подведения итогов победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме необходимо обратиться в УМИ г.Волжского по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 14, в рабочие дни с 8-30 час. до 17.30 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. (время местное). Контактные телефоны: (8443) 42-13-82, 21-21-80.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на специальный счет Продавца.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

р/с 03100643000000012900,

к/с 40102810445370000021,

ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 011806101, ОКТМО 18710000.

Получатель – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 04293046940 в УФК по Волгоградской области).

Банк получателя – Отделение Волгоград Банка России/УФК по Волгоградской области г.Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (20%).

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № ___ от ____».

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

Исполняющий обязанности начальника управления Л. Е. Попова

КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2021 г.

№ 132 - р

Об установлении тарифов на услуги регулярных перевозок пассажирами и багажа автомобильным и наземным электрическим транспортом на муниципальных маршрутах по регулируемым тарифам, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732»

В соответствии с постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.07.2019 № 4831 «Об уполномоченных органах», Положением о комитете благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением Волжской городской Думы от 10.07.2015 № 35/314, руководствуясь Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые

(выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным решением Волжской городской Думы от 17.04.2015 № 156-ВГД,

1. Установить с 01 ноября 2021 года:

1.1. Стоимость проезда пассажира на автомобильном и наземном электрическом транспорте и провоза одного места багажа независимо от расстояния в пределах городского округа – город Волжский Волгоградской области в размере 25 рублей за одну поездку с правом пересадки на другой маршрут или другой вид транспорта в течение одного часа с момента начала поездки (кроме пересадки на один и тот же маршрут одного вида транспорта). Идентификация длительности поездки осуществляется по кассовому чеку, полученному пассажиром при оплате первой поездки.

1.2. Стоимость месячного единого проездного билета на предъезжителя на проезд пассажира в двух видах транспорта (в трамваях и автобусах) в следующих размерах:

- для учащегося – 330 рублей;

- для студента – 645 рублей.

1.3. Стоимость месячного проездного билета на проезд пассажира в двух видах транспорта (в трамваях и автобусах):

- льготный именной проездной билет для граждан, получающих пенсии по старости, инвалидности – 750 рублей;

- единый проездной билет на предъезжителя – 1250 руб.

2. Возмещение затрат, возникающих при оказании услуг по перевозке пассажиров на маршрутах городского сообщения по регулируемым тарифам, утвержденным настоящим распоряжением, производится КБДХ в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке.

3. Признать утратившими силу распоряжения комитета:

- № 5-р от 24.12.2015 «Об установлении тарифов на услуги по перевозке пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Горэлектротранс» городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- № 34-р от 27.09.2016 «Об установлении предельного максимального тарифа на услугу, предоставляемую муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732»;

- № 13-р от 17.04.2018 «Об установлении тарифов на услуги по регулярным перевозкам пассажиров и багажа городским автомобильным и наземным электрическим транспортом, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732» городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- № 02-р от 19.01.2021 «О внесении изменений в распоряжение комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.04.2018 № 13-р»;

- № 03-р от 19.01.2021 «О внесении изменений в распоряжение комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.04.2018 № 13-р».

4. Направить копию настоящего распоряжения в управление по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области для размещения на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в автономное муниципальное учреждение «Редакция газеты «Волжская правда» для опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета И. А. Шаров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021

№5698

О прекращении действия разрешения на право организации розничного рынка

Рассмотрев заявление ООО «Маркет Центр» о прекращении действия разрешения на право организации розничного рынка, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», статьей 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.03.2021 № 1103 «О выдаче разрешения на право организации розничного рынка ООО «Маркет Центр».

2. Считать недействительным разрешение на право организации розничного рынка по адресу: пр. им. Ленина, 94, г. Волжский, Волгоградская область, от 09.03.2021 № 42.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней с момента его принятия.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в 15-дневный срок с момента принятия настоящего постановления направить его в комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

г. Волжский

20 октября 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания бетоносмесительного цеха по адресу: ул. Горького, 53а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 19 октября 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания бетоносмесительного цеха по адресу: ул. Горького, 53а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

г. Волжский

20 октября 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. 40 лет Октября, 30, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м со стороны ул. 40 лет Октября, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 19 октября 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. 40 лет Октября, 30, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м со стороны ул. 40 лет Октября, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

г. Волжский

20 октября 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома по адресу: ул. 12, участок 15, тер. СНТ Зakanалье, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. 12, участок 13, тер. СНТ Зakanалье, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 19 октября 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома по адресу: ул. 12, участок 15, тер. СНТ Зakanалье, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. 12, участок 13, тер. СНТ Зakanалье, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

г. Волжский

20 октября 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 3, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимально допустимой площади озелененной территории земельного участка от 20 до 4%, минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 16 б, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 19 октября 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 3, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимально допустимой площади озелененной территории земельного участка от 20 до 4%, минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 16 б, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 25.10.2021****№ 5741****О подготовке внесения изменений в документацию «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Набережной, от ул. Шоссейной до СНТ «Изобилие», городского округа – город Волжский Волгоградской области»**

Руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.10.2021 № 5444 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечить подготовку внесения изменений в документацию «Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Набережной, от ул. Шоссейной до СНТ «Изобилие», городского округа – город Волжский Волгоградской области» (далее – документация).

2. Определить, что в течение четырнадцати дней с даты опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

**Телефон отдела рекламы газеты
«Волжский муниципальный вестник»****777-020**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2021

№ 5752

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию
«Проект планировки и проект межевания застроенной территории
37 микрорайона, ограниченной улицами Медведева, Мира,
Волжской Военной Флотилии и Пушкина городского округа –
город Волжский Волгоградской области»**

Руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.10.2021 № 5444 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания застроенной территории 37 микрорайона, ограниченной улицами Медведева, Мира, Волжской Военной Флотилии и Пушкина городского округа – город Волжский Волгоградской области» (далее – документация).

2. Определить, что в течение четырнадцати дней с даты опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.10.2021

№ 5720

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области от
28.11.2014 № 8668**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.11.2014 № 8668 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа – город Волжский Волгоградской области на период до 2027 года»:

1.1. По тексту схемы водоснабжения и водоотведения городского округа – город Волжский Волгоградской области на период до 2027 года и в приложениях к ней слова «ОАО «ВАКЗ» исключить.

1.2. По тексту тома 1 «Схема водоснабжения» и в приложениях к нему слова «ОАО «ВАКЗ» заменить словами «ООО «Волжская вода».

1.3. Пункт 4.12 тома 1 «Схема водоснабжения» изложить в новой редакции:

«4.12. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.

Определение:

гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для централизованных систем холодного водоснабжения в границах муниципального образования городского округа – город Волжский Волгоградской области определены следующие гарантирующие организации:

- муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области (МУП «Водоканал») – часть территории муниципального образования в границах балансовой принадлежности водопроводных сетей МУП «Водоканал» и владельцев технологически присоединенных сетей холодного водоснабжения (за исключением сетей, относящихся к зоне деятельности других гарантирующих организаций);

- общество с ограниченной ответственностью «Волжская вода» (ООО «Волжская вода») – часть территории муниципального образования в границах балансовой принадлежности водопроводных сетей ООО «Волжская вода» и владельцев технологически присоединенных сетей холодного водоснабжения (за исключением сетей, относящихся к зоне деятельности других гарантирующих организаций)».

1.4. По тексту тома 2 «Схема водоотведения» и в приложениях к нему слова «ОАО «ВАКЗ» заменить словами «ООО «Волжские стоки».

1.5. Том 2 «Схема водоотведения» дополнить пунктом 3.6 содержания:

«3.6. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.

Определение:

гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для централизованных систем водоотведения в границах муниципального образования определены следующие гарантирующие организации:

- муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области (МУП «Водоканал») – часть территории муниципального образования в границах балансовой принадлежности сетей водоотведения МУП «Водоканал» и владельцев технологически присоединенных сетей водоотведения (за исключением сетей, относящихся к зоне деятельности других гарантирующих организаций);

- общество с ограниченной ответственностью «Волжские стоки» (ООО «Волжские стоки») – часть территории муниципального образования в границах балансовой принадлежности сетей водоотведения ООО «Волжские стоки» и владельцев технологически присоединенных сетей водоотведения (за исключением сетей, относящихся к зоне деятельности других гарантирующих организаций)».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Кокшилова.

Глава городского округа И. Н. Воронин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2021

№ 5690

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Рассмотрев заявление муниципального унитарного предприятия «Волжская автомобильная колонна № 1732», учитывая заключения о результатах общественных обсуждений, опубликованные в газете «Волжский муниципальный вестник» от 19.10.2021 № 41 (712), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить МУП «Волжская автомобильная колонна № 1732» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:227, расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47с, город Волжский, Волгоградская область, для размещения заправки транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.1.

2. Предоставить МУП «Волжская автомобильная колонна № 1732» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:233, расположенного по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47ф, город Волжский, Волгоградская область, для размещения заправки транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.1.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2021

№5688

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявления Канубриковой Марии Павловны, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 12.10.2021 № 40 (711), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Канубриковой М.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: ул. Березовая, 63, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,94 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Березовая, 61, п. Краснооктябрьский, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 2,60 м с северо-восточной стороны, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2021

№ 5689

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление Сафронова Виталия Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства офисного здания на земельном участке по адресу: ул. Советская, 1а, г. Волжский, Волгоградская область, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 12.10.2021 № 40 (711), рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ч. 1, 2, 6 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Сафронову В.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства офисного здания на земельном участке по адресу: ул. Советская, 1а, г. Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Советская, 1, г. Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в связи с отсутствием у земельного участка, расположенного по адресу: ул. Советская, 1, г. Волжский, Волгоградская область, неблагоприятных для застройки характеристик.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2021

№ 5699

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача**градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.04.2019 № 2441**

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.08.2020 № 3973 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.04.2019 № 2441:

1.1. Пункт 2.7.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.7.2. Заявление о выдаче градостроительного плана подается заявителем (его уполномоченным представителем) лично либо почтовым отправлением (в том числе с использованием средств электронной передачи данных) в адрес Уполномоченного органа или МФЦ. Заявление заполняется от руки или машинописным способом. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка может осуществляться также с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг и с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

1.2. Пункт 3.3.2 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.3.2. Если документы (информация), предусмотренные пунктом 2.6.2 Административного регламента, не были предоставлены заявителем по собственной инициативе, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление услуги, осуществляет направление запросов:

- в орган государственной власти, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости, – о правообладателе земельного участка;

- в налоговый орган – о предоставлении выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП о заявителе;

- правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) – о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемой с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

- в органы государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

- в орган, уполномоченный на подготовку и обеспечение утверждения документации по планировке территории;

- о наличии (отсутствии) утвержденной документации по планировке территории, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, размещение которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается при отсутствии документации по планировке территории;

- о наличии (отсутствии) документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- в органы, уполномоченные на подготовку и обеспечение утверждения проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, – о наличии (отсутствии) утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Пункт 3.3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.3.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 5 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче, за исключением запросов правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения, для которых максимальный срок выполнения составляет 2 рабочих дня».

1.4. Пункт 3.4.4 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.4.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 5 рабочих дней.

В случае если заявителем самостоятельно представлены документы, предусмотренные пунктом 2.6 Административного регламента, максимальный срок исполнения администра-

тивной процедуры составляет 12 рабочих дней».

1.5. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

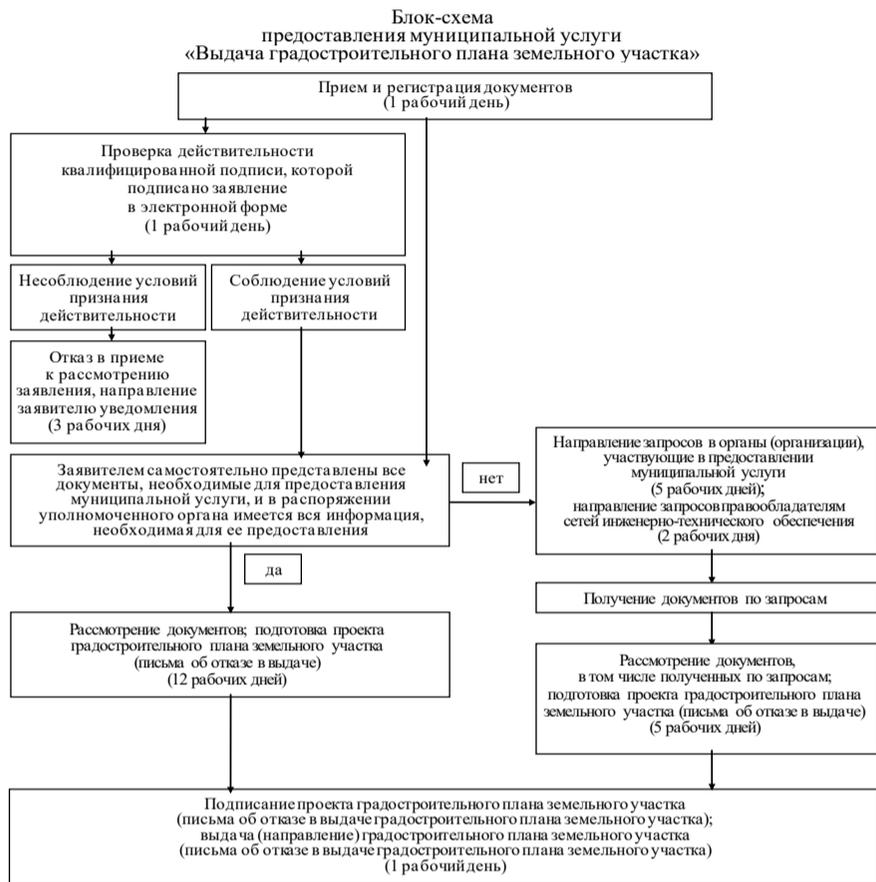
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 21.10.2021 № 5699

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана
земельного участка»



Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

г. Волжский

20 октября 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Луконина, 19, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0,88 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:35:020102:25, расположенного по адресу: ул. Энгельса, 21, п. Паромный, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Протокол общественных обсуждений от 19 октября 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Луконина, 19, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0,88 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:35:020102:25, расположенного по адресу: ул. Энгельса, 21, п. Паромный, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

Учредитель – Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, телефон 8(8443) 42-12-24).

Издатель – АМУ «Редакция газеты «Волжская правда» (404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. Телефон 8(8443) 777-023).

Адрес издателя: 404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. Тел./факс: 8(8443) 777-023. Адрес редакции: 404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. E-mail: vlzpravda@bk.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

г. Волжский

22 октября 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Транспортной, Машиностроителей, бульваром Профсоюзов, им. генерала Карбышева, городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 2.

Протокол общественных обсуждений от 21 октября 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Обращение Джафарова Д.И. (вх.№ 14/4935 от 11.10.2021), о внесении изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Транспортной, Машиностроителей, бульваром Профсоюзов, им. генерала Карбышева, городского округа – город Волжский Волгоградской области», в части корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:37, площадью 9697 кв.м, расположенного по адресу: ул. Машиностроителей 14а, г. Волжский, Волгоградская область, в соответствии с откорректированной топографической съемкой.

Обращение Ратникова И.М. (вх.№ 14/4995 от 14.10.2021) о внесении изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Транспортной, Машиностроителей, бульваром Профсоюзов, им. генерала Карбышева, городского округа – город Волжский Волгоградской области», в части формирования земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030124:7892 и 34:35:030124:6486, в соответствии с прилагаемой схемой.

Обращение МУП «Волжская автомобильная колонна № 1732» о внесении изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Транспортной, Машиностроителей, бульваром Профсоюзов, им. генерала Карбышева, городского округа – город Волжский Волгоградской области», в части корректировки границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030124:227, 34:35:030124:233, 34:35:030124:226, в соответствии с прилагаемой схемой.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Учесть предложения участников общественных обсуждений в целях соблюдения интересов правообладателей земельных участков.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

«Одобрить проект внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания застроенной территории, ограниченной улицами Транспортной, Машиностроителей, бульваром Профсоюзов, им. генерала Карбышева, городского округа – город Волжский Волгоградской области» учитывая соответствие документации требованиям градостроительного законодательства и предложения участников общественных обсуждений».

Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попова

ВНИМАНИЕ! ОРУДУЮТ МОШЕННИКИ!



Как действуют мошенники

- Присылают СМС-сообщение «Ваша банковская карта заблокирована...»
- Звонят, представляясь сотрудником банка, просят назвать номер карты
- Сообщают о переводе денежных средств с вашей карты

Что делать Вам

- НЕ СООБЩАЙТЕ ДАННЫЕ БАНКОВСКОЙ КАРТЫ НИКОМУ! (номер карты, ПИН-код)
- Позвоните в банк по телефону горячей линии, указанной на Вашей карте
- Сообщите о случившемся в полицию

**ТЕЛЕФОН 02
ПОЛИЦИИ: 112 (с мобильного)**

Газета зарегистрирована Нижне-Волжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о рег. ПИ № ФС9-0822 от 26 января 2006 года. Главный редактор – Д. П. Маслов. Распространяется бесплатно

Отпечатано офсетным способом в ООО «ПК «Царицын» по заказу ООО «НЬЮ ПРИНТ» по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 11. Подписано в печать 25 октября 2021 года в 16.00 (по графику – в 16.00). Заказ № 3079/2767НП. Тираж 1000 экз.