



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2018

№ 440

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области от 29.08.2017 № 5274**

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.08.2017 № 5274 «Об утверждении положения о резервном фонде администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2017.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение к постановлению администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области от 30.01.2018 №440

**Положение о резервном фонде администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Резервный фонд администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее резервный фонд) формируется в составе бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области и не может превышать 3 процентов общего объема расходов, утвержденного решением Волжской городской Думы Волгоградской области о бюджете городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.2. Размер резервного фонда определяется при формировании бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области и устанавливается решением Волжской городской Думы Волгоградской области о бюджете городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.3. Расходы резервного фонда предусматриваются в бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области отдельной строкой.

2. Направления расходования средств резервного фонда

Расходование средств резервного фонда осуществляется по следующим основным направлениям:

2.1. Финансирование осуществляется для частичного покрытия расходов на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в том числе расходов на:

- 1) проведение аварийно-спасательных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;
- 2) проведение неотложных аварийно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, энергетики, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации;
- 3) развертывание и содержание в течение необходимого срока (но не более шести месяцев) пунктов временного размещения и питания для граждан (из расчета за временное размещение – до 550,00 рубля на человека в сутки, за питание – до 250,00 рубля на человека в сутки);
- 4) оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим от чрезвычайных ситуаций (далее единовременная материальная помощь). Единовременная материальная помощь выплачивается заявителю на каждого члена семьи;
- 5) возмещение расходов, связанных с привлечением организаций, привлекаемых для проведения экстренных мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- 6) оказание гражданам финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости (полной и (или) частичной) (далее финансовая помощь). К имуществу первой необходимости относятся: холодильник, телевизор, шкаф для одежды, шкаф для посуды, кровать, диван, стол, кресло, табуретка, газовая плита (электроплита), стиральная машина, водонагреватель или котел отопительный (переносная печь), насос для подачи воды (в случае отсутствия централизованного водоснабжения), медицинские предметы для поддержания жизнедеятельности граждан с ограниченными возможностями. Под утратой имущества первой необходимости понимается приведение имущества в непригодное для использования состояние в результате чрезвычайной ситуации. Выплата финансовой помощи осуществляется на семью и носит единовременный характер;
- 7) выплату единовременного пособия:
 - членам семей граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации (супруге (супругу), детям, родителям, а также лицам, находившимся на иждивении погибшего);
 - гражданам, получившим в результате чрезвычайной ситуации вред здоровью, с учетом степени тяжести вреда здоровью.

2.2. Использование средств резервного фонда на цели, не предусмотренные настоящим Положением, не допускается.

3. Управление средствами резервного фонда

3.1. Решение об использовании средств резервного фонда принимается администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области в форме постановления.

3.2. Предприятия, учреждения и организации независимо от их организационно-правовой формы собственности, находящиеся в зоне чрезвычайной ситуации в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее организации), участвуют в ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее чрезвычайные ситуации) за счет собственных средств. При недостаточности указанных средств организации в течение 30 календарных дней со дня отмены режима чрезвычайной ситуации могут обратиться к главе городского округа – город Волжский Волгоградской области с ходатайством о выделении средств из резервного фонда для частичного покрытия расходов на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3.2.1. В ходатайстве организации должны быть указаны: адрес организации, банковские реквизиты, размер материального ущерба, размер выделенных и израсходованных на ликвидацию чрезвычайной ситуации средств организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, страховых фондов и иных источников, а также о наличии у них резервов материальных и финансовых ресурсов.

3.2.2. К ходатайству организации о выделении средств из резервного фонда прилагаются следующие документы: документы, подтверждающие факт произошедшей чрезвычайной ситуации (в зависимости от характера чрезвычайной ситуации), выданный уполномоченным органом; смета-заявка потребности в денежных средствах на оказание помощи в ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий; сметные локальные расчеты и договоры на аварийно-спасательные и (или) аварийно-восстановительные работы по объекту; документы, необходимые для обоснования размера затрат по организации временного проживания эвакуируемых граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, и (или) участников ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций); документы, необходимые для обоснования затрат по организации питания эвакуируемых граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, и (или) участников ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций); документы, необходимые для обоснования затрат на аварийно-восстановительные работы во время чрезвычайной ситуации (акты обследования поврежденного объекта, сметные расчеты на неотложные аварийно-восстановительные работы, заключения экспертных организаций по объектам и сооружениям, имеющим повреждения основных несущих конструкций); карта с указанием места локального разрушения; акты выполненных работ (при наличии выполненных работ) и (или) иные документы, подтверждающие произведенные затраты организации.

3.2.3. Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области направляет поступившее от организации ходатайство с прилагаемыми документами, указанными в пунктах 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Положения, в отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее отдел по делам ГО и ЧС) для рассмотрения.

3.2.4. Отдел по делам ГО и ЧС в течение 5 рабочих дней с даты поступления от организации ходатайства рассматривает и направляет ходатайство (запрос) с прилагаемыми документами в комиссию по оценке ущерба, причиненного в результате чрезвычайной ситуации, и расходованию средств резервного фонда (далее комиссия).

3.2.5. Запрос о выделении средств из резервного фонда, а также выработку рекомендаций по обращению организации в администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет комиссия в течение 10 рабочих дней с даты заседания комиссии.

3.2.6. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждаются главой городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 рабочих дней после заседания комиссии.

3.2.7. По результатам рассмотрения комиссией представленного организацией ходатайства отдел ГО и ЧС в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о выделении средств из резервного фонда, в котором указываются общая сумма выделяемых бюджетных ассигнований и их распределение по проводимым мероприятиям.

Ответ по отказу с мотивированным обоснованием (выписку из протокола заседания) секретарь комиссии направляет заявителю в течение 3 рабочих дней.

3.2.8. При выделении средств резервного фонда на финансовое обеспечение проведения неотложных аварийно-восстановительных работ, указанных в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Положения, в постановлении администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области указывается распределение бюджетных ассигнований по объектам проведения работ.

3.2.9. Основаниями для отказа в выделении средств из резервного фонда на цели, указанные в ходатайстве организации, являются:

- отсутствие или недостаточность бюджетных ассигнований резервного фонда в текущем финансовом году;
- несоответствие целей, на которые запрашиваются средства резервного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области, целям, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения;
- отсутствие сведений, обоснования и документов, указанных в пунктах 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Положения.

3.2.10. Выделение средств из резервного фонда осуществляет администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании соответствующего постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 10 рабочих дней с даты регистрации постановления.

3.2.11. Использование средств из резервного фонда производит администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области по соответствующим разделам и подразделам классификации расходов, исходя из их отраслевой и ведомственной принадлежности, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в ходатайстве организации, в течение 10 рабочих дней с даты выделения средств из резервного фонда.

3.3. Граждане, зарегистрированные и постоянно проживающие в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, пострадавшие от чрезвычайных ситуаций, могут обратиться с заявлением на имя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области для выделения средств из резервного фонда на оказание единовременной материальной помощи, финансовой помощи, выплату единовременного пособия членам семей граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации, гражданам, получившим в результате чрезвычайной ситуации вред здоровью, с учетом степени тяжести вреда здоровью. Заявление подается в отдел по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области с момента возникновения чрезвычайной ситуации и не позднее 30 календарных дней со дня отмены режима чрезвычайной ситуации.

3.3.1. В заявлении гражданина на оказание единовременной материальной помощи и финансовой помощи указываются: фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и фактического проживания заявителя, данные документа, удостоверяющего личность заявителя, состав семьи, номера СНИЛС всех членов семьи, обоснование необходимости выделения средств из резервного фонда.

К заявлению гражданина прилагаются:

- паспорта взрослых членов семьи или иные, предусмотренные ныне действующим законодательством документы, удостоверяющие личность;
- свидетельства о рождении детей;
- справки о составе семьи (из жилищно-коммунальной службы или выписку из домовой книги) заявителя;
- документ, подтверждающий факт произошедшей чрезвычайной ситуации (в зависимости от характера чрезвычайной ситуации), выданный уполномоченным органом;
- документы, подтверждающие обоснование необходимости выделения средств;
- документы, подтверждающие право владения и пользования имуществом, утраченным в результате чрезвычайной ситуации;
- реквизиты кредитного учреждения и номер лицевого счета получателя;
- заявление-согласие на обработку персональных данных.

3.3.2. В заявлении гражданина на выплату единовременного пособия членам семей граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации, указываются: фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и фактического проживания заявителя, данные документа, удостоверяющего личность

заявителя, состав семьи, номера СНИЛС всех членов семьи, обоснование необходимости выделения средств из резервного фонда.

К заявлению гражданина прилагаются:

- документ, подтверждающий факт произошедшей чрезвычайной ситуации (в зависимости от характера чрезвычайной ситуации), выданный уполномоченным органом;
- свидетельство о смерти погибшего (умершего) гражданина Российской Федерации;
- медицинское свидетельство о смерти погибшего (умершего) гражданина Российской Федерации или акт судебно-медицинского исследования трупа (заключение судебно-медицинской экспертизы) или решение правоохранительных органов по факту гибели (смерти) гражданина Российской Федерации;
- документы, подтверждающие факт отнесения заявителя к членам семьи погибшего (умершего) гражданина Российской Федерации в результате чрезвычайной ситуации (свидетельство о рождении, свидетельство о браке или иной документ, подтверждающий данный факт). Несовершеннолетние дети, имеющие право на получение единовременного пособия, включаются в заявление одного из родителей, а в случае гибели (смерти) обоих родителей – в заявление одного из усыновителей или опекунов с предоставлением документов, подтверждающих факт отнесения ребенка к членам семьи погибшего (умершего) гражданина Российской Федерации в результате чрезвычайной ситуации;
- документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных и проживавших совместно с погибшим (умершим) на день смерти;
- реквизиты кредитного учреждения и номер лицевого счета получателя;
- заявление-согласие на обработку персональных данных.

3.3.3. В заявлении гражданина на выплату единовременного пособия гражданам, получившим в результате чрезвычайной ситуации вред здоровью, с учетом степени тяжести вреда здоровью, указываются: фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и фактического проживания заявителя, данные документа, удостоверяющего личность заявителя, номер СНИЛС, обоснование необходимости выделения средств из резервного фонда.

К заявлению гражданина прилагаются:

- документ, подтверждающий факт произошедшей чрезвычайной ситуации (в зависимости от характера чрезвычайной ситуации), выданный уполномоченным органом;
- медицинское (судебно-медицинское) заключение (акт) о степени тяжести вреда здоровью;
- решение правоохранительных органов по факту получения травм гражданином Российской Федерации;
- справки о составе семьи (из жилищно-коммунальной службы или выписку из домовой книги) заявителя;
- реквизиты кредитного учреждения и номер лицевого счета получателя;
- заявление-согласие на обработку персональных данных.

3.3.4. Документы предоставляются в подлинниках либо в копиях. Копии должны быть заверены в установленном порядке.

3.3.5. Отдел по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления от гражданина рассматривает его и направляет заявление с прилагаемыми документами в комиссию.

3.3.6. Комиссия в течение пяти рабочих дней с даты получения от отдела по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области заявления гражданина об оказании единовременной материальной помощи, финансовой помощи осуществляет обследование имущества (здания, помещения, объекты, постройки, земельные участки, насаждения, огороды, сельскохозяйственные животные, имущество первой необходимости), поврежденного или утраченного в результате чрезвычайной ситуации, с составлением соответствующего акта обследования.

3.3.7. Комиссия в течение пяти рабочих дней с даты обследования имущества заявителя согласно пункту 3.3.6 настоящего Положения или получения от отдела по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области заявления гражданина на выплату единовременного пособия членам семей граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации, единовременного пособия гражданам, получившим в результате чрезвычайной ситуации вред здоровью, с учетом степени тяжести вреда здоровью, рассматривает заявления граждан и выносит решение о назначении (отказе в предоставлении) указанных в заявлении гражданина видов помощи и пособий. По результатам заседания комиссии составляется протокол решений с указанием размера помощи и (или) пособия по каждому заявителю или обоснованием отказа в предоставлении указанных в заявлении гражданина видов помощи и пособий.

3.3.8. Основаниями для отказа гражданину в выделении средств из резервного фонда на цели, указанные в заявлении, являются:

- отсутствие или недостаточность бюджетных ассигнований резервного фонда в текущем финансовом году;
- отсутствие основания и документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;
- предоставление недостоверной информации.

3.3.9. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждаются главой городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3.3.10. По результатам рассмотрения комиссией представленного заявления гражданина отдел по работе с обращениями граждан осуществляет подготовку проекта постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области о выделении средств из резервного фонда с указанием суммы выделяемых бюджетных ассигнований, а в случае невозможности выделения средств из резервного фонда – ответа об отказе в выделении средств из резервного фонда с мотивированным обоснованием отказа и направляет ответ заявителю по адресу, указанному в заявлении в течение 3 рабочих дней.

3.3.11. Выделение средств из резервного фонда осуществляет администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании соответствующего постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 10 рабочих дней с даты регистрации постановления.

3.3.12. Использование средств из резервного фонда производит администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области по соответствующим разделам и подразделам классификации расходов, исходя из их отраслевой и ведомственной принадлежности, путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации, указанный в заявлении гражданина, в течение 10 рабочих дней с даты выделения средств из резервного фонда.

4. Контроль за расходованием средств резервного фонда

4.1. Контроль за расходованием средств резервного фонда осуществляется Контрольно-счетной палатой городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4.2. Резервный фонд исполняется в течение финансового года. Неиспользованные остатки резервного фонда на следующий год не переносятся.

4.3. Отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области прилагается к годовому отчету об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области по форме согласно приложению к настоящему Положению и направляется в управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4.4. Расходы, произведенные за счет средств резервного фонда, отражаются в отчете об исполнении бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области по соответствующим кодам бюджетной классификации.

Управляющий делами администрации А. С. Попов

Приложение
к Положению о резервном фонде
администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

ОТЧЕТ

об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда
администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Коды по бюджетной классификации Российской Федерации				Выделено бюджетных ассигнований, рублей	Исполнено, рублей	Остаток неиспользованных средств, рублей	Наименование мероприятия	Основание выделения бюджетных ассигнований
Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	КОСГУ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2018

№ 419

Об отмене постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.11.2017 № 6837

В соответствии с п. 10 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.5 Городского Положения от 18.02.2013 № 339-ВГД «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.01.2018 № 1/2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.11.2017 № 6837 «О принятии условий приватизации муниципального имущества, арендуемого ИП Журкиным А.В.».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

ГРАНИЦЫ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, образованных постановлением территориальной избирательной комиссией города Волжского Волгоградской области от 16 января 2018 года № 19/104 «Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей при проведении выборов Президента Российской Федерации и референдума Волгоградской области 18 марта 2018 г.

Избирательный участок №1 Телефон: до дня выборов 31 23 13

в день выборов 31 23 13

Адрес: ул. Свердлова,30

Центр: Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Городская клиническая больница №3»

Улица / Дома / Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Клиническая станция скорой медицинской помощи»,

Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Волгоградский областной клинический перинатальный центр № 1 им.Л.И.Ушаковой», г. Волжский, Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Городская детская больница» (основной корпус).

Избирательный участок №2 Телефон: до дня выборов 27-82-22

в день выборов 27-82-22

Адрес: пр. им. Ленина, 137

Центр: Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера»

Улица / Дома /

Государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Волгоградский областной уронефрологический центр»

Избирательный участок №3 Телефон: до дня выборов 55 15 50

в день выборов 55 15 50

Адрес: ул. 7-я Автоторога, 6

Центр: Акционерное общество «Волжский трубный завод»

Улица / Дома /

Акционерное общество «Волжский трубный завод»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2018

№ 5-го

О проведении публичных слушаний по обращению Местной мусульманской религиозной организации «Союз мусульман» г. Волжский

Рассмотрев обращение Местной мусульманской религиозной организации «Союз мусульман» г. Волжский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: ул. Спортивная, 22, 24, город Волжский, Волгоградская область, под религиозное использование, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским Положением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 1 марта 2018 года в 17 час. 30 мин. в читальном зале филиала № 11 МБУ «Муниципальная информационная библиотечная система» (пр. им. Ленина, 5) публичные слушания по инициативе Местной мусульманской религиозной организации «Союз мусульман» г. Волжский по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов

капитального строительства, расположенных по адресам: ул. Спортивная, 22, 24, город Волжский, Волгоградская область, под религиозное использование.

2. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (В.А. Сухоруков) организовать и провести публичные слушания согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятому Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД).

3. Участники публичных слушаний не позднее трех дней после проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам: ул. Спортивная, 22, 24, город Волжский, Волгоградская область, вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в письменной форме свои предложения или замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление и информацию о проведении публичных слушаний в газете «Волжский муниципальный вестник», разместить информацию о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Н. Воронин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2018

№ 7-го

О проведении публичных слушаний по обращению Дюмина М.Н., действующего по доверенности в интересах ООО «ЭЛЬМОНТ»

Рассмотрев обращение Дюмина Михаила Николаевича, действующего по доверенности от 21.11.2014 № 14-6171 в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЬМОНТ», о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства: автомайки с мастерской по ремонту легковых автомобилей по адресу: ул. Автодорога № 7, 9а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения от минимального размера озелененной территории земельного участка, минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским Положением «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» от 15.10.2009 № 480-ВГД, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 28 февраля 2018 года в 17 час. 30 мин. в читальном зале филиала № 7 МБУ «Муниципальная информационная библиотечная система» (ул. Химиков, 2) публичные слушания по инициативе ООО «ЭЛЬМОНТ» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства: автомайки с мастерской по ремонту легковых автомобилей по адресу: ул. Автодорога № 7, 9а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального размера озелененной территории земельного участка от 20 до 10% и минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,0 м и от 3,0 до 1,8 м в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (В.А. Сухоруков) организовать и провести публичные слушания согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятому Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД).

3. Участники публичных слушаний не позднее трех дней после проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства: автомайки с мастерской по ремонту легковых автомобилей по адресу: ул. Автодорога № 7, 9а, город Волжский, Волгоградская область, вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в письменной форме свои предложения или замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление и информацию о проведении публичных слушаний в газете «Волжский муниципальный вестник», разместить информацию о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Н. Воронин

ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.01.2018

№ 374-ВГД

О принятии Положения о порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим (служебным) днем в органах местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области»

В соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом городского округа - город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Положение о порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим (служебным) днем в органах местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:
- Постановление Волжской городской Думы Волгоградской области от 21.09.2005 №145/20 «Об утверждении Порядка предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в органах местного самоуправления города Волжского»;
- Городское Положение от 24.05.2011 №144-ВГД «О внесении изменений в Порядок предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в органах местного самоуправления города Волжского, утвержденный постановлением Волжской городской Думы от 21.09.2005 № 145/20».

3. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования и применяется с учетом положений статьи 2 Закона Волгоградской области от 28.06.2017 № 58-ОД «О внесении изменений в статью 8 Закона Волгоградской области от 11 февраля 2008 г. № 1626-ОД «О некоторых вопросах муниципальной службы в Волгоградской области».

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин

Приложение к Решению
Волжской городской Думы Волгоградской области
от 26 января 2018 г. № 374-ВГД

Положение о порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим (служебным) днем в органах местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий (служебный) день (далее – дополнительный отпуск) предоставляется муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области, и работникам, осуществляющим техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – работники).

2. Перечень должностей работников с ненормированным рабочим (служебным) днем устанавливается локальным нормативным актом соответственно Волжской городской Думы Волгоградской области, Контрольно-счетной палаты городского округа – город Волжский Волгоградской области, администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников.

3. Продолжительность дополнительного отпуска определяется коллективным договором или правилами внутреннего трудового распорядка соответственно Волжской городской Думы Волгоградской области, Контрольно-счетной палаты городского округа – город Волжский Волгоградской области, администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. Продолжительность дополнительного отпуска не может быть менее трех календарных дней, максимальная продолжительность – десять календарных дней.

4. Право на дополнительный отпуск возникает у работника независимо от продолжительности трудовой деятельности в условиях ненормированного рабочего (служебного) дня.

5. Условие о ненормированном рабочем (служебном) дне и количестве дней дополнительного отпуска включаются в трудовой договор с работником.

6. Дополнительный отпуск, предоставляемый работникам с ненормированным рабочим (служебным) днем, суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском, а также с другими ежегодными дополнительными оплачиваемыми отпусками.

7. В случаях, когда ненормированный рабочий (служебный) день был установлен работнику в связи с его переводом на другую работу в пределах органа местного самоуправления, дополнительный отпуск предоставляется ему пропорционально времени, отработанному на должности, дающей право на этот отпуск.

8. В случаях, когда работник с ненормированным рабочим (служебным) днем переходит с одной работы на другую с разной продолжительностью дополнительного отпуска в пределах органа местного самоуправления, дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий (служебный) день предоставляется ему пропорционально времени, отработанному на должности, дающей право на этот отпуск.

9. Оплата дополнительных отпусков производится в пределах фонда оплаты труда, предусмотренного на содержание органов местного самоуправления.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин

ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.01.2018

№ 375-ВГД

О внесении изменений в Городское Положение от 05.06.2008 № 349-ВГД «О Реестре должностей муниципальной службы городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Руководствуясь Законом Волгоградской области от 11.02.2008 № 1626-ОД «О некоторых вопросах муниципальной службы в Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Городское Положение от 05.06.2008 № 349-ВГД «О Реестре должностей муниципальной службы городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив подраздел «Должности, замещаемые на определенный срок» раздела 1 «Перечень должностей муниципальной службы в администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области» в новой редакции:
«Должности, замещаемые на определенный срок

Высшая группа должностей

Первый заместитель главы городского округа
Заместитель главы городского округа
Управляющий делами администрации

Ведущая группа должностей

Помощник главы городского округа
Помощник первого заместителя главы городского округа
Помощник заместителя главы городского округа
Пресс-секретарь главы городского округа».

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее Решение применяется после истечения срока полномочий главы городского округа, избранного до дня вступления в силу Закона Волгоградской области от 29.05.2014 № 70-ОД «О некоторых вопросах формирования органов местного самоуправления в Волгоградской области».

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.01.2018

№ 376-ВГД

О признании утратившими силу нормативных правовых актов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

- Признать утратившими силу:
 - Городское Положение от 05.05.2012 № 277-ВГД «Об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы средств массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области»;
 - Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.12.2014 №122-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 05.05.2012 № 277-ВГД «Об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы средств массовой информации городского округа - город Волжский Волгоградской области»;
 - Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 №220-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 05.05.2012 №277-ВГД «Об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы средств массовой информации городского округа - город Волжский Волгоградской области»;
 - Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 01.07.2016 №267-ВГД «О внесении изменений в Городское Положение от 05.05.2012 №277-ВГД «Об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы средств массовой информации городского округа - город Волжский Волгоградской области».
- Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.
- Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

Глава городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Воронин

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.02.2018

№ 8

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2016 – 2018 годы

В целях приведения в соответствие с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» ведомственной целевой программы «Обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2016 – 2018 годы, утвержденной приказом управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2015 № 72,

РЕШИЛА:

- Внести изменения в ведомственную целевую программу «Обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2016 – 2018 годы, утвержденную приказом управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2015 № 72, изложив ее в новой редакции (приложение).
- Организовать размещение ведомственной целевой программы «Обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2016 – 2018 годы в новой редакции на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
- Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела доходов и муниципального долга управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Е. Нагорную.

Начальник управления Л.Р. Кузьмина

Приложение
к приказу управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
«5» февраля 2018 г. № 8

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОБСЛУЖИВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД
ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2016 – 2018 ГОДЫ**

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование ведомственной целевой программы	«Обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2016 – 2018 годы (далее Программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее управление финансов)
Цели и задачи ведомственной целевой программы	Цель Программы – соблюдение предельных параметров расходов по обслуживанию муниципального долга, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации. Задачи: 1) поддержание отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области к объему расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций; 2) обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по обслуживанию муниципального долга

Основные мероприятия ведомственной целевой программы	1. Проведение мониторинга с целью осуществления контроля за соблюдением соответствия предельным параметрам объема расходов по обслуживанию муниципального долга, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации. 2. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (кредитов кредитных организаций). 3. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (муниципальных ценных бумаг)
Сроки реализации ведомственной целевой программы	2016–2018 годы

Источники и объемы финансирования	Источник финансирования – средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области в размере 428 021 040 руб. 07 коп., в том числе: на 2016 год – 165 000 000,00 руб.; на 2017 год – 116 389 169,07 руб.; на 2018 год – 146 631 871,00 руб. Средства на осуществление мероприятий, предусмотренных Программой из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на текущий финансовый год и плановый период
Управление ведомственной целевой программой и контроль за ходом ее реализации	Организация реализации Программы возлагается на управление финансов. Управление финансов несет ответственность за достижение целей и задач, а также показателей результативности Программы и осуществляет контроль за ходом ее реализации. Финансовый контроль, контроль за целевым использованием средств осуществляется управлением финансов. Финансирование мероприятий в целях реализации Программы осуществляется управлением финансов в соответствии с утвержденными показателями бюджета городского округа на текущий финансовый год. Управление финансов ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о ходе реализации Программы. Управление финансов в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области годовой отчет о ходе реализации Программы вместе с оценкой ее эффективности
Ожидаемые конечные результаты	В процессе реализации ведомственной целевой программы планируется достичь следующих результатов: - соответствие предельным параметрам объема расходов по обслуживанию муниципального долга, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации; - минимизация расходов на обслуживание муниципального долга; - своевременное и полное исполнение обязательств по обслуживанию долга

1. Оценка исходной ситуации

Управление финансов является финансовым органом городского округа – город Волжский Волгоградской области, осуществляющим реализацию основных направлений единой финансово-бюджетной, налоговой и долговой политики городского округа – город Волжский Волгоградской области в рамках бюджетного процесса.

Долговая политика городского округа – город Волжский Волгоградской области является неотъемлемой частью бюджетной политики и подчинена ее общим целям и направлениям.

Система управления муниципальным долгом включает определение обоснованности заимствований, минимизацию расходов на обслуживание, эффективное использование, учет и контроль за расходованием привлекаемых ресурсов, обеспечение своевременного возврата полученных средств. Реализация долговой политики городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляется управлением финансов в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.06.2015 № 34/299 «Об утверждении Положения об управлении финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 31.10.2014 № 98-ВГД «Об утверждении Порядка осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 29.11.2013 № 10-ВГД «О принятии Положения «О бюджетном процессе в городском округе – город Волжский Волгоградской области»;

- постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.12.2014 № 9324 «Об утверждении Решения об эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области 2014 года с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга» и др.

Долговые обязательства городского округа – город Волжский Волгоградской области представляют собой группировку муниципальных долговых обязательств по видам долговых обязательств и могут существовать в виде обязательств по:

- муниципальным ценным бумагам;
- бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- кредитам, полученным от кредитных организаций;
- муниципальным гарантиям.

Муниципальный долг городского округа – город Волжский Волгоградской области полностью и без условий обеспечивается всем находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области имуществом, составляющим казну, и исполняется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Динамика изменений в 2014–2018 годах объемов муниципального долга и расходов на его обслуживание представлена в следующей таблице:

Таблица 1

Анализ объема муниципального долга и расходов на его обслуживание

в рублях

Наименование показателя	2014 факт	2015 факт	2016 факт	2017 факт	2018 план
Муниципальный долг на конец года	1 472 010 000,00	1 450 010 000,00	1 250 009 000,00	1 220 006 000,00	1 250 009 000,00
Темп роста к предыдущему году, %	-	98,51 %	86,21 %	97,60 %	102,46 %
Расходы на обслуживание муниципального долга	114 604 899,11	148 956 536,34	137 574 226,25	101 186 447,84	146 631 871,00
Темп роста к предыдущему году, %	-	129,97 %	92,36 %	73,55 %	144,91 %

Расходы на обслуживание муниципального долга планируются исходя из условий заключенных муниципальных контрактов и объемов средств, планируемых к привлечению в предстоящем финансовом году и плановом периоде с учетом прогнозируемой стоимости заимствований. На 01.01.2016 объем долга составил 1 450 010 000,00 руб., в том числе 1 150 000 000,00 руб. – по кредитам кредитных организаций и 300 010 000,00 руб. – по муниципальным ценным бумагам. В 2016 г. погашение долга по муниципальным облигациям составило 30 001 000,00 руб., в 2017 г. – 90 003 000,00 руб., в 2018 г. – планируется погашение в сумме 60 002 000,00 руб.

Привлечение долговых обязательств городским округом – город Волжский Волгоградской области и осуществление расходов на их обслуживание основано на соблюдении ограничений, устанавливаемых Бюджетным кодексом Российской Федерации, текущих и планируемых потребностях в заемных ресурсах и на учете возникновения возможных рисков, связанных с управлением муниципальным долгом.

Актуальность разработки и принятия настоящей Программы связана с необходимостью осуществления эффективной политики в области управления муниципальным долгом городского округа – город Волжский Волгоградской области, сокращения рисков, связанных с осуществлением муниципальных заимствований, минимизации стоимости обслуживания заимствований и сохранения муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области на экономически безопасном уровне.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является соблюдение предельных параметров расходов по обслуживанию муниципального долга, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Для достижения этой цели Программой предусматривается решение следующих задач:

- поддержание отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области к объему расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций;
- обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по обслуживанию муниципального долга.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задачи	Целевой индикатор	Ед. измерения	2016 год	2017 год	2018 год
Цель: соблюдение предельных параметров расходов по обслуживанию муниципального долга, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации					
Задача 1. Поддержание отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области к объему расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций	Отношение объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области к объему расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций	%	<15	<15	<15
Задача 2. Обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по обслуживанию муниципального долга	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	руб.	0	0	0

4. Управление Программой

Муниципальные заимствования осуществляются в соответствии с программой муниципальных внутренних заимствований городского округа – город Волжский Волгоградской области на очередной финансовый год и плановый период.

Право осуществления муниципальных внутренних заимствований от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области принадлежит администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Право осуществлять функции муниципального заказчика при осуществлении закупок, связанных с привлечением муниципальных заимствований, а также выступать от имени администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области при заключении муниципальных контрактов, договоров и соглашений, связанных с выпуском, размещением, обращением и погашением муниципальных ценных бумаг городского округа – город Волжский Волгоградской области, кредитных договоров с коммерческими банками принадлежит управлению финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 31.10.2014 № 98-ВГД «Об утверждении Порядка осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом городского округа – город Волжский Волгоградской области».

В городском округе – город Волжский Волгоградской области действует единая система учета долговых обязательств, которая предусматривает поддержание объема муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области на экономически безопасном уровне, а также контроль за соблюдением предельных объемов расходов на его обслуживание. Учет и регистрация долговых обязательств осуществляются в муниципальной долговой книге городского округа – город Волжский Волгоградской области, которую ведет управление финансов.

Программа реализуется управлением финансов. Управление финансов осуществляет:

- контроль за реализацией Программы;

- мониторинг выполнения программных мероприятий;

- работу по корректировке Программы на основании анализа результатов ее выполнения за год.

Финансирование мероприятий в целях реализации Программы осуществляется управлением финансов в соответствии с утвержденными показателями бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год и плановый период. Управление финансов ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области информацию о ходе реализации Программы. Годовой отчет о ходе реализации Программы представляется до 15 февраля года, следующего за отчетным, и включает в себя оценку эффективности реализации Программы.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Перечень мероприятий Программы, показателей результативности выполнения Программы приведен в приложении № 1.

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

Источник финансирования – средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. Объем средств, необходимых на обслуживание долговых обязательств, рассчитывается на основе показателей программ муниципальных внутренних заимствований на соответствующие периоды, сформированных исходя из объемов и сроков погашения действующих и планируемых к привлечению долговых обязательств с учетом прогнозируемой стоимости заимствований. Средства на осуществление мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на текущий финансовый год и плановый период (приложение № 2).

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

В процессе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

- соответствие предельным параметрам, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации, по объему расходов на обслуживание муниципального долга;
- минимизация расходов бюджета на обслуживание муниципального долга;
- отсутствие просроченной задолженности по долговым обязательствам в результате своевременного и полного перечисления средств на обслуживание долговых обязательств городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с заключенными контрактами, договорами и соглашениями.

На реализацию запланированных мероприятий могут повлиять риски, связанные с изменением макроэкономических показателей, ухудшением общей конъюнктуры на финансовом рынке, снижением банковской ликвидности, а также изменениями на рынке заимствований.

Начальник управления Л. Р. Кузьмина

Приложение № 1
к ведомственной целевой программе «Обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2016–2018 годы

Ресурсное обеспечение ведомственной целевой программы

Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2016 год	2017 год	2018 год	всего	Наименование показателя	Ед. измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Цель: соблюдение предельных параметров расходов по обслуживанию муниципального долга, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации									
1.1. Задача: поддержание отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа – город Волжский Волгоградской области к объему расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций									
1.1.1. Проведение мониторинга с целью осуществления контроля за соблюдением соответствия предельным параметрам объема расходов по обслуживанию муниципального долга, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации					Отношение объема расходов на обслуживание муниципального долга городского округа к объему расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций	%	<15	<15	<15
бюджет городского округа									

Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2016 год	2017 год	2018 год	всего	Наименование показателя	Ед. измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Задача: обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по обслуживанию муниципального долга									
1.2.1. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (кредиты кредитных организаций) КБК 1301	122 362 578,80	82 728 047,07	124 191 123,00	329 281 748,87	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	руб.	0	0	0
бюджет городского округа	122 362 578,80	82 728 047,07	124 191 123,00	329 281 748,87					
1.2.2. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (муниципальные ценные бумаги) КБК 1301	42 637 421,20	33 661 122,00	22 440 748,00	98 739 291,20	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	руб.	0	0	0
бюджет городского округа	42 637 421,20	33 661 122,00	22 440 748,00	98 739 291,20					
Итого	165 000 000,00	116 389 169,07	146 631 871,00	428 021 040,07					

Приложение № 2
к ведомственной целевой программе «Обслуживание
муниципального долга городского округа – город Волжский
Волгоградской области» на 2016–2018 годы

Обоснование потребности в необходимых ресурсах

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
на 2016 год							
1.	1.2.1. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (кредитов кредитных организаций)	122 362 578,80	Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 31.10.2014 № 98-ВГД «Об утверждении Порядка осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом городского округа – город Волжский Волгоградской области»	Обслуживание муниципального долга, сложившегося в результате привлечения кредитов кредитных организаций: фактическое исполнение на 01.07.2016 составило 56 188 236,87 руб., объем долговых обязательств на 3 и 4 квартал 2016 года: 1 383 010 000,00 - 270 009 000,00 (долг по ценным бумагам с учетом амортизации на 01.07.2016) = 1 113 001 000,00 руб. Расчет финансового обеспечения по состоянию на 01.07.2016 исходя из средневзвешенной процентной ставки по действующим кредитным договорам: $56\,188\,236,87 + 1\,113\,001\,000 * 11,923823891\% / 365 * 182 \text{ дня} = 122\,362\,578,80 \text{ руб.}$ Всего на 2016 год 122 362 578,80 руб.	Обслуживание муниципального долга (выплата процентных платежей за пользование кредитом)	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	0
2.	1.2.2. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (муниципальные ценные бумаги)	42 637 421,20	Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.12.2014 № 9324 «Об утверждении Решения об эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области 2014 года с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга»	Выплата купонного дохода по муниципальным облигациям: по датам окончания купонного периода - на 27.01.2016 300 010 шт. облигаций * 37,4 руб. (размер купонного дохода) = 11 220 374,00 руб.; - на 27.04.2016 300 010 шт. облигаций * 37,4 руб. (размер купонного дохода) = 11 220 374 руб.; - на 27.07.2016 300 010 шт. облигаций * 33,66 руб. (размер купонного дохода) = 10 098 336,60 руб.; - на 26.10.2016 300 010 шт. облигаций * 33,66 руб. (размер купонного дохода) = 10 098 336,60 руб. Всего на 2016 год 42 637 421,20 руб.	Обслуживание муниципального долга (выплата купонного дохода)	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	0
Итого на 2016 год		165 000 000,00		165 000 000 руб.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
на 2017 год							
				Обслуживание муниципального долга, сложившегося в результате привлечения кредитов кредитных организаций:			

1.	1.2.1. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (кредитов кредитных организаций)	82 728 047,07	Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 31.10.2014 № 98-ВГД «Об утверждении Порядка осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом городского округа – город Волжский Волгоградской области»	в течение финансового года по факту принятых на учет бюджетных обязательств на 2017 год: 26 164,38 (дог.№ 07-26/3 доп. согл. 1) + 26 204,11 (дог.№ 07-26/3 доп. согл. 2) + 27 876,71 (дог.№ 07-26/3 доп. согл. 3) + 6 349 062,58 (дог.№ 471713 (8621/1/446) + 12 623 461,81 (дог. №650467 (8621/751) + 2 620 533,31 (дог. №471719 (021-16/ДКЛ05) + 94 520,55(дог. №386983(005-001-К-2016)+ 6 753 814,21(дог. №512071 (8621/1/495) + 27 876,71 (дог.№ 07-26/3 (доп. согл. № 4) + 4 250 882,05(дог.№723675) +2 339 297,8 (дог.№723679) + 3 708 521,59 (дог. № 723707) + 3 009 863,02 (дог. № 746453) +6 503 213,79 (дог. № 774581) + 2 327 671,23 (дог. № 464115 (КЛ-1219 - КС/00-1219-16) + 21 394 077,4 (дог. № 565819 (8621/610) + 1 607 978,08 (дог. № 570749 (КЛ-1431-КС/00-1431-16) + 27 876,71 (дог. № 07-26/3 (доп. согл. № 5) + 9 001 906,65 (дог. № 512077 (8621/1/496) + 7 244,36 (дог. № 07-26/3 (доп. согл. №6) Всего на 2017 год 82 728 047,07 руб.	Обслуживание муниципального долга (выплата процентных платежей за пользование кредитом)	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	0
----	---	---------------	--	---	---	---	---

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
2.	1.2.2. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (муниципальные ценные бумаги)	33 661 122,00	Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.12.2014 № 9324 «Об утверждении Решения об эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области 2014 года с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга»	Выплата купонного дохода по муниципальным облигациям: по датам окончания купонного периода на 25.01.2017 300 010 шт. * 33,66 руб. (размер купонного дохода) = 10 098 336,60 руб.; на 26.04.2017 300 010 шт. * 33,66 руб. (размер купонного дохода) = 10 098 336,60 руб., на 26.07.2017 300 010 шт. * 22,44 руб. = 6 732 224,40 руб.; на 25.10.2017 300 010 шт. * 22,44 руб. = 6 732 224,40 руб.; Всего на 2017 год 33 661 122,00 руб. В 2017 году не планируется доразмещение муниципальных облигаций	Обслуживание муниципального долга (выплата купонного дохода)	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	0
Итого на 2017 год		116 389 169,07		116 389 169,07 руб.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
-------	--------------------------	---------------------------	--	--------------------	----------------------------------	---	---

на 2018 год

1.	1.2.1. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (кредитов кредитных организаций)	124 191 123,00	Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 31.10.2014 № 98-ВГД «Об утверждении Порядка осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом городского округа – город Волжский Волгоградской области»	Обслуживание муниципального долга, сложившегося в результате привлечения кредитов кредитных организаций: в течение финансового года 200000000*9,9%/365*339+ 100000000*10%/365*347+ 200000000*10,33086%/365*324+ 100000000*9,05425%+ 100000000*9,29085%+ 100000000*8,94335%/365*212+ 100000000*8,5%/365*228+ 300000000*8,54085%+ 200000000*10,07%/365*92+ 100000000*10,07%/365*92 +200000000*10%/365*92+ 100000000*9,83%/365*201 +100000000*9,83%/365*201= 124 191 123,00 Всего на 2018 год 124 191 123,00 руб.	Обслуживание муниципального долга (выплата процентных платежей за пользование кредитом)	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	0
----	---	----------------	--	---	---	---	---

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
2.	1.2.2. Исполнение обязательств по обслуживанию долговых обязательств (муниципальные ценные бумаги)	22 440 748,00	Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.12.2014 № 9324 «Об утверждении Решения об эмиссии муниципальных облигаций городского округа – город Волжский Волгоградской области 2014 года с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга»	Выплата купонного дохода по муниципальным облигациям: по датам окончания купонного периода - на 24.01.2018 300 010 шт. * 22,44 руб. = 6 732 224,40 руб.; - на 25.04.2018 300 010 шт. * 22,44 руб. = 6 732 224,40 руб.; - на 25.07.2018 300 010 шт. * 14,96 руб. = 4 488 149,60 руб.; - на 24.10.2018 300 010 шт. * 14,96 руб. = 4 488 149,60 руб.; Всего на 2018 год 22 440 748,00 руб. В 2018 году не планируется доразмещение муниципальных облигаций	Обслуживание муниципального долга (выплата купонного дохода)	Объем неисполненных обязательств по обслуживанию долговых обязательств, заключенных от имени городского округа – город Волжский Волгоградской области	0
	Итого на 2018 год	146 631 871,00		146 631 871,00 руб.			

Приложение №3 к приказу №5 от 30.01.2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МБУ «ДК «ВГС».

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры «Волгоградгидрострой»

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, площадь Комсомольская, 1. тел./факс (8-8443) 41-50-01, E-mail: dkvgs@mail.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МБУ «ДК «ВГС».

Открытый аукцион проводится по лоту № 1 согласно приложению.

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 25 000 руб. 00 коп., без НДС.

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет:

по лоту № 1 – 12 500 руб., без НДС.

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: МБУ «ДК «ВГС», ИНН 3435001703 ОГРН 1023402004394 КПП 343501001 л/с 762021305 Р/с 40701810000003000003 Код дохода 7620000000000000000000 в РКЦ Волжский г. Волжский Волгоградской области БИК 041856000, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 26.02.2018 г. включительно). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 1 за право заключения договора аренды (без учета НДС или с учетом НДС), лот № 1».

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 06.02.2018 г. с 10:00 час. (время московское). Заявки направляются по адресу: пл. Комсомольская, 1; г. Волжский, Волгоградская область, Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры «Волгоградгидрострой», кабинет № 16 (приемная), 3 этаж, ежедневно с 09:00 час. до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час., кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 11.00 часов 27.02.2018 г.

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоится в 10:00 час. (время московское) 06.03.2018 г. по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пл. Комсомольская, 1 (малый зал).

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 22.02.2018 г.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в Муниципальном бюджетном учреждении «Дворец культуры «Волгоградгидрострой», кабинет № 16 (приемная), 3 этаж, тел. (8-8443) 41-50-01 (в рабочие дни с 09:00 до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 час., с 05.02.2018 г. (с даты размещения информации об аукционе) по 26.02.2018 г. включительно). Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.

- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области http://Admvol.ru, подраздел «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения»;

- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Директор МБУ «ДК «ВГС» Р.А. Стаценко

Приложение к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества

Условия аукциона

на право заключения договора аренды объекта недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления за МБУ «ДК «ВГС».

часть нежилого помещения здания, общей площадью 119,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Волжский, площадь Комсомольская, д.1.

Наименование объекта недвижимого имущества, место расположения	часть нежилого помещения здания, общей площадью 119,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Волжский, площадь Комсомольская, д.1.
Место расположение объекта	г. Волжский, площадь Комсомольская, д.1.
Описание и характеристика объекта аренды	Помещения площадью 119,9 кв.м. подвал -72,20 кв.м. первый этаж -47,70 кв.м. Состояние хорошее. Имеется отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Отдельный вход.
Целевое назначение	под виды деятельности, являющиеся разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 №480-ВГД
Срок аренды	5 (пять) лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 29.01.2018 г. № 01/а об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 25 000 руб.00 коп., без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 50% от цены лота и составляет 12 500 руб.00 коп. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит пересмотру в сторону увеличения путем ежегодной индексации в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги населению Волгоградской области за год по состоянию на 01 ноября года, предшествующего перерасчету, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ
Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении,

	являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе принятием им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Передача муниципального имущества являющегося предметом торгов в субаренду третьим лицам не допускается.
Срок действия договора аренды	5 (пять) лет
Балансодержатель объекта муниципального имущества	МБУ «ДК «ВГС»
Дата, время, график проведения осмотра	С 06.02.2018 г. по 20.02.2018 г. (понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 час. (обеденный перерыв с 13:00 час до 14:00 час), кроме

недвижимого имущества, передаваемого в аренду	выходных и праздничных дней по предварительной заявке на осмотр (приложение №7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443 41-50-01)
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор аренды	Договор аренды недвижимого муниципального имущества должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.
Проект договора аренды недвижимого имущества	Приложение № 10 к документации об аукционе.

Информационное сообщение

об итогах аукциона № 5 на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732»

Информация о проведении открытого аукциона № 5 на право заключения договора аренды объекта недвижимости размещена 11.12.2017 на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 111217/0921949/01), дополнительно на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области www.admvol.ru, в газете «Волжский муниципальный вестник» № 62 (499) от 12.12.2017.

Предмет открытого аукциона - право на заключение договора аренды объекта недвижимости:
 Лот № 1: нежилое помещение № 19 площадью 24,8 кв. м, расположенное на втором этаже здания административно-бытового корпуса по адресу: Автодорога № 7, 8, г. Волжский, Волгоградская область.
 Лот № 2: нежилое помещение № 22 площадью 52,2 кв.м., расположенное в здании вагоноремонтных мастерских с пристройкой и теплой стоянкой трамвайных вагонов на территории трампарка по адресу: Автодорога № 7, 8, г. Волжский, Волгоградская область.

В соответствии с опубликованным извещением и условиями аукционной документации дата окончания приема заявок определена 15.01.2018 г. в 15:00 (время московское).

В соответствии с п. 129 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, аукцион по лоту № 1, по лоту № 2 признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 5/2018, подписанным 19.01.2018, заключены договоры аренды с единственным участником аукциона:

- по лоту № 1 с обществом с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие «Лайнер» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 5 307,20 руб. с учетом НДС;

- по лоту № 2 с обществом с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие «Лайнер» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 151 Правил – 4 228,20 руб. с учетом НДС.

Протокол № 5/2018 рассмотрения заявок, подписанный 19.01.2018, размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области www.admvol.ru, в газете «Волжский муниципальный вестник» № 4 (506) от 23.01.2018.

Первый заместитель генерального директора И.А. Медведев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2018

№ 524

О принятии условий приватизации муниципального имущества

Во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 20 к Решению Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»), руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.02.2018 № 2/2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его без объявления цены в марте 2018 года (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Гричева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 01.02.2018 № 524

Условия
приватизации муниципального имущества при продаже его без объявления цены
в марте 2018 года

1	2	3
1.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 369,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, № 97, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Отдельный вход. Есть санузел

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект	
2.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 246,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 36, помещение № 2, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Есть санузел. Отдельный вход. Доступ в помещения площадью 147,5 кв. м осуществляется через подъезд жилого дома
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4:	

		коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
3.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзозов, дом № 30, пом. XI, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Отдельный вход. Есть санузел. В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи		В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
4.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 109,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Отдельный вход. Санузел отсутствует
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи		В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: коммунальное обслуживание, социальное

		обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, культурное развитие, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, связь, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
5.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Встроенное нежилое помещение общей площадью 528,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, д. 19, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Санузел отсутствует. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а так же посредством совместного входа через помещения первого этажа, находящиеся в частной собственности. В помещении находится электрощитовая. Покупатель

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5.02.2018

№ 9-го

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона № 2а городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Городским Положением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД), принимая во внимание постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2018 № 417 «О подготовке документации «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона № 2а городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 26 февраля 2018 года в 18.00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21) публичные слушания по инициативе управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по вопросу рассмотрения документации «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона № 2а городского округа – город Волжский Волгоградской области».
2. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области (В.А. Сухоруков) организовать и провести публичные слушания согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятому Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 10.07.2015 № 191-ВГД (в ред. от 27.10.2017 № 355-ВГД).
3. Участники публичных слушаний не позднее трех дней после проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона № 2а городского округа – город Волжский Волгоградской области» вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в письменной форме свои предложения или замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.
4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление и информацию о проведении публичных слушаний в газете «Волжский муниципальный вестник», разместить информацию о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава городского округа И. Н. Воронин***СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

26 февраля 2018 года в 18.00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21) состоятся публичные слушания по вопросу рассмотрения документации «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона № 2а городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.30 час. при наличии паспорта. Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области до 26 февраля 2018 года по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона № 2а городского округа – город Волжский Волгоградской области

Документация «Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона №2а городского округа – город Волжский Волгоградской области» разработана управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.01.2018 № 417 «Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона №2а городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Проектируемая территория расположена в юго-западной части городского округа – город Волжский Волгоградской области и ограничена красными линиями по улицам Сталинградская, Набережная, красной линией вдоль дороги, ведущей в СНТ «Изобилие».

Площадь участка в границах проектирования составляет – 9,66 га. Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в жилой зоне – зоне застройки домами различных типов и в многофункциональной общественно-деловой зоне. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области – в территориальной зоне Ж-3 – зоне среднеэтажной жилой застройки и в зоне локальной общественно-деловой застройки ОД-3.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом, а также существующими красными линиями; установление и упорядочение границ и публичных сервитутов.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования, с учетом сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр» и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и градостроительным законодательством.

Проектом межевания предусматривается внесение изменений в границы утвержденных красных линий.

Перечень и сведения о площади земельных участков, способах их образования и виде разрешенного использования (в соответствии с кадастровым планом территории).

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование. Код по классификатору	Площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Образование земельных участков
1	34:35:030115:217	Волгоградская область, г. Волжский	Под малоэтажную жилую застройку микрорайона № 2а	70765			Существующий земельный участок
2	-	Волгоградская область, г. Волжский	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	-	1996	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи

В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, культурное развитие, общественное управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, деловое управление, гостиничное обслуживание, спорт, связь, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

6. Наименование имущества, местонахождение (адрес)

Нежилое помещение общей площадью 508,7 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Кирова, 11, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Отдельный вход. Санузел отсутствует. В помещении находится теплоузел. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к теплоузелу для его обслуживания и ремонта

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи

В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне П-2 – промышленных предприятий IV-V класса опасности. Основные виды разрешенного использования для зоны П-2: коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, связь, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

7. Наименование имущества, местонахождение (адрес)

Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а также посредством совместного входа через помещения первого этажа. Санузел отсутствует. В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи

В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, культурное развитие, общественное управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, деловое управление, гостиничное обслуживание, спорт, связь, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

1. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.
2. Форма подачи предложений о цене – закрытая (предложение о цене имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте).
3. Срок продажи муниципального имущества без объявления цены – март 2018 года.
4. Установить следующий порядок оплаты проданного имущества:
 - оплата производится одновременно, срок единовременной оплаты – в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;
 - если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым.
5. Продавец принимает решение об отказе в принятии предложения о цене приобретения имущества в случае если отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.
6. Право ограниченного пользования продаваемым имуществом устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
7. Победители торгов по пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Таблицы после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.
8. При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

3	-	Волгоградская область, г. Волжский	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	4606	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
4	-	Волгоградская область, г. Волжский	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	4709	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
5	-	Волгоградская область, г. Волжский	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	4867	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
6	-	Волгоградская область, г. Волжский	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	4799	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
7	-	Волгоградская область, г. Волжский	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	4933	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
8	-	Волгоградская область, г. Волжский	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	3491	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
9	-	Волгоградская область, г. Волжский	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	4202	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217

10	-	Волгоградская область, г. Волжский,	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	-	1104	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
11	-	Волгоградская область, г. Волжский	Спорт (каток) Код 5.1	-	13131	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
12	-	Волгоградская область, г. Волжский	Территория общего пользования Код 12.0	-	2007	-	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	-	Волгоградская область, г. Волжский	Коммунальное обслуживание (Газовая котельная). Код 3.1	-	391	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
14	-	Волгоградская область, г. Волжский,	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция). Код 3.1	-	254	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
15	-	Волгоградская область, г. Волжский	Автомобильный транспорт. Код 7.2	-	6718	-	Образуемый земельный участок раздел земельного участка с кадастровым номером 34:35:030115:217
16	34:35:030115:3648	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, 42	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	2209	2209	-	Существующий земельный участок
17	34:35:030115:3649	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, 38	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	4608	4608	-	Существующий земельный участок
18	34:35:030115:3646	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, 16	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	2061	2061	-	Существующий земельный участок
19	34:35:030115:3645	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, 14	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	3937	3937	-	Существующий земельный участок
20	34:35:030115:3647	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, 18	Средне этажная жилая застройка. Код 2.5	2420	2420	-	Существующий земельный участок

*Площадь земельных участков в устанавливаемых проектом границах подлежит корректировке после выполнения межевых планов.

Чертеж межевания территории см. на стр. 12, 13

СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

1 марта 2018 года в 17 час. 30 мин. в читальном зале филиала № 11 МБУ «Муниципальная информационная библиотечная система» (пр. им. Ленина, 5) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: ул. Спортивная, 22, 24, город Волжский, Волгоградская область, под религиозное использование.

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.15 час. при наличии паспорта.

Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области до 1 марта 2018 года по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 217а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка: от 3,0 до 0 м со стороны пр. им. Ленина; от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 217, город Волжский, Волгоградская область; от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 219, город Волжский, Волгоградская область в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

24 января 2018 г. 17.30 час.

чит. зал филиала № 8 МБУ «МИБС» бульвар Профсоюзов, 2

Согласно протоколу проведенных 24.01.2018 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 217а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка: от 3,0 до 0 м со стороны пр. им. Ленина; от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 217, город Волжский, Волгоградская область; от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 219, город Волжский, Волгоградская область в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на слушаниях были зарегистрированы и приняли участие 5 жителей г. Волжского.

На публичных слушаниях принято решение: «Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: пр. им. Ленина, 217а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка: от 3,0 до 0 м со стороны пр. им. Ленина; от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 217, город Волжский, Волгоградская область; от 3,0 до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 219, город Волжский, Волгоградская область в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений».

Решение принято единогласно при открытом голосовании присутствующих.

*Председатель слушаний И.А. Поступаев
Секретарь слушаний Н.Н. Фрицлер*

СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

28 февраля 2018 года в 17 час. 30 мин. в читальном зале филиала № 7 МБУ «Муниципальная информационная библиотечная система» (ул. Химиков, 2) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства: автомойки с мастерской по ремонту легковых автомобилей по адресу: ул. Автодорога № 7, 9а, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального размера озелененной территории земельного участка от 20 до 10% и минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,0 м и от 3,0 до 1,8 м в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.15 час. при наличии паспорта.

Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области до 28 февраля 2018 года по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

ОСТАНОВИМ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПРИРОДЫ!



Облкомприроды запускает пилотный проект и предлагает жителям области

СНЯТЬ НА ВИДЕО ИЛИ ФОТО факт размещения мусора гражданами и организациями, а также сброса жидких отходов ассенизаторскими машинами на почву.

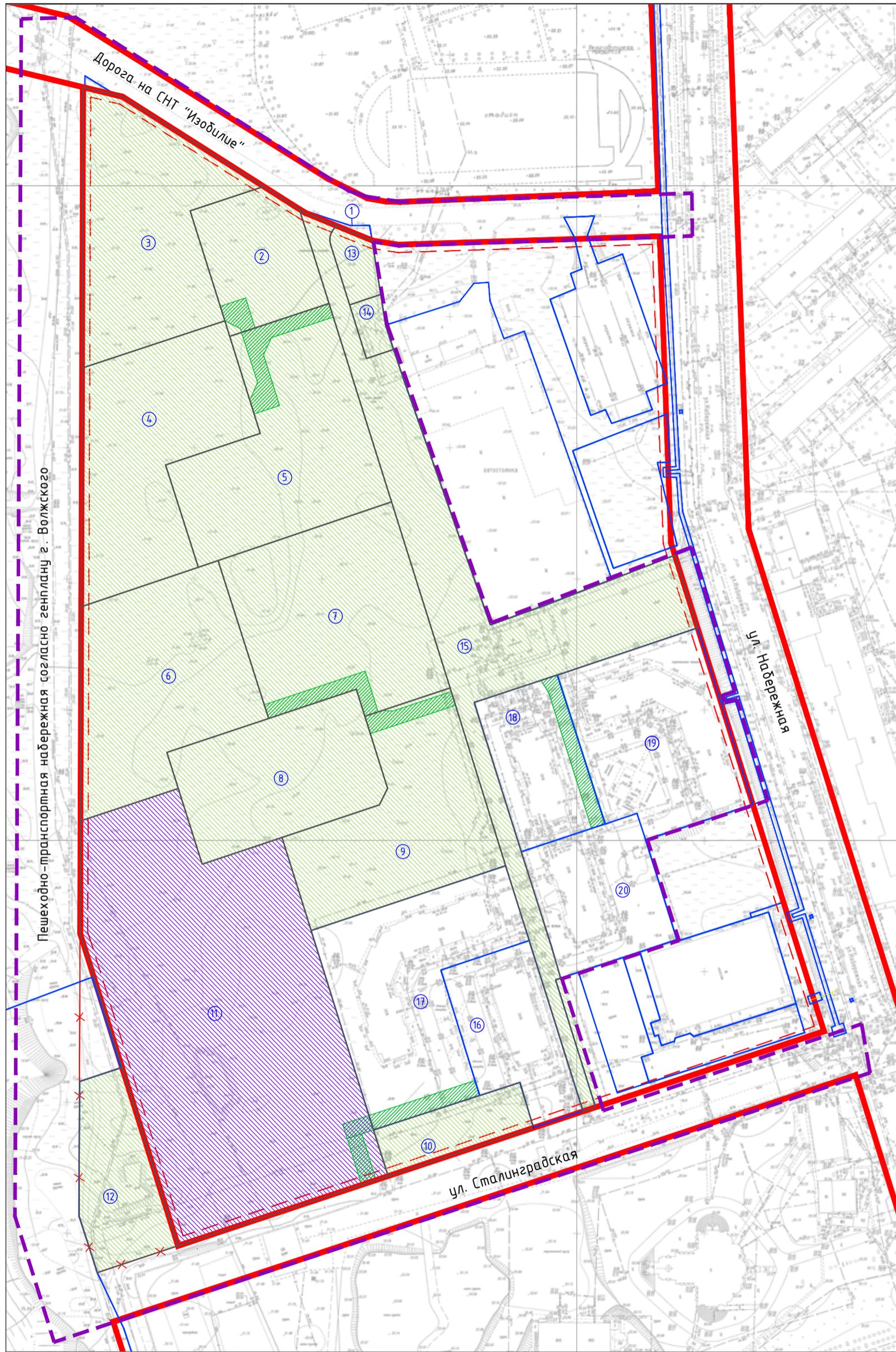
НАПРАВИТЬ на oblcompriroda@volganet.ru

ВНИМАНИЕ!!! На видео или фото должны быть видны номерные знаки автомобиля нарушителя, указана дата, время и место нарушения.

Благодаря неравнодушию жителей только за месяц пресечено более 50-ти подобных случаев, виновные оштрафованы.

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ ОБЛАСТЬ ЧИЩЕ И КРАСИВЕЕ!

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

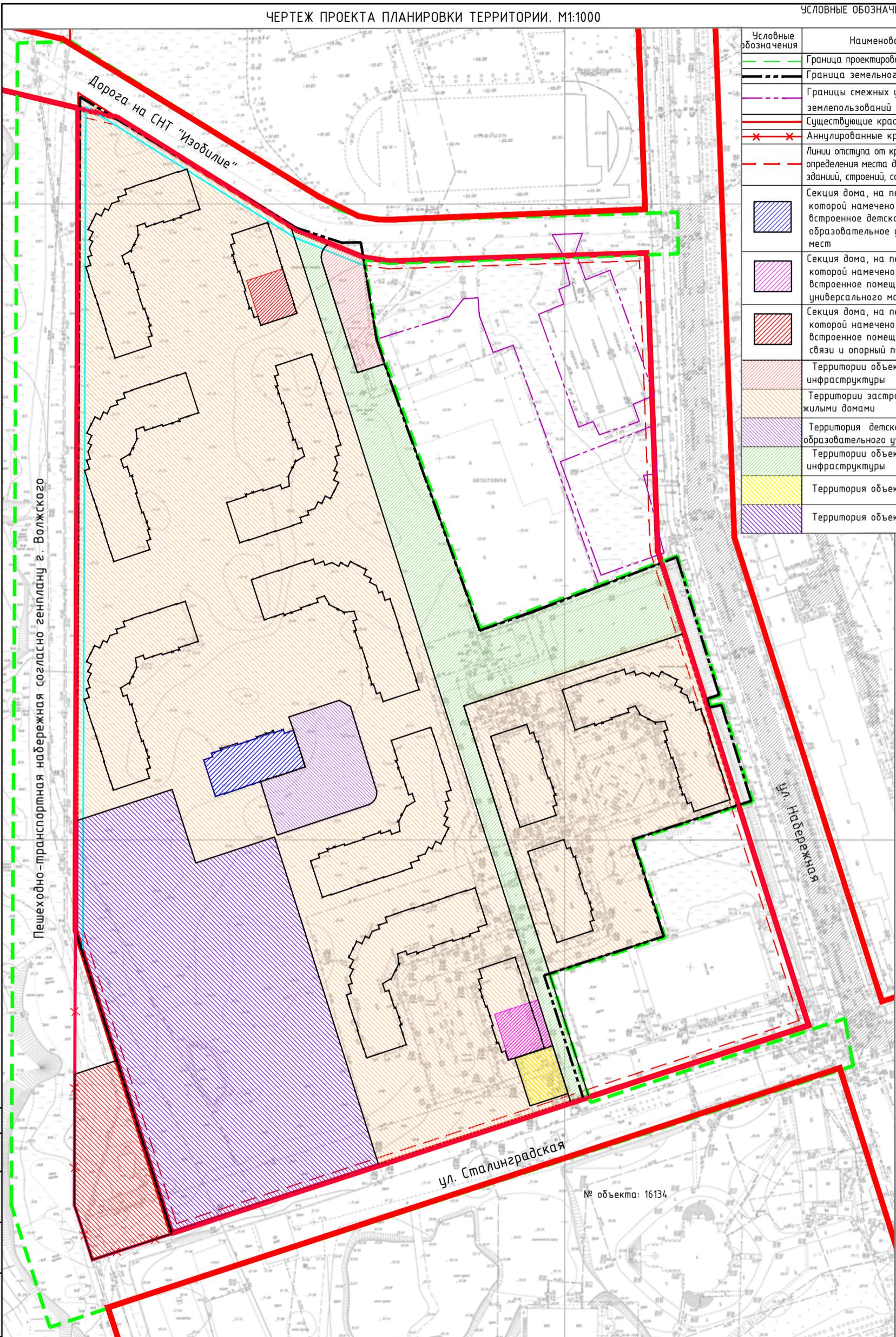
- граница территории проектирования
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, предназначенные для размещения объектов спорта
- границы зон действия публичных сервитутов (для прохода и проезда)
- границы зон действия публичного сервитута для использования газопровода

02-2018-ППМТ-ОЧ					
Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона №2а городского округа - город Волжский Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И-док.	Подпись	Дата
Проверил	Донцова				01.18
Разраб.	Попова				01.18
Н.контр.	Донцова				01.18
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории 1:1000			П	1	1
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. Волжский					

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проектирования
	Граница земельного участка
	Границы смежных участков землепользований
	Существующие красные линии застройки
	Аннулированные красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Секция дома, на первом этаже которой намечено разместить встроенное детское дошкольное образовательное учреждение на 35 мест
	Секция дома, на первом этаже которой намечено разместить встроенное помещение универсального магазина и аптеки.
	Секция дома, на первом этаже которой намечено разместить встроенное помещение отделения связи и опорный пункт полиции.
	Территории объектов инженерной инфраструктуры
	Территории застройки трехэтажными жилыми домами
	Территория детского дошкольного образовательного учреждения
	Территории объектов транспортной инфраструктуры
	Территория объекта торговли
	Территория объекта спорта



№ объекта: 16134

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инф. №	

02-2018-ППМТ-ОЧ					
Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания незастроенной территории микрорайона №2а городского округа - город Волжский Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№-док.	Подпись	Дата
Проверил	Донцова				01.18
Разраб.	Попова				01.18
Н.контр.	Донцова				01.18
Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Чертеж планировки территории 1:1000				УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. Волжский	

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона № 13 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное унитарное предприятие «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области

Адрес: 404131, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, 69 А.

тел./факс (8-8443) 29-70-54, E-mail: dom_byta@mail.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Открытый аукцион проводится по лотам №1, №2, № 3, №4 (приложение).

Участниками аукциона являются любые юридические и физические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – 5 416,20 руб., без учета НДС;

по лоту № 2 – 24 182,10 руб., без учета НДС;

по лоту № 3 – 21 450,60 руб., без учета НДС;

по лоту № 4 – 5 814,0 руб., без учета НДС.

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Срок действия договора по лоту № 1 составляет 11 месяцев;

по лоту № 2 составляет 11 месяцев;

по лоту № 3 составляет 11 месяцев;

по лоту № 4 составляет 5 лет.

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка. Размер задатка указан в приложении к настоящему извещению и составляет:

по лоту № 1 – 541,62 руб. без учета НДС,

по лоту № 2 – 2 418,21 руб. без учета НДС,

по лоту № 3 – 2 145,06 руб. без учета НДС,

по лоту № 4 – 581,40 руб. без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона - Получатель: МУП «Дом Быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области, ОГРН 1123435000820, ИНН 3435113566, КПП 343501001, расчетный счет 40702810311000006406, Отделение № 8621 Сбербанк России г. Волгоград, БИК 041806647, в срок не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 27.02.2018 включительно). В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 13 за право заключения договора аренды (без учета НДС), лот № ____».

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: 07.02.2018 года с 09.00 час. (время московское). Заявки направляются по адресу: ул. Мира, 69А, г. Волжский, Волгоградская область, муниципальное унитарное предприятие «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области, кабинет приемная, 3 этаж, понедельник - четверг с 9.00 час. до 16.00 час., пятница с 9.00 до 15.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: до 10.00 часов 28.02.2018 года.

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона. Открытый аукцион состоится в 10.00 час. (время московское) 05.03.2018 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, 69А.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 22.02.2018 года.

Срок, место и порядок получения документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в муниципальном унитарном предприятии «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, 69А, каб. Приемная, 3 этаж, тел. (8-8443) 29-70-54 (понедельник - четверг с 9.00 до 16.00 час., пятница с 9.00 до 15.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час.,

с 07.02.2018 по 22.02.2018 года включительно. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

Аукционная документация размещена:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – www.torgi.gov.ru.

- в газете «Волжский муниципальный вестник»;

- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://admvol.ru>, подраздел «Город Волжский», раздел «Информационные сообщения».

Председатель комиссии по проведению аукциона, Директор МУП «Дом быта» С.П. Золотарев

Приложение к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества

Условия аукциона

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Дом быта» городского округа – город Волжский Волгоградской области

Лот № 1 – встроенное нежилое помещение, общей площадью 17,7 кв. м., входящее в состав нежилого помещения, общей площадью 1757,7 кв.м., расположенное на 2 этаже МУП «Дом быта» по адресу: ул. Мира, 69А, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Встроенное нежилое помещение, общей площадью 17,7 кв.м., входящее в состав нежилого помещения, общей площадью 1757,7 кв.м., расположенное на 2 этаже МУП «Дом быта».
Место расположения	ул. Мира, 69А, Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное на 2 этаже МУП «Дом быта». Имеется электроснабжение, отопление, канализация, водопровод.
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480- ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», за исключением швейного производства.
Срок аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 22.12.2017 № А-426/4 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 5 416,20руб. без учета НДС

Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 541,62 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит пересмотру в сторону увеличения путем ежегодной индексации в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги населению Волгоградской области за год по состоянию на 01 ноября года, предшествующего перерасчету, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца.
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а
	также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам.
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и предпраздничных и праздничных дней) с 07.02.2018 по 22.02.2018 года (включительно) понедельник – четверг с 09:00 до 16:00 час., пятница с 09:00 до 15:00 час., перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443) 29-70-54.
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 10 к аукционной документации

Лот № 2 – встроенное нежилое помещение, общей площадью 87,3 кв. м., входящее в состав нежилого помещения, общей площадью 1757,7 кв.м., расположенное на 2 этаже МУП «Дом быта» по адресу: ул. Мира, 69А, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Встроенное нежилое помещение, общей площадью 87,3 кв. м., входящее в состав нежилого помещения, общей площадью 1757,7 кв.м., расположенное на 2 этаже МУП «Дом быта».
Место расположения	ул. Мира, 69А, Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное на 2 этаже МУП «Дом быта». Имеется электроснабжение.
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480- ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»
Срок аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 22.12.2017 № А-426/2 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 24 182,10 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 2 418,21 руб. без учета НДС

Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца.
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе неприятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет

	повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам.
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и предпраздничных и праздничных дней) с 07.02.2018 по 22.02.2018 года (включительно) понедельник – четверг с 09:00 до 16:00 час., пятница с 09:00 до 15:00 час., перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443) 29-70-54.
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 11 к аукционной документации

Лот № 3 – встроенное нежилое помещение, общей площадью 70,1 кв. м., входящее в состав нежилого помещения, общей площадью 1757,7 кв.м., расположенное на 2 этаже МУП «Дом быта» по адресу: ул. Мира, 69А, г. Волжский, Волгоградская область.

передаваемого в аренду	пятница с 09:00 до 15:00 час., перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443) 29-70-54.
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 12 к аукционной документации

Лот № 4 – встроенное нежилое помещение, общей площадью 34,2 кв. м., входящее в состав нежилого помещения, общей площадью 1757,7 кв.м., расположенное на 1 этаже МУП «Дом быта» по адресу: ул. Мира, 69А, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	Встроенное нежилое помещение, общей площадью 34,2 кв.м., входящее в состав нежилого помещения, общей площадью 1757,7 кв.м., расположенное на 1 этаже МУП «Дом быта».
Место расположения	ул. Мира, 69А, Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже МУП «Дом быта». Имеется электроснабжение, канализация, отопление, водопровод.
Целевое назначение	В соответствии с видами деятельности, являющимися разрешенными видами деятельности в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480- ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 18.12.2017 № А-412 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 5 814,0 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 581,40 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации. Ежемесячный размер арендной платы подлежит пересмотру в сторону увеличения путем ежегодной индексации в соответствии с ростом потребительских цен на товары и услуги населению Волгоградской области за год по состоянию на 01 ноября года,

	предшествующего перерасчету, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (коммунальные, эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца.
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам.
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 3 года
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и предпраздничных и праздничных дней) с 07.02.2018 по 22.02.2018 года (включительно) понедельник – четверг с 09:00 до 16:00 час., пятница с 09:00 до 15:00 час., перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по предварительной заявке на осмотр (приложение № 7 к документации об аукционе). Телефон/факс: (8-8443) 29-70-54.
Проект договора аренды объекта муниципального имущества	Приложение № 13 к аукционной документации

Председатель комиссии по проведению аукциона, Директор МУП «Дом быта» С.П. Золотаре

	деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор не имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам.
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 11 месяцев
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя
Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества,	Ежедневно (кроме субботы, воскресенья и предпраздничных и праздничных дней) с 07.02.2018 по 22.02.2018 года (включительно) понедельник – четверг с 09:00 до 16:00 час.,

Телефон отдела рекламы газеты «Волжский муниципальный вестник»



777-020

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ЛЮДЕЙ НА ВОДЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Несоблюдение правил безопасности на водных объектах Волгоградской области в осенне-зимний период часто становится причиной гибели и травматизма людей.

Осенний лед в период с ноября по декабрь, то есть до наступления устойчивых морозов, непрочен. Скрепленный вечерним или ночным холодом, он еще способен выдерживать небольшую нагрузку, но днем, быстро нагреваясь от просачивающейся через него талой воды, становится пористым и очень слабым, хотя сохраняет достаточную толщину.

Становление льда:

- Как правило, водоемы замерзают неравномерно, по частям: сначала у берега, на мелководье, в защищенных от ветра заливах, а затем уже на середине.

- На озерах, прудах, ставках (на всех водоемах со стоячей водой, особенно на тех, куда не впадает ни один ручеек, в которых нет русла придонной реки, подводных ключей) лед появляется раньше, чем на речках, где течение задерживает льдообразование.

- На одном и том же водоеме можно встретить чередование льдов, которые при одинаковой толщине обладают различной прочностью и грузоподъемностью.

Основным условием безопасного пребывания человека на льду является соответствие толщины льда прилагаемой нагрузке:

- безопасная толщина льда для одного человека не менее 7 см;
- безопасная толщина льда для сооружения катка 12 см и более;
- безопасная толщина льда для совершения пешей переправы 15 см и более;
- безопасная толщина льда для проезда автомобилей не менее 30 см.

Время безопасного пребывания человека в воде:

- при температуре воды 24°C время безопасного пребывания 7-9 часов,
- при температуре воды 5-15°C - от 3,5 часов до 4,5 часов;
- температура воды 2-3°C оказывается смертельной для человека через 10-15 мин;
- при температуре воды минус 2°C - смерть может наступить через 5-8 мин.

Правила поведения на льду:

1. Ни в коем случае нельзя выходить на лед в темное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь).

2. При переходе через реку пользуйтесь ледовыми переправами.

3. Нельзя проверять прочность льда ударом ноги. Если после первого сильного удара поленом или лыжной палкой покажется хоть немного воды, - это означает, что лед тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно отойти по своему же следу к берегу, скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин.

4. При вынужденном переходе водоема безопаснее всего придерживаться проторенных троп или идти по уже проложенной лыжне. Но если их нет, надо перед тем, как спуститься на лед, очень внимательно осмотреться и наметить предстоящий маршрут.

5. При переходе водоема группой необходимо соблюдать расстояние друг от друга (5-6 м).

6. Замерзшую реку (озеро) лучше перейти на лыжах, при этом: крепления лыж расстегните, чтобы при необходимости быстро их сбросить; лыжные палки держите в руках, не накидывая петли на кисти рук, чтобы в случае опасности сразу их отбросить.

7. Если есть рюкзак, повесьте его на одно плечо, это позволит легко освободиться от груза в случае, если лед под вами провалится.

8. На замерзший водоем необходимо брать с собой прочный шнур длиной 20 - 25 метров с большой глухой петлей на конце и грузом. Груз поможет забросить шнур к провалившемуся в воду товарищу, петля нужна для того, чтобы пострадавший мог надежнее держаться, продев ее под мышки.

9. Убедительная просьба родителям: не отпускайте детей на лед (на рыбалку, катание на лыжах и коньках) без присмотра.

10. Одна из самых частых причин трагедий на водоемах - алкогольное опьянение. Люди неадекватно реагируют на опасность и в случае чрезвычайной ситуации становятся беспомощными.

Советы рыбакам:

1. Необходимо хорошо знать водоем, избранный для рыбалки, для того, чтобы помнить, где на нем глубина не выше роста человека или где с глубокого места можно быстро выйти на отмель, идущую к берегу.

2. Необходимо знать об условиях образования и свойствах льда в различные периоды зимы, различать приметы опасного льда, знать меры предосторожности и постоянно их соблюдать.

3. Определите с берега маршрут движения.

4. Осторожно спускайтесь с берега: лед может неплотно соединяться с сушей; могут быть трещины; подо льдом может быть воздух.

5. Не выходите на темные участки льда - они быстрее прогреваются на солнце и, естественно, быстрее тают.

6. Если вы идете группой, то расстояние между лыжниками (или пешеходами) должно быть не меньше 5 метров.

7. Если вы на лыжах, проверьте, нет ли поблизости проложенной лыжни. Если нет, а вам необходимо ее проложить, крепления лыж



отстегните (чтобы, в крайнем случае, быстро от них избавиться), лыжные палки несите в руках, петли палок не надевайте на кисти рук.

8. Рюкзак повесьте на одно плечо, а еще лучше - волоките на веревке в 2-3 метрах сзади.

9. Проверяйте каждый шаг на льду остроконечной пешней, но не бейте ею лед перед собой - лучше сбоку. Если после первого удара лед пробивается, немедленно возвращайтесь на место, с которого пришли.

10. Не подходите к другим рыбакам ближе, чем на 3 метра.

11. Не приближайтесь к тем местам, где во льду имеются вмерзшие коряги, водоросли, воздушные пузыри.

12. Не ходите рядом с трещиной или по участку льда, отделенному от основного массива несколькими трещинами.

13. Быстро покиньте опасное место, если из пробитой лунки начинает бить фонтаном вода.

14. Обязательно имейте с собой средства спасения: шнур с грузом на конце, длинную жердь, широкую доску.

15. Имейте при себе что-нибудь острое, чем можно было бы зацепиться за лед в случае, если вы провалились, а вылезти без опоры нет никакой возможности (нож, багор, крупные гвозди).

16. Не делайте около себя много лунок, не делайте лунки на переправах (тропинках).

Оказание помощи провалившемуся под лед:

Самоспасание:

- Не поддавайтесь панике.

Не надо барахтаться и наваливаться всем телом на тонкую кромку льда, так как под тяжестью тела он будет обламываться.

Широко раскиньте руки, чтобы не погрузиться с головой в воду

Обопритесь локтями об лед и, приведя тело в горизонтальное положение, постарайтесь забросить на лед ту ногу, которая ближе всего к его кромке, поворотом корпуса вытащите вторую ногу и быстро выкатывайтесь на лед.

Без резких движений отползайте как можно дальше от опасного места в том направлении, откуда пришли;

Зовите на помощь.

Удерживая себя на поверхности воды, стараться затрачивать на это минимум физических усилий. (Одна из причин быстрого понижения температуры тела - перемещение прилежащего к телу подогретого им слоя воды и замена его новым, холодным. Кроме того, при движениях нарушается дополнительная изоляция, создаваемая водой, пропитавшей одежду).

Находясь на плаву, следует голову держать как можно выше над водой. Известно, что более 50% всех теплотерь организма, а по некоторым данным, даже 75% приходится на ее долю.

Активно плыть к берегу, плоту или шлюпке, можно, если они находятся на расстоянии, преодоление которого потребует не более 40 мин.

Добравшись до плавсредства, надо немедленно раздеться, выжать намокшую одежду и снова надеть.

Если вы оказываете помощь:

Подходите к полынье очень осторожно, лучше подползти по-пластунски.

Сообщите пострадавшему криком, что идете ему на помощь, это придаст ему силы, уверенность.

За 3-4 метра протяните ему веревку, шест, доску, шарф или любое другое подручное средство.

Подавать пострадавшему руку небезопасно, так как, приближаясь к полынье, вы увеличите нагрузку на лед и не только не сможете, но и сами рискуете провалиться.

Первая помощь при утоплении:

Перенести пострадавшего на безопасное место, согреть.

Повернуть утонувшего лицом вниз и опустить голову ниже таза.

Очистить рот от слизи. При появлении рвотного и кашлевого рефлексов - добиться полного удаления воды из дыхательных путей и желудка (нельзя терять время на удаления воды из легких и желудка при отсутствии пульса на сонной артерии).

При отсутствии пульса на сонной артерии сделать наружный массаж сердца и искусственное дыхание.

Доставить пострадавшего в медицинское учреждение.

Отогревание пострадавшего:

1. Пострадавшего надо укрыть в месте, защищенном от ветра, хорошо укутать в любую имеющуюся одежду, одеяло.

2. Если он в сознании, напоить горячим чаем, кофе. Очень эффективны грелки, бутылки, фляги, заполненные горячей водой, или камни, разогретые в пламени костра и завернутые в ткань, их прикладывают к боковым поверхностям грудной клетки, к голове, к паховой области, под мышки.

3. Нельзя растирать тело, давать алкоголь, этим можно нанести серьезный вред организму. Так, при растирании охлажденная кровь из периферических сосудов начнет активно поступать к "сердцевине" тела, что приведет к дальнейшему снижению ее температуры. Алкоголь же будет оказывать угнетающее действие на центральную нервную систему.

Это надо знать.

Выживание в холодной воде.

1. Известно, что организм человека, находящегося в воде, охлаждается, если ее температура ниже 33,3°C. Теплопроводность воды почти в 27 раз больше, чем воздуха, процесс охлаждения идет довольно интенсивно. Например, при температуре воды 22°C человек за 4 мин теряет около 100 ккалорий, т.е. столько же, сколько на воздухе при той же температуре за час. В результате организм непрерывно теряет тепло, и температура тела, постепенно снижаясь, рано или поздно достигнет критического предела, при котором невозможно дальнейшее существование.

2. Скорость снижения температуры тела зависит от физического состояния человека и его индивидуальной устойчивости к низким температурам, теплозащитные свойства одежды на нем, толщина подкожно-жирового слоя.

3. Важная роль в активном снижении теплотерь организма принадлежит сосудосуживающему аппарату, обеспечивающему уменьшение просвета капилляров, проходящих в коже и подкожной клетчатке.

Что испытывает человек, неожиданно оказавшийся в ледяной воде?

1. Перехватывает дыхание.
2. Голову как будто сдавливает железный обруч.
3. Резко учащается сердцебиение.

4. Артериальное давление повышается до угрожающих пределов.
5. Мышцы груди и живота рефлекторно сокращаются, вызывая сначала выдох, а затем вдох. Непроизвольный дыхательный акт особенно опасен, если в этот момент голова находится под водой, ибо человек может захлебнуться.

6. Пытаясь защититься от смертоносного действия холода, организм включает в работу резервную систему теплопроизводства - механизм холодовой дрожи.

7. Теплопродукция резко возрастает за счет быстрого непроизвольного сокращения мышечных волокон, иногда в три-четыре раза. Однако через некоторый период времени и этого тепла оказывается недостаточно, чтобы компенсировать теплотери, и организм начинает охлаждаться. Когда температура кожи понижается до 30°C, дрожь прекращается, и с этого момента гипотермия начинает развиваться с нарастающей скоростью. Дыхание становится все реже, пульс замедляется, артериальное давление падает до критических цифр.

Основные причины смерти человека в холодной воде:

Переохлаждение, так как тепла, вырабатываемого организмом, недостаточно чтобы возместить теплотери.

Смерть может наступить в холодной воде, иногда гораздо раньше, чем наступило переохлаждение, причиной этого может быть своеобразный "холодовый шок", развивающийся иногда в первые 5-15 мин после погружения в воду.

Нарушение функции дыхания, вызванное массивным раздражением Холодовых рецепторов кожи.

Быстрая потеря тактильной чувствительности. Находясь рядом со спасательной лодкой, терпящий бедствие иногда не может самостоятельно забраться в нее, так как температура кожи пальцев падает до температуры окружающей воды.