



Внимание!

В «Волжском муниципальном вестнике» № 7 (731) на странице 26 опубликован неверный документ: «Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.02.2022 № 651 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Временное устройство несовершеннолетних в образовательные и медицинские организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организации, оказывающие социальные услуги, на полное государственное обеспечение», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.06.2016 № 3798». Читайте верный вариант.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2022 № 651

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Временное устройство несовершеннолетних в образовательные и медицинские организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организации, оказывающие социальные услуги, на полное государственное обеспечение», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.06.2016 № 3798

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 01.03.2020 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала», постановлением Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области», постановлением Администрации Волгоградской области от 25.07.2011 № 369-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления государственной услуги «Временное устройство несовершеннолетних в образовательные и медицинские организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организации, оказывающие социальные услуги, на полное государственное обеспечение», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.06.2016 № 3798:

1.1. Абзац 5 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» признать утратившим силу.
1.2. Абзац 9 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции: «Кроме того, заявитель может подать в электронном виде юридически значимые заявление и документы (сведения) на оказание государственной услуги без непосредственного обращения в МФЦ, Уполномоченный орган посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.gosuslugi.ru>).»
1.3. В подпункте 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» слова «официального портала Губернатора и Администрации Волгоградской области» исключить.
1.4. В абзаце 2 пункта 2.16 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» слова «официальном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и» исключить.
1.5. Подпункт 3.7.7 пункта 3.7 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронном виде, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.7.7. Прием заявления и прилагаемых документов, поступивших в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, их регистрация и обработка осуществляется специалистом, ответственным за исполнение услуги, в АИС «Дело» Уполномоченного органа.
При получении документов в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специалист Уполномоченного органа в течение одного рабочего дня направляет заявителю сообщение о принятии заявления к рассмотрению».

1.6. В пункте 5.5 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра и иных организаций» слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела опеки и попечительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.И. Ершову.

*Заместитель главы городского округа
Е.В. Гиричева*

**«Волжский муниципальный вестник»:
г. Волжский, пр. Ленина, 97,
E-mail: vlzpravda@bk.ru
Телефоны: 777-020 (отдел рекламы),
777-024 (вёрстка)**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2021 № 7160

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2021 № 1592

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.11.2017 № 7081 «Об утверждении Общих требований к положениям об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2021 № 1592 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, подведомственных управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив абзац 1 пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» приложения к нему в новой редакции:

«1.4. Объем средств на оплату труда работников учреждений формируется исходя из субсидий, поступающих в установленном порядке в учреждения из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.06.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

*Глава городского округа
И.Н. Воронин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2022 № 694

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2021 № 1592

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.11.2017 № 7081 «Об утверждении Общих требований к положениям об оплате труда работников муниципальных учреждений городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2021 № 1592 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, подведомственных управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложения № 1, 2, 3, 4 к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, подведомственных управлению культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в новой редакции (приложения № 1, 2, 3, 4).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

*Глава городского округа
И.Н. Воронин*

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 18.02.2022 № 694

Приложение № 1
к Положению об оплате труд работников
муниципальных учреждений,
подведомственных управлению
культуры администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области

Размеры

базовых окладов, должностных окладов работников муниципальных учреждений
по профессиональным квалификационным группам должностей работников культуры, искусства
и кинематографии

| Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни | Наименование должности | Базовый оклад (рублей) | Размер повышающего коэффициента | Базовый должностной оклад (рублей) |
|---|--|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Профессиональная квалификационная группа «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава» | | | | |
| 1-й квалификационный уровень | Артист вспомогательного состава театров и концертных организаций, смотритель музейный, контролер билетов | 6 945 | 1,0 | 6 945 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры искусства и кинематографии среднего звена» | | | | |
| 1-й квалификационный уровень | | 7 283 | 1,0 | 7 283 |
| 2-й квалификационный уровень | Заведующий билетными кассами | | 1,05 | 7 648 |
| 3-й квалификационный уровень | Аккомпаниатор, культурный организатор, организатор экскурсий, репетитор по технике речи (2-я категория), суфлер, руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам, ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки | | 1,1 | 8 012 |
| 4-й квалификационный уровень | Заведующий костюмерной, репетитор по технике речи (1-я категория) | | 1,15 | 8 376 |
| 5-й квалификационный уровень | Ассистент: режиссера, дирижера, балетмейстера, хормейстера; помощник режиссера; контролер-посадчик аттракциона | | 1,2 | 8 740 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена» | | | | |
| 1-й квалификационный уровень | Звукооператор, монтажер, специалист экспозиционного и выставочного отдела, администратор: - без категории; - 2-й категории; - 1-й категории | 8 607 | 1,0 1,05 1,15 | 8 607 9 038 9 899 |
| 2-й квалификационный уровень | Библиотекарь, библиограф, методист библиотеки, клубного учреждения, музея, лектор (экскурсовод), редактор, хранитель фондов, художники всех специальностей: - без категории; - 2-й категории; - 1-й категории; - ведущий | | 1,05 1,1 1,15 1,2 | 9 038 9 468 9 899 10 329 |
| 3-й квалификационный уровень | Аккомпаниатор-концертмейстер, артист-вокалист (солист), артист хора, танцевальных и хоровых коллективов, артист драмы, артист (кукловод) театра кукол, артист – концертный исполнитель (всех жанров), заведующий группой, концертмейстер по классу вокала, лектор-искусствовед (музыковед), репетитор по вокалу, заведующий аттракционом, специалист по фольклору, художник-постановщик, репетитор по балету, чтец – мастер художественного слова: - 2-й категории; - 1-й категории; - высшей категории; художник-реставратор, занятый реставрацией памятников культурного и | | 1,1 1,15 1,2 | 9 468 9 899 10 329 |

| | | | | |
|---|--|--------|-----------------------------|------------------------------------|
| | исторического наследия (3-я категория) | | | |
| 4-й квалификационный уровень | Артист оркестров: симфонического, камерного, эстрадно-симфонического, духового, народных инструментов, эстрадного оркестра (ансамбля): - 2-й категории; - 1-й категории; - высшей категории; художник-реставратор, занятый реставрацией памятников культурного и исторического наследия (2-я категория) | | 1,2 1,25 1,3 | 10 329 10 759 11 190 |
| 5-й квалификационный уровень | Художник-реставратор, занятый реставрацией памятников культурного и исторического наследия (1-я категория) | | 1,2 | 10 329 |
| 6-й квалификационный уровень | Художник-постановщик (высшая категория), артист-вокалист (солист) – ведущий мастер сцены, артист (кукловод) театра кукол – ведущий мастер сцены; аккомпаниатор-концертмейстер; артист оркестров: симфонического, камерного, эстрадно-симфонического, духового, народных инструментов; лектор-искусствовед (музыковед); чтец – мастер художественного слова; главный: библиотекарь, библиограф; художник-реставратор, занятый реставрацией памятников культурного и исторического наследия (высшая категория) | | 1,25 | 10 759 |
| Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии» | | | | |
| 1-й квалификационный уровень | Заведующий: службой (театра, концертной организации), отделом библиотек, отделом музея, отделом парка культуры и отдыха, передвижной выставкой музея, отделом по эксплуатации аттракционной техники; балетмейстер, дирижер, звукорежиссер, режиссер, хормейстер (культурно-досугового учреждения, театра, музыкального и танцевального коллектива, концертной организации), руководитель студии | 10 810 | 1,0 | 10 810 |
| 2-й квалификационный уровень | Заведующий музыкальной частью, руководитель литературно-драматургической части, балетмейстер-постановщик, режиссер-постановщик | | 1,05 | 11 351 |
| 3-й квалификационный уровень | Заведующий: библиотекой (филиалом), музеем (филиалом), художественно-постановочной частью, отделом клубного учреждения; главный хранитель фондов | | 1,1 | 11 891 |
| 5-й квалификационный уровень | Главный: режиссер, дирижер, художник, хормейстер; художественный руководитель клубного учреждения | | 1,2 | 12 972 |
| Профессии и должности, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам | | | | |
| Специалист: по учету музейных предметов, экспозиционной и выставочной деятельности, обеспечению сохранности (музейных предметов, объектов культурного наследия): - без категории; - 2-й категории; - 1-й категории; - менеджер по рекламе | | 8 607 | 1,0 1,05 1,15 1,15 | 8 607 9 038 9 899 9 899 |
| Главный администратор (театра, филармонии) | | 10 810 | 1,15 | 12 432 |
| Художественный руководитель (театра, филармонии, самостоятельного музыкального коллектива, симфонического, камерного, эстрадного, духового оркестра и оркестра русских народных инструментов) | | 10 810 | 1,25 | 13 513 |
| - младший научный сотрудник; - научный сотрудник; - старший научный сотрудник; - артист-солист-инструменталист | | 8 607 | 1,1 1,15 1,2 1,25 | 9 468 9 899 10 329 10 759 |

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 18.02.2022 № 694

Приложение № 2
к Положению об оплате труд работников
муниципальных учреждений,
подведомственных управлению
культуры администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области

Размеры

базовых должностных окладов, базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей служащих

| Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни, наименования должностей | Размер базового должностного оклада, базовой ставки заработной платы (рублей) |
|---|---|
| Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»: 1-й квалификационный уровень: делопроизводитель, кассир, секретарь, секретарь-машинистка, экспедитор, дежурный по залу, этажу; 2-й квалификационный уровень: старший кассир, старший контролер | 6 945 7 171 |
| Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»: 1-й квалификационный уровень: инспектор по кадрам, диспетчер, художник; 2-й квалификационный уровень: заведующий хозяйством, заведующий складом, художник 2-й категории; 3-й квалификационный уровень: начальник хозяйственного отдела, художник 1-й категории; 4-й квалификационный уровень: должности первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное категорирование «ведущий, ведущий художник»; 5-й квалификационный уровень: заведующий мастерской, заведующий вспомогательным отделом | 7 171 7 294 7 915 8 187 8 522 |
| Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»: 1-й квалификационный уровень: бухгалтер, экономист, инженер, инженер-программист, юристконсульт, психолог, специалист по кадрам, специалист по связям с общественностью; специалист по охране труда | 9 006 |
| 2-й квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться 2-я внутридолжностная категория; | 9 280 |
| 3-й квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться 1-я внутридолжностная категория; | 9 462 |
| 4-й квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производственное должностное наименование «ведущий»; | 9 826 |
| 5-й квалификационный уровень: главные специалисты в отделах, заместитель главного бухгалтера | 10 279 |
| Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»: 1-й квалификационный уровень: начальник технического отдела; 2 квалификационный уровень: главный (*) энергетик | 10 793 11 299 |
| Профессии и должности, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам | |
| Специалист в сфере закупок 1-й категории | 9 462 |
| Ведущий специалист в сфере закупок | 9 826 |
| Специалист по охране труда | 9 006 |
| Инженер садово-паркового хозяйства | 9 006 |

(*) За исключением случаев, когда должность с наименованием «главный» является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя организации либо исполнение функций по должности «главный» возлагается на руководителя или заместителя руководителя организации.

Заместитель главы городского округа

Е.В. Гиричева

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 18.02.2022 № 694

Приложение № 3
к Положению об оплате труд работников
муниципальных учреждений,
подведомственных управлению
культуры администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области

Размеры

базовых ставок, окладов работников муниципальных учреждений по рабочим профессиям, отнесенным к профессиональным квалификационным группам по профессиям рабочих культуры, искусства

| Квалификационный уровень | Наименования профессий | Базовая ставка (рублей) | Размер повышающего коэффициента | Оклад (рублей) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих первого уровня» | | | | |
| 1-й квалификационный уровень | Бутафор; костюмер; установщик декораций; осветитель; реквизитор; машинист сцены; монтажники сцены; дежурный аттракционов; киномеханик | 6 945 | 1,0 | 6 945 |

| Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих второго уровня» | | | | |
|--|---|---|-------------|----------------|
| 1-й квалификационный уровень | Изготовитель игровых кукол, настройщик инструментов, оператор видеозаписи, оператор пульта управления киноустановки: 4-го квалификационного разряда; 5-го квалификационного разряда | 7 390 | 1,0 | 7 390 |
| 2-й квалификационный уровень | Изготовитель игровых кукол, механик по обслуживанию звуковой техники, настройщик инструментов, оператор видеозаписи: 6-го квалификационного разряда ЕТКС; 7-го квалификационного разряда ЕТКС | | 1,1 1,15 | 8 129 8 499 |
| 3-й квалификационный уровень | Оператор видеозаписи 8-го квалификационного разряда ЕТКС | | 1,2 | 8 868 |
| 4-й квалификационный уровень | Бутафор-декоратор, занятый изготовлением особо сложных скульптурных изделий и декораций для театральных постановок; гример-постижер, занятый изготовлением специальных париков и выполнением портретных и особо сложных гримов; машинист сцены, возглавляющий монтажную | Ставка заработной платы устанавливается рабочим, имеющим квалификационный разряд не ниже | | 8 607 |
| | часть с численностью менее 10 человек; осветитель, ведущий разработку схем освещения и световых эффектов в сложных по оформлению спектаклях, концертных программах, отбор и установку средств операторского освещения; настройщик пианино и роялей | 6-го, с учетом повышающего коэффициента за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ | | |
| Профессии и должности, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам | | | | |
| | Переплетчик, швея: 4–5-го квалификационных разрядов ЕТКС; 6–7-го квалификационных разрядов ЕТКС | | | 7 390 7 485 |

Заместитель главы городского округа

Е.В. Гиричева

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 18.02.2022 № 694

Приложение № 4
к Положению об оплате труд работников
муниципальных учреждений,
подведомственных управлению
культуры администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области

Размеры

базовых окладов, базовых ставок, окладов, ставок работников муниципальных учреждений по рабочим профессиям, отнесенным к профессиональным квалификационным группам «Общепрофессиональные профессии рабочих»

| Квалификационный уровень Наименования должностей работников | Базовый оклад, базовая ставка (рублей) | Размер повышающего коэффициента | Оклад, ставка (рублей) |
|--|--|---------------------------------|------------------------|
| Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня» | | | |
| 1-й квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1-го, 2-го и 3-го квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих: гардеробщик, грузчик, дворник, садовник, переплетчик документов, водитель мототранспортных средств, кастелянша, кассир билетный, кладовщик, конюх, рабочий по уходу за животными, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений, уборщик служебных помещений, уборщик территорий | 6 945 | 1,0 | 6 945 |
| 2-й квалификационный уровень: профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производственным наименованием «старший» | | 1,18 | 8 196 |
| Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня» | | | |
| 1-й квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4-го и 5-го квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих: водитель автомобиля, механик, пожарный | 7 084 | 1,0 | 7 084 |
| 2-й квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6-го и 7-го квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих | | 1,08 | 7 651 |

| | | |
|---|-------|-------|
| 3-й квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8-го квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих | 1,1 | 7 793 |
| 4-й квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, предусмотренных 1–3-м квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы: - водители автобусов или специальных легковых автомобилей («медпомощь» и др.), имеющие 1-й класс и занятые перевозкой обучающихся (детей, воспитанников) | 1,15 | 8 147 |
| Профессии и должности, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам | | |
| Машинист по стирке и ремонту спецодежды (белья), рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений (без квалификационного разряда), расклейщик объявлений, мойщик посуды, рабочий садово-паркового хозяйства | 6 945 | 1,0 |
| Слесарь, сантехник, столяр, электромонтер | 7 084 | 1,0 |

услуг (функций) Волгоградской области», в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», с учетом постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.06.2018 № 3208, изложив подпункт 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» в новой редакции:

- «1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:
- непосредственно в управлении образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, МФЦ (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими, работниками МФЦ);
 - по почте, в том числе электронной (edu_vlz@volganet.ru), в случае письменного обращения заявителя;
 - на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (mfc.volganet.ru);
 - на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admvol.ru);
 - в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг);
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:
- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
 - направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Заместитель главы городского округа
Е.В. Гиричева*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в городе Волжском 4 апреля 2022 года в 11 часов в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:010101:1370, площадью 42788 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, между ул. Ташкентской, ул. Энтузиастов, ул. им. Калинина, ул. Олега Кошерева, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной застройки (строительство многоквартирных жилых домов).

Земельный участок находится в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах водопровода, канализации, газопровода, линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 10 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2432-сп от 16.11.2021 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/4750 от 15.10.2021 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

I вариант.

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения действующий питьевой водовод d300 мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Щорса, в районе пересечения улиц Щорса – Донская.

Водоотведение: точка подключения к централизованной системе водоотведения действующая линия самотечной хозяйственно-бытовой канализации d500мм, проходящая вдоль ул. Калинина, существующий колодец в районе СОШ № 15 (ул. Калинина, 2).

II вариант.

Водоснабжение: строящаяся линия питьевого водопровода d200 мм (ПЭ) вдоль ул. О.Кошерева, подключение в районе пересечения улиц О.Кошерева – Энтузиастов.

Водоотведение: строящаяся линия хозяйственно-бытовой канализации d300мм (ПЭ) вдоль ул. О.Кошерева со стороны мкр. Мираж, колодец.

Максимальный объем водопотребления – 100,0 м³/сут. Давление в сети: 2,4 кгс/см². Максимальный объем водоотведения – 100,0 м³/сут.

- теплоснабжение: № 03/1683 от 14.10.2021 МКП «Тепловые сети»: подключение к сетям теплоснабжения невозможно в связи с отсутствием источников теплоснабжения вблизи участка.

- газоснабжение: № 32/ТУ-193 от 15.10.2021 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия 70 рабочих дней.

Срок аренды земельного участка: 88 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 653 711,76 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен навалами грунта, строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:3195, площадью 3226 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица 6-я Автодорога, 29, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных

Заместитель главы городского округа

Е.В. Гиричева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022 № 699

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.03.2020 № 1475

В целях реализации прав граждан на охрану здоровья и предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Волгоградской области, руководствуясь постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в ред. от 10.02.2022 № 80), Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.03.2020 № 1475 «О введении режима повышенной готовности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. В подпункте 2.1 пункта 2 слова «по изоляции сроком на 14 календарных дней со дня прибытия на территорию Российской Федерации» исключить.

1.2. Подпункты 2.12, 2.13 пункта 2 признать утратившими силу.

1.3. В подпункте 3.6 пункта 3 слова «в подпунктах 2.1, 2.4» заменить словами «в подпункте 2.4».

1.4. Подпункт 3.8 пункта 3 признать утратившими силу.

1.5. В подпункте 3.9 пункта 3 слова «работников из числа граждан, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (в течение срока изоляции, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления),» исключить.

1.6. Подпункт 3.13 пункта 3 признать утратившими силу.

1.7. В абзаце третьем и четвертом пункта 4 слова «и рук (перчаток)» исключить.

1.8. Абзац первый подпункта 6.1.1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Данное ограничение не распространяется при условии соблюдения рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ее территориальных подразделений (рекомендаций Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области) по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 4 февраля 2022 г. № 4 «О внесении изменений в санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.05.2020 № 15» (далее - Рекомендации по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19):».

1.9. В абзаце восьмом подпункта 7.1.2 пункта 7 слова «рук (перчаток),» исключить.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.02.2022.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

*Глава городского округа
И.Н. Воронин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2022 № 753

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.06.2018 № 3208

На основании постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09.11.2015 № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных

зонах газопровода и линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство складов. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/277-сп от 17.02.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/415 от 08.02.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения – действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000 мм (линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. 6-я Автодорога со стороны земельного участка. Существующий колодец. Максимальный объем водопотребления – 5,0 м³/сут. Давление в сети: 1,5 кгс/см².

Водоотведение: ближайшая точка подключения – приемная камера III-й очереди канализационных очистных сооружений г. Волжского – расположена на расстоянии примерно 5,0 км от земельного участка. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: № 9-516 от 03.02.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 03.02.2022 – 10 Гкал/час, возможная точка подключения: 1) тепловая магистраль ТМ-1, у н.о.; 2) тепловая магистраль ТМ-13, у н.о.

- газоснабжение: № 31/848 от 04.02.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от стального подземного газопровода высокого давления, проложенного по ул. 6-я Автодорога, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 154 077,63 рубля.

ЛОТ № 3. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020204:401, площадью 40000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица 6-я Автодорога, 39г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – нефтехимическая промышленность (под строительство предприятия по производству технических газов) с учетом охранных зон инженерных сетей.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: части земельного участка находятся в охранных зонах газопровода и подземной линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство предприятия по производству технических газов. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2633-сп от 14.11.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/6373 от 06.12.2021 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский:

Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водовод d1000 мм (линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. 6-я Автодорога со стороны земельного участка, существующая камера. Максимальный объем водопотребления – 20,0 м³/сут. Давление в сети: 1,5 – 2,0 кгс/см².

Водоотведение: в непосредственной близости от земельного участка отсутствуют городские сети централизованного водоотведения. Ближайшая точка возможного подключения к централизованной системе водоотведения расположена на расстоянии примерно 4 км от границы земельного участка – приемная камера III-й очереди КОС г. Волжского. Максимальный объем водоотведения – 20 м³/сут.

- водоснабжение: № 467/08 от 03.12.2021 ООО «ВОЛЖСКАЯ ВОДА»:

Точка подключения 1: существующий магистральный трубопровод технической речной воды (Ду-1000) в районе станции осветления ул. 7-я Автодорога, 21 (расстояние до точки подключения примерно 2,5 км).

Точка подключения 2: существующий магистральный трубопровод технической осветленной воды (Ду-800) в районе станции осветления ул. 7-я Автодорога, 21 (расстояние до точки подключения примерно 2,5 км).

Гарантируемое давление – 1,5 кгс/см². Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: постоянным расходом 15 м³/сут.

- водоотведение: № 399/08 от 03.12.2021 ООО «ВОЛЖСКИЕ СТОКИ»:

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующий колодец ФК-5 (расстояние до точки подключения примерно 1,6 км).

- теплоснабжение: № 9-6477 от 03.12.2021 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 03.12.2021 – 349 Гкал/час, возможная точка подключения: тепловая магистраль ТМ-1, у н.о.

- газоснабжение: № 31/7608 от 03.12.2021 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от стального подземного газопровода высокого давления I категории, проложенного по ул. 6-я Автодорога, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 104 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 117 620 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 4. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030211:726, площадью 4027 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александра, 2м, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1–4.10).

Земельный участок находится в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах газопровода, линейно-кабельных сооружений местных сетей связи, линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство офисного здания. Максимальный процент застройки – 45 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/278-сп от 17.02.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/375 от 03.02.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный питьевой водопровод d300 мм (линия кольцевая), проходящий со стороны мкр. 19 вдоль жилого дома ул. Александра, 5. Максимальный объем водопотребления – 7,0 м³/сут. Давление в сети: 3,0 кгс/см².

Водоотведение: точка подключения к централизованной системе водоотведения – канализационный самотечный коллектор d1200 мм (ж/б), проходящий вдоль ул. Александра со стороны земельного участка. Существующий колодец (отметка лотка – 14,63 м). Максимальный объем водоотведения – 7,0 м³/сут.

- теплоснабжение: № 9-397 от 31.01.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ-2, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 31.01.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: тепловая магистраль ТМ-14 от 14ТК-12 до 14ТК-26.

- газоснабжение: № 31/710 от 01.02.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от подземного газопровода (ПЭ) среднего давления, проложенного по ул. Александра, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 698 035,35 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен навалом грунта и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 5. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:070005:694, площадью 32903 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александра, 48 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9), с учетом охранных зон инженерных сетей.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранный зоне линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство гаражей для собственных нужд, предназначенных для хранения автотранспорта. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/250-сп от 14.02.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/265 от 27.01.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий хоз.-питьевой водовод d900 мм (линия не кольцевая), проходящий на расстоянии примерно 700 м юго-восточнее участка, существующая камера. Максимальный объем водопотребления – 5,0 м³/сут. Давление в сети: 1,0-1,5 кгс/см².

Водоотведение: возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения – приемная камера III-й очереди канализационных очистных сооружений г. Волжского – расположена на расстоянии примерно 2,5 км от земельного участка. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локальной канализационной станции и напорных коллекторов. Максимальный объем водоотведения – 5,0 м³/сут.

- теплоснабжение: № 9-263 от 24.01.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ-2, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 21.01.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: тепловая магистраль ТМ-24, у н.о.

- газоснабжение: № 31/602 от 26.01.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от подземного газопровода (сталь) высокого давления, проложенного по ул. Александра, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 88 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 021 473,64 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлавлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.02.2022 № 783.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;

- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

« _____ » _____ г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, огрн, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____, (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____.
Принимая решение об участии 04.04.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34: _____, по адресу:

_____ г. Волжский,
Волгоградская область, площадь земельного участка – _____ кв. м, категория земель – _____
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – _____

ЛОТ № _____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, и/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей
внесен « _____ » _____ 2022 г.

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « _____ » _____ 2022 г. _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

Заявка принята продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г. и зарегистрирована под № _____. Подпись представителя продавца _____ (_____).

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: **р/с 03232643187100002900, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 011806101. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград. Счет банка получателя (корреспондентский счет) 40102810445370000021. ОКТМО 18710000.** В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. **Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.**

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с выписками из ЕГРН, сведениями о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301. Контактный телефон: (8443) 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельный участок на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 01.03.2022 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. **Последний день приема заявок 31.03.2022 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 01.04.2022 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 40 мин до 10 час. 55 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по итогам аукциона)

___04.2022

г. Волжский

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

_____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ___ от 04.04.2022 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ город **Волжский Волгоградской области**, для строительства _____.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: **34:** _____.

1.3. Вид разрешенного использования – _____.

Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – ___%, минимальный процент озеленения – ___%.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с ___04.2022 по _____.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № ___ от 04.04.2022 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет _____ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка _____ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с ___04.2022 ежемесячно, в размере _____ рублей,

не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 0310064300000012900. КБК 7551105012040000120.**

4.5. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

АРЕНДАТОР считается извещенным о размере арендной платы за земельный участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом **АРЕНДОДАТЕЛЬ** оставляет за собой право направить **АРЕНДАТОРУ** извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

4.6. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.7. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.8. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. **АРЕНДАТОР** обязан:

а) выполнять условия настоящего договора;

б) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

в) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

г) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительной площадки должны быть выполнены с твердым покрытием, исключающим вывоз грязи на проезжую часть;

д) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

е) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

ж) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

з) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

и) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

к) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

л) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации, изменении паспортных данных, почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

м) в случае перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

н) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

о) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

п) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки и края скатной кровли от наледи;

р) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

с) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

т) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № _____ от _____ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

у) обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, соблюдать особые условия эксплуатации земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и выполнять требования, установленные законодательством Российской Федерации в отношении инженерных сетей и их охранных зон;

ф) обеспечить представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, расположенные на земельном участке, свободный доступ к ним для ремонта, обслуживания и других необходимых мероприятий;

х) вокруг строительной площадки установить сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашинам и личного транспорта, проходы для пешеходов;

ц) иметь информационные щиты с указанием названия объекта капитального строительства, названия застройщика, подрядчика, номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за строительную площадку, сроки строительства;

ч) производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

ш) производить работы по водоотводу;

щ) обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на арендуемом земельном участке. При необходимости производить снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений в соответствии с Решением Волжской городской Думы от 23.05.2014 № 61-ВГД «О принятии Положения о порядке восстановления и развития зеленого фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области при повреждении или уничтожении зеленых насаждений в результате строительных, ремонтных и иных работ или действий в административных границах города»;

э) ввести объект в эксплуатацию, не позднее срока, установленного пунктом 3.1 договора.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство _____ (наименование объекта).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. Не приступил к использованию земельного участка в соответствии с целью, для которой он был предоставлен, в течение шести месяцев с момента предоставления участка по акту приема-передачи.

6.2.2. Использует земельный участок под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.3 договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

6.2.3. Не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев.

6.2.4. Не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от договора, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** направляет **АРЕНДАТОРУ** уведомление об отказе от договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор прекращается с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** данного уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от договора.

6.5. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения и дополнения, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 4.4, 4.5 договора, действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.6. Внесение изменений в договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «н» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы за каждый день задержки, подлежащей перечислению. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «н»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 343511294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 0310064300000012900. КБК 75511607090040000 140.**

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 7.4 договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в 7.4 договора, срок выполнения стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. **АРЕНДАТОР** считается надлежаще уведомленным, если корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. В случае, если место нахождения или место жительства **АРЕНДАТОРА** неизвестно, надлежащим извещением считается направление извещения по последнему известному месту нахождения или месту жительства **АРЕНДАТОРА**. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня отправки, указанного в почтовой квитанции.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов
и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
_____ А.В. Попова

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,
т. 42-13-28
Р/с 40204810000000000045
ИНН 343511294 БИК 041806001
УФК по Волгоградской области
(КЗРиГ л/с 755001740)

Председатель комитета земельных ресурсов
и градостроительства администрации
городского округа – город Волжский

АРЕНДАТОР:

_____ А.В. Попова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 767

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на финансовое обеспечение получения гражданами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, источником финансирования которых является субвенция из областного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.03.2018 № 1296

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Волгоградской области от 25.04.2014 № 223-п «Об утверждении Порядка расходования субвенций из областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий Волгоградской области по финансовому обеспечению получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, Порядка расходования субвенций из областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий Волгоградской области по финансовому обеспечению получения начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, Порядка расходования субвенций из областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий Волгоградской области по финансовому обеспечению получения дошкольного образования в частных общеобразовательных организациях, имеющих государственную аккредитацию», руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на финансовое обеспечение получения гражданами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, источником финансирования которых является субвенция из областного бюджета, утвержденный



постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.03.2018 № 1296, изложив абзацы 2, 3 пункта 3.1 раздела 3 «Отчетность получателя субсидии» в новой редакции:

«Отчетным периодом достижения результатов и показателей результативности предоставления субсидий является квартал.

Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий предоставляется ежеквартально не позднее 5 рабочих дней, следующих за отчетным периодом, по следующей форме».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

*Глава городского округа
И.Н. Воронин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022

№ 760

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача родителям или усыновителям разрешения на изменение имени, фамилии ребенку до достижения им возраста четырнадцати лет», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.06.2016 № 3801

В связи с принятием постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области», руководствуясь постановлением Администрации Волгоградской области от 25.07.2011 № 369-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача родителям или усыновителям разрешения на изменение имени, фамилии ребенку до достижения им возраста четырнадцати лет», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.06.2016 № 3801:

1.1. Абзац 5 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» признать утратившим силу.

1.2. Абзац 8 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции: «Кроме того, заявитель может подать в электронном виде юридически значимые заявление и документы (сведения) на оказание государственной услуги без непосредственного обращения в МФЦ, Уполномоченный орган посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

1.3. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.3. Заявления и документы можно передать в МФЦ, Уполномоченный орган лично, почтовым отправлением, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности)».

1.4. Абзац 1 подпункта 2.6.4 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.4. Документы, поданные заявителем в форме электронных документов с использованием электронной подписи посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством».

1.5. В абзаце 2 пункта 2.16 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» слова «официальном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области (<http://uslugi.volganet.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и» исключить.

1.6. Подпункт 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.7.1. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления и документов служит обращение заявителя с соответствующим заявлением и приложенными к нему необходимыми документами в Уполномоченный орган либо поступление заявления и документов в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности)».

1.7. Подпункт 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.7.2. Прием заявления и прилагаемых заявителем документов, поступивших по почте, в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности), их регистрация и обработка осуществляются специалистом Уполномоченного органа согласно настоящему Административному регламенту.

При получении документов в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специалист Уполномоченного органа направляет заявителю сообщение о принятии заявления к рассмотрению специалистом Уполномоченного органа, ответственным за исполнение услуги».

1.8. В пункте 5.5 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра и иных организаций» слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела опеки и попечительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.И. Ершову.

*Заместитель главы городского округа
Е.В. Гиричева*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 761

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.09.2017 № 5391

В связи с принятием постановления Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области», руководствуясь постановлением Администрации Волгоградской области от 25.07.2011 № 369-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.09.2018 № 5023 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.09.2017 № 5391:

1.1. Абзац 5 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» признать утратившим силу.

1.2. Абзац 9 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции: «Кроме того, заявитель может подать в электронном виде юридически значимые заявление и документы (сведения) на оказание государственной услуги без непосредственного обращения в МФЦ, Уполномоченный орган посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности)».

1.3. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.3. Заявления и документы можно передать в МФЦ, Уполномоченный орган лично, почтовым отправлением, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности)».

1.4. В абзаце 3 подпункта 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» слова «, на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области (<http://uslugi.volganet.ru>)» исключить.

1.5. Абзац 2 пункта 2.17 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в новой редакции:

«На Едином портале государственных и муниципальных услуг заявителю предоставляется возможность».

1.6. Подпункт 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.7.1. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления и документов служит обращение заявителя с соответствующим заявлением и приложенными к нему необходимыми документами в Уполномоченный орган либо поступление заявления и документов в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности)».

1.7. Подпункт 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.7.2. Прием заявления и прилагаемых заявителем документов, поступивших по почте, в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности), их регистрация и обработка осуществляются специалистом Уполномоченного органа согласно настоящему Административному регламенту.

При получении документов в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специалист Уполномоченного органа направляет заявителю сообщение о принятии заявления к рассмотрению специалистом Уполномоченного органа, ответственным за исполнение услуги».

1.8. В пункте 5.5 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра и иных организаций» слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела опеки и попечительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.И. Ершову.

*Заместитель главы городского округа
Е. В. Гиричева*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022 № 701

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно без предварительной постановки на учет», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.12.2019 № 8341

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09.11.2015 № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных

услуг (функций) Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно без предварительной постановки на учет», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.12.2019 № 8341:

1.1. Абзац 7 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» признать утратившим силу.

1.2. Абзац 14 подпункта 2.13.5 пункта 2.13 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и официальном сайте Уполномоченного органа (www.admvol.ru)».

1.3. В абзацах 5, 6, 7 пункта 5.5 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ и иных организаций» слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

*Заместитель главы городского округа
Р.И. Никитин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022 № 704

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.12.2020 № 6991

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09.11.2015 № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.12.2020 № 6991:

1.1. Абзац 8 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» признать утратившим силу.

1.2. Абзац 18 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу.

1.3. Абзац 13 подпункта 2.15.4 пункта 2.15 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и официальном сайте Уполномоченного органа (www.admvol.ru)».

1.4. В абзацах 2, 3, 4 пункта 5.2 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, Уполномоченного органа, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» слова «либо Регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

*Заместитель главы городского округа
Р.И. Никитин*

ВНИМАНИЕ!

Постановление № 705 от 08.02.2022 опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» в номере № 6 (730) от 15 февраля 2022 г. на странице 4, считать недействительным.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022 № 705

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление садового земельного участка в собственность бесплатно гражданину», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.06.2019 № 4394

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 11.12.2021 № 678-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09.11.2015 № 664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление садового земельного участка в собственность бесплатно гражданину», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.06.2019 № 4394:

1.1. Абзац 6 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» признать утратившим силу.

1.2. Абзац 2 пункта 2.16 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«На Едином портале государственных и муниципальных услуг заявителю предоставляется возможность».

1.3. В абзацах 5, 6, 7 пункта 5.5 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ и иных организаций» слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

*Заместитель главы городского округа
Р.И. Никитин*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 782

О внесении изменений в Порядок предоставления некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, субсидий на проведение на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области мероприятий, направленных на регулирование численности животных без владельцев, утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.06.2021

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, субсидий на проведение на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области мероприятий, направленных на регулирование численности животных без владельцев, утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.06.2021 № 3057, изложив пункт 5.1 в новой редакции:

«5.1. Получатель Субсидий обязан обеспечить представление ежеквартальных отчетов:

- о достижении результатов проведения на территории городского округа мероприятий, направленных на регулирование численности животных без владельцев не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ и услуг;

- о достижении показателей результативности предоставления Субсидий не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.О. Морозову.

*Глава городского округа
И.Н. Воронин*

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****25 февраля 2022 г. № 50/430****О внесении изменений в Положение об управлении образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 29.10.2021 № 45/397**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести изменения в Положение об управлении образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 29.10.2021 № 45/397:

1.1. Пункт 3.1 раздела 3 «Полномочия Управления» изложить в новой редакции:

«3.1. Полномочия Управления, связанные с организацией деятельности в области образования:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);
- организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Волгоградской области);
- создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;
- обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;
- учет детей, подлежащих обучению по общеобразовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, на территории городского округа;
- организация отдыха детей, подростков и молодежи городского округа в каникулярное время, организация санаторно-курортного лечения детей городского округа;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми в городском округе;
- согласование программ развития муниципальных образовательных организаций;
- предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере образования, сведений о выданных документах об образовании и (или) квалификации, документах об обучении путем внесения этих сведений в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении»;
- обеспечение перевода совершеннолетних обучающихся с их согласия и несовершеннолетних обучающихся с согласия родителей (законных представителей) в другие учреждения, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующего уровня и направленности, в случае прекращения деятельности учреждения, осуществляющего образовательную деятельность, аннулирования соответствующей лицензии, лишения его государственной аккредитации по соответствующей образовательной программе или истечения срока действия государственной аккредитации по соответствующей образовательной программе;
- обеспечение переводов по заявлению совершеннолетних обучающихся, несовершеннолетних обучающихся по заявлению их родителей (законных представителей) в другие учреждения, осуществляющие образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам соответствующего уровня и направленности, в случае приостановления действия лицензии, приостановления действия государственной аккредитации полностью или в отношении отдельных уровней образования;
- принятие мер, обеспечивающих получение несовершеннолетним обучающимся, отчисленным из муниципальной образовательной организации, общего образования не позднее чем в месячный срок;
- оказание помощи родителям (законным представителям) несовершеннолетних обучающихся в воспитании детей, охране и укреплении их физического и психического здоровья, развитии индивидуальных способностей и необходимой коррекции нарушений их развития;
- дача согласия на оставление несовершеннолетним обучающимся муниципальной образовательной организацией до получения основного общего образования;
- дача разрешения на прием детей по заявлению их родителей (законных представителей) в муниципальные образовательные организации на обучение по образовательным программам начального общего образования в более раннем или более позднем возрасте, чем установлено действующим законодательством, при отсутствии противопоказаний по состоянию здоровья;
- назначение и выплата компенсации родителям (законным представителям) части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования на территории городского округа;
- содействие в организации мероприятий, направленных на поддержку и развитие добровольчества (волонтерства) среди обучающихся общеобразовательных организаций городского округа;
- создание условий для развития молодежных инициатив, гражданского, патриотического, духовно-нравственного воспитания молодежи и организация досуга детей и молодежи;
- координация работы антинаркотической комиссии городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2. Пункт 4.20 раздела 4 «Функции Управления» изложить в новой редакции:

«4.20. Сопровождение процедур переподготовки, повышения квалификации педагогических и руководящих работников подведомственных учреждений».

1.3. Пункт 6.3 раздела 6 «Права Управления» изложить в новой редакции:

«6.3. Осуществлять управление в сфере образования на территории городского округа через координацию деятельности подведомственных учреждений».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Волжской городской Думы Волгоградской области

Д. В. Ястребов

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект межевания застроенной территории 2 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.02.2022 № 801, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 9 по 30 марта 2022 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 9 марта 2022 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта

2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 9 по 30 марта 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документооборота в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);
- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект межевания застроенной территории 5 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.02.2022 № 801, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 9 по 30 марта 2022 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 9 марта 2022 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 9 по 30 марта 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документооборота в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);
- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект межевания застроенной территории 6 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.02.2022 № 801, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 9 по 30 марта 2022 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 9 марта 2022 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 9 по 30 марта 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документооборота в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);
- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект межевания застроенной территории 7 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.02.2022 № 801, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 9 по 30 марта 2022 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 9 марта 2022 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 9 по 30 марта 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 9 по 30 марта 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документооборота в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);
- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 832

О комплексном развитии незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева

В соответствии с частью 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева общей площадью 34,9 га (приложение № 1).

2. Комплексное развитие незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории – 10 лет.

4. Принять предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объ-

ектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева (приложение № 2).

5. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, расположенных на незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3).

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

7. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Глава городского округа
И.Н. Воронин*

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 28.02.2022 № 832

Графическое описание местоположения незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 28.02.2022 № 832

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории:

| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
|---|---------------------|
| Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) <1> | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома) <1> | 2.6 |



| | |
|--|-----------------------|
| Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <4> | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4> | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4> | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4> | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) <4> | 3.2.3 |
| Общешития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <2> <4> | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <4> | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4> | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом) <4> | 3.5.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <2> <4> | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <2> | 3.6.2 |
| Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги) <4> | 3.8.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) <3> <4> | 3.9.1 |
| Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <4> | 4.1 |
| Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2> <4> | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <2> | 4.5 |
| Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) <2> <4> | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) | 4.7 |
| Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон) | 4.8.2 |
| Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5) | 5.0 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях) | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3) | 6.8 |
| Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения) | 7.2.1 |

| | |
|--|------------------------|
| Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту) | 7.2.3 |
| Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий) | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2) | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) | 12.0.1 |
| Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | 12.0.2 |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) | 2.3 |
| Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9) | 2.7.1 |
| Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок) | 4.8.1 |
| Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо) | 4.9 |
| Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <5> | 6.3 |

<1> – жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с [абзацем 2](#) ссылки <4>.

<2> – размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

<3> – разрешаются к использованию и реконструкции только существующие в качестве сформированных для этой цели земельные участки и (или) объекты.

<4> – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест

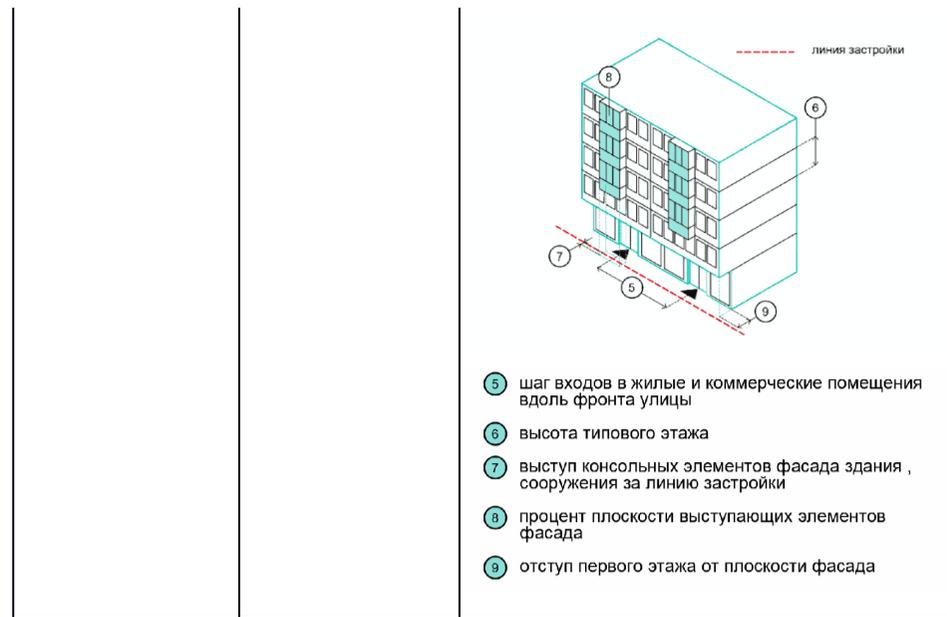
общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих следующие виды разрешенного использования: предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, отделения почты и телеграфа, общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.

<5> – применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и Правил землепользования и застройки.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
|--|--|-------------------------|
| Наименование параметра | Показатель | Графическое изображение |
| площадь земельного участка | Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – 35000,0 кв. м | |
| высота зданий, строений, сооружений | Макс. – 46 м | |
| отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Мин. – 3 м (ссылки 4, 6) | |
| процент застройки в границах земельного участка | Макс. – 40% (ссылки 1, 3, 6); Мин. – 10% (ссылка 6) | |
| размер озелененной территории земельного участка | Мин. – 20% (ссылка 7) | |
| территории земельного участка | | |
| количество машино-мест для индивидуального автотранспорта | В соответствии с подразделом 9.2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки | |
| отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка | Мин. – 1,5 м | |
| количество парковочных мест для велосипедов | В соответствии с подразделом 9.2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки | |
| процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой | Макс. – 30% (ссылка 12) | |
| доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры (мин.), % | Мин. – 10% | |
| этажность застройки по красной линии (мин., макс.) | Мин. – 2; Макс. – 9 | |
| этажность зданий-акцентов | Макс. – 14 (ссылки 8, 11) | |
| процент застроенности участка по красной линии | Мин. – 60% | |
| глубина застройки | Макс. – 20 м | |
| высота типового этажа | Мин. – 3,0 м (ссылки 8, 10) | |
| выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки | Макс. – 2 м | |
| процент плоскости выступающих элементов фасада | Мин. – 30% (ссылка 8) | |
| высота первых этажей зданий | Мин. – 3,9 м (ссылка 8) | |
| процент остекления фасада первых этажей здания | Мин. – 30% (ссылка 8) | |
| шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы | Мин. – 12 м (ссылка 8) | |
| отметка входов над уровнем тротуара | Макс. – 0,15 м (ссылка 8) | |
| отступ первого этажа от плоскости фасада | Макс. – 4,5 м | |
| длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия | Макс. – 50 м (ссылка 8) | |
| доля площади застройки для размещения зданий-акцентов | Макс. – 10% | |



Ссылка 1: максимальный процент застройки может быть увеличен до 60% при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания или размещения подземных гаражей-стоянок в границах земельного участка с использованием кровли для размещения детских, спортивных и хозяйственных площадок, озеленения.

Ссылка 2: минимальная площадь земельного участка устанавливается при новом предоставлении земельного участка.

Ссылка 3: допускается увеличение максимального процента застройки на 10% при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Ссылка 4: разрешается изменять минимальные отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при условии согласования со смежными землепользователями и соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и Правил землепользования и застройки.

Ссылка 5: минимальный процент застройки в границах земельного участка не применяется к блокированной жилой застройке, индивидуальным жилым домам, жилым домам для ведения личного подсобного хозяйства, садовым домам, жилым домам, указанным в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.

Ссылка 6: минимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент застройки, минимальные размеры озелененной территории земельных участков не применяются к объектам инженерной инфраструктуры, объектам для наблюдения за состоянием окружающей среды, гидротехническим сооружениям, к существующим объектам капитального строительства, в случае невозможности формирования нормативной площади земельного участка при разработке проекта планировки территории.

Ссылка 7: при подсчете процента учитывается площадь озелененной кровли, вертикальное озеленение и мощение газонной плиткой. При подсчете площади мощения газонной плиткой в процент озеленения входит площадь мощения с коэффициентом 0,4. Площадь вертикального озеленения применяется с коэффициентом 0,2. Площадь озеленения кровли применяется с коэффициентом 0,8.

Ссылка 8: не применяются в случае проведения реконструкции, не предусматривающей изменение объемно-пространственных характеристик объекта.

При длине фасада более 50 метров необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие через каждые 50 метров каким-либо способом. Например:

- сменой архитектурных деталей;
- изменением пропорций окон;
- изменением отделочных материалов или их цветов;
- пластикой фасада и иными архитектурными решениями.

Для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции. В случае расположения угловой секции на пересечении транспортных артерий, сопряжение должно быть выполнено под углом не менее 135°, глухие торцы недопустимы, в зданиях свыше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 20%, здания до 5 этажей включительно могут быть без перепадов.

Ссылка 9: не распространяется на индивидуальные жилые дома, жилые дома для ведения личного подсобного хозяйства, садовые дома.

Ссылка 10: применяется для многоквартирных жилых домов.

Ссылка 11: возможность размещения зданий-акцентов в границах земельного участка определяется документацией по планировке территории.

Ссылка 12: парковочные места, размещение которых невозможно в границах земельного участка, необходимо обеспечить на территории улично-дорожной сети при условии получения необходимых согласований с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, собственником дорог либо лицом, уполномоченным собственником в части размещения, прокладки и ремонта инженерных сетей и (или) сооружений в границах полос отвода автомобильных дорог.

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 28.02.2022 №832

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, расположенных на незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц Мира, Н.Б. Тогоева, им. генерала Карбышева, С.Р. Медведева, подлежащей комплексному развитию

| № п/п | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер земельного участка | Объекты капитального строительства | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|-------|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | обл. Волгоградская, г. Волжский, ул. Мира, д. 162 | 34:35:030221:20 | отсутствует | отсутствует |
| 2 | обл. Волгоградская, г. Волжский | 34:35:000000:66633 | линии электропередачи | отсутствует |

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 833

**О комплексном развитии незастроенной территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области в границах улиц
им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева,
пр. им. Ленина, С.Р. Медведева**

В соответствии с частью 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева, пр. им. Ленина, С.Р. Медведева общей площадью 23,9 га (приложение № 1).
2. Комплексное развитие незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева, пр. им. Ленина, С.Р. Медведева осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.
3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории – 10 лет.
4. Принять предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева, пр. им. Ленина, С.Р. Медведева (приложение № 2).
5. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, расположенных на незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева, пр. им. Ленина, С.Р. Медведева, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3).
6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
7. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа
И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 28.02.2022 № 833

Графическое описание местоположения незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева, пр. им. Ленина, С.Р. Медведева, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 28.02.2022 № 833

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева, пр. им. Ленина, С.Р. Медведева

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории:

| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом) | Код |
|---|-------|
| Среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) <1> | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома) <1> | 2.6 |
| Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <4> | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) <4> | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами) <4> | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам) <4> | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи) <4> | 3.2.3 |
| Общезития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <2> <4> | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <4> | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4> | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) <4> | 3.5.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев) <2> <4> | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха) <2> | 3.6.2 |
| Государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги) <4> | 3.8.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) <3> <4> | 3.9.1 |
| Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <4> | 4.1 |
| Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) <2> <4> | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) <2> | 4.5 |
| Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары) <2> <4> | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного | 4.7 |

| | |
|---|------------------------|
| проживания в них) | |
| Проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон) | 4.8.2 |
| Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5) | 5.0 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях) | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3) | 6.8 |
| Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения) | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту) | 7.2.3 |
| Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий) | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2) | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной | 12.0.1 |
| инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) | |
| Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) | 12.0.2 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) | 2.3 |
| Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9) | 2.7.1 |
| Развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок) | 4.8.1 |
| Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо) | 4.9 |
| Легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности) <5> | 6.3 |

общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, является условно разрешенным видом использования.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих следующие виды разрешенного использования: предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, отделения почты и телеграфа, общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, организации, оказывающие банковские и страховые услуги, некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам, органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность, органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или политической принадежности, дипломатические представительства иностранных государств и консульские учреждения в Российской Федерации – является основным видом разрешенного использования.

<5> – применяется при условии соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и Правил землепользования и застройки.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
|--|--|-------------------------|
| Наименование параметра | Показатель | Графическое изображение |
| площадь земельного участка | Мин. – 300,0 кв. м (ссылка 6); Макс. – 35000,0 кв. м | |
| высота зданий, строений, сооружений | Макс. – 46 м | |
| отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Мин. – 3 м (ссылки 4, 6) | |
| процент застройки в границах земельного участка | Макс. – 40% (ссылки 1, 3, 6); Мин. – 10% (ссылка 6) | |
| размер озелененной территории | Мин. – 20% (ссылка 7) | |
| территории земельного участка | | |
| количество машино-мест для индивидуального автотранспорта | В соответствии с подразделом 9.2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки | |
| отступ плоскостных автостоянок от границ земельного участка | Мин. – 1,5 м | |
| количество парковочных мест для велосипедов | В соответствии с подразделом 9.2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки | |
| процент незастроенной территории, занимаемой плоскостной автостоянкой | Макс. – 30% (ссылка 12) | |
| доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры (мин.), % | Мин. – 10% | |
| этажность застройки по красной линии (мин., макс.) | Мин. – 2; Макс. – 9 | |
| этажность зданий-акцентов | Макс. – 14 (ссылки 8, 11) | |
| процент застроенности участка по красной линии | Мин. – 60% | |
| глубина застройки | Макс. – 20 м | |
| высота типового этажа | Мин. – 3,0 м (ссылки 8, 10) | |
| выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки | Макс. – 2 м | |
| процент плоскости выступающих элементов фасада | Мин. – 30% (ссылка 8) | |
| высота первых этажей зданий | Мин. – 3,9 м (ссылка 8) | |
| процент остекления фасада первых этажей здания | Мин. – 30% (ссылка 8) | |

<1> – жилые здания со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения являются разрешенным видом по красным линиям застройки согласно перечню видов разрешенного использования нежилых помещений, представленному в данной таблице. Изменение вида существующих встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилой застройке, не примыкающей к красным линиям, допускается в соответствии с [абзацем 2](#) ссылки <4>.

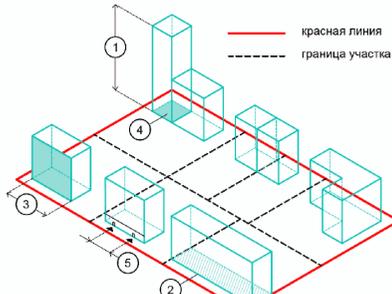
<2> – размещение объектов разрешено по красной линии застройки. Требование не распространяется на существующие объекты в случае проведения их реконструкции.

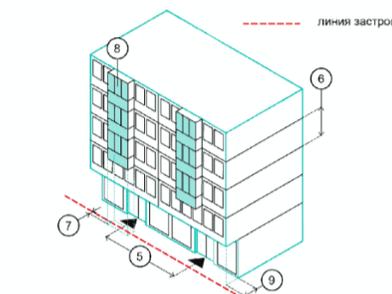
<3> – разрешаются к использованию и реконструкции только существующие в качестве сформированных для этой цели земельные участки и (или) объекты.

<4> – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях, предусматривающих размещение видов разрешенного использования: бани, похоронные бюро, кинозалы, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, помещения, предназначенные для продажи товаров, устройство мест



Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 28.02.2022 № 833

| | | |
|--|---------------------------|--|
| шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы | Мин. – 12 м (ссылка 8) |  <p>красная линия граница участка</p> |
| отметка входов над уровнем тротуара | Макс. – 0,15 м (ссылка 8) | |
| отступ первого этажа от плоскости фасада | Макс. – 4,5 м | |
| длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия | Макс. – 50 м (ссылка 8) | |
| доля площади застройки для размещения зданий-акцентов | Макс. – 10% | |

| | |
|--|---|
| <p>1 высота зданий-акцентов</p> <p>2 процент застроенности участка по красной линии</p> <p>3 длина фасада, не требующая внесения визуального разнообразия</p> <p>4 доля площади застройки для размещения зданий-акцентов</p> <p>5 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы</p> |  <p>линия застройки</p> |
| <p>5 шаг входов в жилые и коммерческие помещения вдоль фронта улицы</p> <p>6 высота типового этажа</p> <p>7 выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за линию застройки</p> <p>8 процент плоскости выступающих элементов фасада</p> <p>9 отступ первого этажа от плоскости фасада</p> | |

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, расположенных на незастроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в границах улиц им. генерала Карбышева, Н.Б. Тогоева, пр. им. Ленина, С.Р. Медведева, подлежащей комплексному развитию

| № п/п | Адрес (местоположение) | Кадастровый номер земельного участка | Объекты капитального строительства | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|-------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | отсутствует | отсутствует | отсутствует | отсутствует |

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2022 г. № 192-ВГД

О внесении изменения в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 19.12.2018 №15-ВГД «О принятии Положения о Молодежном совете при Волжской городской Думе Волгоградской области»

В целях приведения в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 19.12.2018 №15-ВГД «О принятии Положения о Молодежном совете при Волжской городской Думе Волгоградской области», изложив пункт 3.2 Положения о Молодежном совете при Волжской городской Думе Волгоградской области в новой редакции:

«3.2. В члены Молодежного совета могут быть делегированы граждане Российской Федерации в возрасте от 14 до 35 лет включительно».

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области
И.Н. Воронин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 850

О подготовке проекта внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, им. генерала Карбышева»

Рассмотрев заявление Джафаровой Натальи Викторовны о назначении ее заказчиком на подготовку проекта внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, им. генерала Карбышева», руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.10.2021 № 5444 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1.1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, 40 лет Победы, им. генерала Карбышева» (далее – документация).

1.2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению.

2. Определить Джафарову Наталью Викторовну заказчиком на разработку документации.

3. Джафаровой Наталье Викторовне получить исходные данные и техническое задание на разработку документации в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Определить, что по истечении шести месяцев с даты опубликования настоящего постановления в случае непредставления в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области документации настоящее постановление утрачивает силу.

5. Определить, что в течение четырнадцати дней с даты опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

7. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа
Р.И. Никитин

Ссылка 1: максимальный процент застройки может быть увеличен до 60% при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания или размещения подземных гаражей-стоянок в границах земельного участка с использованием кровли для размещения детских, спортивных и хозяйственных площадок, озеленения.

Ссылка 2: минимальная площадь земельного участка устанавливается при новом предоставлении земельного участка.

Ссылка 3: допускается увеличение максимального процента застройки на 10% при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Ссылка 4: разрешается изменять минимальные отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при условии согласования со смежными землепользователями и соблюдения действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и Правил землепользования и застройки.

Ссылка 5: минимальный процент застройки в границах земельного участка не применяется к блокированной жилой застройке, индивидуальным жилым домам, жилым домам для ведения личного подсобного хозяйства, садовым домам, жилым домам, указанным в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.

Ссылка 6: минимальная площадь земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент застройки, минимальные размеры озелененной территории земельных участков не применяются к объектам инженерной инфраструктуры, объектам для наблюдения за состоянием окружающей среды, гидротехническим сооружениям, к существующим объектам капитального строительства, в случае невозможности формирования нормативной площади земельного участка при разработке проекта планировки территории.

Ссылка 7: при подсчете процента учитывается площадь озелененной кровли, вертикальное озеленение и мощение газонной плиткой. При подсчете площади мощения газонной плиткой в процент озеленения входит площадь мощения с коэффициентом 0,4. Площадь вертикального озеленения применяется с коэффициентом 0,2. Площадь озеленения кровли применяется с коэффициентом 0,8.

Ссылка 8: не применяются в случае проведения реконструкции, не предусматривающей изменение объемно-пространственных характеристик объекта.

При длине фасада более 50 метров необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие через каждые 50 метров каким-либо способом. Например:

- сменой архитектурных деталей;
- изменением пропорций окон;
- изменением отделочных материалов или их цветов;
- пластикой фасада и иными архитектурными решениями.

Для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции. В случае расположения угловой секции на пересечении транспортных артерий, сопряжение должно быть выполнено под углом не менее 135°, глухие торцы недопустимы, в зданиях свыше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 20%, здания до 5 этажей включительно могут быть без перепадов.

Ссылка 9: не распространяется на индивидуальные жилые дома, жилые дома для ведения личного подсобного хозяйства, садовые дома.

Ссылка 10: применяется для многоквартирных жилых домов.

Ссылка 11: возможность размещения зданий-акцентов в границах земельного участка определяется документацией по планировке территории.

Ссылка 12: парковочные места, размещение которых невозможно в границах земельного участка, необходимо обеспечить на территории улично-дорожной сети при условии получения необходимых согласований с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, собственником дорог либо лицом, уполномоченным собственником в части размещения, прокладки и ремонта инженерных сетей и (или) сооружений в границах полос отвода автомобильных дорог.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 28.02.2022 № 850

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.02.2022 № 66-р

О проведении городского праздника «Широкая Масленица»

В связи с организацией и проведением традиционного городского праздника «Широкая Масленица», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»:

1. Согласовать проведение 6 марта 2022 года городского праздника «Широкая Масленица» (далее – городской праздник) при условии неукоснительного соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в период пандемии COVID-19, рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ее территориальных подразделений (рекомендаций Главного государственного санитарного врача РФ, Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области) по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 (далее – Рекомендации по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19).

2. Утвердить план проведения мероприятий в рамках городского праздника (приложение № 1).

3. Ответственным за проведение мероприятий в рамках городского праздника соблюдать санитарно-эпидемиологические требования в период пандемии COVID-19, Рекомендации по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

4. Комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечить уборку территории городского округа и дорог, прилегающих к местам проведения мероприятий, до и после проведения мероприятий в рамках городского праздника.

5. Рекомендовать Управлению МВД России по г. Волжскому:

– принять необходимые меры по охране общественного порядка и обеспечению безопасности граждан во время проведения мероприятий городского праздника;

– 06.03.2022 с 10:00 до 15:00 час. перекрыть ул. Р. Зорге, в границах ул. Комсомольской и пл. Комсомольской;

– 06.03.2022 с 11:30 до 15:00 час. перекрыть въезд на территорию муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха «Волжский».

6. Рекомендовать 5 отряду ФПС ГУ МЧС России по Волгоградской области принять необходимые меры по обеспечению пожарной безопасности во время проведения мероприятий в рамках городского праздника в МАУ «ПКиО «Волжский», в парке МБУ «ДК ВГС», в МАУ «ФОП «Новый город», на общественном пространстве перед МУ «КМЦ «Юность Волжского».

7. Установить дату, время и границы мест проведения культурно-массовых мероприятий в рамках городского праздника, в которых запрещается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями и индивидуальными предпринимателями при оказании ими услуг общественного питания, в соответствии с Законом Волгоградской области от 15.03.2019 № 17-ОД «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции на территории Волгоградской области, за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», согласно приложению № 2.

8. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

9. Отделу «Пресс-служба» администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области обеспечить анонсирование и информационное сопровождение городского праздника.

10. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Волжский муниципальный вестник».

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель главы городского округа
Е. В. Гиричева**

Приложение № 1
к распоряжению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 01.03.2022 № 66-р

**План
проведения мероприятий в рамках
городского праздника «Широкая Масленица»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата, время, место проведения | Ответственные |
|-------|--|--|---|
| 1. | Праздничная программа «Широкая Масленица» | 06.03.2022 12:00 – 15:00 час. площадь Танича | А.Н. Резников, Е.В. Славина, Н.В. Бояркина (по согласованию) |
| 2. | Праздничная программа «Как на Масляной неделе» | 06.03.2022 12:00 – 15:00 час. парк МБУ «ДК ВГС» | Е.В. Славина, Р.А. Стаценко, Б.В. Касьянов |
| 3. | Праздничная программа «Масленица у ворот, заходи в наш хоровод!» | 06.03.2022 12:00 – 15:00 час. МАУ «ПКиО «Волжский» | Е.В. Славина, Е.В. Кузнецов, А.Г. Минаев, А.А. Калачев, Р.Ю. Герасимов, И.Ю. Шавалеева |
| 4. | Праздничная программа «Масленичный солнцепек» | 06.03.2022 12:00 – 15:00 час. МАУ «ФОП «Новый город» | Е.В. Славина, Е.А. Беседова |
| 5. | Праздничная программа «Широкая Масленица» | 06.03.2022 12:00 – 15:00 час. общественное пространство перед МУ «КМЦ «Юность Волжского» | Е.В. Славина, Е.С. Кочнева |
| 6. | Праздничная программа «Масленица – 2022» | 06.03.2022 12:00 – 13:30 час. общественное пространство на ул. Александрова (21 м/н) | А.Н. Резников, Ю.В. Танина |
| 7. | Праздничная программа «Широкая Масленица» | 06.03.2022 12:00 – 15:00 час. парковка у ФОК «Русь» ул. Мира, 127 Б | В.А. Чурекова О.А. Морозова, А.Д. Кохановская |
| 8. | Праздничная программа «Гуляй народ, Масленица у ворот» | 06.03.2022 12:00 – 15:00 час. парк «Семейный» ул. О. Кошерева, 7 | А.Н. Резников, Р.А. Зенкин, А.И. Полянская |

Заместитель главы городского округа

Е.В. Гиричева

Задание
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование работ | Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории |
| 2 | Цель работ | Внесение изменений в проект межевания территории |
| 3 | Заказчик | Джафарова Наталья Викторовна |
| 4 | Источник финансирования | Средства заказчика |
| 5 | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 40 лет Победы, 61 б, г. Волжский, Волгоградская область |
| 6 | Границы территории проведения инженерных изысканий | В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 40 лет Победы, 61 б, г. Волжский, Волгоградская область |
| 7 | Виды инженерных изысканий | Корректурная топографическая съемка |
| 8 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» исполнитель организует и проводит инженерно-геодезические изыскания территории проектирования своими силами или с привлечением подрядчика (при наличии соответствующего допуска на данный вид работ). Инженерно-геодезические изыскания территории проектирования включают: – подготовительные работы (запрос сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности о ранее выполненных материалах инженерно-геодезических изысканий); – съемку подземных и наземных инженерных коммуникаций и сооружений с указанием технических характеристик и балансодержателей сетей; – подробную съемку рельефа с точностью характеристик линий горизонталей 0,5 м, зданий, сооружений; – обработку полевых материалов; – создание, корректуру, редактирование топографического плана М 1:500; – регистрацию материалов инженерных изысканий и размещение их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области; – подготовку и сдачу заказчику копий топографического плана М 1:500 на бумажной основе в количестве двух экземпляров, технического отчета на бумажной основе в количестве двух экземпляров и в электронном виде (формат Tiff, граница съемки – форматы Text, Excel). Требования к выполнению работ: – съемка должна быть выполнена в местной системе координат, Балтийской системе высот; – номенклатура планшетов должна соответствовать номенклатуре, принятой для данного населенного пункта; – выдержать точность элементов ситуации, т.е. средняя погрешность положения на плане элементов ситуации относительно ближайших точек съемочного обоснования не должна превышать 0,5 мм, на территории с капитальной застройкой предельные погрешности во взаимном положении на плане точек ближайших контуров не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана; – средние погрешности съемки рельефа относительно ближайших точек геодезического обоснования не должны превышать 1/3 высоты сечения рельефа |
| 9 | Описание объекта капитального строительства, планируемого к размещению | Рынок |

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

**«Волжский муниципальный вестник»:
г. Волжский, пр. Ленина, 97,
E-mail: vlzpravda@bk.ru
Телефоны: 777-020 (отдел рекламы),
777-024 (вёрстка)**

Приложение № 2
к распоряжению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
От 01.03.2022 № 66-р

Дата, время и границы

мест проведения культурно-массовых мероприятий в рамках городского праздника «Широкая Масленица», в которых запрещается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями и индивидуальными предпринимателями при оказании ими услуг общественного питания, в соответствии с Законом Волгоградской области от 15.03.2019 № 17-ОД «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции на территории Волгоградской области, за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания»

| № п/п | Границы проведения мероприятия | Дата проведения мероприятия | Время проведения мероприятия |
|-------|---|-----------------------------|------------------------------|
| 1. | ул. Набережная, в границах домов № 75–77 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); в границах дома № 12л; пр. им. Ленина, в границах домов № 76–86 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); пр. им. Ленина, в границах домов № 75–97 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); ул. Энгельса, в границах домов № 1, 2 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе) | 06.03.2022 | с 11:00 до 15:00 час. |
| 2. | ул. Карла Маркса, в границах домов № 15–47, № 10–12 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); ул. Комсомольская, в границах домов № 15–29, № 18–24 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); пр. им. Ленина, в границах домов № 18–30, № 15–29 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); ул. Циолковского, в границах домов № 10–18, № 13–17 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе) | 06.03.2022 | с 11:00 до 15:00 час. |
| 3. | ул. Мира, в границах домов № 36, 42, 33, 47 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе) | 06.03.2022 | с 11:00 до 15:00 час. |
| 4. | ул. Олега Кошевого, в границах домов № 2–18 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); ул. Калинина, в границах домов № 1–7 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); ул. Панфилова, в границах домов № 4–10 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); ул. Чехова, в границах дома № 2 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе) | 06.03.2022 | с 11:00 до 15:00 час. |
| 5. | бр. Профсоюз, в границах домов № 24-26 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); пр. Дружбы, в границах домов № 1-2 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе) | 06.03.2022 | с 11:00 до 15:00 час. |
| 6. | ул. Мира, в границах домов № 53, 54, 55, 57 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе); ул. Александрова, в границах дома № 18 (с учетом объектов, имеющих литеру в адресе) | 06.03.2022 | с 11:00 до 15:00 час. |

Заместитель главы городского округа

Е.В. Гиричева

МОЙ ДОМ – МОЯ КРЕПОСТЬ! УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!



Для того чтобы обезопасить себя, свое жилище и имущество ЗАПОМНИТЕ:

- для предотвращения квартирных краж необходимо ваше активное участие в техническом укреплении своего жилища;
- определите наиболее уязвимые места, с точки зрения безопасности;
- надежно укрепите дверные замки, входные и балконные двери;
- установите домофоны в подъездах, при наличии финансовой возможности обеспечьте вахтовую охрану в подъездах;
- оборудуйте жилище «глазом» и «видео-глазком», желательно с функцией сохранения видеозаписи;
- при утере ключей – срочно замените замки;
- уходя из дома, не оставляйте открытыми окна, договоритесь с соседями о взаимном присмотре за жильем в отсутствие кого-то из вас;
- никогда не открывайте входную дверь, предварительно не узнав, кто находится за ней, чтобы не оказаться жертвой разбойного нападения.

ВАЖНО ПОМНИТЬ:

- наиболее эффективной защитой вашего жилища является оснащение его охранной и тревожной сигнализацией, с подключением к централизованному пультау вневедомственной охраны.
- Если вы стали свидетелями преступления или вам показалось подозрительным поведение отдельных лиц (например, пытающихся проникнуть в квартиру через балкон, или долго открывающих входную дверь, выносящих из квартиры какое-то имущество), необходимо сообщить об этом по телефону «02» или по телефону доверия. Анонимность и конфиденциальность гарантируется.

МВД России

ЕСЛИ В ВАШЕМ ДОМЕ СЛУЧИЛСЯ ПОЖАР

При обнаружении начавшегося пожара не паниковать. Избежать опасности легче, если действуешь спокойно и разумно. Паника – всегда потеря способности найти разумный выход.

О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «01». Вызывая пожарных, нужно четко сообщить название населенного пункта или района, название улицы, номер дома, этаж, где произошел пожар. Нужно толково разъяснить, что горит: квартира, чердак, подвал, коридор, склад, ферма или что-то другое. Объяснить, кто звонит, назвать номер своего телефона. Если у вас нет в доме телефона, и вы не можете выйти из дома или квартиры, откройте окна и зовите на помощь криками «Пожар», привлекайте внимание прохожих.

Если очаг загорания небольшой, то четкими и уверенными действиями его можно погасить. Помните: в доме всегда есть средства, позволяющие потушить пожар, – одеяла, грубая ткань, а также ведра и другие емкости для воды. При этом:

- нельзя открывать окна и двери, так как приток свежего воздуха поддерживает горение. Нужно избегать создания сквозняков и сильного притока воздуха в помещение, где возник пожар, так как при этом будет сильно распространяться огонь. Поэтому нужно ограничить открывание окон и дверей, а также не разбивать оконных стекол.

- нельзя тушить электроприборы, включенные в сеть.

Прежде всего, загоревшись электроприбор необходимо отключить от сети, то есть вынуть вилку из розетки, а затем залить водой. Если это телевизор, то заливать надо его заднюю часть, стоя при этом сбоку от экрана, так как нагретый кинескоп может взорваться и поранить вас. Если нет рядом воды, то можно накрыть его плотным одеялом. В каждой квартире и частном домовладении обязательно должен быть огнетушитель емкостью не менее 5 литров и каждый из жильцов должен уметь им пользоваться.

Если вы видите, что не можете справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, то необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям из помещения. Начинайте немедленно выводиться из зоны пожара детей, стариков, больных людей. В помещении необходимо выключить по мере возможности электричество, газ. В первую очередь выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара больше всего угрожает опасность для жизни, а также из верхних этажей здания, причем в первую очередь выводятся дети младших возрастов, престарелые и инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и тепло одеть детей.

При пожаре дым и ядовитые продукты горения скапливаются в верхней части помещения, поэтому при сильном задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, накрыв нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем, и двигаться

на четвереньках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

При загорании одежды необходимо обернуть пострадавшего плотной тканью или пальто, одеялом, лучше мокрым, или облить водой. Пламя можно также сбить, катаясь по земле, защитив прежде голову. Нельзя позволять пострадавшему бежать и пытаться срывать с себя одежду. Приложите влажную ткань к ожогам. Не смазывайте ожоги. Не трогайте ничего, что прилипло к ожогам. Позвоните «03» и вызовите «скорую помощь».

Если лестница задымлена, надо быстро открыть находящиеся на лестничной клетке окна, либо выбить стекла чтобы выпустить дым и дать приток свежего воздуха, а двери помещений, откуда проникает на лестницу дым, плотно прикрыть. Не пытайтесь выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен), горячие газы могут обжечь легкие. Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих, предварительно как можно сильнее

уплотнив дверь, через которую возможно проникновение дыма, мокрой тканью или смоченными водой тряпками. Спасение следует выполнять по балконам, наружным стационарным, приставным и выдвигаемым лестницам. Спускаться по водосточным трубам и стоякам, с помощью связанных простыней крайне опасно, и эти приемы возможны лишь в исключительных случаях. Недопустимо прыгать с окон здания, начиная с третьего этажа, так как неизбежны травмы.

Если лестница в многоэтажном доме задымлена, лучше оставаться в квартире и ждать приезда пожарных. Если не можете выйти из квартиры, намочите тряпки, полотенца, простыни и, плотно прикрыв дверь, постарайтесь, как можно тщательнее заткнуть щели между дверью и косяком.

Не менее опасной ситуацией считается и сильный запах газа в помещении. Необходимо сразу же открыть окна и двери. Нельзя зажигать спички и включать свет, так как малейшая искра способна вызвать взрыв и пожар, необходимо перекрывать газовый кран и вызвать аварийную службу по телефону «04».

**ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ
ПОЗВОЛИТ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ ВАМ
И ВАШИМ БЛИЗКИМ!!!**

COVID-19

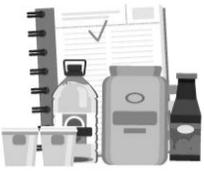
КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ ПРОДУКТЫ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА

РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИННЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

В период карантина неизбежно приходится больше времени проводить дома, люди меньше двигаются и тратят меньше энергии. Чтобы не набрать лишние килограммы, к составлению ежедневного меню необходимо подходить рационально. Следует помнить, что лишний вес может стать причиной многих заболеваний, например, сахарного диабета II типа. Не рекомендуется делать запасы и приобретать продукты впрок. Продовольственные магазины работают в постоянном режиме и поддерживают неснижаемый запас основных продуктов питания. В просроченных крупах, орехах, сухофруктах могут завестись амбарные вредители (пищевая моль и др.) и нанести вред здоровью.

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ В МАГАЗИНАХ



- В первую очередь необходимо уточнить, какие продукты уже есть у вас дома и составить список с учетом рекомендуемых суточных норм потребления. При планировании важно соблюдать принципы сбалансированного рациона питания.



- В магазине ручку торговой тележки или корзинки необходимо протереть влажной салфеткой или держать ее руками в перчатках.
- Сначала необходимо выбрать продукты, которые хранятся при комнатной температуре.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ



СРОК ГОДНОСТИ

- Скоропортящиеся продукты из холодильных витрин и морозильных камер выбирают в самую последнюю очередь.

- Отдавайте предпочтение упакованным продуктам, особенно, если планируете употреблять их без термической обработки.

- Внимательно осмотрите упаковку товара, обратите внимание на сроки годности и состав, чтобы не приобрести продукты, которые могут вызвать аллергическую реакцию.

- Важно обратить внимание в каких условиях продукция хранится в магазине и соответствуют ли они температурным режимам указанным производителем. Если температура хранения в месте реализации выше указанной производителем лучше отказаться от покупки.

- Помните о принципах соблюдения товарного соседства. Готовые к употреблению продукты не должны размещаться на одной полке с сырыми продуктами, это может вызвать загрязнение готовой продукции и в дальнейшем привести к пищевому отравлению или кишечной инфекции у потребителя. Эти же правила распространяются при размещении продуктов в продовольственной тележке и при перекладывании их в сумки и пакеты на кассе.



ДИСТАНЦИОННОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРОДУКТОВ



В условиях карантина актуальны системы заказов продуктов из магазинов и готовой еды на дом. Какой из способов больше подходит в той или иной ситуации, решать вам. Главное — соблюдать элементарные правила.

- Вымойте руки до того, как вы откроете пакет с едой или продуктами, так как вы держали в руках деньги, прикасались к платежному терминалу или передавали свою пластиковую карточку курьеру.



- Если вы заказали на дом скоропортящиеся пищевые продукты, их должны привезти в сумке-холодильнике или в термопакете. Если это требование при доставке не выполнено, вы можете отказаться от покупки, так как при доставке не была обеспечена необходимая температура хранения продуктов.



- Внимательно проверьте сроки годности, целостность упаковки, отсутствие вмятин и бомбажа (вздувшихся крышек) на металлических консервных банках. Даже небольшая вмятина может привести к образованию трещины в стенке банки и нарушить ее герметичность или будет способствовать попаданию солей тяжелых металлов в продукт, а это может привести к пищевому отравлению. Чтобы этого не произошло, вы можете вернуть испорченный товар продавцу.

- На овощах и фруктах должны отсутствовать признаки увядания, плесень и гниль. Такие продукты считаются испорченными и непригодными в пищу. В это случае вы также можете отказаться от товаров в заказе.



- Не допускается доставка в одном пакете сырой и готовой к употреблению продукции. Сырое мясо, птица, рыба должны быть упакованы отдельно от овощей, фруктов, гастрономической и бакалейной продукции. Оптимальным будет упаковка в разные пакеты каждой товарной группы, в том числе группы промышленных товаров.

- Если услуга оказана некачественно или вам доставили испорченные продукты, вы можете оставить обращение на сайте Роспотребнадзора с указанием данных предприятия торговли и допущенных им нарушений.

COVID-19

8 СОВЕТОВ КАК ГОВОРИТЬ С РЕБЕНКОМ О КОРОНАВИРУСЕ

РОСПОТРЕБНАДЗОР

ЕДИННЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

**1. ЗАДАВАЙТЕ ОТКРЫТЫЕ ВОПРОСЫ
И СЛУШАЙТЕ**



**2. БУДЬТЕ ЧЕСТНЫ:
ОБЪЯСНИТЕ ПРАВДУ
ДОСТУПНЫМ ДЛЯ РЕБЕНКА ЯЗЫКОМ**



**3. ПОКАЖИТЕ ИМ,
КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ
И СВОИХ ДРУЗЕЙ**



4. ПОДБОДРИТЕ ИХ



**5. ПРОВЕРЬТЕ,
ИСПЫТЫВАЮТ ЛИ ОНИ
НА СЕБЕ СТИГМУ
ИЛИ РАСПРОСТРАНЯЮТ ЕЕ**



6. ИЩИТЕ ПОМОЩНИКОВ



7. ПОЗАБОТЬТЕСЬ О СЕБЕ



**8. ЗАВЕРШИТЕ РАЗГОВОР,
ДЕМОНСТРИРУЯ ЗАБОТУ**

Информация подготовлена на основе материалов ЮНИСЕФ

О правилах, порядке поведения и действий населения и организаций при угрозе осуществления террористического акта

Памятка населению, руководителям предприятий, организаций и учреждений

Убедительно просим Вас изучить настоящую памятку и позаботиться о том, чтобы ее знали все члены вашей семьи. Из нее Вы узнаете, как защитить себя, спасти свое здоровье и жизнь, спасти своих родных, близких и друзей в случае угрозы или осуществления террористического акта.

Общие рекомендации гражданам по действиям в экстремальных ситуациях

Уважаемые Волжане!

Терроризм – это метод, посредством которого организованная группа или партия стремятся достичь провозглашенных ею целей через систематическое использование насилия.

Для нагнетания страха применяются такие террористические способы (методы), как взрывы и поджоги жилых и административных зданий, магазинов, вокзалов, захват заложников, автобусов, угоны самолетов и т.д.

При угрозе или при совершении террористического акта, необходимо срочно сообщить по телефону: 02, 41-18-01, 34-26-66)

Правила и порядок поведения при обнаружении взрывоопасного предмета

Если Вы обнаружили подозрительный предмет, не оставляйте этот факт без внимания!

Об опасности взрыва можно судить по следующим признакам: наличие неизвестного свертка или какой-либо детали в машине, на лестнице, в квартире и т.д.; натянута проволока, шнур; провода или изолирующая лента, свисающая из-под машины; чужая сумка, портфель, коробка, какой-либо предмет, обнаруженный в машине, у дверей квартиры.

Заходя в подъезд дома, обращайте внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Как правило, взрывное устройство закладывается в подвалах, на первых этажах зданий, около мусоропроводов, под лестницами.

Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т.п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его, постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки. Не трогайте, не вскрывайте и не перемещайте находку. Зафиксируйте время обнаружения находки, обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы, не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

Исключить использование вблизи радиосредств, способных вызвать срабатывания

Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайте внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства. При обнаружении бесхозных предметов, опросите людей находящихся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.

Заходя в подъезд дома, обращайте внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Признаки наличия самодельных взрывных устройств (СВУ)

Припаркованные возле домов, учреждений автомобили, неизвестные жильцам, работникам (бесхозные).

Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свертки, мешки, коробки, оставленные в местах скопления людей либо возле жилых помещений.

Присутствие в обнаруженном предмете небольшой антенны, торчащей проволоки, изолянта.

Шум из обнаруженного предмета (тикание часов, щелканье).

Наличие в найденном предмете источников питания, батареек.

Растяжки из проволоки, шпагата, веревки.

Необычное размещение обнаруженного предмета.

Специфические, не свойственные окружающей местности, запахи.

Категорически запрещается:

- пользоваться запрещенными предметами, найденными на месте работы, брать в руки, сдвигать с места, поднимать переносить класть в карманы, портфели, сумки и т.п.;
- ударять один боеприпас о другой или бить любыми предметами по корпусу и взрывателю;
- помещать боеприпасы в костер, разводить огонь над ними;
- собирать и сдавать боеприпасы в качестве металлолома;
- закапывать в землю или бросать в водоем;
- наступать или наезжать на боеприпасы;
- обрывать или тянуть отходящие от предметов проволоки или провода, предпринимать попытки их обезвредить.

ВНИМАНИЕ !!!

Обезвреживание взрывоопасных предметов

на месте их обнаружения производится только специалистами ФСБ, МЧС и МВД.

ПОМНИТЕ:

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Родители!

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Еще раз напоминаем:

не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

Управление по делам ГО и ЧС
администрации городского округа – г. Волжский



Уважаемые Волжане ! При получении информации об угрозе террористического акта обезопасьте свое жилище

- Уберите пожароопасные предметы - старые запасы лаков, красок и т.п.;
- Уберите с окон горшки с цветами (поставьте их на пол);
- Выключите газ, потушите огонь в печах, каминах;
- Подготовьте аварийный источник освещения (фонари и т.п.);
- Создайте запас медикаментов и 2-3-суточный запас воды и питания;
- Закройте шторы на окнах – это защитит Вас от повреждения осколками стекла.
- Получив предупреждение от представителей власти или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их указания.
- Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т.п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его.
- Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайте внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства.
- Немедленно сообщите об этом водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.
- Поступил сигнал об эвакуации
 - Возьмите личные документы деньги и ценности.
 - Отключите электричество, воду и газ.
 - Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжелобольных людей.
 - Обязательно закройте входную дверь на замок - это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.
 - Не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно.
 - Возвращение в покинутое помещение осуществляйте только после получения разрешения ответственных лиц.
 - Помните, что от согласованности и четкости Ваших действий будет зависеть жизнь многих людей.
 - По возможности реже пользуйтесь общественным транспортом.
 - Отложите посещение общественных мест.
 - Окажите психологическую поддержку старым людям, больным и детям.
- Внезапное обрушение здания
 - Услышав взрыв или обнаружив, что здание теряет свою устойчивость, немедленно покинуть его, взяв документы, деньги и предметы первой необходимости.
 - Не пользуйтесь спичками и не зажигайте свет, так как существует опасность утечки газа.
 - Покидая помещение, спускайтесь по лестнице, а не на лифте.
 - Пресекайте панику, давку в дверях при эвакуации.
 - Останавливайте тех, кто собирается прыгать с балконов и окон этажей выше первого.
 - Оказавшись на улице, не стойте вблизи здания, а выйдите на открытое пространство.

Порядок и правила оказания населением первой медицинской помощи (звонить 03)

Вы попали в завал:

- Дышите глубоко, не поддавайтесь панике, верьте, что помощь придет обязательно.
- Окажите себе первую медицинскую помощь.
- Попытайтесь приспособиться к обстановке и осмотреться, поискать возможный выход.
- Определите, где вы находитесь, нет ли рядом других людей.
- Поищите в карманах или близости предметы, которые могли бы помочь подать дополнительные сигналы (фонарь, зеркальце, металлические предметы).