



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2018

№ 640

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

Рассмотрев заявления Устина Валерия Петровича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: улица Пушкина, 91к, город Волжский, Волгоградская область, Шульги Елены Ивановны о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5800 кв. м, расположенного в районе земельного участка по адресу: улица Плеханова, 12, город Волжский, Волгоградская область, Лысенко Надежды Дмитриевны о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: улица Заволжская, 2к, город Волжский, Волгоградская область, и протокол от 06.02.2018 № 59 заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).
- Установить условия аукциона:
 - Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона.
 - Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.
- Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 2).
- Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):
 - организовать публикацию извещения о проведении аукциона и прием заявок на участие в аукционе в установленном порядке;
 - провести аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков;
 - заключить по итогам проведения аукциона договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.
- Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
- Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных правовых актов Волгоградской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области от 09.02.2018 №640

Продажа прав на заключение договоров аренды земельных участков

- Улица Пушкина, 91к, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:030218:97, площадью 3000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, связи.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 241 602,00 рубля.
Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - предмет договора – для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов и оборудования;
 - срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;
 - минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
 - максимальный процент застройки – 60 %;
 - минимальный процент застройки – 20 %;
 - минимальный процент озеленения – 20 %;
 - организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2316-сп от 16.12.2016, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 5 от 30.01.2017 (срок действия до 30.01.2020), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;
 - газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-600 от 27.12.2016 (срок действия до 27.06.2019), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудова-

- ния к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».
- Улица Пушкина, 113ж, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:030219:437, площадью 10 630 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: не установлены.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 7 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 586 499,62 рубля.
Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - предмет договора – для строительства промышленных объектов IV-V класса опасности;
 - срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца;
 - минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
 - максимальный процент застройки – 60 %;
 - минимальный процент застройки – 20 %;
 - минимальный процент озеленения – 20 %;
 - организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2390-сп от 28.12.2016, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 134 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;
 - газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-482 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».
 - В районе земельного участка по адресу: улица Плеханова, 12, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020103:3772, площадью 5800 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, сооружений промышленности (под строительство цеха по производству электротрансформаторной подстанции), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: не установлены.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 7 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 357 742,84 рубля.
Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - предмет договора – для строительства цеха по производству электротрансформаторной подстанции;
 - срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;
 - минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
 - максимальный процент застройки – 60 %;
 - минимальный процент застройки – 20 %;
 - минимальный процент озеленения – 20 %;
 - организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/66-сп от 16.01.2018, выданным комитетом благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 09 от 23.01.2018 (срок действия до 23.01.2021), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;
 - газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-1 от 15.01.2018 (срок действия до 15.01.2021), выданным ООО «Газпром газораспределение Волгоград».Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;
 - в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».
 - Улица Заволжская, 2к, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:020107:187, площадью 500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: не установлены.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 7 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 370 705,30 рубля.
Существенные условия договора аренды земельного участка:
 - предмет договора – для строительства объекта торговли;
 - срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев;
 - минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
 - максимальный процент застройки – 60 %;
 - минимальный процент застройки – 20 %;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2018

№ 706

О принятии условий приватизации муниципального имущества

Во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 20 к Решению Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»), руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.02.2018 № 3/2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его на очередных открытых аукционных торгах в марте–апреле 2018 года (приложение).
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
4. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Гиричева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Е.И. Иванченко

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.02.2018 № 706

Условия приватизации муниципального имущества при продаже его на очередных открытых аукционных торгах в марте–апреле 2018 года

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение (адрес)	Начальная цена аукциона с учетом НДС, руб.	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение общей площадью 413,9 кв. м, расположенное на втором, антресольном, третьем, четвертом, пятом этажах и ротонды (надстроенный этаж № 7) водонапорной башни по адресу: ул. Карла Маркса, 45, пом. 2, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение находится в аренде у ООО «Старая Башня» для размещения сетей связи, срок аренды с 01.02.2018 по 31.01.2023. Отдельный вход отсутствует. Доступ в помещение осуществляется посредством совместного входа через помещения 1 этажа, находящиеся в муниципальной собственности. Есть санузел. Нежилое помещение является частью объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» 1951 -1962 гг. Водонапорная башня 1950-е гг. На здание водонапорной башни было оформлено охранное обязательство от 11.09.2009 № 0006 АРС/2009. Предмет охраны: Здание водонапорной башни, его объемно-планировочная структура, силуэтов, декоративные решения на 1950-е гг. Декоративные элементы четырех входных групп с колоннами и фронтонами. Фасады: расположение, количество, конфигурация оконных и дверных проемов, расстекловка оконных проемов. Массивный карниз по периметру здания на уровне перекрытия четвертого этажа с кронштейнами. Колонны с фронтонами, опирающиеся на карниз, чередующиеся	3 480 000,00	В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего
1	с декорированными нишами и орнаментом в виде растительных гирлянд над ними. Круглая в плане ротонда с четырьмя полукруглыми арочными проемами, декоративный карниз на высоте 2/3 ротонды, с круглыми проемами над ними. Карниз по границе купола ротонды. Остроконечный шпиль, венчающий ротонду. Подлинными строительными материалами, работоспособное состояние несущих конструкций		правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

1. При продаже на открытом аукционе начальная цена устанавливается с учетом НДС.
2. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.
3. Срок проведения торгов – март–апрель 2018 года.
4. Установить следующий порядок оплаты проданного на торгах имущества:
 - оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи;
 - если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.
5. Переход права собственности на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). До момента регистрации перехода права собственности арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.
6. Победитель торгов по пункту 1 Таблицы после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 218-ВГД.
7. Победитель торгов по пункту 1 Таблицы принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указаны в охранный обязательстве от 11.09.2009 № 0006 АРС/2009:
 - использовать объект исключительно под административно-хозяйственные помещения;
 - соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам;
 - обеспечивать режим содержания и использования объекта культурного наследия, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, являющемся неотъемлемой частью охранный обязательства, а также разовыми предписаниями уполномоченного государственного органа;
 - в случае обнаружения в процессе работ неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в срок не позднее 3 дней со дня их обнаружения направить письменное сообщение о них в уполномоченный государственный орган;
 - не использовать объект культурного наследия и его территорию под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности; под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
 - поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
 - не производить работы, изменяющие предмет охраны.
 - незамедлительно извещать уполномоченный государственный орган обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;
 - для внесения необходимых изменений в учетную документацию уведомлять уполномоченный государственный орган охраны памятников о смене собственника;
 - обеспечить порядок и условия доступа граждан к объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий);
 - обеспечить доступ к объекту культурного наследия представителей уполномоченного государственного органа с целью осуществления ими в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий по контролю за соответствием условий охранный обязательства и требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в научно-исследовательских целях. Предоставлять уполномоченному государственному органу необходимые документы или иную информацию, относящуюся к предмету проверки;
 - при передаче третьим лицам права владения и (или) пользования объектом культурного наследия обеспечивать соблюдение указанными лицами условий охранный обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования объектом, требований о соблюдении условий охранный обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия. При отчуждении объекта культурного наследия условия охранный обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий;
 - сведения, подтверждающие выполнение условий охранный обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранный обязательства.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Е.И. Иванченко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества на аукционе в городе Волжском 20.03.2018 в 11 часов 00 минут в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 413,9 кв. м, расположенное на втором, антресольном, третьем, четвертом, пятом этажах и ротонды (надстроенный этаж № 7) водонапорной башни по адресу: ул. Карла Маркса, 45, пом. 2, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение находится в аренде у ООО «Старая Башня» для размещения сетей связи, срок аренды с 01.02.2018 по 31.01.2023. Отдельный вход отсутствует. Доступ в помещение осуществляется посредством совместного входа через помещения 1 этажа, находящиеся в муниципальной собственности. Есть санузел.

Ранее объект на торги не выставлялся. Нежилое помещение является частью объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей» 1951 -1962 гг. Водонапорная башня 1950-е гг. На здание водонапорной башни было оформлено охранное обязательство от 11.09.2009 № 0006 АРС/2009.

Предмет охраны: Здание водонапорной башни, его объемно-планировочная структура, силуэтов, декоративные решения на 1950-е гг.

Декоративные элементы четырех входных групп с колоннами и фронтонами. Фасады: расположение, количество, конфигурация оконных и дверных проемов, расстекловка оконных проемов.

Массивный карниз по периметру здания на уровне перекрытия четвертого этажа с кронштейнами. Колонны с фронтонами, опирающиеся на карниз, чередующиеся с декорированными нишами и орнаментом в виде растительных гирлянд над ними.

Круглая в плане ротонда с четырьмя полукруглыми арочными проемами, декоративный карниз на высоте 2/3 ротонды, с круглыми проемами над ними. Карниз по границе купола ротонды. Остроконечный шпиль, венчающий ротонду.

Подлинными строительными материалами, работоспособное состояние несущих конструкций. Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке. Начальная цена аукциона – 3 480 000,00 рублей. Сумма задатка – 696 000,00 рублей. Шаг аукциона – 174 000,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правового порядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13.02.2018 № 706.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и



открытом по форме подачи предложений о цене.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый

Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Шаг аукциона по лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указаны с учетом НДС.

Победитель торгов по лоту №1 после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 218-ВГД. Победитель торгов по лоту №1 принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указаны в охранный обязательстве от 11.09.2009 № 0006 АРС/2009:

- использовать объект исключительно под административно-хозяйственные помещения;
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам;
- обеспечивать режим содержания и использования объекта культурного наследия, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, являющимся неотъемлемой частью охранный обязательства, а также разовыми предписаниями уполномоченного государственного органа;
- в случае обнаружения в процессе работ неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в срок не позднее 3 дней со дня их обнаружения направить письменное сообщение о них в уполномоченный государственный орган;
- не использовать объект культурного наследия и его территорию под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные паразитообразные и иные выделения; под производства, имеющие оборудованные, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности; под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- не производить работы, изменяющие предмет охраны.
- незамедлительно извещать уполномоченный государственный орган обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;
- для внесения необходимых изменений в учетную документацию уведомлять уполномоченный государственный орган охраны памятников о смене собственника;
- обеспечить порядок и условия доступа граждан к объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий);
- обеспечить доступ к объекту культурного наследия представителей уполномоченного государственного органа с целью осуществления ими в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий по контролю за соответствием условий охранный обязательства и требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в научно-исследовательских целях. Предоставлять уполномоченному государственному органу необходимые документы или иную информацию, относящуюся к предмету проверки;
- при передаче третьим лицам права владения и (или) пользования объектом культурного наследия обеспечивать соблюдение указанных лицами условий охранный обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования объектом, требований о соблюдении условий охранный обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия. При отчуждении объекта культурного наследия условия охранный обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий;
- сведения, подтверждающие выполнение условий охранный обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранный обязательства.

Переход права собственности на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). До момента регистрации перехода права собственности арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 15.02.2018 в 9 час.

Последний день приема заявок 13.03.2018 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- а) физические лица:
 - документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- б) юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день перечисления задатков претендентами не позднее 13.03.2018. Зачисление внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет Продавца не позднее 16.03.2018.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 4030281000003000478, ИНН 3435110029, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам торгов, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не признан участником аукциона задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Определение участников аукциона

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 19.03.2018.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ, кабинет №26.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона 20.03.2018 в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: помещение ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников аукциона начинается в 10 часов в день проведения торгов в месте проведения торгов и прекращается в 10 часов 45 минут.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- 2) при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- 3) аукцион начинается с объявления аукционистом либо уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- 4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
- 5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- 6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- 7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- 8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.
- 9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, кино- съемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

10) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6. Порядок определения победителя аукциона

Победителем торгов признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

С лицом, выигравшим торги, продавцом подписывается протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

Подведение итогов осуществляется в день проведения аукциона 20.03.2018 в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

С победителем аукциона заключается договор купли - продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

8. Порядок оплаты проданного на аукционных торгах имущества

Оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 4010181030000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 04293046940).

Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемый объект, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ г.Волжского. Контактные телефоны: (8443) 42-12-64, 21-21-77.

Осмотр объекта и ознакомление с документами на объект, выставленный на аукцион, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к УМИ по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа и аренда муниципального имущества» и на сайте torgi.gov.ru.

Начальник управления Е.В. Гиричева

«Информирование граждан о приеме заявлений о заключении договора о размещении пунктов приема вторичного сырья.»

№	Местонахождение (адрес размещения)	Площадь предполагаемых к использованию земель (ориентир.)
1	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Мира, 35	2,0 кв. м
2	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Мира, 48	2,0 кв. м
3	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Мира, 18	2,0 кв. м
4	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Мира, 4	2,0 кв. м
5	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Мира, 14	2,0 кв. м
6	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Мира, 130	2,0 кв. м
7	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Мира, 115	2,0 кв. м
8	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Александрова, 3	2,0 кв. м
9	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Александрова, 25	2,0 кв. м
10	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Александрова, 35	2,0 кв. м
11	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул.Александрова, 21	2,0 кв. м
12	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 39	2,0 кв. м
13	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 17	2,0 кв. м
14	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 34	2,0 кв. м
15	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 30	2,0 кв. м
16	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 20	2,0 кв. м
17	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 16	2,0 кв. м
18	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 22	2,0 кв. м
19	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 115	2,0 кв. м
20	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 133	2,0 кв. м
21	В районе земельного участка, расположенного по адресу: пр. Дружбы, 137	2,0 кв. м
22	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Наримана Нариманова, 7	2,0 кв. м
23	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Наримана Нариманова, 15	2,0 кв. м
24	В районе земельного участка, расположенного по адресу: б-р Профсоюзов, 2	2,0 кв. м
25	В районе земельного участка, расположенного по адресу: б-р Профсоюзов, 16	2,0 кв. м
26	В районе земельного участка, расположенного по адресу: б-р Профсоюзов, 20	2,0 кв. м
27	В районе земельного участка, расположенного по адресу: б-р Профсоюзов, 22	2,0 кв. м
28	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 87-я Гвардейская, 69	2,0 кв. м
29	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 87-я Гвардейская, 67	2,0 кв. м
30	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 87-я Гвардейская, 75	2,0 кв. м
31	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 87-я Гвардейская, 79	2,0 кв. м
32	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 87-я Гвардейская, 81	2,0 кв. м
33	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 87-я Гвардейская, 39	2,0 кв. м
34	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. 87-я Гвардейская, 57	2,0 кв. м
35	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 176	2,0 кв. м
36	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 182	2,0 кв. м
37	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пионерская, 13	2,0 кв. м
38	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пионерская, 17	2,0 кв. м
39	В районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пионерская, 19	2,0 кв. м

Прием заявлений (по прилагаемой форме) осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня размещения информационного сообщения на сайте. Заявления принимаются в администрации городского округа – город Волжский по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, каб. 306.

Главе городского округа – город Волжский Волгоградской области
И.Н. Воронину
от

(для юридических лиц - наименование, местонахождение, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Адрес заявителя(ей)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, способ получения решения)
Телефон (факс) заявителя(ей)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с информационным сообщением о приеме заявлений о заключении договора о размещении объекта – общественного туалета нестационарного типа прошу заключить договор на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

в районе земельного участка по адресу: ул. Чехова, 2, г. Волжский
(адресные ориентиры земель или земельного участка)

Цель использования: передвижной цирк «Шапито»
(указывается цель использования)

Площадь использования 400,0 кв. м

Срок использования земель или земельного участка _____
(от одного месяца до трех лет)

"__" _____ 2017 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, представителя юридического лица) (подпись)

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2018

№ 15-го

О внесении изменений в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.02.2014 № 90-ГО

В целях реализации на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области постановления Администрации Волгоградской области от 28.12.2015 № 791-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Оказание содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.02.2014 № 90-ГО «О создании муниципальной межведомственной комиссии по реализации Программы Волгоградской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом», изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение).
- Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.Р. Овчаренко.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение к постановлению главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.02.2018 № 15-го

Состав муниципальной межведомственной комиссии городского округа – город Волжский Волгоградской области по реализации Программы Волгоградской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом

Председатель комиссии:

Овчаренко Елена Рудольфовна - заместитель главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Кузнецова Наталья Николаевна - начальник отдела по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Секретарь комиссии:

Назарова Светлана Яковлевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:

Анисимов Александр Владимирович - директор ГКУ «Центр занятости населения города Волжского» (по согласованию);

Мазина Людмила Александровна - консультант секретариата управления по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Мержоев Таус Османович - начальник отдела правовой и кадровой работы ГКУ «Центр социальной защиты населения по городу Волжскому» (по согласованию);

Мироненко Ирина Викторовна - исполняющий обязанности начальника отдела взаимодействия с работодателями ГКУ «Центр занятости населения города Волжского» (по согласованию);

Морозова Елена Олеговна - консультант правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Рубцова Светлана Александровна - начальник отдела по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Волжскому Волгоградской области (по согласованию);

Суздаев Роман Валентинович - консультант отдела по обеспечению жильем и реализации федеральных программ в сфере жилищной политики комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Ташилова Светлана Алексеевна - главный специалист отдела ведения реестра управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Заместитель главы администрации Е.Р. Овчаренко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2018

№ 666

О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.08.2017 № 4930

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2017 г. № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.08.2017 № 4930 «Об общественном обсуждении проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018–2022 годы», изложив пункт 2 приложения № 1 к нему в новой редакции:
 - «2. Общественная комиссия осуществляет следующие функции:
 - проводит рассмотрение и оценку предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и обществен-

ной территории в муниципальную программу;

- б) организует общественное обсуждение муниципальной программы;
в) осуществляет контроль за реализацией муниципальной программы;
г) обсуждает дизайн-проект благоустройства дворовой и общественной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, подлежащей благоустройству в 2018–2022 годах;
д) проводит рассмотрение и оценку предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу дворовой и общественной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области;
е) организует рейтинговое голосование и подведение итогов рейтингового голосования».

2. Утвердить состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2022 годы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы в новой редакции (приложение).

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

(О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Г.А. Гулуева.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.02.2018 №666

Состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2018–2022 годы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы

Председатель общественной комиссии:

Гулуев - заместитель главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
Газанфар Акбер оглы

Заместители председателя общественной комиссии:

Журуева - исполняющий обязанности председателя комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
Ольга Николаевна

Орлов - председатель комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
Юрий Викторович

Секретари общественной комиссии:

Колесниченко - консультант сектора организации работ по благоустройству комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
Татьяна Михайловна

Толстых - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и развития инженерной инфраструктуры комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
Алексей Викторович

Члены общественной комиссии:

Глухов - президент Союза «Волжская торгово-промышленная палата» городского округа – город Волжский Волгоградской области (по согласованию);
Владимир Николаевич

Заболотников - член Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе городского округа – город Волжский Волгоградской области (по согласованию);
Юрий Александрович

Куприн - начальник контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
Сергей Павлович

Лазарева - лидер общественной организации «Школа социальной активности городского округа – город Волжский Волгоградской области» (по согласованию);
Вера Павловна

Никулина Татьяна Николаевна - заместитель начальника управления культуры администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Попов - управляющей делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
Андрей Сергеевич

Поступаев Илья Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Рожнов - председатель Общественной палаты городского округа – город Волжский Волгоградской области (по согласованию);
Александр Георгиевич

Сайфутдинов - директор МУ «Волжский музейно-выставочный комплекс» городского округа – город Волжский Волгоградской области (по согласованию);
Михаил Адельевич

- заместитель председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
Хоменко
Вадим Михайлович

- начальник управления информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
Хушматова
Оксана Сергеевна

Заместитель главы администрации Г.А. Гулуев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2018

№ 731

Об утверждении перечня общественных территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области для рейтингового голосования

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на

поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2017 г. № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень общественных территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области для рейтингового голосования (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Г.А. Гулуев

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.02.2018 № 731

Перечень общественных территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области для рейтингового голосования

№ п/п	Наименование	Местоположение
1.	Ул. Фонтанная	Смотровая площадка, спуск в сторону р. Ахтубы от ул. Набережной
2.	Сквер вдоль ул. Коммунистической	Сквер вдоль ул. Коммунистической от ул. Пушкина до ул. Кирова
3.	Сквер вдоль ул. Молодежной	Ул. Молодежная от ул. Набережной до пр. им. Ленина
4.	Сквер вдоль ул. Молодежной и сквер вдоль ул. Советской	Ул. Молодежная от пр. им. Ленина, ул. Советская от ул. Молодежной до ул. Заводской
5.	Сквер вдоль ул. Советской в районе ГБУЗ «Городская детская поликлиника № 1»	Сквер вдоль ул. Советской
6.	Пешеходная зона вдоль многоквартирного дома № 97 по пр. им. Ленина	Пешеходная зона вдоль жилого дома № 97 по пр. им. Ленина
7.	Трамвайная аллея вдоль ул. Академика Королева	Трамвайная аллея вдоль ул. Академика Королева
8.	Ул. Машиностроителей	От ул. Энгельса до ул. Парковой
9.	Площадь перед МУ «КМЦ «Юность Волжского»	Пересечение проспекта Дружбы и бульвара Профсоюз
10.	Сквер вдоль ул. Пионерской	От ул. Мира до ул. им. генерала Карбышева
11.	Проспект Дружбы	От бульвара Профсоюз до ул. Александрова
12.	Территория перед жилым домом в районе пл. Труда	Территория перед домом в районе пл. Труда по ул. Химиков
13.	Зеленая зона вдоль ул. Александрова в 21 микрорайоне	Ул. Александрова от ул. Мира до ул. Пушкина
14.	Территория санитарно-защитной зоны вдоль ул. Пушкина (22 микрорайон)	Ул. Пушкина в районе ул. 40 лет Победы
15.	МАУ «Парк культуры и отдыха «Новый город»	Ограниченный улицами Александрова, Карбышева, Оломоуцкая, проспектом Дружбы
16.	Территория остановки общественного транспорта в 27 микрорайоне	Пересечение улиц Карбышева и Оломоуцкой
17.	Пешеходная аллея на территории 26 микрорайона	Пешеходная аллея на территории 26 микрорайона
18.	Сквер у памятника Воинам-интернационалистам	Ограниченный улицами Мира, 40 лет Победы, проспектом Дружбы
19.	Парковая зона	Пос. Краснооктябрьский, ул. Лысенко, территория за Братской могилой участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы
20.	Территория у МУП «Дома быта» в 21 микрорайоне (ул. Мира, 69)	21 микрорайон
21.	Территория по ул. Мира в районе ГБУЗ «Городская детская поликлиника № 2» и магазина «Техномаркет»	Ул. Мира
22.	Территория между 30 и 37 микрорайонами	Ограниченная улицами Мира, Волжской Военной Флотилии, Пушкина, 87-й Гвардейской
23.	Детская площадка	Пос. Краснооктябрьский, ул. Чапаева и ул. Лысенко
24.	Ул. Дружбы вдоль 25 микрорайона	От ул. Оломоуцкой до ул. 40 лет Победы
25.	Сквер по ул. О. Кошевого	Пос. ЛПК от церкви до бани
26.	Территория санитарно-защитной зоны вдоль ул. Пушкина	От ул. Химиков до ул. Александрова
27.	Территория вдоль ул. Дружбы, со стороны 23 микрорайона	От ул. Александрова до ул. Оломоуцкой
28.	Организация пешеходной зоны вдоль пр. им. Ленина	От ул. А. Королева до п. Рабочий
29.	Сквер по ул. Пушкина	Напротив 9 микрорайона
30.	Ул. Наримана Нариманова	Зеленая зона вдоль 17 микрорайона
31.	Территория на пересечении ул. Мира и ул. Наримана Нариманова	Ул. Мира и ул. Наримана Нариманова
32.	Сквер по ул. Рабоче-Крестьянская	Сквер в районе МУП БТИ
33.	Территория вдоль 31 микрорайона	Ул. Мира
34.	«Аллея памяти»	Внутри 9 микрорайона
35.	Пешеходная зона	Вдоль дома № 30 по ул. Энгельса
36.	Сквер по ул. Космонавтов	Сквер по ул. Космонавтов, ул. Набережной (38 квартал)

Заместитель главы администрации Г.А. Гулуев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2018

№ 748

О дате и местах проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на

поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2017 г. № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 18 марта 2018 года с 08:00 час. до 20:00 час. проведение рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018–2019 годах в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018–2022 годы.
2. Утвердить перечень мест для проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).
3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Г.А. Гулуев

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.02.2018 №748

Перечень мест для проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Адрес	Наименование
1.	г. Волжский, улица им. Карла Маркса, 13	МОУ СОШ № 2
2.	г. Волжский, площадь Комсомольская, 1	ДК ВГС
3.	г. Волжский, улица 19 Партсъезда, 57	МОУ СОШ № 1 имени Ф.Г. Логинова
4.	г. Волжский, улица Пушкина, 6	МОУ СОШ № 1 имени Ф.Г. Логинова
5.	г. Волжский, улица им. Карла Маркса, 36	МОУ СОШ № 13
6.	г. Волжский, улица им. Аркадия Гайдара, 7	МОУ СОШ № 10
7.	г. Волжский, улица им. Космонавтов, 19	МОУ СШ № 14 «Зеленый шум»
8.	г. Волжский, улица Набережная, 12	МОУ СШ № 23 имени 87 Гвардейской стрелковой дивизии
9.	г. Волжский, улица Советская, 6	Волжский институт экономики, педагогики и права
10.	г. Волжский, улица им. генерала Карбышева, 40	МБОУ СОШ № 18 имени Героя Советского Союза Д.М. Карбышева
11.	г. Волжский, улица Пушкина, 44	МОУ СОШ № 20
12.	г. Волжский, улица Советская, 26	МОУ СОШ № 19
13.	г. Волжский, улица Советская, 39	МОУ СОШ № 19
14.	г. Волжский, улица Машиностроителей, 13	Волжский институт экономики, педагогики и права
15.	г. Волжский, улица Пушкина, 64	МОУ СШ № 24
16.	г. Волжский, улица им. Академика Королёва, 6	МОУ СОШ № 22
17.	г. Волжский, просп. им. Ленина, 140	МАДОУ «Детский сад № 1 «Радость»
18.	г. Волжский, улица Прибрежная, 91	МОУ СОШ № 3
19.	г. Волжский, улица Большевикская, 7	Международный юридический институт Волжский филиал
20.	г. Волжский, улица Пионерская, 1	МОУ СОШ № 12
21.	г. Волжский, улица Дружбы, 9	МОУ СОШ № 27
22.	г. Волжский, улица Химиков, 5	МОУ СОШ № 11 им. О.В. Скрипки
23.	г. Волжский, улица Пионерская, 31	МОУ «Школа-гимназия № 37»
24.	г. Волжский, улица Наримана Нариманова, 27	МОУ СОШ № 6
25.	г. Волжский, улица Пушкина, 124	МОУ СОШ № 32 «Эврика-развитие»
26.	г. Волжский, улица Пионерская, 14	МОУ СОШ № 9 им. Ю.П. Харламова
27.	г. Волжский, улица Дружбы, 36	МОУ СОШ № 28
28.	г. Волжский, улица Дружбы, 59	МОУ «Кадетская школа имени Героя РФ С.А. Солнечникова»
29.	г. Волжский, улица Дружбы, 65	МОУ СШ № 30 им. С.Р. Медведева

30.	г. Волжский, улица Клары Нечаевой, 7	МОУ СШ № 17
31.	г. Волжский, улица Клары Нечаевой, 10	МОУ СШ № 17
32.	г. Волжский, улица 40 лет Победы, 79	МОУ СШ № 31
33.	г. Волжский, улица 40 лет Победы, 59	МОУ «Лицей № 1 города Волжского»
34.	г. Волжский, улица 40 лет Победы, 37	МОУ СОШ № 35 им. В.П. Дубины
35.	г. Волжский, улица им. генерала Карбышева, 144	МОУ «Школа-гимназия № 37»
36.	г. Волжский, улица 40 лет Победы, 11	Волжский гуманитарный институт (филиал) Волгоградского государственного университета
37.	г. Волжский, улица 40 лет Победы, 48	МОУ «Школа-гимназия № 37»
38.	г. Волжский, улица 40 лет Победы, 58	МОУ СОШ № 36 им. Героя Советского Союза В.Г. Миловатского
39.	г. Волжский, улица 40 лет Победы, 80	МОУ СШ № 34
40.	г. Волжский, улица Волжской Военной Флотилии, 78	МДОУ «Детский сад № 8 «Матрешка»

41.	г. Волжский, улица Мира, 127 б	Муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта «Комплекс спортивных сооружений», физкультурно-оздоровительный комплекс «Русь»
42.	г. Волжский, улица Гидростроевская, 1	МБУ «Архив» городского округа – город Волжский
43.	г. Волжский, пос. Паромный, улица Плеханова, 10	МОУ СШ № 15
44.	г. Волжский, пос. Паромный, улица Чапаева, 5	МОУ СШ № 15
45.	г. Волжский, пос. Краснооктябрьский, улица им. Калинина, 2	МОУ СШ № 15
46.	г. Волжский, улица им. генерала Карбышева, 144	МОУ «Школа-гимназия № 37»

Заместитель главы администрации Г.А. Гулуев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2018

№ 768

Об утверждении документации «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Золотарева, ул. Химиков, ул. Машиностроителей городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев документацию «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Золотарева, ул. Химиков, ул. Машиностроителей городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 30 ноября 2017 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Золотарева, ул. Химиков, ул. Машиностроителей городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2, 3).
2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И. Н. Воронин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.02.2018 № 768

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Золотарева, ул. Химиков, ул. Машиностроителей городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Проект планировки и межевания выполнен на застроенную территорию, ограниченную ул. Золотарева, ул. Химиков, ул. Машиностроителей городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Проектом планировки формируется элемент планировочной структуры с объектами общественно-делового, жилого назначения, образования, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проекта межевания выполнена в составе проекта планировки территории.

4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков выполнено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

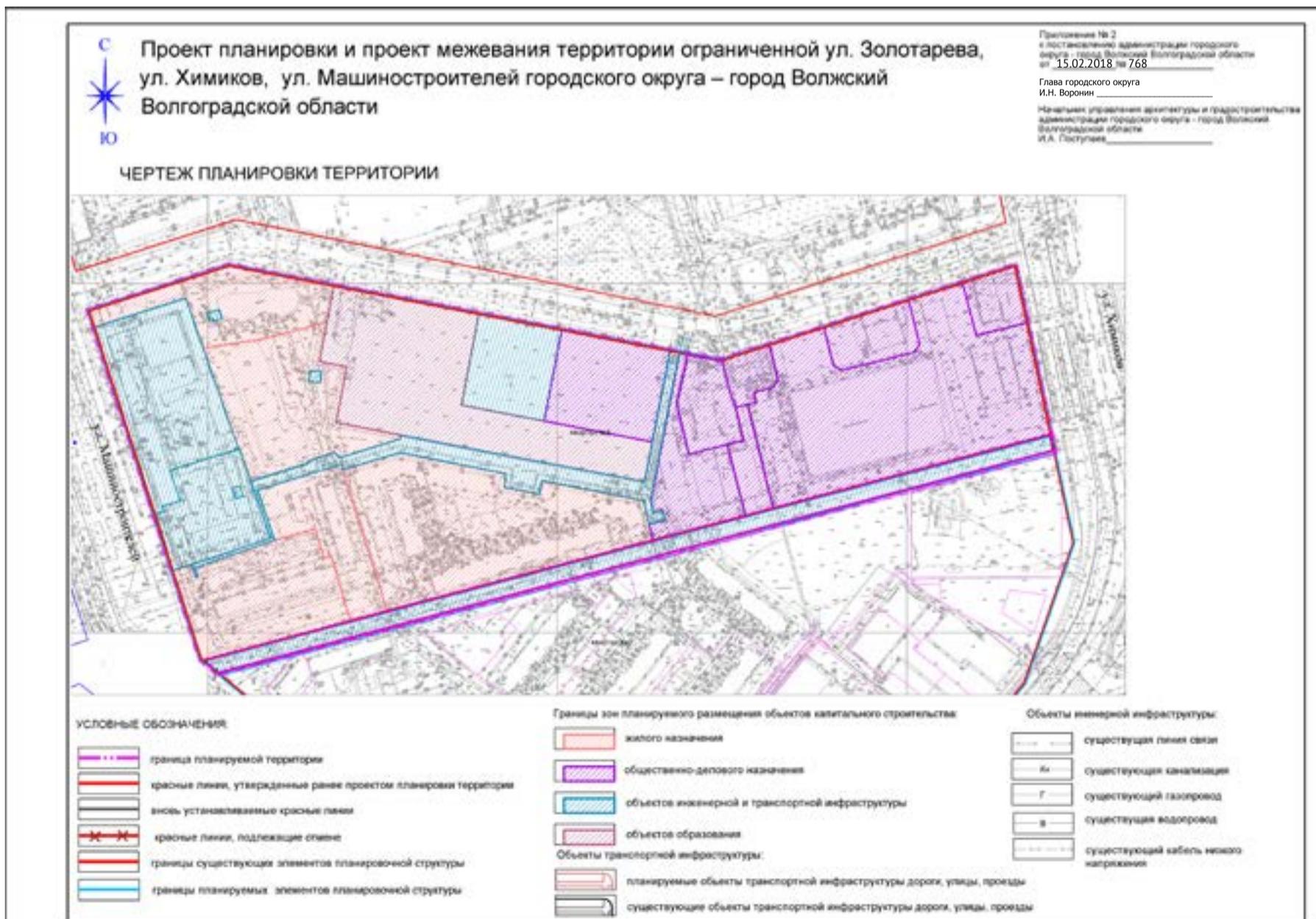
Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв. м	Площадь кв. м по проекту	Учетный номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Способы возможного образования образуемых земельных участков
1	Изменяемый земельный участок	8074	8489	34:35:030124:29	Связь, код 6.8	-
2	Образуемый земельный участок*	-	8145	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:223
3	Существующий земельный участок	43	-	34:35:030124:7436	Коммунальное обслуживание, код 3.1	-
4	Образуемый земельный участок	-	4992	-	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:269
5	Изменяемый земельный участок	4203	4475	34:35:030124:27	Обслуживание транспорта, код 4.9	-
6	Образуемый земельный участок	-	7454	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Образуемый земельный участок	-	4395	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Образуемый земельный участок	-	4505	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 34:35:030124:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Изменяемый земельный участок	14490	14908	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	-
10	Образуемый земельный участок*	-	5286	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:223
11	Изменяемый земельный участок	10464	13556	34:35:030124:23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	-
12	Образуемый земельный участок*	-	2373	-	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Образуемый земельный участок	-	1288	-	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:6273 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

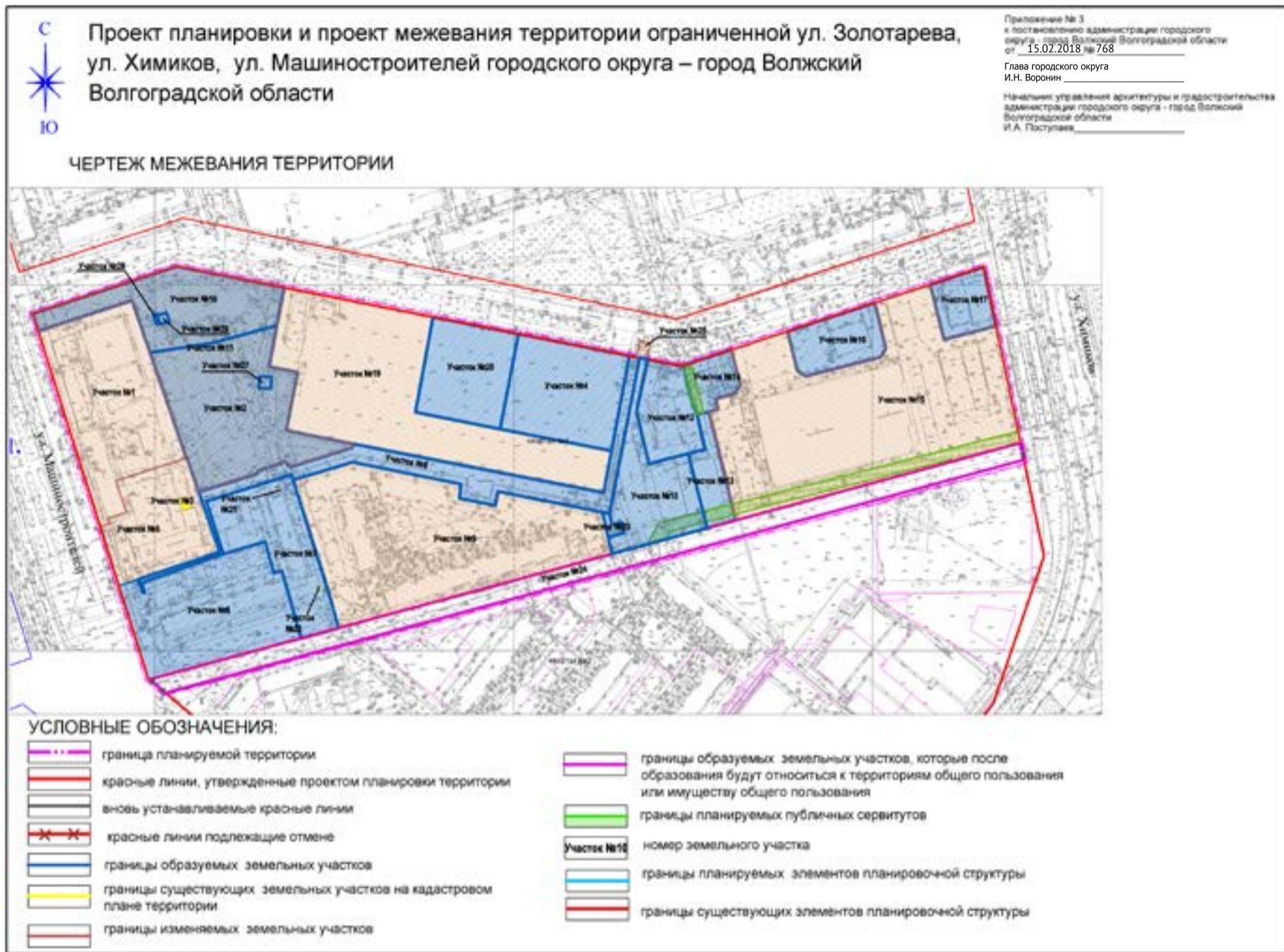
14	Образуемый земельный участок*	-	1117	-	Общественное питание, код 4.6	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:240 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Изменяемый земельный участок	18000	19899	34:35:030124:215	Общественное питание, код 4.6	-
16	Образуемый земельный участок	-	2193	-	Магазины, код 4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Образуемый земельный участок	-	1533	-	Общественное питание, код 4.6	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Образуемый земельный участок	-	3924	-	Обслуживание транспорта, код 4.9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:246 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Изменяемый земельный участок	13000	13392	34:35:030124:270	Образование и просвещение, код 3.5	-
20	Образуемый земельный участок	-	4000	-	Обслуживание транспорта, код 4.9	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:269
21	Существующий земельный участок	0,16	-	34:35:000000:66013(500)	Коммунальное обслуживание, код 3.1	-
22	Существующий земельный участок	1	-	34:35:000000:66013(778)	Коммунальное обслуживание, код 3.1	-
23	Образуемый земельный участок*	-	128	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Образуемый земельный участок*	-	7337	-	Автомобильный транспорт, код 7.2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Изменяемый земельный участок	456	83	34:35:030124:6752	Автомобильный транспорт, код 7.2	-
27	Образуемый земельный участок	-	67	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:223
28	Образуемый земельный участок	-	15	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:223
29	Образуемый земельный участок	-	43	-	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:030124:223

* - изменения внесены в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 30.11.2017.

Площадь земельных участков в устанавливаемых проектом границах дана ориентировочно и подлежит корректировке после выполнения межевых планов.

Глава городского округа И.Н. Воронин





СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

13 марта 2018 года в 17 час. 30 мин. в читальном зале филиала № 14 МУ «Муниципальная информационная библиотечная система» (ул. Оломоуцкая, 80) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции незавершенного строительством офисного здания по адресу: ул. 40 лет Победы, 66 б, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения максимального процента застройки от 40,0 до 45,5 % и минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 2,0 м в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.15 час. при наличии паспорта. Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области до 13 марта 2018 года по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Сахаровой Верой Александровной, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Александрова, д. 30, кв. 80, v_saxarova@mail.ru, тел. 8-937-700-04-80, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-12-396, член СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006, сайт www.kades.ru), реестровый номер НП000355, в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:35:010104:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, город Волжский, поселок Краснооктябрьский, улица Интернациональная, дом 49, выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: Юн Владимир Иннокентьевич, Юн Денис Владимирович, Юн Татьяна Владимировна, Волгоградская область, город Волжский, поселок Краснооктябрьский, улица Интернациональная, дом 49, тел 8-927-258-63-89.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, город Волжский, улица Фонтанная, дом 5, офис 8. «19» марта 2018 г. в 10.00 ч.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, город Волжский, улица Фонтанная, дом 5, офис 8.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «04» марта 2018 г. по «19» марта 2018 г по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, город Волжский, улица Фонтанная, дом 5, офис 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находятся по адресу: Волгоградская область, город Волжский, поселок Краснооктябрьский, улица Интернациональная, дом 47, кадастровый номер 34:35:010104:99; Волгоградская область, город Волжский, поселок Краснооктябрьский, улица Интернациональная, дом 51, кадастровый номер 34:35:010104:40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ

Уважаемые собственники помещений МКД №15 по пл. Труда г. Волжского уведомляю вас о своем намерении обращения с иском в Волжский городской суд о признании недействительными протоколов внеочередного общего собрания и решений общего собрания собственников помещений жилого дома № 15 по пл. Труда г. Волжского (протокол от 04.10.2017г, протокол №2 от 27.12.2017г, протокол №3 от 27.12.2017г). Собственники помещений дома №15 по пл. Труда г. Волжского желающие присоединиться к исковым требованиям получить информацию, прошу сообщить о своем решении в кв 5, Трегубовой О.Е.

Уважаемые собственники помещений МКД №66 по ул. Волжской Военной Флотилии г. Волжского уведомляю вас о своем намерении обращения с иском в Волжский городской суд о признании общего собрания собственников помещений МКД №66 по ул. Волжской Военной Флотилии г. Волжского проведенного в очно-заочной форме и оформленное протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №66 по ул. Волжской Военной Флотилии г. Волжского от 06.11.2017г недействительным отменить все решения этого собрания. Собственники помещений дома №66 по ул. Волжской Военной Флотилии г. Волжского желающие присоединиться к исковым требованиям получить информацию, прошу сообщить о своем решении в кв 34, Шафар О.И.

Уважаемые собственники помещений МКД №136 по пр. Ленина г. Волжского уведомляю вас о своем намерении обращения с иском в Волжский городской суд о признании недействительным протокола внеочередного общего собрания и решений общего собрания собственников помещений жилого дома № 136 по пр. Ленина г. Волжского (протокол от 28.11.2017г, протокол №1). Собственники помещений дома №136 по пр. Ленина г. Волжского желающие присоединиться к исковым требованиям получить информацию, прошу сообщить о своем решении в кв 3, Морозовой А.С.

ОСТАНОВИМ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПРИРОДЫ!



Облкомприроды запускает пилотный проект и предлагает жителям области

СНЯТЬ НА ВИДЕО ИЛИ ФОТО факт размещения мусора гражданами и организациями, а также сброса жидких отходов ассенизаторскими машинами на почву.

НАПРАВИТЬ на oblcompriroda@volganet.ru

ВНИМАНИЕ!!! На видео или фото должны быть видны номерные знаки автомобиля нарушителя, указана дата, время и место нарушения.

Благодаря неравнодушию жителей только за месяц пресечено более 50-ти подобных случаев, виновные оштрафованы.

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ ОБЛАСТЬ ЧИЩЕ И КРАСИВЕЕ!

СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

5 марта 2018 года в 18.00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21) состоятся публичные слушания по вопросу рассмотрения документации «Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59».

Регистрация участников публичных слушаний будет проходить с 17.30 час. при наличии паспорта. Замечания и предложения (в письменном виде) по вопросу слушаний принимаются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области до 5 марта 2018 года по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19 (каб. 310), понедельник, четверг с 14.00 до 17.00 час., вторник, пятница с 09.00 до 13.00 час.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

Проект планировки и проект межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в районе земельного участка, расположенного по ул. Александра, 59

- Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
 - Главная цель настоящего проекта
 - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.
 - Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:
 - выявление территории, занятой линейным объектом;
 - выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
 - указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
 - выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
 - выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
 - определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
 - определение границ территорий общего пользования;
 - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
- Характеристика трасс линейных объектов

В административном отношении проектируемые объекты находятся на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Поз. № 1 «Вынос водовода с территории застройки». Трасса выноса водовода проходит по территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, вдоль охранной зоны трассы ВЛ 220 кВ., далее вдоль забора тягловой подстанции до угла поворота существующего водовода диаметром 900мм.

Протяженность трассы выноса водовода составляет- 1207,42 м, Площадь охранной зоны водовода шириной 10 м, по 5 м в обе стороны от оси водовода, составляет – 11933,02 м2. Подключение - ВЛ 220 кВ от двух опор, №1 и №2 до территории земельного участка хозяйства ООО «Овощевод», длина составляет по 30 м от опор до территории, находятся в существующей охранной зоне ВЛ 220 кВ, охранная

зона проектируемых опор ВЛ 220 кВ №1 составляет 5,76 м2, охранная зона проектируемых опор ВЛ 220 кВ №2 составляет 5,76 м2.

Поз. № 2 «Распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа» Трасса распределительного газопровода высокого давления 0,6 МПа проходит по территории городского округа – город Волжский Волгоградской области. Протяженность трассы газопровод высокого давления составляет- 2657,54 м. Площадь охранной зоны газопровод высокого давления, шириной 14 м, по 7 м в обе стороны от оси газопровода, составляет – 36992,65 м2. Поз. № 3 «Присоединение кабельной линии КЛ 110 кВ к существующей опоры». Протяженность трассы кабельной линии КЛ110 кВ, составляет – 65,05 м. Площадь охранной зоны кабельной линии КЛ 110 кВ, шириной 1,2 м по 0,6 м в обе стороны, которая начинается от существующей опоры и ограничивается существующим ограждением земельного участка хозяйства ООО «Овощевод» и составляет – 42,50 м2.

3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предусмотренных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- проектируемая трасса выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

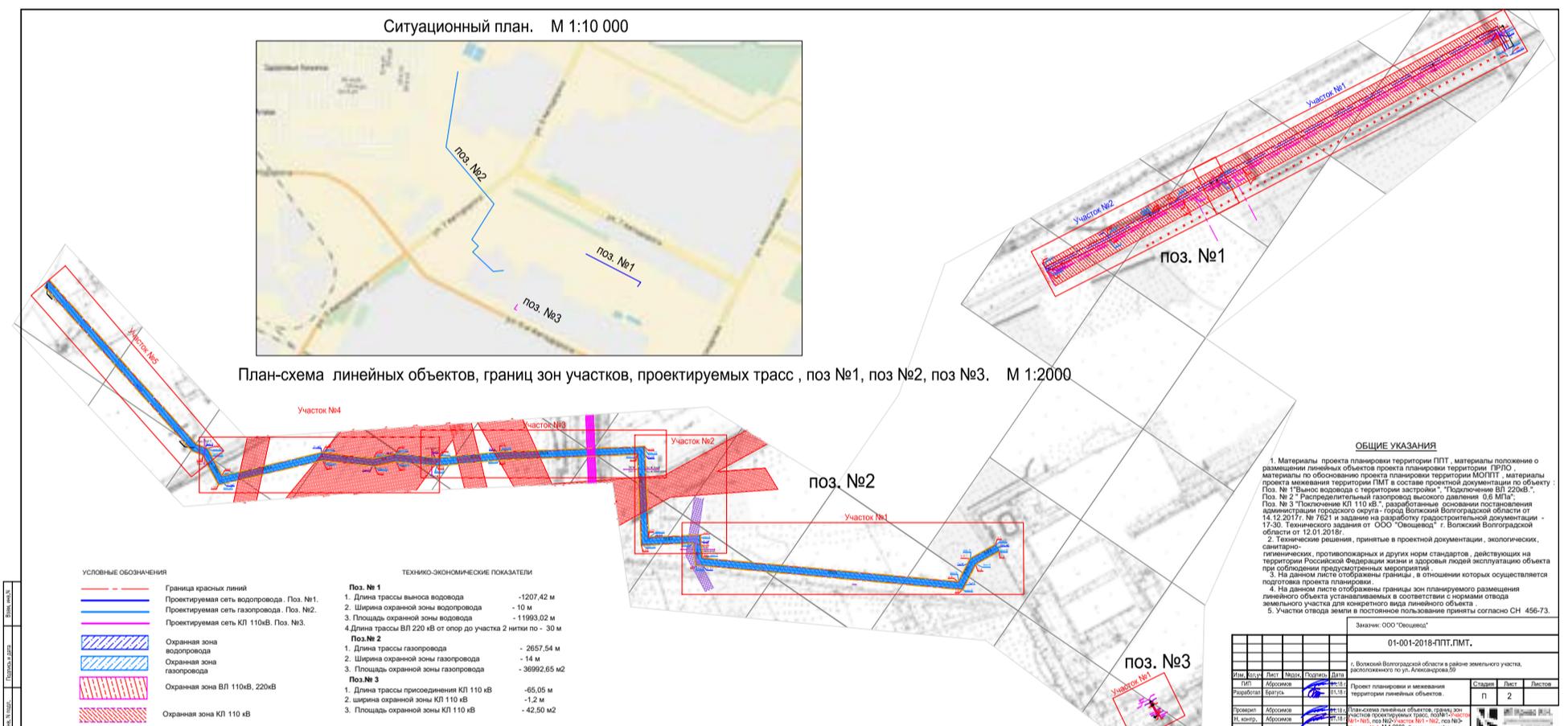
при строительстве: -обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

-после монтажа испытание на прочность и герметичность.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства распределительного газопровода, а также максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

При эксплуатации: -выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительств эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2018 № 769

Об утверждении документации «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев документацию «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 18 января 2018 года, руководствуясь п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить документацию «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2, 3).
- Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15.02.2018 №769

Внесение изменений в документацию «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»

1. Проект внесения изменений в документацию «О внесении изменений в проект планировки и проект

межевания территории 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области» выполнен в границах в границах существующего планировочного элемента - 38 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Проектное решение не предусматривает изменение параметров элемента (микрорайона) планировочной структуры.

Определяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

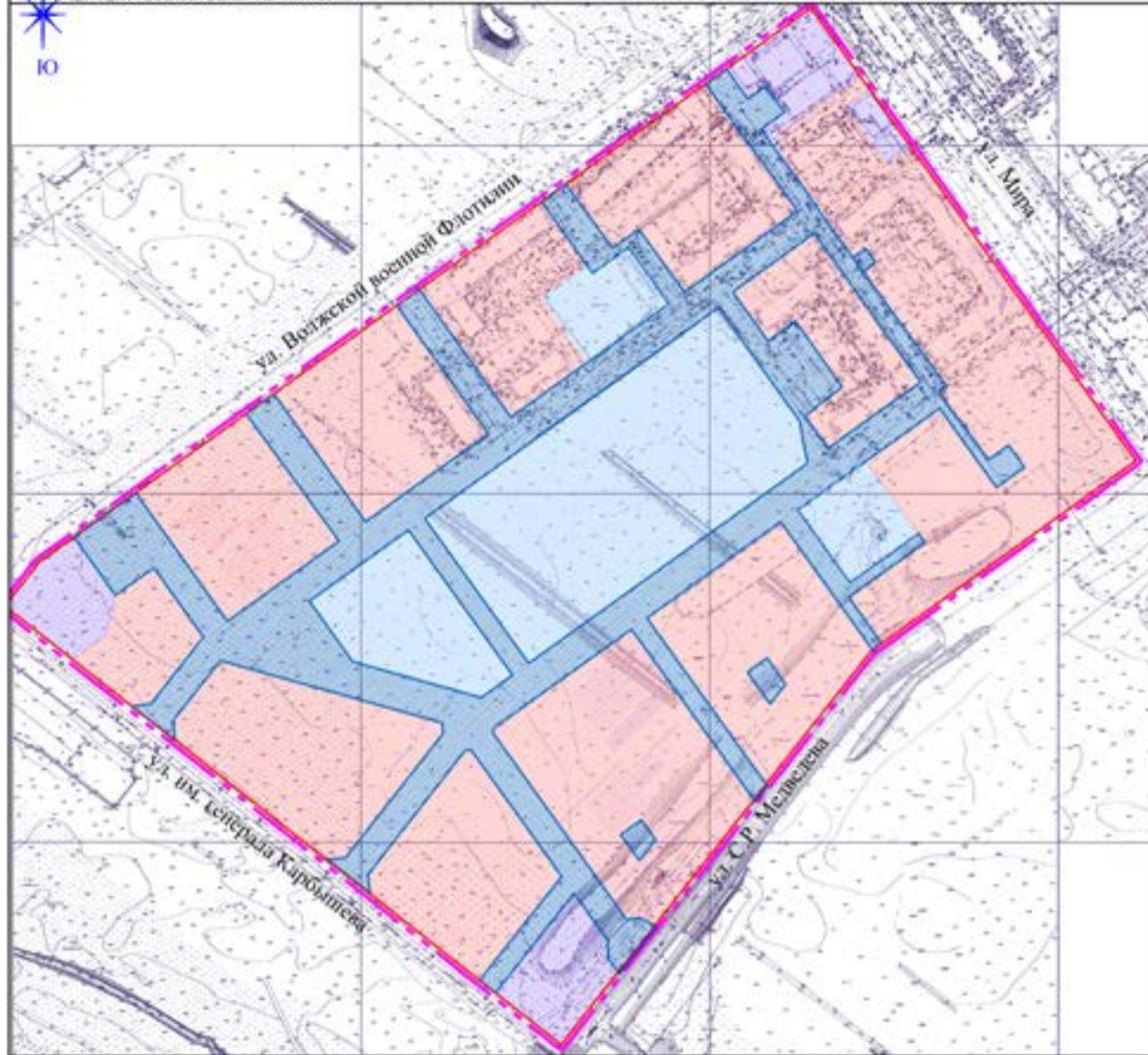
- общественно-делового назначения;
 - жилого назначения;
 - объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - объектов дошкольного, начального и общего образования.
- Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
 - Подготовка проекта межевания выполнена в составе проекта планировки территории.
 - Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков выполнено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь кв.м	Площадь кв.м по проекту	Учетный номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Способы возможного образования земельных участков
1	Образуемый земельный участок	2330	5086	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:103 с земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Образуемый земельный участок	2316	4566	-	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:104 с земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Образуемый земельный участок	3014	5319	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030221:102 с земель, государственная собственность на которые не разграничена

Внесение изменений в документацию «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа - город Волжский Волгоградской области»

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 2
к постановлению администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 15.02.2018 № 769

Глава городского округа
И.Н. Воронин

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области
И.А. Поступаев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемой территории
 - красные линии, утвержденные ранее проектом планировки территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (отсутствует)
 - границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- жилого назначения
 - объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - объектов дошкольного, начального и общего образования
 - объектов общественно-делового назначения
- Объекты инженерной инфраструктуры:
- существующая линия связи
 - существующая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая водопровод
 - существующий кабель низкого напряжения

Внесение изменений в документацию «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 38 микрорайона городского округа - город Волжский Волгоградской области»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Приложение № 3
к постановлению администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 15.02.2018 № 769

Глава городского округа
И.Н. Воронин

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области
И.А. Поступаев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемой территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы измененных земельных участков
 - границы планируемых публичных сервитутов
 - Участок №10
- номер земельного участка