



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022

№ 1446

О проведении общественных
обсуждений

Рассмотрев заявления Саломатина Сергея Геннадьевича, Вершинина Ярослава Николаевича, Султановой Солмаз Ахмедедали кызы, руководствуясь ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480–ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 13.12.2019 № 79–ВГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.10.2021 № 5444 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 5 по 19 апреля 2022 года общественные обсуждения:
 - 1.1. По инициативе Саломатина С.Г. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования нежилого помещения, расположенного на первом, втором этажах жилого дома по адресу: ул. Сталинградская, д. 7, пом. I, город Волжский, Волгоградская область, под общественное питание (кафе) (приложение № 1).
 - 1.2. По инициативе Вершинина Я.Н. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. 20 Партсъезда, 21, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:35:030201:627, расположенного в районе земельного участка по адресу: ул. 20 Партсъезда, 21, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, от 3,0 до 0–2,67 м со стороны ул. 20 Партсъезда, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (приложение № 2).
 - 1.3. По инициативе Султановой С.А. по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

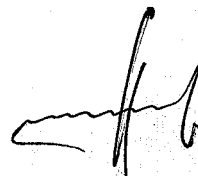
индивидуального жилого дома по адресу: пер. Красноармейский, 3, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки от 40 до 50%, минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,6 м со стороны земельных участков, расположенных по адресам: ул. Октябрьская, 79, 81, пер. Красноармейский, 5, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (приложение № 3).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление, информационные материалы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать оповещения о начале общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования нежилого помещения, расположенного на первом, втором этажах жилого
дома по адресу: ул. Сталинградская, д. 7, пом. I, город Волжский, Волгоградская область

1. Место проведения экспозиции проекта – г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа.
2. Открытие экспозиции проекта – 5 апреля 2022 года в 08:30 час.
3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 5 по 19 апреля 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.
4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона среднеэтажной и высотной застройки.

5. В период с 5 по 19 апреля 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

6.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

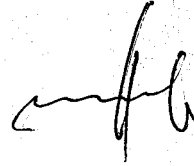
- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

6.2. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу:
ул. 20 Партсъезда, 21, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область

1. Место проведения экспозиции проекта – г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа.

2. Открытие экспозиции проекта – 5 апреля 2022 года в 08:30 час.

3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 5 по 19 апреля 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной застройки.

5. В период с 5 по 19 апреля 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

6.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

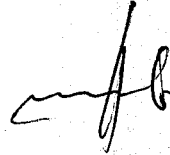
- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

6.2. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу:
пер. Красноармейский, 3, п. Рабочий, город Волжский, Волгоградская область,

1. Место проведения экспозиции проекта – г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа.

2. Открытие экспозиции проекта – 5 апреля 2022 года в 08:30 час.

3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 5 по 19 апреля 2022 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальной застройки.

5. В период с 5 по 19 апреля 2022 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 310, e-mail: kzrig@admvol.ru);

- посредством официального сайта администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: www.admvol.ru/OnLine;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

6.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

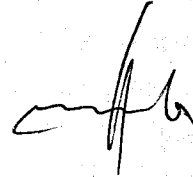
- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

6.2. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин