



ИНФОРМАЦИЯ

Между МУП «Водоканал» и ООО «КОМПЛЕКС» заключен договор на водоснабжение и водоотведение многоквартирных домов № 7, 9, 11 по улице Калинина, № 29 по улице Космонавтов, № 76 по улице Ленина, № 46 по улице Молодежная, № 4, 8, 10, 14 по улице Панфилова, № 1а по улице Пионерская, № 36, 38, 42 по улице Пушкина, № 4 по улице Свердлова, № 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 по улице Энтузиастов городской округ - город Волжский.

ООО «КОМПЛЕКС» регулярно не выполняет свои обязательства по оплате за потребленные ресурсы, в результате чего по состоянию на 16.08.2018г. ООО «КОМПЛЕКС» имеет перед МУП «Водоканал» задолженность в размере 3 719 500,73 руб.

Руководствуясь ст. 157.2 ЖК РФ МУП «Водоканал» в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора с ООО «КОМПЛЕКС» с 17.09.2018г. С момента отказа от исполнения договора с ООО «КОМПЛЕКС» на водоснабжение и водоотведение, на основании п.5 ст. 157.2 ЖК РФ договоры предоставления коммунальных услуг, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирных домах.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: ул. Покровская, 2а, мкр. Южный, город Волжский, Волгоградская область, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка от 3,0 до 1,7 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ул. Покровская, 2в, город Волжский, Волгоградская область, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема планировочной организации земельного участка.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 23.08.2018 № 100-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 28 августа 2018 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-2 – индивидуальной жилой застройки, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку по адресу: ул. Покровская, 2а, мкр. Южный, город Волжский, Волгоградская область, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

В период с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

– путем направления в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: uaig@admvol.ru);

– посредством официального сайта управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: uaig@admvol.ru;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

– фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

– наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4281

О демонтаже самовольно установленного на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области нестационарного объекта

В целях предотвращения самовольной установки на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области нестационарных объектов движимого имущества, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15 сентября 2014 года № 6385 «О порядке демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», на основании протокола комиссии по решению вопросов демонтажа от 16.08.2018 № 62, уведомления о фиксации самовольно установленного объекта от 25.07.2018 № 499, руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Комбинат благоустройства» в период с 27 августа 2018 года, время начала работ 10:00 час. по 07 сентября 2018 года выполнить демонтаж, перевозку и хранение металлического гаража, расположенного в районе земельного участка по адресу: г. Волжский, ул. Александрова, 30.

2. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области не позднее чем за три дня до дня осуществления демонтажа довести информацию о сроках выполнения работ до сведения собственника гаража путём размещения соответствующего сообщения на нестационарном объекте с фотофиксацией.

3. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области уведомить Муниципальное казенное предприятие «Волжские межрайонные электросети», Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» о дате и времени демонтажа объекта.

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Объявления».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В. А. Сухоруков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4282

О демонтаже самовольно установленного на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области нестационарного объекта

В целях предотвращения самовольной установки на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области нестационарных объектов движимого имущества, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 15 сентября 2014 года № 6385 «О порядке демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», на основании протокола комиссии по решению вопросов демонтажа от 16.08.2018 № 62, уведомления о фиксации самовольно установленного объекта от 25.07.2018 № 498, руководствуясь ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Комбинат благоустройства» в период с 27 августа 2018 года, время начала работ 10:00 час. по 07 сентября 2018 года выполнить демонтаж, перевозку и хранение гаража, расположенного между домами по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 141, пр. Дружбы, 90.

2. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области не позднее чем за три дня до дня осуществления демонтажа довести информацию о сроках выполнения работ до сведения собственника киоска путём размещения соответствующего сообщения на нестационарном объекте с фотофиксацией.

3. Комитету земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области уведомить Муниципальное казенное предприятие «Волжские межрайонные электросети», Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» о дате и времени демонтажа объекта.

4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Объявления».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В. А. Сухоруков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4292

О принятии условий приватизации муниципального имущества, арендуемого ООО «Югпросервис»

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Югпросервис» от 01.08.2018 № 18/2613 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 15.08.2018 № 17/2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Югпросервис» (приложение).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Гиричева) в десятидневный срок с даты принятия условий приватизации муниципального имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Югпросервис» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества на условиях, принятых настоящим постановлением, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.08.2018 № 4292

Условия приватизации муниципального имущества, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Югпросервис»

Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 42,5 кв. м, в состав которого входит нежилое помещение общей площадью 32,1 кв. м и нежилое помещение общей площадью 10,4 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 17, г. Волжский, Волгоградская область. Есть отдельный вход. Санузел отсутствует
Рыночная стоимость имущества согласно отчету об оценке (без учета НДС), руб.	572 881,36
Цена имущества (без учета НДС), руб.	572 881,36
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	Ремонт радио- и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

1. Способ приватизации – возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства на приобретение арендуемого имущества при условии соответствия ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Оплата приобретаемого имущества осуществляется в рассрочку в течение восьми лет согласно графику платежей:

- на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления о продаже арендуемого имущества, начисление процентов производится на остаток задолженности по основному долгу на первое число текущего месяца;

- оплата производится одновременно с начисленными процентами согласно графику платежей; сумма, подлежащая оплате за текущий период, перечисляется покупателем до последнего дня текущего периода;
- в случае несвоевременной оплаты стоимости объекта, просрочки очередных платежей, установленных графиком, покупатель перечисляет продавцу пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей перечислению, за каждый календарный день просрочки;

- если покупатель не оплачивает стоимость объекта свыше тридцати календарных дней по истечении срока очередного платежа или срока полной оплаты, продавец вправе отказаться от исполнения договора, письменно уведомив покупателя не менее чем за десять календарных дней;
- расторжение договора не освобождает покупателя от уплаты пеней и штрафов;

- в случае расторжения договора купли-продажи внесенные в счет оплаты по договору денежные средства возвращаются покупателю за минусом арендной платы за весь период владения (пользования) покупателем объектом, расчет арендной платы производится по нормам, действующим на момент расторжения договора купли-продажи.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя, о чем покупатель письменно уведомляет продавца в течение десяти календарных дней с момента полной оплаты объекта.

4. При наличии в выкупаемом помещении электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

5. Покупатель в месячный срок с даты подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4285

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.03.2018 № 1126

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 02.03.2018 № 1126:

1.1. Абзац 11 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области» («Волжский муниципальный вестник», № 34 (536) от 26.06.2018»).

1.2. Пункт 2.11 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции: «2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

1.3. Внести изменения в приложения №№ 1, 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», изложив их в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (РА. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.08.2018 № 4285

Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

От кого _____
(наименование заявителя, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, почтовый адрес и индекс, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта капитального строительства)

Планируемого к строительству (расположенному) на земельном участке : _____

(кадастровый номер земельного участка, полный адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

(указываются запрашиваемые параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

В связи с _____ (указываются характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров)

Об обязанности внесения расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения, проинформирован.

К заявлению прилагаются: _____ (наименование документов и количество экземпляров)

"__" _____ 20__ г. _____ подпись _____ Ф.И.О.

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»



Процедура предусматривает проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами ч. 7 ст. 39 ГрК РФ. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4288

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.05.2018 № 2391

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 14.05.2018 № 2391:

1.1. Абзац 11 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области» («Волжский муниципальный вестник», № 34 (536) от 26.06.2018»).

1.2. Пункт 2.11 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.11. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

1.3. Подпункт 3.6.2 пункта 3.6 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» изложить в новой редакции:

«3.6.2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.4. Внести изменения в приложения №№ 1, 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», изложив их в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

(указывается запрашиваемый вид разрешенного использования)

расположенного по адресу: _____

Об обязанности внесения расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения, проинформирован.

К заявлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)

" ____ " ____ 20__ г.

подпись

Ф.И.О.

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»



Заместитель главы администрации, начальник правового управления

В.А. Сухоруков

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МУП «Водоканал»
С.Н. Аксенов
« 27 » августа 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

О продаже автотранспортных средств и форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

1 Организатором продажи имущества является Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области. Юридический и почтовый адрес: 404130, г. Волжский, ул. Пушкина, 16а, тел.45-45-50, факс 31-69-02, Телефон: (8443) 45-45-50, адрес электронной почты: pr@vkanal.ru, Контактные лица: главный механик Боровков Павел Викторович +79377378484

2 настоящее извещение о продаже публикуется в газете «Волжский муниципальный вестник» и на сайте организатора www.vkanal.ru не менее, чем за 10 дней до дня окончания подачи заявок о покупке имущества.

3 Предмет извещения: Право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал».

Продаваемое имущество:

№1:

Автомобиль LADA-210540
модель, № двигателя: 21067, 9091428;
кузов ХТА 21054082144057
VIN ХТА 21054082144057
шасси (рама) №: н/у;
цвет кузова - темно-вишневый;
год изготовления ТС: 2008;
мощность двигателя, л.с. (кВт): 72,7/53,5
Паспорт ТС 63MP381068
регистрационный номер: М 278 РА 34RUS
Начальная цена – 18 000 рублей;

Начальная цена автотранспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» № 2.22/18 об оценке рыночной стоимости автомобиля LADA-210540 (регистрационный знак М 278 РА 34RUS).

Дата составления отчета: 21 августа 2018 года.

№2:

САТ-400 с трактором ЛТЗ-60А
Регистрационный номер № ВМ 92-06 34
Зав.номер рамы-000380/000100
Двигатель номер- 3037711
Коробка передач -1328399

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 21.08.2018 № 4288 _____

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

От кого _____
(наименование заявителя, фамилия, имя,

отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес и индекс, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области



Основной ведущий мост 1328399 806779

Цвет-красно-оранжевый

Вид двигателя – колесный

Мощность двигателя (кВт/ л.с) -46,7/63,5

Год выпуска-1999

Наработка – 5260 моточасы

Паспорт СМ : BA169 949

Начальная цена – 91 000 рублей;

Начальная цена автотранспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» №

2.24/18 об оценке рыночной стоимости транспортного средства CAT -400 с трактором ЛТЗ-60А

(регистрационный знак ВМ 92-06 34).

Дата составления отчета: 21августа 2018 года.

№3:

Каналопромысловая машина на шасси ЗИЛ-433360 КО 502 Б

Тип ТС: грузовой , цистерна

Регистрационный номер № Х 114 КВ

Год выпуска- 1993г.

Цвет-голубой

VIN отсутствует

Модель и № двигателя 508,400-104031

Шасси - Р 3312304

Мощность двигателя (л.с/кВт) -150/110,3

Паспорт ТС 34KB828283

Начальная цена -300 000руб

Начальная цена автотранспортного средства установлена на основании ОТЧЕТА ООО «Крона» №

2.23/18 об оценке рыночной стоимости Каналопромысловой машины на шасси ЗИЛ-433360 КО 502 Б (Регистрационный номер № Х 114 КВ).

Дата составления отчета: 21августа 2018 года.

4. Документы, представляемые претендентами на покупку: Для покупки имущества, необходимо подать письменную заявку с приложением копий следующих документов:

1) заверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или, копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

3) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица);

5) заявление об ознакомлении с техническим состоянием имущества (по форме Приложения № 2) или заявление об отказе от осмотра имущества (по форме Приложения № 2/1);

6) опись представленных документов.

5. Место приема заявок: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина,16а каб. «Главного механика» (1 этаж). При приёме заявки, главный механик вносит в соответствующий протокол приёма заявок основные данные: порядковый номер заявки, по какому имуществу, от кого, дата, время, роспись заявителя (при подаче юридическим лицом – печать и сведения о полномочиях (доверенность)).

6. Дата начала приема заявок: с 29 августа 2018 года.

Время приема заявок: только в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 14:30 до 16:00 (МСК).

7. Дата окончания приема заявок: 10 сентября 2018 года.

8 Дата и место рассмотрения заявок: 10 сентября 2018 года в 16:30 часов по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, 16а, кабинет «главного механика»

9. Срок заключения договора купли-продажи: В течение пяти дней с даты рассмотрения заявок с заявителем, предложившим наибольшую стоимость, - заключается договор купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на них осуществляются в соответствии с законодательством РФ.

10. Условия и сроки платежа: Установленная в ходе рассмотрения заявок стоимость имущества уплачивается полностью в течение 1 рабочего дня с момента заключения договора купли-продажи. Оплату за приобретённое имущество производится в порядке, указанном в договоре.

11. Порядок предоставления документации о продаже:

11.1. Организатор размещает извещение о продаже на сайте: www.vkanal.ru и публикует извещение в газете «Волжский муниципальный вестник» не менее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок. Извещение доступно для ознакомления на сайте предприятия без взимания платы.

12. Условия допуска к участию в покупке имущества предприятия:

12.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на покупку имущества.

12.2. Заявитель не допускается к участию в купле- продаже в случаях:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

12.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником в соответствии с пунктом 4 настоящей документации, предприятие имеет право отстранить такого заявителя или участника от купли – продажи имущества на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника подлежит размещению на сайте предприятия в срок не позднее дня, следующего за днем подписания протокола. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

13. Порядок подачи заявок:

13.1. Заявка подаётся в письменном виде по Форме № 1 (приложение № 1 к настоящей документации).

13.2. К заявке на участие в выкупе прилагаются документы, указанные в п. 4 настоящего извещения

13.3. Прием заявок на участие в выкупе прекращается в указанный в извещении срок.

13.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в выкупе не рассматриваются и не принимаются.

14. Проведение осмотра имущества, которое подлежит продаже:

14.1. Осмотр обеспечивает начальник автотранспортного цеха предприятия. Каждый претендент может связаться с ним по телефону: (8443) 45-45-59 по будним дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (МСК) и договориться об удобном времени осмотра имущества. Контактное лицо – начальник АТЦ: Волжанов Александр Валерьевич.

14.2. По результатам осмотра имущества, лицо, участвовавшее в осмотре, составляет заявление об ознакомлении с техническим состоянием имущества. Лицо, отказавшееся от осмотра имущества, предоставляет главному механику заявление об отказе от осмотра имущества.

15. Порядок рассмотрения заявок на участие в выкупе:

15.1. Главный механик рассматривает заявки на участие в выкупе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией.

15.2. На основании результатов рассмотрения заявок по основному критерию предложенной стоимости имущества, принимается решение о продаже заявителю автотранспортного средства, предложившему наибольшую стоимость. Составляется соответствующий протокол.

15.3. Протокол должен содержать сведения о допущенных заявителях, о предложенной ими стоимости. Указанный протокол подлежит размещению на сайте предприятия как «итоги» в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

15.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в выкупе не подано ни одной заявки, то продажа имущества осуществляется заново по процедуре

16. Заключение договора по итогам рассмотрения заявок.

16.1 Договор с лицом, предложившим наибольшую стоимость от начальной цены, указанной в извещении заключается предприятием в следующем порядке: В проект договора, прилагаемый к настоящему извещению, включается цена, предложенная победителем рассмотрения заявок, далее главный механик передает победителю оформленный, подписанный и скрепленный печатью договор в течение 10 дней со дня оформления протокола подведения итогов. Победитель - участник в течение трёх дней со дня получения договора, подписывает договор, скрепляет его печатью (за исключением физическое лица) и возвращает главному механику предприятия.

Если подано несколько заявок с предложением одинаковой выкупной стоимости имущества, договор заключается с заявителем, ранее подавшим соответствующую заявку.

16.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 2 дня после дня полной оплаты имущества.

16.4. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

16.5. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Главный механик Боровков П. В.

**Приложение № 1
(заполняется юридическим лицом)
ФОРМА № 1**

З А Я В К А
на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

От _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Изучив извещение и документацию, размещенную на официальном сайте Муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области www.vkanal.ru о продаже имущества, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны купить имущество, принадлежащего Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

№ _____
Имущество: _____
характеристики: _____

начальная цена _____
предлагаемая цена (не ниже начальной)

2. В случае признания нашей организации победителем, берём на себя обязательства заключить договор купли-продажи на условиях, предложенных в проекте договора купли-продажи. С условиями проекта договора купли-продажи ознакомлены и согласны.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нашей организации победителем и нашего отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи на указанное имущество, предприятие вправе обратиться в суд с иском о понуждении нас заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4. Мы подтверждаем отсутствие в отношении нашей организации решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании нашей организации банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности нашей организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Полное наименование и юридический адрес претендента на участие в выкупе:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации _____
Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____
ОГРН _____
ИНН _____
Юридический адрес _____
Контактный телефон _____
5. Решение о результатах рассмотрения заявок просим выслать по адресу: _____ или сообщить по телефону _____

6. Банковские реквизиты претендента:
расчетный счет № _____
в _____ корр.счет

№ _____, БИК _____

ИНН _____

7. К заявке прилагаются необходимые документы, согласно описи, которая является неотъемлемой частью заявки.

8. Подпись руководителя:

(должность руководителя, Ф.И.О.)
Подпись _____ Дата _____

М.П.

Подпись уполномоченного лица:
за _____ (наименование
_____ претендента)

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)
Подпись _____ Дата _____

М.П.

**Приложение № 1/1
(заполняется индивидуальным предпринимателем)
ФОРМА № 1**

З А Я В К А
на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

От _____ индивидуального предпринимателя
(Ф.И.О. лица, подавшего заявку)

1. Изучив извещение и документацию, размещенную на официальном сайте Муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области, www.vkanal.ru о продаже имущества, я, нижеподписавшийся, согласен на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего Муниципальному унитарному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город /Волжский Волгоградской области.

№ _____
Имущество: _____
характеристики: _____

начальная цена _____
предлагаемая цена (не ниже начальной)

2. В случае признания меня победителем (покупателем), беру на себя обязательства заключить договор купли-продажи на условиях, предложенных в проекте договора купли-продажи. С условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем и моего отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи на данный объект, предприятие вправе обратиться в суд с иском о понуждении меня заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4. Я подтверждаю отсутствие решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя _____ в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Полное наименование и юридический адрес претендента на участие в выкупе:

индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
 документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____
 серия № _____, дата регистрации _____
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ОГРНИП _____
 ИНН _____
 Юридический адрес _____
 Контактный телефон _____
 Паспортные данные: серия № _____, выдан _____, дата выдачи _____
 6. Решение о результатах прошу выслать по адресу: _____ или сообщить по телефону _____
 7. Банковские реквизиты претендента: расчетный счет № _____ в корр. счет № _____, БИК _____, ИНН _____
 8. К заявке прилагаются необходимые документы, согласно описи, которая является неотъемлемой частью заявки.
 9. Подпись индивидуального предпринимателя _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Приложение № 1/2
(заполняется физическим лицом)
ФОРМА № 1

З А Я В К А
на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

От _____ (Ф.И.О. лица, подавшего заявку)

1. Изучив извещение и документацию, размещенную на официальном сайте Муниципального унитарного предприятия «Водопрводно-канализационное хозяйство» www.vkanal.ru о выкупе и условиях его проведения, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего Муниципальному унитарному предприятию «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области.

№ _____
Имущество: _____
характеристики: _____

начальная цена _____
 предлагаемая цена (не ниже начальной) _____

2. В случае признания меня победителем, беру на себя обязательства заключить договор купли-продажи на условиях, предложенных в проекте договора купли-продажи. С условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен и согласен.
 3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем и моего отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи на данный объект, предприятие вправе обратиться в суд с иском о понуждении меня заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.
 4. Ф.И.О. лица, подавшего заявку _____, паспортные данные: серия № _____, выдан _____, дата выдачи _____, ИНН _____, Юридический адрес _____, Контактный телефон _____
 5. Решение о результатах рассмотрения заявок прошу выслать по адресу: _____ или сообщить по телефону _____
 6. К заявке прилагаются необходимые документы, согласно описи, которая является неотъемлемой частью заявки.
 7. Подпись _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Приложение № 2
З А Я В Л Е Н И Е
об ознакомлении с техническим состоянием имущества

Осмотр имущества: № _____
Имущество: _____
характеристики: _____

начальная цена _____
 проведен « _____ » _____ 2018 г. _____ час.
 в присутствии представителя предприятия _____ (Ф.И.О. сотрудника МУП «Водоканал»)

Заявитель _____ (Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя)
 принимаемая решение об участии на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области, по имуществу № _____, не имеет претензий к состоянию имущества.
 Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения, прилагается.
 Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Приложение № 2/1
З А Я В Л Е Н И Е
об отказе от осмотра имущества

Заявитель _____ (Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя)
 принимаемая решение об участии на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области по имуществу № _____;
Имущество: _____
характеристики: _____

начальная цена _____
 отказывается от осмотра вышеуказанного имущества и претензий к его состоянию не имеет.
 Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр помещения, прилагается.
 Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

О П И С Ь Д О К У М Е Н Т О В ,
представляемых для участия на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

_____ для участия
 (наименование претендента)
 на право заключения договора купли-продажи имущества, направляет нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Претендент на участие в выкупе (представитель претендента)

Документы получил: « _____ » _____ 2018 г. в _____ часов _____ минут
 Заявка зарегистрирована под № _____
 Ответственное лицо _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Волжский « _____ » _____ 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора Аксенова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
 1.1. «Продавец» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает в собственность «Покупателя» имущество, а «Покупатель»: - уплачивает «Продавцу» стоимость «Имущества», установленную в ходе продажи муниципального имущества согласно предложенной в заявке № _____ от « _____ » _____; - принимает «Имущество» в собственность.
 1.2. «Покупатель» каких-либо претензий к состоянию продаваемого имущества не имеет.

2. Стоимость «Имущества» и порядок расчетов
 2.1. Установленная в ходе рассмотрения заявок стоимость «Имущества» составляет _____ руб. (цифрами и прописью), которая уплачивается полностью в течении 2 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Реквизиты счета для оплаты стоимости приобретаемого имущества: расчетный счет Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград расч. счет 407 028 107 010 000 029 86 БИК 041806715 кор.счет 301 018 101 000 000 007 15. **получатель МУП «Водоканал»**
 2.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Имущества» является дата поступления денежных средств на указанный в пункте 2.1. счет или наличными в кассу Продавца в сумме и в срок, указанные в Договоре.

3. Переход права собственности на «Имущество»
 3.1. Имущество считается переданным «Покупателю» по настоящему Договору после подписания «Сторонами» акта приема-передачи «Имущества» (Приложение № 1 к настоящему Договору).
 3.2. Акт приема-передачи «Имущества» подписывается «Продавцом» после полной оплаты приобретаемого «Покупателем» «Имущества», что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, или приходным кассовым ордером.

4. Обременение отчуждаемого «Имущества»
 4.1. Отчуждаемое «Имущество», на момент заключения настоящего Договора, никому не передано, не заложено, в судебном споре и под запретом (арестом) не стоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых «Стороны» не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

5. Права и обязанности «Сторон»
 5.1. Передача «Имущества» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 5 дней после полной оплаты имущества.
 5.2. «Покупатель» обязан:
 5.2.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить «Продавцу» стоимость «Имущества» в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего Договора.
 5.2.2. После поступления денежных средств в размере стоимости «Имущества» на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, принять «Имущество» по акту приема-передачи.
 5.2.3. После приемки «Имущества» по акту приема-передачи: - самостоятельно и за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на «Имущество».

6. Ответственность «Сторон»
 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
 6.2. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, «Покупатель» оплачивает пени из расчета 1,0 % от суммы задолженности платежа за каждый день просрочки.
 6.3. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты полной стоимости «Имущества» по истечении двух месяцев после наступления срока платежа, «Продавец» в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора.

7. Заключительные положения
 7.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему «Договору».
 7.3. Расторжение настоящего Договора «Сторонами» возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 7.4. Споры, возникающие между «Сторонами» по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
 7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится - у «Продавца», а второй - выдается «Покупателю».
 7.6. Текст Договора прочитан сторонами, содержание договора сторонами понято, замечаний к договору не имеется.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Муниципальное унитарное предприятие «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области

Юридический адрес: 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Пушкина, 16а

_____ С.Н.Аксенов
 « _____ » _____ 2018г.
 М.П.

*Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ _____ от « ____ » _____ 2018 г.*

А К Т П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И

Муниципальное унитарное предприятие «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора предприятия Аксенова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании договора купли-продажи от « ____ » _____ 2018г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает Имущество:

Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Претензий к техническому состоянию «Покупатель» не имеет.

«Покупателю» передается свидетельство о регистрации _____

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от « ____ » _____ 2018 года.

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное унитарное предприятие «Водопрводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области
Юридический адрес:
404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Пушкина, 16а

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ С.Н.Аксенов

« ____ » _____ 2018 г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4290

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичных сервитутов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.07.2016 № 4072

В связи с принятием Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичных сервитутов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.07.2016 № 4072, исключив абзац 7 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4286

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.06.2017 № 3928

В связи с принятием Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.06.2017 № 3928, исключив абзац 9 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4283

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.07.2016 № 3895

В связи с принятием Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.07.2016 № 3895, исключив абзац 11 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018

№ 4284

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание жилых строений на садовых земельных участках, относящихся к землям населенных пунктов, пригодными для постоянного проживания на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.07.2016 № 3934

В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание жилых строений на садовых земельных участках, относящихся к землям населенных пунктов, пригодными для постоянного проживания на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.07.2016 № 3934, изложив абзац 3 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в новой редакции:

«- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 31.07.2017 № 31 (часть 2), ст. 4766, «Российская газета», № 169, 02.08.2017)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2018

№ 4291

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.06.2017 № 3926

В связи с принятием Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.06.2017 № 3926, исключив абзац 9 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков***АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2018

№ 4287

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.10.2017 № 6129

В связи с принятием Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.07.2016 № 4477 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и ведении реестра муниципальных услуг (функций)», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.01.2016 № 3 «Об уполномоченных органах», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 10.10.2017 № 6129, исключив абзац 9 пункта 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

*Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков***ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ****«Уважаемая Дранова Е.А.! Вы являетесь собственником оstanовочного комплекса с павильоном, расположенного в районе земельного участка по адресу: г. Волжский, ул. Мира, 166»**

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области доводит до Вашего сведения, что на основании решения комиссии по вопросу демонтажа самовольно установленных объектов (протокол комиссии № 63 от 23.08.2018г.), будет произведен демонтаж вышеуказанного объекта. В период с 03 по 14 сентября 2018 года оstanовочный комплекс с павильоном будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 47».

«Уважаемый ИП Бахшиев Р.М.о.! Вы являетесь собственником павильона, расположенного в районе земельного участка по адресу: г. Волжский, ул. Мира, 148д»

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области доводит до Вашего сведения, что на основании решения комиссии по вопросу демонтажа самовольно установленных объектов (протокол комиссии № 63 от 23.08.2018г.), будет произведен демонтаж вышеуказанного объекта. В период с 03 по 14 сентября 2018 года павильон будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 47».

Телефон отдела рекламы газеты «Волжский муниципальный вестник»**777-020****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****о продаже муниципального имущества на аукционе в городе Волжском 25.09.2018 в 11 часов 00 минут в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области**

Лот № 1. Здание газовой котельной общей площадью 879,6 кв. м, дымовая труба площадью 14,8 кв. м, замощение бетонное площадью 1948,4 кв. м, резервуар объемом 250 куб. м, ограждение, охлаждающий колодец с земельным участком площадью 6246,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030105:267), расположенное по адресу: ул. Гидростроевская, 18а, о. Зеленый, г. Волжский Волгоградской области.

Часть дымовой трубы на отметке +27,0 м, нежилое помещение площадью 16,4 кв. м в здании газовой котельной передано в аренду ПАО «Мобильные ТелеСистемы», остальное имущество не используется.

Право муниципальной собственности на объект недвижимости, в том числе на земельный участок, зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 29.06.2018, 10.08.2018 с начальной ценой 6 486 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена аукциона – 6 486 000,00 рублей. Сумма задатка – 1 297 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 342 300,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне ПД – зона различных видов производственного и делового назначения; категория земель – земли населенных пунктов – земли под объекты коммунального хозяйства (под котельную). Основные виды разрешенного использования для зоны ПД: овощеводство, коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, общественное управление, обеспечение научной деятельности, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, деловое управление, объекты торговли, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность, спорт, туристическое обслуживание, связь, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, приюты для животных, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, земельные участки общего пользования.

Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Земельный участок расположен в зоне ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1 % обеспеченности).

В соответствии с п.12.2.6 Городского положения от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» установлены ограничения на территории возможных чрезвычайных ситуаций. Ограничения в зонах, подверженных катастрофическому затоплению: запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений жилых и общественных зданий: школ, детских дошкольных учреждений.

Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: сети связи, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: сети электроснабжения (в том числе линейное сооружение – кабельная линия 6 кВ ТП-125-ТП-126, ТП-125-оп. 3Л Скудры).

Порядок и ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Публичные сервитуты на территории земельного участка не установлены.

Порядок и ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Лот № 2. Нежилое здание общей площадью 715,6 кв. м с земельным участком площадью 3751,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:5) и объектами благоустройства (4 беседки, 2 ворот, калитка, ограждение, замощение), расположенное по адресу: пр. Ленина, д.12, г. Волжский, Волгоградской области.

Помещение передано в безвозмездное пользование местной религиозной организации «Церковь Живого Бога» г. Волжского содружества церквей Волгоградской области Российской церкви христиан веры евангельской.

Право муниципальной собственности на здание и земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 29.04.2016, 21.06.2016, 12.08.2016, 20.10.2016 с начальной ценой 9 166 000,00 рублей с учетом НДС,

- 14.02.2017, 29.03.2017, 22.05.2017 с начальной ценой 9 159 000,00 рублей с учетом НДС,

- 04.12.2017, 27.02.2018, 12.04.2018 с начальной ценой 9 014 000,00 рублей с учетом НДС,

- 29.06.2018, 10.08.2018 с начальной ценой 9 006 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на аукционные торги в электронной форме:

- 19.01.2018 с начальной ценой 9 014 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на торги посредством публичного предложения:

- 27.06.2017 с ценой первоначального предложения 9 159 000,00 рублей с учетом НДС, и ценой отсечения 4 579 500,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена аукциона – 9 006 000,00 рублей. Сумма задатка – 1 801 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 450 300,00 рублей.

Публичные сервитуты на территории земельного участка не установлены.

Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: сети электроснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Порядок и ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок находится на территории первой очереди комплекса застройки 1951-1962 годов. Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» указанная территория отнесена к объектам культурного наследия, находящимся на территории Волгоградской области, подлежащим государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения.

В соответствии с приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города», земельный участок находится в границах указанного объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;
ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

размещения нестационарных передвижных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещения легковозводимых нестационарных торговых объектов, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музейфикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с

Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка – земли под зданиями (строениями), сооружениями, категория земель – земли населенных пунктов. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность. Изменение разрешенного использования возможно в установленном законом порядке, после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 3. Нежилое помещение общей площадью 122,8 кв. м, расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: ул. Мира, 157, г. Волжский Волгоградской области. Помещение находится в аренде у ФГУП «Почта России» под размещение объекта почтовой связи. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставялся на аукционные торги:
- 25.03.2015 с начальной ценой 2 830 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с тем, что после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признан несостоявшимся,

- 08.06.2015, 11.08.2015 с начальной ценой 2 830 000,00 рублей с учетом НДС,

- 19.11.2015, 29.12.2015, 29.02.2016, 14.04.2016 с начальной ценой 2 457 000,00 рублей с учетом НДС,

- 14.02.2017, 29.03.2017, 22.05.2017 с начальной ценой 2 448 000,00 рублей с учетом НДС, с начальной ценой 2 448 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 17.05.2018, 29.06.2018, 10.08.2018 с начальной ценой 2 459 000,00 рублей с учетом НДС рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена аукциона – 2 459 000,00 рублей. Сумма задатка – 491 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 122 950,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – размещение объекта почтовой связи. В соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 4. Встроенные нежилые помещения общей площадью 529,5 кв. м, расположенные на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, 4, г. Волжский Волгоградской области.

Помещение передано в безвозмездное пользование ВОО ВООВ «Боевое братство» на срок с 23.05.2018 по 22.11.2018. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставялся на аукционные торги:
- 15.07.2015, 15.09.2015, 12.11.2015 с начальной ценой 12 718 000,0 рублей с учетом НДС,

- 20.10.2016, 14.12.2016, 14.02.2017 с начальной ценой 12 454 000,00 с учетом НДС,

не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 17.05.2018, 29.06.2018, 10.08.2018 с начальной ценой 11 813 000,00 с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена аукциона – 11 813 000,00 рублей. Сумма задатка – 2 362 600,00 рублей.

Шаг аукциона – 590 650,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 5. Нежилое помещение общей площадью 114,3 кв. м, расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: ул. Гидростроевская, 15, пом. III, остр. Зеленый, г. Волжский Волгоградской области.

Помещение находится в аренде у ФГУП «Почта России» под размещение объекта почтовой связи, срок аренды с 18.12.2015 по 17.12.2018. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставялся на аукционные торги:
- 20.10.2016, 14.12.2016, 14.02.2017 с начальной ценой 2 042 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 17.05.2018, 29.06.2018, 10.08.2018 с начальной ценой 2 044 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена аукциона – 2 044 000,00 рублей. Сумма задатка – 408 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 102 200,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – размещение объекта почтовой связи. Объект находится в территориальной зоне Р-4 – коллективных садов в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД

«Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Основные виды разрешенного использования для зоны Р-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей, амбулаторное ветеринарное обслуживание, гостиничное обслуживание, развлечения, спорт, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, связь, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, санаторная деятельность, историко-культурная деятельность, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения, земельные участки общего пользования, ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 6. Нежилое помещение общей площадью 8,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 59, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Отдельный вход отсутствует – вход через подъезд жилого дома. Санузел отсутствует.

Объект выставялся на аукционные торги:

- 10.08.2018 с начальной ценой 181 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Начальная цена аукциона – 181 000,00 рублей. Сумма задатка – 36 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 9 050,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 7. Нежилое помещение общей площадью 182,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Ак. Королева, 4, пом. I, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Отдельный вход отсутствует – вход через подъезд жилого дома. Санузел отсутствует.

Объект выставялся на аукционные торги:

- 10.08.2018 с начальной ценой 3 462 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Начальная цена аукциона – 3 462 000,00 рублей. Сумма задатка – 692 400,00 рублей.

Шаг аукциона – 173 100,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 8. Нежилое помещение общей площадью 94,7 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Оломоуцкая, 80, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.

Объект выставялся на аукционные торги:

- 10.08.2018 с начальной ценой 1 301 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Начальная цена аукциона – 1 301 000,00 рублей. Сумма задатка – 260 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 65 050,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 9. Нежилое помещение общей площадью 44,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Сталинградская, д.1, пом. II, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Отдельный вход отсутствует – вход через подъезд жилого дома. Есть санузел. В помещении находится электрощитовая и система противопожарной безопасности многоквартирного дома. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к указанному оборудованию для его обслуживания и ремонта.

Объект выставялся на аукционные торги:

- 10.08.2018 с начальной ценой 911 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с участием одного участника, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Начальная цена аукциона – 911 000,00 рублей. Сумма задатка – 182 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 45 550,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 9. Нежилое помещение общей площадью 44,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Сталинградская, д.1, пом. II, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Отдельный вход отсутствует – вход через подъезд жилого дома. Есть санузел. В помещении находится электрощитовая и система противопожарной безопасности многоквартирного дома. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к указанному оборудованию для его обслуживания и ремонта.

Объект выставялся на аукционные торги:

- 10.08.2018 с начальной ценой 911 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с участием одного участника, аукцион признан несостоявшимся.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Начальная цена аукциона – 911 000,00 рублей. Сумма задатка – 182 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 45 550,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», с изменениями от 20.04.2018 № 387-ВГД, условия приватизации приня-



ты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.08.2018 № 4312.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и открыто по форме подачи предложений о цене.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Шаг аукциона по лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указаны с учетом НДС.

Победители торгов по лотам № 4, 6, 7, 8, 9 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

Победители торгов по лотам № 1, 2, 3, 5 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивают содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.

Переход права собственности на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). До момента регистрации перехода права собственности арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 24.08.2018 в 9 час.

Последний день приема заявок 18.09.2018 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день перечисления задатков претендентами не позднее 18.09.2018. Зачисление внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет Продавца не позднее 21.09.2018.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 4030281000003000478, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам торгов, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не признан участником аукциона задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Определение участников аукциона

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 24.09.2018.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ, кабинет №26.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона 25.09.2018 в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: помещение ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников аукциона начинается в 10 часов в день проведения торгов в месте проведения торгов и прекращается в 10 часов 45 минут.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2) при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом либо уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционист оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

10) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6. Порядок определения победителя аукциона

Победителем торгов признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

С лицом, выигравшим торги, продавцом подписывается протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

Подведение итогов осуществляется в день проведения аукциона 25.09.2018 в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

С победителем аукциона заключается договор купли - продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

8. Порядок оплаты проданного на аукционных торгах имущества

Оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 40101810300000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 04293046940).

Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемые объекты, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ г.Волжского. Контактные телефоны: (8443) 42-12-64, 21-21-77.

Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на аукцион, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение их технической документации, лишается права предъявлять претензии к УМИ по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа и аренда муниципального имущества» и на сайте torgi.gov.ru.

Начальник управления Е. В. Гиричева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества без объявления цены

25.09.2018 в 11 часов 30 минут в помещении ДК «Волгоградгидрострой»

по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области

Лот № 1. Встроенное нежилое помещение общей площадью 528,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, д. 19, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Санузел отсутствует. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а так же посредством совместного входа через помещения первого этажа, находящиеся в частной собственности.

В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 31.07.2017 с начальной ценой 5 092 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

- 20.09.2017, 08.11.2017 с ценой первоначального предложения 5 092 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 2 546 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, продажа признана несостоявшейся.

Объект выставлялся на продажу без объявления цены:

- 19.12.2017, 30.01.2018, 14.03.2018 не продан, так как ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене, продажа признана несостоявшейся.

- 27.04.2018 не продан, в связи с отказом покупателя от заключения договора купли-продажи, продажа признана несостоявшейся.

- 29.06.2018, 10.08.2018 не продан, в связи с отсутствием заявок, продажа признана несостоявшейся.

Право собственности на объект зарегистрировано в установленном законом порядке.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 2. Нежилое помещение общей площадью 109,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Есть отдельный вход. Санузел отсутствует.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 31.07.2017 с начальной ценой 1 784 000,00 рублей без учета НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

- 20.09.2017 с ценой первоначального предложения 1 784 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 892 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, продажа признана несостоявшейся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 08.11.2017 с ценой первоначального предложения 1 784 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 892 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, продажа признана несостоявшейся.

Объект выставлялся на продажу без объявления цены:

- 19.12.2017, 30.01.2018, 14.03.2018, 14.06.2018, 10.08.2018 не продан, так как ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене, продажа признана несостоявшейся.

- 27.04.2018 не продан в связи с отсутствием заявок, продажа признана несостоявшейся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 3. Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский Волгоградской области.

Объект не используется. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а так же посредством совместного входа через помещения первого этажа. Санузел отсутствует.

В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 08.04.2014 с начальной ценой 8 300 000,00 рублей с учетом НДС,

- 25.03.2015 с начальной ценой 8 033 000,00 рублей с учетом НДС,

- 08.06.2015 с начальной ценой 8 033 000,00 рублей с учетом НДС,

- 11.08.2015 с начальной ценой 8 033 000,00 рублей с учетом НДС,

- 19.11.2015 с начальной ценой 5 518 000,00 рублей с учетом НДС,

- 14.02.2017 с начальной ценой 5 418 000,00 с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 29.12.2015 с ценой первоначального предложения 5 518 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 2 759 000,0 рублей с учетом НДС,

- 29.02.2016 с ценой первоначального предложения 5 518 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 2 759 000,0 рублей с учетом НДС,

- 14.04.2016 с ценой первоначального предложения 5 518 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 2 759 000,0 рублей с учетом НДС,

- 29.03.2017 с ценой первоначального предложения 5 418 000,00 с учетом НДС и ценой отсечения 2 709 000,00 рублей с учетом НДС,

- 22.05.2017 с ценой первоначального предложения 5 418 000,00 с учетом НДС и ценой отсечения 2 709 000,00 рублей с учетом НДС,

- 27.06.2017 с ценой первоначального предложения 5 418 000,00 с учетом НДС и ценой отсечения 2 709 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок.

Объект выставлялся на продажу без объявления цены:

- 14.09.2017, 27.04.2018, 10.08.2018 не продан в связи с отсутствием заявок, продажа признана несостоявшейся;

- 25.10.2017, 30.01.2018, 14.03.2018, 14.06.2018 не продан, так как ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению в связи с экономической нецелесообразностью отчуждения объекта по предложенной цене, продажа признана несостоявшейся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 4. Нежилое здание (здание детского сада) общей площадью 438,8 кв. м с земельным участком площадью 4077,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030106:4850), сарай площадью 35,6 кв. м, сарай площадью 26,4 кв. м, ограждение деревянное, сеть наружного освещения на деревянных опорах в количестве 3 шт., с объектами благоустройства, расположенные по адресу: ул. Ударная, 15, г. Волжский Волгоградской области.

Объект не используется.

Право муниципальной собственности на объект недвижимости, в том числе на земельный участок, зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 12.04.2018 с начальной ценой 4 576 000,0 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 25.05.2018, 04.07.2018, 14.08.2018 с ценой первоначального предложения 4 576 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 2 288 000,00 рублей с учетом НДС.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне ОД-2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения; категория земель – земли населенных пунктов. Основные виды разрешенного использования для зоны ОД-2: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, культурное развитие, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, объекты торговли, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность, спорт, туристическое обслуживание, связь, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего порядка, историко-культурная деятельность, земельные участки общего пользования.

Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Земельный участок расположен в зоне ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1% обеспеченности). В соответствии с п. 12.2.6. Городского положения от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» установлены ограничения на территории возможных чрезвычайных ситуаций. Ограничения в зонах, подверженных катастрофическому затоплению: запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений жилых и общественных зданий: школ, детских дошкольных учреждений.

Земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций: сети связи, электро-снабжения, водоснабжения, водоотведения.

Порядок и ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», так как часть земельного участка (125 кв. м) находится в зоне электрических сетей.

Публичные сервитуты на территории земельного участка не установлены.

1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», с изменениями от 20.04.2018 № 387-ВГД, условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.08.2018 № 4312.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены, открытая по составу участников и закрытая по форме подачи предложений о приобретении имущества (предложения о цене имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте).

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа указанного имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Победители торгов по лотам № 1, 2, 3 после подписания договора купли-продажи заключают



соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

Победитель торгов по лоту №4 после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.

2. Порядок подачи заявок на участие в продаже без объявления цены

Для участия в продаже без объявления цены претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с прилагаемым предложением о цене приобретения имущества в отдельном запечатанном конверте.

Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается цена, указанная прописью.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Начало приема заявок 24.08.2018 в 9 час.

Последний день приема заявок 21.09.2018 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) Физические лица - документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в продаже без объявления цены, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже без объявления цены, возврату не подлежат.

3. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении его продажи без объявления цены

Продавец в день подведения итогов продажи без объявления цены по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества в установленном законодательством порядке. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Продавец принимает решение об отказе в принятии к рассмотрению поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества, в случае если отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретаемого имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других лиц.

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены по следующим основаниям:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

- представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо выслаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

4. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены

Подведение итогов продажи без объявления цены проводится в помещении управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 17 час. 30 мин. 25.09.2018.

Информационное сообщение об итогах продажи без объявления цены размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

5. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи без объявления цены

С покупателем продажи заключается договор купли - продажи имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении покупателя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

В случае отказа или уклонения Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

6. Порядок оплаты проданного без объявления цены имущества

Оплата производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 4010181030000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 04293046940).

Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым.

В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты цены объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от суммы предложения о цене приобретения объекта.

7. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения продажи без объявления цены, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемые объекты, получить бланк заявки, подать заявку на участие в продаже без объявления цены, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ. Контактные телефоны: (8443) 42-12-64, 21-21-77.

Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на продажу без объявления цены, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение их технической документации, лишается права предъявлять претензии к УМИ по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Продавец не несет ответственности за сроки доставки почтовым отделением заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, направленных почтой.

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа и аренда муниципального имущества» и на сайте torgi.gov.ru.

Начальник управления Е.В. Гиричева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения
25.09.2018 в 11 часов 15 минут в помещении ДК «Волгоградгидрострой»
по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области**

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 79,6 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр-кт им. Ленина, д.51, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Отдельный вход отсутствует – вход через подъезд жилого дома. Есть санузел. Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставялся на аукцион в электронной форме:

- 18.07.2017, 30.08.2017 с начальной ценой 918 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставялся на аукционные торги:

- 17.05.2018, 29.06.2018 с начальной ценой 919 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 10.08.2018 с начальной ценой 919 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с участием одного участника, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставялся посредством публичного предложения в электронной форме:

- 06.10.2017, 04.12.2017 с ценой первоначального предложения 918 000,00 рублей с учетом НДС, и ценой отсечения 459 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения – 919 000,00 рублей.

Сумма задатка – 183 800,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10%

от цены первоначального предложения – 91 900,00 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 45 950,00 рублей.

Цена отсечения – 459 500,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешения использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 2. Нежилое здание общей площадью 1358,2 кв. м с земельным участком площадью 5875 кв.м (кадастровый номер 34:35:030120:268), расположенное по адресу: ул. Молодежная, 40, г. Волжский Волгоградской области.

Помещение площадью 114,0 кв. м передано в безвозмездное пользование Городскому казачьему обществу «Станица Вознесенская» Окружного казачьего общества Волжского казачьего округа Войскового казачьего общества «Всеволоко войско Донское».

Право муниципальной собственности на объект недвижимости, в том числе на земельный участок, зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставялся на аукционные торги:

- 26.09.2017, 08.11.2017 с начальной ценой 8 344 000,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 17.05.2018 с начальной ценой 8 491 000,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставялся на продажу посредством публичного предложения:

- 19.12.2017, 30.01.2018 с ценой первоначального предложения 8 344 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 4 172 000,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок.

- 29.06.2018, 10.08.2018 с ценой первоначального предложения 8 491 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 4 245 500,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения – 8 491 000,00 рублей.

Сумма задатка – 1 698 200,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены перво-

начального предложения – 849 100,00 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» – 424 550,00 рублей.

Цена отсечения – 4 245 500,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), категория земель – земли населенных пунктов. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи. Публичные сервитуты не установлены.

Лот № 3. Нежилое помещение общей площадью 726,0 кв. м, расположенное в подвале, на первом, втором этажах нежилого здания по адресу: ул. О. Кошевого, 1, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 17.05.2018 с начальной ценой 5 006 000,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 29.06.2018, 10.08.2018 с ценой первоначального предложения 5 006 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 2 503 000,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения – 5 006 000,00 рублей.

Сумма задатка – 1 001 200,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 500 600,00 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 250 300,00 рублей.

Цена отсечения – 2 503 000,00 рублей.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне П-2 – зона промышленных предприятий IV-V класса опасности. Основные виды разрешенного использования для зоны П-2: коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли, магазины, общественное питание, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, спорт, связь. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Лот № 4. Нежилое здание общей площадью 886,9 кв. м с земельным участком площадью 711,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030124:120), расположенные по адресу: ул. Машиностроителей, 33а, г. Волжский, Волгоградской области. Объект не используется.

Право муниципальной собственности на здание и земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:

- 19.07.2016, 08.09.2016 с начальной ценой 10 189 000,00 рублей не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- 10.08.2018 с начальной ценой 9 592 000,00 рублей не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Цена первоначального предложения – 9 592 000,00 рублей;

Сумма задатка – 1 918 400,00 рублей,

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10%

от цены первоначального предложения – 959 200,00 рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» – 479 600,00 рублей;

Цена отсечения – 4 796 000,00 рублей

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, разрешенное использование земельного участка – земли под административно-управленческими и общественными объектами, категория земель – земли населенных пунктов.

Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Публичные сервитуты на территории земельного участка не установлены.

1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», с изменениями от 20.04.2018 № 387-ВГД, условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.08.2018 № 4312.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении имущества.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения (минимальной цены, за которую может быть продано имущество).

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ г.Волжского).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Цена первоначального предложения, величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), сумма задатка, величина повышения цены первоначального предложения или цены, сложившейся на одном из «шагов понижения», и цена отсечения указаны с учетом НДС.

Победители торгов по лотам № 2, 3, 4 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивают содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

Победитель торгов по лоту № 1 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.

2. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ г.Волжского. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 24.08.2018 в 9 час.

Последний день приема заявок 18.09.2018 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день перечисления задатков претендентами не позднее 18.09.2018. Зачисление внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет Продавца не позднее 21.09.2018.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 40302810000003000478, ИНН 3435110029, БИК 041806001, КПП 343501001,

ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в продаже и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам продажи, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник продажи посредством публичного предложения не признан победителем продажи посредством публичного предложения, либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи;

- если претендент не признан участником продажи посредством публичного предложения задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Задаток победителя продажи посредством публичного предложения, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Определение участников продажи посредством публичного предложения

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения 24.09.2018.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ г.Волжского, кабинет №26.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске

претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения
Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 25.09.2018 в 11 часов 15 минут.

Место проведения продажи посредством публичного предложения: помещение ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения начинается в 10 часов в день проведения продажи в месте проведения продажи и прекращается в 10 часов 45 минут.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

- 1) процедуру продажи ведет ведущий в присутствии уполномоченного представителя продавца;
- 2) участникам продажи при регистрации перед началом процедуры продажи выдаются пронумерованные карточки участников (далее именуются - карточки);
- 3) процедура продажи начинается с объявления ведущим о начале продажи муниципального имущества;
- 4) после объявления ведущим о начале продажи оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, цена первоначального предложения и шаг понижения.
- 5) после оглашения ведущим цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- 6) право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;
- 7) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества с величиной повышения цены («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

После заявления участниками аукциона начальной цены ведущий предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ведущий называет номер карточки участника продажи, который первым подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона ведущий повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

8) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении процедуры продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца;

9) продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

6. Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи, подписанный победителем, ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В случае, если победитель продажи уклоняется от подписания протокола, то он утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов продажи.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения осуществляется в день проведения продажи 25.09.2018 в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение об итогах продажи размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения

С победителем продажи заключается договор купли - продажи имущества не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты продажи аннулируются продавцом.

8. Порядок оплаты проданного посредством публичного предложения имущества
Оплата производится одновременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 40101810300000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001, ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского л.с. 04293046940).

Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.
КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в продаже, покупателю не возвращается.

9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения продажи посредством публичного предложения, а также ознакомиться с документацией на продаваемые объекты, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ г.Волжского. Контактные телефоны: (8443) 42-12-64, 21-21-77.

Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на продажу посредством публичного предложения, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа и аренда муниципального имущества» и на сайте torgi.gov.ru.

Начальник управления Е. В. Гиричева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018

№ 4312

О принятии условий приватизации муниципального имущества

Во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 20 к Решению Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.12.2017 № 364-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», с изменениями от 20.04.2018 № 387-ВГД), руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 15.08.2018 № 17/2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его на очередных открытых аукционных торгах в сентябре 2018 года (приложение № 1).
2. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его посредством публичного предложения в сентябре 2018 года (приложение № 2).
3. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его без объявления цены в сентябре 2018 года (приложение № 3).
4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации и опубликовать в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
5. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
6. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Гиричева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.08.2018 № 4312

Условия приватизации муниципального имущества при продаже его на очередных открытых аукционных торгах в сентябре 2018 года

1. Объекты:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение (адрес)	Начальная цена аукциона с учетом НДС, руб.	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи
1	2	3	4
1.1.	Здание газовой котельной общей площадью 879,6 кв. м, дымовая труба площадью 14,8 кв. м, замощение бетонное площадью 1948,4 кв. м, резервуар объемом 250 куб. м, ограждение, охладительный колодец с земельным участком площадью 6246,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030105:267), расположенное по адресу: ул. Гидростроевская, 18а, о. Зеленый, г. Волжский, Волгоградская область. Часть дымовой трубы на отметке +27,0 м, нежилое	6 486 000,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне ПД – зона различных видов производственного и делового назначения;

помещение площадью 16,4 кв. м в здании газовой котельной передано в аренду ПАО «Мобильные ТелеСистемы», остальное имущество не используется	категория земель – земли населенных пунктов – земли под объекты коммунального хозяйства (под котельную). Основные виды разрешенного использования для зоны ПД: овощеводство, коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, общественное управление, обеспечение научной деятельности, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального
---	---

1	2	3	4
			образования и просвещения, деловое управление, объекты торговли, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность, спорт, туристическое обслуживание, связь, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, приюты для животных, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, земельные участки общего пользования. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.2.	Нежилое здание общей площадью 715,6 кв. м с земельным участком площадью 3751,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:5) и объектами благоустройства (4 беседки, 2 ворот, калитка, ограждение, замощение), расположенное по адресу: пр. Ленина, 12, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение передано в безвозмездное пользование местной религиозной организации «Церковь Живого Бога»	9 006 000,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки,

1	2	3	4
	г. Волжского содружества церквей Волгоградской области Российской церкви христиан веры евангельской		разрешенное использование земельного участка – земли под зданиями (строениями), сооружениями, категория земель – земли населенных пунктов. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, связь,

			автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность. Изменение разрешенного использования возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.3.	Нежилое помещение общей площадью 122,8 кв. м, расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: ул. Мира, 157, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение находится в аренде у ФГУП «Почта России» под размещение объекта почтовой связи. Вход отдельный. Есть санузел	2 459 000,00	Размещение объекта почтовой связи. В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные

1	2	3	4
			виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.4.	Встроенные нежилые помещения общей площадью 529,5 кв. м, расположенные на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, 4, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение передано в безвозмездное пользование ВОО ВООВ «Боевое братство» на срок с 23.05.2018 по 22.11.2018. Вход отдельный. Есть санузел	11 813 000,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое

1	2	3	4
			обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.5.	Нежилое помещение общей площадью 114,3 кв. м, расположенное на первом	2 044 000,00	Размещение объекта почтовой связи. Объект

			обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.5.	Нежилое помещение общей площадью 114,3 кв. м, расположенное на первом	2 044 000,00	Размещение объекта почтовой связи. Объект

			обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.5.	Нежилое помещение общей площадью 114,3 кв. м, расположенное на первом	2 044 000,00	Размещение объекта почтовой связи. Объект

	<p>этаже нежилого здания по адресу: ул. Гидростроевская, 15, пом. III, остр. Зеленый, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение находится в аренде у ФГУП «Почта России» под размещение объекта почтовой связи, срок аренды с 18.12.2015 по 17.12.2018. Вход отдельный. Есть санузел</p>		<p>находится в территориальной зоне Р-4 – коллективных садов в соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Основные виды разрешенного использования для зоны Р-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, амбулаторное ветеринарное обслуживание, гостиничное обслуживание, развлечения, спорт, туристическое обслуживание, охота и</p>				<p>порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>
			<p>рыбалка, причалы для маломерных судов, связь, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, санаторная деятельность, историко-культурная деятельность, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения, земельные участки общего пользования, ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>				<p>ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>
1.6.	<p>Нежилое помещение общей площадью 8,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Карбышева, 59, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Отдельный вход отсутствует – вход через подъезд жилого дома. Санузел отсутствует</p>	181 000,00	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и</p>		1.7.	3 462 000,00	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого</p>
			<p>Музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом</p>		1.8.	1 301 000,00	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта</p>
1	2	3	4				возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
			<p>музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом</p>		1.9.	911 000,00	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного</p>
							<p>В помещении находится электропитательная и система противопожарной безопасности многоквартирного дома. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к</p>

указанному оборудованию для его обслуживания и ремонта

использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление.
Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

2. При продаже на открытом аукционе начальная цена устанавливается с учетом НДС.

3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.

4. Срок проведения торгов – сентябрь 2018 года.

5. Установить следующий порядок оплаты проданного на торгах имущества:

- оплата производится единовременно в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи;

- если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

6. Победители торгов по пунктам 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивают содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.

7. Победители торгов по пунктам 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 с даты подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

8. При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

9. Земельный участок по пункту 1.1 расположен в зоне ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1 % обеспеченности).

В соответствии с п.12.2.6 Городского положения от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» установлены ограничения на территории возможных чрезвычайных ситуаций. Ограничения в зонах, подверженных катастрофическому затоплению: запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений жилых и общественных зданий: школ, детских дошкольных учреждений.

Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: сети связи, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: сети электроснабжения (в том числе линейное сооружение – кабельная линия 6 кВ ТП-125-ТП-126, ТП-125-оп. 3Л Скудры).

Порядок и ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Земельный участок по пункту 1.2 расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: сети электроснабжения, (в том числе охранный зона ТП-7, во дворе жилого дома по адресу: пр. Ленина, 8), водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Порядок и ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок находится на территории первой очереди комплекса застройки 1951-1962 годов. Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» указанная территория отнесена к объектам культурного наследия, находящимся на территории Волгоградской области, подлежащим государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения.

В соответствии с приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.06.2018 № 132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города», земельный участок находится в границах указанного объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности; ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, которые не входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки города гидростроителей», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-я очередь города;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

размещения нестационарных передвижных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещения легковозводимых нестационарных торговых объектов, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музейфикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

11. Публичные сервитуты на территории земельных участков не установлены.

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.08.2018 № 4312

Условия

приватизации муниципального имущества при продаже его посредством публичного предложения в сентябре 2018 года

1. Объекты:

1	2	3
1.1.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 79,6 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр-кт им. Ленина, д. 51, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Отдельный вход отсутствует – вход через подъезд жилого дома. Есть санузел
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	919 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	919 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	91 900,00
	Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	45 950,00
	Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	459 500,00
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.2.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое здание общей площадью 1358,2 кв. м с земельным участком площадью 5875 кв. м (кадастровый номер 34:35:030120:268), расположенное по адресу: ул. Молодежная, 40, г. Волжский, Волгоградская область. Помещение площадью 114,0 кв. м передано в безвозмездное пользование Городскому казачьему обществу «Станица Вознесенская» Окружного казачьего общества Волжского казачьего округа Войскового казачьего общества «Всевеликое войско Донское»
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	8 491 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	8 491 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	849 100,00
	Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	424 550,00

Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	4 245 500,00
Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, разрешенное использование земельного участка – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), категория земель – земли населенных пунктов. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, спорт, связь, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

	трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, разрешенное использование земельного участка – земли под административно-управленческими и общественными объектами, категория земель – земли населенных пунктов. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
--	---

2. При продаже посредством публичного предложения начальная цена муниципального имущества указывается с учетом НДС.

3. Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества – открытая.

4. Срок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – сентябрь 2018 года.

5. Установить следующий порядок оплаты проданного имущества:

- оплата производится единовременно, срок единовременной оплаты – в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

- если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

6. Победители торгов по пунктам 1.2, 1.3, 1.4 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивают содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.

7. Земельный участок по пункту 1.2 расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций: сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи.

8. Победитель торгов по пункту 1.1 с даты подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержанию прилегающей территории и вывозу бытовых отходов.

9. При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

10. Публичные сервитуты на территории земельных участков не установлены.

Заместитель главы администрации Р.И. Никитин

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 22.08.2018 № 4312

Условия
приватизации муниципального имущества при продаже его без объявления цены
в сентябре 2018 года

1. Объекты:

1	2	3
1.1.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Встроенное нежилое помещение общей площадью 528,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, д. 19, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Санузел отсутствует. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а также посредством совместного входа через помещения первого этажа, находящиеся в частной собственности. В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.2.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 109,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Панфилова, 28, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Отдельный вход. Санузел отсутствует
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования

1.3.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое помещение общей площадью 726,0 кв. м, расположенное в подвале, на первом, втором этажах нежилого здания по адресу: ул. О. Кошевого, 1, пос. Краснооктябрьский, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	5 006 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	5 006 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	500 600,00
	Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	250 300,00
	Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	2 503 000,00
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне П-2 – зона промышленных предприятий IV-V класса опасности. Основные виды разрешенного использования для зоны П-2: коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли, магазины, общественное питание, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, спорт, связь. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект

1.4.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое здание общей площадью 886,9 кв. м с земельным участком площадью 711,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030124:120), расположенное по адресу: ул. Машиностроителей, 33а, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	9 592 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	9 592 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	959 200,00
	Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	479 600,00
	Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	4 796 000,00
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, связь, автомобильный транспорт,

	и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-3: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права
--	--

1.3.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	собственности покупателя на приобретаемый объект Нежилое помещение общей площадью 443,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, 95, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Доступ в помещение осуществляется посредством отдельного входа со стороны дворового фасада здания, а также посредством совместного входа через помещения первого этажа. Санузел отсутствует. В помещении находится электрощитовая. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к электрощитовой для ее обслуживания и ремонта
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования для зоны Ж-4: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, размещение детских садов, школ, лицеев, художественных и музыкальных школ, образовательных кружков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, банковская и страховая деятельность, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, общественное управление, деловое управление. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.4.	Наименование имущества, местонахождение (адрес)	Нежилое здание (здание детского сада) общей площадью 438,8 кв. м с земельным участком площадью 4077,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030106:4850), сарай площадью 35,6 кв. м,
		сарай площадью 26,4 кв. м, ограждение деревянное, сеть наружного освещения на деревянных опорах в количестве 3 шт., с объектами благоустройства, расположенные по адресу: ул. Ударная, 15, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне ОД-2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения; категория земель – земли населенных пунктов. Основные виды разрешенного использования для зоны ОД-2: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, культурное развитие, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, объекты торговли, рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность, спорт, туристическое обслуживание, связь, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность, земельные участки общего пользования

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования встроенного нежилого помещения № 2 общей площадью 54,2 кв. м, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Ленина, 128, помещение 2, город Волжский, Волгоградская область, под магазин.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема размещения нежилого помещения.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 23.08.2018 № 102-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года. Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 28 августа 2018 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, 128, город Волжский, Волгоградская область.

В период с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

– путем направления в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: uaig@admvol.ru);

– посредством официального сайта управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: uaig@admvol.ru;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

– фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

– наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне Ж-4, и (или) помещений, являющихся частью многоквартирного жилого дома по пр. Ленина, 128, город Волжский, Волгоградская область, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 27.08.2018****№ 4375****О подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водовод питьевой воды вдоль пр. им. Ленина от ул. Оломоуцкой до ул. Медведева, от пр. им. Ленина по ул. Медведева до ул. Мира»**

Руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.10.2017 № 6339 «О распределении обязанностей между руководителями администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок до 01 марта 2019 г. обеспечить подготовку документации «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водовод питьевой воды вдоль пр. им. Ленина от ул. Оломоуцкой до ул. Медведева, от пр. им. Ленина по ул. Медведева до ул. Мира» (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.А. Поступаева.

Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. СухоруковПриложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 27.08.2018 № 4375Схема трассы строительства водовода питьевой воды
для подготовки документации «Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта «Водовод питьевой воды вдоль пр. им. Ленина от
ул. Оломоуцкой до ул. Медведева, от пр. им. Ленина по ул. Медведева до ул. Мира»**Заместитель главы администрации Р.И. Никитин**2. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.
3. Форма подачи предложений о цене – закрытая (предложение о цене имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте).

4. Срок продажи муниципального имущества без объявления цены – сентябрь 2018 года.

5. Установить следующий порядок оплаты проданного имущества:

– оплата производится единовременно, срок единовременной оплаты – в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

– если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым.

6. Продавец принимает решение об отказе в принятии предложения о цене приобретения имущества в случае если отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.

7. Победители торгов по пунктам 1.1, 1.2, 1.3 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на доленое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.

8. При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

9. Земельный участок по пункту 1.4 расположен в зоне ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1% обеспеченности). В соответствии с п. 12.2.6. Городского положения от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» установлены ограничения на территории возможных чрезвычайных ситуаций. Ограничения в зонах, подверженных катастрофическому затоплению: запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений жилых и общественных зданий: школ, детских дошкольных учреждений.

10. Земельный участок по пункту 1.4 расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: сети связи, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Порядок и ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», так как часть земельного участка (125 кв. м) находится в зоне электрических сетей.

Публичные сервитуты на территории земельного участка не установлены.

11. Победитель торгов по пункту 1.4 после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.



Проектируемый водопровод
 Заместитель главы администрации, начальник правового управления В.А. Сухоруков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
Волгоградской области
КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

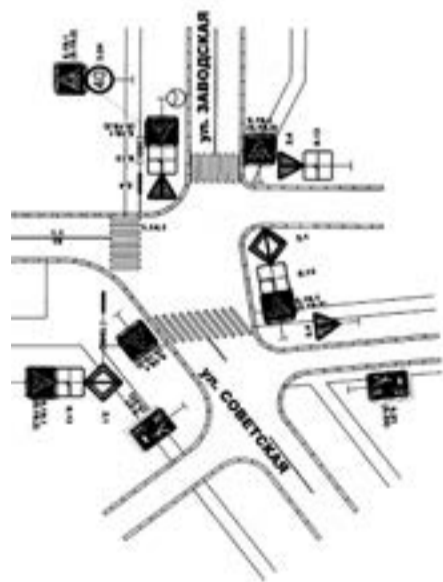
№ 21-РД от 17.08.2018

О внесении изменений в проект организации дорожного движения города Волжского с утвержденной дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов и схем нанесения дорожной разметки

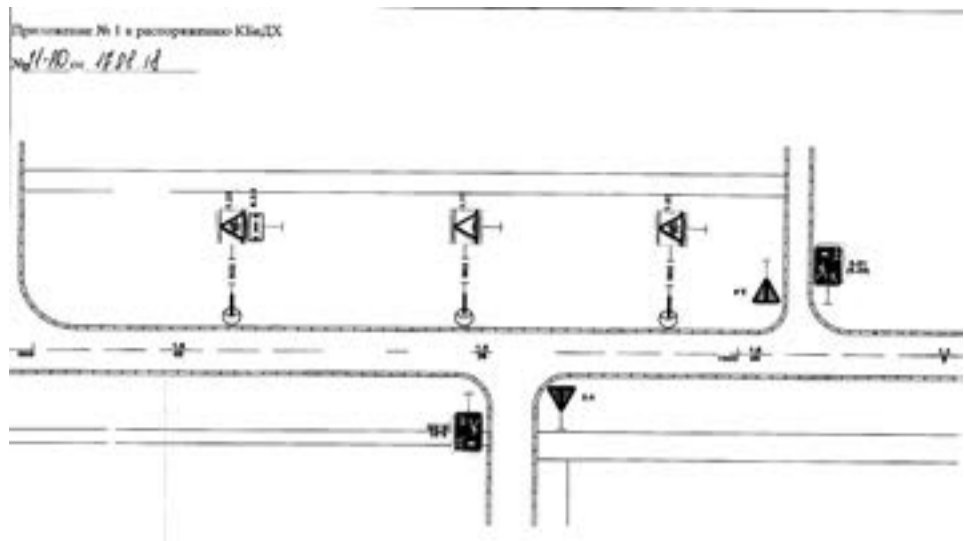
В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»:

1. Внести изменения в действующий проект организации дорожного движения на улице Советская города Волжского Волгоградской области.
2. Сектору дорожного хозяйства (Н.О. Кравчук):
 - внести изменения в проект организации дорожного движения города Волжского с утвержденной дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов и схем нанесения дорожной разметки;
 - информировать пользователей автомобильными дорогами о внесении изменений в действующий проект организации дорожного движения на улице Советская города Волжского Волгоградской области городского округа – город Волжский Волгоградской области путем размещения информации в сети интернет, а также через средства массовой информации;
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на инженера 1 категории сектора дорожного хозяйства Н.О. Кравчук.

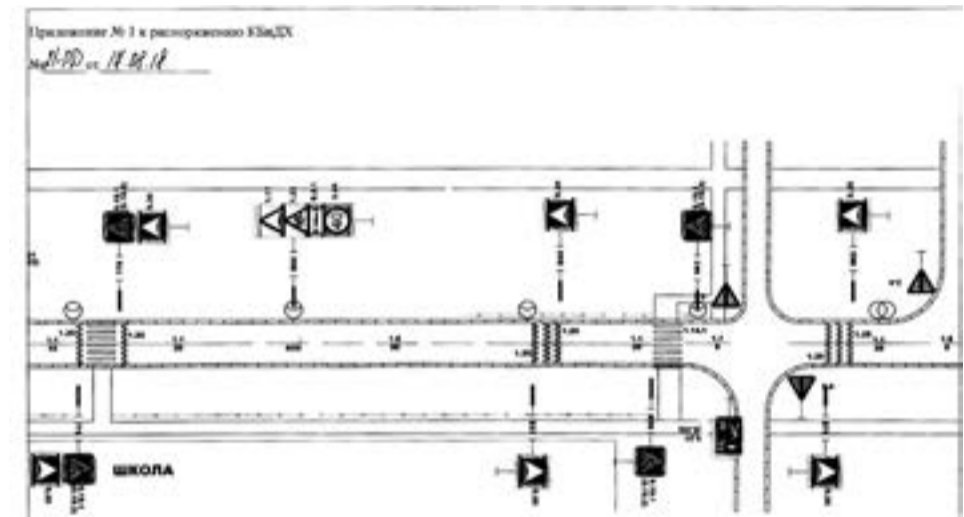
Председатель комитета О.Н. Журуева



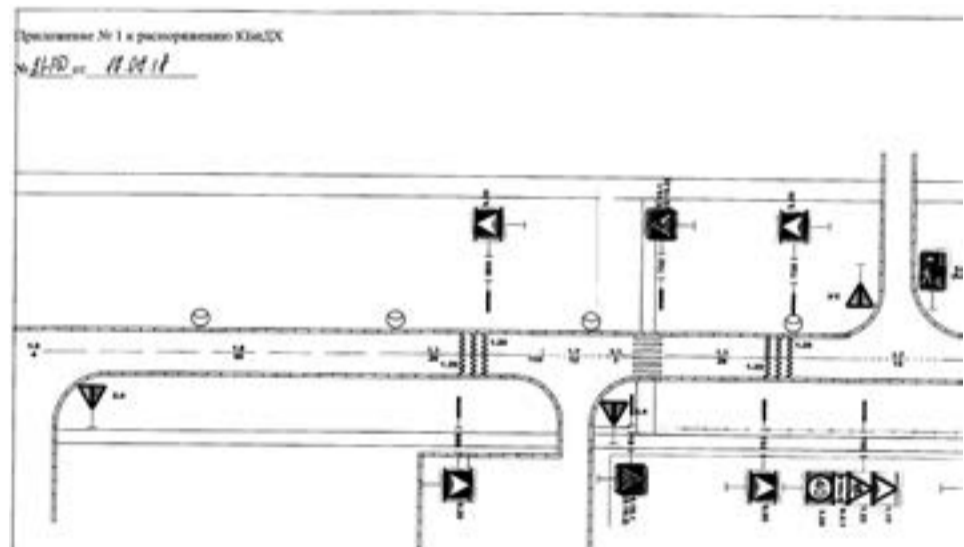
Приложение № 1 к распоряжению КБнДХ
 № 21-РД от 17.08.18
 Утверждено: Председатель Комитета
 О.Н. Журуева
 УЛ. СОВЕТСКАЯ



Приложение № 1 к распоряжению КБнДХ
 № 21-РД от 17.08.18
 Утверждено: Председатель Комитета
 О.Н. Журуева
 УЛ. СОВЕТСКАЯ



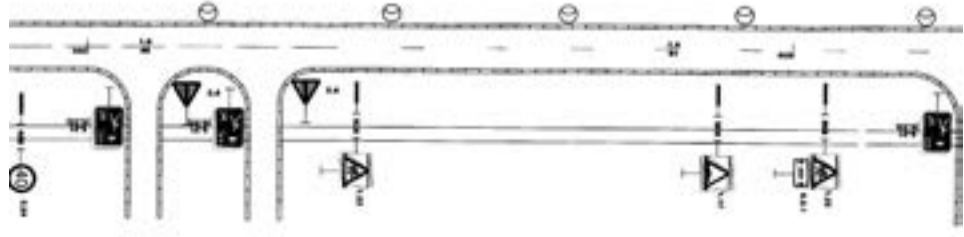
Приложение № 1 к распоряжению КБнДХ
 № 21-РД от 17.08.18
 Утверждено: Председатель Комитета
 О.Н. Журуева
 УЛ. СОВЕТСКАЯ



Приложение № 1 к распоряжению КБнДХ
 № 21-РД от 17.08.18
 Утверждено: Председатель Комитета
 О.Н. Журуева
 УЛ. СОВЕТСКАЯ

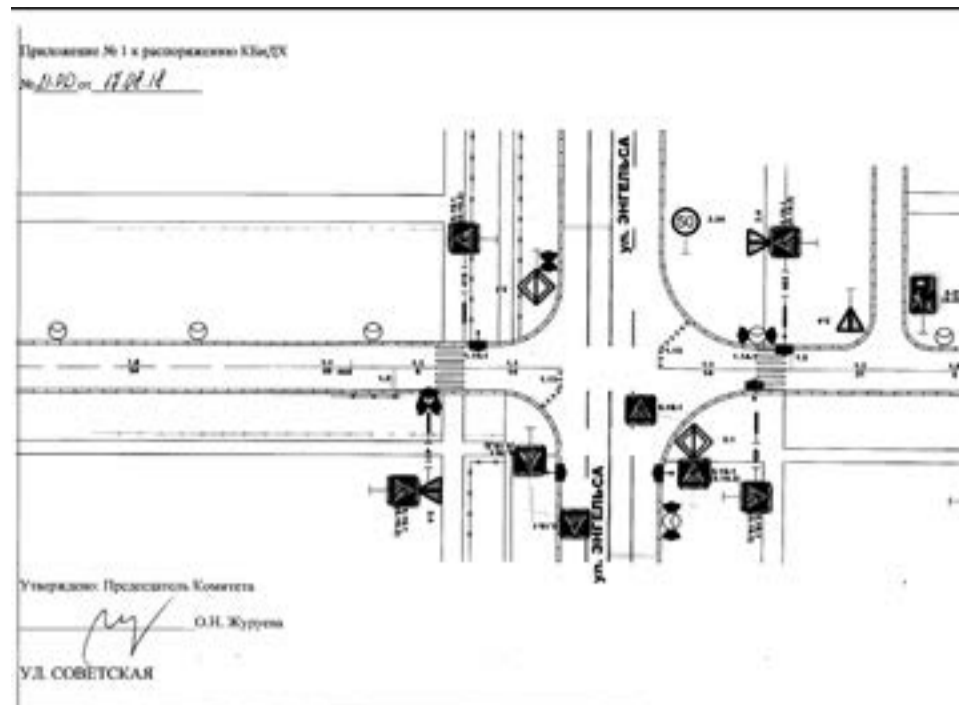


Приложение № 1 к распоряжению КБнДХ
 № 21-РД от 17.08.18
 Утверждено: Председатель Комитета
 О.Н. Журуева
 УЛ. СОВЕТСКАЯ



Приложение № 1 к распоряжению КБнДХ
 № 21-РД от 17.08.18
 Утверждено: Председатель Комитета
 О.Н. Журуева
 УЛ. СОВЕТСКАЯ

Телефон отдела рекламы газеты
 “Волжский муниципальный вестник”
777-020



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
Волгоградской области
КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 22-РД

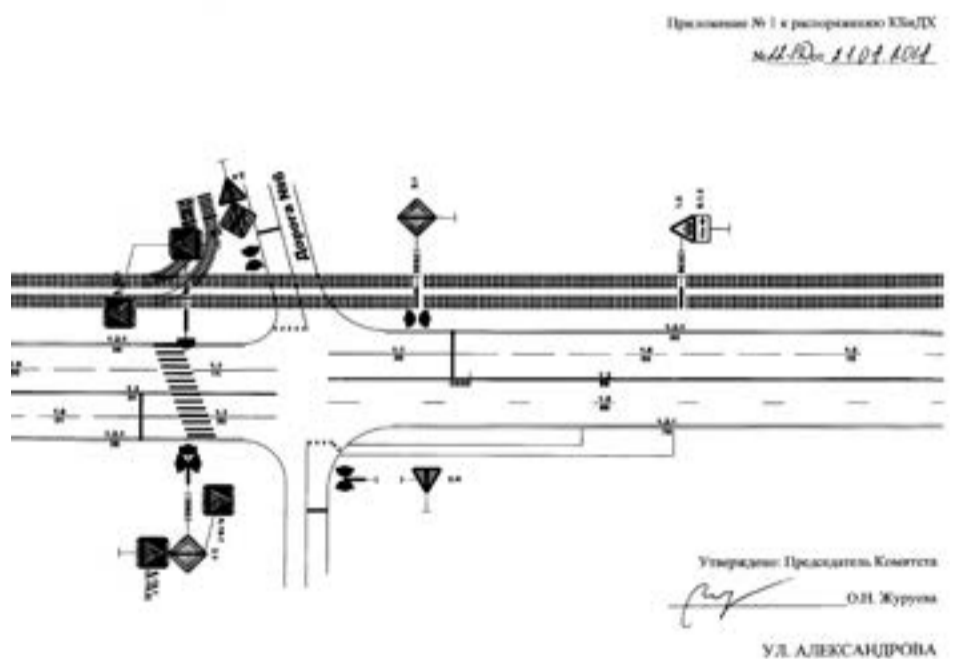
от 21.08.2018

О внесении изменений в проект организации дорожного движения города Волжского с утвержденной дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов и схем нанесения дорожной разметки

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»:

1. Внести изменения в действующий проект организации дорожного движения на улице Александра города Волжского Волгоградской области.
2. Сектору дорожного хозяйства (Н.О. Кравчук):
 - внести изменения в проект организации дорожного движения города Волжского с утвержденной дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов и схем нанесения дорожной разметки;
 - информировать пользователей автомобильными дорогами о внесении изменений в действующий проект организации дорожного движения на улице Александра города Волжского Волгоградской области городского округа – город Волжский Волгоградской области путем размещения информации в сети интернет, а также через средства массовой информации;
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Комбинат благоустройства» (П.А. Целковский) обеспечить своевременное выполнение работ обустройству регулируемого перекрестка в соответствии с приложением № 1 в срок до 28.09.2018.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на инженера 1 категории сектора дорожного хозяйства Н.О. Кравчук.

Председатель комитета О.Н. Журуева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
Волгоградской области
КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 23-РД

от 21.08.2018

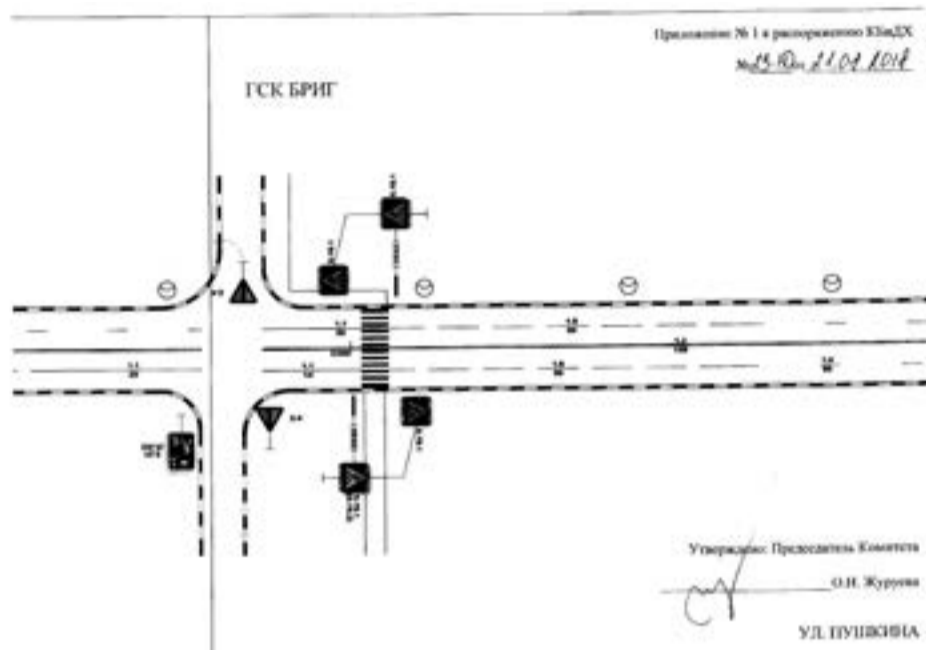
О внесении изменений в проект организации дорожного движения города Волжского с утвержденной дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов и схем нанесения дорожной разметки

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движе-

ния. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»:

1. Внести изменения в действующий проект организации дорожного движения на улице Пушкина города Волжского Волгоградской области.
2. Сектору дорожного хозяйства (Н.О. Кравчук):
 - внести изменения в проект организации дорожного движения города Волжского с утвержденной дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов и схем нанесения дорожной разметки;
 - информировать пользователей автомобильными дорогами о внесении изменений в действующий проект организации дорожного движения на улице Пушкина города Волжского Волгоградской области городского округа – город Волжский Волгоградской области путем размещения информации в сети интернет, а также через средства массовой информации;
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Комбинат благоустройства» (П.А. Целковский) обеспечить своевременное выполнение работ обустройству пешеходного перехода в соответствии с приложением № 1 в срок до 05.09.2018.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на инженера 1 категории сектора дорожного хозяйства Н.О. Кравчук.

Председатель комитета О.Н. Журуева



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.08.2018

№ 3-РО

О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в 2018 году

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», постановлением губернатора Волгоградской области от 12 июля 2018 г. № 488 «О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Волгоградской области», в целях повышения уровня защиты населения городского округа – город Волжский Волгоградской области при ведении военных действий, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения существующего фонда защитных сооружений гражданской обороны, уточнения их наличия и надлежащего оформления прав балансодержателей защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО):

1. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – городская инвентаризационная комиссия) (приложение).
2. Городской инвентаризационной комиссии:
 - обеспечить согласованность действий администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и организаций при проведении инвентаризации ЗС ГО на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области;
 - провести инвентаризацию ЗС ГО частной и муниципальной форм собственности, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с методическими рекомендациями по проведению инвентаризации ЗС ГО в 2018 году, с привлечением заинтересованных органов исполнительной власти Волгоградской области и организаций;
 - до 14 сентября 2018 г. провести обобщение результатов инвентаризации ЗС ГО, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области. Обобщенные результаты инвентаризации ЗС ГО на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области направить в областную инвентаризационную комиссию Волгоградской области.
3. Отделу по делам ГО и ЧС городского округа – город Волжский Волгоградской области:
 - до 17 августа 2018 г. направить в организации, расположенные на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности методические рекомендации по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны в Российской Федерации в 2018 году (от 30 мая 2018 г. № 2-4-71-11-11), разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – методические рекомендации);
 - организовать проведение городской инвентаризационной комиссией инвентаризации ЗС ГО частной и муниципальной форм собственности, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с методическими рекомендациями;
 - организовать передачу в областную инвентаризационную комиссию обобщенных результатов инвентаризации ЗС ГО через комитет по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области в срок до 14 сентября 2018 г.;
 - подготовить предложения в перечень ЗС ГО, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность, и в срок до 14 сентября 2018 г. направить их в областную инвентаризационную комиссию через комитет по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области.
4. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:
 - в соответствии с методическими рекомендациями образовать комиссии по проведению инвентаризации ЗС ГО, расположенных на территории соответствующих организаций;
 - до 10 сентября 2018 г. провести инвентаризацию ЗС ГО и обобщенные результаты направить в городскую инвентаризационную комиссию через отдел по делам ГО и ЧС администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) разместить настоящее распоряжение в средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Ю.В. Орлова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

Приложение
к распоряжению главы городского
округа – город Волжский
Волгоградской области
от 23.08.2018 № 3-РО

Состав

инвентаризационной комиссии городского округа – город Волжский Волгоградской области по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в 2018 году

Председатель комиссии:

Орлов Юрий Викторович - исполняющий обязанности заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Члены комиссии:

Айтикешева Екатерина Валерьевна - ведущий специалист сектора ведения реестра муниципальной собственности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Акинышев Дмитрий Александрович - консультант управления по делам ГО и ЧС администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Андрьянов Игорь Евгеньевич - старший инспектор отдела по делам ГО и ЧС администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Горелова Губанихин Нина Григорьевна - консультант комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Алексей Яковлевич - старший инспектор комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Зарецкая Татьяна Алексеевна - ведущий специалист отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Зубарева Елена Николаевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Кириллов Александр Иванович - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Солохин Алексей Викторович - заместитель директора МУП «Бюро технической инвентаризации» города Волжского.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ю.В. Орлов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 22.08.2018****№ 4318****Об утверждении уведомления о переводе нежилого помещения,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Молодежная,
д. 46, помещение 2, в жилое помещение**

Рассмотрев обращение Соколовой Ирины Николаевны, действующей в интересах Гальцева Олега Анатольевича (доверенность от 02.05.2018), о переводе нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, улица Молодежная, дом 46, помещение 2, принадлежащего ему на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2018, в жилое для использования в качестве квартиры, по результатам рассмотрения представленных документов, учитывая решение комиссии по рассмотрению вопросов о возможности переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое (протокол от 13.08.2018 № 31), руководствуясь статьями 22 и 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить уведомление о переводе нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, улица Молодежная, дом 46, помещение 2, в жилое помещение для использования в качестве квартиры (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

3. В случае несоблюдения п. 4 уведомления, считать постановление утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ю.В. Орлов

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.08.2018 № 4318

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕВОДЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе жилого помещения общей площадью 61,9 кв. м, находящегося по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Молодежная, дом 46, помещение 2, в жилое в качестве квартиры.

РЕШИЛА (протокол от 13.08.2018 № 31):

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов перевести из нежилого помещения в жилое помещение путем перепланировки и переустройства, при условии выполнения следующих видов работ:

- возведение перегородки из ГКЛ для создания комнат (3), (4), (5);
- возведение перегородок из ГКЛВ для создания сантехнического узла;
- установка сантехнических приборов (душевой поддон, унитаз, рукомойник) в помещении (2);
- установка электроплиты и мойки в кухне (6).

2. Установить:

- срок производства ремонтно-строительных работ с 25.08.2018 по 25.08.2019;
- режим производства ремонтно-строительных работ с 09:00 до 17:00 часов в рабочие дни.

3. Обязать заявителя:

3.1. Осуществить перепланировку и переустройство жилого помещения в соответствии с проектной документацией и с соблюдением требований строительных правил «СП 48.13330.2011. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утверждены приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781).

3.2. Ремонтно-строительные работы проводить с соблюдением решения Волжской городской Думы

Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области».

3.3. После завершения согласованных ремонтно-строительных работ, в срок, предусмотренный п. 2 Решения, предъявить приемочной комиссии документы, подтверждающие завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

4. Уведомить заявителей, что настоящее постановление действует в течение шести месяцев с даты окончания согласованных ремонтно-строительных работ.

5. Приемочной комиссии в течение 30 дней после подписания акта о завершении перепланировки помещения направить его в орган регистрации прав.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ю.В. Орлов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 23.08.2018****№ 456-р****Об определении органа, уполномоченного на осуществление мероприятий
по сносу самовольных построек на территории городского округа – город
Волжский Волгоградской области**

В соответствии с п. 5.6 Порядка выявления самовольного строительства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.12.2017 № 7766, руководствуясь Федеральным законом от 16.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

1. Определить управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области уполномоченным органом на осуществление мероприятий по сносу самовольных построек на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, начальника правового управления В.А. Сухорукова.

Глава городского округа И.Н. Воронин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 23.08.2018****№ 4330****О признании утратившим силу постановления администрации городского округа
– город Волжский Волгоградской области от 16.07.2018 № 3620**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.07.2018 № 3620 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 11.05.2018 № 2380».

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Ю.В. Орлова

Глава городского округа И.Н. Воронин

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 480,0 кв.м, с кадастровым номером 34:35:030101:1046, расположенного по адресу: СНТ «Строитель», ул. Набережная, 81а, город Волжский, Волгоградская область, под магазин (размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м).

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема расположения земельного участка.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 23.08.2018 № 101-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД.

Общественные обсуждения будут проводиться с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 28 августа 2018 года в 08:30 час.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Р-4 – зона коллективных садов, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

В период с 28 августа 2018 года по 18 сентября 2018 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: uaig@admvol.ru);
- посредством официального сайта управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области: uaig@admvol.ru;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018

№ 4372

Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования

В соответствии со ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 06.07.2018 № 401-ВГД, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).

2. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Р.А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ю.В. Орлов

Приложение к постановлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.08.2018 № 4372

Методика расчета платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа – город Волжский Волгоградской области (плата за коммерческий наем (арендная плата)) по договору коммерческого найма.

2. Величина платы за коммерческий наем (арендная плата) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее МЖФ КИ) устанавливается дифференцированно в зависимости от качества многоквартирного дома (далее МКД), износа здания, места расположения МКД, категории жилого помещения.

2.1. Месячная плата за коммерческий наем (арендная плата) жилых помещений МЖФ КИ рассчитывается по следующей формуле:

$PН = Бст \times S \times Кэкспл \times Кж \times Кмп \times Кблаг$, где:

ПН – размер платы за коммерческий наем (арендная плата), руб. в месяц;

Бст – базовый размер платы за коммерческий наем (арендная плата) за 1 кв. м в месяц;

S – общая площадь нанимаемого жилого помещения, кв. м;

Кэкспл – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

Кж – коэффициент, учитывающий категорию жилого помещения;

Кмп – коэффициент, учитывающий месторасположение МКД;

Кблаг – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения.

2.2. Базовый размер платы за коммерческий наем (арендная плата) за 1 кв. м в месяц за наем помещения МЖФ КИ определяется по формуле:

$Бст = СРс \times 0,001$, где

СРс – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в городском округе – город Волжский Волгоградской области.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в городском округе – город Волжский Волгоградской области принимается равной средней цене 1 кв. м общей площади квартиры (жилого помещения) на вторичном рынке жилья Волгоградской области, определенной территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, за квартал, предшествующий дате заключения договора коммерческого найма.

2.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (Кэкспл).

Таблица № 1

№ п/п	Период ввода в эксплуатацию МКД	Значение коэффициента
1.	МКД, введенные в эксплуатацию до 1970 г. включительно	0,8
2.	МКД, введенные в эксплуатацию с 1971 по 1990 г. включительно	1
3.	МКД, введенные в эксплуатацию с 1991 г.	1,3

2.4. Коэффициент, учитывающий категорию жилого помещения (Кж).

Таблица № 2

№ п/п	Категория жилого помещения	Значение коэффициента
1.	Отдельная квартира	1,0
2.	Коммунальная квартира	0,8

2.5. Коэффициент, учитывающий месторасположение МКД (Кмп).

Таблица № 3

№ п/п	Месторасположение МКД	Значение коэффициента
1.	Пос. Краснооктябрьский городского округа – город Волжский Волгоградской области	0,8
2.	Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области, на которой расположены МКД: - ул.19 Партсъезда №№ 1, 6, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 49, 51, 55, 59, 63, 61, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83; - ул. им. Аркадия Гайдара №№ 5, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20; - ул. им. Горького №№ 2, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 46, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92; - ул. им. Карла Маркса №№ 3, 15, 17, 23, 27, 29, 33, 41; - ул. им. Свердлова №№ 6, 8; - ул. Волгодонская №№ 11,12,13,17; - ул. Камская № 4, 10; - ул. Кирова №№ 3А, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13Б, 14, 14А, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26; - ул. Коммунистическая №№ 5, 7, 8, 9, 10, 11; - ул. Комсомольская №№ 1, 3, 33, 34, 41, 45, 47; - ул. Куйбышева №№ 3, 4, 5, 8; - ул. им. Николая Кухаренко №№ 4, 8, 12, 16, 18; - ул. Ленинградская №№ 1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 22; - ул. Московская № 4; - ул. Набережная №№ 19, 25, 45; - ул. Рабоче-Крестьянская №№ 3, 4, 7, 10; - ул. Фонтанная №№ 3, 7; - ул. Циолковского №№ 7, 9, 19, 23	1
3.	Территория городского округа – город Волжский, за исключением территорий, указанных в пунктах 1, 2 настоящей таблицы	1,3

2.6. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (Кблаг).

Таблица № 3

№ п/п	Тип жилищного фонда	Значение коэффициента
1.	2-х этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области: - ул. им. Калинина №№ 3, 5, 11, 15, 17, 19, 21, 25, 27; - ул. им. Панфилова №№ 8, 10, 14, 16, 18, 20; - ул. Ленинская №№ 73, 75, 77; - ул. Северная №№ 4, 6; - ул. Ташкентская №№ 1, 4, 5, 8, 10, 14; - ул. Чапаева № 12; - ул. Энтузиастов №№ 3, 9, 10, 11.	0,9
2.	2-х этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области: - ул.19 Партсъезда №№ 1, 6, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 49, 51, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83; - ул. им. Аркадия Гайдара №№ 5, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20; - ул. им. Горького №№ 2, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 40, 46, 50, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92; - ул. им. Карла Маркса №№ 3, 15, 17, 23, 27, 29, 33, 41; - ул. им. Николая Кухаренко №№ 4, 8, 12, 16, 18; - ул. им. Свердлова №№ 6, 8; - ул. Волгодонская №№ 11,12,13,17; - ул. Камская №№ 4, 10; - ул. им. генерала Карбышева № 68 А; - ул. Коммунистическая №№ 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11; - ул. Комсомольская №№ 1, 3, 33, 34, 41, 45; - ул. Куйбышева №№ 1, 3, 4, 5, 8, 10; - ул. Ленинградская №№ 1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 22; - ул. Московская № 4; - ул. Набережная №№ 19, 25, 45; - ул. Рабоче-Крестьянская №№ 3, 4, 7, 10; - ул. Фонтанная №№ 3, 7; - ул. Циолковского №№ 7, 9, 19, 23	1
3.	3-х и 5-ти этажные МКД, расположенные в пос. Краснооктябрьском городского округа – город Волжский Волгоградской области	1

4.	3-х и 5-ти этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области: - ул. 19 Партсъезда №№ 2, 4, 8, 42, 44, 46, 48, 50, 56; - ул. Академика Королева №№ 2, 4, 10, 12, 14, 16; - ул. им. генерала Карбышева №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 46, 48, 50, 54, 54А, 56, 56А, 60, 62, 66, 68, 74; - ул. им. Горького №№ 15, 19, 23, 27, 33, 35, 36, 42, 44, 60; - ул. им. Рихарда Зорге №№ 9, 11, 14, 19, 24, 32; - ул. им. Карла Маркса №№ 7, 8, 9, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 34, 40, 44, 49,	1,1
----	---	-----

51,57, 65, 71; - ул. им. Николая Кухаренко № 10; - ул. им. Свердлова №№ 4, 9, 11, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 37, 39, 41, 43, 47, 49; - пр-кт им. Ленина №№ 5, 7, 9, 10, 13, 18, 22, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 47, 48, 50, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 68, 71, 75, 76, 77, 79, 80, 87, 91, 93, 95, 101, 105, 107, 113, 115, 127, 131, 239; - ул. Большевикская №№ 47, 54; - ул. Заводская №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11; - ул. Камская №№ 1, 3; - ул. Кирова №№ 16, 22, 24, 26; - ул. Коммунистическая №№ 7, 14, 15, 16, 20, 23, 28, 44; - ул. Комсомольская №№ 4, 11, 12, 13, 14, 15; - ул. им. Космонавтов №№ 3, 6, 8, 10, 11, 12, 21, 25, 29; - ул. Ленинградская № 3; - ул. Машиностроителей №№ 3, 5, 7, 9, 19, 23, 25; - ул. Молодежная №№ 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 46; - ул. Набережная №№ 53, 57, 59, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 79, 81, 83; - ул. Пушкина №№ 9, 11, 13, 19, 25, 29, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 68; - ул. Рабоче-Крестьянская №№ 6, 14; - ул. Советская №№ 2, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 27, 30, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 53, 55, 59; - ул. Сталинградская №№ 11, 17; - ул. Труда №№ 5, 7, 9, 13; - ул. Фонтанная №№ 5, 6; - ул. Химиков №№ 6, 8, 14, 16, 18; - ул. Циолковского № 13; - ул. Чайковского №№ 2, 3, 12, 13, 14, 15, 17, 19;	
---	--

	- ул. Энгельса №№ 2, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 41, 47, 49, 51, 53	
5.	3-х и 5-ти этажные МКД, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области, за исключением МКД, перечисленных в пункте 4 настоящей таблицы.	1,2
6.	МКД этажностью выше 5-ти этажей, расположенные в городском округе – город Волжский Волгоградской области	1,3

2.7. Общая площадь жилого помещения, переданного по договору коммерческого найма, определяется как сумма площадей жилых, подсобных помещений и встроенных шкафов. Площади лоджий, балконов и террас в общую площадь помещения (квартиры) не включаются.

Для комнаты в коммунальной квартире общая площадь жилого помещения складывается из суммы жилой площади комнаты и доли мест общего пользования. Доля площади мест общего пользования определяется пропорционально занимаемой площади жилого помещения.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ю.В. Орлов

ОСТАНОВИМ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПРИРОДЫ!



Облкомприроды запускает пилотный проект и предлагает жителям области

СНЯТЬ НА ВИДЕО ИЛИ ФОТО факт размещения мусора гражданами и организациями, а также сброса жидких отходов ассенизаторскими машинами на почву.

НАПРАВИТЬ на oblcompriroda@volganet.ru

ВНИМАНИЕ!!! На видео или фото должны быть видны номерные знаки автомобиля нарушителя, указана дата, время и место нарушения.

Благодаря неравнодушию жителей только за месяц пресечено более 50-ти подобных случаев, виновные оштрафованы.

СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ ОБЛАСТЬ ЧИЩЕ И КРАСИВЕЕ!

Отдел по делам ГО и ЧС городского округа – город Волжский Волгоградской области информирует о мерах о безопасности на водоёмах в летний период



Поведение на воде

Наступил долгожданный купальный сезон. Сотни жителей устремляются в выходные дни поближе к воде. Свежий воздух, солнце, купание не только доставляют удовольствие, но и служат хорошим средством закаливания организма. Вместе с этим вода регулярно уносит жизни.

Во избежание несчастных случаев необходимо соблюдать следующие правила безопасности.

В местах купания, массового отдыха на водных объектах запрещается:

- купаться там, где выставлены запрещающие знаки безопасности;
- заплывать за буйки, обозначающие границы плавания;
- плавать на предметах (средствах), не предназначенных для плавания (досках, бревнах, лежаках, автомобильных камерах и другом);
- подплывать к моторным, парусным судам, весельным лодкам и другим плавательным средствам, прыгать с них, а также с непригодных для этих целей сооружений в воду;
- играть в спортивные игры в не отведенных для этих целей местах, а также допускать действия на водных объектах, связанные с подбрасыванием, нырянием и захватом купающихся;
- приводить с собой собак и других животных;
- подавать ложные сигналы тревоги;
- плавать под мостами и у плотин.

Избегайте употребление алкоголя до и во время нахождения в воде или у береговой линии. Алкоголь ухудшает чувство равновесия, координацию движений и самоконтроль.

ПОМНИТЕ: купание в нетрезвом виде может привести к трагическому исходу!

Не умеющим плавать купаться только в специально оборудованных местах глубиной не более 1-2 метра!

– город Волжский Волгоградской области.
Телефон оперативного дежурного МКУ «ЕДДС» 41-18-01

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

купание на водных объектах, оборудованных предупреждающими аншлагами «КУПАНИЕ ЗАПРЕЩЕНО!»

Помните! Только неукоснительное соблюдение мер безопасного поведения на воде может предупредить беду.
Телефон оперативного дежурного МКУ «ЕДДС» 41-18-01

УВАЖАЕМЫЕ ВЗРОСЛЫЕ: РОДИТЕЛИ, РУКОВОДИТЕЛИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПЕДАГОГИ!

Безопасность жизни детей на водоёмах во многих случаях зависит ТОЛЬКО ОТ ВАС!

В связи с наступлением жаркой погоды, в целях недопущения гибели детей на водоёмах в летний период обращаемся к Вам с убедительной просьбой: провести разъяснительную работу о правилах поведения на природных и искусственных водоёмах и о последствиях их нарушения. Этим Вы предупредите несчастные случаи с Вашими детьми на воде, от этого зависит жизнь Ваших детей сегодня и завтра.

ВЗРОСЛЫЕ ОБЯЗАНЫ НЕ ДОПУСКАТЬ:

- бесконтрольное купание детей в неустановленных местах;
 - плавание под мостами и у плотин;
 - плавание на непригодных для этого предметах (надувных матрасах, досках, бревнах, камерах и других плавательных средствах (без надзора взрослых);
 - прыжки в воду с непригодных для этих целей сооружений (причалы, опоры мостов.)
- Необходимо соблюдать следующие правила:
- Прежде чем войти в воду, сделайте разминку, выполнив несколько легких упражнений.
 - Постепенно входите в воду, убедившись в том, что температура воды комфортна для тела (не ниже установленной нормы).
 - Не нырять при недостаточной глубине водоёма, при обследованном дне (особенно головой вниз!), при нахождении вблизи других пловцов.
 - Продолжительность купания - не более 30 минут, при невысокой температуре воды - не более 5-6 минут.
 - При купании в естественном водоёме не заплывать за установленные знаки ограждения, не подплывать близко к моторным лодкам и прочим плавательным средствам.
 - Во избежание перегрева отдыхайте на пляже в головном уборе.
 - Не допускать ситуаций неоправданного риска, шалости на воде.

Отдел по делам ГО и ЧС администрации городского округа

ПАМЯТКА ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ

Водоёмы являются опасными в любое время года. Летом они опасны при купании и пользовании плавательными средствами. Опасность чаще всего представляют сильное течение (в том числе подводное), глубокие омуты и подводные холодные ключи.

Летом на водоёмах следует соблюдать определенные правила безопасного поведения.

1. Избегать купания в незнакомых местах, специально не оборудованных для этой цели.

2. При купании запрещается:
- заплывать за границы зоны купания;
 - подплывать к движущимся судам, лодкам, катерам, катамаранам, гидроциклам;
 - нырять и долго находиться под водой;
 - прыгать в воду в незнакомых местах, с причалов, опор мостов и др. сооружений, не приспособленных для этих целей;
 - долго находиться в холодной воде;
 - купаться на голодный желудок;
 - проводить в воде игры, связанные с нырянием и захватом друг друга;
 - плавать на досках, лежаках, бревнах, надувных матрасах и камерах (за пределы нормы заплыва);
 - подавать крики ложной тревоги;
 - приводить с собой собак и др. животных.

3. Необходимо уметь не только плавать, но и отдыхать на воде.

Наиболее известные способы отдыха:
Лечь на воду спиной, расправив руки и ноги, расслабиться и помогая себе удержаться в таком положении, сделать вдох, а затем после паузы-медленный выдох.

4. Если во время купания свело ногу, надо позвать на помощь, затем погрузиться с головой в воду, сильно потянуть ногу на себя за большой палец, а затем распрямить ее.

5. Если не имеешь навыка в плавании, не следует заплывать за границы зоны купания, это опасно для жизни.

Телефон оперативного дежурного МКУ «ЕДДС» 41-18-01

О правилах, порядке поведения и действий населения и организаций при угрозе осуществления террористического акта

Памятка населению, руководителям предприятий, организаций и учреждений

Убедительно просим Вас изучить настоящую памятку и позаботиться о том, чтобы ее знали все члены вашей семьи. Из нее Вы узнаете, как защитить себя, спасти свое здоровье и жизнь, спасти своих родных, близких и друзей в случае угрозы или осуществления террористического акта.

Общие рекомендации гражданам по действиям в экстремальных ситуациях

Уважаемые Волжане!
Терроризм – это метод, посредством которого организованная группа или партия стремятся достичь провозглашенных ею целей через систематическое использование насилия.

Для нагнетания страха применяются такие террористические способы (методы), как взрывы и поджоги жилых и административных зданий, магазинов, вокзалов, захват заложников, автобусов, угоны самолетов и т.д.

При угрозе или при совершении террористического акта, необходимо срочно сообщить по телефону: 02, 41-18-01, 34-26-66)

Правила и порядок поведения при обнаружении взрывоопасного предмета

Если Вы обнаружили подозрительный предмет, не оставляйте этот факт без внимания!

Об опасности взрыва можно судить по следующим признакам: наличие неизвестного свертка или какой-либо детали в машине, на лестнице, в квартире и т. д.; натянутая проволока, шнур; провода или изолирующая лента, свисающая из-под машины; чужая сумка, портфель, коробка, какой-либо предмет, обнаруженный в машине, у дверей квартиры.

Заходя в подъезд дома, обращайтесь внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Как правило, взрывное устройство закладывается в подвалах, на первых этажах зданий, около мусоропроводов, под лестницами.

Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т. п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его, постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки. Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку. Зафиксируйте время обнаружения находки, обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы, не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

Исключить использование вблизи радиосредств, способных вызвать срабатывания

Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайтесь внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства. При обнаружении бесхозных предметов, опросите людей находящихся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.

Заходя в подъезд дома, обращайтесь внимание на посторонних людей и незнакомые предметы.

Признаки наличия самодельных взрывных устройств (СВУ)

Припаркованные возле домов, учреждений автомобили, неизвестные жильцам, работникам (бесхозные).

Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свертки, мешки, коробки, оставленные в местах скопления людей либо возле жилых помещений.

Присутствие в обнаруженном предмете небольшой антенны, торчащей проволоки, изоляторы.

Шум из обнаруженного предмета (тикание часов, щелканье).

Наличие в найденном предмете источников питания, батареек.

Растяжки из проволоки, шпагата, веревки.

Необычное размещение обнаруженного предмета.

Специфические, не свойственные окружающей местности, запахи.

Категорически запрещается:

- пользоваться запрещенными предметами, найденными на месте работы, брать в руки, сдвигать с места, поднимать переносить класть в карманы, портфели, сумки и т. п.;
- ударять один боеприпас о другой или бить любыми предметами по корпусу и взрывателю;
- помещать боеприпасы в костер, разводите огонь над ними;
- собирать и сдавать боеприпасы в качестве металлолома;
- закапывать в землю или бросать в водоем;
- наступать или наезжать на боеприпасы;
- обрывать или тянуть отходящие от предметов проволоки или провода, предпринимать попытки их обезвредить.

ВНИМАНИЕ !!!

Обезвреживание взрывоопасных предметов

на месте их обнаружения производится только специалистами ФСБ, МЧС и МВД.

ПОМНИТЕ:

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Родители!

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Еще раз напоминаем:

не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

Управление по делам ГО и ЧС администрации городского округа – г. Волжский



Уважаемые Волжане ! При получении информации об угрозе террористического акта обезопасьте свое жилище

- Уберите пожароопасные предметы - старые запасы лаков, красок и т. п.;
 - Уберите с окон горшки с цветами (поставьте их на пол);
 - Выключите газ, потушите огонь в печках, каминах;
 - Подготовьте аварийный источник освещения (фонари и т. п.);
 - Создайте запас медикаментов и 2-3-суточный запас воды и питания;
 - Закройте шторы на окнах – это защитит Вас от повреждения осколками стекла.
 - Получив предупреждение от представителей власти или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их указания.
 - Заметив взрывоопасный предмет (самодельное взрывчатое устройство, гранату, снаряд, бомбу и т. п.), не подходите близко к нему, немедленно сообщите о находке в милицию, не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету и обезвреживать его.
 - Совершая поездки в общественном транспорте (особенно в поезде), обращайтесь внимание на оставленные сумки, портфели, свертки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства.
 - Немедленно сообщите об этом водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите рядом стоящих людей о возможной опасности.
 - Поступил сигнал об эвакуации
 - Возьмите личные документы деньги и ценности.
 - Отключите электричество, воду и газ.
 - Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжелобольных людей.
 - Обязательно закройте входную дверь на замок - это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.
 - Не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно.
 - Возвращение в покинутое помещение осуществляйте только после получения разрешения ответственных лиц.
 - Помните, что от согласованности и четкости Ваших действий будет зависеть жизнь многих людей.
 - По возможности реже пользуйтесь общественным транспортом.
 - Отложите посещение общественных мест.
 - Окажите психологическую поддержку старым людям, больным и детям.
- Внезапное обрушение здания**
- Услышав взрыв или обнаружив, что здание теряет свою устойчивость, немедленно покинуть его, взяв документы, деньги и предметы первой необходимости.
 - Не пользуйтесь спичками и не зажигайте свет, так как существует опасность утечки газа.
 - Покидая помещение, спускайтесь по лестнице, а не на лифте.
 - Пресекайте панику, давку в дверях при эвакуации.
 - Остановливайте тех, кто собирается прыгать с балконов и окон этажей выше первого.
 - Оказавшись на улице, не стойте вблизи здания, а выйдите на открытое пространство.

Порядок и правила оказания населением первой медицинской помощи (звонить 03)

Вы попали в завал:

- Дышите глубоко, не поддавайтесь панике, верьте, что помощь придет обязательно.
- Окажите себе первую медицинскую помощь.
- Попытайтесь приспособиться к обстановке и осмотреться, поискать возможный выход.
- Определите, где вы находитесь, нет ли рядом других людей.
- Поищите в карманах или поблизости предметы, которые могли бы помочь подать дополнительные сигналы (фонарь, зеркальце, металлические предметы).

Учредитель – Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области (404130, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, телефон (8443) 42-12-24).

Издатель – АМУ “Редакция газеты “Волжская правда” (404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. Телефон (8443) 777-023).

Газета зарегистрирована Нижне-Волжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о рег. ПИ № ФС9-0822 от 26 января 2006 года. Главный редактор – Д. П. Маслов Распространяется бесплатно

Отпечатано офсетным способом в ООО «РГ «Областные вести» по адресу: 400131, г. Волгоград, ул. К. Симонова, 366. Подписано в печать 27 августа 2018 года в 16.00 (по графику – в 16.00). Заказ № 1212/18. Тираж 1000 экз.

Адрес редакции: 404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. Тел./факс: (8443) 777-023. E-mail: vlzpravda@bk.ru