



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области от 13.05.2022 № 2527

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников
учреждений, подведомственных управлению образования администрации
городского округа – город Волжский Волгоградской области

от 13.05.2022

№ 2527

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников учреждений,
подведомственных управлению образования администрации городского округа
– город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением
администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от
13.06.2019 № 4056**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.04.2022 № 2098 «О передаче ведомственного подчинения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.06.2019 № 4056 (далее – Положение):

1.1. Абзац 9 пункта 6.1 раздела 6 «Условия оплаты труда руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения» признать утратившим силу.

1.2. Пункт 6.3 раздела 6 «Условия оплаты труда руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения» изложить в новой редакции:

«6.3. Критерии и особенности определения размера максимального должностного оклада руководителя.

Размер максимального должностного оклада (в % от ежемесячного оклада начальника управления)	Численность обучающихся (воспитанников) (чел.). Списочный состав
1. Учреждения дошкольного образования	
95	- от 291 и более; - от 215 при наличии групп компенсирующей направленности в количестве более 50 % от общего числа групп; - от 200 при наличии групп компенсирующей направленности в количестве 100 % от общего числа групп
90	- от 201 до 290; - от 151 при наличии групп компенсирующей направленности в количестве более 50 % от общего числа групп; - от 130 при наличии групп компенсирующей направленности в количестве 100 % от общего числа групп
85	- от 101 до 200; - от 75 при наличии групп компенсирующей направленности в количестве более 50 % от общего числа групп; - от 50 при наличии групп компенсирующей направленности в количестве 100 % от общего числа групп
80	до 100
2. Общеобразовательные учреждения	
95	от 1001 и более
90	- от 801 до 1000 - от 500 при наличии коррекционных классов более 50 % от общего числа классов
85	от 601 до 800
80	до 600
3. Учреждения дополнительного образования и оздоровительных лагерей	
95	от 1501 и более
90	от 1001 до 1500
85	от 801 до 1000
80	до 800

1.3. Абзац 4 пункта 6.6 раздела 6 «Условия оплаты труда руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения» признать утратившим силу.

1.4. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции (приложение).

2. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Перечень квалификационных групп и базовые оклады для образовательных учреждений и оздоровительных лагерей

1. Профессиональная квалификационная группа «Руководители структурных подразделений»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	11610

2. Профессиональная квалификационная группа «Педагогические работники»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Инструктор по труду, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель, старший вожатый	10135
2-й квалификационный уровень	Инструктор-методист, концертмейстер, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель	10644
3-й квалификационный уровень	Воспитатель, мастер производственного обучения, методист, педагог-психолог, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель	11148
4-й квалификационный уровень	Преподаватель, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший воспитатель, старший методист, тьютор, учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед), педагог-библиотекарь	11657

3. Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Инструктор по лечебной физкультуре	9090
2-й квалификационный уровень	Медицинская сестра диетическая	9450
3-й квалификационный уровень	Медицинская сестра, медицинская сестра по физиотерапии, медицинская сестра по массажу	9810
4-й квалификационный уровень	Фельдшер	9990
5-й квалификационный уровень	Старшая медицинская сестра	10350

4. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
2-й квалификационный уровень	Врач-специалист	11700

5. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Делопроизводитель, кассир, секретарь-машинистка, счетовод, архивариус, секретарь, экспедитор, агент по снабжению	7009
2-й квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	7740

6. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Лаборант, художник, техник всех специальностей без категории, инспектор по кадрам	8158
2-й квалификационный уровень	Заведующий хозяйством, заведующий складом, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	8786
3-й квалификационный уровень	Заведующий библиотекой, заведующий производством (шеф-повар)	8995
4-й квалификационный уровень	Механик, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	9310

7. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Инженер всех специальностей, бухгалтер, экономист, юрист-консультант, специалист по кадрам, программист	9310
4-й квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	9937
5-й квалификационный уровень	Главные специалисты: в отделах, отделениях, лабораториях, мастерских; заместитель главного бухгалтера	10250

8. Профессиональная квалификационная группа «Учебно-вспомогательный персонал первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
	Вожатый, секретарь учебной части	7009

9. Профессиональная квалификационная группа «Учебно-вспомогательный персонал второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Дежурный по режиму, младший воспитатель	8158

10. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Гардеробщик, грузчик, дворник, истопник, кастелянша, кладовщик, курьер, лифтер, матрос-спасатель, няня, оператор копировальных и множительных машин, рабочий по уходу за животными, ремонтник плоскостных спортивных сооружений, садовник, сестра-хозяйка, сторож (вахтер), уборщик служебных помещений, машинист по стирке и ремонту спецодежды, кухонный рабочий, повар, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, оператор хлораторной установки	6945
2-й квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием «старший»	7635

11. Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Водитель автомобиля, оператор ЭВМ	8158
4-й квалификационный уровень	Водитель автобусов или специальных легковых автомобилей, имеющий первый класс и занятый перевозкой обучающихся (детей, воспитанников)	9310

12. Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Костюмер, осветитель, киномеханик, машинист сцены	7687

13. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Аккомпаниатор, культорганизатор	8367

14. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
1-й квалификационный уровень	Звукооператор, библиотечарь	9310

15. Профессиональная квалификационная группа «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (ставка) (руб.)
	Режиссер, звукорежиссер	9310

16. Специалисты по должностям, не отнесенным к профессиональным квалификационным группам:

Наименование должности	Базовый оклад (ставка) (руб.)
Специалист в сфере закупок	6945
Ведущий специалист в сфере закупок	7841
Специалист по охране труда	8986

Заместитель главы городского округа Е. В. Гиричева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 17.05.2022

№ 2554

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы

В целях приведения муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.11.2019 № 7365, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.04.2022 № 198-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2021 № 180-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2018 № 3653, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.10.2021 № 5444 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.11.2019 № 7365, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Комитету по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществить государственную регистрацию настоящего постановления в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования через портал государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (в разделах «Документы», «Стратегическое планирование. Муниципальные программы и ведомственные целевые программы»);
– направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа Е. О. Морозова

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.05.2022 № 2554

Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	«Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы (далее Программа)
Обоснование для разработки Программы	Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.07.2019 № 4830 «Об утверждении Перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2020 году»
Разработчик (координатор) Программы	Разработчик (координатор): комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее КЖД). Разработчик: - управление капитального строительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УКС); - комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее КБиДХ); - управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ) (с 02.04.2021)

Исполнитель Программы	- КЖД; - УКС; - КБиДХ; - УМИ (с 02.04.2021); - МКУ «АХС» (с 13.04.2022)	на 2022 год – 88 791 151,05 руб.; на 2023 год – 678 496 929,78 руб.; на 2024 год – 503 503 904,78 руб. 2. Из областного бюджета в размере 181 777 190,82 руб., в том числе: на 2020 год – 2 599 100,00 руб.; на 2021 год – 2 674 600,00 руб.; на 2022 год – 59 303 490,82 руб.; на 2023 год – 58 600 000,00 руб.; на 2024 год – 58 600 000,00 руб. 3. Из областного бюджета (в соответствии с иными документами, справочно) в размере 742 250 000,00 руб., в том числе: на 2022 год – 238 500 000,00 руб.; на 2023 год – 503 750 000,00 руб. 4. Из федерального бюджета (в соответствии с иными документами, справочно) в размере 130 683,00 руб., в том числе на 2020 год – 130 683,00 руб. Кроме того: - на погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2020 по ведомственной целевой программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018–2020 годы (бюджет городского округа), в размере 10 703 003,48 руб.; - на погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2020 по муниципальной программе «Жилищно-гражданское строительство» на 2019–2021 годы (бюджет городского округа), в размере 1 071,64 руб.;
Цели и задачи Программы	Цель Программы: обеспечение населения городского округа – город Волжский Волгоградской области жилищно-коммунальными услугами (далее ЖКУ) надлежащего качества, комфортными и безопасными условиями проживания. Задачи Программы: - содержание и обеспечение безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; - обеспечение надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов, развитие систем коммунальной и инженерной инфраструктур; - организация наружного освещения на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области; - строительство и благоустройство муниципальных кладбищ; - создание условий для улучшения экологической обстановки и условий комфортного проживания; - содействие развитию эффективных форм управления в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее ЖКХ) и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский Волгоградской области; - реализация инфраструктурного проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области»	- на погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2021 по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городском округе – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2024 годы (бюджет городского округа), в размере 3 759 579,44 руб. Средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на осуществление мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год. Средства областного бюджета подлежат корректировке по мере их поступления и/или их распределения
Основные мероприятия Программы	- текущий ремонт муниципальных жилых незаселенных помещений; - ремонтно-восстановительные работы общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств; - оплата расходов в соответствии с действующим законодательством в отношении жилых муниципальных помещений; - содержание, ремонт и энергоснабжение объектов наружного освещения; - разработка проектов, строительство уличного освещения; - обеспечение благоустройства территории на существующих кладбищах; - строительство кладбища; - устройство и обслуживание контейнерных площадок, размещенных на внутриквартальных территориях городского округа; - организация сбора, вывоза, утилизация отработанных автошин с установкой турникетного ограждения; - содержание и замена устаревших малых архитектурных форм (далее МАФ), расположенных на внутриквартальных территориях городского округа; - организация работ по выявлению брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа и их временному перемещению и утилизации; - организация работ по демонтажу незаконно установленных ограждений на внутриквартальных территориях городского округа, по их перевозке, хранению и утилизации; - проектирование и строительство объектов в рамках обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей (развитие мкр. 1 Мираж, пос. Краснооктябрьский); - строительство подстанции ГВ-4; - содействие обучению и повышению квалификации специалистов в сфере ЖКХ; - строительство водовода Ду500 мм от микрорайона 27 до микрорайона 37; - реконструкция выхода НС4 и водопроводной линии по ул. 40 лет Победы с увеличением пропускной способности Ду400 – Ду500 мм (участок линии); - строительство кольцевой линии микрорайона 38а Ду300 мм (ул. Карбышева, ул. 87-й Гвардейской); - строительство разводящих линий Ду200–300 мм по территории микрорайона 38 (2 километра); - строительство самотечного канализационного коллектора Ду500 мм от микрорайона 38 до самотечного канализационного коллектора Ду500 мм от микрорайона 32 (просп. Дружбы – ул. 87-й Гвардейской) (1 километр); - строительство дороги по ул. Волжской Военной Флотилии от ул. Мира до пр. Ленина; - строительство дороги по ул. Карбышева, от ул. Медведева до ул. Севастопольской	Управление Программой и контроль за ее реализацией Управление Программой осуществляет КЖД. Контроль за реализацией Программы осуществляет КЖД совместно с курирующим заместителем главы городского округа. Исполнители (УКС, КБиДХ, УМИ и МКУ «АХС») по итогам первого полугодия и 9 месяцев до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в КЖД отчет о ходе реализации Программы. Исполнители (УКС, КБиДХ, УМИ и МКУ «АХС») ежегодно до 5 февраля года, следующего за отчетным годом, представляют в КЖД годовой отчет о ходе реализации Программы. Информация о реализации Программы по итогам первого полугодия и 9 месяцев размещается не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных и ведомственных программ»). Годовой отчет размещается вместе с оценкой эффективности не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных и ведомственных программ»). Годовой отчет о ходе реализации Программы КЖД размещает на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования (в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»). Материалы для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности Программы представляются в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным
Сроки и этапы реализации Программы	2020–2024 годы	Ожидаемые конечные результаты В результате реализации Программы в период 2020–2024 гг. ожидается достижение следующих результатов:
Источники и объемы финансирования	Источники финансирования – средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области и средства областного бюджета. На реализацию Программы необходимо финансирование в размере 2 425 233 211,22 руб., в том числе: на 2020 год – 130 559 692,86 руб.; на 2021 год – 105 128 041,93 руб.; на 2022 год – 386 594 641,87 руб.; на 2023 год – 1 240 846 929,78 руб.; на 2024 год – 562 103 904,78 руб., из них: 1. Из бюджета городского округа в размере 1 501 075 337,40 руб., в том числе: на 2020 год – 127 829 909,86 руб.; на 2021 год – 102 453 441,93 руб.;	- 45 незаселенных муниципальных жилых помещений будут приведены в состояние, пригодное для проживания, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; - будут проведены ремонтно-восстановительные работы общего имущества 5 многоквартирных домов (далее МКД), имевших ранее статус общежития; - будет получено 11 заключений межведомственной комиссии о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; - будет принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта МКД (части дома) по 11 жилым помещениям и общему имуществу в МКД, в которых проживают инвалиды; - 12 жилых домов будут оборудованы съемными пандусами для передвижения инвалидов-колясочников; - будет актуализирована схема теплоснабжения; - ежегодно в полном объеме будет осуществляться оплата расходов на содержание и коммунальные услуги незаселенных жилых муниципальных помещений, взносов на капитальный ремонт; - будет разработано 2 проекта для участия в национальном

проекте «Экология» и федеральном проекте «Оздоровление Волги»;

- будет произведена оплата электроэнергии, поставленной на объекты наружного освещения, расположенные на внутриквартальных территориях, площадях, скверах и других общественных территориях городского округа и вдоль дорог городского округа;
- будет разработано 14 проектов и построено 35,3 км линий уличного освещения;
- ежегодно будут выполняться работы по содержанию и благоустройству городских кладбищ;
- будут созданы площадки для накопления твердых коммунальных отходов в количестве 32 ед.;
- дворовые территории МКД будут очищены от выработавших свой ресурс автошин, общий вес которых составит 124,7 т;
- на внутриквартальной территории будет установлено 743 пог. м ограждения;
- будет установлено 891 МАФ на внутриквартальных территориях городского округа;
- будет выявлено 300 брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа;
- будет демонтировано 30 т незаконно установленных ограждений на внутриквартальных территориях городского округа;
- пройдут обучение 9 специалистов в сфере ЖКХ;
- в рамках реализации инфраструктурного проекта

«Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области» будут построены (реконструированы) и введены в эксплуатацию: 4 объекта водоснабжения, 1 объект водоотведения и 2 автомобильные дороги.

При выделении финансирования из областного бюджета выполнение Программы позволит:

- в рамках развития мкр. 1 Мираж, пос. Краснооктябрьский, осуществить строительство сетей газоснабжения со степенью готовности 75 % и сетей водоснабжения и водоотведения со степенью готовности 80 %;
- осуществить модернизацию и реконструкцию 9268 пог. м муниципальных тепловых сетей;
- осуществить строительство объекта – кладбище по адресу: г. Волжский, ул. Александрова, д. 99, со степенью готовности 80 %

1. Оценка исходной ситуации

На конец 2018 года в ЖКХ городского округа – город Волжский Волгоградской области сложилась следующая ситуация.

На территории городского округа – город Волжский Волгоградской области расположено 7 247 жилых домов, в которых общая площадь помещений составляет 6 493,7 тыс. кв. м, из них 1 608 МКД, общая площадь жилых помещений которых составляет 5 902,4 тыс. кв. м.

Большая часть площади помещений в МКД – 5 265,6 тыс. кв. м (89,2 %) – находится в частной собственности, 633,1 тыс. кв. м (10,7 %) – в муниципальной, 3,7 тыс. кв. м (0,1 %) – в государственной.

Собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее МЖФ) должны проживать в технически надежных и безопасных домах, получать качественные ЖКУ.

В городском округе ЖКУ оказывают 77 организаций жилищно-коммунального комплекса: 62 управляющие, обслуживающие организации и товарищества собственников жилья, 15 ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, в т.ч. 3 муниципальных предприятия (МУП «Водоканал», МКП «ВМЭС» и МКП «Тепловые сети»).

Одними из важных направлений развития отрасли являются улучшение комфортности жилья граждан, обеспечение качественными ЖКУ.

Администрация городского округа заинтересована в сохранении социальной стабильности и гарантированном обеспечении населения качественными ЖКУ.

На территории городского округа строительство МКД началось в 60-х годах прошлого века, нормативный срок эксплуатации конструктивных элементов МКД превышен.

Начиная с 2015 года капитальный ремонт МКД осуществляется в рамках региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» (постановление Правительства Волгоградской области от 31.12.2013 № 812-п) за счет обязательных взносов собственников помещений. Администрация городского округа ежегодно уплачивает взносы на капитальный ремонт в части помещений МЖФ. Площадь МЖФ, с которой уплачиваются взносы, на 01.01.2019 составляет 230,03 тыс. кв. м. Реализация мероприятий рассчитана на 30-летний период. В областную программу капитального ремонта вошло 1 603 МКД, расположенных на территории городского округа.

В 2018 году в рамках реализации региональной программы предусмотрен капитальный ремонт общего имущества в 67 МКД. Из них в 2018 году выполнен капитальный ремонт в 31 МКД, в том числе в 5 МКД выполнена замена лифтового оборудования, в 2019 году велись ремонтные работы в 26 МКД из 43 запланированных, в 4 МКД выполнена замена лифтового оборудования. В 22 МКД предусмотрены работы по ремонту инженерных систем газоснабжения, которые приостановлены, т.к. проектно-сметная документация не согласована с ресурсоснабжающей организацией.

В городском округе находится 42 МКД, ранее имевших статус общежитий (далее МКД-общежития). Общая площадь зданий составляет 177,3 тыс. кв. м, где проживают 9,7 тыс. чел. По предварительному анализу, 26 % таких МКД-общежитий требуют срочного проведения ремонтно-восстановительных работ общего имущества в связи с наличием обстоятельств чрезвычайного характера и принятием собственниками мер для организации и финансирования необходимых ремонтных работ.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД-общежитиях, улучшения технического состояния жилищного фонда распоряжением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.07.2017 № 390-р (в редакции от 05.04.2019 № 157-р) на 2017–2019 годы утверждена Программа проведения ремонтно-восстановительных работ общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств. За 2017–2018 гг. проведены работы в МКД, расположенных по адресам: ул. Пушкина, д. 36; ул. Молодежная, д. 46. В 2019 году выполнены работы в МКД по ул. Пушкина, д. 34 и 40. В соответствии с данной программой необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы в 5 МКД по адресам: ул. Пушкина, д. 42; ул. Свердлова, д. 4; ул. Машиностроителей, д. 19; ул. Королева, д. 4; пр. им. Ленина, д. 76.

На протяжении многих лет выполняются работы по текущему ремонту незаселенных жилых помещений МЖФ. Ежегодно ремонтируется около 300 кв. м незаселенного МЖФ. В результате выполненных работ жилые помещения соответствуют требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Отремонтированные помещения предназначены для предоставления в первоочередном порядке гражданам по решениям Волжского городского суда Волгоградской области и по договорам социального найма в порядке очередности гражданам льготной категории, состоящим на учете при администрации городского округа с 1986 года. За 2015–2018 гг. выполнен ремонт в 49 помещениях, в 2019 году выполнен ремонт в 10 помещениях. В связи с обязанностью органа местного самоуправления по предоставлению нанимателям технически исправных жилых помещений необходимо ежегодно производить текущий ремонт помещений по мере их освобождения.

Собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Администрация городского округа в соответствии с жилищным законодательством выплачивает

управляющим, обслуживающим и (или) ресурсоснабжающим организациям компенсацию расходов на содержание незаселенных жилых помещений МЖФ и коммунальные услуги (ресурсы), за установку приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Администрация городского округа оказывает помощь собственникам помещений в создании и функционировании товариществ собственников жилья (далее ТСЖ). Для реализации этой задачи приняты нормативные правовые акты, направленные на формирование благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ, которым предоставляется субсидия на компенсацию затрат при регистрации ТСЖ.

ЖКХ представляет собой комплекс подотраслей, призванных обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения и функционирования городских структур.

В соответствии с действующим законодательством к вопросам местного значения городского округа относятся организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В предыдущие годы разработаны и утверждены программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, генеральной очистки городского округа.

Ежегодно совместные действия администрации городского округа, теплоснабжающих организаций и жилищных управляющих организаций позволяют обеспечивать стопроцентную готовность к работе в осенне-зимний период объектов жилищного фонда и социальной сферы.

Одним из приоритетных направлений развития городского округа на сегодняшний день остается развитие инженерной инфраструктуры.

В городе имеется развитая система централизованного теплоснабжения. Основными источниками централизованного теплоснабжения являются Волжская ТЭЦ, Волжская ТЭЦ-2 (ООО «Тепловая генерация г. Волжского»), которые отпускают тепловую энергию в виде горячей воды посредством тепловых сетей. Система теплоснабжения преимущественно открытая.

Общая протяженность городских тепловых сетей по состоянию на 01.01.2019 составляет 337,99 км в двухтрубном исчислении, сетей, расположенных в пос. Краснооктябрьском, – 10,08 км в двухтрубном исчислении. На территории города расположены 2 тепловые насосные станции и 31 центральный тепловой пункт. Теплоснабжение потребителей пос. Краснооктябрьского осуществляется от 7 котельных, оснащенных приборами учета тепловой энергии и находящихся в оперативном управлении МКП «Тепловые сети».

Имущественный комплекс систем хозяйственного водоснабжения и отведения хозяйственных стоков находится в хозяйственном ведении МУП «Водоканал», которое обслуживает полный цикл системы водоснабжения и водоотведения в городском округе. Основная задача предприятия – обеспечение бесперебойного качественного водоснабжения населения и промышленных предприятий, отведение и очистка сточных вод.

Централизованная сеть водоснабжения по состоянию на 01.01.2019 составляет 544,4 км: водоводы – 148,1 км, уличные сети – 204,7 км, внутриквартальные сети – 191,6 км.

Протяженность канализационных сетей составляет 443,5 км: магистральные сети – 156,4 км, уличные сети – 84,4 км, внутриквартальные сети – 202,7 км.

Общее количество насосных станций составляет 46: водопроводные – 17 (в т.ч. повысительные насосные станции – 11 ед.), канализационные – 29.

В соответствии с Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации», согласно пункту 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации многодетным семьям необходимо предоставлять земельные участки с инженерной и транспортной инфраструктурой. С целью предоставления участков многодетным семьям администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области принято решение развивать микрорайон 1 Мираж в пос. Краснооктябрьском.

Система электроснабжения города на 01.01.2019 состоит из магистральных сетей, находящихся в собственности филиала ПАО «МРСК Юга» – «Волгоградэнерго» и обслуживаемых ПО «Левобережные электрические сети» ФПАО «МРСК Юга» – «Волгоградэнерго», и городских, находящихся в муниципальной собственности г. Волжского и обслуживаемых МКП «ВМЭС». В оперативном управлении МКП «ВМЭС» находятся: распределительные пункты (РП) – 20 шт.; трансформаторные подстанции (ТП) – 406 шт.; воздушные линии (ВЛ) – 332,92 км; кабельные линии (КЛ) – 947,68 км; ВЛ наружного освещения г. Волжского – 452,5 км.

Электроснабжение городского округа – город Волжский осуществляется от главных понизительных подстанций 110/35/6–10 кВ ПО «ЛЭС» ФАО «МРСК-Юга» – «Волгоградэнерго» и Волго-Донского предприятия магистральных электрических сетей через распределительные пункты (РП) 6–10 и трансформаторные подстанции (ТП, КТП) 6–10/0,4 кВ. Питающие сети 6–10 кВ выполнены в основном кабелями, проложенными в траншеях, и воздушными линиями 6–10 кВ. Распределительные сети 0,4 кВ выполнены кабелями, проложенными в земле в траншее, и воздушными линиями в большей степени по территориям поселков городского округа. Уровни напряжения для технологического присоединения потребителей: 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ.

Электроснабжение сетей наружного освещения на территории городского округа выполняется от 208 трансформаторных подстанций: из них 59 ТП объединены в каскады уличного освещения, управление которыми осуществляется при помощи автоматизированной системы (АСУ НО). В основном линии уличного освещения выполнены неизолированным проводом с различными типами светильников и лампами разной мощности.

Одной из проблем электросетевого хозяйства города является значительная степень износа электрооборудования, что приводит к снижению его работоспособности в период сезонного увеличения нагрузок. Необходима организация текущего содержания, технического обслуживания, эксплуатации и энергосбережения объектов наружного (уличного) освещения. Наружное освещение используется при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, то есть является одной из первоочередных задач по надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа.

Мероприятия по содержанию электроустановок наружного освещения включают в себя работы по замене вышедших из строя ламп, ревизии электрооборудования и оборудования связи, перетяжке проводов, проверке измерительных приборов, оплату потребляемой электроэнергии. Общая протяженность сетей наружного освещения составляет 452,5 км.

На территории городского округа находится четыре кладбища: № 1, 2, 3, пос. Краснооктябрьский. Для соответствия кладбищ санитарно-техническим нормам ежегодно на протяжении многих лет выполняются работы по благоустройству: уборка территории кладбищ и прилегающей территории, очистка твердого покрытия от грязи и грунта, в зимнее время – от снега и посыпка тротуаров песком; покос травы, полив зеленых насаждений, завоз песка и воды в емкости.

В связи с завершением захоронений на кладбище, расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Паромная, администрацией городского округа выделен земельный участок по адресу: г. Волжский, ул. Александрова, д. 99, под общественное кладбище со специализированными участками для погребения площадью 40 га; площадь мест захоронений составляет не более 70 %.

Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, оптимизация работы коммунального комплекса, создание условий для развития инициативы собственников помещений по управлению МКД, формирование конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда – основные задачи администрации города в сфере ЖКХ.

Основной задачей органа местного самоуправления является оказание помощи собственникам жилья в формировании благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ.

Учитывая необходимость комплексного подхода к решению проблем в сфере ЖКХ, оптимальным вариантом, позволяющим выявить и решить проблемы в указанной сфере, является использование программно-целевого метода бюджетного планирования. Реализация Программы предполагается в разрезе 2 главных распорядителей бюджетных средств – КЖД и УКС.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является обеспечение населения городского округа – город Волжский ЖКУ надлежащего качества, комфортными и безопасными условиями проживания.

Для ее достижения требуется решение следующих первоочередных задач:

- содержание и обеспечение безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;
- обеспечение надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов, развитие систем коммунальной и инженерной инфраструктур;
- организация наружного освещения на территории городского округа;
- строительство и благоустройство муниципальных кладбищ;
- создание условий для улучшения экологической обстановки и условий комфортного проживания;
- содействие развитию эффективных форм управления в ЖКХ и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Ед. измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1. Цель: обеспечение населения городского округа – город Волжский Волгоградской области ЖКУ надлежащего качества, комфортными и безопасными условиями проживания							
1.1. Задача: содержание и обеспечение безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации	Уровень возмещения затрат на коммунальные услуги и содержание незаселенных жилых помещений МЖФ за соответствующий период	%	100	100	100	100	100
	Количество незаселенных жилых помещений МЖФ, отремонтированных за соответствующий период	ед.	14	12		10	9
	Количество МКД, в которых произведены ремонтно-восстановительные работы при наличии чрезвычайных обстоятельств	ед.		1	1	3	
	Количество заключений, оформленных межведомственной комиссией, по итогам обследования МКД в случае постановки вопроса о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	ед.		8	1	1	1
	Количество жилых помещений и общего имущества в МКД, в которых проживают инвалиды, в отношении которых принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)	ед.		2	3	3	3

	реконструкции или капитального ремонта МКД (части дома), за соответствующий период						
	Количество жилых домов, оборудованных съемными пандусами для передвижения инвалидов-колясочников, за соответствующий период	ед.		2	2	4	4
1.2. Задача: обеспечение надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов, развитие систем коммунальной и инженерной инфраструктур	Количество актуализированных схем теплоснабжения	ед.		1	1	1	1
	Количество разработанных проектов	ед.				3	
	Степень готовности сетей газоснабжения	%				40	75
	Степень готовности сетей водоснабжения и водоотведения	%				50	80
1.3. Задача: организация наружного освещения на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	Процент горения светильников наружного освещения	%	95	95	95	95	95
	Протяженность линий наружного освещения, построенных в соответствующем году	км	4,03	4,03		27,93	3,34
	Количество разработанных проектов	шт.	4			8	2
1.4. Задача: строительство и благоустройство муниципальных кладбищ	Количество обслуживаемых кладбищ	ед.	4	5	5	5	5
	Степень готовности объекта	%	3	3	3	40	80

1.5. Задача: создание условий для улучшения экологической обстановки и условий комфортного проживания	Доля контейнерных площадок, на которых выполнены работы по содержанию и ремонту	%				100	100	100
	Доля обслуживаемых МАФ, установленных на внутриквартальных территориях городского округа, от их общего количества	%					100	100
	Доля замененных МАФ от общего количества МАФ, срок эксплуатации которых на 01.01.2020 составил более 10 лет	%				6	47	100
	Количество установленного ограждения на внутриквартальных территориях городского округа	пог. м	75	18		300	350	
	Количество выявленных брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа	ед.				100	100	100
	Количество демонтированного незаконно установленного ограждения на внутриквартальных территориях городского округа	ед.				10	10	10
	Количество жилых помещений и общего имущества в МКД, в которых проживают инвалиды, в отношении которых принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)	ед.						
1.6. Задача: содействие развитию эффективных	Количество обученных специалистов	ед.				1	4	4
форм управления в ЖКХ и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский Волгоградской области	Уровень возмещения ущерба ЖКХ	%	100			100	100	100
	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90
1.7. Задача: реализация инфраструктурного проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области»	Количество введенных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории г. Волжского Волгоградской области	ед.					7	

Методика расчета целевых индикаторов

Уровень возмещения затрат на коммунальные услуги и содержание незаселенных жилых помещений МЖФ за соответствующий период определяется как отношение сумм оплаченных расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций к предьявленным расходам на компенсацию расходов на содержание и отопление муниципальных жилых незаселенных помещений в соответствии с заключенными договорами. Индикатор выражается в процентах.

Количество незаселенных жилых помещений МЖФ, отремонтированных за соответствующий период, определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество МКД, в которых произведены ремонтно-восстановительные работы при наличии чрезвычайных обстоятельств, определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество заключений, оформленных межведомственной комиссией, по итогам обследования МКД в случае постановки вопроса о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции за соответствующий период определяется методом прямого счета подписанных заключений, предоставляемых отделом жилищно-коммунального хозяйства и развития инженерной инфраструктуры КЖД. Индикатор выражается в единицах.

Количество жилых помещений и общего имущества в МКД, в которых проживают инвалиды, в отношении которых принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта МКД (части дома), за соответствующий период определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты об оказании услуг специализированной организацией. Индикатор выражается в единицах.

Количество жилых домов, оборудованных съемными пандусами для передвижения инвалидов-колясочников, за соответствующий период определяется методом прямого счета жилых домов, оборудованных съемными пандусами в соответствии с городским положением о порядке обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры городского округа – город Волжский Волгоградской области. Источником данных являются товарные накладные на приобретение съемных пандусов и распоряжения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской



области о назначении и выплате компенсации понесенных расходов за приобретение съемных пандусов заявителями. Индикатор выражается в единицах.

Количество актуализированных схем теплоснабжения за соответствующий период определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приеме выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество разработанных проектов определяется методом прямого счета проектно-сметной документации, разработанной в соответствующем году. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в процентах.

Степень готовности сетей газоснабжения определяется как отношение стоимости выполненных работ в соответствующем году к общей стоимости работ по строительству сетей газоснабжения в соответствии с проектно-сметной документацией. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в процентах.

Степень готовности сетей водоснабжения и водоотведения определяется как отношение стоимости выполненных работ в соответствующем году к общей стоимости работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии с проектно-сметной документацией. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в процентах.

Процент горения светильников наружного освещения определяется как отношение количества горящих осветительных приборов к общему количеству осветительных приборов, установленных на электроустановках наружного освещения. Источником данных являются акты проверки состояния горения осветительных приборов. Индикатор выражается в процентах.

Протяженность линий наружного освещения, строительство которых запланировано в соответствующем году, определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество разработанных проектов определяется методом прямого счета проектов проектно-сметной документации, разработанных в соответствующем году. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество обслуживаемых кладбищ, расположенных на территории городского округа, определяется методом прямого счета в соответствии с заключенным муниципальным контрактом. Индикатор выражается в единицах.

Степень готовности объекта определяется как отношение стоимости выполненных работ в соответствующем году к общей стоимости работ по строительству объекта – кладбища по адресу: г. Волжский, ул. Александрова, д. 99, в соответствии с проектно-сметной документацией. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в процентах.

Доля контейнерных площадок, на которых выполнены работы по содержанию и ремонту, в соответствующем периоде определяется как отношение количества контейнерных площадок, расположенных на внутриквартальных территориях, находящихся в муниципальной собственности, на которых выполнены работы по их содержанию и ремонту, к общему количеству площадок, расположенных на территории городского округа, находящихся в муниципальной собственности. Индикатор выражается в процентах.

Доля обслуживаемых МАФ, установленных на внутриквартальных территориях городского округа, от их общего количества в соответствующем периоде определяется как отношение количества МАФ, расположенных на внутриквартальных территориях, находящихся в муниципальной собственности, на которых выполнены работы по их содержанию и ремонту, к общему количеству МАФ, расположенных на внутриквартальных территориях городского округа, находящихся в муниципальной собственности. Индикатор выражается в процентах.

Доля замененных МАФ от общего количества МАФ, срок эксплуатации которых на 01.01.2020 составил более 10 лет, определяется как отношение количества замененных в соответствующем году МАФ с нарастающим итогом к общему количеству МАФ, находящихся в муниципальной собственности, срок эксплуатации которых на 01.01.2020 составил более 10 лет. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в процентах.

Количество установленного ограждения на внутриквартальных территориях городского округа определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество выявленных брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество демонтированного незаконно установленного ограждения на внутриквартальных территориях городского округа определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

Количество обученных специалистов определяется методом прямого счета. Источником данных являются акты о приемке выполненных (оказанных) работ (услуг). Индикатор выражается в единицах.

Уровень возмещения ущерба ЖКХ определяется как отношение суммы оплаченных исполнительных документов к сумме поступивших в КЖД исполнительных документов. Индикатор выражается в процентах.

Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата, определяется как отношение суммы процентов выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программ, реализуемых КЖД, к общему количеству показателей результативности выполнения мероприятий программ без учета исполнения мероприятия, направленного на содержание аппарата КЖД. Индикатор выражается в процентах.

Количество введенных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории г. Волжского Волгоградской области определяется методом прямого счета построенных и реконструированных объектов инженерной и транспортной инфраструктур на территории г. Волжского Волгоградской области. Источником данных являются акты о приемке выполненных работ формы № КС-2. Индикатор выражается в единицах.

4. Управление Программой и механизм ее реализации

Реализация мероприятий Программы предполагается в период с 2020 по 2024 год.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Механизм реализации Программы основан на принципах партнерства, четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Мероприятия Программы и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета городского округа, а также средств, поступивших из областного и федерального бюджетов.

Внесение изменений в Программу осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ.

Управление Программой осуществляет КЖД через координацию всех ее исполнителей, мониторинг выполнения программных мероприятий, анализ динамики показателей и их корректировку в Программе.

Контроль за реализацией Программы осуществляет КЖД совместно с курирующим заместителем главы городского округа.

Исполнителями Программы являются:

- КЖД;
- УКС;
- КБидХ;
- УМИ;
- МКУ «АХС».

Координатором Программы является КЖД, который:

- отвечает за своевременную и качественную подготовку и реализацию Программы;
- осуществляет координацию действий исполнителей Программы;
- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий;
- осуществляет закупки и заключение муниципальных контрактов в соответствии с нормами и требованиями законодательства в сфере закупочной деятельности в части мероприятий Программы, исполнителем которых является;
- заключает договоры с поставщиками работ и услуг в сфере ЖКХ и благоустройства в соответствии с мероприятиями Программы, исполнителем которых является;
- уточняет объемы финансирования, а также в случае необходимости перечень программных мероприятий, исполнителем которых является;
- формирует отчеты о ходе реализации Программы и проводит оценку эффективности хода реализации Программы;
- по итогам первого полугодия и 9 месяцев не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, размещает отчет о ходе реализации Программы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных и ведомственных программ»);
- по итогам года до 15 февраля года, следующего за отчетным, размещает отчет о ходе реализации

Программы вместе с оценкой эффективности на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных и ведомственных программ»);

- осуществляет размещение годового отчета о ходе реализации Программы на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования (в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»);

- по итогам года до 20 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области материалы для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности Программы.

УКС:

- заключает договоры с поставщиками работ и услуг в сфере ЖКХ и благоустройства в соответствии с мероприятиями Программы, исполнителем которых является;

- осуществляет закупки и заключение муниципальных контрактов в соответствии с нормами и требованиями законодательства в сфере закупочной деятельности в части мероприятий Программы, исполнителем которых является;

- уточняет объемы финансирования, а также в случае необходимости перечень программных мероприятий, исполнителем которых является;

- по итогам первого полугодия и 9 месяцев до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в КЖД информацию о реализации программных мероприятий;

- в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД годовой отчет о ходе реализации программных мероприятий;

- в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД материалы о ходе реализации программных мероприятий для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности Программы;

- своевременно информирует координатора Программы о необходимости внесения изменений в Программу;

- осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с функциями и полномочиями УКС.

КБидХ:

- заключает договоры с поставщиками работ и услуг в сфере ЖКХ в соответствии с мероприятиями Программы, исполнителем которых является;

- осуществляет закупки и заключение муниципальных контрактов в соответствии с нормами и требованиями законодательства в сфере закупочной деятельности в части мероприятий Программы, исполнителем которых является;

- уточняет объемы финансирования, а также в случае необходимости перечень программных мероприятий, исполнителем которых является;

- по итогам первого полугодия и 9 месяцев до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в КЖД информацию о реализации программных мероприятий;

- в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД годовой отчет о ходе реализации программных мероприятий;

- в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД материалы о ходе реализации программных мероприятий для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности Программы;

- своевременно информирует координатора Программы о необходимости внесения изменений в Программу;

- осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с функциями и полномочиями КБидХ.

УМИ:

- заключает договоры с поставщиками работ и услуг в сфере ЖКХ в соответствии с мероприятиями Программы, исполнителем которых является;

- осуществляет закупки и заключение муниципальных контрактов в соответствии с нормами и требованиями законодательства в сфере закупочной деятельности в части мероприятий Программы, исполнителем которых является;

- уточняет объемы финансирования, а также в случае необходимости перечень программных мероприятий, исполнителем которых является;

- по итогам первого полугодия и 9 месяцев до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в КЖД информацию о реализации программных мероприятий;

- в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД годовой отчет о ходе реализации программных мероприятий;

- в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД материалы о ходе реализации программных мероприятий для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности Программы;

- своевременно информирует координатора Программы о необходимости внесения изменений в Программу;

- осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с функциями и полномочиями УМИ.

МКУ «АХС»:

- заключает договоры с поставщиками работ и услуг в соответствии с мероприятием Программы, исполнителем которого является;

- осуществляет закупки и заключение муниципальных контрактов в соответствии с нормами и требованиями законодательства в сфере закупочной деятельности в части мероприятия Программы, исполнителем которого является;

- уточняет объемы финансирования в части мероприятия Программы, исполнителем которого является;

- по итогам первого полугодия и 9 месяцев до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в КЖД информацию о реализации мероприятия Программы, исполнителем которого является;

- в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД годовой отчет о ходе реализации мероприятия Программы, исполнителем которого является;

- в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, направляет в КЖД материалы о ходе реализации мероприятия Программы, исполнителем которого является, для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности Программы;

- своевременно информирует координатора Программы о необходимости внесения изменений в Программу.

Поступление денежных средств из бюджета Волгоградской области будет осуществляться в соответствии с соглашениями между Администрацией Волгоградской области и администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области, с учетом утвержденных правил предоставления денежных средств из областного бюджета в целях софинансирования мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2019 № 542 «Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ в городском округе – город Волжский Волгоградской области».

5. Ресурсное обеспечение Программы

Наименование мероприятий	Финансовые затраты						Показатели результативности выполнения мероприятия						Исполнители	
	На 2020 год	На 2021 год	На 2022 год	Расчетная потребность на 2023 год	Расчетная потребность на 2024 год	Всего	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Цель: обеспечение населения городского округа – город Волжский Волгоградской области ЖКУ надлежащего качества, комфортными и безопасными условиями проживания														
1.1. Задача: содержание и обеспечение безопасности жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации														
1.1.1. Оплата расходов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых населенных помещений	851 457,73	805 339,00	879 055,00	879 055,00	879 055,00	4 293 961,73	Доля оплаченных расходов по заключенным договорам	%	100	100	100	100	100	КЖД
бюджет городского округа 0505 МГ001 200 областной бюджет	851 457,73	805 339,00	879 055,00	879 055,00	879 055,00	4 293 961,73								
федеральный бюджет							Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт	%	100	100	100	100	100	КЖД
1.1.2. Взносы на капитальный ремонт бюджет городского округа 0505 МГ001 200 областной бюджет	17 207 434,27	17 338 574,51	18 274 989,00	17 456 279,00	16 583 465,00	86 860 741,78								
федеральный бюджет														
Наименование мероприятий	Финансовые затраты						Показатели результативности выполнения мероприятия						Исполнители	

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты (на 2020-2024 гг.), 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий (наименование, ед. изм., 2020-2024 гг.), 15. Исполнители.

1.6. Задача: содействие развитию эффективных форм управления в ЖКХ и организация работ по устойчивому и надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский Волгоградской области

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for training and subsidies.

1.6.3. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for document processing and tax payments.

1.6.5. Возмещение ущерба ЖКХ

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for utility bills and land plots.

1.7. Задача: реализация инфраструктурного проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области»

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for water supply and sewerage.

1.7.2. Реконструкция водовода ИС4

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for water supply and sewerage projects.

1.7.4. Строительство линейных объектов

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for sewerage and water supply lines.

1.7.5. Строительство канализационного коллектора

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for sewerage and water supply projects.

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for road construction and road works.

1.7.6. Строительство дороги по ул. Волжской

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for road construction and road works.

УКС

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for various municipal services.

МКУ «АХС»

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for municipal services and infrastructure.

Кроме того: кредиторская задолженность

Table with 15 columns: 1. Наименование мероприятий, 2-7. Финансовые затраты, 8-14. Показатели результативности выполнения мероприятий, 15. Исполнители. Includes rows for creditor debt and other municipal services.

Наименование	Финансовые затраты						Показатели результативности выполнения мероприятий						Исполн.	
	На 2020 год	На 2021 год	На 2022 год	Расчетная потребность на 2023 год	Расчетная потребность на 2024 год	Всего	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Федеральный бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)*														
КБДХ														
Бюджет городского округа		5 800 000,00		62 198 000,00		67 998 000,00								
областной бюджет (в соответствии с решением о бюджете)				4 198 000,00		4 198 000,00								
областной бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)**														
Федеральный бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)*														
МКУ «АХС»														
Бюджет городского округа														
областной бюджет (в соответствии с решением о бюджете)														
областной бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)**														
Федеральный бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)*														
МКУ «АХС»														
Бюджет городского округа														
областной бюджет (в соответствии с решением о бюджете)														
областной бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)**														
Федеральный бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)*														
МКУ «АХС»														
Бюджет городского округа														
областной бюджет (в соответствии с решением о бюджете)														
областной бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)**														
Федеральный бюджет (в соответствии с иными документами, справочно)*														
МКУ «АХС»														

* Средства межбюджетного трансферта 2020 года из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (постановление Администрации Волгоградской области от 25.12.2020 № 822-п «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2020 года № 2026 «О поощрении субъектов Российской Федерации в 2020 году за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»).

** Средства иных межбюджетных трансфертов на реализацию инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (постановление Администрации Волгоградской области от 05.03.2022 № 122-п «Об утверждении распределения в 2022–2023 годах из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Волгоградской области иных межбюджетных трансфертов на реализацию инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов»).

6. Обоснование значений показателей результативности выполнения мероприятий

Номер мероприятия	Наименование показателя результативности выполнения мероприятий	Ед. изм.	Значение показателя и обоснование (расчет с пояснениями)				
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.1.1.	Доля оплаченных расходов по заключенным договорам	%	100	100	100	100	100
	Расчет с пояснениями		Финансирование расходов осуществляется в соответствии с заключенными договорами. Площадь незаселенного МЖФ: г. Волжский: - на 01.01.2020 – 1 038,20 кв. м; - на 01.01.2021 – 1 158,00 кв. м; - на 01.01.2022 – 1 577,10 кв. м; пос. Краснооктябрьский: - на 01.01.2020 – 578,20 кв. м; - на 01.01.2021 – 392,60 кв. м; - на 01.01.2022 – 178,20 кв. м. Применяемый средний тариф за содержание жилых помещений: - в 2020 году – 20,80 руб.;; - в 2021 году – 19,96 руб.;; - в 2022 году – 19,26 руб. Тариф на отопление: ООО «Волжские тепловые сети»: - на 01.01.2020 – 1 519,36 руб.;; - на 01.01.2021 – 1 580,13 руб.;; - на 01.01.2022 – 1 643,34 руб.;; - на 01.07.2022 – 1 709,07 руб. МКП «Тепловые сети» (пос. Краснооктябрьский): - на 01.01.2020 – 2 355,47 руб.;; - на 01.01.2021 – 2 449,69 руб.;; - на 01.01.2022 – 2 547,67 руб.;; - на 01.07.2022 – 2 649,58 руб. Применяемый норматив на отопление – 0,0127 Гкал/кв. м				
1.1.2.	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт	%	100	100	100	100	100
	Расчет с пояснениями		На основании ч. 8.1 ст. 156, ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация городского округа ежегодно уплачивает взносы на капитальный ремонт в части помещений МЖФ. Финансирование расходов осуществляется на основании платежных документов в соответствии с заключенным договором с УНО «Фонд регионального ремонта» № 5 от 17.09.2014/856 от 13.11.2014. Площадь МЖФ: - 2020 год – 213 175 кв. м; - 2021 год – 206 117 кв. м; - 2022 год – 204 167 кв. м; - 2023 год – 193 959 кв. м; - 2024 год – 184 261 кв. м. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Волгоградской области за 1 квадратный метр общей площади помещения в МКД в месяц составляет: - 2020 год – 6,56 руб.;; - 2021 год – 7,01 руб.;; - 2022 год – 7,50 руб. Оплата взносов осуществляется в соответствии с условиями договора, заключенного с унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд				

			капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»: в соответствующем текущем году производится оплата за декабрь предыдущего года и январь – ноябрь текущего года				
1.1.3.	Количество отремонтированных помещений	ед.	14	12	10	9	
	Расчет с пояснениями		Для приведения в технически исправное состояние незаселенного МЖФ ежегодно требуется текущий ремонт муниципальных жилых незаселенных помещений. В 2020 году запланировано провести ремонт в помещениях, расположенных по адресам: ул. Энгельса, д. 39, кв. 2; ул. Энгельса, д. 21, кв. 50; ул. Куйбышева, д. 3, кв. 9; ул. Мира, д. 38, кв. 11; ул. Энгельса, д. 6, кв. 47; ул. Советская, д. 30, кв. 33; ул. Александрова, д. 14, кв. 1; ул. Горького, д. 30, кв. 2; ул. Королева, д. 8а, кв. 27; ул. Мира, д. 3, кв. 16; ул. Мира, д. 64, кв. 42; ул. Советская, д. 10, кв. 23; ул. 87-й Гвардейской, д. 67, кв. 39; ул. Карбышева, д. 6, кв. 3 (исполнитель – КЖД). В 2021 году запланировано провести ремонт в помещениях, расположенных по адресам: ул. 87-й Гвардейской, д. 67, кв. 39; ул. Машиностроителей, д. 3, кв. 61; ул. Молодежная, д. 24, кв. 3; ул. Мира, д. 38, кв. 11 (исполнитель – КЖД); пр. Ленина, д. 59а, кв. 11; ул. Мира, д. 80, кв. 58; ул. Пушкина, д. 118, кв. 53; ул. Машиностроителей, д. 33, кв. 61; ул. Мечникова, д. 6, кв. 17; ул. Сталинградская, д. 11, кв. 69; ул. Королева, д. 5а, кв. 43; ул. Советская, д. 53, кв. 14 (исполнитель – УМИ). В 2023–2024 гг. запланировано провести ремонт в 19 помещениях (исполнитель – УМИ)				
1.1.4.	Количество МКД, в которых произведены ремонтно-восстановительные работы при наличии чрезвычайных обстоятельств	ед.	1	1	3		
	Расчет с пояснениями		Планируется проведение ремонтно-восстановительных работ общего имущества МКД в соответствии с распоряжением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.07.2017 № 390-р «Об утверждении Программы проведения ремонтно-восстановительных работ общего имущества жилых домов, ранее имевших статус общежитий, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в которых имеются муниципальные жилые помещения, при наличии чрезвычайных обстоятельств» по следующим адресам: - ул. Свердлова, д. 4; - ул. Пушкина, д. 42; - ул. Машиностроителей, д. 19; - пр. Ленина, д. 76; - ул. Королева, д. 4				
1.1.5.	Количество отремонтированных конструктивных элементов	ед.	1				
	Расчет с пояснениями		Капитальный ремонт системы электроснабжения 2-го подъезда МКД по ул. Набережной, д. 77, в соответствии с апелляционным определением Волгоградского областного суда от 13.09.2018 по делу № 33-12480/2018				
1.1.6.	Количество отремонтированных МКД	ед.		1	1	1	
	Расчет с пояснениями		Субсидии на капитальный ремонт МКД за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области предоставляются в соответствии с Порядком предоставления субсидий на капитальный ремонт МКД за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.06.2019 № 4470				
1.1.7.	Доля оплаченных расходов за установленные приборы учета энергоресурсов	%	100	100	100	100	
	Расчет с пояснениями		Установка приборов учета энергоресурсов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении				
			энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
1.1.8.	Количество МКД, в отношении которых проведено обследование	ед.	12	3	3	3	
	Расчет с пояснениями		Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на собственников жилых помещений возложена обязанность по предоставлению заключения специализированной организации в случаях, когда правообладатели муниципальных помещений обращаются в межведомственную комиссию с вопросом о признании МКД аварийным. Согласно сборнику цен СБЦ-81-2001-25 стоимость работ по обмеру и обследованию зданий и сооружений в среднем, в зависимости от высоты МКД и его строительного объема, составляет около 150 000,00 руб. В 2021 году запланировано провести обследование в 12 МКД. В 2022–2024 гг. запланировано обследовать 9 МКД (по 3 МКД ежегодно)				
1.1.9.	Количество	ед.	2	3	3	3	

	муниципальных тепловых сетей							
	Расчет с пояснениями		Основная часть муниципальных тепловых сетей, находящихся в собственности городского округа, требует проведения реконструкции или замены, так как срок их эксплуатации составил 25 лет и более. Выделяемый на восстановление технического состояния тепловых сетей объем финансирования за счет тарифных источников недостаточный, что несет риск увеличения технологических повреждений и аварий.					
			В связи с этим запланировано осуществить модернизацию и реконструкцию муниципальных тепловых сетей общей протяженностью 9268 пог. м					
1.3.1.	Количество электроэнергии, поставленной на объекты наружного освещения, расположенные на внутриквартальных территориях и общественных пространствах городского округа	тыс. кВт. ч	2 123	4687	4687	4 687	4 687	
	Расчет с пояснениями		Уличное освещение используется при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, является одной из первоочередных задач по надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский. Количество объектов наружного освещения, расположенных на внутриквартальных территориях, площадях, скверах и других общественных территориях городского округа – город Волжский: - в 2020 году – 7 245 ед.; - в 2021 году – 7 245 ед.; - в 2022 году – 7 245 ед. Общая мощность – 1 399 Вт. Число часов горения: - на 2020 год – 1 517 часов исходя из утвержденных бюджетных ассигнований на период с января по май 2020 года; - на 2021–2024 гг. – по 3 350 часов ежегодно. Среднее значение нерегулируемых цен электроэнергии: - в 2020 году – 7,5713 (с НДС); - в 2021 году – 8,13 (с НДС). Плановое значение нерегулируемых цен электроэнергии в 2022–2024 гг. ежегодно составляет 8,04 руб. (с НДС). Кроме того, в 2020 году запланирована оплата исполнительных документов					
	Количество светоточек, расположенных на внутриквартальных территориях и общественных пространствах городского округа	ед.	7245	7 245	7 245	7 245	7 245	
	Расчет с пояснениями		Количество светоточек, расположенных на внутриквартальных территориях городского округа, площадях, скверах и других общественных территориях, определено на основании данных муниципального бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства»					
1.3.2.	Количество электроэнергии, поставленной на объекты наружного освещения, расположенные вдоль дорог городского округа	тыс. кВт. ч			7 030	7 030	7 030	
	Расчет с пояснениями		Уличное освещение используется при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, является одной из первоочередных задач по надежному функционированию систем жизнеобеспечения городского округа – город Волжский. Количество объектов наружного освещения, – расположенных вдоль дорог городского округа, в 2022 году 8 710 ед. Общая мощность – 1 904 Вт. Число часов горения ежегодно на 2022–2024 гг. составляет 3 958 часов. Плановое значение нерегулируемых цен электроэнергии в 2022–2024 гг. ежегодно составляет 8,04 руб. (с НДС)					
	Количество светоточек, расположенных вдоль дорог городского округа	ед.			8710	8710	8710	
	Расчет с пояснениями		Количество светоточек, расположенных вдоль городского округа, определено на основании данных муниципального бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства»					
1.3.3.	Доля исполненных судебных решений	%	100					
	Расчет с пояснениями		Каждое судебное решение подлежит полному исполнению в установленные законом сроки					
1.3.4.	Количество разработанных проектов	ед.	4			8	2	
	Расчет с пояснениями		Объекты определены в соответствии с представлениями прокуратуры г. Волжского, ОГИБДД УМВД России по г. Волжскому. Необходимо разработать проектно-сметную документацию на строительство сетей наружного освещения на следующих участках: 1) в 2020 году: - ул. Историческая; - 2-й квартал; - автодорога в пос. Киляковка; - 22-й квартал; 2) в 2023 году: - 25-й микрорайон;					

			- 8-й квартал; - пос. Краснооктябрьский, ул. Щорса, от ул. Олега Кошевого до ул. Донской; - ул. Луговая, пос. Краснооктябрьский (с учетом примерного расстояния до ТП); - ул. Шоссейная (мост через р. Ахтубу); - ул. Ленинская, от ул. Овражной до ул. Олега Кошевого; - пр. Metallургов; - автодорога по ул. Александрова, от путепровода до ЗОС; 3) в 2024 году: - 9-я Автодорога, от ТЭЦ до ЗОС; - автодорога по ул. Пушкина, от 1-го Индустриального проезда до ул. им. генерала Карбышева					
	Протяженность построенных линий наружного освещения	км	4,03	4,03		27,93	3,34	
	Расчет с пояснениями		Объекты определены в соответствии с представлениями прокуратуры г. Волжского, ОГИБДД УМВД России по г. Волжскому. На 2020 год: - территория от пр. им. Ленина между ул. Свердлова и ул. Космонавтов (1-й микрорайон, 34-й квартал); - территория от ул. им. генерала Карбышева между ул. Свердлова и ул. Космонавтов (1-й микрорайон, 34-й квартал). По причине невыполнения значения показателя в 2020 году перенесено на 2021 год строительство объектов: - территория от пр. им. Ленина между ул. Свердлова и ул. Космонавтов (1-й микрорайон, 34-й квартал); - территория от ул. им. генерала Карбышева между ул. Свердлова и ул. Космонавтов (1-й микрорайон, 34-й квартал). На 2023 год: - ул. Историческая; - 2-й квартал; - автодорога на Киляковку; - 22-й квартал; - ул. Дорожная (от ул. Пушкина до ул. Горького); - 6-я Автодорога; - 25-й микрорайон; - 8-й квартал; - пос. Краснооктябрьский, ул. Щорса, от ул. Олега Кошевого до ул. Донской; - ул. Луговая, пос. Краснооктябрьский (с учетом примерного расстояния до ТП); - наружное освещение пешеходной дорожки вдоль пр. им. Ленина около ГБУЗ «ГКБ № 1 им. С.З. Фишера», от ул. Мечникова до ул. Молодогвардейцев; - пр. Metallургов; - автодорога по ул. Александрова от путепровода до ЗОС.					
			На 2024 год: - 9-я Автодорога, от ТЭЦ до ЗОС; - автодорога по ул. Пушкина, от 1-го Индустриального проезда до ул. им. генерала Карбышева					
1.3.5.	Количество разработанных проектов по определению требуемой мощности объекта капитального строительства	ед.		1				
	Расчет с пояснениями		В рамках реализации проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41, г. Волжский Волгоградской области», источником финансового обеспечения которого является инфраструктурный бюджетный кредит, необходимо реализовать подпроект «Строительство подстанции ГВ-4, линейного объекта ГВ 4 ВЛ 110кВ по ул. Волжской Военной Флотилии». Для начала строительства необходимо выполнить работы по определению требуемой мощности объекта капитального строительства «Строительство подстанции ГВ-4, линейного объекта ГВ 4 ВЛ 110кВ по ул. Волжской Военной Флотилии»					
1.4.1.	Количество обслуживаемых муниципальных кладбищ	ед.	4	5	5	5	5	
	Расчет с пояснениями		На территориях городских кладбищ ежегодно планируется выполнение работ: уборка мусора с зеленой зоны, из урн и контейнеров с погрузкой и вывозом на свалку, уборка крупногабаритного мусора с погрузкой в тележку и вывозом на свалку, очистка твердого покрытия, посыпка твердого покрытия (тротуары) песком в зимнее время с учетом стоимости песка, выкашивание травы в весенне-осенний период, валка сухих деревьев (до 400 мм) на территориях кладбищ с вывозом и утилизацией порубочных остатков, предоставление воды для полива зеленых насаждений захоронений населением. Подлежат благоустройству территории муниципальных кладбищ: - в 2020 году – № 1, 2, 3, пос. Краснооктябрьский; - в 2021–2024 гг. – № 1, 2, 3, пос. Краснооктябрьский, ул. Александрова, д. 99					
1.4.2.	Степень готовности объекта	ед.	3	3	3	40	80	
	Расчет с пояснениями		В связи с завершением захоронений на кладбище, расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Паромная, административной городской округа – город Волжский выделен земельный участок по адресу: г. Волжский, ул. Александрова, д. 99, под общественное кладбище со специализированными участками для погребения площадью 40 га, площадь мест захоронений составляет не более 70 %. В 2020 году подготовлена территория для 2 карт под будущие захоронения, выполнены обваловка территории и устройство дорог, парковочной зоны и ограждения. Завершить строительство кладбища планируется					



			в 2025 году. Строительство объекта в полном объеме будет возможным при условии выделения денежных средств из вышестоящих бюджетов				
1.5.1.	Количество площадок, устроенных на внутриквартальных территориях городского округа, в текущем финансовом году	ед.	6	5	21		
	Расчет с пояснениями		Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) создаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». По результатам мониторинга на внутриквартальных территориях городского округа требуется устройство 32 новых контейнерных площадок на 4 контейнера				
1.5.2.	Доля обслуживаемых контейнерных площадок от общего количества площадок	%			100	100	100
	Расчет с пояснениями		В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области» необходимо поддерживать в чистоте контейнерные площадки, территорию, прилегающую к месту сбора отходов, и подъезды к контейнерным площадкам				
	Количество контейнерных площадок, на которых выполнен ремонт в текущем финансовом году	ед.	10	1	90	281	281
	Расчет с пояснениями		Обслуживание контейнерных площадок в части надлежащего состояния ограждения, твердого покрытия, наличия подъездных путей регламентировано Положением о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД				
1.5.3.	Количество утилизированных автомобилей	тонн	24	60,7	20	20	
	Расчет с пояснениями		Федеральные законы: - от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания, должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. На дворовых территориях размещено 12 470 шт. отработанных автомобильных покрышек, средний вес 1 отработанной покрышки – 10 кг. Общий вес покрышек – 124,7 т. В период 2020–2023 гг. на внутриквартальных территориях необходимо осуществить демонтаж резиновых изделий, в т.ч. автопокрышек, относящихся к IV классу опасности отходов, в количестве 124,7 т				
	Количество установленного ограждения на внутриквартальных территориях городского округа	пог. м	75	18	300	350	
	Расчет с пояснениями		При демонтаже автомобильных покрышек на дворовых территориях предполагается установка секционного турникетного ограждения, которое будет препятствовать проезду автомобилей на зеленую зону, детские и спортивные площадки, тротуары, хозяйственные площадки. Протяженность мест, где необходимо установить ограждение, составляет 743 м (4580 ед. * 0,541 м * 30 %)				
1.5.4.	Доля обслуживаемых МАФ, установленных на внутриквартальных территориях городского округа, от их общего количества	%			100	100	
	Расчет с пояснениями		В оперативном управлении КЖД находится игровое оборудование в количестве 1 595 шт. на 01.01.2020. Предполагается выполнение работ по содержанию МАФ: окраска с материалами, ремонт, частичная замена песка, ручная уборка территории расположения формы. Количество МАФ, срок эксплуатации которых составил более 10 лет на 01.01.2020, – 891 ед. Обслуживание МАФ регламентировано Положением о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД				
	Количество демонтированных МАФ	ед.			57	360	474
	Расчет с пояснениями						
	Количество установленных МАФ	ед.			57	360	474
	Расчет с пояснениями		Количество МАФ, подлежащих демонтажу, срок эксплуатации которых на 01.01.2022 составил более 10 лет, составляет 891 ед.				
1.5.5.	Количество выявленных, временно перемещенных и направленных на утилизацию брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа	ед.			100	100	100
	Расчет с пояснениями		Планируется выявление брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа и организация работ по их временному перемещению и утилизации в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 199-ВГД «О принятии Порядка выявления, временного перемещения и утилизации брошенных и иных бесхозных транспортных средств на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» и распоряжением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.07.2021 № 257-р «Об уполномоченных органах»				
1.5.6.	Количество демонтированного, перемещенного и направленного на хранение незаконно установленного ограждения на внутриквартальных территориях городского округа	тонн			10	10	10
	Расчет с пояснениями		Планируется выявление и ликвидация самовольно установленных ограждений (парковок) на внутриквартальных территориях городского округа и организация работ по их перемещению и направлению на временное хранение в соответствии с Порядком демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных ограждений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.09.2020 № 4799				
1.6.1.	Количество специалистов, прошедших обучение	чел.			1	4	4
	Расчет с пояснениями		В период 2022–2024 гг. планируется принимать участие в семинарах				
	Количество подписок на ежемесячные издания специальной литературы	шт.			1	2	2
	Расчет с пояснениями		В период 2022–2024 гг. планируется осуществлять подписки на ежемесячные издания специальной литературы в сфере ЖКХ				
1.6.2.	Количество ТСЖ, прошедших регистрацию	ед.			3	3	3
	Расчет с пояснениями		Положением о предоставлении субсидии товариществам собственников жилья на покрытие (возмещение) затрат, связанных с государственной регистрацией товариществ собственников жилья, из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.05.2017 № 2796, в целях создания правовых и организационных условий для создания и эффективной деятельности ТСЖ предусмотрено возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией юридического лица				
1.6.3.	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения	%	не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 90
	мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата		Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программ без учета мероприятия, направленного на содержание аппарата, составляет не менее 90 %				
	Расчет с пояснениями						
1.6.4.	Доля оплаченных исполнительных документов, постановлений о начисленных штрафных санкциях при наличии уведомления управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской	%	100	100	100	100	100

Протяженность построенной автомобильной дороги	км				1,3	
Расчет с пояснениями		В рамках реализации инфраструктурного проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области» необходимо выполнить строительство дороги по ул. Волжской Военной Флотилии от ул. Мира до пр. Ленина. Постановление Администрации Волгоградской области от 17.11.2021 № 634-п «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Волгоградской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации». Постановление Администрации Волгоградской области от 05.03.2022 № 119-п «О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области»				
1.7.7. Количество разработанных проектов	ед.			1		
Расчет с пояснениями		Необходимо разработать проектно-сметную документацию для строительства дороги по ул. Карбышева, от ул. Медведева до ул. Севастопольской				
Протяженность построенной автомобильной дороги	км			0,83		
Расчет с пояснениями		В рамках реализации инфраструктурного проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области» необходимо выполнить строительство дороги по ул. Карбышева, от ул. Медведева до ул. Севастопольской. Постановление Администрации Волгоградской области от 17.11.2021 № 634-п «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Волгоградской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации». Постановление Администрации Волгоградской области от 05.03.2022 № 119-п «О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области»				

7. Ожидаемые результаты от реализации Программы

В результате реализации Программы в 2020 году будут:

- возмещаться затраты на содержание и коммунальные услуги в незаселенных жилых муниципальных помещениях в полном объеме в соответствии с заключенными договорами, уплачиваться взносы на капитальный ремонт;
 - отремонтированы 14 незаселенных муниципальных жилых помещений;
 - проведены работы по выполнению капитального ремонта сетей энергоснабжения 2-го подъезда МКД по ул. Набережной, д. 77;
 - произведена оплата электроэнергии, поставленной на объекты наружного освещения, расположенные на внутриквартальных территориях, площадях, скверах и других общественных территориях городского округа, количество светоточек составит 7245 единиц;
 - разработана проектно-сметная документация на строительство сетей наружного освещения в количестве 4 единиц и введено в эксплуатацию 4,03 км сетей уличного освещения;
 - выполнены работы по благоустройству территорий 4 городских кладбищ, что обеспечит достойное погребение умерших граждан и соответствие территорий городских кладбищ санитарным правилам и нормам;
 - осуществлено строительство объекта – кладбище по адресу: г. Волжский, ул. Александрова, д. 99, со степенью готовности 3 %;
 - созданы новые места (площадки) накопления ТКО в количестве 6 площадок и осуществлено обслуживание контейнерных площадок, размещенных на внутриквартальных территориях городского округа, в количестве 10 единиц;
 - проведены мероприятия по очистке дворовых территорий МКД от выработавших свой ресурс автомашин в количестве 24 тонн с последующей установкой секционного турникетного ограждения протяженностью 75 пог. м;
 - произведены выплаты на основании решений судебных органов;
 - произведена оплата налога на имущество и земельного налога в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КЖД.
- В результате реализации Программы в 2021 году будут:
- возмещаться затраты на содержание и коммунальные услуги в незаселенных жилых муниципальных помещениях в полном объеме в соответствии с заключенными договорами, уплачиваться взносы на капитальный ремонт;
 - отремонтированы 12 незаселенных муниципальных жилых помещений;
 - выполнены ремонтно-восстановительные работы общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Свердлова, д. 4, имевшего ранее статус общежития и находящегося в чрезвычайной ситуации, что обеспечит безопасное и комфортное проживание жителей, в результате будут исполнены обязательства органа местного самоуправления по созданию условий для осуществления гражданами права на жилище;
 - выполнено техническое обслуживание бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры городского округа;
 - актуализирована схема теплоснабжения, что позволит актуализировать перечень мероприятий по модернизации источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения;
 - произведена оплата электроэнергии, поставленной на объекты наружного освещения, располо-

- женные на внутриквартальных территориях, площадях, скверах и других общественных территориях городского округа, количество светоточек составит 7245 единиц;
 - выполнено строительство и введено в эксплуатацию 4,03 км сетей уличного освещения;
 - разработан проект по определению требуемой мощности объекта капитального строительства – подстанции ГВ-4;
 - выполнены работы по благоустройству территорий 5 городских кладбищ, что обеспечит достойное погребение умерших граждан и соответствие территорий городских кладбищ санитарным правилам и нормам;
 - созданы новые места (площадки) накопления ТКО (количество – 5 площадок);
 - проведены мероприятия по очистке дворовых территорий МКД от выработавших свой ресурс автомашин в количестве 60,7 тонн с последующей установкой секционного турникетного ограждения протяженностью 18 пог. м;
 - получено 8 заключений межведомственной комиссии о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта МКД (части дома) по 2 жилым помещениям и общему имуществу в МКД, в которых проживают инвалиды;
 - 2 жилых дома оборудованы съемными пандусами для передвижения инвалидов-колясочников;
 - произведены выплаты на основании решений судебных органов;
 - произведена оплата налога на имущество и земельного налога в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КЖД.
- В результате реализации Программы в 2022 году будут:
- возмещаться затраты на содержание и коммунальные услуги в незаселенных жилых муниципальных помещениях в полном объеме в соответствии с заключенными договорами, уплачиваться взносы на капитальный ремонт;
 - выполнены ремонтно-восстановительные работы общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, д. 96, имевшего ранее статус общежития и находящегося в чрезвычайной ситуации, что обеспечит безопасное и комфортное проживание жителей, в результате будут исполнены обязательства органа местного самоуправления по созданию условий для осуществления гражданами права на жилище;
 - выполнено техническое обслуживание бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры городского округа;
 - актуализирована схема теплоснабжения, что позволит актуализировать перечень мероприятий по модернизации источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения;
 - произведена оплата электроэнергии, поставленной на объекты на внутриквартальных территориях, площадях, скверах и других общественных территориях городского округа, и на объекты наружного освещения, расположенные вдоль дорог городского округа, количество светоточек составит 15955 единиц;
 - выполнены работы по благоустройству территорий 5 городских кладбищ, что обеспечит достойное погребение умерших граждан и соответствие территорий городских кладбищ санитарным правилам и нормам;
 - созданы новые места (площадки) накопления ТКО (количество – 21 площадка);
 - проведены мероприятия по очистке дворовых территорий МКД от выработавших свой ресурс автомашин в количестве 20 тонн с последующей установкой секционного турникетного ограждения протяженностью 300 пог. м;
 - проведены мероприятия по выявлению брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа и их временному перемещению и утилизации (количество – 100 транспортных средств);
 - проведены мероприятия по демонтажу незаконно установленных ограждений на внутриквартальных территориях городского округа, по их перевозке, хранению и утилизации (количество – 10 тонн ограждений);
 - получено 1 заключение межведомственной комиссии о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта МКД (части дома) по 3 жилым помещениям и общему имуществу в МКД, в которых проживают инвалиды;
 - 2 жилых дома оборудованы съемными пандусами для передвижения инвалидов-колясочников;
 - произведены выплаты на основании решений судебных органов;
 - произведена оплата налога на имущество и земельного налога в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КЖД;
 - в рамках реализации инфраструктурного проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области» разработана проектно-сметная документация на строительство и реконструкцию сетей водоснабжения и канализации в количестве 4 единиц, строительство автомобильных дорог в количестве 2 единиц, построены сети водоснабжения протяженностью 0,4 км.
- В дальнейший период 2023–2024 гг. будут:
- возмещаться затраты на содержание и коммунальные услуги в незаселенных жилых муниципальных помещениях в полном объеме в соответствии с заключенными договорами, уплачиваться взносы на капитальный ремонт;
 - отремонтированы 19 незаселенных муниципальных помещений;
 - выполнены ремонтно-восстановительные работы общего имущества 3 МКД, имевших ранее статус общежития и находящегося в чрезвычайной ситуации, что обеспечит безопасное и комфортное проживание жителей, в результате будут исполнены обязательства органа местного самоуправления по созданию условий для осуществления гражданами права на жилище;
 - выполнено техническое обслуживание бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры городского округа;
 - актуализирована схема теплоснабжения, что позволит актуализировать перечень мероприятий по модернизации источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения;
 - спроектированы сети газоснабжения, осуществлено их строительство в мкр. 1 Мираж, пос. Краснооктябрьский, со степенью готовности 75 %;
 - осуществлено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. 1 Мираж, пос. Краснооктябрьский, со степенью готовности 80 %;
 - предоставляются субсидии на капитальный ремонт МКД;
 - произведена оплата электроэнергии, поставленной на объекты на внутриквартальных территориях, площадях, скверах и других общественных территориях городского округа, и на объекты наружного освещения, расположенные вдоль дорог городского округа, количество светоточек составит 15 955 единиц;
 - разработана проектно-сметная документация на строительство сетей наружного освещения в количестве 10 единиц, и введено в эксплуатацию 31,27 км сетей уличного освещения;
 - разработана ПСД на реконструкцию отстойников станции водоочистки с устройством тонкослойных модулей, что позволит принять участие в федеральном проекте «Чистая вода», входящем в структуру национального проекта «Экология», и по берегоукреплению площадки водозаборных сооружений, что позволит принять участие в федеральном проекте «Оздоровление Волги», входящем в структуру национального проекта «Экология»;
 - осуществлено строительство объекта – кладбище по адресу: г. Волжский, ул. Александрова, д. 99, со степенью готовности 80 %;
 - выполняться работы по благоустройству территории 5 городских кладбищ;
 - проведены мероприятия по очистке дворовых территорий МКД от выработавших свой ресурс автомашин в количестве 20 тонн с последующей установкой секционного турникетного ограждения протяженностью 350 пог. м;
 - проведены мероприятия по выявлению брошенных и иных бесхозных транспортных средств на внутриквартальных территориях городского округа и их временному перемещению и утилизации (количество – 200 транспортных средств);
 - проведены мероприятия по демонтажу незаконно установленных ограждений на внутриквартальных территориях городского округа, по их перевозке, хранению и утилизации (количество – 20 тонн ограждений);
 - получены 2 заключения межведомственной комиссии о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта МКД (части дома) по 6 жилым помещениям и общему имуществу в МКД, в которых проживают инвалиды;
 - 8 жилых домов оборудованы съемными пандусами для передвижения инвалидов-колясочников;
 - произведены выплаты на основании решений судебных органов;
 - произведена оплата налога на имущество и земельного налога в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении КЖД;
 - пройдут обучение 8 специалистов управляющих организаций и органа местного самоуправления, что особенно необходимо и актуально в силу скорости изменения внешних условий, жилищного зако-

нодательства и возрастающей конкуренции на рынке ЖКУ. Это позволит совершенствовать профессиональные знания и умения работников, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ;

- в рамках реализации инфраструктурного проекта «Комплексная застройка и развитие микрорайонов 38, 38а, 41 г. Волжский Волгоградской области» построены (реконструированы) и введены в эксплуатацию: 5 объектов инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения протяженностью 8,00 км, самотечный канализационный коллектор протяженностью 1,00 км; 2 объекта транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги протяженностью 2,13 км.

Реализация Программы позволит:

- привести техническое состояние жилищного фонда в соответствие с нормативными требованиями;

- создать комфортные и безопасные условия проживания граждан;

- повысить уровень предоставляемых жителям городского округа коммунальных услуг;

- обеспечить надежное и высокоэффективное наружное освещение на территории городского округа.

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа Е. О. Морозова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2022

№ 2531

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения, расположенного на первом, втором этажах жилого дома по адресу: ул. Сталинградская, д. 7, пом. I, город Волжский, Волгоградская область

Рассмотрев заявление Саломатина Сергея Геннадьевича, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, опубликованное в газете «Волжский муниципальный вестник» от 26.04.2022 № 16 (740), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Саломатину С.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения, расположенного на первом, втором этажах жилого дома по адресу: ул. Сталинградская, д. 7, пом. I, город Волжский, Волгоградская область, под общественное питание (кафе) в целях соблюдения прав жильцов дома по адресу: ул. Сталинградская, д. 7, город Волжский, Волгоградская область, на благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022

№ 2590

О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.06.2021 № 2979

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетных и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.06.2021 № 2979, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Глава городского округа И. Н. Воронин

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.05.2022 № 2590

Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет правила предоставления целевых субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, на иные цели, не связанные с возмещением норма-

тивных затрат на оказание учреждением в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнение работ), а также с осуществлением полномочий по исполнению обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме,

и с осуществлением бюджетных инвестиций (далее – целевые субсидии).

1.2. Целевые субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения следующих расходов муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.2.1. Реализация основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования в муниципальных образовательных учреждениях высшего образования в рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.2. Осуществление выплаты стипендий студентам муниципальных образовательных учреждений высшего образования в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.3. Проведение мероприятий в сфере дополнительного образования детей, способствующих повышению финансовой грамотности, в рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.4. Организация бесплатного горячего питания детей, обучающихся

в 1–4-х классах общеобразовательных организаций, в рамках реализации государственной программы Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области»

и муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.5. Организация питания детей из малоимущих семей, детей из многодетных семей и детей, находящихся на учете у фтизиатра, обучающихся в 5–11-х классах общеобразовательных организаций, в рамках государственной программы Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области» и муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.6. Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций, образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, в рамках государственной программы Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области»

и муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.7. Организация питания детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе обеспечение набором пищевых продуктов, или предоставление компенсации за питание в денежном эквиваленте обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.8. Приобретение и замена оконных блоков и выполнение необходимых для этого работ в зданиях муниципальных образовательных организаций по государственной программе Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области»

и муниципальной программе «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.9. Благоустройство площадок для проведения праздничных линейек

и других мероприятий в рамках реализации мероприятий государственной программы Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области»

и муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.10. Замена кровли и выполнение необходимых для этого работ в зданиях муниципальных образовательных учреждений, проводимых по государственной программе Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области»

и муниципальной программе «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.11. Исполнение судебных актов, вступивших в законную силу, в целях реализации муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.12. Исполнение предписания (постановления, представления) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации (должностного лица), уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.13. Реализация мероприятий по обеспечению безопасности объектов, проводимых в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.14. Ремонт асфальтобетонного покрытия внутренней территории в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.15. Монтаж узла коммерческого учета в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.16. Обеспечение затрат на использование информационно-телекоммуникационной сети Интернет в системе дистанционного образования детей-инвалидов в опорных школах по государственной программе Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области» и муниципальной программе «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.17. Обеспечение затрат, связанных с реализацией проекта муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг. по обеспечению системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей, в связи

с участием в системе персонализированного финансирования дополнительного образования детей в качестве уполномоченной организации.

1.2.18. Разработка проектно-сметной документации, авторский и строительный надзор, проводимые в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.19. Обеспечение подготовки учреждения к получению лицензии по муниципальной программе «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.20. Модернизация спортивной площадки в рамках государственной программы Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области»

и муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.21. Обеспечение доступности объектов для маломобильных групп населения по муниципальной программе «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.22. Мероприятия по обследованию здания, проводимые в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.23. Проведение ремонтных работ здания, отмостки, инженерных сетей и оборудования в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.24. Реализация мероприятий по проектам победителей конкурса проектов местных инициатив, проводимых в рамках государственной программы Волгоградской области «Управление государственными финансами Волгоградской области».

1.2.25. Поставка средств защиты информации по муниципальной программе «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.26. Погашение просроченной кредиторской задолженности за коммунальные услуги.

1.2.27. Поставка кухонного оборудования в рамках муниципальной программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.2.28. Приобретение оборудования и оснащение учреждения, реализующего программы дошкольного образования, в которых планируется открытие мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, в рамках государственной программы Волгоградской области «Развитие образования в Волгоградской области», национального проекта «Демография», регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» и муниципальной

программы «Развитие образования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 гг.

1.3. Целевые субсидии предоставляются учреждениям управлением образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – ГРБС).

2. Условия и порядок предоставления целевых субсидий

2.1. Предоставление целевых субсидий осуществляется ГРБС в соответствии со сводной бюджетной росписью, утвержденной в установленном порядке, и лимитами бюджетных обязательств, доведенными ГРБС.

2.2. Объем и получатели целевых субсидий на осуществление расходов, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, определяются ГРБС при представлении учреждениями следующих документов:

- заявки с обоснованием необходимости проведения указанных расходов (приложение № 1);
- пояснительной записки, содержащей обоснование необходимости предоставления целевой субсидии, включая расчеты и обоснования суммы, а также предложения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), статистические данные.

Дополнительно представляются:

1) на цели, указанные в подпунктах 1.2.9, 1.2.10, 1.2.14, 1.2.23 настоящего Порядка:

- а) перечень объектов, подлежащих ремонту;
 - б) дефектная ведомость;
 - в) предварительная смета расходов;
- 2) на цели, указанные в подпунктах 1.2.13, 1.2.24 настоящего Порядка:
- а) перечень мероприятий, на реализацию которых планируется направить целевую субсидию, подписанный руководителем учреждения;
 - б) смета затрат на проведение мероприятий или коммерческие предложения исполнителей (не менее трех);

3) на цели, указанные в подпунктах 1.2.15, 1.2.16, 1.2.18, 1.2.22, 1.2.25, 1.2.27, 1.2.28 настоящего Порядка, – коммерческие предложения исполнителей (не менее трех);

4) на цели, указанные в подпунктах 1.2.19, 1.2.21 настоящего Порядка:

- а) перечень мероприятий, на реализацию которых планируется направить целевую субсидию, подписанный руководителем учреждения;
 - б) смета затрат на проведение мероприятий;
- 5) на цель, указанную в подпункте 1.2.11 настоящего Порядка:
- а) копия судебных актов, вступивших в законную силу, исполнительных документов;
 - б) перечень мероприятий, на реализацию которых планируется направить целевую субсидию, подписанный руководителем учреждения;
 - в) смета затрат на проведение мероприятий или коммерческие предложения исполнителей (не менее трех);

6) на цель, указанную в подпункте 1.2.12 настоящего Порядка:

- а) копия предписания (постановления, представления);
- б) перечень мероприятий, на реализацию которых планируется направить целевую субсидию, подписанный руководителем учреждения;
- в) смета затрат на проведение мероприятий или коммерческие предложения исполнителей (не менее трех);

7) на цели, указанные в подпунктах 1.2.8, 1.2.20 настоящего Порядка:

- а) дефектная ведомость;
 - б) предварительная смета расходов;
- 8) на цель, указанную в подпункте 1.2.26 настоящего Порядка, – форма бухгалтерского отчета 0503769 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности Субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания» по состоянию на 01.01.2022.

2.3. Рассмотрение, проверка документов на полноту их представления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка и принятие решения о предоставлении целевой субсидии (отказе в предоставлении целевой субсидии) (далее – решение) осуществляется ГРБС в течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления ГРБС документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка. Решение оформляется локальным актом ГРБС.

О принятом решении ГРБС в произвольной письменной форме уведомляет учреждение в течение 3 рабочих дней, следующих за днем принятия решения.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении учреждения целевой субсидии являются:

а) несоответствие представленных учреждением документов требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, и (или) непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

- б) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением;
- в) отсутствие необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на предоставление целевых субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных ГРБС на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

В случае отказа в предоставлении целевой субсидии по основаниям, установленным в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, учреждение имеет право повторно обратиться за предоставлением целевой субсидии после устранения оснований, послуживших причиной отказа, в порядке, установленном настоящим Порядком.

В случае принятия положительного решения о предоставлении целевой субсидии ГРБС подготавливает проект соглашения и направляет его учреждению в течение

3 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении целевой субсидии.

2.5. Размер целевой субсидии, за исключением случаев, когда размер целевой субсидии определен решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области, нормативным правовым актом (правовым актом) администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассчитывается по формулам:

2.5.1. На цели, указанные в подпунктах 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.8–1.2.28 настоящего Порядка:

$S_{цс} = S_1 + S_2 + \dots + S_n$, где: $S_{цс}$ – размер субсидии; S_1, \dots, S_n – стоимость потребности, предоставляемой на реализацию мероприятия (с 1-го по n-е), определяемой одним из методов: методом анализа рыночных индикаторов, методом сравнительной цены, затратным методом, нормативным методом, когда расчет производится на основе условных расчетных нормативов, а также нормативов, утвержденных соответствующими нормативными правовыми актами.

2.5.2. На цели, указанные в подпунктах 1.2.2, 1.2.5–1.2.7 настоящего Порядка:

$S_{цс} = N * k$, где N – размер затрат на одного получателя, установленный действующими нормативными правовыми актами; k – количество получателей.

2.6. В целях предоставления целевых субсидий между ГРБС и учреждением заключается соглашение в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, содержащее в том числе следующие положения:

- цели предоставления субсидии;
- значения результатов предоставления субсидии, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка;
- размер субсидии;
- сроки (график) перечисления субсидии;
- сроки представления отчетности;
- порядок и сроки возврата суммы субсидии в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидии, определенных соглашением;
- основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения ГРБС ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;
- основания для досрочного прекращения соглашения по решению ГРБС в одностороннем порядке, в том числе в связи с:

- 1) реорганизацией (за исключением реорганизации в форме присоединения) или ликвидацией учреждения;
- 2) нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных правовым актом и (или) соглашением;
- запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке;
- план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии;
- иные положения (при необходимости).

В случае если источником финансового обеспечения целевой субсидии являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета, то соглашение заключается в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

2.7. Предоставление целевых субсидий осуществляется при условии соблюдения учреждениями на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предостав-

лении целевой субсидии, требований об отсутствии у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области целевых субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления целевой субсидии

на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим

в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных действующим законодательством.

2.8. Результатами предоставления целевых субсидий для учреждений являются:

1) на цель, указанную в подпункте 1.2.1 настоящего Порядка, – выполнение учебного плана по реализации основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования;

2) на цель, указанную в подпункте 1.2.2 настоящего Порядка, – количество стипендиатов, получивших стипендиальные выплаты;

3) на цель, указанную в подпункте 1.2.3 настоящего Порядка, – выполнение учебного плана по дополнительному образованию детей, способствующему повышению финансовой грамотности;

4) на цель, указанную в подпункте 1.2.4 настоящего Порядка, – доля обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальном образовательном учреждении, получающих бесплатное горячее питание, от общего количества обучающихся, получающих начальное общее образование;

5) на цель, указанную в подпункте 1.2.5 настоящего Порядка, – доля обучающихся, относящихся к категории детей из малоимущих семей, имеющих среднедушевой доход,

не превышающий прожиточного минимума в расчете на душу населения по Волгоградской области, получающих ежемесячное пособие в центрах социальной защиты населения, детей из многодетных семей, детей, состоящих на учете у фтизиатра,

вне зависимости от среднедушевого дохода семьи, родители (законные представители) которых представили заявление на предоставление мер социальной поддержки, обеспеченных питанием, от общего количества обучающихся, относящихся к категории детей из малоимущих семей, имеющих среднедушевой доход, не превышающий прожиточного минимума в расчете на душу населения по Волгоградской области, получающих ежемесячное пособие в центрах социальной защиты населения, детей

из многодетных семей, детей, состоящих на учете у фтизиатра, вне зависимости от среднедушевого дохода семьи, родители (законные представители) которых представили заявление на предоставление мер социальной поддержки;

6) на цель, указанную в подпункте 1.2.6 настоящего Порядка, – доля педагогических работников общеобразовательных организаций, образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, получивших вознаграждение за классное руководство, в общей численности педагогических работников такой категории (классных руководителей);

7) на цель, указанную в подпункте 1.2.7 настоящего Порядка, – доля обучающихся, относящихся к категории детей с ограниченными возможностями здоровья, родители (законные представители) которых представили заявление на предоставление мер социальной поддержки, обеспеченных питанием, от общего количества обучающихся, относящихся к категории детей с ограниченными возможностями здоровья, родители (законные представители) которых представили заявление на предоставление мер социальной поддержки;

8) на цель, указанную в подпункте 1.2.8 настоящего Порядка, – доля оконных блоков, установленных в образовательном учреждении за счет средств субсидий, в общем количестве оконных блоков, требующих замены;

9) на цель, указанную в подпункте 1.2.9 настоящего Порядка, – площадь благоустроенных площадок для проведения праздничных линейек и других мероприятий;

10) на цель, указанную в подпункте 1.2.10 настоящего Порядка, – площадь отремонтированной кровли в здании;

11) на цель, указанную в подпункте 1.2.11 настоящего Порядка, – исполнение судебных актов, вступивших в законную силу;

12) на цель, указанную в подпункте 1.2.12 настоящего Порядка, – выполнение мероприятий по предписанию (постановлению, представлению) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации (должностного лица), уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора;

13) на цель, указанную в подпункте 1.2.13 настоящего Порядка, – количество реализованных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности объектов

в соответствии с заявкой;

14) на цель, указанную в подпункте 1.2.14 настоящего Порядка, – площадь отремонтированного асфальтобетонного покрытия внутренней территории;

15) на цель, указанную в подпункте 1.2.15 настоящего Порядка, – выполнение мероприятий по монтажу узла коммерческого учета в здании в соответствии

с утвержденной сметой;

16) на цель, указанную в подпункте 1.2.16 настоящего Порядка, – количество детей-инвалидов, получивших дистанционное образование;

17) на цель, указанную в подпункте 1.2.17 настоящего Порядка, – доля оплаченных услуг, предоставляемых детям с использованием сертификатов дополнительного образования, выданных в городском округе – город Волжский Волгоградской области,

в соответствии с заключенными уполномоченной организацией договорами об оплате дополнительного образования с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими образовательную деятельность по реализации дополнительных общеобразовательных программ, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе – город Волжский Волгоградской области, от общего объема услуг в рамках персонализированного финансирования дополнительного образования детей;

18) на цель, указанную в подпункте 1.2.18 настоящего Порядка, – наличие проектно-сметной документации и/или технического заключения;

19) на цель, указанную в подпункте 1.2.19 настоящего Порядка, – выполнение мероприятий по подготовке учреждения к получению лицензии;

20) на цель, указанную в подпункте 1.2.20 настоящего Порядка, – площадь модернизированной спортивной площадки;

21) на цель, указанную в подпункте 1.2.21 настоящего Порядка, – количество реализованных мероприятий, направленных на обеспечение доступности объектов для маломобильных групп населения, в соответствии с заявкой;

22) на цель, указанную в подпункте 1.2.22 настоящего Порядка, – наличие заключения об обследовании здания (технического отчета по результатам обследования);

23) на цель, указанную в подпункте 1.2.23 настоящего Порядка, – объем выполненных работ;

24) на цель, указанную в подпункте 1.2.24 настоящего Порядка, – количество реализованных мероприятий проектов-победителей Волгоградской области конкурса проектов местных инициатив;

25) на цель, указанную в подпункте 1.2.25 настоящего Порядка, – количество приобретенных средств защиты информации;

26) на цель, указанную в подпункте 1.2.26 настоящего Порядка, – доля погашенной просроченной кредиторской задолженности за коммунальные услуги, сложившейся на 01.01.2022, за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области;

27) на цель, указанную в подпункте 1.2.27 настоящего Порядка, – количество приобретенного кухонного оборудования;

28) на цель, указанную в подпункте 1.2.28 настоящего Порядка, – выполнение мероприятий по приобретению оборудования и оснащение учреждения, реализующего программы дошкольного образования, в котором планируется открытие мест для детей

в возрасте от 1,5 до 3 лет.

2.9. Перечисление целевой субсидии осуществляется в соответствии с графиком перечисления целевой субсидии, отраженным в соглашении и являющимся его неотъемлемой частью. Целевые субсидии за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области перечисляются не реже одного раза в квартал. Целевые субсидии из вышестоящих бюджетов перечисляются по мере поступления межбюджетных трансфертов.

3. Требования к отчетности

3.1. Учреждения ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представля-

ют ГРБС по формам, установленным в соглашении:

- отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является целевая субсидия;
- отчет о достижении значений результатов предоставления целевой субсидии.
- отчетность об исполнении плана мероприятий по достижению результатов предоставления целевой субсидии.

3.2. Учреждения ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют ГРБС отчет об использовании средств целевой субсидии (приложение № 2).

4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления целевых субсидий и ответственность за их несоблюдение

4.1. Не использованные на начало текущего финансового года остатки средств целевых субсидий, а также поступлений от возврата ранее произведенных учреждениями выплат могут быть использованы учреждениями в текущем финансовом году

на достижение целей, установленных при предоставлении целевых субсидий, на основании решения ГРБС, принятого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в срок до 1 октября текущего года.

4.2. Решение о наличии потребности в направлении не использованных на начало текущего финансового года остатков средств целевых субсидий и поступлений

от возврата ранее произведенных учреждениями выплат на достижение целей, установленных при предоставлении целевых субсидий, в текущем финансовом году принимается ГРБС при наличии у учреждений неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются целевые субсидии, не позднее 10 рабочих дней со дня получения от учреждений документов, обосновывающих указанную потребность, но не позднее 1 марта текущего финансового года.

4.3. Остатки средств целевой субсидии, не использованные на начало текущего финансового года, и поступления от возврата ранее произведенных учреждениями выплат при отсутствии решения ГРБС о наличии потребности в направлении этих средств на достижение целей, установленных при предоставлении целевой субсидии, в текущем финансовом году подлежат возврату в доход бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок до 1 июля года, следующего за отчетным.

4.4. Контроль за соблюдением целей и условий, установленных при предоставлении целевой субсидии, осуществляется ГРБС и органами муниципального финансового контроля.

4.5. Руководитель учреждения несет ответственность за осуществление расходов на цели, указанные при выделении целевой субсидии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае установления по итогам проверок, проведенных ГРБС, а также органами муниципального финансового контроля, фактов нарушения условий и целей предоставления целевой субсидии соответствующие средства целевой субсидии подлежат возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области:

а) на основании требования ГРБС – в течение 30 рабочих дней со дня получения требования о возврате указанных средств в объеме целевой субсидии, использованном с допущением нарушения;

б) на основании представления и (или) предписания соответствующего органа муниципального финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае установления ГРБС и (или) уполномоченными органами муниципального финансового контроля фактов недостижения результатов предоставления целевых субсидий, показателей, необходимых для достижения результатов предоставления целевых субсидий, установленных в настоящем Порядке

и соглашения, соглашение по решению ГРБС может быть расторгнуто в одностороннем порядке, а средства в объеме неиспользованного объема целевой субсидии на дату расторжения подлежат возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В случае если по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущено недостижение значения результата предоставления целевых субсидий, установленного соглашением, размер средств, подлежащих возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассчитывается:

1) на цели, указанные в подпунктах 1.2.2, 1.2.5–1.2.7 настоящего Порядка, по формуле:

$V = S_{цс} - (N * Kф)$, где V – объем средств, подлежащих возврату; $S_{цс}$ – размер предоставленной целевой субсидии; N – размер затрат на одного получателя, установленный действующими нормативными правовыми актами; $Kф$ – фактическое количество получателей;

2) на цели, указанные в подпунктах 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.8–1.2.28 настоящего Порядка, по формуле:

$V = S_{цс} * D_j$, где D_j – индекс, отражающий уровень недостижения j -го результата (показателя результативности) использования целевой субсидии.

$D_j = 1 - \frac{T_{фj}}{T_{пj}}$, где $T_{фj}$ – фактически достигнутое значение j -го результата (показателя результативности) использования целевой субсидии на отчетную дату, $T_{пj}$ – плановое значение j -го результата (показателя результативности) использования целевой субсидии, установленное соглашением.

4.8. Основанием для освобождения учреждения от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению учреждением соответствующих обязательств.

Заместитель главы городского округа Е. В. Гиричева

Приложение № 1 к Порядку определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Заявка № _____ от «__» _____ 20__ года на получение целевой субсидии на 20__ год (и плановый период 20__–20__ гг.)

(наименование учреждения, ИНН/КПП)

(вид целевой субсидии)

	Всего				

Руководитель учреждения _____ (должность, подпись, расшифровка подписи)

Главный бухгалтер учреждения _____ (подпись, расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность, подпись, расшифровка подписи, телефон)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2 к Порядку определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Отчет об использовании средств целевой субсидии за __ квартал 20__ года

(наименование учреждения)

(код субсидии/наименование субсидии)

(соглашение (решение) о выделении целевой субсидии и решение о разрешении использования остатков)

Остаток целевой субсидии на начало года	Сумма полученной целевой субсидии в текущем году	Сумма кассовых расходов (нарастающим итогом с начала текущего финансового года)	Сумма фактических расходов (нарастающим итогом с начала текущего финансового года)	Сумма возврата неиспользованной целевой субсидии	Остатки неиспользованных средств субсидии (на конец отчетного периода) (ст. 1 + ст. 2 - ст. 3 - ст. 5)	Причины неиспользования средств субсидии	Результаты выполненных работ в рамках полученной субсидии
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель учреждения _____ (должность, подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность, подпись, расшифровка подписи, телефон)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в городе Волжском 24 июня 2022 года в 11 часов в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:070005:694, площадью 32903 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александрова, 48 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9), с учетом охранных зон инженерных сетей.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранный зоне линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство гаражей для собственных нужд, предназначенных для хранения автотранспорта. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/250-сп от 14.02.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение: № 12/265 от 27.01.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий хоз-питьевой водовод d900 мм (линия не кольцевая), проходящий на расстоянии примерно 700 мюг-восточнее участка, существующая камера. Максимальный объем водопотребления – 5,0 м3/сут. Давление в сети: 1,0-1,5 кгс/см2.

Водоотведение: возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения – приемная камера III-й очереди канализационных очистных сооружений г. Волжского – расположена на расстоянии примерно 2,5 км от земельного участка. Отведение хоз-бытовых стоков возможно путем строительства локальной канализационной станции и напорных коллекторов. Максимальный объем водоотведения – 5,0 м3/сут.

теплоснабжение: № 9-263 от 24.01.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ-2, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 21.01.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: тепловая магистраль ТМ-24, у н.о.

газоснабжение: № 31/602 от 26.01.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от подземного газопровода (сталь) высокого давления, расположенного по ул. Александрова, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 88 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 817 178,91 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захлаплен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона

№ п/п	Основание предоставления целевой субсидии	Целевое назначение расходов (наименование мероприятия, объекта)	Размер целевой субсидии (руб.)		
			20__	20__	20__
1	2	3	4	5	6

осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020206:917, площадью 17590 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александрова, 54, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах водопровода, канализации, линии электропередачи.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство складов. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 10 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/707-сп от 19.04.2022 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/1591 от 19.04.2022 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе хоз-питьевого водоснабжения:

1 вариант – действующий хоз-питьевой водопровод d600 мм (пэ), проходящий на расстоянии примерно 720 м юго-восточнее земельного участка. Существующая камера. Давление в сети: 2,0 кгс/см².

2 вариант – действующий магистральный хоз-питьевой водовод d800 мм от НС-III до НС-IV (сталь, линия не кольцевая), проходящий на расстоянии примерно 520 м юго-восточнее земельного участка. Существующая камера. Давление в сети: 0-1,0 кгс/см².

Максимальный объем водопотребления – 10,0 м³/сут.

Водоотведение: точка подключения – приемная камера III-й очереди канализационных очистных сооружений г. Волжского – расположена на расстоянии примерно 2200 м от земельного участка. Максимальный объем водоотведения – 10,0 м³/сут.

- теплоснабжение: № 9-1887 от 15.04.2022 ООО «Волжские тепловые сети»: источник теплоснабжения – Волжская ТЭЦ-2, максимальный резерв мощности в точке подключения по состоянию на 15.04.2022 – 0,15 Гкал/час, возможная точка подключения: тепловая магистраль ТМ-24, у н.о.

- газоснабжение: № 31/2752 от 15.04.2022 ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: имеется техническая возможность подключения от стального подземного газопровода высокого давления, проходящего по ул. Александрова, г. Волжский.

Срок аренды земельного участка: 88 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 819 118,81 рубля.

ЛОТ № 3. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:239, площадью 2000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Песчаная, 49, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/291/1 от 27.01.2021 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз-питьевой водопровод d63мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Ясенева, в районе земельного участка ул. Ясенева, 30. Расстояние от точки подключения до границ участка примерно 260 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м³/сут. Давление в сети: 1,0 кгс/см².

Водоотведение: в непосредственной близости от участка отсутствуют коммуникации хоз-бытовой канализации. Отведение хоз-бытовых стоков возможно путем строительства индивидуального локального септика.

- электроснабжение: № 2466/34 от 02.02.2021 АО «Волгоградоблэлектро»: имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 25 130,50 рубля.

ЛОТ № 4. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:274, площадью 1473 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Славянская, 45, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/4573 от 11.09.2019 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный хоз-питьевой водопровод d160мм (ПЭ, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения с ул. Красных Комиссаров. Максимальный объем водопотребления: 1,0 м³/сут. Давление в сети: 1,0 кгс/см².

Водоотведение: в непосредственной близости от участка отсутствуют коммуникации хоз-бытовой канализации. Отведение хоз-бытовых стоков возможно путем строительства индивидуального локального септика.

- электроснабжение: № В/598 от 05.09.2019 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области: имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 18 891,23 рубля.

ЛОТ № 5. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:396, площадью 1491 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: переулок Веселый, 4, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: № 12/4573 от 11.09.2019 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный хоз-питьевой водопровод d160мм (ПЭ, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения с ул. Красных Комиссаров. Максимальный объем водопотребления: 1,0 м³/сут. Давление в сети: 1,0 кгс/см².

Водоотведение: в непосредственной близости от участка отсутствуют коммуникации хоз-бытовой канализации. Отведение хоз-бытовых стоков возможно путем строительства индивидуального локального септика.

- электроснабжение: № В/598 от 05.09.2019 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области: имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 19 495,57 рубля.

Примечание:

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.05.2022 № 2614.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;

- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленном настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

« _____ » _____ г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, огрн, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице _____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

Принимая решение об участии 24.06.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34: _____, по адресу: _____ г. Волжский,

Волгоградская область, площадь земельного участка – _____ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – _____

ЛОТ № _____ (_____),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: _____

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме _____ рублей внесен « _____ » _____ 2022 г. _____

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « _____ » _____ 2022 г. _____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП _____

Заявка принята продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г. и зарегистрирована под № _____. Подпись представителя продавца _____ (_____).

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в 2-х экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 03232643187100002900, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 011806101. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград. Счет банка получателя (корреспондентский счет) 40102810445370000021. ОКТМО 18710000. В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с выписками из ЕГРН, сведениями о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301. Контактный телефон: (8443) 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельный участок на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 24.05.2022 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. Последний день приема заявок 22.06.2022 до 17 час.

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 01.04.2022 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский.

19. Претендентам, отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отозвавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 40 мин до 10 час. 55 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

___07.2022

г. Волжский

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ___ от 24.06.2022 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____ город Волжский Волгоградской области, для строительства _____.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 34:_____.

1.3. Вид разрешенного использования – _____.

Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – _____ %, минимальный процент озеленения – _____ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: _____.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с ___07.2022 по _____.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № ___ от 24.06.2022 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет _____ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка _____ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. АРЕНДАТОР вносит арендную плату с ___07.2022 ежемесячно, в размере _____ рублей,

не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 03100643000000012900. БИК 75511105012040000120.

4.5. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

АРЕНДАТОР считается извещенным о размере арендной платы за земельный участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право направить АРЕНДАТОРУ извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

4.6. Не использование АРЕНДАТОРОМ земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.7. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет погашения задолженности АРЕНДАТОРА, за предшествующие периоды, по которым у АРЕНДАТОРА имеется задолженность по договору.

4.8. Излишне уплаченные АРЕНДАТОРОМ платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению АРЕНДОДАТЕЛЕМ самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков АРЕНДАТОРА. В случае отсутствия у АРЕНДАТОРА иных действующих договоров аренды земельных участков, АРЕНДОДАТЕЛЬ по письменному обращению АРЕНДАТОРА производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

а) передать земельный участок АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. АРЕНДАТОР обязан:

а) выполнять условия настоящего договора;

б) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

в) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

г) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительной площадки должны быть выполнены с твердым покрытием, исключаяющим вывоз грязи на проезжую часть;

д) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

е) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

ж) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

з) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

и) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

к) обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

л) в двухнедельный срок уведомлять АРЕНДОДАТЕЛЯ о перерегистрации, изменении паспортных данных, почтового или юридического адреса АРЕНДАТОРА. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу АРЕНДАТОРА, указанному в настоящем договоре. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

м) в случае перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, АРЕНДАТОР направляет АРЕНДОДАТЕЛЮ в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны АРЕНДАТОРА все негативные последствия ложатся на АРЕНДАТОРА, а АРЕНДОДАТЕЛЬ считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

н) своевременно и полностью выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

о) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

п) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки и края скатной кровли от наледки;

р) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

с) сдать земельный участок по акту АРЕНДОДАТЕЛЮ в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

т) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № _____ от _____ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

у) обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, соблюдать особые условия эксплуатации земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и выполнять требования, установленные законодательством Российской Федерации в отношении инженерных сетей и их охранных зон;

ф) обеспечить представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, расположенные на земельном участке, свободный доступ к ним для ремонта, обслуживания и других необходимых мероприятий;

х) вокруг строительной площадки установить сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашинам и личного транспорта, проходы для пешеходов;

ц) иметь информационные щиты с указанием названия объекта капитального строительства, названия застройщика, подрядчика, номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за строительную площадку, сроки строительства;

ч) производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

ш) производить работы по водоотводу;

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2022

№ 2622

Об утверждении изменений в проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев изменения в проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 5 апреля по 19 апреля 2022 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

*Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин*Приложение № 1 к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области от 19.05.2022 № 2622

Изменения в проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

Изменения в проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области разработаны на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.01.2022 № 74 «О подготовке изменений в проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков и вида разрешенного использования земельных участков.

Площадь участка в границах проектирования составляет 0,4 га.
Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в жилой зоне. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория внесения изменений расположена в территориальной зоне Ж-4 – зоне среднеэтажной и высотной застройки.

Проектом межевания территории не изменяются ранее утвержденные красные линии застройки. Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования, с учетом сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестра», в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и градостроительным законодательством.

В границах планируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Номер п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Образование земельных участков
9	Образуемый земельный участок	5562	3690	34:35:030204:19	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030204:18 и 34:35:030204:19
10	Образуемый земельный участок	4814	6686	34:35:030204:18	Деловое управление (код 4.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030204:18 и 34:35:030204:19

Площади земельных участков в устанавливаемых проектом границах подлежат корректировке после выполнения межевых планов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют леса и лесные участки.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№ точки	X	Y
1	31231.06	29109.97
2	30822.37	29909.75
3	30306.60	29612.38
4	30522.38	29238.14
5	30583.42	29186.92
6	31218.90	29052.50

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

щ) обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на арендуемом земельном участке. При необходимости производить снос и (или) пересадку, обрезку зеленых насаждений в соответствии с Решением Волжской городской Думы от 23.05.2014 № 61-ВГД «О принятии Положения о порядке восстановления и развития зеленого фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области при повреждении или уничтожении зеленых насаждений в результате строительных, ремонтных и иных работ или действий в административных границах города»;

э) ввести объект в эксплуатацию, не позднее срока, установленного пунктом 3.1 договора.

5.4. АРЕНДАТОР имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство _____ (наименование объекта).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда АРЕНДАТОР:

6.2.1. Не приступил к использованию земельного участка в соответствии с целью, для которой он был предоставлен, в течение шести месяцев с момента предоставления участка по акту приема-передачи.

6.2.2. Использует земельный участок под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.3 договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.2.3. Не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев.

6.2.4. Не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление об отказе от договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор прекращается с момента получения АРЕНДАТОРОМ данного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ об отказе от договора.

6.5. Все приложения к договору, а также вносимые в него изменения и дополнения, кроме изменений, произведенных в соответствии с пунктами 4.4, 4.5 договора, действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.6. Внесение изменений в договор аренды в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему АРЕНДАТОРОМ или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «н» АРЕНДАТОР перечисляет АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы за каждый день задержки, подлежащей перечислению. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы АРЕНДАТОРОМ.

7.3. За нарушение АРЕНДАТОРОМ условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «н»), он уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение

Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 0310064300000012900. КБК 75511607090040000 140.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 7.4 договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в 7.4 договора, срок выполнения стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. АРЕНДАТОР считается надлежаще уведомленным, если корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. В случае, если место нахождения или место жительства АРЕНДАТОРА неизвестно, надлежащим извещением считается направление извещения по последнему известному месту нахождения или месту жительства АРЕНДАТОРА. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня отправки, указанного в почтовой квитанции.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Комитет земельных ресурсов
и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
_____ А.В. Попова

АРЕНДАТОР:

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,
т. 42-13-28
Р/с 40204810000000000045
ИНН 3435111294 БИК 041806001
УФК по Волгоградской области
(КЗРиГ л/с 755001740)

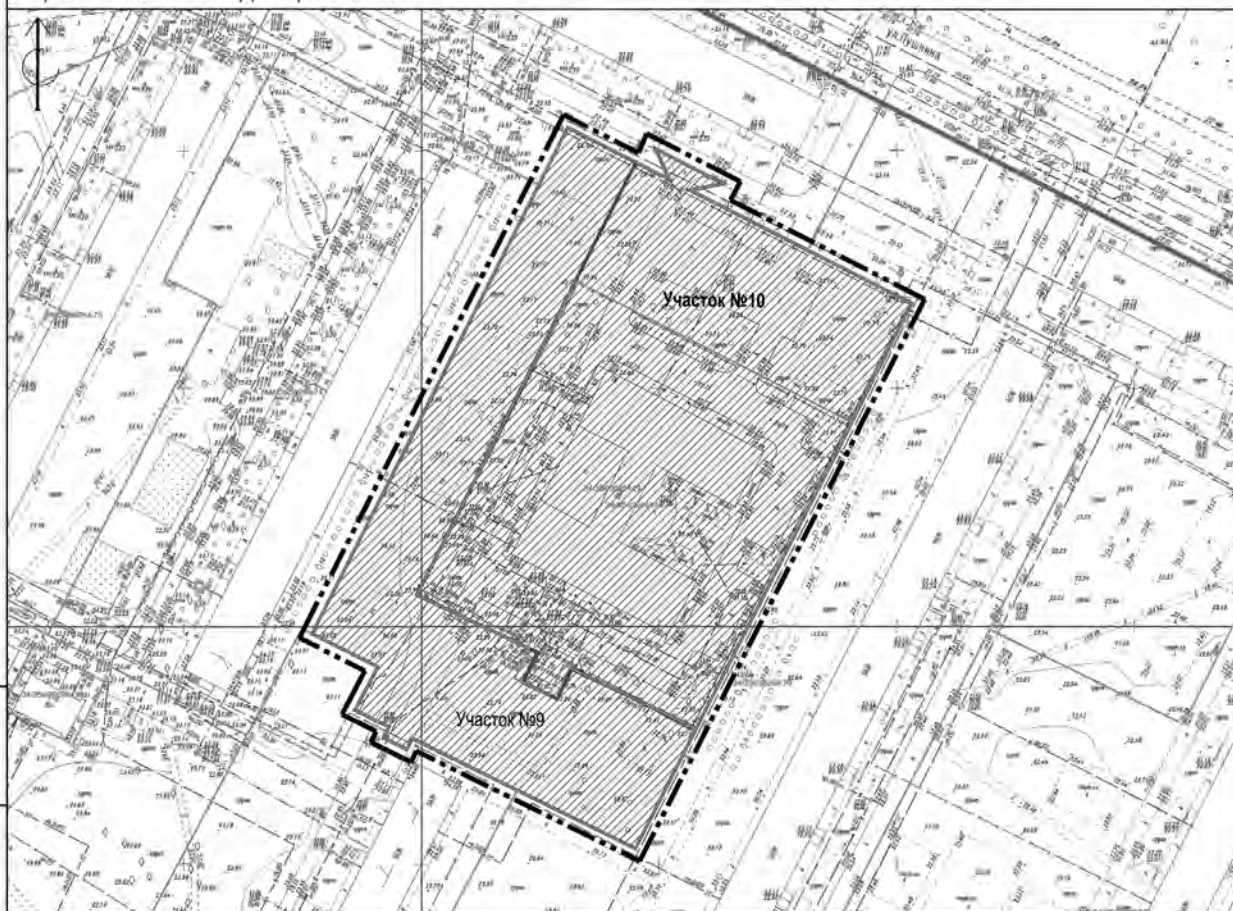
*Председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации
городского округа – город Волжский А.В. Попова*

Изменения в проект межевания застроенной территории 10 микрорайона городского округа - город Волжский Волгоградской области




Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа - город Волжский
Волгоградской области
от 19.05.2022 № 2622

Заместитель главы городского округа -
город Волжский Волгоградской области
Р.И. Никитин

Чертеж межевания территории. 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы внесения изменения в проект
-  Красные линии застройки, границы существующих элементов планировочной структуры
-  Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  Образующий земельный участок
- Участок №10** Условный номер земельного участка

Не показаны в связи с отсутствием:
- линии отступа от красных линий;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- публичные сервитуты.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 2627

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.02.2020 № 992

В целях совершенствования системы оплаты труда руководящих работников учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в связи с внедрением механизмов эффективного контракта, на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.04.2022 № 2098 «О передаче ведомственного подчинения», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.02.2020 № 992 «Об утверждении Порядка установления премиальных выплат по итогам работы (за месяц, квартал, год) руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

- 1.1. Признать утратившими силу подпункты 1.6, 1.8 пункта 1 постановления.
- 1.2. Подпункт 1.7 пункта 1 постановления считать подпунктом 1.6.
- 1.3. Абзац 4 подпункта 2.15 раздела 2 «Порядок установления премиальных выплат по итогам работы (за месяц, квартал, год) руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области» приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Размер премии руководителя от приносящей доход деятельности определяется по показателям и критериям оценки эффективности деятельности муниципального учреждения согласно приложению № 7».

1.4. Абзац 4 подпункта 3.4 раздела 3 «Порядок оценки выполнения целевых показателей эффективности и результативности деятельности муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области» приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«по приложению № 7 – 25-го числа последнего месяца квартала».

2. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 2623

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: ул. Александрова, 58, городского округа – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев проект планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: ул. Александрова, 58, городского округа – город Волжский Волгоградской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 22 марта по 19 апреля 2022 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: ул. Александрова, 58, городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2, 3).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.05.2022 № 2623

Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: ул. Александрова, 58, городского округа – город Волжский Волгоградской области

Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: ул. Александрова, 58, городского округа – город Волжский Волгоградской области, разработан на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.10.2021 № 5520 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: ул. Александрова, 58, городского округа – город Волжский Волгоградской области». Проектом планировки определяется зона планируемого размещения объектов капитального стро-

ительства – зона объектов промышленного назначения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков и вида разрешенного использования земельных участков.

Площадь участка в границах проектирования составляет 5,4 га.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в производственной зоне. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области внесения изменений расположена в территориальной зоне П-1 – производственной зоне.

Проектом межевания территории устанавливается квартал красных линий в границах проектируемой территории.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования, с учетом сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестра», в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и градостроительным законодательством.

В границах планируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования	Способы возможного образования
1	Образуемый земельный участок	-	1817	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:105 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1/1	Образуемый земельный участок	-	2125	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка № 1 и земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:727
1/2	Образуемый земельный участок	-	2546	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:28:070005:433 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

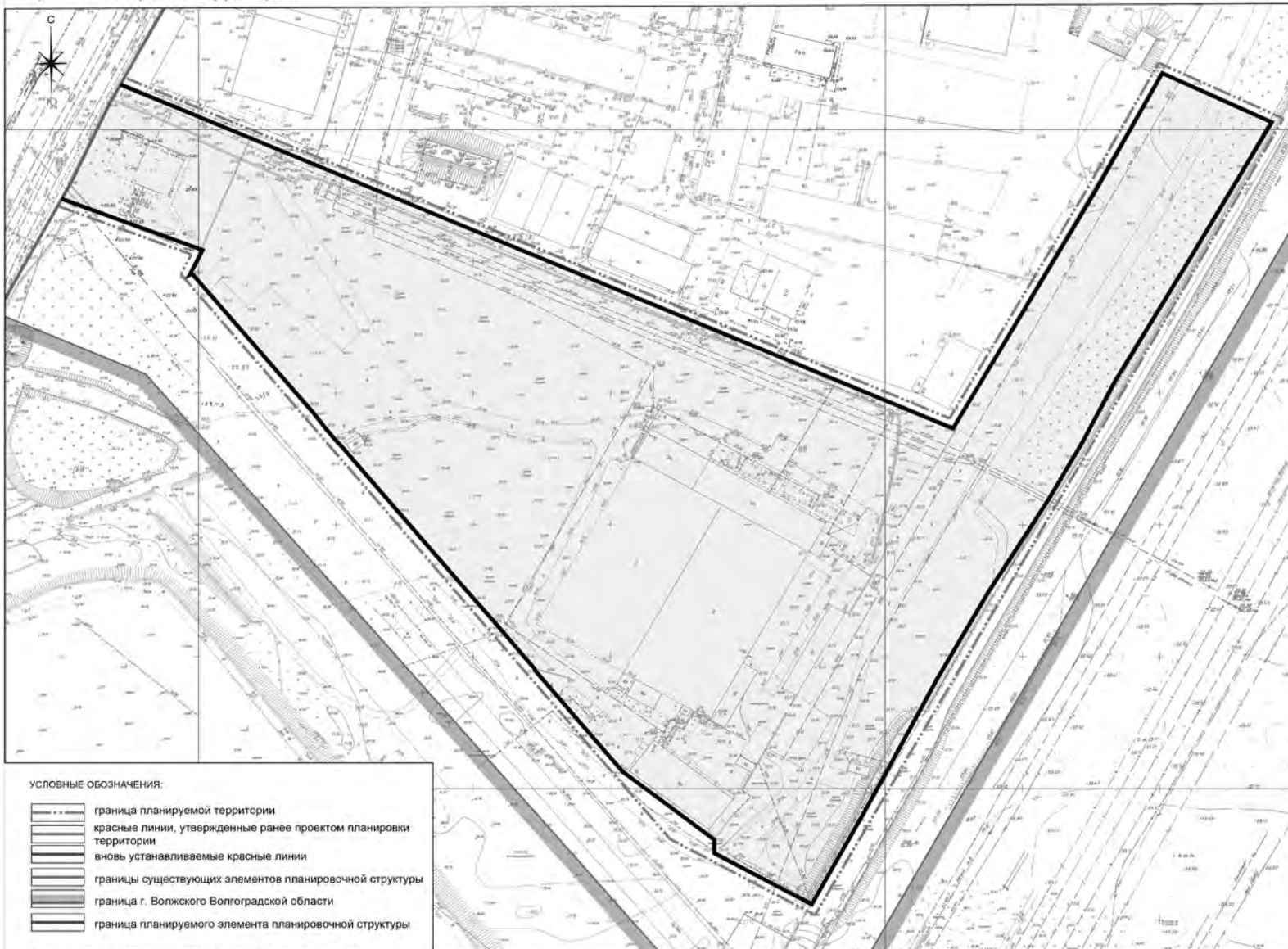
1/3	Образуемый земельный участок	-	4295	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 34:28:070005:693 и земельного участка № 1/2
1/4	Образуемый земельный участок	-	4664	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка № 1/3 и земельного участка с кадастровым номером 34:28:070005:291
1/5	Образуемый земельный участок	-	2005	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:719 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1/6	Образуемый земельный участок	-	4071	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:718 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Образуемый земельный участок	-	2494	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Образуемый земельный участок	-	6791	Тяжелая промышленность, код 6.2	Образование земельного участка в квартале 34:35:000000 путем объединения земельных участков с номерами № 1/1 и № 1/4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют леса и лесные участки.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания: утвержденный проект межевания в границах проектирования отсутствует.

Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: УЛ. АЛЕКСАНДРОВА, 58, ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Чертеж планировки территории



Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 19.05.2022 № 2623

Заместитель главы городского округа - город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: УЛ. АЛЕКСАНДРОВА, 58, ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Чертеж межевания территории

Приложение № 3 к постановлению администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 19.05.2022 № 2623

Заместитель главы городского округа - город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемой территории
- красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
- вновь устанавливаемые красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница г. Волжского Волгоградской области
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории, сохраняемых
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка в квартале 34.35.020205
- номера образуемых земельных участков
- кадастровый номер земельного участка

Не показаны в связи с отсутствием: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы территорий объектов культурного наследия; границы публичных сервитутов, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 2626

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2016 № 7018

Руководствуясь приказом комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 14.09.2016 № 23-н «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2016 № 7018 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению и согласованию паспорта места проведения ярмарки на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложение № 2 к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней с момента его принятия;
- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.05.2022 № 2626

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2016 № 7018

Состав межведомственной комиссии по рассмотрению и согласованию паспорта места проведения ярмарки на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

Председатель комиссии:
Никитин Руслан Иванович

- заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя комиссии:
Попова Александра Викторовна

- председатель комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь комиссии:
Назарова Светлана Витальевна

- главный специалист отдела арендных отношений комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:

Александрова Ольга Валерьевна

- ведущий инженер по охране окружающей среды МБУ «Служба охраны окружающей среды» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Князева Светлана Анатольевна

- начальник отдела арендных отношений комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Павлушин Андрей Андреевич

- начальник производственного отдела МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Селиверстов Евгений Николаевич

- заместитель главного инженера филиала Волжских межрайонных электрических сетей АО «Волгоградоблэлектро» (по согласованию);

Толстых Алексей Викторович

- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и развития инженерной инфраструктуры комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Юровских Константин Михайлович

- старший мастер по ремонту и монтажу ВЛ филиала Волжских межрайонных электрических сетей АО «Волгоградоблэлектро» (по согласованию).

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****№ 2615****от 19.05.2022****О внесении изменений в постановление администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области от 17.12.2018 № 7089**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законом Волгоградской области от 25.07.2003 № 858-ОД «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.12.2018 № 7089 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Гиричеву.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области от 19.05.2022 № 2615

Приложение к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области от 17.12.2018 № 7089

Состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа – город Волжский Волгоградской области

Председатель комиссии:

Гиричева Екатерина Владимировна - заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместители председателя комиссии:

Богатырева Алина Дмитриевна - главный специалист управления образования администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Решетникова Елена Анатольевна - заместитель директора ГБУ СО «Волжский центр социального обслуживания населения» (по согласованию).

Ответственный секретарь комиссии:

Алексеева Виктория Валериевна - главный специалист сектора организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав отдела по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:

Александрова Ольга Викторовна - заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Управления МВД России по городу Волжскому Волгоградской области (по согласованию);

Батадеева Антонина Степановна - ведущий специалист сектора организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав отдела по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Богданова Татьяна Викторовна - начальник отделения психологического обеспечения ФКУ УИИ УФСИН России по Волгоградской области (по согласованию);

Воронина Татьяна Юрьевна - председатель правления Волжского городского благотворительного детского фонда (по согласованию);

Грицай Юлия Владимировна - начальник отдела реализации специальных мероприятий государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр занятости населения города Волжского» (по согласованию);

Дорофеева Юлия Геннадьевна - ведущий специалист сектора организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав отдела по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Ершова Ирина Ивановна - начальник отдела опеки и попечительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Колесникова Зинаида Николаевна - заведующий Волжским филиалом ГБУЗ «Волгоградская областная клиническая психиатрическая больница № 2» (по согласованию);

Конев Виктор Иванович - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления МВД России по городу Волжскому Волгоградской области (по согласованию);

Константинова Наталья Владимировна - заведующий отделением социально-правовой помощи ГКСУ СО «Волжский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (по согласованию);

Кузнецов Юрий Владимирович - заместитель начальника филиала по г. Волжскому ФКУ УИИ УФСИН России по Волгоградской области (по согласованию);

Кузнецова Наталья Николаевна - начальник отдела по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Малахов Анатолий Юрьевич - заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Волжскому Волгоградской области управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Волгоградской области (по согласованию);

Минаев Александр Александрович - заместитель руководителя следственного отдела по городу Волжский СУ СК России по Волгоградской области (по согласованию);

Морозова Татьяна Николаевна - юристконсульт ГБУЗ «Городская детская больница» (по согласованию);

Мотузина Ольга Григорьевна - ведущий специалист сектора организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав отдела по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Мурадов Ринат Фазильевич - ведущий специалист отдела по делам ветеранов, инвалидов и работы с семьей ГКУ «Центр социальной защиты населения по городу Волжскому» (по согласованию);

Нагорный Андрей Викторович - специалист по работе с молодежью МУ «Комплексный молодежный центр «Юность Волжского» городского округа – город Волжский Волгоградской области (по согласованию);

Овчинникова Александра Викторовна - заведующий диспансерно-поликлиническим отделением Волжского подразделения ГБУЗ «Волгоградский областной клинический наркологический диспансер» (по согласованию);

Протоиерей Петр Симора - руководитель епархиального отдела религиозного образования и катехизации, настоятель храма преподобного Серафима Саровского (по согласованию);

Романова Анастасия Александровна - ведущий специалист сектора организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав отдела по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Стукалева Виктория Сергеевна - главный специалист методического отдела приоритетных проектов комитета по делам молодежи, культуры и спорта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Чеснокова Роза Сергеевна - директор ГКСУ СО «Волжский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» (по согласованию);

Эскиева Анна Васильевна - социальный педагог ГБПОУ «Волжский политехнический техникум» (по согласованию).

Заместитель главы городского округа Е. В. Гиричева

Приложение 1
к приказу № _____ от «_» _____ 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 21.06.2022 года открытого аукциона № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732»

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное унитарное предприятие «Волжская автомобильная колонна №1732»

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47;

тел. (8443) 39-09-44, (8443) 39-09-33, (8443) 39-24-92. E-mail: ak1732@post.admvol.ru.

Контактные лица: Коневцова О.А. (8443) 39-24-92; Иванов С.В. (8443) 39-09-33.

Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732».

Время указано местное (МСК).

Открытый аукцион проводится по лоту № 1, согласно приложению к настоящему извещению.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 7 040,00 руб., в том числе НДС 20%.

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № ОН-034/22-2, дата составления отчета 14.02.2022 года.

Срок действия договора:

- по лоту № 1: 11 месяцев

Проектом договора аренды предусмотрена обязанность арендатора возмещать арендодателю затраты по коммунальным платежам в части арендуемых площадей.

Организатором аукциона требование о внесении задатка не предусмотрено.

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 18.05.2022 года с 09.00. За-

явки направляются по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47, г. Волжский, Волгоградская область, приемная муниципального унитарного предприятия «Волжская автомобильная колонна №1732», ежедневно с 09.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48, кроме выходных и праздничных дней, в пятницу, в предпраздничные дни с 09.00 до 15.00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 15.00 07.06.2022 года.
Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.
Место, дата и время проведения открытого аукциона.
Открытый аукцион состоится 21.06.2022 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, зал заседаний.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 01.06.2022 года.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.
Документацию об аукционе можно получить в муниципальном унитарном предприятии «Волжская автомобильная колонна №1732» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, приемная, тел. (8443) 39-09-44; (8443) 39-24-92 (в рабочие дни, по календарю пятидневной рабочей недели, с 8.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48, в пятницу, в предпраздничные дни с 8.00 до 15.00) с 18.05.2022 года по 07.06.2022 года включительно.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:
- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.
дополнительно размещается:
- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области http://Admvol.ru, раздел «Информационные сообщения»;
- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Приложение к извещению о проведении открытого аукциона

Условия

открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732»

Лот № 1: нежилые помещения №№ 16, 17 общей площадью 64,0 кв.м., расположенные в здании крытой стоянке № 2 по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47п, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Нежилые помещения №№ 16, 17 общей площадью 64,0 кв.м., расположенные в здании крытой стоянке № 2
Место расположения	ул. им. генерала Карбышева, 47п, г. Волжский, Волгоградская область
Обременение	Отсутствует
Описание и технические характеристики объекта аренды	Нежилые помещения, расположены в здании крытой стоянке № 2 находящемся на территории предприятия МУП «Волжская А/К 1732», огороженной бетонным забором, колючей проволокой, в удаленном доступе от проходной предприятия. Въезд и вход на территорию предприятия осуществляется через проходную предприятия по специальным пропускам. Отдельный подъезд и подход к зданию из города отсутствуют. Конструктивные элементы здания: - фундамент - железобетонный ленточный; - стены и их наружная отделка – блоки ФБС; - перегородки – керамзитобетонные блоки; - перекрытия – ж/б ребристые плиты; - полы - бетонные; - окна - отсутствуют; - двери – ворота металлические; - крыша - мягкая кровля; - эл. освещение – проводка открытая; - вентиляция – естественная вытяжка Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение отсутствуют. Общее техническое состояние: - требуется ремонт мягкой кровли; - требуется ремонт электрических сетей.
Целевое назначение	Для складских помещений
Срок аренды	11 месяцев.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Устанавливается в соответствии с отчетом № ОН-034/22-2 об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы, дата составления отчета 14.02.2022 года, в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 7 040,00 руб. , в том числе НДС 20%.
Размер задатка	Задаток не устанавливается.
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Увеличение размера арендной платы регулируется нормативным правовым актом, определяющим методику определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (на дату утверждения аукционной документации - Решение о методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД) договором аренды и условиями документации об аукционе. Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды. Проектом договора аренды предусмотрена обязанность арендатора возместить арендодателю затраты по коммунальным
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	платежам в части арендуемых площадей, а также возместить арендодателю затраты на оплату услуг по оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за пользование объектом аренды в размере 10 000,00 рублей с учетом НДС ежемесячными платежами в равных долях в течение первого года аренды с даты заключения договора, в сроки установленные для перечисления арендной платы. При прекращении договора аренды арендатор передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока

	договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких реконструкций, перепланировок, переоборудования связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя, полученного в порядке, определенном нормативным правовым актом, регламентирующим порядок предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение (на дату утверждения аукционной документации – Решение о порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение от 05.07.2013 № 376-ВГД).
Срок действия договора аренды	11 месяцев.
Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.

Приложение 2 к приказу № «_» _____ 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ №13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732»

г. Волжский, Волгоградской области, 2022 год.

Муниципальное унитарное предприятие «Волжская автомобильная колонна №1732» объявляет аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732».

Законодательное регулирование.
Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила), Решением Волжской городской Думы от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», Решением Волжской городской Думы от 07.05.2013, № 365-ВГД «О методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом Предприятия.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.
Организатор открытого аукциона:
Муниципальное унитарное предприятие «Волжская автомобильная колонна №1732» (далее Предприятие).

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47; тел. (8443) 39-09-44, (8443) 39-09-33, (8443) 39-24-92. E-mail: ak1732@post.admvol.ru.
Контактные лица: Коневцова О.А. (8443) 39-24-92; Иванов С.В. (8443) 39-09-33
Предоставление муниципального имущества в пользование согласовано управлением муниципального имущества администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области приказом от 27.04.2022 года № 224-р «О даче согласия» (приложение 10).

Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732».

Время указано местное (МСК).
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:
Документацию об аукционе можно получить в муниципальном унитарном предприятии «Волжская автомобильная колонна №1732» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, приемная, тел. (8443) 39-09-44, 39-24-92 (в рабочие дни, по календарю пятидневной рабочей недели, с 8.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48, в пятницу, в предпраздничные дни с 8.00 до 15.00) с 18.05.2022 года по 07.06.2022 года включительно.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:
- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договора в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.
дополнительно размещается:
- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области http://Admvol.ru, раздел «Информационные сообщения»;
- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 01.06.2022 года.
Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией, созданной в соответствии с приказом руководителя Предприятия от 13.05.2022 № 424.
Аукцион проводится по лотам:

Лот № 1: нежилые помещения №№ 16, 17 общей площадью 64,0 кв.м., расположенные в здании крытой стоянке № 2 по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47п, г. Волжский, Волгоградская область.



Наименование объекта аренды	Нежилые помещения №№ 16, 17 общей площадью 64,0 кв.м., расположенные в здании крытой стоянке № 2.
Место расположения	ул. им. генерала Карбышева, 47п, г. Волжский, Волгоградская область.
Обременение	Отсутствует.
Описание и технические характеристики объекта аренды	Нежилые помещения, расположены в здании крытой стоянке № 2 находящемся на территории предприятия МУП «Волжская А/К 1732», огороженной бетонным забором, колючей проволокой, в удаленном доступе от проходной предприятия. Въезд и вход на территорию предприятия осуществляется через проходную предприятия по специальным пропускам. Отдельный подъезд и подход к зданию из города отсутствует. Конструктивные элементы здания: - фундамент - железобетонный ленточный; - стены и их наружная отделка – блоки ФБС; - перегородки – керамзитобетонные блоки; - перекрытия – ж/б ребристые плиты; - полы - бетонные; - окна - отсутствуют; - двери – ворота металлические; - крыша - мягкая кровля; - эл. освещение – проводка открытая; - вентиляция – естественная вытяжка Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение отсутствует. Общее техническое состояние: - требуется ремонт мягкой кровли; - требуется ремонт электрических сетей.
Целевое назначение	Для складских помещений.
Срок аренды	11 месяцев.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Устанавливается в соответствии с отчетом № ОН-034/22-2 об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы, дата составления отчета 14.02.2022 года, в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 7 040,00 руб. , в том числе НДС 20%.
Размер задатка	Задаток не устанавливается.
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Увеличение размера арендной платы регулируется нормативным правовым актом, определяющим методику определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (на дату утверждения аукционной документации - Решение о методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД) договором аренды и условиями документации об аукционе. Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды. Проектом договора аренды предусмотрена обязанность
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	арендатора возмещать арендодателю затраты по коммунальным платежам в части арендуемых площадей, а также возместить арендодателю затраты на оплату услуг по оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за пользование объектом аренды в размере 10 000,00 рублей с учетом НДС ежемесячными платежами в равных долях в течение первого года аренды с даты заключения договора, в сроки установленные для перечисления арендной платы. При прекращении договора аренды арендатор передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе принятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких реконструкций, перепланировок, переоборудования связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя, полученного в порядке, определенном нормативным правовым актом, регламентирующим порядок предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение (на дату утверждения аукционной документации – Решение о порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение от 05.07.2013 № 376-ВГД).
Срок действия договора аренды	11 месяцев.
Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра осуществляется с 18.05.2022 года по 01.06.2022 года включительно с 09.00 до 16.00, обед с 12.00 до 12.48, кроме выходных и праздничных дней, в пятницу, в предпраздничные дни с 09.00 до 15.00. Контактное лицо: Конеццова О.А. тел. (8443) 39-24-92; +7 961 069 2557.
---	---

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указана в таблице.
- Порядок пересмотра цены договора (цены лота) указан в таблице.
- Форма, сроки и порядок оплаты по договору:
Форма оплаты по договору: безналичный расчет в виде ежемесячных арендных платежей. Порядок внесения арендной платы и реквизиты указаны в проекте договора аренды.
- Дата, время, график проведения осмотра нежилых помещений, на которые передается право аренды, указаны в таблице.
Образец Заявки на осмотр и результаты осмотра объектов недвижимого имущества прилагаются (приложение 7).
- Требования к содержанию, составу и форме заявки.
6.1 Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложению 3 к настоящей документации об аукционе.
Заявка (том заявки, включающий все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается на бумажном носителе. Все документы, вложенные в том заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены участником аукциона в установленном порядке и подписаны участником аукциона либо лицом, уполномоченным таким участником аукциона.
Заявки, поданные факсимильной связью или электронной почтой в форме сканированного документа либо в форме текстового документа, не принимаются.
Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.
Все документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.
Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).
Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки (тома заявки) на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.
Сведения, которые содержатся в заявках заявителей (участников аукциона), не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложений участников аукциона должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.
Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.
6.2. Заявка (приложение 3) должна быть подписана и скреплена печатью участника аукциона (при наличии печати) (для юридических лиц) и подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником аукциона (для физических лиц).
Заявка (том заявки, включающий полный пакет документов согласно описи, и опись в том числе) на участие в аукционе должна содержать:
- опись представленных документов (образец приложения 1, 2).
- сведения о заявителе, подавшем заявку (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (образец приложения 4, 5);
-выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
- в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (образец доверенности: приложение 6);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
-заявление (в произвольной форме) об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств), в случае если организатором торгов устанавливается требование о внесении задатка.
6.3. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, входящих в том заявки, не допускается применение факсимильных подписей.
6.4. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю (участнику аукциона) не возвращаются.
6.5. Заявка на участие в аукционе может быть подана в форме электронного документа в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ к таким документам. Такая заявка должна быть оформлена и подана с учетом положений Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
Прием заявки на участие в аукционе в форме электронного документа начинается и заканчивается в сроки, указанные в документации об аукционе.
При получении заявки, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.
7.1. Дата и время начала подачи заявок. 18.05.2022 года с 09.00.
Заявки подаются по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, приемная муниципального единичного предприятия «Волжская автомобильная колонна №1732» ежедневно с 09.00 до 16.30 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48), кроме выходных и праздничных дней, в пятницу, в предпраздничные дни с 09.00 до 15.00.
7.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 07.06.2022 года в 15.00
7.3. Прием заявок заканчивается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в порядке ее поступления в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.



7.5. В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявитель самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки организатору аукциона с соблюдением необходимых сроков.

7.6. Организатор аукциона, аукционная комиссия и заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках.

7.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Организатор аукциона (в случае установления требования о задатке) обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе участником аукциона.

8.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 15.00 час. 07.06.2022 года.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Не допускается направление уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по факсу либо электронной почте.

8.2. Уведомление об отзыве заявки в обязательном порядке должно содержать наименование лица, отзывающего заявку, наименование и предмет аукциона (указание лота) на который была подана заявка, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, присвоенный в журнале регистрации заявок при ее получении, дату, время и способ подачи такой заявки (образец уведомления приложение 8).

8.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью (при наличии) и подписано руководителем либо уполномоченным лицом (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом – Заявителем (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

8.4. Уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, по которому осуществляется подача заявок: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, приемная муниципального унитарного предприятия «Волжская автомобильная колонна №1732», с 09.00 до 16.30 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48), кроме выходных и праздничных дней, в пятницу, в предпраздничные дни с 09.00 до 15.00.

8.5. Каждое уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе регистрируется уполномоченным сотрудником организатора аукциона в журнале регистрации заявок.

9. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Запросы о разъяснении положений документации об аукционе направляются любым заинтересованным лицом в период с 18.05.2022 года по 01.06.2022 года включительно.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

9.3. Запрос, поступивший позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматривается.

10. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка.

Организатором аукциона требование о внесении задатка не предусмотрено.

11. Требования, предъявляемые к участникам аукциона:

11.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

11.2. Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

11.3. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

12. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, зал заседаний муниципального унитарного предприятия «Волжская автомобильная колонна №1732».

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.00 час. 07.06.2022 года.

12.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным в настоящей документации об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

12.3. Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10.00 час. 15.06.2022 года.

12.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе по одному и тому же лоту при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, установленных п. 12.1 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в п. 18 Правил;

3) невнесения задатка на счет организатора аукциона в срок указанный в документации об аукционе (в случае установления организатором аукциона требования о внесении задатка).

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

12.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с указанными требованиями, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

12.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения заявок, оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

12.8. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок (в случае установления организатором аукциона требования о внесении задатка).

12.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13. Порядок проведения аукциона.

13.1. Открытый аукцион состоится 21.06.2022 года в 10.00 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, зал заседаний.

13.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, на основании решения аукционной комиссии, либо их законные представители. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

13.3. Участникам аукциона необходимо прибыть по адресу проведения аукциона, указанному в пункте 13.1, и пройти процедуру регистрации.

13.4. Уполномоченным лицам участников, желающим принять участие в аукционе, для регистрации необходимо предоставить следующие документы:

13.4.1. Руководителем юридических лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности, иметь при себе:

- документ, удостоверяющий личность.

13.4.2. Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, подавшим заявки на участие в аукционе от собственного имени - документ, удостоверяющий личность.

13.4.3. Представителям участников аукциона, действующим на основании доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством (приложение 6) (действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи).

13.5. После проверки наличия вышеуказанных документов уполномоченные представители участников получают от аукционной комиссии пронумерованные карточки (далее - карточки).

13.6. Карточку получает только одно уполномоченное лицо участника.

13.7. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

13.8. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

13.9. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене лота ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.10. Процедуру аукциона ведет аукционист. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

13.11. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

2) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 13.9 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 13.9 настоящей документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

5) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным п.4 п.13.11 настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае, если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе вновь заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

13.12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

13.13. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

13.14. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

13.15. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.16. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и (или) видеозапись аукциона.

13.17. Во избежание накладок технического характера участник аукциона, желающий осуществлять аудио- и видеозапись, должен известить аукционную комиссию о таком намерении до начала процедуры аукциона. Сведения о ведении аудио- и видеозаписи участником аукциона заносятся в протокол.

13.18. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.19. Решение о признании аукциона не состоявшимся принимается аукционной комиссией в случае, если:

- в аукционе участвовал один участник (пункт 148 Правил);

- если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора (пункт 148 Правил);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка (пункт 129 Правил);

- признан участником аукциона только один заявитель (пункт 151 Правил);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки (пункт 129 Правил).

13.20. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14. Заключение договора.

14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к документации об аукционе.

14.3. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.

Проект договора аренды муниципального имущества должен быть подписан (заключен) победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов.

Приложение 2
к документации об аукционе

Образец
для индивидуальных предпринимателей,
физических лиц

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

для участия в открытом аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732»

Настоящим, я _____ подтверждаю, что для участия

(Ф.И.О. ИП, физ.лица)

в открытом аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732», направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе.	
2.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).	
3.	Копия документа, удостоверяющая личность (копия гражданского паспорта РФ - разворот и страница с отметкой о регистрации) для иных физических лиц	
4.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо.	
5.	Сведения о заявителе, подавшем заявку.	
6.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка) - в случае установления организатором торгов требования о внесении задатка.	
7.	Результат осмотра объекта недвижимого имущества (при наличии).	
8.	Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; (форма произвольная)	
	ИТОГО:	

Приложение 3
к документации об аукционе

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732»

Изучив документацию об аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732», а также применяемые к данному аукциону нормативные правовые акты Российской Федерации,
(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование организации заявителя)

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

Принимает _____
(наименование юр. лица (или Ф.И.О. заявителя—физ. лица, ИП)

решение об участии в аукционе на условиях, установленных настоящей документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку по лоту № __ на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

(наименование объекта аренды, площадь)

расположенного по адресу: _____

Согласно проведенному осмотру объекта аренды (заявка с результатами осмотра прилагается) заявитель не имеет претензий к состоянию объекта аренды и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона, единственным участником аукциона _____
(наименование юр.лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

исполнить в порядке, установленном настоящей документацией следующие обязательства:

2.1. получить протокол аукциона;

2.2. получить у организатора аукциона проект договора аренды объекта муниципального имущества и подписать данный договор с организатором аукциона не

Приложение 1
к документации об аукционе
ОБРАЗЕЦ
для юридических лиц

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

для участия в открытом аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732»

Настоящим _____ подтверждает, что для участия _____ (наименование заявителя) в открытом аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732», направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.	Сведения о заявителе, подавшем заявку	
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки.	
4.	Документ, подтверждающий полномочия заявителя.	
5.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя.	
6.	Копии учредительных документов заявителя.	
7.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (если предусмотрено законодательством РФ, учредительными документами и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой).	
8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; (форма произвольная).	
9.	Результат осмотра объекта недвижимого имущества (при наличии).	
10.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка) - в случае установления организатором торгов требования о внесении задатка.	
	ИТОГО	

ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.

Заявителю известно, что если последняя дата подписания договора аренды попадает на праздничный (выходной) день, в соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации, последним днем срока подписания договора является ближайший за ним рабочий день;

3. Целевое назначение объекта, на которое приобретает право аренды, в соответствии с аукционной документацией заявителю известно.

4. Заявителю известно, что начальная (минимальная) цена договора (цена лота) по лоту № _____ составляет _____ руб., в том числе НДС 20 %.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае отказа или уклонения от заключения договора аренды внесенный задаток на участие в аукционе заявителю не возвращается (в случае установления организатором аукциона требования о внесении задатка).

6. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что _____

(наименование юр.лица (или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

ознакомлен с требованиями, и согласен с тем, что в случае, если предложение заявителя будет лучшим после предложения победителя аукциона (или правообладателя), а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором аукциона, заявитель обязуется подписать договор аренды в порядке и в сроки, установленные настоящей документацией, по цене сделанного заявителем предложения. В случае, если заявка заявителя будет признана единственной, заявитель обязуется подписать договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в п. 4. настоящей заявки и соответствующей начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что _____

(наименование юр. лица или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, в том числе:

- отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.1. Настоящим заявитель гарантирует достоверность предоставленной в заявке информации и подтверждает право организатора аукциона, запрашивать дополнительную информацию в уполномоченных органах власти, уточняющую предоставленные сведения о заявителе (физическом лице, юридическом лице, ИП).

7.2. Настоящей заявкой заявитель уведомляет, что _____

(наименование юр.лица или Ф.И.О. заявителя – физ. лица, ИП)

является действующим правообладателем в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, как надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору от « ____ » _____ 20 ____ № _____, срок действия договора с _____ по _____.

(Данный пункт заполняется, в случае, если заявитель является действующим правообладателем)

8. Заявитель сообщает, что сделка по результатам аукциона № 13 является (или не является) крупной сделкой, согласно действующему законодательству РФ и учредительным документам _____.

(наименование юр.лица)

Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки прилагается. (Данный вариант указывается Заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой). В данном случае в описи документов также указывается ссылка на прилагаемый документ).

9. По условиям выполнения работ в отношении объекта аренды, предусмотренных настоящей аукционной документацией, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием объекта аренды, заявителем направляются следующие предложения:

_____ (заполняется, если в отношении объекта аренды предусмотрено выполнение работ, поставка (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг))

10. Объект аренды по лоту № _____ будет использоваться заявителем для целей _____.

11. Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка указаны в заявлении на возврат задатка (прилагается). (Образец заявления на возврат задатка – приложение 9) – в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка.

12. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

13. Юридический и фактический адреса заявителя: _____

телефоны _____, факс _____

14. _____ Корреспонденцию в _____ адрес _____

(наименование юр. лица, или Ф.И.О. заявителя – физического лица, ИП)

направляется по адресу: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен(на) на обработку персональных данных любым законодательно разрешенным способом (Ф.И.О., данные паспорта, адрес, дата и месторождения, номера телефонов, ИНН). Организатор аукциона вправе передавать мои персональные данные (Ф.И.О., ИНН, данные паспорта) третьим лицам для опубликования информации о проведении аукциона в источниках, определенных действующим законодательством.

Заявитель: _____
(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Сведения о заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от юридического лица (образец)

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное): _____

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя: _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Номера контактных телефонов: _____

Факс (при наличии): _____

Сведения об организационно-правовой форме: _____

Дата _____ Подпись _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 5
к документации об
аукционе

Сведения о заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от индивидуального предпринимателя, физического лица (образец)

Фамилия, имя, отчество (полностью): _____

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): _____

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

Номер контактного телефона: _____

Факс (при наличии): _____

Дата _____ Подпись _____

М.П.

Приложение 6
к документации об
аукционе

На бланке организации
Дата, исх. номер
(для юридических лиц)

(образец) ДОВЕРЕННОСТЬ № _____ на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - заявителя

(прописью место (город), число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель: _____

_____ (наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физ.лица)

доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____

представлять интересы _____ (наименование юр.лица, Ф.И.О. ИП, физ.лица)

для участия в открытом аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732». В целях выполнения данного поручения _____ (Ф.И.О. поверенного)

уполномочен подавать заявку на участие в аукционе, представлять аукционной комиссии необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. поверенного) (Подпись поверенного)

Доверитель _____ (должность юр.лица, Ф.И.О. физ.лица, ИП) (подпись)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение 7
к документации
об аукционе

ЗАЯВЛЕНИЕ (образец)

Прошу вернуть денежные средства, перечисленные в качестве задатка на участие в открытом аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732», (дата перечисления денежных средств от «___» _____, № _____ платежного документа) по следующим реквизитам:

Наименование организации, индивидуального предпринимателя, физического лица:
(нужное подчеркнуть)

ИНН: _____ КПП: _____

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: _____

Тип счета: _____

Номер счета: _____

БИК: _____

Кор. счет _____

Дата _____ подпись _____

(расшифровка подписи)

М.П.

ЗАЯВКА (образец)
на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества

Генеральному директору
МУП «Волжская АК 1732»

от _____
(Ф.И.О. руководителя заявителя или
физического лица)

Прошу организовать осмотр объекта недвижимого имущества, в рамках проведения открытого аукциона № 13, расположенного по адресу:

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны: _____

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА (образец)
объекта недвижимого муниципального имущества

Осмотр объекта недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу:

_____, проведен «___» _____ 20__ г.

в _____ час.

в присутствии представителя организатора аукциона

(Ф.И.О. сотрудника предприятия)

Заявитель _____
(Ф.И.О., наименование заявителя или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе № 13 на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по вышеуказанному адресу, не имеет претензий к состоянию объекта.

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения, прилагается.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____

Приложение 8
к документации
об аукционе

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование заявителя)

в лице _____
(наименование должности руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан «___» _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

Отзываю заявку на участие в аукционе № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732», по лоту № _____.

Регистрационный номер заявки на участие в аукционе, присвоенный в журнале регистрации заявок при ее получении _____, дата подачи заявки _____, время подачи заявки _____, способ подачи такой заявки _____.

Заявитель: _____
(должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Приложение 9
к документации
об аукционе

Генеральному директору
муниципального унитарного предприятия
«Волжская автомобильная колонна №1732»
от _____

(наименование юр. лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

Адрес: _____
(адрес юр. лица; адрес ИП, физического лица)

Номера контактных телефонов: _____

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: imi@admvol.ru
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

ПРИКАЗ Приложение № 10
№ 224-п

О даче согласия

Руководствуясь Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2018 № 5762, учитывая обращения МУП «Волжская АК 1732» от 05.04.2022 № 658, от 07.04.2022 № 679, согласование комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.04.2022 № 84/711-сп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать МУП «Волжская АК 1732» передачу в пользование нежилых помещений зданий, находящихся в хозяйственном ведении предприятия:

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м, этаж, номер помещения согласно экспликации к поэтажному плану здания	Вид использования	Срок
1	г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47п	32,0 кв.м (нежилое помещение № 16 здания закрытой стоянки № 2)	Для складских помещений	На 5 лет
2		32,0 кв.м (нежилое помещение № 17 здания закрытой стоянки № 2)		
3	г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47р	4,9 кв.м (нежилое помещение № 17 первого этажа здания Административного корпуса №1 - №2)	Для предоставления услуг общественного питания	
4		23,0 кв.м (нежилое помещение № 19 первого этажа здания Административного корпуса №1 - №2)		

2. При предоставлении нежилых помещений в пользование и оформлении соответствующей документации руководствоваться Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».

3. МУП «Волжская АК 1732» предоставить не позднее 30.06.2022 в адрес управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области копии документов, подтверждающих факт передачи муниципального имущества в пользование:

- приказ генерального директора о передаче в пользование имущества,
- зарегистрированный договор о передаче имущества в пользование,
- договор о возмещении стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела мониторинга муниципального имущества Л.Е. Попову.

Начальник управления
муниципальным имуществом

Е.В. Абрамова

Приложение 11
к аукционной документации



Российская Федерация
Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Волжская автомобильная колонна №1732»
МУП «Волжская АК 1732»

404130, Волгоградская область,
г. Волжский, ул. Карбышево, 47,
ИНН 3435001291, КПП 343501001,
ОКПО 03090400,
ОГРН 1023402021455.

Тел. (8443) 39-09-44
Факс (8443) 27-61-23

e-net: www.ak1732.ru
e-mail: ak1732@post.admvol.ru

« 16 » 05 2022 г. № 910

Во исполнение требований п.п. 19 п. 114 приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в рамках проведения открытого аукциона № 13 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Волжская АК 1732»:

- по лоту № 1: нежилые помещения №№ 16, 17 общей площадью 64,0 кв.м., расположенные в здании крытой стоянки № 2 по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47п, г.

Волжский, Волгоградская область. Целевое назначение: для складских помещений.
арендатору предоставляется право на передачу недвижимого имущества в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя, полученного в порядке, определенном Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

Генеральный директор

О.И. Скрыбин

Приложение 12
к аукционной документации**Проект договора аренды № _____
недвижимого имущества**

«___» _____ 20__ г.

г. Волжский

Муниципальное унитарное предприятие «Волжская автомобильная колонна № 1732», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в соответствии с _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

Объект аренды: нежилые помещения №№ 16, 17 расположенные в здании крытой стоянки № 2

адрес: ул. им. генерала Карбышева, 47п, г. Волжский, Волгоградская область

Площадь объекта аренды 64,0 кв. м

Целевое назначение (использование): Для складских помещений

срок аренды: с «___» _____ по «___» _____

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, закреплено на праве хозяйственного ведения за АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

2. Права и обязанности сторон.**2.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**

2.1.1. Передать недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. АРЕНДАТОР вправе:

2.2.1 Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Сдавать недвижимое имущество указанное в п.1.1. настоящего договора в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя, полученного в порядке, определенном Решением от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

2.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

2.3.1. Принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 3 -х рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.3.2. Использовать объект недвижимого имущества исключительно по назначению, указанному в договоре.

2.3.3. Содержать недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), обеспечивать санитарную и пожарную безопасность в соответствии с нормами законодательства.

2.3.4. Не производить переустройство, перепланировки, переоборудование и реконструкцию арендуемого недвижимого имущества без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

2.3.5. Обеспечивать представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого недвижимого имущества и проверки соблюдения условий договора. Оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) АРЕНДОДАТЕЛЮ при проведении осмотра помещений.

2.3.6. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении нежилого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.3.7. Возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ затраты по коммунальным платежам в отношении имущества, переданного в аренду.

2.3.8. Коммунальные платежи вносятся арендатором ежемесячно не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным, в безналичном порядке на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ на основании выставленных счетов на оплату, исходя из величины арендуемой площади либо данных приборов учета. При увеличении цен и тарифов со стороны поставщиков коммунальных ресурсов сумма коммунальных затрат подлежит пересмотру в одностороннем порядке. При установке приборов учета, составляется акт выполненных работ по действующим ценам поставщиков коммунальных ресурсов с предоставлением (по требованию АРЕНДАТОРА) копий бухгалтерских документов поставщиков коммунальных ресурсов.

2.3.9. В течение месяца поместить в доступном для обозрения месте здания, в котором расположено нежилое помещение, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

2.3.10. Вносить арендную плату в установленные договором сроки.

2.3.11. Ежемесячно подтверждать результат сдачи в аренду, подписанным универсальным передаточным документом (УПД), не позднее 30 дней с даты окончания аренды в текущем месяце.

2.3.12. АРЕНДАТОР обязан производить за счет собственных средств текущий ремонт недвижимого имущества.

2.3.13. Капитальный ремонт недвижимого имущества осуществляется АРЕНДАТОРОМ за свой счет исключительно с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. В случае проведения капитального ремонта размер арендной платы может быть уменьшен на сумму понесенных затрат на проведение ремонта. Смета, документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и понесенных затрат, уменьшение арендной платы на сумму произведенных затрат производится в соответствии с положениями Решения от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение».

2.3.14. Если в результате действий АРЕНДАТОРА или неприятия им необходимых и своевременных мер объекту аренды будет причинен ущерб, то АРЕНДАТОР восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный АРЕНДОДАТЕЛЮ, в установленном законом порядке.

2.3.15. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов либо ликвидации АРЕНДАТОРА, как юридического лица в течение 10-ти дней письменно известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о произошедших изменениях.

2.3.16. Нести ответственность за содержание электрических сетей и электрооборудования в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2.3.17. Возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ затраты на оплату услуг по оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за пользование объектом аренды в размере 10000 (десять тысяч) рублей с учетом НДС ежемесячными платежами в равных долях в течение всего срока аренды недвижимого имущества, с даты заключения договора, в сроки установленные для перечисления арендной платы.

2.3.18. АРЕНДАТОР обязан соблюдать требования действующего природоохранного законодательства, в том числе Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», нести ответственность за экологические правонарушения, не ухудшать состояние земельного участка, не допускать загрязнения, захламления территории, самостоятельно осуществлять вывоз отходов, самостоятельно производить расчет и вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду.

3. Платежи и расчеты по арендной плате.

3.1. Месячная арендная плата установлена на основании _____ и составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС 20 %.

Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды.

3.1.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет МУП «Волжская А/К 1732»:

ИНН 3435001291 КПП 343501001

р/с 40702810014400009818 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва,

к/с 3010181000000000201, БИК 044525201.

3.2. Срок внесения платежей – ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.3. Сверка арендных платежей производится каждый квартал. Акт сверки составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которых передается АРЕНДАТОРУ, второй остается у АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4. В период проведения капитального ремонта АРЕНДАТОР обязан ежемесячно осуществлять текущие платежи по арендной плате согласно условиям договора аренды.

4. Расторжение договора.

4.1. Договор аренды может быть расторгнут:

4.1.1. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор досрочно расторгается в следующих случаях:

- при использовании АРЕНДАТОРОМ переданного имущества не по назначению, указанному в договоре аренды;

- при возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за три следующих подряд полных месяца;

- при сдаче имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без согласия арендодателя;

- при умышленном существенном ухудшении АРЕНДАТОРОМ состояния переданного имущества;

- при неисполнении АРЕНДАТОРОМ обязанностей указанных в п.2.3.2, п.2.3.3, п.2.3.4, п.2.3.7, п.2.3.10, п.2.3.16, п.2.3.17 настоящего договора в течение 30 дней после уведомления.

4.1.2. По соглашению сторон.

4.1.3. По решению суда, вступившему в законную силу.

4.1.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.5. По инициативе АРЕНДАТОРА договор досрочно расторгается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. При прекращении договора аренды АРЕНДАТОР передает недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема – передачи в том состоянии, в котором недвижимое имущество передавалось на момент заключения договора с учетом нормального износа с неотделимыми улучшениями, без возмещения их стоимости, а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора.

В случае, если в результате действий АРЕНДАТОРА, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, нежилое помещение будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от арендатора восстановить своими силами и за свой счет арендуемое помещение до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. АРЕНДАТОР не вправе производить перепланировки, переоборудование и реконструкцию арендуемого нежилого помещения без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа.

4.3. Досрочное расторжение договора аренды нежилого помещения оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

4.4. Передача недвижимого имущества АРЕНДАТОРОМ и принятие его АРЕНДОДАТЕЛЕМ осуществляются по акту приема-передачи имущества в течение трех дней с момента окончания (расторжения) договора аренды.

4.5. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе одной из сторон сторона - инициатор не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора направляет другой стороне письменное уведомление.

4.6. Расторжение договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по уплате арендной платы, выплате пени и оплаты предусмотренных в договоре штрафных санкций.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные п.п. 3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

5.2.2. За невыполнение каждого из обязательств, предусмотренных п. 2.3.2, п. 2.3.3, п. 2.3.5, 2.3.17 настоящего договора АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 рублей.

5.2.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора.

Уплата штрафа производится АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет, указанный в п. 5.2.4 настоящего договора.

Уплата штрафа и пени не освобождает АРЕНДАТОРА от исполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

5.2.4. Штраф перечисляется на расчетный счет МУП «Волжская А/К 1732»

ИНН 3435001291 КПП 343501001

р/с 40702810014400009818 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва,

к/с 3010181000000000201, БИК 044525201.

5.2.5. При несоблюдении сроков сдачи АРЕНДОДАТЕЛЮ недвижимого имущества при расторжении договора аренды по вине АРЕНДАТОРА, последний за период со дня, когда обязательство по передаче недвижимого имущества по акту приема - передачи должно было быть исполнено по день фактической передачи недвижимого имущества АРЕНДОДАТЕЛЮ уплачивает арендную плату в 10-ти кратном размере.

5.2.6. При освобождении недвижимого имущества без уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОР несет полную ответственность за сохранность недвижимого имущества, до момента расторжения договора и сдачи недвижимого имущества по акту приема - передачи.

5.2.7. За нарушение порядка сдачи в субаренду, безвозмездное, иное пользование арендуемого помещения, а также нарушение порядка проведения перепланировки, переоборудования и реконструкции помещения АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 рублей.

6. Особые условия.

6.1. Изменения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением к нему. Условия договора, указанные в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке изменению не подлежат.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за порчу и сохранность материальных ценностей и иного имущества АРЕНДАТОРА,

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за недостатки сданного в аренду недвижимого имущества, которые были известны АРЕНДАТОРУ на момент передачи помещения в аренду или должны были быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра недвижимого имущества.

6.4. В соответствии со ст. 617 ГК РФ переход права собственности (хозяйственного ведения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.5. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области после обязательной претензионной процедуры досудебного урегулирования. Срок рассмотрения претензий 30 дней с даты получения претензии.

7. Форс-мажор

7.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от обязательств по настоящему договору на период действия таких обстоятельств.

7.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война или иные военные действия, забастовка в отрасли или регионе, произошедшие не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ, принятие органами государственной власти решения, повлекшего за собой невозможность исполнения договора.

7.3. При наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна известить об этом в письменной форме другую сторону в течение 3(трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение стороной своих обязанностей по договору, а так же предполагаемый срок их исполнения.

7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их воздействия, а в случае, когда исполнение обязательств становится невозможным, влечет прекращение таких обязательств.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор заключается между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- акт приема - передачи (приложение 1);
- расчет арендной платы (приложение 2);
- план (приложение 3);

- расчет затрат на потребленное количество энергоносителей, составленный по состоянию на дату заключения договора аренды (приложение 4).

9. Юридические адреса и подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

МУП «Волжская А/К 1732»

404130 Волгоградская область,

г. Волжский, ул. им.ген.Карбышева, 47

Тел.: (8443) 39-09-44; 27-25-81,

e-mail: ak1732@post.admvol.ru

ИНН 3435001291

КПП 343501001

р/с 40702810014400009818 в ПАО АКБ

"АВАНГАРД" г. Москва, к/с

3010181000000000201, БИК 044525201

Приложение 1

к договору аренды

от _____ № _____

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

от «__» _____ 20__ г.

г. Волжский

Муниципальное унитарное предприятие «Волжская автомобильная колонна №1732», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первый передает, а второй принимает с «__» _____ 20__ года в удовлетворительном состоянии объект недвижимого имущества:

- нежилые помещения №№ 16, 17 общей площадью 64,0 кв.м., расположенные в здании крытой стоянке № 2 по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47п, г. Волжский, Волгоградская область.

Арендодатель:

Арендатор:

Муниципальное унитарное предприятие
«Волжская автомобильная колонна №1732»

Приложение 2

к договору аренды

от _____ № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Месячная арендная плата установлена в соответствии с _____ и составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС 20%.

Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды.

Арендодатель:

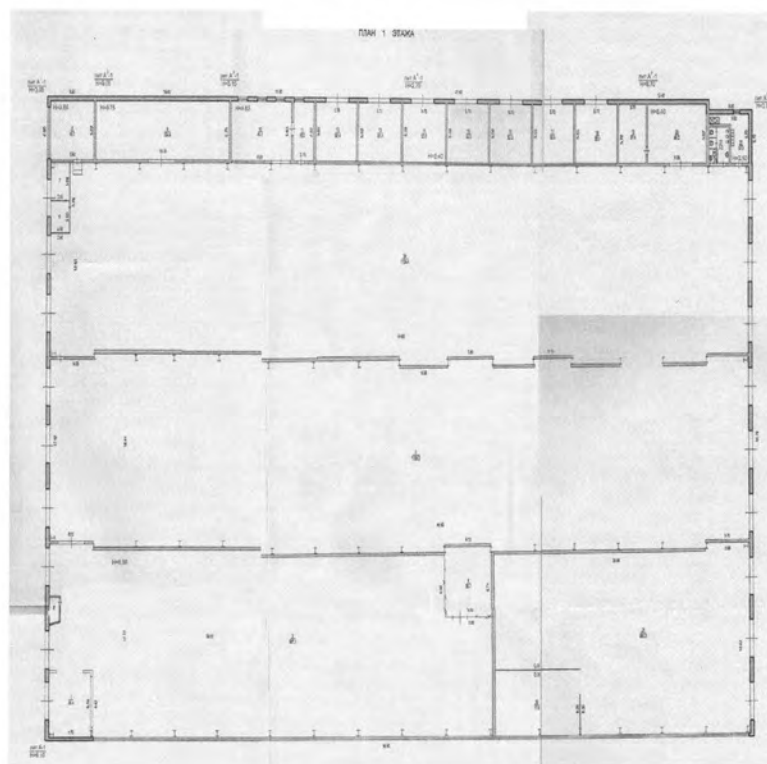
Арендатор:

Муниципальное унитарное предприятие
«Волжская автомобильная колонна №1732»

Приложение № 3

к договору аренды

от _____ № _____

ПЛАН 1 ЭТАЖААрендодатель:
МУП «Волжская А/К 1732»

Арендатор:

В газете «Волжский муниципальный вестник» №19 (743) от 17 мая 2022 г. на странице 1 была допущена ошибка вместо Постановление №1799, следует читать Постановление № 1798. Ниже публикуем правильное Постановление.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2022

№ 1798

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.11.2019 № 7463

В соответствии с постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.01.2022 № 49/422 «О создании контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.01.2022 № 348 «О создании контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.11.2019 № 7463 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на осуществление земляных работ в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Преамбулу изложить в новой редакции:

«В связи с созданием контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Положением о правилах благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятым решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД, постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.01.2022 № 49/422 «О создании контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.01.2022 № 348 «О создании контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. В пункте 2.2 раздела 2 «Порядок выдачи разрешений на осуществление земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением внешнего благоустройства и естественного ландшафта» приложения к постановлению слова «комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – КЗРИГ)» заменить словами «контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – КУ)».

1.3. В пунктах 2.4, 2.7–2.13 раздела 2 «Порядок выдачи разрешений на осуществление земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением внешнего благоустройства и естественного ландшафта», пункте 3.9 раздела 3 «Порядок осуществления земляных работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта», пункте 6.1 раздела 6 «Контроль за выполнением требований Положения и ответственность за их нарушение» приложения к постановлению слово «КЗРИГ» заменить словом «КУ».

1.4. В приложении № 2 к Положению о порядке выдачи разрешений на осуществление земляных работ в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области слова «комитет земельных ресурсов и градостроительства» заменить словами «контрольное управление» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.02.2022.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 2620

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.12.2019 № 8663

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.03.2022 № 1074 «Об уполномоченных органах», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Пре-

доставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.12.2019 № 8663:

1.1. Таблицу в подпункте 6 пункта 2.6.1.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить строкой следующего содержания:

Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями
		наличием	
Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
		ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	

1.2. В абзаце 24 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «электронной подписью» заменить словами «простой электронной подписью».

1.3. Абзац 25 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«- усиленной квалифицированной (неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя)».

1.4. Абзац 26 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«Заявление о предварительном согласовании от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной (неквалифицированной) электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо)».

1.5. Таблицу в пункте 2.6.3 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить строкой следующего содержания:

Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства
		(банкротстве)», невозможно в связи с наличием	
Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
		ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:
- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022

№ 2630

**Об аннулировании разрешения
на право организации розничного рынка**

Рассмотрев заявление ООО «Дом быта» об аннулировании разрешения на право организации розничного рынка, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», статьей 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.08.2020 № 3784 «О выдаче разрешения на право организации розничного рынка ООО «ДОМ БЫТА».
2. Считать аннулированным разрешение на право организации розничного рынка по адресу: ул. им. Николая Кухаренко, 1, г. Волжский, Волгоградская область, от 05.08.2020 № 41.
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней с момента его принятия.
4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в 15-дневный срок с момента принятия настоящего постановления направить его в комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р. И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022

№ 2631

**Об аннулировании разрешения
на право организации розничного рынка**

Рассмотрев заявление ООО «Дом быта» об аннулировании разрешения на право организации розничного рынка, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», статьей 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.08.2020 № 3783 «О выдаче разрешения на право организации розничного рынка ООО «ДОМ БЫТА».
2. Считать аннулированным разрешение на право организации розничного рынка по адресу: ул. Пионерская, 38а, г. Волжский, Волгоградская область, от 05.08.2020 № 40.
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней с момента его принятия.
4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в 15-дневный срок с момента принятия настоящего постановления направить его в комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р. И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

**Информация о деятельности комиссии по соблюдению требований
к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию
конфликта интересов администрации городского округа – город Волжский
Волгоградской области**

В администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области проведено три заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- рассмотрение заявлений муниципальных служащих о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своего супруга за 2021 год.

По итогам заседания комиссия постановила – признать, что причина непредставления муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своего супруга за 2021 год является объективной и уважительной.

- рассмотрение уведомления по вопросу возникновения конфликта интересов при выполнении муниципальным служащим иной оплачиваемой работы.

По итогам заседания комиссия постановила, что в рассматриваемом случае может возникнуть конфликт интересов при выполнении иной оплачиваемой работы и рекомендовала муниципальному служащему отказаться от предложения о выполнении иной оплачиваемой работы в данной организации.

«Волжский муниципальный вестник»

г. Волжский, пр. Ленина, 97, E-mail: vlzpravda@bk.ru

Телефоны: 777-020 (отдел рекламы), 777-024 (вёрстка)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2022

№2641

Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

В соответствии со ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 23.04.2021 № 2189 «О порядке определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.06.2021 № 2885 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области А.С. Мацаева.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 20.05.2022 №2641

Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет правила предоставления целевых субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа – город Волжский Волгоградской области на иные цели, не связанные с возмещением нормативных затрат на оказание учреждениями в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (работ), а также с осуществлением полномочий по исполнению обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и с осуществлением бюджетных инвестиций (далее – целевая субсидия).

1.2. Целевая субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения следующих расходов муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – учреждения), подведомственных комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – комитет):

1.2.1. Реализация мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и национального проекта «Жилье и городская среда».

1.2.2. Исполнение судебных актов, за исключением судебных актов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий, бюджетных инвестиций, в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.3. Погашение кредиторской задолженности за предыдущие отчетные периоды, за исключением кредиторской задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий, бюджетных инвестиций, в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.4. Разработка проектной документации по ремонту объектов муниципальной собственности в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.5. Содержание цеха наружного освещения муниципального бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства» городского округа – город Волжский Волгоградской области в части оплаты труда с начислениями в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.6. Содержание цеха наружного освещения муниципального бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства» городского округа – город Волжский Волгоградской области в части приобретения горюче-смазочных материалов в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.7. Содержание цеха наружного освещения муниципального бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства» городского округа – город Волжский Волгоградской области в части приобретения материалов на техническое обслуживание в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.8. Содержание цеха наружного освещения муниципального бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства» городского округа – город Волжский Волгоградской области в части общехозяйственных расходов в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.9. Приобретение материальных запасов для обеспечения безопасности дорожного движения в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению до-

рожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.10. Приобретение, демонтаж, монтаж имущества для организации содержания уличной дорожной сети в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.11. Аварийный (капитальный) ремонт дорожного покрытия автомобильных дорог и проездов городского округа – город Волжский Волгоградской области в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.12. Аварийный (капитальный) ремонт и устройство системы поливочного водопровода на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.13. Ликвидация несанкционированных свалок на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.14. Приобретение и устройство остановочных пунктов в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.15. Страхование гидротехнических сооружений в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.16. Реализация проектов местных инициатив населения.

1.2.17. Реализация мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения» в рамках реализации регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть (Волгоградская область)» и национального проекта «Безопасные качественные дороги».

1.2.18. Реализация мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения» в рамках реализации регионального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства (Волгоградская область)» и национального проекта «Безопасные качественные дороги».

1.2.19. Определение статуса объектов наружного освещения в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.20. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2.21. Выполнение схем границ предполагаемых к использованию земель и части земельного участка на кадастровом плане в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2.22. Экспертное заключение по проверке сметной документации на проведение работ и соответствие сметы проекту в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2.23. Строительный контроль за выполнением работ по благоустройству общественных территорий в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2.24. Обустройство территории в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2.25. Приобретение, демонтаж, монтаж основных средств для использования на территориях общего пользования в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

1.2.26. Приобретение противогололедных материалов в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.27. Приобретение транспортных средств (в том числе специализированных) в лизинг в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Мероприятия по осуществлению дорожной деятельности, содержанию объектов внешнего благоустройства, обеспечению безопасности дорожного движения и организации транспортного обслуживания населения».

1.2.28. Проведение ремонтных работ объектов внешнего благоустройства в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области».

2. Условия и порядок предоставления целевых субсидий

2.1. Предоставление целевых субсидий осуществляется комитетом в соответствии с показателями сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств, доведенных комитету в установленном порядке.

2.2. Объем и получатели целевых субсидий на осуществление расходов, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, определяются комитетом при предоставлении учреждениями следующих документов:

- заявки с обоснованием необходимости проведения указанных расходов (приложение № 1);

- пояснительной записки, содержащей обоснование необходимости предоставления целевой субсидии, включая расчеты и обоснования суммы, в том числе предварительную смету на выполнение соответствующих работ (оказание услуг), проведение мероприятий, приобретение имущества (за исключением недвижимого имущества), а также предложения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), копии предписаний (постановления, представления) и (или) иную информацию;

- перечня объектов, подлежащих ремонту, акта обследования таких объектов и дефектной ведомости, предварительной сметы расходов – в случае если целью предоставления целевой субсидии является проведение ремонта (реставрации);

- программы мероприятий – в случае если целью предоставления целевой субсидии является проведение мероприятий, в том числе конференций, симпозиумов, выставок;

- информации о планируемом к приобретению учреждением имуществе – в случае если целью предоставления целевой субсидии является приобретение имущества;

- копий судебных актов, вступивших в законную силу, исполнительных документов – в случае если целью предоставления целевой субсидии является оплата исполнительных документов.

2.3. Проверка полноты и достоверности документов, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, и принятие решения о предоставлении целевой субсидии (отказе в предоставлении целевой субсидии) (далее – решение) осуществляется комитетом в течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления в комитет документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка. Решение оформляется приказом комитета.

О принятом решении комитет в письменной форме направляет уведомление учреждению в течение 3 рабочих дней, следующих за днем принятия решения.

В случае принятия положительного решения о предоставлении целевой субсидии комитет подготавливает проект соглашения и направляет его учреждению в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении целевой субсидии.

2.4. Основаниями для отказа в предоставлении учреждению целевой субсидии являются:

а) несоответствие представленных учреждением документов требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных учреждением;

в) отсутствие необходимого объема лимитов бюджетных обязательств на предоставление целевых

субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных комитету на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

В случае отказа в предоставлении целевой субсидии по основаниям, установленным в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, учреждение имеет право повторно в течение 10 дней обратиться за предоставлением целевой субсидии после устранения оснований, послуживших причиной отказа, в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.5. Размер целевых субсидий, предоставляемых учреждениям на цели, перечисленные в пункте 1.2 настоящего Порядка, определяется следующим образом:

2.5.1. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.17, 1.2.18, размер субсидий определяется в соответствии с Законом Волгоградской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, Правилами предоставления и распределения субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам.

2.5.2. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.2, размер субсидии определяется на основании судебных актов, вступивших в законную силу.

2.5.3. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.3, размер субсидии определяется с учетом сведений о кредиторской задолженности, сложившейся у учреждения на 1 января текущего года, подтвержденной данными годовой бухгалтерской отчетности.

2.5.4. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.4, размер субсидии определяется исходя из количества объектов по разработке проектной документации, коммерческих предложений.

2.5.5. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпунктах 1.2.5–1.2.8, размер субсидии определяется на основании сметы затрат по содержанию цеха наружного освещения муниципально-бюджетного учреждения «Комбинат благоустройства» городского округа – город Волжский Волгоградской области в части соответствующих расходов.

2.5.6. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.9, размер субсидии определяется исходя из расчетов, обоснований, предварительных смет по материальным запасам согласно коммерческим предложениям.

2.5.7. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.10, размер субсидии определяется исходя из расчетов, обоснований, предварительных смет по основным средствам согласно коммерческим предложениям.

2.5.8. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.11, размер субсидии определяется на основании площади дорожного покрытия, подлежащего ремонту, перечня необходимых работ, предварительной сметы на проведение работ.

2.5.9. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.12, размер субсидии определяется на основании протяженности поливочного водопровода, требующего аварийного (капитального) ремонта или устройства, предварительной сметы на проведение работ.

2.5.10. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.13, размер субсидии определяется на основании объема несанкционированных свалок, подлежащих ликвидации, согласно коммерческим предложениям.

2.5.11. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.14, размер субсидии определяется на основании количества остановочных пунктов, предварительной сметы на приобретение и проведение работ.

2.5.12. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпункте 1.2.15, размер субсидии определяется на основании количества гидротехнических сооружений и коммерческих предложений.

2.5.13. На финансовое обеспечение расходов, указанных в подпунктах 1.2.16, 1.2.19–1.2.28, размер субсидии определяется исходя из расчета-обоснования суммы субсидии, в том числе перечня мероприятий, предварительной сметы на проведение мероприятий и (или) коммерческих предложений поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.6. В целях предоставления целевых субсидий между комитетом и учреждением заключается соглашение в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, содержащее в том числе следующие положения:

- цели предоставления субсидии с указанием наименования национального проекта (программы), в том числе федерального проекта, входящего в состав соответствующего национального проекта (программы), или регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта, государственной (муниципальной) программы, в случае если субсидии предоставляются в целях реализации соответствующих программ, проектов;

- значения результатов предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам федеральных или региональных проектов (программ), государственных (муниципальных) программ (при наличии в государственных (муниципальных) программах результатов реализации таких программ), указанных в подпункте 1.2 настоящего документа (в случае если субсидия предоставляется в целях реализации таких программ, проектов), и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, включая значения показателей в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующих программ, проектов (при возможности такой детализации);

- план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии;

- размер субсидии;

- сроки (график) перечисления субсидии;

- сроки представления отчетности;

- порядок и сроки возврата сумм субсидий в случае несоблюдения учреждением целей, условий и порядка предоставления субсидий, определенных соглашением;

- основания и порядок внесения изменений в соглашение, в том числе в случае уменьшения ГРБС ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

- основания для досрочного прекращения соглашения по решению комитета в одностороннем порядке, в том числе в связи с:

1) реорганизацией (за исключением реорганизации в форме присоединения) или ликвидацией учреждения;

2) нарушением учреждением целей и условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и (или) соглашением;

- запрет на расторжение соглашения учреждением в одностороннем порядке.

В случае если источником финансового обеспечения целевой субсидии являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета, то соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

2.7. Предоставление целевых субсидий осуществляется при условии соблюдения учреждением на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении целевой субсидии, требований об отсутствии у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области целевых субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления целевой субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидации последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных действующим законодательством.

2.8. Результаты предоставления целевых субсидий и показатели, необходимые для достижения результатов, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов, отражаются в соглашении и являются его неотъемлемой частью.

Результатами предоставления субсидий являются:

2.8.1. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.1, – количество благоустроенных общественных территорий.

2.8.2. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.2, – объем погашенной задолженности по судебным актам для возобновления операций по расходованию средств на лицевом счете.

2.8.3. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.3, – погашение кредиторской задолженности прошлых лет в объеме предоставленной субсидии.

2.8.4. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.4, – количество разработанных проектных документов.

2.8.5. Для субсидий, предусмотренных подпунктами 1.2.5–1.2.8, – процент горения осветительных приборов, обслуживаемых цехом наружного освещения.

2.8.6. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.9, – количество приобретенных материальных запасов.

2.8.7. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.10, – количество приобретенного, демонтированного, установленного имущества.

2.8.8. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.11, – площадь отремонтированных дорог.

2.8.9. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.12, – протяженность отремонтированной или обустроенной системы поливочного водопровода.

2.8.10. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.13, – объем ликвидированных несанкционированных свалок.

2.8.11. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.14, – количество устроенных остановочных пунктов.

2.8.12. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.15, – количество застрахованных гидротехнических сооружений.

2.8.13. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.16, – количество реализованных проектов местных инициатив населения.

2.8.14. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.17, – выполнение дорожных работ в соответствии с программами дорожной деятельности на текущий год.

2.8.15. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.18, – внедрение интеллектуальных транспортных систем, предусматривающих автоматизацию процессов управления дорожным движением в городских агломерациях, включающих города с населением свыше 300 тысяч человек.

2.8.16. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.19, – количество полученных технических заключений.

2.8.17. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.20, – количество присоединенных энергопринимающих устройств.

2.8.18. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.21, – количество полученных схем земельных участков на кадастровом плане территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2.8.19. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.22, – количество полученных экспертных заключений.

2.8.20. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.23, – количество полученных отчетов по строительному контролю.

2.8.21. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.24, – площадь обустроенной территории.

2.8.22. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.25, – количество приобретенных основных средств, демонтаж, монтаж на общественных территориях.

2.8.23. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.26, – объем приобретенных противогололедных материалов.

2.8.24. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.27, – доля погашения ежегодных лизинговых платежей в соответствии с договорами лизинга.

2.8.25. Для субсидии, предусмотренной подпунктом 1.2.28, – объем выполненных ремонтных работ.

2.9. Перечисление целевой субсидии осуществляется в соответствии с графиком перечисления целевой субсидии, отраженным в соглашении и являющимся его неотъемлемой частью, на лицевые счета, открытые в управлении финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Требования к отчетности

3.1. Учреждения ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в комитет по формам, установленным в соглашении:

– отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (приложение № 2);

– отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является целевая субсидия;

– отчет о достижении значений результатов предоставления целевой субсидии.

3.2. Учреждения ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в комитет отчет об использовании средств целевых субсидий (приложение № 3).

4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления целевых субсидий и ответственность за их несоблюдение

4.1. Не использованные на начало текущего финансового года остатки средств целевых субсидий, а также поступлений от возврата ранее произведенных учреждениями выплат могут быть использованы учреждениями в текущем финансовом году на достижение целей, установленных при предоставлении целевых субсидий, на основании решения комитета, принятого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в срок до 1 октября текущего года.

4.2. Решение о наличии потребности в направлении не использованных на начало текущего финансового года остатков средств целевых субсидий и поступлений от возврата ранее произведенных учреждениями выплат на достижение целей, установленных при предоставлении целевых субсидий, в текущем финансовом году принимается комитетом при наличии у учреждений неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются целевые субсидии, не позднее 10 рабочих дней со дня получения от учреждений документов, обосновывающих указанную потребность, но не позднее 1 марта текущего финансового года.

4.3. Остатки средств целевой субсидии, не использованные на начало текущего финансового года, и поступлений от возврата ранее произведенных учреждениями выплат при отсутствии решения комитета о наличии потребности в направлении этих средств на достижение целей, установленных при предоставлении целевой субсидии, в текущем финансовом году подлежат возврату в доход бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок до 1 июля года, следующего за отчетным.

4.4. Контроль за соблюдением целей и условий, установленных при предоставлении целевой субсидии, осуществляется комитетом и органами муниципального финансового контроля.

4.5. Руководитель учреждения несет ответственность за осуществление расходов на цели, указанные при выделении целевой субсидии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае установления по итогам проверок, проведенных комитетом, а также органами муниципального финансового контроля, фактов нарушения условий и целей предоставления целевой субсидии соответствующие средства целевой субсидии подлежат возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области:

а) на основании требования комитета – в течение 30 рабочих дней со дня получения требования о возврате указанных средств в объеме целевой субсидии, использованном с допущением нарушения;

б) на основании представления и (или) предписания соответствующего органа муниципального финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. В случае выявления при проведении проверки нарушений учреждением условий предоставления субсидий, комитет в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта проверки направляет учреждению уведомление о нарушении условий предоставления субсидий, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.7. В случае установления комитетом и (или) уполномоченными органами муниципального финансового контроля фактов недостижения результатов предоставления целевых субсидий, показателей, необходимых для достижения результатов предоставления целевых субсидий, установленных в настоящем Порядке и соглашении, соглашение по решению комитета может быть расторгнуто в одностороннем порядке, а средства в объеме неиспользованного объема целевой субсидии на дату расторжения соглашения или на 1 января года, следующего за отчетным (по окончании срока действия соглашения), подлежат возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В случае если учреждением по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущено недостижение значения результата предоставления целевых субсидий, установленного соглашением, размер средств, подлежащих возврату в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области, из расчета 1% от суммы полученной субсидии за каждый процентный пункт недостижения значения процента выполнения показателя результативности предоставления субсидий определяется следующим образом:

- значение процента выполнения показателя результативности предоставления целевой субсидии рассчитывается по формуле:

$$KB = \frac{V_{\text{факт}}}{V_{\text{план}}} \times 100$$
, где:

KB – значение процента выполнения показателя результативности предоставления целевых субсидий;

$V_{\text{факт}}$ – фактическое значение показателя результативности предоставления целевых субсидий;

$V_{\text{план}}$ – плановое значение показателя результативности предоставления целевых субсидий;

- объем целевой субсидии, подлежащей возврату, рассчитывается по формуле:

$$\text{Свзвзр} = ((100 - KB) \times \text{Сполуч}) / 100$$
, где:

Свзвзр – объем субсидии, подлежащей возврату;

KB – значение процента выполнения показателя результативности предоставления целевой субсидий;

Сполуч – объем полученной субсидии.

4.8. Основанием для освобождения учреждения от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктом 4.7 пункта 4 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению учреждением соответствующих обязательств.

Заместитель главы городского округа А. С. Мацаев

Приложение № 1 к Порядку определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Заявка № _____ от «__» _____ 20__ года

на получение целевой субсидии на 20__ год (и плановый период 20__ – 20__ г.г.)

(наименование учреждения, ИНН /КПП)

(вид целевой субсидии)

Table with 6 columns: № п/п, Основание предоставления целевой субсидии, Целевое назначение расходов (наименование мероприятия, объекта), and three columns for the size of the subsidy (руб.) for years 20__.

Руководитель учреждения _____ (должность, подпись, расшифровка подписи)

Главный бухгалтер учреждения _____ (подпись, расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность, подпись, расшифровка подписи, телефон)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2 к Порядку определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Отчет об исполнении плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии

Table with 6 columns: Наименование результата предоставления субсидии, Наименование мероприятия, Плановое значение результата предоставления субсидии, Плановый срок достижения результата предоставления субсидии на текущий финансовый год, Достигнутый результат предоставления субсидии, and Срок достижения результата предоставления субсидии на текущий финансовый год.

Руководитель учреждения _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Порядку определения объема и условий предоставления из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Отчет об использовании средств целевой субсидии за ___ квартал 20__ года

(наименование учреждения)

(код субсидии/наименование субсидии)

(соглашение (решение) о выделении целевой субсидии и решение о разрешении использования остатков)

Table with 8 columns: Остаток целевой субсидии на начало года, Сумма полученной целевой субсидии в текущем году, Сумма кассовых расходов (нарастающим итогом с начала текущего финансово-го года), Сумма фактических расходов (нарастающим итогом с начала текущего финансового года), Сумма возврата неиспользованной целевой субсидии, Остатки неиспользованных средств субсидии (на конец отчетного периода), Причины неиспользования средств субсидии, and Результаты выполненных работ в рамках полученной субсидии.

Руководитель учреждения _____ (должность, подпись, расшифровка подписи)

Главный бухгалтер учреждения _____ (подпись, расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель _____ (должность, подпись, расшифровка подписи, телефон)

«__» _____ 20__ г.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 19-го

О проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2021 год

В соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 06.11.2020 № 114-ВГД, руководствуясь ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания в заочной форме по отчету об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2021 год в период с 01.06.2022 по 09.06.2022 по инициативе главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2. Назначить организатором публичных слушаний в заочной форме управление по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Утвердить формулировку вопроса, предлагаемого для обсуждения при проведении публичных слушаний в заочной форме:

«Одобрить отчет об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2021 год».

4. Утвердить форму листа заочного голосования (приложение № 1).

5. Утвердить порядок участия граждан в публичных слушаниях, проводимых в заочной форме:

- публичные слушания в заочной форме проводятся путем заполнения листа заочного голосования;

- заполненные листы заочного голосования, а также предложения, замечания и рекомендации (при наличии) направляются в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 21, каб.55, или посредством электронной почты в срок с 01.06.2022 по 09.06.2022 с пометкой «публичные слушания» (на адрес: ag_volj@volganet.ru).

6. Утвердить порядок подведения результатов заочного голосования:

- комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме принимает к рассмотрению поступившие листы заочного голосования в соответствии с п.п. 6.7–6.11 Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденного решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 06.11.2020 № 114-ВГД;

- заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме считается правомочным, если на нем присутствовало не менее чем две трети от утвержденного числа членов комиссии;

- решение о признании публичных слушаний в заочной форме состоявшимися (несостоявшимися) принимается простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на заседании членов комиссии;

- дата подведения итогов проведения публичных слушаний в заочной форме – 10.06.2022;

- по итогам заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме составляется протокол, который подписывается ее председателем и секретарем.

7. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме (приложение № 2).

8. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

9. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать в газете «Волжский муниципальный вестник»:

- настоящее постановление;

- отчет об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2021 год;

- заключение о результатах публичных слушаний, проведенных в заочной форме.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Л.Р. Кузьмину.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

Приложение № 1 к постановлению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.05.2022 № 19-го

ЛИСТ

заочного голосования по отчету об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2021 год

Участник общественных обсуждений:

1. Фамилия * _____

Имя * _____

Отчество * (при наличии) _____

2. Дата рождения _____

3. Адрес места жительства (регистрации) ** _____

4. Телефон _____

5. Вопрос, выносимый на публичные слушания: одобрить отчет об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2021 год

6. Мнение участника общественных обсуждений (поставьте любой знак в окошке напротив выбранного Вами решения):

да, одобрить

нет, не одобрить ***

воздержался

Дата: _____ Подпись _____ / _____ /

Настоящим даю администрации городского округа – город Волжский согласие на обработку моих персональных данных в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата _____ Подпись _____

Подтверждаю достоверность предоставленных мною данных.

Дата _____ Подпись _____

Просим заполненный и подписанный лист направить в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, д. 21, каб. 55, или по e-mail: ag_volj@volganet.ru.

Подпись секретаря публичных слушаний, принявшего лист заочного голосования _____

* заполняется полностью;
** заполняется на основании документов, удостоверяющих личность (паспорт гражданина РФ, свидетельство о временной регистрации, удостоверение офицера);
*** заполняется лист предложений и замечаний к опросному листу изучения общественного мнения.

Предложения (замечания) к листу заочного голосования по вопросу _____

Blank lines for providing comments on the voting sheet.

на _____ листах.

Дата _____ Подпись участника публичных слушаний _____

Управляющий делами администрации А.С. Попов

Приложение № 2 к постановлению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.05.2022 № 19-го

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в заочной форме по отчету об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области за 2021 год

Председатель комиссии: Никитин Руслан Иванович - заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Лада Рудольфовна - начальник управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь комиссии: Петриченко Татьяна Викторовна - главный специалист управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии: Волкова Татьяна Владимировна - начальник управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Морозова Елена Олеговна - начальник управления правового обеспечения и организации деятельности территориальной административной комиссии администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Нищенкова Виктория Владимировна - начальник отдела доходов и муниципального долга управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Попов Андрей Сергеевич - управляющий делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Сорокина Елена Юрьевна - начальник отдела планирования и анализа исполнения бюджета управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Ситникова Валерия Александровна - начальник управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Управляющий делами администрации А.С. Попов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022

№ 2698

О признании утратившими силу постановлений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 13.09.2021 № 500-п «О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области и постановлений Правительства Волгоградской области и о внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: - от 04.04.2016 № 1819 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и исполнения государственных функций при осуществлении переданных государственных полномочий»; - от 16.10.2017 № 6280 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров». 2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, в том числе в разделе «Муниципальный контроль»; - направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области. 3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник». 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта: Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами им. генерала Карбышева, Заводской, Машиностроителей, Энгельса.

Перечень информационных материалов к проекту: 1. Проект межевания территории – 09-2022-ПМТ.ОЧ (пояснительная записка , графический материал).

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2022 № 2657, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области».

Общественные обсуждения будут проводиться с 31 мая по 14 июня 2022 года. Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 31 мая 2022 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 31 мая по 14 июня 2022 года. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 31 мая по 14 июня 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час. Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 31 мая по 14 июня 2022 года участники общественных обсуждений имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документа в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru); - посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine; - посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 2619

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев заявления Вершинина Ярослава Николаевича, Султановой Солмаз Ахмедали кызы, учитывая заключения о результатах общественных обсуждений, опубликованные в газете «Волжский муниципальный вестник» от 26.04.2022 № 16 (740), рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Вершинину Я.Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. 20 Партсъезда, 21, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:35:030201:627, расположенного в районе земельного участка по адресу: ул. 20 Партсъезда, 21, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 0–2,67 м со стороны ул. 20 Партсъезда, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:35:000000:66021, расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в связи с отсутствием у земельного участка, расположенного по адресу: ул. 20 Партсъезда, 21, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, неблагоприятных для застройки характеристик.

2. Отказать Султановой С.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: пер. Красноармейский, 3, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки от 40 до 50%, минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,6 м со стороны земельных участков, расположенных по адресам: ул. Октябрьская, 79, 81, пер. Красноармейский, 5, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в связи с несоблюдением п. 5.3.2 СП 4.131.30.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2022

№ 2728

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта – строительства участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев проект планировки территории для размещения линейного объекта – строительства участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева

до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 12 по 26 апреля 2022 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550

«Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или

ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта – строительства участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева

до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2, 3).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2022 № 2728

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – строительства участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области

Проект планировки территории для строительства участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области разработан на основании:

– Городского положения от 05.12.2007 № 274-ВГД (ред. от 25.05.2021 № 144-ВГД) «Генеральный

план городского округа – город Волжский Волгоградской области (основные положения о территориальном планировании)»;

– Городского положения от 15.10.2009 № 480-ВГД (ред. от 24.09.2021

№ 166-ВГД) «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

– технического задания на разработку проектной документации на строительство участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

Проект выполнен в целях определения функционального использования территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

Основные характеристики

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Территория			
1	Площадь территории в пределах границы зоны планируемого размещения объекта (постоянный отвод)	м ²	52190,70
Технические параметры			
1	Категория дороги	–	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса
2	Расчетная скорость движения	км/ч	80
3	Количество полос движения	шт.	3+3
4	Ширина полосы движения	м	3,75
5	Ширина проезжей части	м	11,25+11,25
6	Категория дороги бокового проезда	–	Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки
7	Расчетная скорость движения	км/ч	50
8	Количество полос движения	шт.	2
9	Ширина полосы движения	м	3,25
10	Ширина проезжей части	м	6,5
11	Центральная разделительная полоса	–	да
12	Ширина центральной разделительной полосы	м	3,5
13	Разделительная полоса между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	–	да
14	Ширина разделительной полосы между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами (с учетом ширины тротуара со стороны бокового проезда)	м	12,0
15	Разделительная полоса между проезжей частью бокового проезда и тротуаром	–	нет
16	Ширина тротуара основной дороги	м	3,0
17	Ширина тротуара бокового проезда	м	2,25
18	Наибольший продольный уклон - основной дороги	%	10,34
	- боковых проездов	%	9,9
19	Тип дорожной одежды основной дороги и проездов	–	капитальный
20	Тип дорожной одежды тротуаров	–	облегченный
21	Протяженность автодороги ул. им. генерала Карбышева	п. м	700,61
22	Протяженность второстепенного проезда № 1	п. м	677,04
23	Протяженность второстепенного проезда № 2	п. м	580,47
24	Количество съездов на боковой проезд	шт.	4

Подготовка проекта планировки территории осуществляется применительно к застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, на которой размещен участок улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	26512,62	31866,57
2	26508,19	31876,58
3	26142,58	32333,52

№ точки	X	Y
4	26153,11	32343,45
5	26091,14	32420,94
6	26061,97	32415,36

№ точки	X	Y
7	26034,74	32448,59
8	26048,66	32460,26
9	26057,60	32478,39
10	26071,05	32489,86
11	26078,80	32492,27
12	26089,16	32493,11

№ точки	X	Y
13	26103,74	32502,86
14	26147,15	32448,32
15	26146,28	32440,01
16	26562,37	31920,11
17	26571,51	31913,02

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта

в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Вблизи планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

При разработке проекта строительства автомобильной дороги предусматривается ряд природоохранных мероприятий для обеспечения рационального природопользования, охраны окружающей среды и комфортных условий для проживания людей.

В период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- заправка строительной техники и автотранспорта на ближайших АЗС;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществляется на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- применение технически исправных строительных машин и механизмов;
- проезд строительной техники производится только по существующим и специально созданным технологическим проездам;
- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел на почву;
- складирование материалов выполняется только на специально подготовленной площадке;
- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;
- устройство мойки колес на выезде автомашин со стройплощадки;
- разборка всех временных сооружений после окончания строительства, очистка стройплощадки и благоустройство нарушенных земель.

Водоотвод с дороги обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов полотна. Стоки собираются в лотки или через дождеприемники в закрытую сеть дождевой канализации.

При строительстве автомобильной дороги основным источником воздействия на окружающую среду являются отходы, образующиеся при производстве работ.

Для предотвращения загрязнения этими отходами на строительной площадке предусмотрено устройство биотуалетов. Строительный мусор вывозится на свалку технических бытовых отходов, а также весь материал от разборки асфальтобетонного покрытия, железобетонных труб, ограждения и т.д. также вывозится на свалку ТБО.

Мероприятия по защите окружающего воздуха.

На период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия

по охране атмосферного воздуха:

- строительные работы производятся только в дневное время суток;
- производится профилактический ремонт механизмов;
- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигателя строительной техники не работают;
- на каждом этапе строительства ведется только техникой, задействованной на этот этап;
- при транспортировке пылящих строительных материалов, кузова самосвалов накрываются пленкой или брезентом.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарную безопасность в местах производства работ и на строительной площадке спланировано обеспечить системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий.

Места размещения санитарно-бытовых, производственных помещений располагаются на расстоянии не менее 24 м от места хранения горючих строительных материалов, изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуются иные противопожарные расстояния) или у противопожарных стен.

Защита от природных пожаров.

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при котором горят почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25 км/час).

Основными причинами возникновения пожаров (очаговых) являются неосторожное обращение населения с огнем, выжигание пожнивных остатков сельскохозяйственных культур и сенокосов на прилегающих к застройке территориях.

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями по защите являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

При выжигании пожнивных остатков необходимо предварительно опахивать поля, чтобы не допустить неконтрольное распространение огня.

Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Основными факторами возникновения ЧС природного характера являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера:

- сильный ветер – скорость свыше 25 м/сек;
- шквал (усиление ветра при порывах 32 м/сек и более);
- крупный град – диаметр градин от 5 до 20 мм;
- сильная метель – перенос снега со скоростью не менее 2 м/сек при видимости не более 500 м;
- сильный гололед – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;
- сильные и продолжительные осадки;
- туман.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеословиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии на коммуникациях тепло- и водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизнеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, затруднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек, повторяющиеся ежегодно с частотой 5х10⁻⁴год⁻¹).

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории населенных пунктов составят («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4):

- слабая – разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов, небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;
- средняя – разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;
- сильная – значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;
- полная – полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья, непригодного к дальнейшему проживанию, может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество жилья, требующего ремонта, может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество пострадавших может составить до 30 человек;
- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит 1х10⁻⁵ год⁻¹.

При сильном снегопаде (выпадение осадков 150 мм и более за 12 часов и менее) образуется от-

рицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся

на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствуют сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые гололедами. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с,

а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С, при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются

при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10 кг/м (до 35 кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства провальных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10 дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередачи, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0 до +3 °С и ветре

10–20 м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20 см, вес 2–4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

При крупном граде – диаметр градин 20 мм и более (частота наступления ЧС–1*10⁻²) размер зоны стихийного бедствия может составить 2–3 км². Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз – 40–60 ч/год.

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. При этом:

- количество зданий, непригодных к дальнейшей эксплуатации, может достигнуть 1 % от имеющихся в районе воздействия града;
- количество жилья, требующего ремонта, может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града.

Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения, осуществляется с использованием мобильных средств оповещения – автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории могут быть:

- аварии на потенциально опасных объектах (ПОО);
- аварии на транспорте;
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий на ПОО позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, несоблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Зоны ЧС на опасных объектах.

Выполненный анализ риска аварий на потенциально опасных объектах позволил выявить наиболее опасные и вероятные сценарии развития ЧС.

Опасности на транспорте.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке нефтепродуктов и химически опасных веществ. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии с одной цистерной, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути.

Вероятность аварии:

- с СУГ -1,87*10⁻⁷ (сут, км) -1;
- с ЛВЖ -5,6*10⁻⁷ (сут, км) -1.

Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями, составляет для автомобильного транспорта 6*10⁻⁴.

Мероприятия по защите от ЧС на потенциально опасных объектах.

В случае аварии на химически опасном объекте или транспортном средстве при транспортировке АХОВ производиться экстренный вывоз (вывод) населения за границы распространения облака АХОВ без развертывания сборно-эвакуационных пунктов (СЭП). Проживающее в непосредственной близости к месту аварии и попадающее в зону действия первичного облака заражения население не эвакуируется, ввиду быстрого распространения облака АХОВ, а укрывается в помещениях с проведением полной герметизации и использует индивидуальные средства защиты.

Для уменьшения негативного воздействия необходимо:

- провести герметизацию помещений;
 - закрыть окна, двери и вентиляционные отверстия;
 - отключить приточную принудительную вентиляцию;
 - по возможности произвести оклеивание щелей;
 - хроническим больным принять соответствующее своей болезни лекарство.
- Действия населения по защите: после передачи оповещения «Внимание всем! Химическая опасность» и речевой информации о химической опасности населения в зоне заражения должно:
- использовать средства индивидуальной защиты: от хлора – противогазы ГП-5,7 или ватно-марлевые повязки, смоченные 2% раствором питьевой соды;
 - использовать убежище в режиме фильтровентиляции;
 - применить антидоты и средства обработки кожи;
 - своевременно покинуть зону заражения, двигаясь перпендикулярно направлению ветра;
 - после выхода из зоны заражения снять одежду и провести санитарную обработку одежды;
 - при нахождении в помещении: загерметизировать его, выключить газ, нагревательные приборы, надеть СИЗ и слушать информацию штаба ГО ЧС.

Эвакуация населения из зоны ЧС производится перпендикулярно направлению ветра.

План ликвидации аварии на газопроводных сетях предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;
- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Проектом генерального плана предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселка, строительство новых автомобильных дорог, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

При террористических актах.

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей. Для предотвращения терактов органами полиции производятся специальные мероприятия с возмещением мер предосторожности. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать

в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, ви-

деокамеры).

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантами.

- Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 м друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.
- Мероприятия по устойчивости функционирования в чрезвычайных ситуациях.
- Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:
 - ограничение создания новых опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности территории;
 - исключение перевозок через урбанизированные территории взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
 - подземное или заглубленное размещение коммунально-энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
 - проведение опрессовки трубопроводов и замены дефектных участков на тепломагистралях и гидравлических испытаний водяных тепловых сетей;
 - своевременная замена изношенных труб;
 - оснащение аварийно-восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях;
 - обучение всех категорий рабочих и служащих объектов экономики правилам поведения в возможных ЧС на ХОО;
 - совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
 - дальнейшее совершенствование системы оповещения;
 - создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

Защита территории от затоплений и подтопления паводковыми водами. Участок относится ко II области – потенциально подтопляемая; по условиям развития процесса – к району II-B1 – потенциально подтопляемые в результате техногенных воздействий.

Водоотвод с проезжей части обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Мероприятиями по благоустройству пониженных мест является подсыпка территории и засыпка оврагов. Засыпка оврагов производится на глубину 2–2,5 м из среднезернистого песка (пластовый дренаж) с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сутки, далее грунтом 2-й группы (суглинок, супесь) с коэффициентом уплотнения до 0,95.

Подготовка проекта планировки территории на незастроенной территории разработана с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта – строительства участка улицы им. генерала Карбышева, от улицы Медведева до улицы Севастопольской, в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

Леса и лесные участки, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Объекты капитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Координаты приведены в местной системе координат г. Волжского.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
n1	26512,62	31866,57	n10	26057,60	32478,39
n2	26571,51	31913,02	n11	26048,66	32460,26
n3	26562,37	31920,11	n12	26034,74	32448,59
n4	26146,28	32440,01	n13	26061,96	32415,36
n5	26147,15	32448,32	n14	26091,14	32420,94
n6	26103,74	32502,86	n15	26153,11	32343,45
n7	26089,16	32493,11	n16	26142,58	32333,52
n8	26078,80	32492,27	n17	26508,19	31876,58
n9	26071,05	32489,86	n1	26512,62	31866,57

Земельные участки, которые попадают в границы проекта планировки территории (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))

Кадастровый номер участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Примечание
34:35:030221:294	обл. Волгоградская, г. Волжский, по ул. им. генерала Карбышева, от ул. 87-Гвардейской до ул. Медведева	Земли под объектами транспорта (под строительство автомобильной дороги)	100 895	
34:35:030220:203	обл. Волгоградская, г. Волжский	Строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский	507	
34:35:000000:66633	обл. Волгоградская, г. Волжский	Коммунальное обслуживание (под линии электропередачи ВЛ-10 кВ 8 Л РП-24)	157	контур 2; 8; 15; 16; 17; 18; 19; 26; 27; 33; 34; 40; 41; 45; 46; 53; 54 многоконтурного земельного участка
34:35:030224:614	обл. Волгоградская, г. Волжский	Строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский (временный отвод)	36315	контур 2 многоконтурного земельного участка
34:35:030224:613	обл. Волгоградская, г. Волжский	Строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский (постоянный отвод)	131203	контур 2 многоконтурного земельного участка

Кадастровый номер участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Примечание
34:28:070007:917	Автодорога № 5 (от ул. им. генерала Карбышева до ул. Пушкина), г. Волжский, Волгоградская область	Земли под объектами коммунального хозяйства (строительство воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ и наружного электроосвещения ВЛ-0,4кВ)	6603	
34:28:070007:2814	обл. Волгоградская, г. Волжский	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог (строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский) (постоянный отвод)	31690	
34:28:070007:2815	обл. Волгоградская, г. Волжский	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог (строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский) (временный отвод)	17586	
34:28:000000:42	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский	Для эксплуатации ВЛ 110 кВ «ЛЭП-110 № 295»	1793	контур 3 многоконтурного земельного участка

Образуемые земельные участки

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес	Разрешенное использование земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Способ образования участка
ЗУ1	–	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	46465	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (кодом), утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зонах:

- УДС – зона улично-дорожной сети;
- ТИ – зона транспортной инфраструктуры.

Образуемый земельный участок относится к территориям общего пользования.

Координаты образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	26562,37	31920,11	31	26499,75	31966,29	51	26375,97	32125,85
2	26146,28	32440,01	32	26500,48	31965,60	55	26350,43	32158,51
3	26147,15	32448,32	33	26504,92	31970,24	56	26349,80	32159,28
4	26145,36	32450,57	34	26504,20	31970,93	57	26349,03	32158,65
5	26139,81	32446,12	31	26499,75	31966,29	58	26349,66	32157,88
6	26129,66	32440,42	35	26473,27	32000,19	55	26350,43	32158,51
7	26129,02	32439,98	36	26477,05	31995,25	59	26324,46	32191,57
8	26126,03	32443,80	37	26477,85	31995,85	60	26323,83	32192,35
9	26126,59	32444,32	38	26474,06	32000,80	61	26323,05	32191,72
10	26124,04	32448,75	35	26473,27	32000,19	62	26323,68	32190,94
11	26134,30	32454,43	39	26453,47	32026,97	59	26324,46	32191,57
12	26139,17	32458,34	40	26452,84	32027,75	63	26298,58	32224,78
13	26134,26	32464,52	41	26452,07	32027,12	64	26297,95	32225,56
14	26086,38	32425,23	42	26452,70	32026,35	65	26297,17	32224,93
15	26078,12	32418,45	39	26453,47	32026,97	66	26297,80	32224,15
16	26091,14	32420,94	43	26427,70	32059,71	63	26298,58	32224,78
17	26153,11	32343,45	44	26427,07	32060,49	67	26273,20	32257,16
18	26142,58	32333,52	45	26426,29	32059,86	68	26272,57	32257,94
19	26507,78	31877,10	46	26426,92	32059,08	69	26271,80	32257,31
20	26559,62	31917,99	43	26427,70	32059,71	70	26272,42	32256,53
21	26554,13	31919,68	47	26401,93	32092,69	67	26273,20	32257,16
22	26553,42	31926,97	48	26401,30	32093,46	71	26245,21	32292,80
23	26554,42	31927,07	49	26400,52	32092,83	72	26244,58	32293,58
24	26554,06	31920,44	50	26401,15	32092,06	73	26243,80	32292,95
25	26560,56	31918,74	47	26401,93	32092,69	74	26244,43	32292,17
26	26562,37	31920,11	51	26375,97	32125,85	71	26245,21	32292,80
1	26525,57	31945,43	52	26375,35	32126,63	75	26222,00	32322,67
27	26524,94	31946,20	53	26374,57	32126,00	76	26221,38	32323,45
28	26524,16	31945,58	54	26375,20	32125,23			
29	26524,79	31944,80						
30	26525,57	31945,43						
27	26525,57	31945,43						

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
77	26220,60	32322,82
78	26221,23	32322,05
75	26222,00	32322,67
79	26197,25	32354,21
80	26196,62	32354,98
81	26195,85	32354,35

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
82	26196,48	32353,58
79	26197,25	32354,21
83	26171,32	32387,39
84	26170,70	32388,17
85	26169,92	32387,54
86	26170,55	32386,76

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
83	26171,32	32387,39
87	26146,34	32419,38
88	26145,71	32420,16
89	26144,93	32419,53
90	26145,56	32418,75
87	26146,34	32419,38

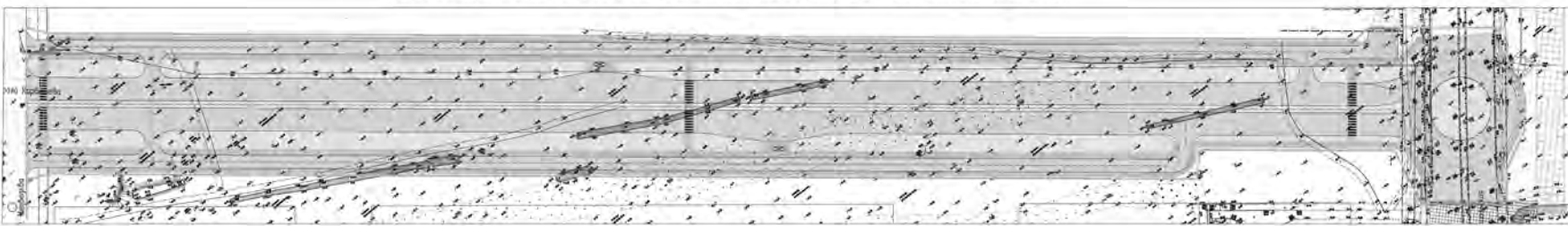
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь сервитута	Примечание
34:35:030221:294	100895	812	
34:35:030220:203	507	57	
34:35:000000:66633	157	44	контуры 2; 8; 15; 16; 17; 18; 19; 26; 27; 33; 34; 40; 41; 45; 46; 53; 54 многоконтурного земельного участка
34:35:030224:614	36315	7	контур 2 многоконтурного земельного участка
34:35:030224:613	131203	82	контур 2 многоконтурного земельного участка
34:28:070007:917	6603	185	
34:28:070007:2814	31690	3653	
34:28:070007:2815	17586	839	
34:28:000000:42	1793	9	контур 3 многоконтурного земельного участка

Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М1:500

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2022 № 2728
Заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитин

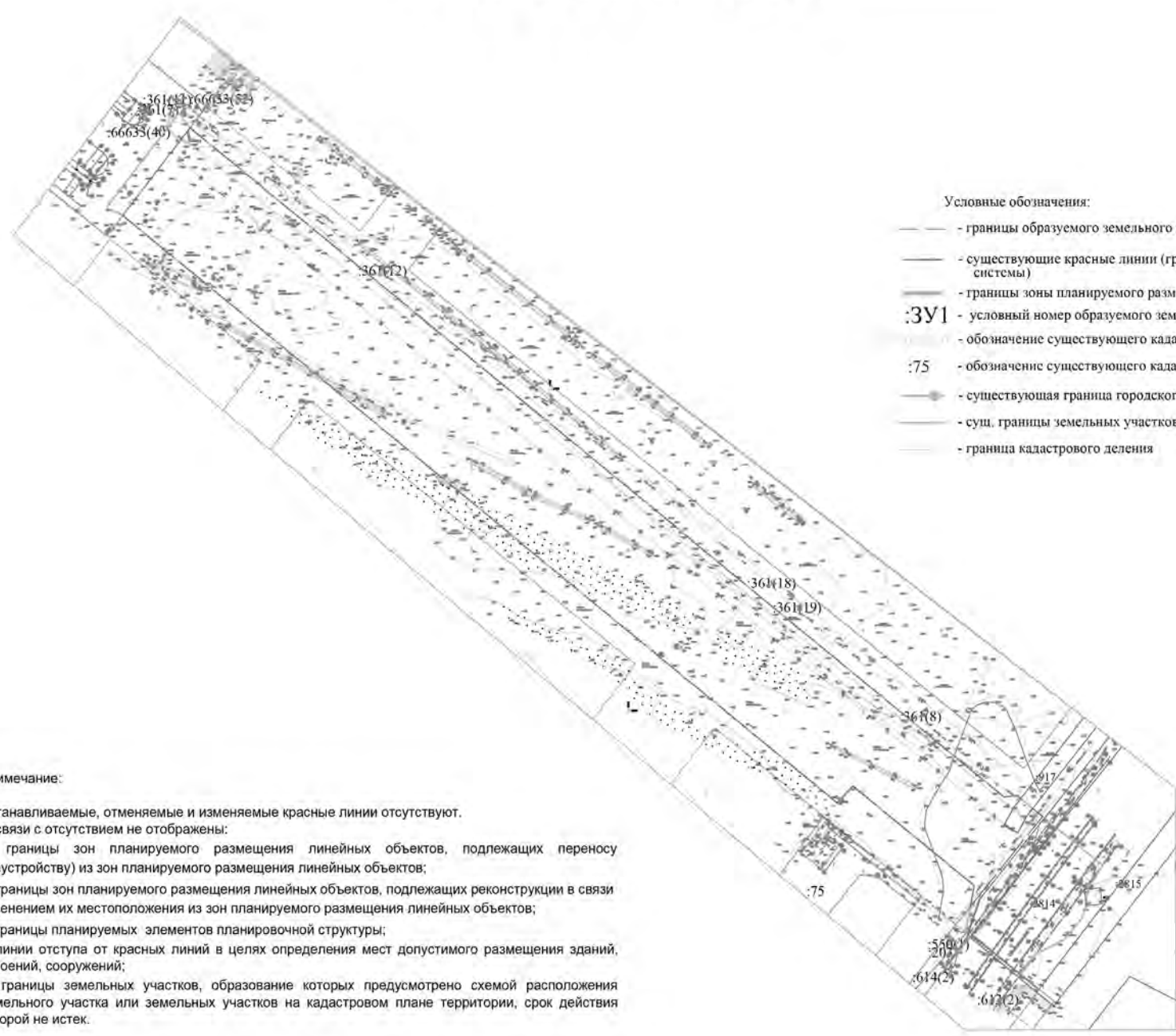


- Условные обозначения:**
- существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории)
 - существующая кромка проезжей части
 - проектируемая ось
 - проектируемый бортовой камень БР100.30.18
 - проектируемый бортовой камень БР100.20.8
 - проектируемое барьерное ограждение
 - проектируемые пандусы (понижения бортового камня)
 - проектируемое а/д покрытие проезжей части
 - проектируемое а/д покрытие тротуара
 - проектируемый газон
- Границы существующих земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет**
- 34-28-070007-2814, Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог (строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский) (постоянный отвод)
 - 34-28-070007-2815, Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог (строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский) (временный отвод)
 - 34-35-030221-294, земли под объектами транспорта (под строительство автомобильной дороги)
 - 34-35-030224-613(2), земли под строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский
 - 34-28-070007-917, земли под объектами коммунального хозяйства (строительство воздушной линии электрообеспечения ВЛ-10кВ и наружного электроосвещения ВЛ-0,4кВ)
 - 34-28-000000-42(3), Для размещения воздушных линий электропередачи, для эксплуатации ВЛ 110 кВ «ЛЭП-110 №295»
 - 34-35-030224-614(2), земли под строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский
 - 34-35-030220-203, земли под строительство объектов II пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу в г. Волгограде на территории городского округа – город Волжский
 - 34-35-000000-66633, земли под коммунальное обслуживание (под линии электропередачи ВЛ-10 кВ в Л РП-24)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- В – водопровод
 - Г – газопровод
 - К – канализация
 - — линии электропередачи воздушные (высокого напряжения)

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение № 3 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2022 № 2728

Заместитель главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитин



- Условные обозначения:**
- границы образуемого земельного участка
 - существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной системы)
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - :ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка
 - :75 – обозначение существующего кадастрового квартала
 - :75 – обозначение существующего кадастрового номера земельного участка
 - существующая граница городского округа
 - сущ. границы земельных участков
 - граница кадастрового деления

Примечание:

Устанавливаемые, отменяемые и изменяемые красные линии отсутствуют. В связи с отсутствием не отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

ЕСЛИ В ВАШЕМ ДОМЕ СЛУЧИЛСЯ ПОЖАР

При обнаружении начавшегося пожара не паниковать. Избежать опасности легче, если действуешь спокойно и разумно. Паника – всегда потеря способности найти разумный выход.

О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону «01». Вызывая пожарных, нужно четко сообщить название населенного пункта или района, название улицы, номер дома, этаж, где произошел пожар. Нужно толково разъяснить, что горит: квартира, чердак, подвал, коридор, склад, ферма или что-то другое. Объяснить, кто звонит, назвать номер своего телефона. Если у вас нет в доме телефона, и вы не можете выйти из дома или квартиры, откройте окна и зовите на помощь криками «Пожар», привлекайте внимание прохожих.

Если очаг загорания небольшой, то четкими и уверенными действиями его можно погасить. Помните: в доме всегда есть средства, позволяющие потушить пожар, – одеяла, грубая ткань, а также ведра и другие емкости для воды. При этом:

- нельзя открывать окна и двери, так как приток свежего воздуха поддерживает горение. Нужно избегать создания сквозняков и сильного притока воздуха в помещение, где возник пожар, так как при этом будет сильно распространяться огонь. Поэтому нужно ограничить открывание окон и дверей, а также не разбивать оконных стекол.
- нельзя тушить электроприборы, включен-

ные в сеть.

Прежде всего, загоревшийся электроприбор необходимо отключить от сети, то есть вынуть вилку из розетки, а затем залить водой. Если это телевизор, то заливать надо его заднюю часть, стоя при этом сбоку от экрана, так как нагретый кинескоп может взорваться и поранить вас. Если нет рядом воды, то можно накрыть его плотным одеялом. В каждой квартире и частном домовладении обязательно должен быть огнетушитель емкостью не менее 5 литров и каждый из жильцов должен уметь им пользоваться.

Если вы видите, что не можете справиться с огнем, и пожар принимает угрожающие размеры, то необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям из помещения. Начинать немедленно выводить из зоны пожара детей, стариков, больных людей. В помещении необходимо выключить по мере возможности электричество, газ. В первую очередь выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара больше всего угрожает опасность для жизни, а также из верхних этажей здания, причем в первую очередь выводятся дети младших возрастов, престарелые и инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и тепло одеть детей.

При пожаре дым и ядовитые продукты горения скапливаются в верхней части помещения, поэтому при сильном задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, на-

крыв нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем, и двигаться на четвереньках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

При загорании одежды необходимо обернуть пострадавшего плотной тканью или пальто, одеялом, лучше мокрым, или облить водой. Пламя можно также сбить, катаясь по земле, защитив прежде голову. Нельзя позволять пострадавшему бежать и пытаться срывать с себя одежду. Приложите влажную ткань к ожогам. Не смазывайте ожоги. Не трогайте ничего, что прилипло к ожогам. Позвоните «03» и вызовите «скорую помощь».

Если лестница задымлена, надо быстро открыть находящиеся на лестничной клетке окна, либо выбить стекла чтобы выпустить дым и дать приток свежего воздуха, а двери помещений, откуда проникает на лестницу дым, плотно прикрыть. Не пытайтесь выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен), горячие газы могут обжечь легкие. Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих, предвари-

тельно как можно сильнее уплотнив дверь, через которую возможно проникновение дыма, мокрой тканью или смоченными водой тряпками. Спасение следует выполнять по балконам, наружным стационарным, приставным и выдвижным лестницами, Спускаться по водосточным трубам и стоякам, с помощью связанных простыней крайне опасно, и эти приемы возможны лишь в исключительных случаях. Недопустимо прыгать с окон здания, начиная с третьего этажа, так как неизбежны травмы.

Если лестница в многоэтажном доме задымлена, лучше оставаться в квартире и ждать приезда пожарных. Если не можете выйти из квартиры, намочите тряпки, полотенца, простыни и, плотно прикрыв дверь, постарайтесь, как можно тщательнее заткнуть щели между дверью и косяком.

Не менее опасной ситуацией считается и сильный запах газа в помещении. Необходимо сразу же открыть окна и двери. Нельзя зажигать спички и включать свет, так как малейшая искра способна вызвать взрыв и пожар, необходимо перекрыть газовый кран и вызвать аварийную службу по телефону «04».

ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ ПОЗВОЛИТ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ ВАМ И ВАШИМ БЛИЗКИМ!

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022

№ 2727

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 6-я Автодорога, 29 и 29а

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 6-я Автодорога, 29 и 29а, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 26 апреля по 11 мая 2022 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации

по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 6-я Автодорога, 29 и 29а (приложения № 1, 2, 3).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р. И. Никитин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 20.05.2022 № 2727

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. 6-я Автодорога, 29 и 29а

В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» территория проектирования находится в территориальной зоне П-1 – производственной зоне.

Площадь территории в границах проектирования – 5,54 га. Проектное решение предусматривает изменение параметров элемента (квартала) планировочной структуры. Проектом планировки корректируются границы квартала застройки в границах ул. 6-я Автодорога.

Проектом планировки определяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- объектов складского назначения;
 - объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.
- Проектное предложение выполнено исходя из сложившейся ситуации по:
- существующим объектам капитального строительства;
 - объектам инженерной инфраструктуры;
 - ранее предоставленным участкам.

В рамках реализации проекта планировки территории предусмотрено строительство объектов транспортной инфраструктуры – подъезды к участкам, парковки.

Ул. 6-я Автодорога – магистральная улица районного значения. Ширина проезда № 1 составляет 25 м.

Радиусы закругления проезжей части на пересечении улиц – не менее 6,0 м.

В непосредственной близости от планируемой территории отсутствуют остановки общественного транспорта.

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем объектам капитального строительства.

На проектируемой территории хранение автотранспорта предлагается предусмотреть на автомобильных стоянках в границах земельных участков.

Проект межевания территории выполнен с целью уточнения границ незастроенных и застраиваемых земельных участков в рамках формируемых элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер	Вид разрешенного использования	Способы возможного образования земельных участков
1	Образуемый земельный участок	—	10283	—	Склады, код 6.9	7 Образуемый земельный участок (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:2940 и земель, государственная собственность на которые не разграничена)
2	Образуемый земельный участок	—	4542	—	Склады, код 6.9	Образуемый земельный участок (из земель, государственная собственность на которые не разграничена)
3	Образуемый земельный участок	—	1967	—	Склады, код 6.9	Образуемый земельный участок (из земель, государственная собственность на которые не разграничена)
4	Образуемый земельный участок	—	730	—	Склады, код 6.9	Образуемый земельный участок (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:2688 и земель, государственная собственность на которые не разграничена)
5	Образуемый земельный участок	—	5026	—	Склады, код 6.9	Образуемый земельный участок (из земель, государственная собственность на которые не разграничена)
6	Образуемый земельный участок	—	2784	—	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образуемый земельный участок (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:2940 и земель, государственная собственность на которые не разграничена)
7	Образуемый земельный участок	—	3622	—	Склады, код 6.9	Образуемый земельный участок (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:3195 и земель, государственная собственность на которые не разграничена)

Примечание. Площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер	Вид разрешенного использования	Способы возможного образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
8	Образуемый земельный участок	—	16834	—	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образуемый земельный участок (из земель, государственная собственность на которые не разграничена)

Примечание. Площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

На территории в границах проектирования участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

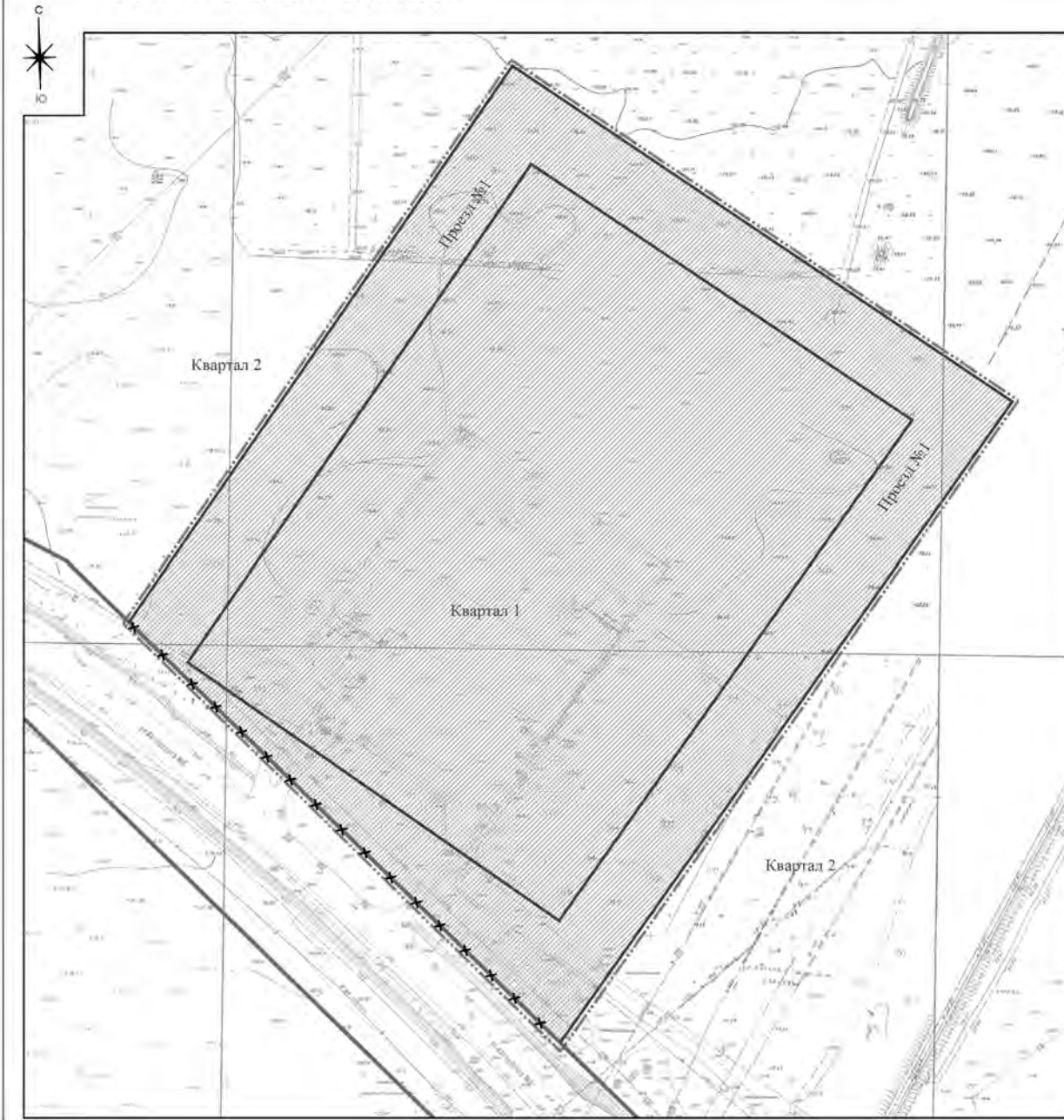
На территории в границах проектирования лесные участки отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют.

Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин



Чертеж планировки территории



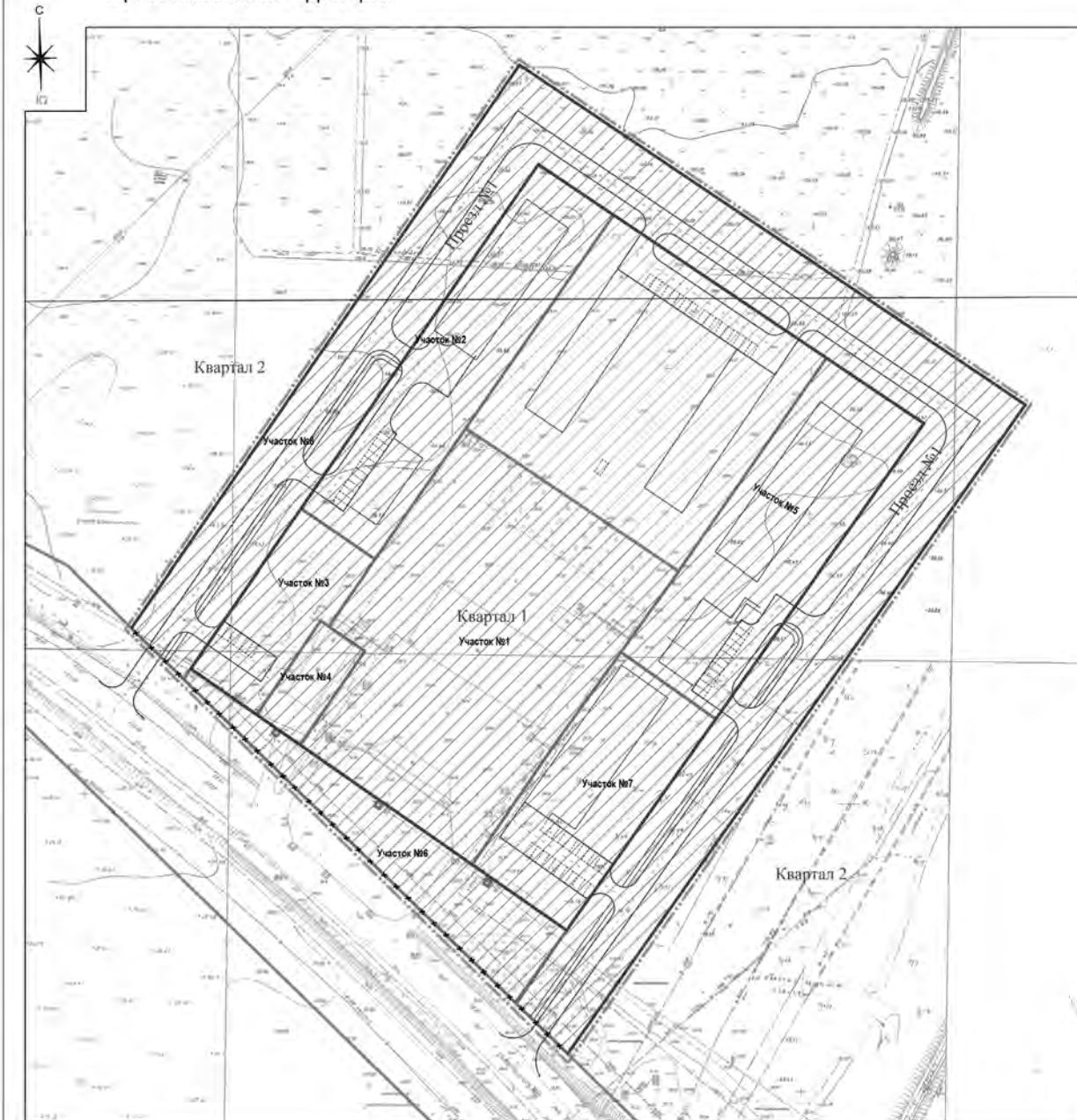
Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 20.05.2022 № 2727

Заместитель главы городского округа –
город Волжский Волгоградской области
Р.И. Никитин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемой территории
 - красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
 - красные линии, отменяемые проектом планировки территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- объектов складского назначения
 - инженерно-транспортной инфраструктуры

Чертеж межевания территории



Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 20.05.2022 № 2727

Заместитель главы городского округа –
город Волжский Волгоградской области
Р.И. Никитин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемой территории
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- красные линии, отменяемые проектом планировки территории
- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории, сохраняемых
- границы образуемых земельных участков
- номер образуемого, изменяемого земельного участка
- границы существующих элементов планировочной структуры

Не показаны в связи с отсутствием: границы планируемых элементов планировочной структуры; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы публичных сервитутов; условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ВНИМАНИЕ! ОРУДУЮТ МОШЕННИКИ!



С вашей карты списаны денежные средства, если вы не совершали перевод, позвоните по номеру ...

Ваша банковская карта заблокирована...

назовите код из СМС

Как действуют мошенники

- Присылают СМС-сообщение «Ваша банковская карта заблокирована...»
- Звонят, представляясь сотрудником банка, просят назвать номер карты
- Сообщают о переводе денежных средств с вашей карты

Что делать Вам

- НЕ СООБЩАЙТЕ ДАННЫЕ БАНКОВСКОЙ КАРТЫ НИКОМУ! (номер карты, ПИН-код)
- Позвоните в банк по телефону горячей линии, указанной на Вашей карте
- Сообщите о случившемся в полицию

**ТЕЛЕФОН 02
ПОЛИЦИИ: 112 (с мобильного)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022

№ 2723

Об утверждении изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевистской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев изменения в документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевистской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 26 апреля по 11 мая 2022 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевистской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения № 1, 2).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 20.05.2022 № 2723

Изменения в документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевистской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Изменения в документацию подготовлены на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.02.2022 № 478 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию «Проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевистской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, в целях установления границ застроенных земельных участков. Границами планируемой территории (планировочными ограничениями) являются: пр. им. Ленина, ул. Большевистская, ул. Первомайская поселка Рабочий городского округа – город Волжский Волгоградской области. Площадь территории в условных границах проектирования составляет 0,36 га. Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зоне ОД-1 – многофункциональной зоне.

Проектом межевания территории учтены ранее утвержденные красные линии застройки, проектом межевания территории не изменяются и не устанавливаются новые красные линии.

Проектное решение по межеванию территории выполнено в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и градостроительным законодательством.

Проектное решение выполнено с учетом сложившейся ситуации, существующих земельных участков и расчетов нормативной территории объектов, необходимой для обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и подходы к ним.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки проектируемой территории.

Границы новых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

В проекте отображены границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В границах планируемой территории отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м по проекту	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
25	Образуемый земельный участок	-	893	-	-	Магазины, код 4.4	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030125:17 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
26	Образуемый земельный участок	-	976	-	-	Магазины, код 4.4	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030125:2219, 34:35:030125:1144, 34:35:030125:1096 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
27	Образуемый земельный участок	-	1537	-	-	Магазины, код 4.4	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030125:2219, 34:35:030125:1144, 34:35:030125:1096 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
28	Существующий земельный участок	124	-	34:35:030125:3104 (многоконтурный участок)	коммунальное обслуживание (ВЛ-0,4 кВ от ТП-107 ф. 2,3,4)	-	-
31	Образуемый земельный участок	-	1870	-	-	Магазины, код 4.4	Земельный участок образуется в результате объединения земельных участков № 25 и № 26

Примечание: Площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м по проекту	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
9	Образуемый земельный участок	-	928	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	В результате перераспределения земельного участка № 1 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с градостроительными зонами, установленными Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденным постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 09.10.2009 № 68/4.

В границах подготовки проекта межевания территории установлена градостроительная зона ОД-1 – многофункциональная зона.

В границах исследуемой территории отсутствуют существующие, образуемые или изменяемые лесные участки и леса.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевистской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.08.2021 № 4251:

№	X	Y
1	29267.66	28314.71
2	29190.09	28410.76
3	29185.62	28416.29
4	29123.12	28493.68
5	29085.33	28462.53
6	29080.33	28458.41
7	28995.85	28388.79
8	29258.57	28294.52

Заместитель главы городского округа Р. И. Никитин

Чертеж межевания территории

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 20.05.2022 № 2723

Заместитель главы городского округа –
город Волжский Волгоградской области
Р.И. Никитин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница планируемой территории
	существующие красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемых земельных участков
	границы изменяемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	номера образуемых, изменяемых земельных участков
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Не показаны в связи с отсутствием: границы территорий объектов культурного наследия; условные номера образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 2621

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.12.2021 № 6630

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.03.2022 № 1074 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.12.2021 № 6630:

1.1. Абзацы 23–28 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившими силу.

1.2. Подпункт 2.6.1.1 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:
- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме».

1.3. Абзацы 21–26 подпункта 2.6.2.1 пункта 2.6.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившими силу.

1.4. Подпункт 2.6.2.1 пункта 2.6.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:
- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме».

1.5. Пункт 2.14 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.14. Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов составляет:
- на личном приеме граждан – не более 20 минут;
- при поступлении заявления и документов по почте или через МФЦ – не более 3 дней со дня поступления в уполномоченный орган;
- при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган».

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в реестр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа Р.И. Никитин

«Волжский муниципальный вестник»

г. Волжский, пр. Ленина, 97

E-mail: vlzpravda@bk.ru

Тел.: 777-020 (отдел рекламы),

777-024 (вёрстка)

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами им. генерала Карбышева, Заводской, Машиностроителей, Транспортной.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории – 08-2022-ПМТ.ОЧ (пояснительная записка, графический материал).

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2022 № 2711, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области».

Общественные обсуждения будут проводиться с 31 мая по 14 июня 2022 года. Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 31 мая 2022 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 31 мая по 14 июня 2022 года. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 31 мая по 14 июня 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 31 мая по 14 июня 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документа в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений**

Наименование проекта:

Проект межевания застроенной территории 9 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории – 10-2022-ПМТ.ОЧ (пояснительная записка, графический материал).

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 20.05.2022 № 2712, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79-ВГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области».

Общественные обсуждения будут проводиться с 31 мая по 14 июня 2022 года. Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 31 мая 2022 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 31 мая по 14 июня 2022 года. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта: с 31 мая по 14 июня 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 31 мая по 14 июня 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в формате электронного документа в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 326а, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2022

№ 2724

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2015 № 8356

В соответствии с приказом комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 № 14-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области», в связи с поступлением в уполномоченный орган администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области предложений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, на основании решения межведомственной комиссии для организации работы по разработке и внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.05.2022 № 4/2022, руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2015 № 8356:

1.1. Раздел I «Павильоны» дополнить пунктом 63 следующего содержания:

№ п/п	№ места	Местоположение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения НТО (кв. м)	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
63	63	ул. им. генерала Карбышева, 138 б	Павильон	Продовольственные товары	14	

1.2. Пункты 63–191 считать пунктами 64–192 соответственно.

1.3. Раздел III «Киоски» дополнить пунктом 193 следующего содержания:

№ п/п	№ места	Местоположение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения НТО (кв. м)	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
193	116	ул. Горького, 27	Киоск	Непродовольственные товары (цветы)	10	

1.4. Пункты 192–227 считать пунктами 194–229 соответственно.

1.5. Исключить из раздела IV «Павильоны и киоски для оказания бытовых и прочих услуг» пункт 228 следующего содержания:

№ п/п	№ места	Местоположение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения НТО (кв. м)	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
228	37	ул. им. генерала Карбышева, 138 б	Павильон	Общественное питание	14	

1.6. Пункты 229–311 считать пунктами 230–312 соответственно.

1.7. Исключить из раздела VI «Лотки» пункт 312 следующего содержания:

№ п/п	№ места	Местоположение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения НТО (кв. м)	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
312	60	ул. Горького, 27	Лоток	Непродовольственные товары (цветы)	10	

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение трех дней с момента его принятия;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в десятидневный срок с момента принятия настоящего постановления представить его в комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области в электронном виде.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности главы городского округа Р.И. Никитин

ОСТАНОВИМ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПРИРОДЫ!



Облкомприроды запускает пилотный проект и предлагает жителям области

СНЯТЬ НА ВИДЕО ИЛИ ФОТО факт размещения мусора гражданами и организациями, а также сброса жидких отходов ассенизаторскими машинами на почву.

НАПРАВИТЬ на oblcompriroda@volganet.ru

ВНИМАНИЕ!!! На видео или фото должны быть видны номерные знаки автомобиля нарушителя, указана дата, время и место нарушения.

Благодаря неравнодушию жителей только за месяц пресечено более 50-ти подобных случаев, виновные оштрафованы.

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ ОБЛАСТЬ ЧИЩЕ И КРАСИВЕЕ!

О правилах, порядке поведения и действий населения и организаций при угрозе осуществления террористического акта

Памятка населению, руководителям предприятий, организаций и учреждений

Убедительно просим Вас изучить настоящую памятку и позаботиться о том, чтобы ее знали все члены вашей семьи. Из нее Вы узнаете, как защитить себя, спасти свое здоровье и жизнь, спасти своих родных, близких и друзей в случае угрозы или осуществления террористического акта.

Общие рекомендации гражданам по действиям в экстремальных ситуациях

Уважаемые Волжане! Терроризм – это метод, посредством которого организованная группа или партия стремятся достичь провозглашенных ею целей через систематическое использование насилия.

Для нагнетания страха применяются такие террористические способы (методы), как взрывы и поджоги жилых и административных зданий, магазинов, вокзалов, захват заложников, автобусов, угоны самолетов и т. д.

При угрозе или при совершении террористического акта, необходимо срочно сообщить по телефону: 02, 41-18-01, 41-56-56.

Правила и порядок поведения при обнаружении взрывоопасного предмета

Если Вы обнаружили подозрительный предмет, не оставляйте этот факт без внимания! Об опасности взрыва можно судить по следующим признакам: наличие неизвестного свертка или какой-либо детали в машине, на лестнице, в квартире и т. д.; натянутая проволока, шнур; провода или изолирующая лента, свисающая из-под машины; чужая сумка, портфель, коробка, какой-либо предмет, обнаруженный в машине, у дверей квартиры.

Заходя в подъезд дома, обращайте внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Как правило, взрывное устройство закладывается в подвалах, на первых этажах зданий, около мусоропроводов, под лестницами.

Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т. п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его, постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки. Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку. Зафиксируйте время обнаружения находки, обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы, не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

Исключить использование вблизи радиосредств, способных вызвать срабатывания. Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайтесь внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства. При обнаружении бесхозных предметов, опросите людей находящиеся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.

Заходя в подъезд дома, обращайте внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Признаки наличия самодельных взрывных устройств (СВУ)

Припаркованные возле домов, учреждений автомобили, неизвестные жильцам, работникам (бесхозные).

Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свертки, мешки, коробки, оставленные в местах скопления людей либо возле жилых помещений.

Присутствие в обнаруженном предмете небольшой антенны, торчащей проволоки, изолянта.

Шум из обнаруженного предмета (тиканье часов, шелканье).

Наличие в найденном предмете источников питания, батареек.

Растяжки из проволоки, шпагата, веревки.

Необычное размещение обнаруженного предмета.

Специфические, не свойственные окружающей местности, запахи.

Категорически запрещается:

- пользоваться запрещенными предметами, найденными на месте работы, брать в руки, сдвигать с места, поднимать переносить класть в карманы, портфели, сумки и т. п.;
- ударять один боеприпас о другой или бить любыми предметами по корпусу и взрывателю;
- помещать боеприпасы в костер, разводить огонь над ними;
- собирать и сдавать боеприпасы в качестве металлолома;
- закапывать в землю или бросать в водоем;
- наступать или наезжать на боеприпасы;
- обрывать или тянуть отходящие от предметов проволоки или провода, предпринимать попытки их обезвредить.

ВНИМАНИЕ! Обезвреживание взрывоопасных предметов на месте их обнаружения производится только специалистами ФСБ, МЧС и МВД.

ПОМНИТЕ:

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Родители!

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Еще раз напоминаем: не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это



может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

Управление по делам ГО и ЧС администрации городского округа – г. Волжский

Уважаемые Волжане! При получении информации об угрозе террористического акта обезопасьте свое жилище

- Уберите пожароопасные предметы – старые запасы лаков, красок и т. п.;
 - Уберите с окон горшки с цветами (поставьте их на пол);
 - Выключите газ, потушите огонь в печках, каминах;
 - Подготовьте аварийный источник освещения (фонари и т. п.);
 - Создайте запас медикаментов и 2-3-суточный запас воды и питания;
 - Закройте шторы на окнах – это защитит Вас от повреждения осколками стекла.
 - Получив предупреждение от представителей власти или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их указания.
 - Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т. п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его.
 - Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайте внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства.
 - Немедленно сообщите об этом водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.
 - Поступил сигнал об эвакуации
 - Возьмите личные документы деньги и ценности.
 - Отключите электричество, воду и газ.
 - Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжелобольных людей.
 - Обязательно закройте входную дверь на замок – это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.
 - Не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно.
 - Возвращение в покинутое помещение осуществляйте только после получения разрешения ответственных лиц.
 - Помните, что от согласованности и четкости Ваших действий будет зависеть жизнь многих людей.
 - По возможности реже пользуйтесь общественным транспортом.
 - Отложите посещение общественных мест.
 - Окажите психологическую поддержку старым людям, больным и детям.
- Внезапное обрушение здания
- Услышав взрыв или обнаружив, что здание теряет свою устойчивость, немедленно покинуть его, взяв документы, деньги и предметы первой необходимости.
 - Не пользуйтесь спичками и не зажигайте свет, так как существует опасность утечки газа.
 - Покидая помещение, спускайтесь по лестнице, а не на лифте.
 - Пресекайте панику, давку в дверях при эвакуации.
 - Остановливайте тех, кто собирается прыгать с балконов и окон этажей выше первого.
 - Оказавшись на улице, не стойте вблизи здания, а выйдите на открытое пространство.

Порядок и правила оказания населением первой медицинской помощи (звонить 03)

Вы попали в завал:

- Дышите глубоко, не поддавайтесь панике, верьте, что помощь придет обязательно.
- Окажите себе первую медицинскую помощь.
- Попытайтесь приспособиться к обстановке и осмотреться, поискать возможный выход.
- Определите, где вы находитесь, нет ли рядом других людей.
- Поищите в карманах или поблизости предметы, которые могли бы помочь подать дополнительные сигналы (фонарь, зеркальце, металлические предметы).